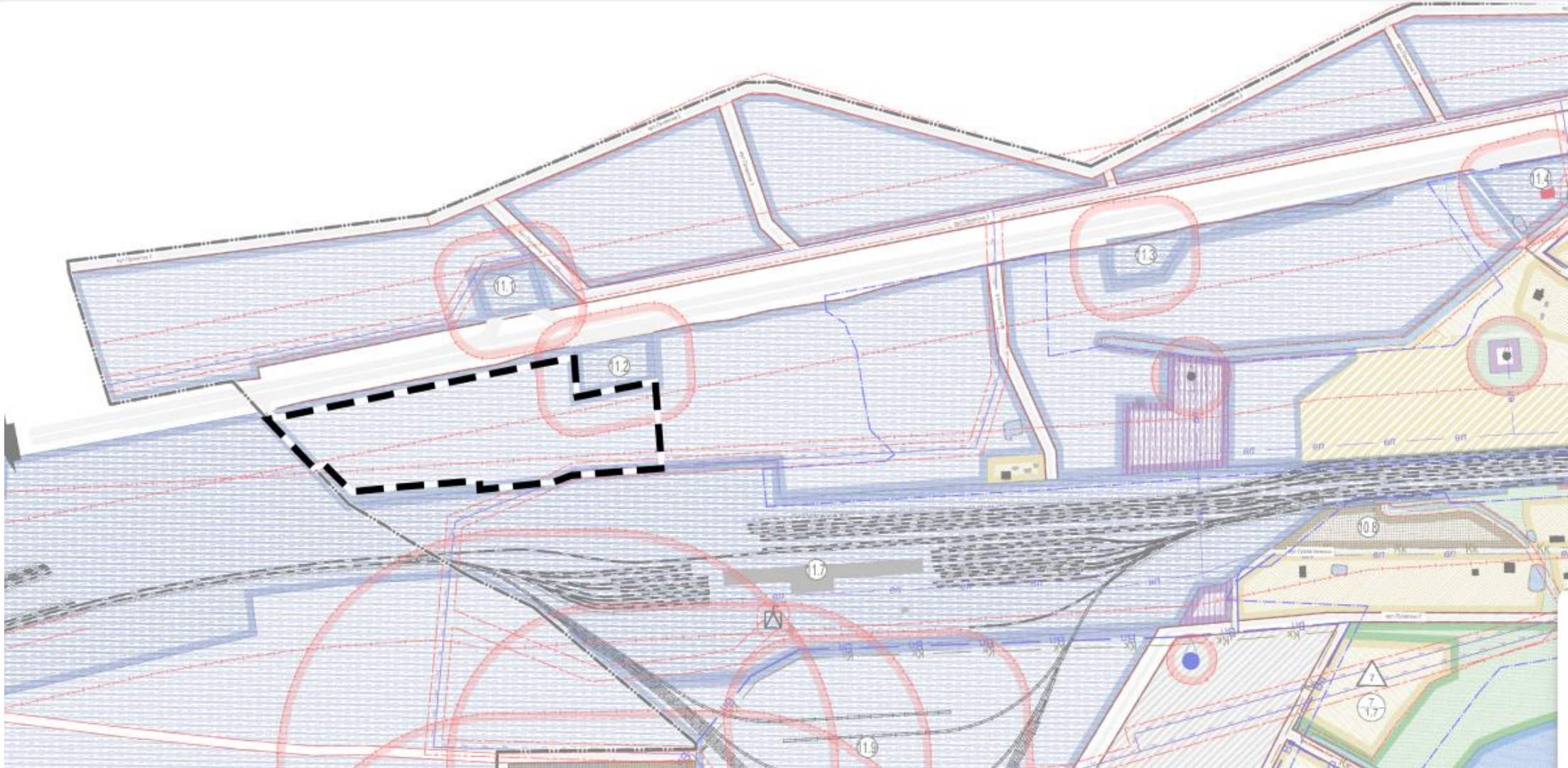




**Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**  
**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА**

# Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:5000




Елементи планування  
— Територія, на яку розроблено ДПТ


# План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000

Умовні позначення:


 Земельна ділянка


Охоронні зони

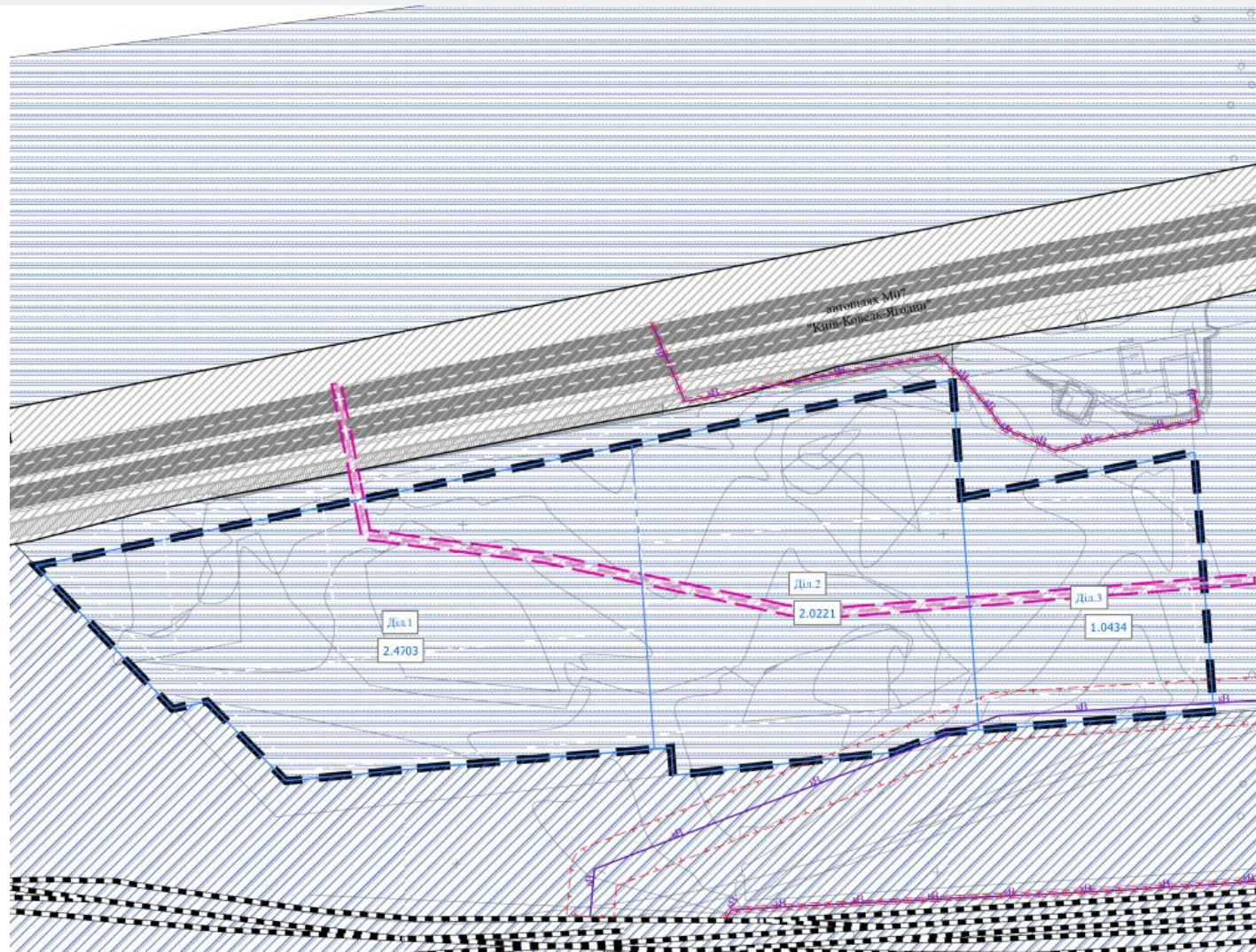
 існуюча, не змінюється (зберігається)

 існуюча, демонтаж


Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

 існуюча, демонтаж


 ЛВ Лінії місцевих електромереж




Залізничні магістральні


 існуюча


Функціональне призначення територій існуюче

 території залізничного транспорту

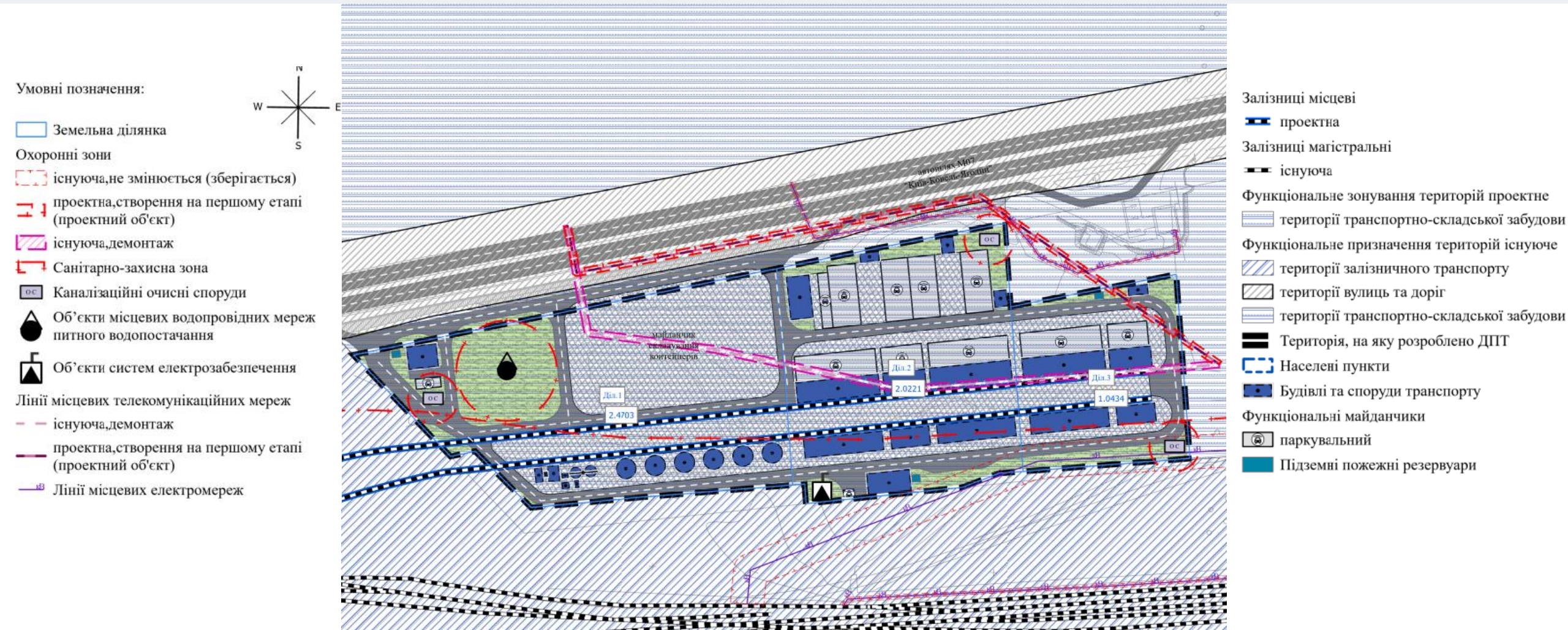
 території вулиць та доріг

 території транспортно-складської забудови

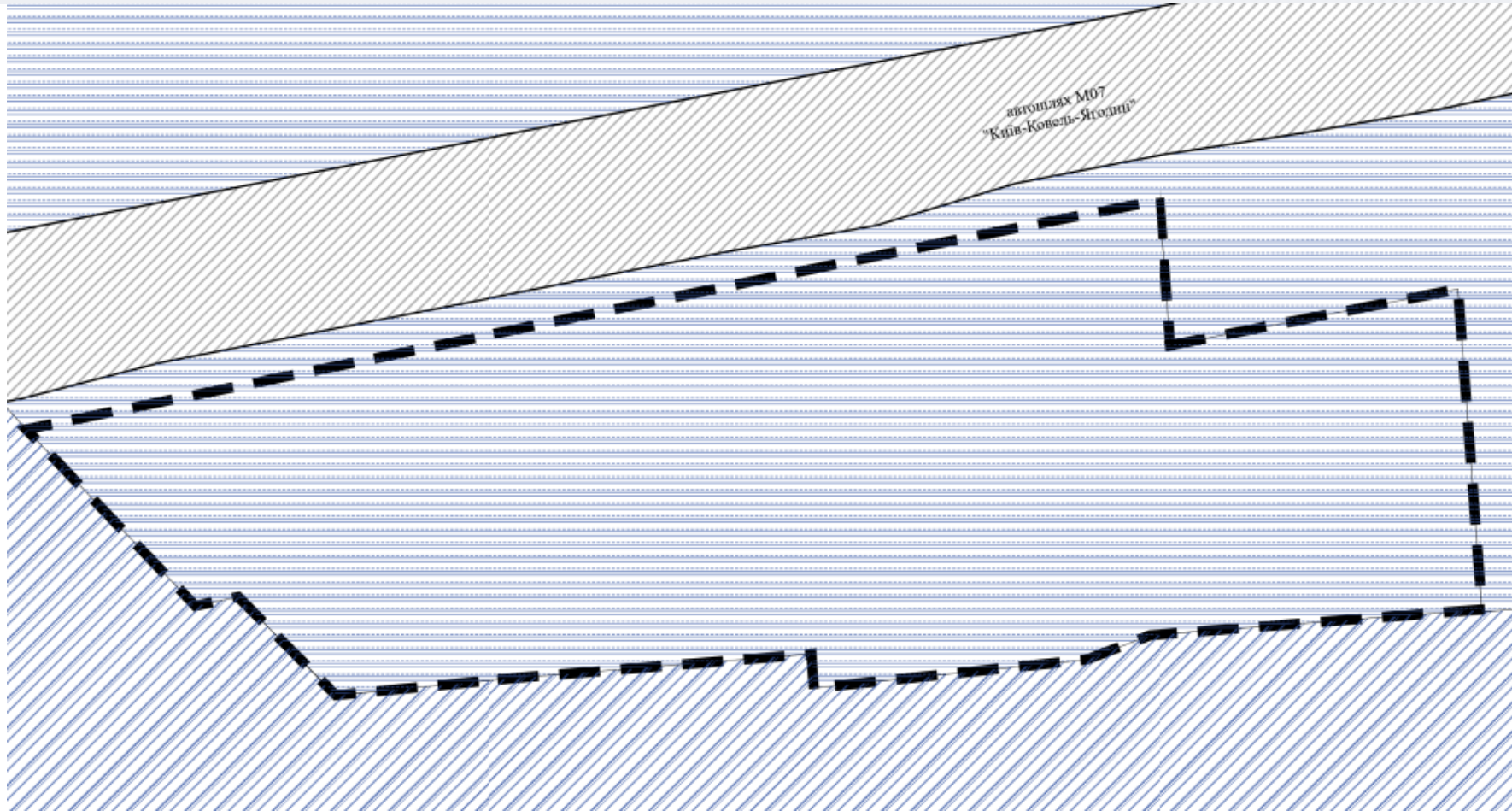
 Територія, на яку розроблено ДПТ

 Населені пункти

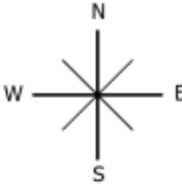
# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000



# План функціонального зонування території М 1:2000



Умовні позначення:



Функціональне зонування територій проектне  
території транспортно-складської забудови

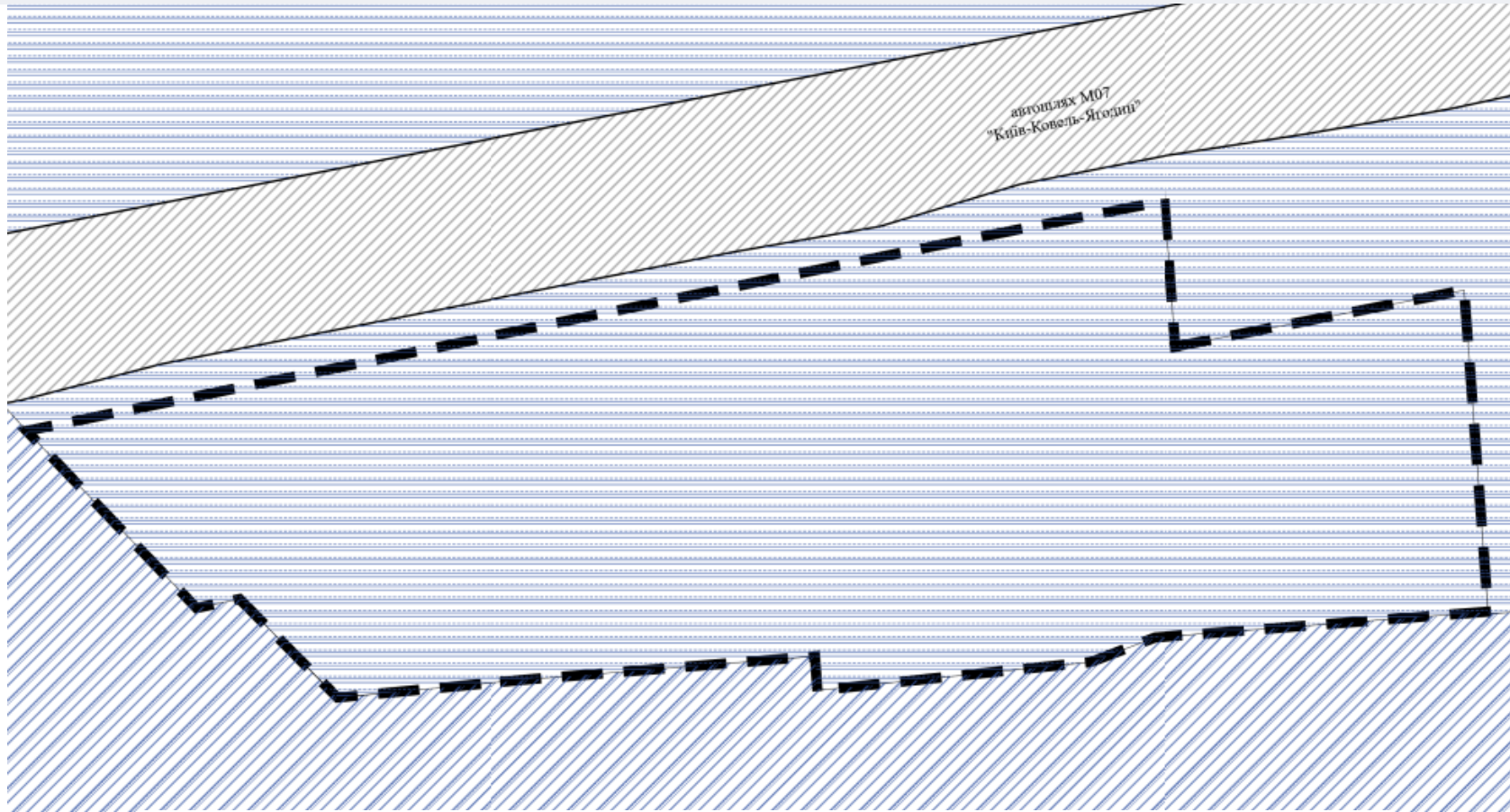
Функціональне призначення територій існуюче  
території залізничного транспорту

території вулиць та доріг  
території транспортно-складської забудови

Територія, на яку розроблено ДПТ

Населені пункти

# План функціонального зонування території М 1:2000



функціональне призначення території	кодова позначка зони	переважні види використання	супутні види дозволеного використання
території транспортно-складської забудови	2060000	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

# Проектний план та проектні обмеження



Загальна площа опрацювання – 5, 5359 га  
Площа озеленення – 0, 4465 га  
Площа забудови – 2,0534 га

К-ть паркомісць

- > Легкові – 19 м/м
- > Вантажні – 36 м/м
- > Разом – 55 м/м

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Studies Research project Center  
Geourbanistics & planning



Габрель Михайло  
Mykhailo Habrel  
096-096-46-62

info@gplan.com.ua  
gplan.com.ua

