

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8. Код
ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Tikтора, 8.
USREOUcode 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

ЗАМОВНИК: ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА
РАДА
ОБ'ЄКТ: 22-Д-24

КОНЦЕПЦІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8. Код
ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79007, Lviv city, str. Tikтора, 8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

КОНЦЕПЦІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римахівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Пояснювальна записка
Графічні креслення



Директор

Архітектор

Михайло ГАБРЕЛЬ

Вікторія КОРОЛИК

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Поштова або фактична адреса - Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ЗМІСТ

1.	ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	3
1.1.	Розміщення житлового фонду	3
1.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	3
1.3.	Розміщення виробничих об'єктів	3
2.	ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	4
3.	ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	5
3.1.	Транспортні зв'язки та транспортний попит	5
3.2.	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	5
3.3.	Організація громадського транспорту.....	6
3.4.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	6
3.5.	Організація паркувального простору	6
4.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	8
4.1.	Інженерна підготовка і захист території	8
4.2.	Благоустрій території.....	8
4.3.	Використання підземного простору	8

1. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.1. Розміщення житлового фонду

Територія проектування не містить існуючої житлової забудови. Також згідно проекту не передбачається будівництво нових житлових об'єктів.

1.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти на території проектування відсутні та їхнє будівництво не передбачається.

1.3. Розміщення виробничих об'єктів

Територія проектування розташована західніше від населеного пункту Римачі та, згідно генерального плану с. Римачі, знаходиться за межами села (рис. 1.1).

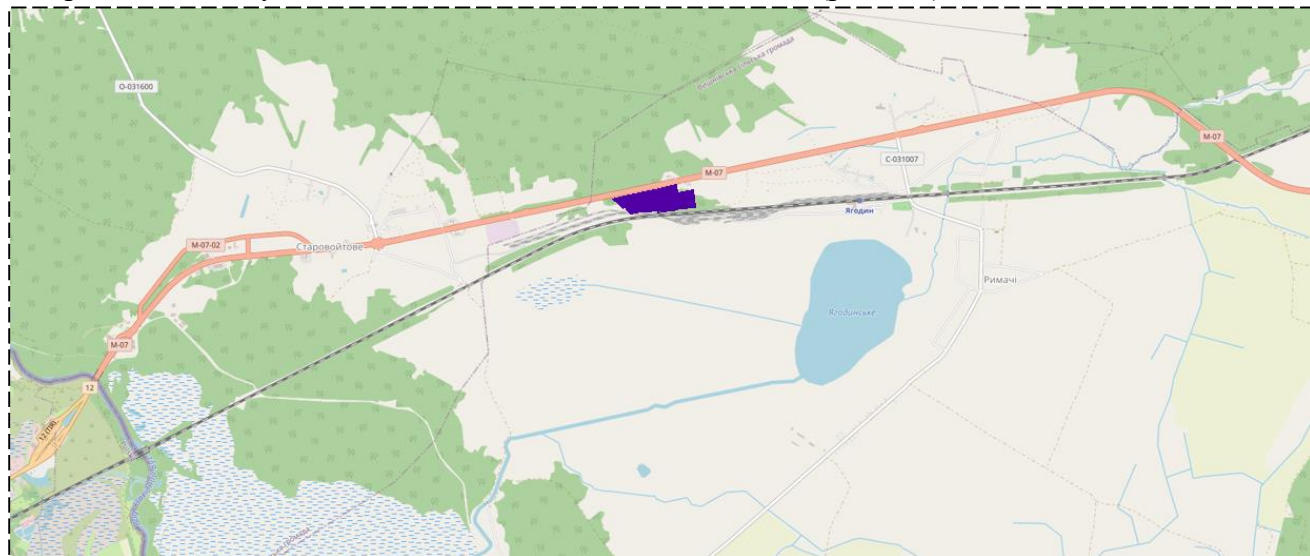


Рис. 1.1. Розміщення території проектування

На території проектування не було наявних об'єктів.

Передбачається будівництво складських та адміністративних приміщень. Пропонується влаштування нових доріг та проїздів на території. Також передбачено влаштування стоянок для вантажних та легкових автомобілів.

На проектованій ділянці було встановлено такі розміри санітарно-захисних зон від наступних об'єктів:

- очисні споруди – 5 м ;
- силуси– 100 м ;
- складські приміщення - 50 м;
- Майданчик для логістики контейнерів – 300м;
- Зона паркування і обслуговування техніки терміналу – 100м;
- Майданчик для маневрування TIR і стоянка – 100м.

Згідно проектного плану території було визначено наступні техніко-економічні показники:

- загальна площа проектованої території – 5,5359 га;
- площа проектованої забудови – 2,0534 га, що складає 37% від загальної площі;
- озеленення території – 0,4465 га, що складає 8% від загальної площі;
- кількість машино-місць для легкового транспорту – 19 м/м;
- кількість машино-місць для вантажного транспорту – 36 м/м.

Детальну схему планування на проектованій території можна переглянути на Листі 1 графічної частини.

2. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Станом на сьогодні на території проектування об'єкти обслуговування населення відсутні та в проекті не передбачаються.

Проте обслуговування працівників та відвідувачів забезпечуватиметься завдяки наявним об'єктам, що розташовані в межах найближчого населеного пункту. Також на ділянці проектування передбачено адміністративні будівлі.

Для скорочення часу добирання до необхідних об'єктів можна скористатись приватним транспортом. Для приватного транспорту працівників проектом передбачено влаштування парко-місць на території проектування.

3. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

3.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія проектування примикає до вул. Дорожна (Автошлях М 07), що сполучає ділянку проектування з наступними населеними пунктами : Римачі та Старовойтове .

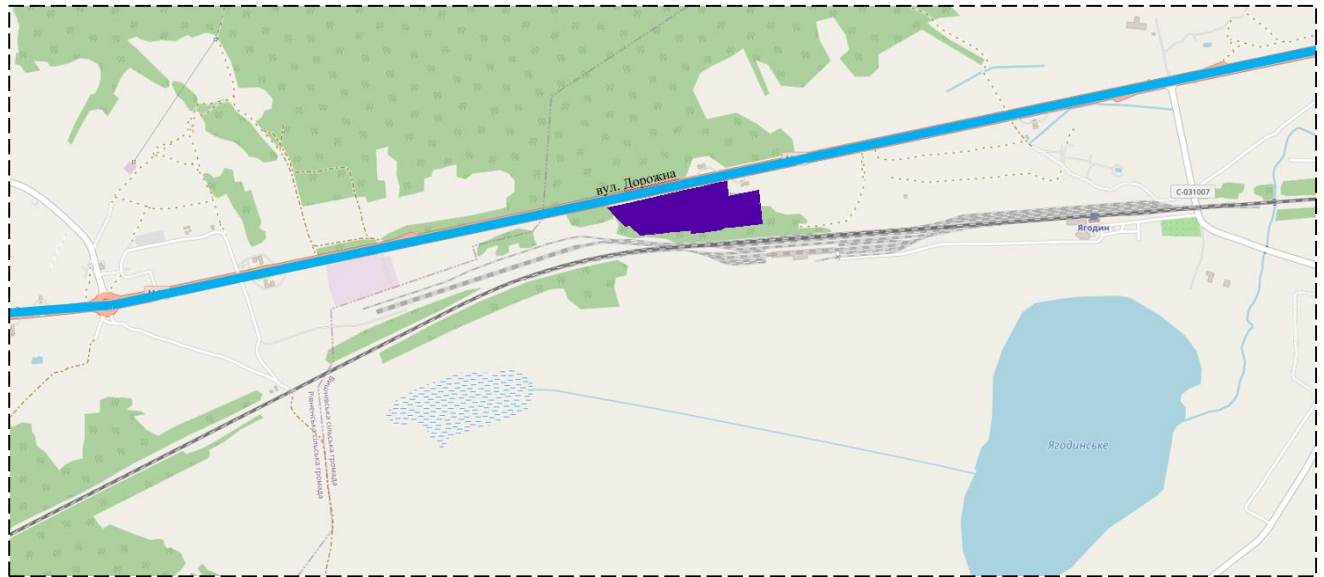


Рис. 3.1. Транспортні зв'язки на карті с.Римачі.

Примітка*: карта с. Римачі взята з сайту <https://www.openstreetmap.org/#map=17/51.19847/23.87552>

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Не передбачається змін у транспортному сполученні.

Вул. Дорожна – автомобільний шлях М 07 міжнародного значення Київ-Ковель-Ягодин, який частково проходить населеним пунктом с. Римачі.

3.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектом передбачається влаштування внутрішніх доріг та проїздів на території проектування. Заїзд та виїзд на територію були спроектовані з північної частини території.

Проектом передбачено вдосконалення старих проїздів та прокладання нових шириною 6 - 8 м. Рух по території передбачено двостороннім. Радіуси заокруглень бордюрного каменю становлять 12 - 15м.

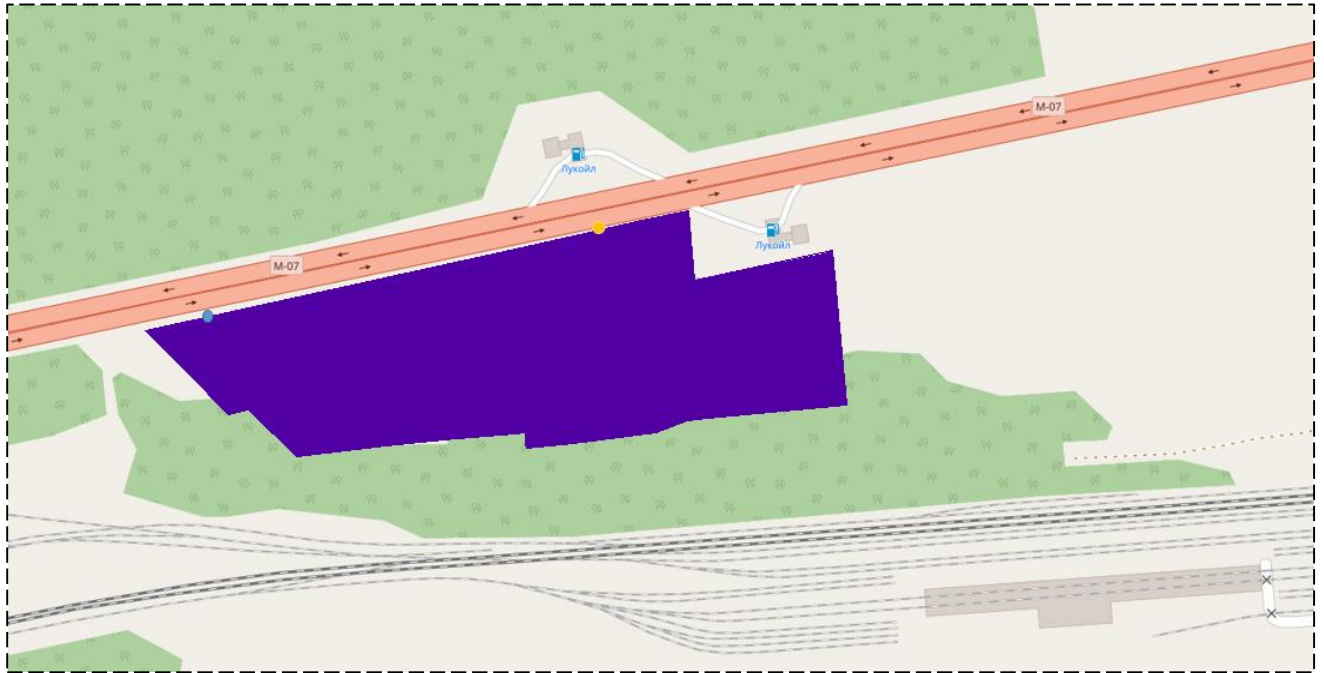


Рис. 3.2. Розміщення заїздів/виїздів на територію проектування

Примітка*: карта с. Римачі взята з сайту <https://www.openstreetmap.org/#map=17/51.19847/23.87552>

Типовий поперечний профіль наведено на рис. 3.3.

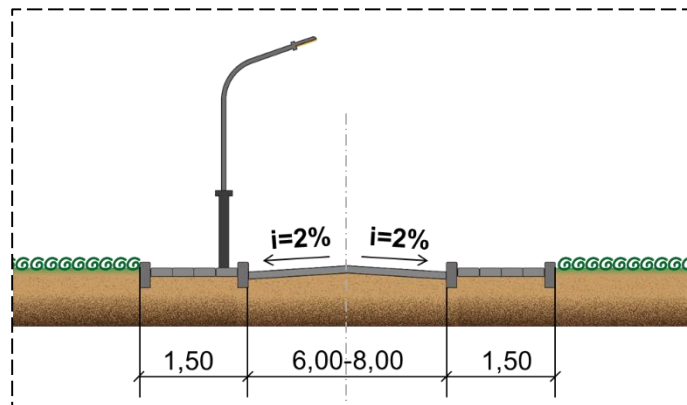


Рис. 3.3. Типовий поперечний профіль вулиці

3.3. Організація громадського транспорту

Проектом не передбачаються зміни у маршрутній мережі.

3.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Згідно проекту передбачено влаштування пішохідного простору на території проектування. Велосипедна інфраструктура відсутня та проектом не передбачається.

3.5. Організація паркувального простору

Згідно проекту передбачено 19 м/м для тимчасового зберігання легкового транспорту працівників та відвідувачів та 36 м/м для тимчасового зберігання вантажних автомобілів.

Розміри одного машино-місця для стоянки легкових автомобілів становить 2,5 м x 5,5 м, для вантажних автомобілів - 4,0 м x 16,0 м (рис. 3.4). Машино-місця для тимчасового зберігання автомобілів передбачаються на відкритих паркувальних майданчиках.



Рис. 3.3. Типові розміри паркувальних місць

4. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

4.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія в межах проектування має всі необхідні інженерні комунікації для підключення об'єктів нового будівництва. В наявності підземні інженерні комунікації електропостачання, водопостачання, каналізації, газопостачання та інші мережі.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням таких вимог:

- максимального збереження рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень на території;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Поздовжні ухили вулиць та проїздів прийняті у відповідності з нормами. На схемі інженерної підготовки території наводяться елементи вертикального планування - поздовжні ухили доріг, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання вулиць та проїздів. Відведення поверхневих вод з проектованої території здійснюється по ухилах запроєктованих проїздів на вулиці.

4.2. Благоустрій території

Комплексний благоустрій озелених територій на проектний період буде включати в себе реконструкцію зелених насаджень, влаштування доріжок з твердим покриттям для можливості проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення. На території зелених насаджень санітарно захисних зон промислових підприємств озеленення буде виконуватись шляхом видалення зелених насаджень, які мають аварійний стан та перевищили нормативний вік. Замість цих зелених насаджень будуть висаджені нові, які представляють породи з посиленими властивостями очищувати повітря.

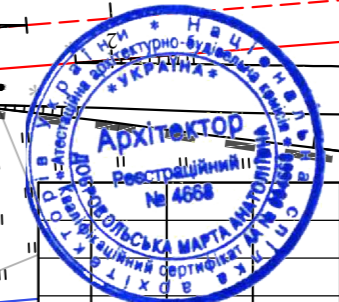
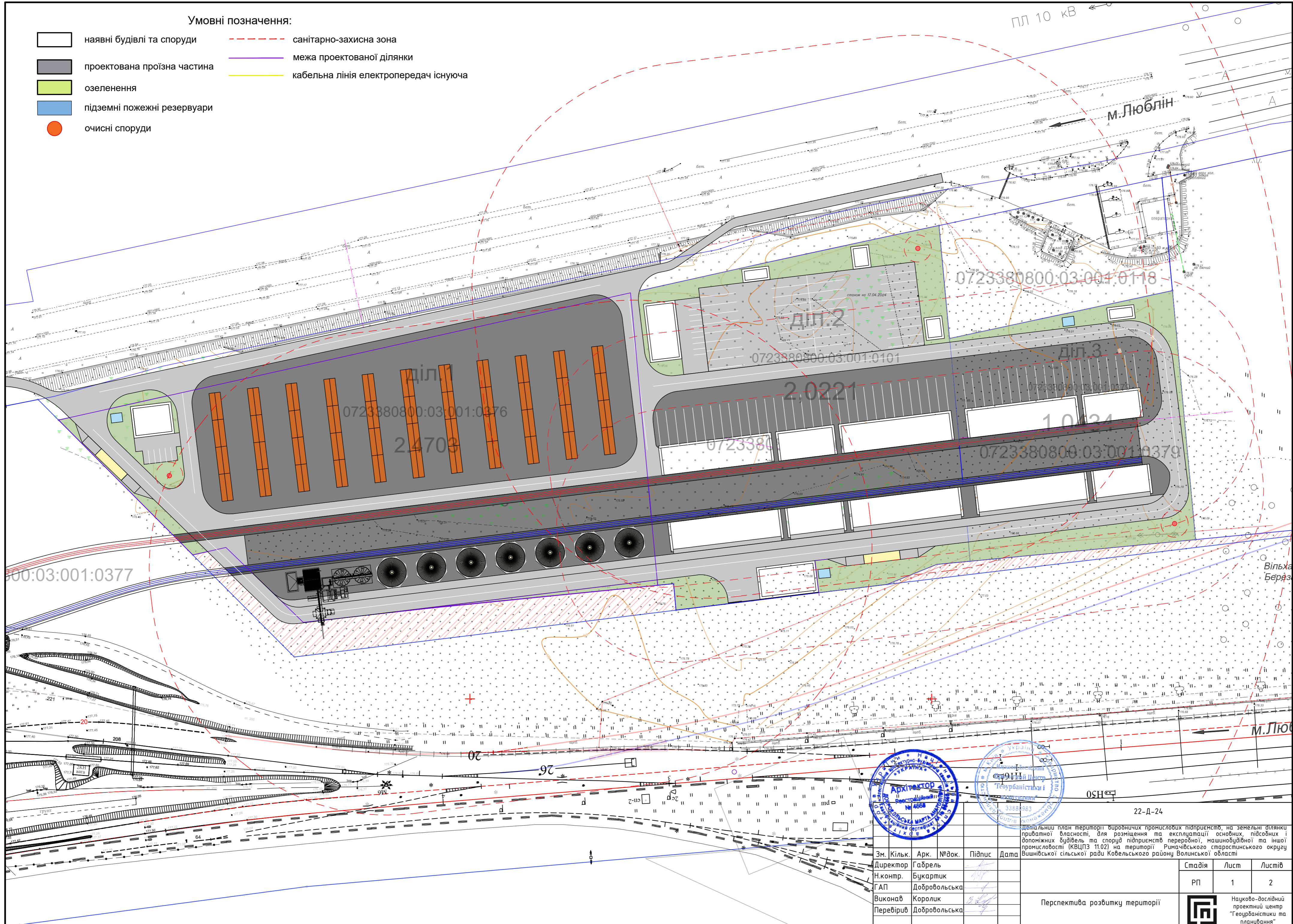
Згідно проекту площа озелених територій займає – 0,4465 га. Це становить 8% від загальної площі проектування.

4.3. Використання підземного простору

Проект не передбачає використання підземного простору, але застосування його можливо в разі врахування технологічних рішень підприємства та для створення об'єктів подвійного призначення з адаптацією до укриттів.


Умовні позначення:

- наявні будівлі та споруди
- проєктована проїзна частина
- озеленення
- підземні пожежні резервуари
- очисні споруди
- санітарно-захисна зона
- межа проєктованої ділянки
- кабельна лінія електропередач існуюча



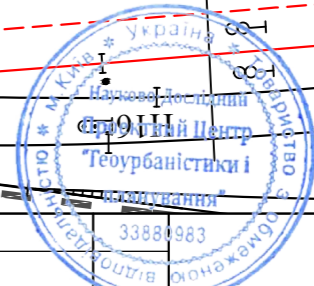
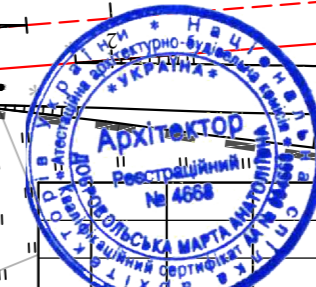
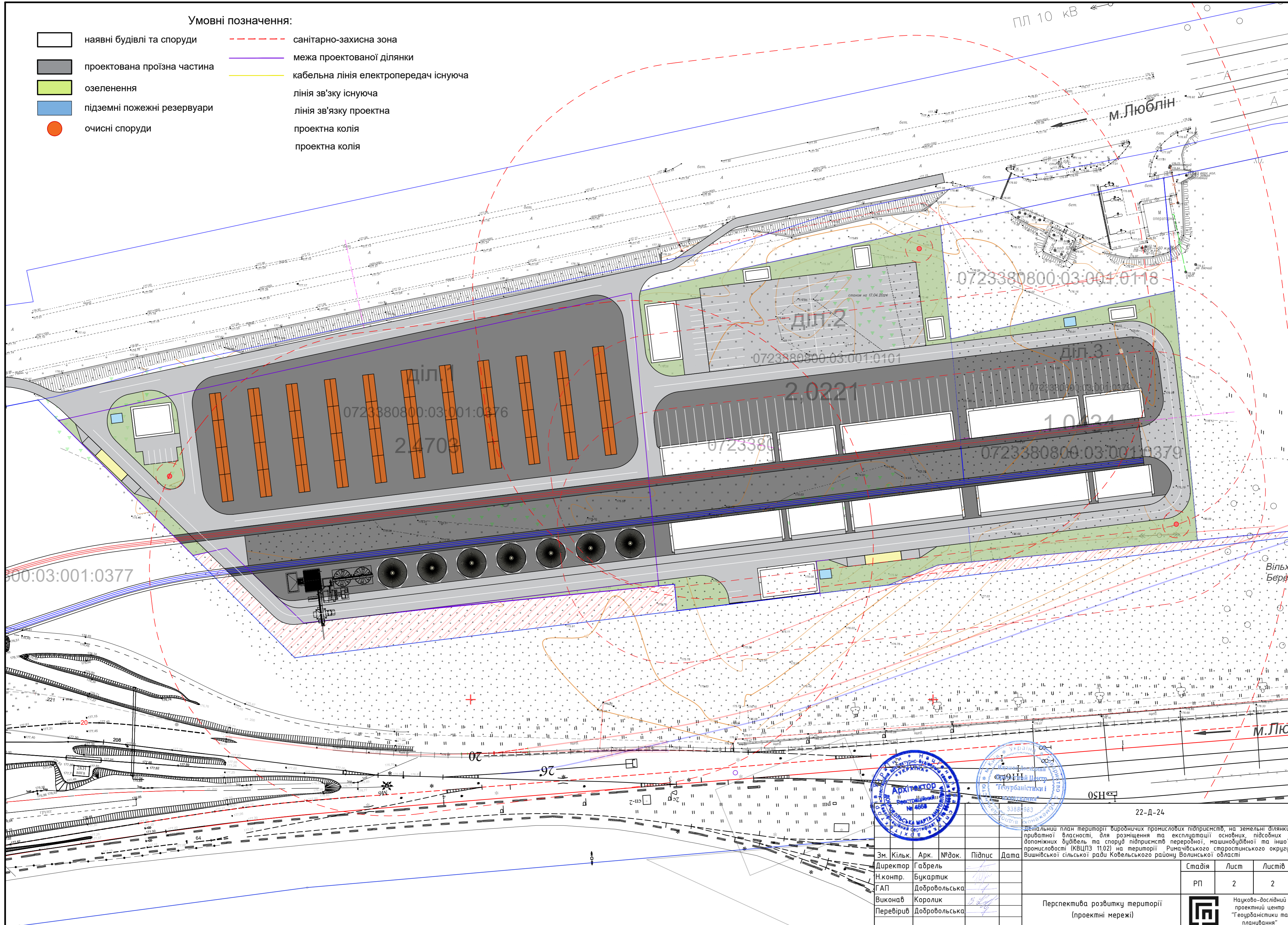
22-Д-24

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
Н.контр.		Букартик			
Г.АП		Добровольська			
Виконав		Королик			
Перевірів		Добровольська			

Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римацького старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області		
Стадія	Лист	Листів
РП	1	2
Перспектива розвитку території		 Науково-дослідний проектний центр "Геурбаністика та планування"

Умовні позначення:

- наявні будівлі та споруди
- проєктована проїзна частина
- озеленення
- підземні пожежні резервуари
- очисні споруди
- санітарно-захисна зона
- межа проєктованої ділянки
- кабельна лінія електропередач існуюча
- лінія зв'язку існуюча
- лінія зв'язку проєктна
- проєктна колія
- проєктна колія



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
Н.контр.		Букартик			
Г.АП		Добровольська			
Виконав		Королик			
Перевіри		Добровольська			

22-Д-24
 Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римацького старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Стадія	Лист	Листів
РП	2	2

Перспектива розвитку території (проєктні мережі)

Науково-дослідний проєктний центр "Геобудівництво та планування"