

Детальний план території розроблений Згідно рішення Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області №46/71 від 26.02.2024 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Мета розроблення детального плану території – забезпечення комплексності забудови території, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані (п.30 Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

Громадські слухання тривали з 12.06.2024 до 12.07.2024 року. В період громадського обговорення зауваження та пропозиції від громадськості не надходили.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Управлінням екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації. Було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) та Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації, у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням.

Обґрунтування вибраного сценарію

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування були розглянуті три сценарії.

Сценарій розвитку території:

Сценарій 1: «Нульовий сценарій»

Опис: відмова від запланованої діяльності.

Наслідки: Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Сценарій 2: Затвердження проекту детального плану території.

Наслідки: Реалізація будівництва об'єктів призведе до економічного розвитку та раціонального використання території, а також сприятиме створенню нових робочих місць. Альтернатива підвищить багатofункціональність ділянки.

Сценарій 3: Часткова реалізація проекту детального плану території, а саме скасування будівництва залізничних колій.

Опис: Альтернатива призведе до економічного розвитку території та менших викидів в атмосферне повітря у порівнянні з альтернативою 2, оскільки буде відсутній вплив залізничного транспорту. Також це зменшить навантаження на ґрунтовий покрив. Проте такий сценарій не забезпечить повною мірою раціональний та сталий розвиток території.

Висновок:

Після розгляду альтернативних сценаріїв, рішення продовжувати проектування будівництва транспортних підприємств на обраній ділянці розташована в північно-західній частині від межі населеного пункту с. Римачі залишається найбільш оптимальним з точки зору економічного розвитку, соціальних вигод та мінімального негативного впливу на навколишнє середовище. До реалізації обрано сценарій 2.

Довідка про консультації з органами влади до Проекту «Детального плану території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП /звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
1.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. При цьому: комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проекту наявній містобудівній документації регіонального рівня.	Враховано	Документ допрацьовано згідно Схеми планування території Волинської області.
2.	МІНДОВКІЛЛЯ	Звіт	Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених	Враховано	У Звіті про СЕО передбачено заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених

			законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.		законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.
3.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект, звіт	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема щодо наступного: вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою (пункт 12.2 ДБН); розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН); сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН).	Враховано	Документ дорацьовано.
4.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект, звіт	У матеріалах Проекту та Звіту потрібно забезпечити врахування вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП).	Враховано	У Звіті про СЕО наголошено на необхідності дотримання Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

5.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проекту	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо територій Смарагдової мережі, охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).	Враховано	Стратегія розвитку території містить відомості щодо території Смарагдової мережі, охоронних зон території та об'єктів природнозаповідного фонду, та складових структурних елементів екомережі.
6.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі – ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).	Враховано	Документ доопрацьовано.
7.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.	Враховано	Розмір санітарно-захисної зони визначено з урахуванням технічних характеристик та ступеня антропогенного навантаження. З метою належної охорони та зниження впливу на водний об'єкт, облаштувати свердловину з суцільною водонепроникною покрівлю. Це забезпечить живлення лише з достатньо захищених водоносних шарів.

8.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	У Проекті (див. графічні матеріали «Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель») вказано, що ЗСО артезіанської свердловини становить 30 метрів. При цьому у Проекті відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу їх ЗСО.	Враховано	Документ доопрацьовано.
9.	МІНДОВКІЛЛЯ	Звіт	Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	Розділ 9 Звіту відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.
10.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект, звіт	У поданій документації мають бути наведені відомості щодо підтвердження відповідності його рішень наявній містобудівній документації місцевого або регіонального рівня.	Враховано	У поданій документації наявні підтвердження відповідності рішень проекту наявній містобудівній документації місцевого та регіонального рівня.
11.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Пояснювальна записка, звіт	У пояснювальній записці ДПТ та Звіті про СЕО відсутня інформація щодо водопостачання проектного об'єкту. Разом з тим, на графічних матеріалах «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» нанесено об'єкт питного водопостачання щодо якого відсутня будь-яка інформація.	Враховано	У поданій документації доповнено інформацію щодо питного водопостачання.
12.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної	Проект	На графічних матеріалах не нанесено санітарно-захисні зони для усіх проектних об'єктів.	Враховано	На графічних матеріалах було додано санітарно-захисні зони.

	державної адміністрації				
13.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект	Дотримуватись розмірів санітарно-захисної зони визначеної відповідно до вимог законодавства, в тому числі ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.	Враховано	Санітарно-захисні зони визначені відповідно до ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.
14.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект, звіт	Відповідно до статті 70 Водного кодексу України забороняється скидати стічні води використовуючи рельєф місцевості	Враховано	У поданій документації передбачені інженерні рішення для запобігання скиду стічних вод по рельєфу, що заборонено відповідно до статті 70 Водного кодексу України
15.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект, звіт	Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»	Враховано	Розділ водопостачання та водовідведення розроблений з врахуванням ДБН В.2.5-74:2023 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Також документом державного планування рекомендовано враховувати та дотримуватись даного ДБН під час наступних стадій проектування.
16.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект	Системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів та Водного кодексу України	Враховано	Розділ водопостачання та водовідведення розроблені з врахуванням ДБН В.2.5-75:2013«Каналізація.Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів. Також документом державного планування рекомендовано враховувати та дотримуватись даних ДБН під час наступних стадій проектування.

17.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект, звіт	Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.	Враховано	У Звіті про СЕО зазначено, що поводження з відходами буде здійснюватись відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.
-----	---	--------------	---	-----------	--