



**”Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи (Румянцева), с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області”
ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:2000



Умовні позначення:

— Територія на яку розроблено ДПТ



Експлікація:


1. Клуб на 200 місць
2. Комбінат побутового обслуговування на 6 робочих місць з готелем на 6 місць
3. Восьмиквартирний житловий будинок
4. Ідальня на 25 місць з продуктовим магазином
5. Медпункт
6. Магазин на 2 продавці
7. Школа на 192 учні
8. Дитсад-ясла на 90 місць
9. Одноповерхові житлові будинки
10. Лазня на 10 місць
11. Пожежне депо
12. Танцювальний майданчик
13. Ліпня естрада
14. Вбиральня
15. Котельня


Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500

підпис об'єкта	фактичне використання	статус об'єкту	проектна зміна статусу
1	заклад освіти	існуюча	реконструкція
2	господарська будівля	існуюча	не змінюється (зберігається)





Умовні позначення:

 Територія на яку розроблено ДПТ


 Лінії місцевих електромереж

 Охороні зони


 Території в червоних лініях


 Громадські будівлі та споруди


Функціональні майданчики


 спортивний, існуюча

Функціональне зонування території існуюче

 території закладів торгівлі

 території житлової забудови

 території під ріллею та перелогами

 території вулиць та доріг

 території громадської забудови



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500

Експлікація :

1	Будівля закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	проектна	реконструкція
2	Господарська будівля	існуюча	не змінюється (зберігається)



Умовні позначення:

- Територія на яку розроблено ДПТ
- Лінії місцевих електромереж
- Каналізаційні очисні споруди
- Об'єкти питного водопостачання
- Санітарно-захисні зони
- Охоронні зони
- Території в червоних лініях
- Громадські будівлі та споруди
 - проектна, реконструкція
 - існуюча, не змінюється (зберігається)
- Функціональні майданчики
 - спортивний, проектна
 - дитячий ігровий, проектна
 - господарський, проектна
 - паркувальний, проектна
- Пандус
- Функціональне зонування території проектне
 - території громадської забудови
- Функціональне зонування території існуюче
 - території закладів торгівлі
 - території житлової забудови
 - території під ріллею та перелогами
 - території вулиць та доріг
 - території громадської забудови



Проектний план та проектні обмеження



Загальна площа опрацювання – 0, 3357 га
Площа озеленення – 0, 2233 га

К-ть паркомісць -----> Легкові – 3 м/м
Площа існуючої забудови– 286 м2

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Studies Research project Center
Geourbanistics & planning



Габрель Михайло
Mykhailo Habrel
096-096-46-62

info@gplan.com.ua
gplan.com.ua

