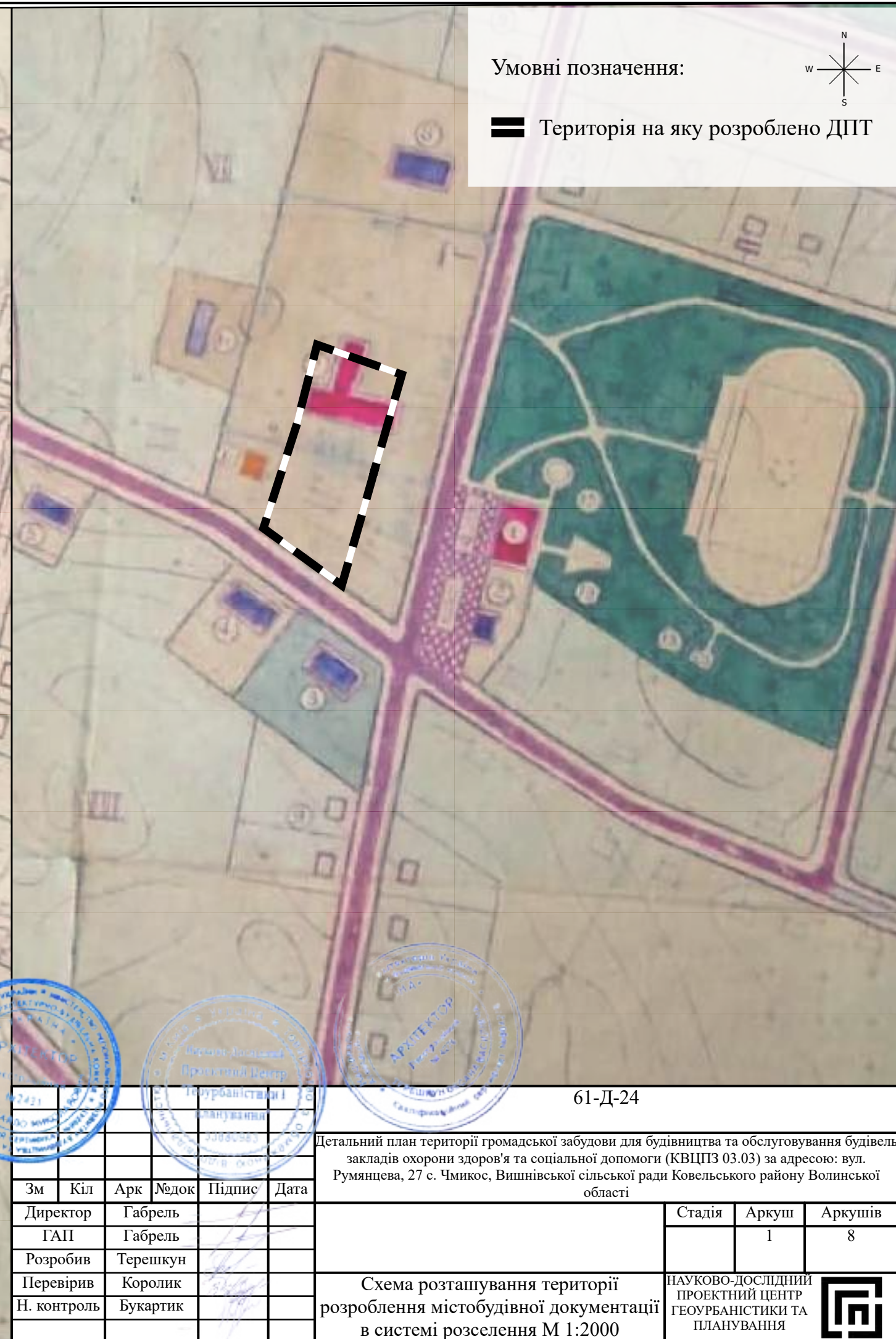


Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:2000

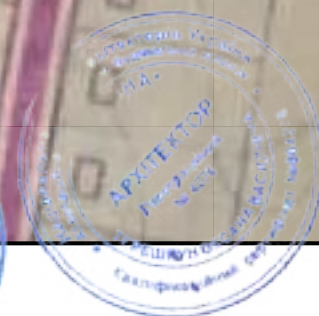
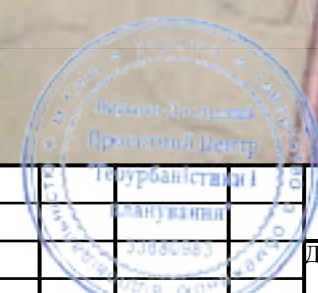
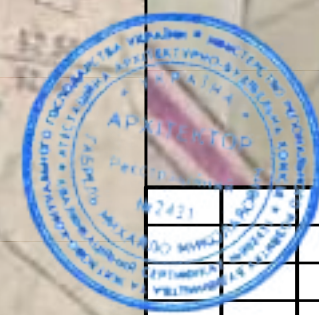
Умовні позначення:



== Територія на яку розроблено ДПТ



- Експлікація:
1. Клуб на 200 місць
 2. Комбінат побутового обслуговування на 6 робочих місць з готелем на 6 місць
 3. Восьмиквартирний житловий будинок
 4. Їдальня на 25 місць з продуктовим магазином
 5. Медпункт
 6. Магазин на 2 продавці
 7. Школа на 192 учні
 8. Дитсад-ясла на 90 місць
 9. Одноповерхові житлові будинки
 10. Лазня на 10 місць
 11. Пожежне депо
 12. Танцювальний майданчик
 13. Літня естрада
 14. Вбиральня
 15. Котельня



61-Д-24

Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Румянцева, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

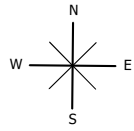
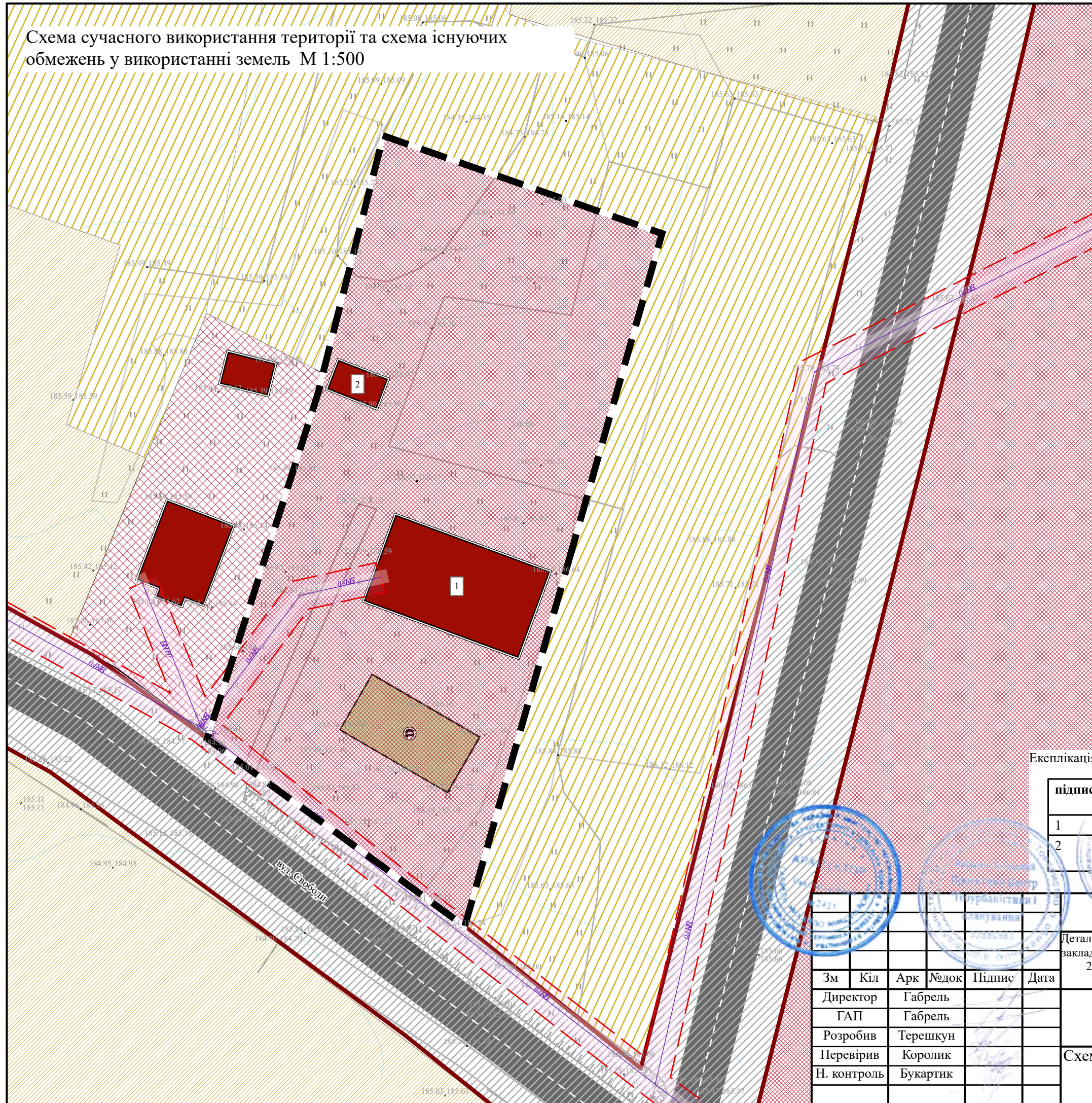
Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
ГАП		Габрель			
Розробив		Терешкун			
Перевірив		Королик			
Н. контроль		Букартик			

Стадія	Аркуш	Аркушів
	1	8

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:2000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



Умовні позначення:

Територія на яку розроблено ДПТ

Лінії місцевих електромереж

Охороні зони

Території в червоних лініях

Громадські будівлі та споруди

Функціональні майданчики

спортивний, існуюча

Функціональне зонування території існуюче

території закладів торгівлі

території житлової забудови

території під ріллею та перелогами

території вулиць та доріг

території громадської забудови

Експлікація :

підпис об'єкта	фактичне використання	статус об'єкту	проектна зміна статусу
1	заклад освіти	існуюча	реконструкція
2	господарська будівля	існуюча	не змінюється (зберігається)

61-Д-24

Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата
Директор	Габрель				
ГАП	Габрель				
Розробив	Терешкун				
Перевірив	Королик				
Н. контроль	Букартик				

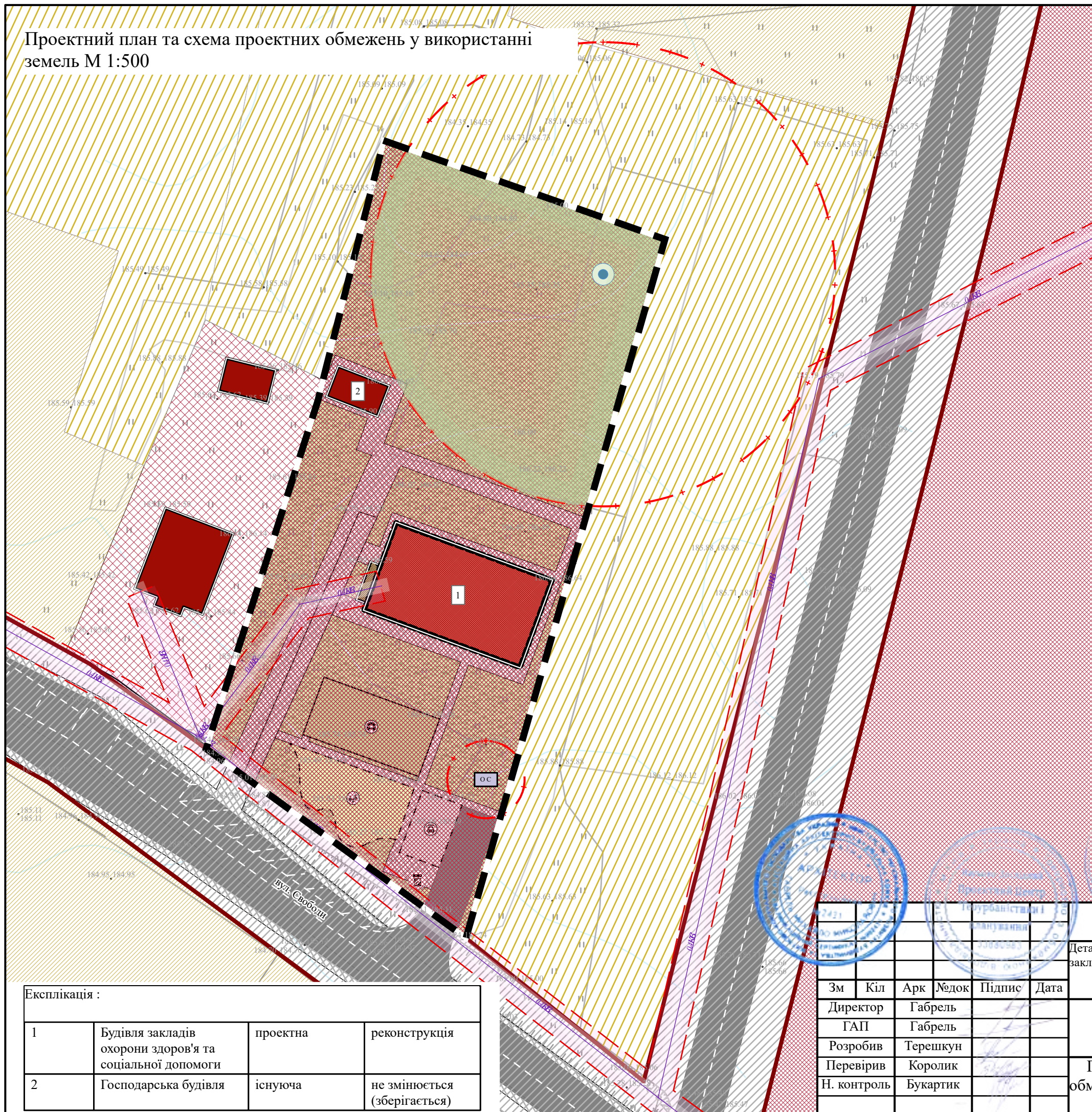
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
	2	8

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

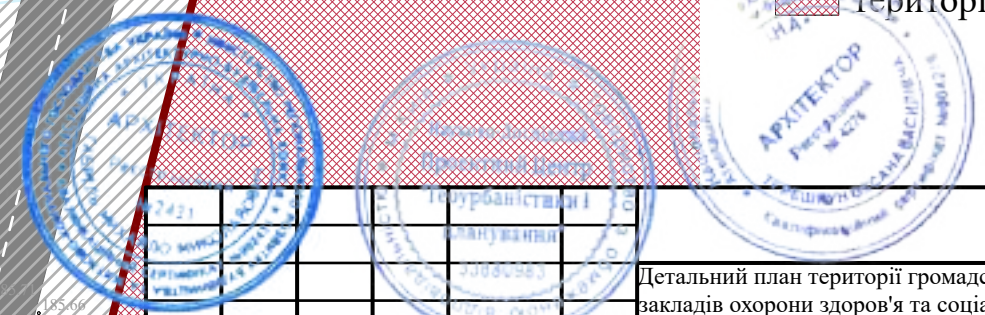
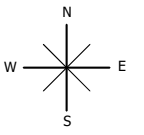


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500



Умовні позначення:

- Територія на яку розроблено ДПТ
- Лінії місцевих електромереж
- Каналізаційні очисні споруди
- Об'єкти питного водопостачання
- Санітарно-захисні зони
- Охороні зони
- Території в червоних лініях
- Громадські будівлі та споруди
 - проектна, реконструкція
 - існуюча, не змінюється (зберігається)
- Функціональні майданчики
 - спортивний, проектна
 - дитячий ігровий, проектна
 - господарський, проектна
 - паркувальний, проектна
- Пандус
- Функціональне зонування території проектно
 - території громадської забудови
- Функціональне зонування території існуюче
 - території закладів торгівлі
 - території житлової забудови
 - території під ріллею та перелогами
 - території вулиць та доріг
 - території громадської забудови



61-Д-24

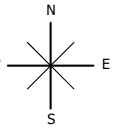
Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Експлікація :			
1	Будівля закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	проектна	реконструкція
2	Господарська будівля	існуюча	не змінюється (зберігається)

Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
ГАП		Габрель			
Розробив		Терешкун			
Перевірив		Королик			
Н. контроль		Букартик			

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500	Стадія	Аркуш	Аркушів
		3	8

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ



Умовні позначення:

Територія на яку розроблено ДПТ

Функціональне зонування території проектне

території громадської забудови

Функціональне зонування території існуюче

території закладів торгівлі

території житлової забудови

території під ріллею та перелогами

території вулиць та доріг

території громадської забудови

функціональне призначення території	кодова позначка зони	переважні види використання	супутні види дозволеного використання
території громадської забудови	1020000	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

61-Д-24

Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
ГАП		Габрель			
Розробив		Терешкун			
Перевірив		Королик			
Н. контроль		Букартик			

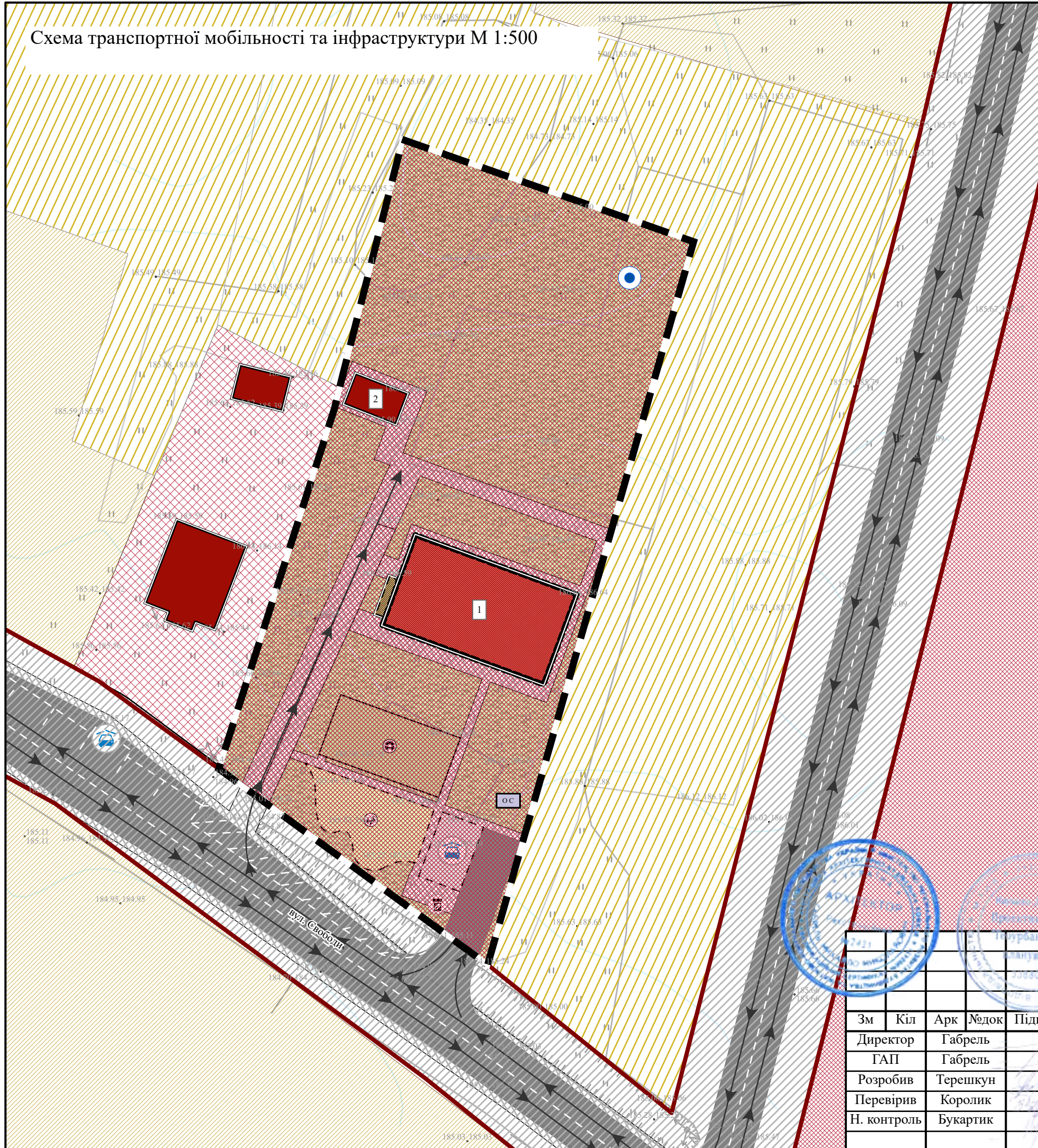
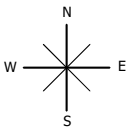
План функціонального зонування території М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
	4	8

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ



Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500



Умовні позначення:

- ← Напрямок руху транспорту
- ▬ Територія на яку розроблено ДПТ
- OC Каналізаційні очисні споруди
- Об'єкти питного водопостачання
- ▭ Території в червоних лініях

- Громадські будівлі та споруди
- ▭ проєктна, реконструкція
 - ▭ існуюча, не змінюється (зберігається)

- Функціональні майданчики
- ⊕ спортивний, проєктна
 - ⊕ дитячий ігровий, проєктна
 - ⊕ господарський, проєктна
 - ⊕ паркувальний, проєктна

▨ Пандус

Функціональне зонування території проєктне

▨ території громадської забудови

Функціональне зонування території існуюче

- ▨ території закладів торгівлі
- ▨ території житлової забудови
- ▨ території під ріллею та перелогами
- ▨ території вулиць та доріг
- ▨ території громадської забудови

● Автостоянки



61-Д-24

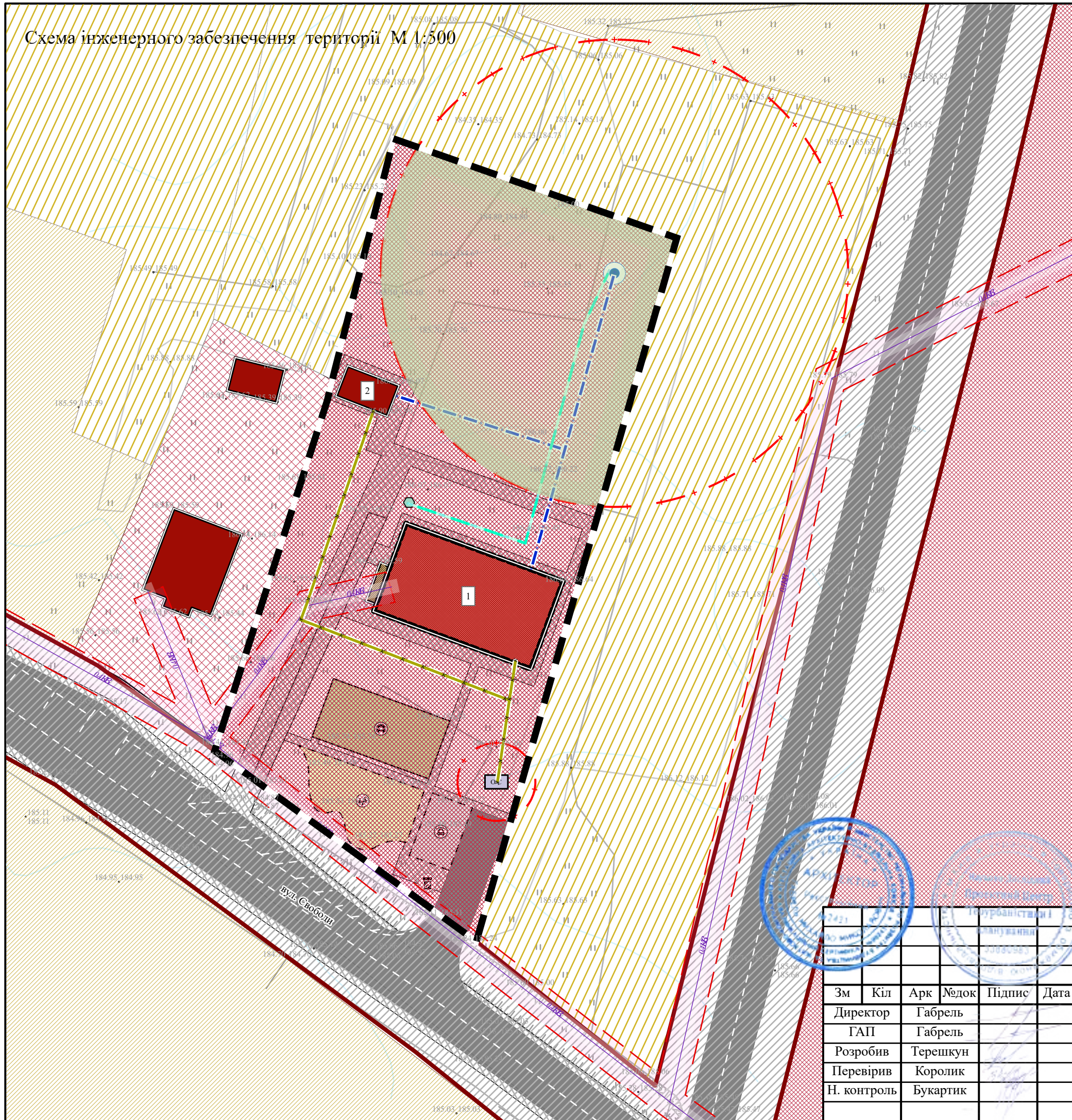
Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
ГАП		Габрель			
Розробив		Терешкун			
Перевірив		Королик			
Н. контроль		Букартик			

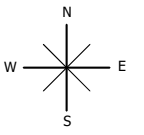
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500	Стадія	Аркуш	Аркушів
		5	8

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема інженерного забезпечення території М 1:500



Умовні позначення:



- Територія на яку розроблено ДПТ
- Трубопроводи каналізаційних мереж
- Водопроводи технічного водопостачання
- Водопроводи питного водопостачання
- Лінії місцевих електромереж
- Каналізаційні очисні споруди
- Об'єкти питного водопостачання
- Об'єкти технічного водопостачання
- Санітарно-захисні зони
- Охороні зони
- Території в червоних лініях
- Громадські будівлі та споруди
- проєктна, реконструкція
- існуюча, не змінюється (зберігається)
- Функціональні майданчики
- спортивний, проєктна
- дитячий ігровий, проєктна
- господарський, проєктна
- паркувальний, проєктна
- Пандус
- Функціональне зонування території проєктне
- території громадської забудови
- Функціональне зонування території існуюче
- території закладів торгівлі
- території житлової забудови
- території під ріллею та перелогами
- території вулиць та доріг
- території громадської забудови

61-Д-24

Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата
Директор	Габрель				
ГАП	Габрель				
Розробив	Терешкун				
Перевірив	Королик				
Н. контроль	Букартик				

Схема інженерного забезпечення території М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
	6	8

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

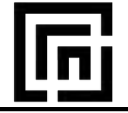
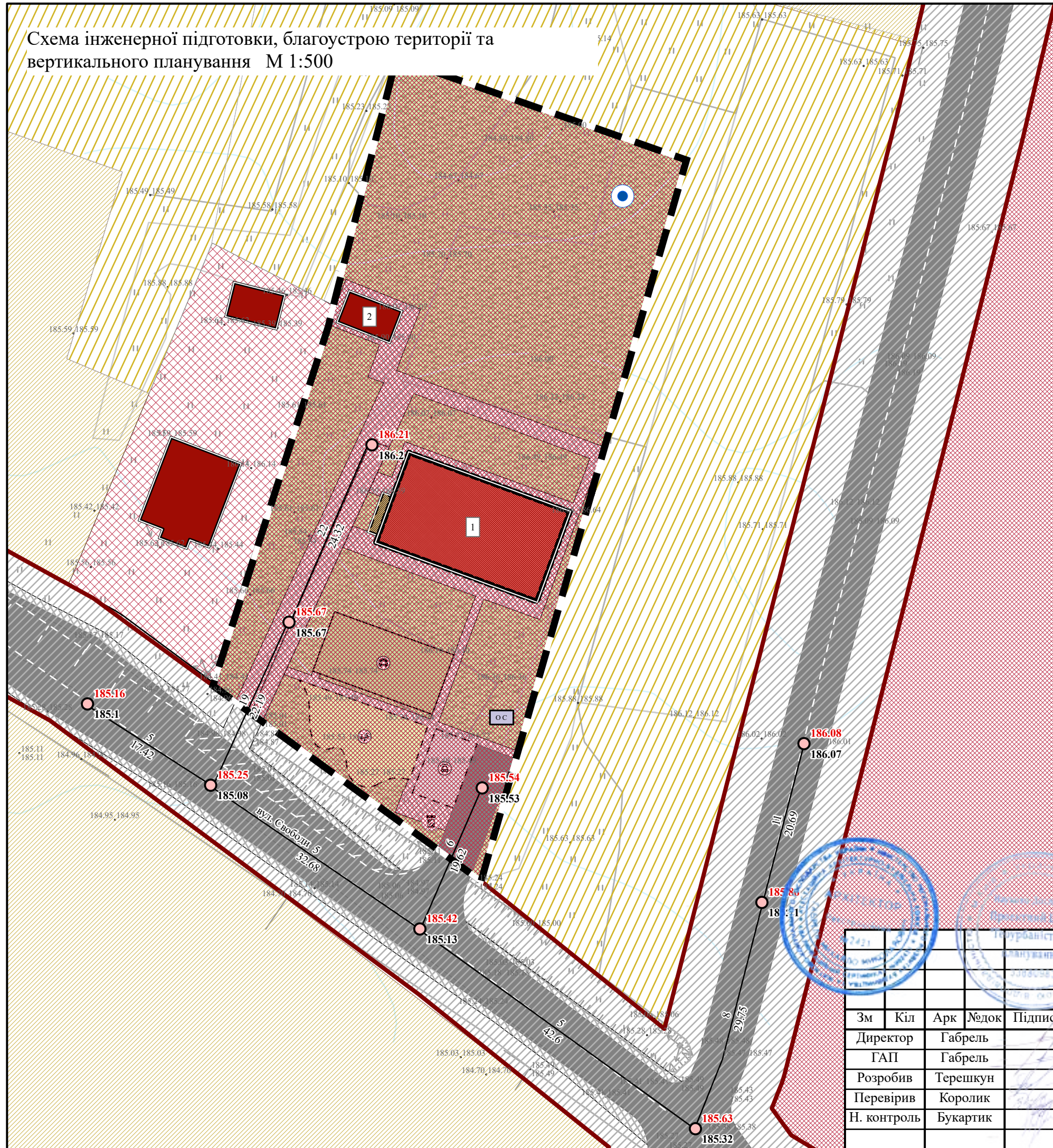
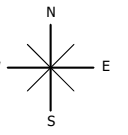


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500



Умовні позначення:

- Територія на яку розроблено ДПТ
- Опорні точки
- Ухили вертикального планування
- Каналізаційні очисні споруди
- Об'єкти питного водопостачання
- Території в червоних лініях
- Громадські будівлі та споруди
 - проектна, реконструкція
 - існуюча, не змінюється (зберігається)
- Функціональні майданчики
 - спортивний, проектна
 - дитячий ігровий, проектна
 - господарський, проектна
 - паркувальний, проектна
- Пандус
- Функціональне зонування території проектне
 - території громадської забудови
- Функціональне зонування території існуюче
 - території закладів торгівлі
 - території житлової забудови
 - території під ріллею та перелогами
 - території вулиць та доріг
 - території громадської забудови



61-Д-24

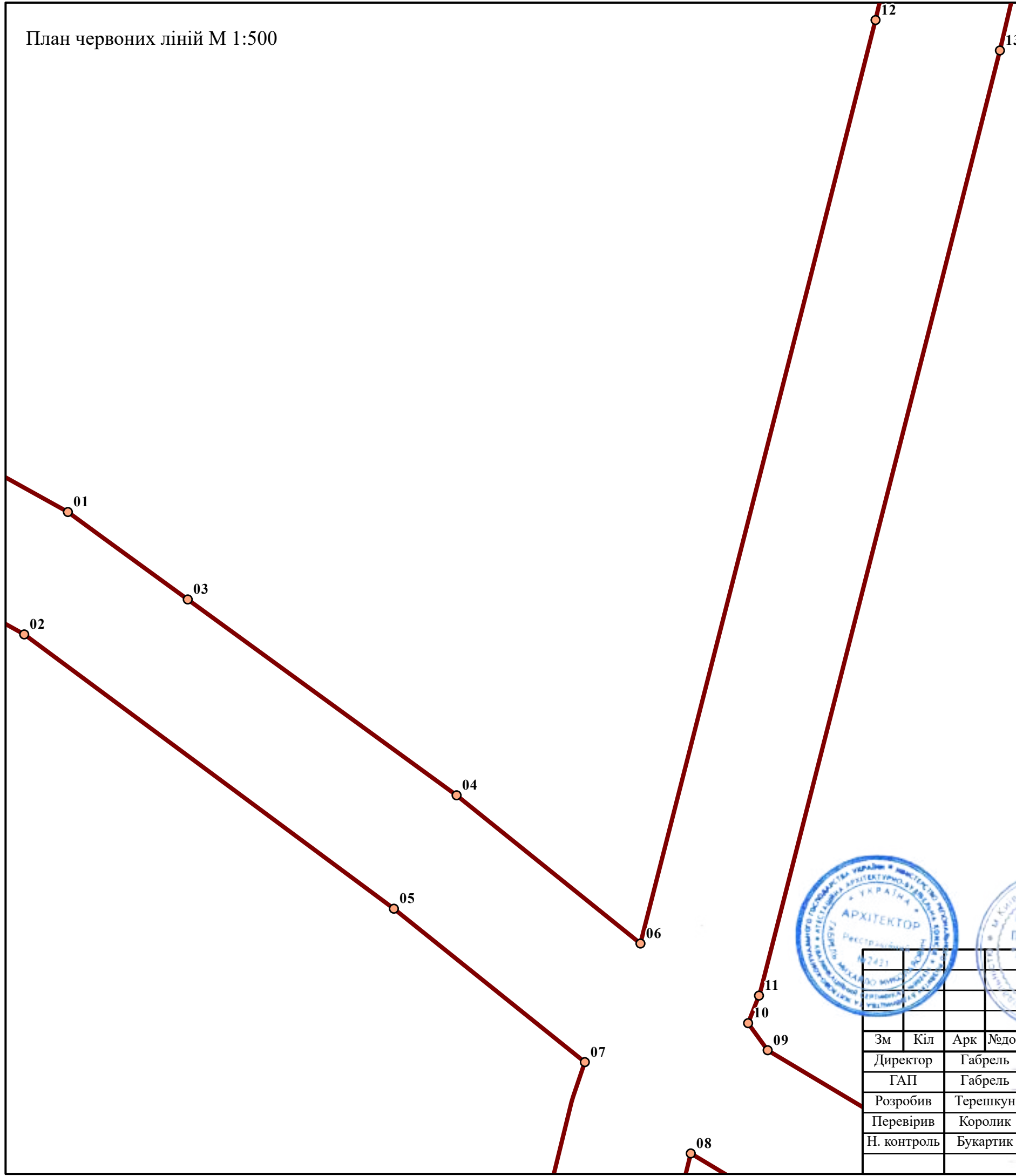
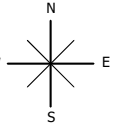
Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата
Директор	Габрель				
ГАП	Габрель				
Розробив	Терешкун				
Перевірив	Королик				
Н. контроль	Букартик				

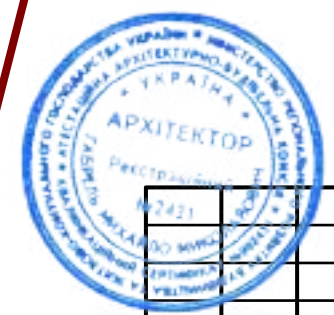
Стадія	Аркуш	Аркушів
	7	8

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ



підпис об'єкта	X	Y
11	249480,2182	5667373,1892
10	249478,8585	5667369,7431
09	249481,3022	5667366,3622
08	249471,6929	5667353,4653
07	249458,455	5667364,8782
05	249434,5945	5667384,0476
02	249388,3954	5667418,3233
01	249393,8538	5667433,6171
03	249408,8325	5667422,6916
04	249442,4275	5667398,2194
06	249465,4068	5667379,697
12	249494,7838	5667495,0931
13	249510,3259	5667491,2928



Зм	Кіл	Арк	Модок	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
ГАП		Габрель			
Розробив		Терешкун			
Перевірив		Королик			
Н. контроль		Букартик			

61-Д-24

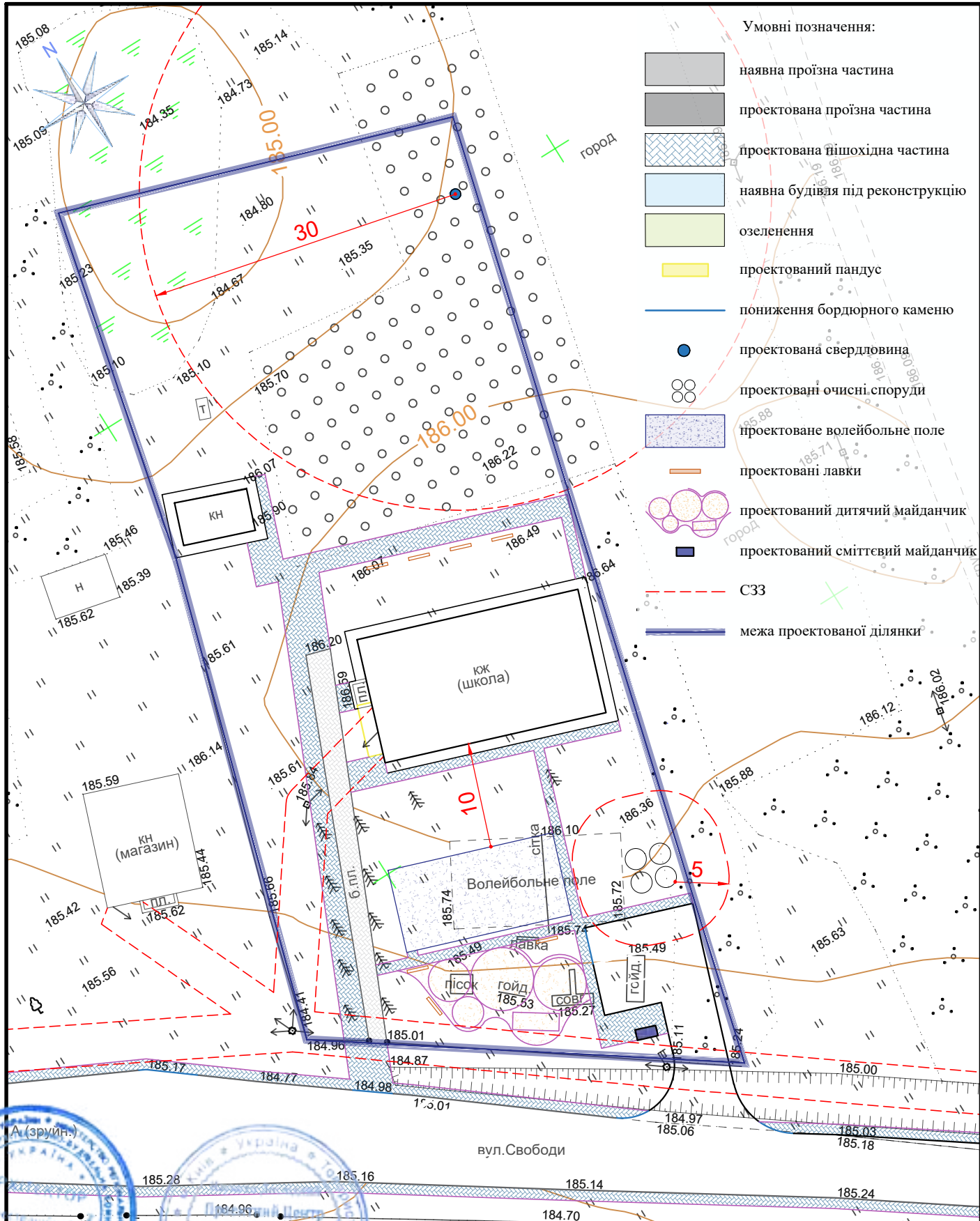
Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
	8	8

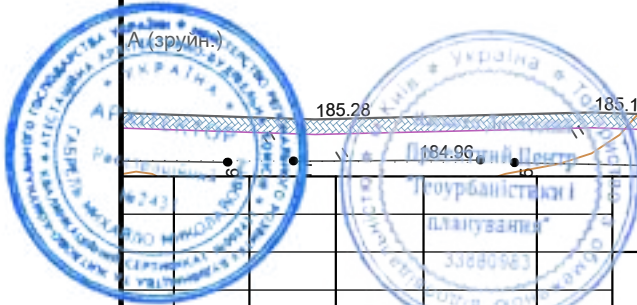
План червоних ліній М 1:500

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ





- Умовні позначення:
- наявна проїзна частина
 - проєктована проїзна частина
 - проєктована пішохідна частина
 - наявна будівля під реконструкцію
 - озеленення
 - проєктований пандус
 - пониження бордюрного каменю
 - проєктована свердловина
 - проєктовані очисні споруди
 - проєктоване волейбольне поле
 - проєктовані лавки
 - проєктований дитячий майданчик
 - проєктований сміттєвий майданчик
 - СЗЗ
 - межа проєктованої ділянки



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
Н.контр.		Кришеник			
ГАП		Габрель			
Виконав		Букартик			
Перевірив		Королик			

61-Д-24

Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

	Стадія	Лист	Листів
		9	10

Перспектива розвитку території
Масштаб 1:500

Науково-дослідний проектний центр "Геоурбаністика та планування"



						61-Д-24					
						Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Румянцева, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Лист	Листів		
Директор		Габрель									
Н.контр.		Добровольська									
ГАП		Габрель							10	10	
Виконав		Букартик									
Перевірив		Королик									
						Візуалізація			Науково-дослідний проектний центр "Георбаністики та планування"		