

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Мазурок Р.В

(Керівник організації-виконавця)



Мазурок Р.В

(підпис)

« 30 »

2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Сільський голова

(Посада керівника організації-замовника)



Сущик В.С

(підпис)

«

2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

**В.о. завідувача сектору
містобудування та архітектури
Вишнівської сільської ради
Ковельського району, Волинської
області**

(Керівник уповноваженого органу з
питань містобудування та архітектури)



Солодуха Н.А

(підпис)

«


2023 р.

ЗАВДАННЯ

На розроблення проекту детального планування території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Вишнівської сільської ради №29/105 від 09.03.2023
3	Замовник розроблення містобудівної	Виконавчий орган Вишнівської

	документації	сільської ради в особі сільського голови Сущика В.С
4	Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Термін розроблення детального плану: липень 2023р. – вересень 2023р. Роки реалізації: у короткостроковому періоді (до 5 ти років)
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія прилегла до озера Ягодинського та проїзду від вул. Призалізничної 5.0 га
6	Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план с. Римачі, топографо-геодезична зйомка території проектування М500
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	проїзд від вул. Призалізничної – прибережна смуга озера Ягодинського у відповідності до Дод.1
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити зміну цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення на призначення для будівництва та обслуговування садибних житлових будинків, у відповідності до положень Генерального плану с.Римачі
10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> земельні ділянки для будівництва та обслуговування садибного житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами – 3 шт.
11	Графічні матеріали	Містобудівна частина: <ul style="list-style-type: none"> схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту

		<ul style="list-style-type: none"> • схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель • проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель • план функціонального зонування території • схема транспортної мобільності та інфраструктури • схема інженерного забезпечення території • схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування • план червоних ліній • креслення поперечних профілів вулиць <p>Землевпорядна частина:</p> <ul style="list-style-type: none"> • план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачати
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	У відповідності до норм Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Електронні документи у форматах: File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), eXtensible Markup Language (XML)</p> <p>текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF)</p> <p>пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP)</p>
15	Землеустрій та землекористування	У відповідності до Закону України «Про

		землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23
16	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проекту



Мазурок Р.В

(Підпис, ім'я, прізвище)

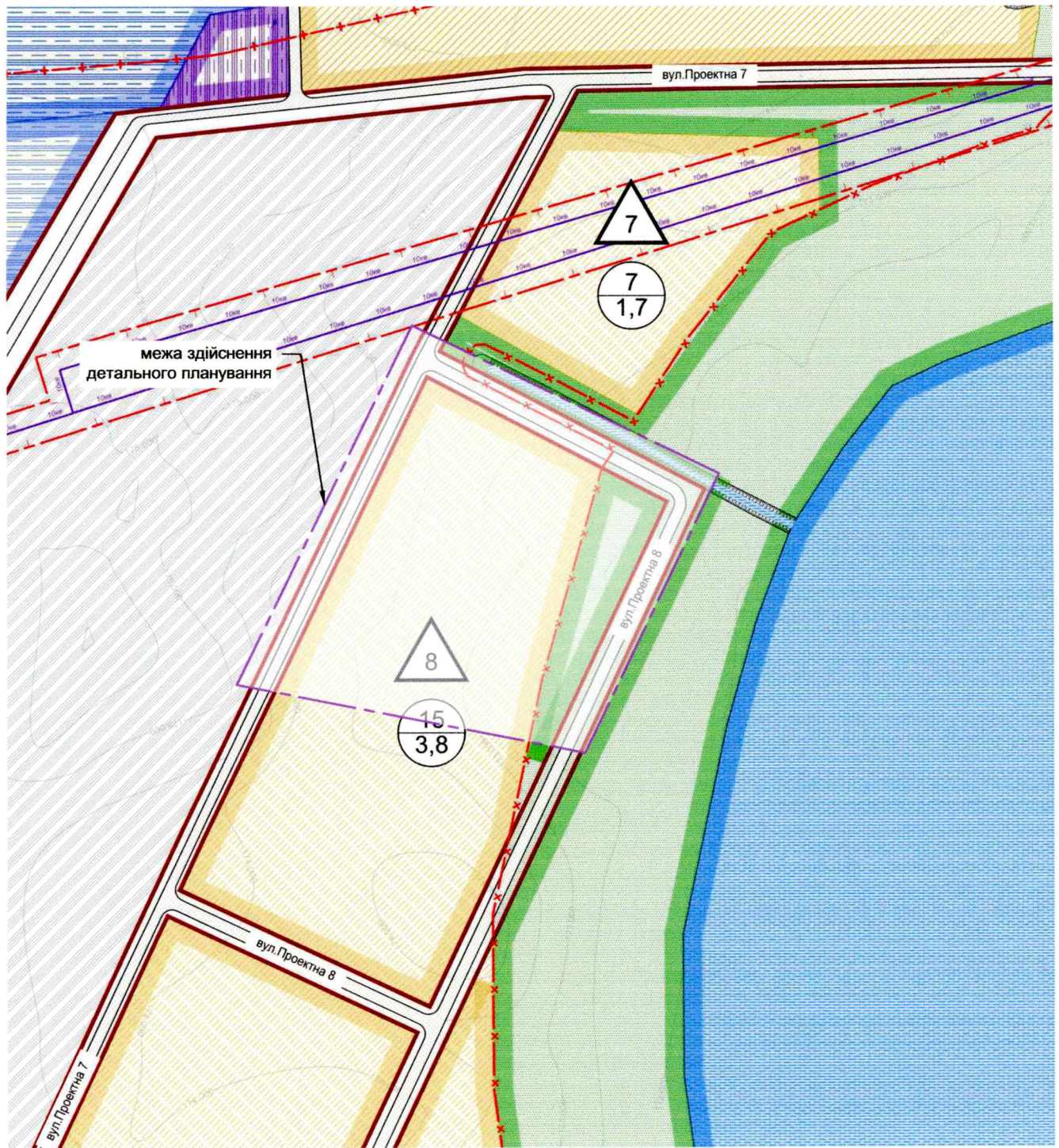
Інженер-землевпорядник



Рачук О.В

(Підпис, ім'я, прізвище)

Межі здійснення детального планування згідно Генерального плану с. Римачі М 1:5 000



Взаєм. інв. №	Інв. № дубл.	Підпис і дата										
Підпис і дата	Об'єкт: 034-23 ДПТ											
Інв. № ориг.	Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальне планування території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території					
	ФОП		Мазурок Р.В							Стадія	Лист	Листів
	ГАП		Мазурок Р.В							П	02	02
	Розробив		Мазурок Р.В							Межі здійснення детального планування згідно Генерального плану с. Римачі		
	Перевірів		Мазурок В.О				ФОП Мазурок Р.В. кваліфікаційний сертифікат АА №001064					