

ПРОТОКОЛ № 3

громадського слухання Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області», «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області» та містобудівної документації

«Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області», «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області»

11 липня 2023 р.

с. Вишнів

Під головуванням в.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради Солодухи Н.А.

Секретар комісії: спеціаліст I категорії відділу з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки Шахраюк І. М.

Розробник містобудівної документації: Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-дослідний проектний центр геоурбаністики та планування» директор Габрель М.М.

Головний архітектор проекту: Терешкун О. В.

Еколог: Побран Л. В.

Учасники громадських слухань: Сущик В. С. – Вишнівський сільський голова; Дитина А. І. – начальник відділу з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки Вишнівської сільської ради.

Участь в громадських слуханнях взяли - 14 громадян.

Порядок денний:

1. Про громадське слухання звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області».

2. Про громадське слухання містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області».

3. Про громадське слухання звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області».

4. Про громадське слухання містобудівної документації «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області».

Регламент громадських слухань:

- розробнику проектної документації для інформації - 30 хв.
- для інформування учасників слухань про подані пропозиції та зауваження та порядок їх урахування - 5 хв.
- для запитань від громадськості та висловлення їхньої думки - 10 хв.
- для обговорення проекту містобудівної документації - 20 хв.
- для обговорення Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту - 15 хв.
- для підбиття підсумків громадських слухань - 10 хв.

Слухали: Солодучу Н. А. – в.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради, яка взяла участь в обговоренні містобудівної документації, зокрема звернула увагу на те, що метою громадських слухань звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області» та містобудівної документації «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області» є розгляд, надання пропозицій та зауважень, для врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації. Виходячи з вищезазначеного для здійснення презентації містобудівної документації надала слово директору Товариства з обмеженою

відповідальністю "Науково-дослідний проектний центр геоурбаністики та планування» Габрелю М.М.

Слухали: Габреля М.М. – який здійснив презентацію містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області», які розроблені у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями. Проектована територія знаходиться у с. Штунь Вишнівської ТГ, Ковельського району, Волинської області. Дана територія має зручні транспортні зв'язки з селом та навколишніми населеними пунктами. На момент розроблення детального плану території на території опрацювання знаходяться будівлі громадського обслуговування та заклад освіти. На суміжних з проектованою територією розміщено: території житлової забудови, території громадської забудови. Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Виробничі території відсутні на ділянці проектування. Містобудівна документація розроблялась довше у зв'язку з включенням ділянки для опрацювання під укриття. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища. Протягом всього періоду проведення громадських слухань зауважень та пропозицій не надходило. Детальний план розроблено в повному об'ємі зі всіма розділами та погоджені.

Слухали: Дитину А. І. – начальника відділу з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки, який надав запитання відносно обговорюваної містобудівної документації про ширину під'їзду (від дороги) до школи та отримав відповідь від директора Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-дослідний проектний центр геоурбаністики та планування» Габреля М.М. що ширина дороги становить 10 м.

Слухали: Габреля М.М., про відсутні запитання щодо містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області», тому переходимо до містобудівної документації «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади

Ковельського району Волинської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області», які розроблені на проектовану територію, що знаходиться у західній частині села, частково в межах населеного пункту с. Римачі Вишнівської ТГ; Ковельського району Волинської області. Дана територія має зручні транспортні зв'язки з містом та навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходяться території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та території транспортних підприємств. Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 10 га. Територію опрацювання пропонується ув'язати із загальною системою розвитку території. На момент розроблення детального плану території будівлі та споруди на території опрацювання відсутні. На суміжних з проектованою територією розміщено: території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, території сільськогосподарського призначення та території транспортно-складської забудови. В межах території детального планування землі запасу та загального користування відсутні. На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні. Розміщення транспортно-складських підприємств не передбачає проживання людей на території підприємств. Окремо передбачено адміністративні будівлі для забезпечення обслуговування працівників. Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Також житлові об'єкти не було передбачено генеральним планом с. Римачі. Протягом всього періоду проведення громадських слухань зауважень та пропозицій не надходило.

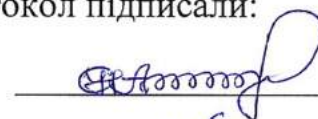
Слухали: Солодуху Н.А., про підбиття підсумків громадського обговорення містобудівної документації, та порядок врахування пропозицій, зауважень громадськості, яка зокрема запропонувала доповнити та внести на розгляд сесії Вишнівської сільської ради, з метою затвердження в цілому звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області», містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області», звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області», містобудівної документації «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області», про що потрібно скласти відповідний акт.

Голосували: Внести на розгляд та затвердження сесії Вишнівської сільської ради Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області», містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області», звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області», містобудівної документації «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області» одногосно голосували «ЗА».

Вирішили: Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області», містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області», звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області», містобудівної документації «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області» внести на розгляд та затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

Протокол підписали:

Головуючий громадських слухань



Солодуха Н. А.

Секретар громадських слухань



Шахраюк І. М.

Акт

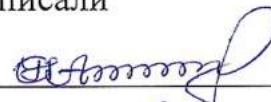
11 липня 2023 р.

с. Вишнів

Складений про те, що протягом періоду оприлюднення Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області», містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області», звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області», містобудівної документації «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області» від 09 червня 2023 року до її громадського обговорення та під час громадського обговорення не надходили пропозиції та зауваження.

Акт підписали

Головуючий громадських слухань



Солодуха Н. А.

Секретар громадських слухань



Шахраюк І. М.