



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 740132, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

№ _____

на № _____

від _____

Вишнівська сільська рада
вул. Незалежності, 80А,
с. Вишнів, Ковельський район.

Щодо надання зауважень
та пропозицій до проєкту ДДП
та Звіту про СЕО

На виконання статей 8 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) та за результатами розгляду проєкту документа державного планування (далі – ДДП) «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі, Вишнівської територіальної громади, Ковельського району, Волинської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО) (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-06-631-23), управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації повідомляє наступне.

Територія детального планування розташована частково в межах с. Римачі та за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області. Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 10 га.

Межі території детального планування охоплюють 12 земельних ділянок, із яких 7 земельних ділянок є сформованими із кадастровими номерами 0723380800:03:001:2054, 0723380800:03:001:0370, 0723380800:03:001:0056, 0723380800:03:001:0057, 0723380800:03:001:0386, 0723380800:03:001:0405 (перебувають у приватній власності громадян) та 4 формуються в процесі детального планування території.

Земельні ділянки в межах детального плану за цільовим призначенням, відповідно до даних Державного земельного кадастру для ведення особистого селянського господарства.

В межах території детального планування визначено 4 земельні ділянки, які не надані у власність чи користування невитребувані земельні частки (паї) (діл. №6, площею 0,7500 га, №7 площею 0,7500 га, №8 площею 0,7500 га, №9 площею 0,2903 га). Земельна ділянка №2 з кадастровим номером 0723380800:03:001:0370, площею 0,7528 га, використовується без

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



Сертифікат ЗФАА9288358ЕС00304000000А08332008С27BD00
Підписувач Кухарик Валентин Іванович
Дійсний з 10.07.2023 17:04:38 по 10.07.2025 17:04:38



№ 1454/1.15/2-23 від 21.07.2023

zareestrovanoogo rechovogo prava na neї. V mezhakh teritorії detal'nogo planuvannya zemli zapasu ta zagal'nogo korystuvannya vīdsutnī.

Zgīdno vказanoї u proektī DDP īnformaції, dīlyanki ne obtyazhenī servītutami, prav tretīkh osīb na vikorystannya zemel'noї dīlyanki nemaє, budīvli ta sporudi na teritorії opрацювання vīdsutnī. Dīlyanka №11 vīдноситься до земель водного фонду та водоохоронних зон. Dīlyanki ne vīдносяться до земель природно-заповідного фонду та īnшого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення.

U podanīy dokumentaції vказano, sho rozміщення transportno-sklad'skikh pīdприємств ne передбачає проживання людей на teritorії pīdприємств. Okremo передбачено адміністративні будівлі для забезпечення обслуговування працівників. Proponuється будівництво розвантажувальних майданчиків, будівель transportno-sklad'skogo pīdприємства, водозабірної свердловини, очисних споруд типу Biotal.

Parкування na teritorії opрацювання передбачено для вантажного транспорту так і для легкового транспорту. Передбачається розміщення 3-х паркувальних майданчиків, місткістю 15, 25 і 28 паркомісць.

Proektovana dīlyanka meжує z залізничною колією зі станцією «Ягодин».

Cherez teritorію proektuvannya prokhodīть водопровід технічного водопостачання та ЛЕП 10кВт, 0,4 кВт. Na vīdstanī orієntovno 95 m vīd proektovanoї teritorії znahodīтьсЯ трансформаторна підстанція 35/10кВт, до якої proponuється підключення проєктної забудови.

Zgīdno navedenoї īnformaції u zvītī pro SEO, īnженерне забезпечення dīlyanki planuється virішити nastupnim chinom:

Водопостачання та водовідведення. Cherez teritorію proektuvannya prokhodīть водопровід технічного водопостачання. Передбачено прокладання водопроводу питного водопостачання. Передбачається влаштування очисних споруд BIOTAL.

Електропостачання. Cherez teritorію proektuvannya prokhodīть ЛЕП 10 кВт та 0,4кВт.

Поводження з відходами. Perіod експлуатації даної teritorії kharakterizuється utvorennya virobnix vīdходів та vīdходів обслуговування pīdприємства. Kомунальним pīdприємством «Буг» на teritorії Vīshnīv's'koї TG zdійснюється централізований збір та вивіз сміття на teritorії села Римачі.

Zgīdno vказanoї u proektī DDP īnformaції, ob'єkti vsesvīt'n'oї, kultural'noї spadщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних teritorій, охоронюваних археологічних teritorій та музеїв на teritorії opрацювання proektними рішеннями ne передбачено.

V rezul'tatī rozglyadu proektu DDP ta Zvītū pro SEO nadaємо nastupnī зауваження та пропозиції:

- u punktī 2.1 DPT vказano, detal'nий plan teritorії охоплює 12 земельних dīlyanok, z yakih 7 є сформовані та 4 формуються, v той же час vīdsutnya īnformaція pro ще 1 земельну dīlyanku (chi сформована чи буде формуватися даним DPT);

- u p.8.1 DPT vīdsutnya īnformaція sho do vodovīdведення podanīy dokumentaції, tak yak це визначено p.7.10.1 DBN B.1.1-14:2021;

- у п.9.1 ДПТ відсутня інформація щодо існуючих інженерно-захисних споруд на території зі складними інженерними умовами, так як це визначено п.7.11.1 ДБН Б.1.1-14:2021;
- у п.9.4 ДПТ відсутня інформація про подальше поводження з твердими побутовими відходами та про наявність чи відсутність об'єктів сортування, утилізації та переробки твердих побутових відходів;
- у п.10.1 ДПТ вказана інформація про те, що розміщення транспортно-складського підприємства відповідає генеральному плану с. Римачі, однак не надано жодної підтверджуючої інформації цього. Разом з тим у проекті документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку генерального плану села Римачі Вишнівської сільської ради, який листом від 11.11.2020 №2712/1.15/2-20 було відправлено на доопрацювання, на земельних ділянках не було запроєктовано розміщення транспортно-складської забудови, вони були визначені як землі сільськогосподарського товарного виробництва;
- у поданій документації відсутня інформація щодо обмежень (СЗЗ) від АЗС (які передбачені з східної та західної сторони) та водозабірної свердловини розташованої з південно-західної сторони ділянки;
- у п.12.1 ДПТ зазначено, що пропонується будівництво водозабірної свердловини, проте на графічних матеріалах «Проектний план...» та «Схема інженерного забезпечення» вказана свердловина відсутня;
- у п. 12.2 ДПТ вказано, що розмір СЗЗ від очисних споруд становить 15 м, проте відсутнє обґрунтування встановлення такого розміру відносно їх технічних характеристик;
- у поданій документації відсутня інформація щодо статусу водного об'єкта (канал - межує із земельною ділянкою у південній та південно-східній частині), його призначення, розмір охоронної зони, її дотримання та інше;
- у на графічних матеріалах зображені будівлі та споруди транспортно-складської забудови із нанесеною санітарно-захисною зоною, проте у текстовій частині документації відсутня інформація щодо призначення складських приміщень та обґрунтування встановлення для них розміру СЗЗ;
- згідно графічних матеріалів в І поясі (частково) зони санітарної охорони водозабірної свердловини запроєктовано паркінг, що є порушенням вимог чинного законодавства України;
- на графічних матеріалах, в південній частині земельної ділянки позначена проектна проїжджа дорога через водний об'єкт (канал), проте у пояснювальній записці та звіті СЕО відсутня будь-яка інформація та відповідні обґрунтування щодо можливості її влаштування, відповідно до вимог чинного законодавства України;
- у Звіті СЕО відсутня інформація щодо стану здоров'я населення, що передбачено пунктом 2 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- у розділі 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення» Звіту СЕО наведено лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій.

Проте Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якої документ державного планування не буде затверджено;

- у розділі 5 «зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування» Звіту СЕО відсутня інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному рівні;

- плановану діяльність здійснювати з дотриманням вимог земельного законодавства та оформленням правовстановлюючих документів на земельну ділянку з відповідним їй цільовим призначенням;

- системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»;

- системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів;

- поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.

Відповідно до статті 16 Закону, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник

Валентин КУХАРИК

Руслан Козлюк 778 232