



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття
Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів
Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**

Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Директор

М.М. Габрель

м. Івано-Франківськ 2023 р.

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Поштова або фактична адреса - Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Головний архітектор проекту	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		<i>-Містобудівна частина</i>	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
		<i>-Землевпорядна частина*</i>	
4	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	
5	Розділ V	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	

**Згідно завдання на проєктування графічні матеріали землевпорядної частини не розробляються.*

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Проекту Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

ЗМІСТ

	Вступ	3
1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	9
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	15
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	20
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	22
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	24
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	27
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	32
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	34
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	36
10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	37
11	Резюме нетехнічного характеру інформації	38
12	Список використаних джерел	40

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№ 2697-VIII від 28.02.2019 р). В цьому законі СЕО визначається як інструмент

для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року, підписаний Президентом України 10 квітня 2018 року. Даний Закон вступив в дію 12 жовтня 2018 року). Закон встановлює механізм СЕО, який діє в країнах ЄС та передбачає, що документи державного планування повинні проходити СЕО з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до п.4 ст. 2 та п.2 ст. 11 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (п.4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»).

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО визначені п. 2 ст 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи щодо охорони водного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465

«Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України». Відповідно п.4 ст.15 ЗУ, зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи»(ст.21, 35¹), зокрема щодо: розробки та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту; затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням; організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів; вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами.

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України
- Лісового кодексу України;
- Кодексу України про надра;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

Закону України «Про мисливське господарство та полювання»;
Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
Закону України «Про екологічну мережу»;
Закону України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;

Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема:

статті 19 Закону України «Про основи містобудування» щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій при здійсненні планування територій;

статті 59 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо планування території з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки;

статті 48 Закону України «Про охорону земель» щодо передбачення заходів з дотримання екологічних вимог при здійсненні містобудівної документації;

статті 58 Земельного кодексу України та статті 87 Водного кодексу України щодо дотримання регульованого режиму господарської діяльності на земельних ділянках водоохоронних зон водних об'єктів;

Статей 60,61,62 Земельного Кодексу України та статей 88,89,90 Водного кодексу України щодо дотримання обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та розділу V Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етап 1. Підготовчий

- 1.1 Ухвалення рішення про проведення СЕО.
- 1.2 Створення Робочої групи з СЕО та забезпечення її постійної взаємодії з усіма розробниками ДПТ.
- 1.3 Визначення кола органів влади, які братимуть участь у консультаціях.
- 1.4 Визначення заінтересованої громадськості.
- 1.5 Інформування громадськості.

Етап 2. Визначення сфери охоплення СЕО

- 2.1 Визначення ключових екологічних проблем.
- 2.2 Визначення просторових і часових меж оцінки.
- 2.3 Проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я щодо того, яка інформація має бути включена до звіту.

Етап 3. Оцінка екологічної ситуації на території населеного пункту

- 3.1 Збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників.

Етап 4. Проведення СЕО

- 4.1 Оцінка обсягу СЕО наданий органами влади.
- 4.2 Проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей.
- 4.3 Визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру.
- 4.4 Проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля.

Етап 5. Розроблення документації з СЕО

- 5.1 Підготовка звіту з СЕО та рекомендацій щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних впливів на довкілля та здоров'я населення.

5.2 Збір і врахування пропозицій заінтересованих органів влади та громадськості

5.3. Розроблення остаточного проекту документації з СЕО.

5.4 Забезпечення доступу громадськості до розробленої документації.

Етап 6. Моніторинг

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

З метою громадського обговорення було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту на сайті Вишнівської сільської ради: <https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/53524-ogolosennia>

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Об'єктом дослідження, що проходить процедуру стратегічної екологічної оцінки є документ державного планування – проект «Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Містобудівна документація місцевого рівня є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Підставою для розроблення детального плану території та звіту про Стратегічну екологічну оцінку є Рішення Вишнівської сільської ради від 06 червня 2023р. № 32/2 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, схема планування території Волинської області, стратегія розвитку території, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку

інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Детальний план території визначає:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- визначення функціонального призначення земельних ділянок;
- формування принципів планувальної організації земельних ділянок;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання (за потреби);
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- формування пропозицій щодо можливого використання земельних ділянок із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства України;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшого використання земельних ділянок щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо;
- уточнення містобудівних умов та обмежень.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території.

Основними завданнями стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проекту детального плану території є:

- Загальна характеристика існуючого стану території району і майданчику планової діяльності;
- Розгляд і оцінка екологічних, соціальних і техногенних факторів, санітарно-епідемічної ситуації, конкурентно-можливих альтернатив (технологічних) планованої діяльності та обґрунтування переваг обраної альтернативи та варіанта розміщення;
- Визначення масштабів та рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище;
- Прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно до переліку впливів;
- Визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідних для дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавств і інших законодавчих та нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;
- Визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Площа опрацювання детального плану території знаходиться у селі Хворостів Ковельського району Волинської області.

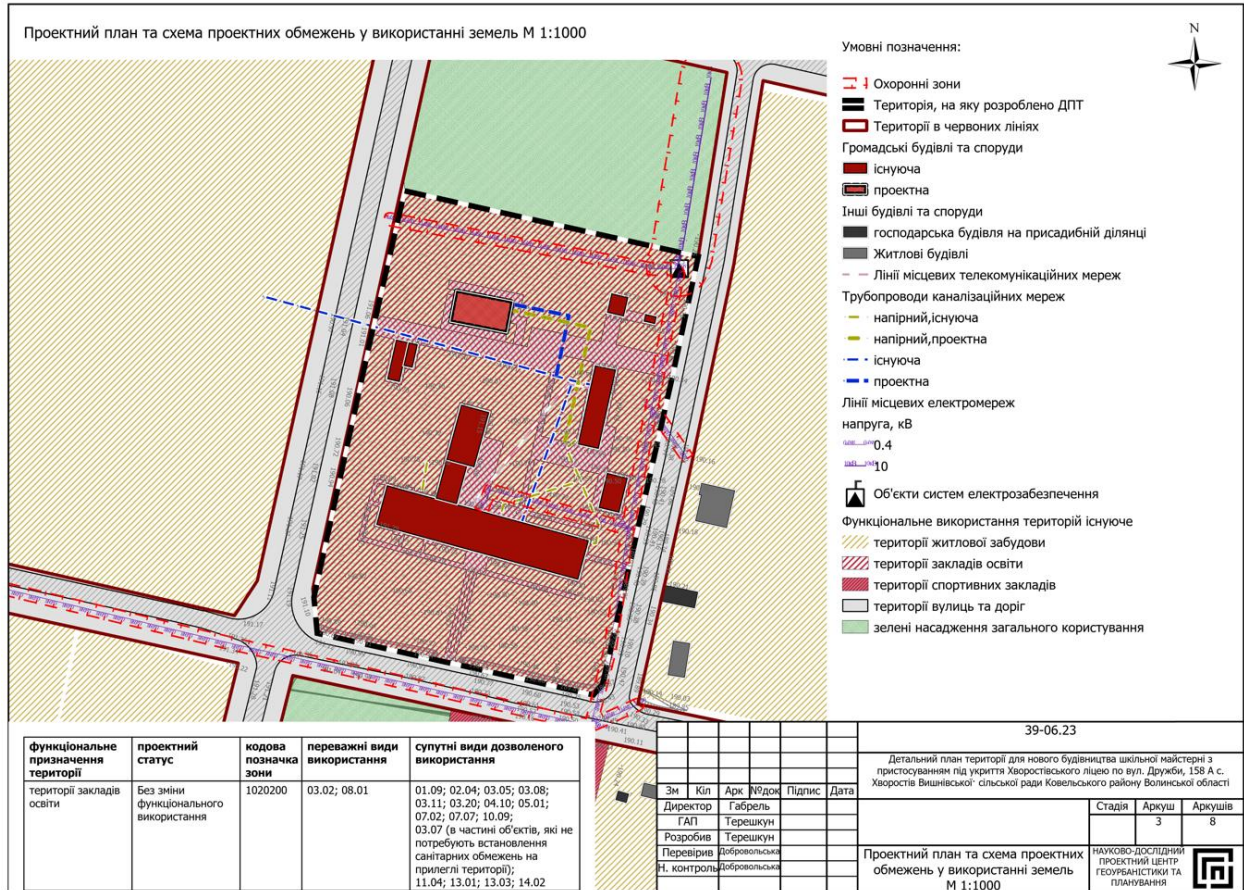


Рис.1.1.Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту за адресою: вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Межа території детального планування охоплює 1 земельну ділянку із кадастровим номером 0723386500:01:002:0100, яка є сформовано. В таблиці наведена інформація про земельну ділянку в межах проектування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з містом та навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходяться вулиця «Вишнева».

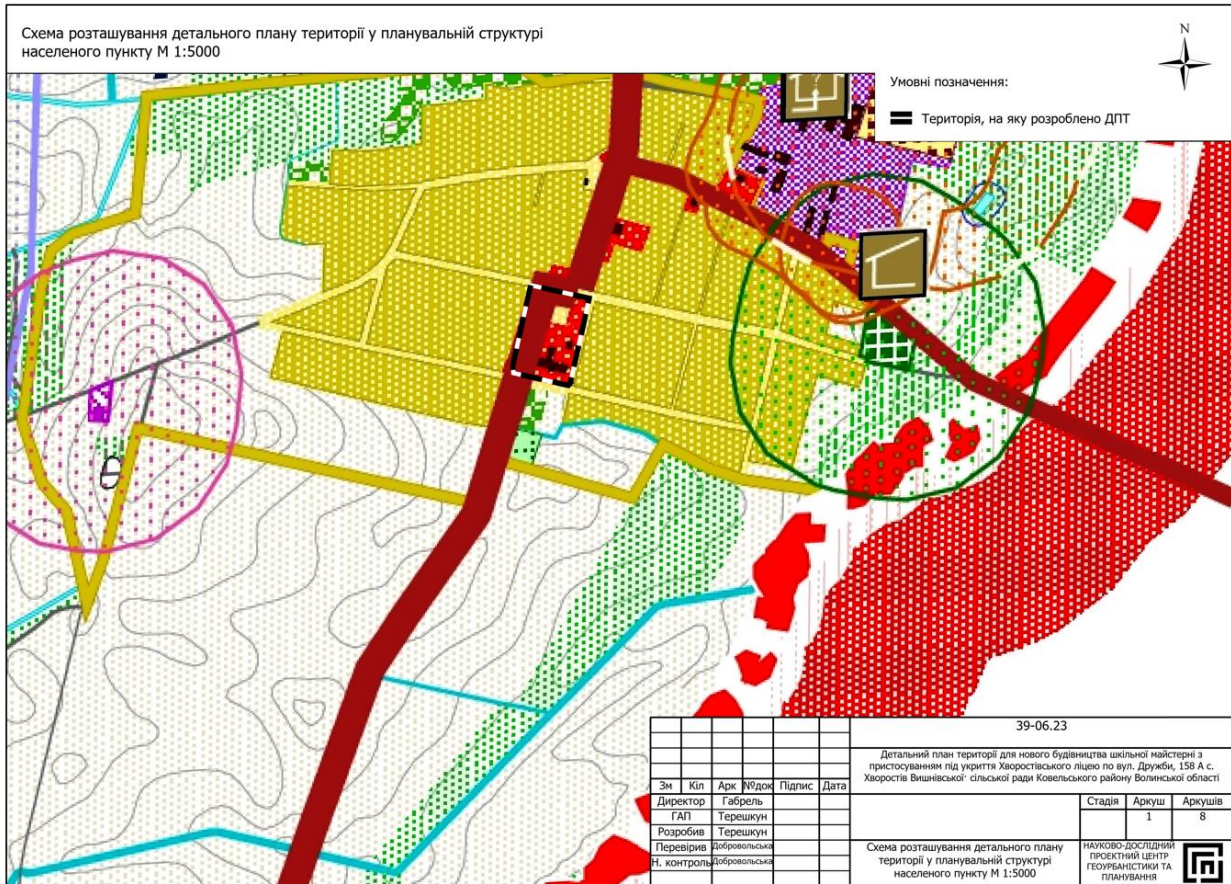


Рис 1.2. Схема розташування детального плану території в планувальній структурі населеного пункту М 1:2000

На момент розроблення ДДП на території опрацювання знаходяться будівлі та споруди закладу освіти – Хворостівський ліцей. На суміжних з проектованою територією розміщено: території житлової, громадської забудови та зелені насадження загального користування.

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Також житлові об'єкти не було передбачено генеральним планом с. Хворостів. Проектована територія межує з житловою. Згідно завдання на проектування, мета детального плану території – визначення граничних параметрів забудови будівлі майстерні на території Хворостівського ліцею.

На території опрацювання відсутні виробничі об'єкти.

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище формується як цілісна громадська зона села Хворостів.

На території проектування передбачається розміщення шкільної майстерні, яка буде призначена для учнів Хворостівського ліцею. Ця майстерня може бути спеціалізованою для проведення різних практичних занять, таких як майстерні з ремонту, конструювання, дизайну, мистецтва тощо. У такому випадку, шкільна майстерня виконує дві функції - навчальну та пристосування під укриття. Крім будівництва шкільної майстерні, також передбачається благоустрій території. Це означає організацію зон відпочинку, створення просторів для активного дозвілля учнів, облаштування зелених насаджень, доріжок, майданчиків, а також встановлення лавок, смітників та освітлення. Благоустрій території має створити комфортну та безпечну середу для учнів та сприяти їхньому розвитку та відпочинку.

Збереження традиційного середовища центральної частини села є важливим аспектом для збереження його ідентичності і культурної спадщини.

Зовнішнє транспортне сполучення до проектною територією пропонується мережею громадського транспорту с. Хворостів та за рахунок власних автомобілів.

Освоєння підземного простору для проектною будівлі майстерні з пристосуванням під укриття можливе з врахуванням технологічних умов проекту та дотриманням вимог безпеки та ефективності. Деякі фактори, які слід врахувати:

-Технічні вимоги: Перш за все, необхідно врахувати технічні вимоги для підземного простору, такі як максимальна глибина, міцність ґрунту, геологічні умови тощо. Розробка відповідних інженерних рішень та досліджень допоможе забезпечити безпеку та стабільність підземної конструкції.

-Вентиляція та освітлення: Забезпечення належної вентиляції та освітлення в підземному просторі є важливим аспектом. Необхідно розробити систему вентиляції для постійного подачі свіжого повітря та систему освітлення для забезпечення належних умов роботи та безпеки.

-Безпека та евакуація: Врахування вимог безпеки та евакуації є важливим аспектом при освоєнні підземного простору. Необхідно передбачити відповідні евакуаційні шляхи, пожежну безпеку, системи пожежогасіння та інші заходи безпеки для забезпечення захисту персоналу та користувачів.

-Комунікації та інфраструктура: Підземний простір повинен бути обладнаний необхідною комунікаційною інфраструктурою, такою як електропостачання, водопостачання, каналізація та інші системи.

2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Клімат

Територія району проектування розташована в зоні достатнього зволоження ґрунтів, характеризується значним безморозним періодом з великою кількістю опадів. Клімат на території громади помірно-континентальний, з м'якою зимою і теплим літом.

Середньорічна температура повітря становить +14,4 °С, найнижча вона у січні (-20-11,9 °С), найвища — в липні – серпні (24-30,0 °С). За останні 100—120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 2,0 °С.

В цілому, більшим є підвищення температури в першу половину року. В середньому за рік випадає 575 мм атмосферних опадів, найменше — у березні, найбільше — в червні-липні. Практично щорічно на території громади утворюється сніговий покрив, проте його висота незначна і сніг швидко тане.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 79 %, найменша вона у травні (63 %), найбільша — у листопаді-грудні (89 %). Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша — в листопаді.

Вітри -переважно західні, рідше — з північного сходу. Найбільша швидкість вітру — у листопаді, найменша — влітку. У січні вона в середньому становить 4,2 м/с, у липні — 2,9 м/с.

Клімат на території проектування не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Геоморфологічна будова

За геоморфологічними (морфометричними) показниками територія села поділяється на три зони:

- переважна частину території населеного пункту на підвищеній вододільній поверхні. Це добре дреновані території з ухілами поверхні до 5% і рівнем залягання ґрунтових вод нижче 3-х метрів;
- незначна частина з ухілами поверхні 8-15%.
- території з природним підвищеним рівнем залягання ґрунтових вод до 3,0 м від поверхні (на ділянках, прилеглих до русла водотоку).

Територія населеного пункту не характеризується такими геоморфологічними процесами як яри, балки, зсуви, суфозійне просідання, уступи терас.

Територія с. Хворостів не належить до сейсмічно активних зон.

Геологічна будова

Село Хворостів розташоване на території фізико-географічного краю «Волинське Полісся», який належить до мішано лісової хвойно-широколистяної фізико-географічної зони, названої Українським Поліссям (Поліським краєм).

Основними фізико-географічними особливостями Волинського Полісся, які відрізняють його від інших поліських областей, є наявність крейдових порід, що залягають під четвертинними відкладами, значний розвиток льодовикових форм рельєфу (Волинське моренне пасмо), наявність карсту (озерні улоговини, лійки та ін.), широкий розвиток долинних ландшафтів, більш теплий і вологий клімат, ніж в інших поліських фізико-географічних областях, значна поширеність боліт і заболочених земель, більша лісистість, яка досягає 45 % всієї площі області.

У середній частині Волинського Полісся, від м. Любомля до м. Дубровиці простягаються ландшафтні місцевості, пов'язані з Волинським моренним пасмом. Тут поширені моренні горби, вали, складені піщаними і супіщаними відкладами з гранітним, кварцитовими і кремнієвими валунами, та міжпасмові зниження і долини.

Близько до поверхні залягають крейдові відклади, які поліпшують якість дерново-підзолистих ґрунтів і їх використання в сільському господарстві. Частина з них має щепенуватий характер. У лісах переважають сосна і дуб, зустрічається ялина. Міжпасмові зниження зайняті заболоченими землями.

Ландшафт

Рельєф місцевості, на якій розташоване село Хворостів рівнинний.

Територія ДПТ розташована в межах підвищених і низинних рівнин з малопотужним антропогеновим покривом на крейдових породах мішано-лісового Поліського ландшафту.

Основні види землекористування на території населеного пункту – городи та сільськогосподарські угіддя (рілля), житлова садибна забудова. Ці умови визначають ступінь перетвореності природного ландшафту, у межах якого розміщене село. Перш за все, трансформації зазнає рослинний покрив як найбільш чутливий компонент ландшафту до сторонніх впливів

Ґрунти

Основний тип ґрунтів цієї зони – дернові опідзолені ґрунти.

Ґумусовий горизонт неглибокий, не перевищує 15—18 см. У орних ґрунтах він поглиблений оранкою і може досягти 25—30 см. Колір його ясно-сірий, за складом пухкий, розсипчастий, безструктурний. Елювіальний горизонт слабо виражений, трапляється у вигляді ясно-жовтого піску з білястими плямами аморфного кремнезему. Ілювіальний горизонт теж виражений слабо. Він представлений жовтим піском, на якому виділяються червоно-бурі псевдофібри 1—3-сантимет-рові звивисті прошарки більш важкого механічного складу, зцементовані вимитими з верхніх шарів колоїдами. Материнська порода починається на глибині 85—105 см і представлена однорідним піском. У глеюватих відмінах материнська порода оглеєна.

Оглеєний пісок має сизувато-білий колір, вохристі плями і смуги, залізисто-марганцеві зерна та бобовини. Механічний склад ґрунтів обумовлює його водно-повітряні властивості. Мала кількість глинистих фракцій (5—10%) не може створити хоч яку-небудь структуру, що зумовлює велику водопровідність та малу зологомісткість. Верхні шари ґрунту містять мало вологи, яка навіть при кількадечних посухах швидко випаровується, що призводить до в'янення рослин. Особливо згубно діє на такі ґрунти осушення прилягаючих заболочених та перезволожених земель, що понижує рівень ґрунтових вод, якими живляться рослини.

Водні ресурси

Село Хворостів розташоване в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Територія району знаходиться в сприятливих гідрогеологічних умовах для накопичення підземних вод майже в усіх вікових комплексах осадових відкладів і добре забезпечена підземними водами.

На західній стороні від села Хворостів бере початок річка Ягодинка, права притока Західного Бугу, тече переважно на захід, у пониззі- на південний захід.

Долина у верхів'ї широка й неглибока, нижче – звужується й поглиблюється. Заплава місцями заболочена. Річище слабозвивисте, місцями каналізоване й випрямлене.

Річка живить озеро Ягодинське, проходячи через нього.

За останні десятиліття річка сильно змінена. Перші кроки каналізації не мали згубного впливу на русло, проте подальше її каналізування виявилось дегресивним як для річкової води так і самого русла.

Тимчасові водні потоки на території села представлені потічками, утвореними стоком атмосферних опадів зливого характеру

Рослинний та тваринний світ

Територія ДПТ розташована в межах, де поширені хвойні та широколистяно-хвойні ліси.

Згідно карти розповсюдження рідкісних та зникаючих видів флори та фауни безпосередньо на території планованої діяльності не спостерігаються види тварин та рослин, які занесені до Червоної книги України та до переліку регіонально-рідкісних видів.

Природно-заповідний фонд

В межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Елементи екологічної мережі в межах ДПТ відсутні.

Історична спадщина та туристичний потенціал

Відповідно до статті 53 Земельного кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Відповідно до даних державного реєстру нерухомих пам'яток України, на території села Хворостів відсутні дані об'єкти.

Демографічна ситуація

Населений пункт село Хворостів відноситься до малих сільських населених пунктів. За останні роки спостерігається зменшення приросту чисельності населення, це зумовлено насамперед за рахунок природного скорочення.

Переважає більшість жителів зайнята на підприємствах і установах, що розташованих за межами населеного пункту, що формує стійку маятникову міграцію, а також зайняті в особистому господарстві та у сфері соціальної інфраструктури.

На захворюваність населення впливають такі чинники:

- спадковість і генетичний фонд;
- особливий спосіб життя населення (куріння, вживання алкоголю, наркотиків, неправильне харчування, стреси, шкідлива праця, незадовільні умови побуту, гіперурбанізація, гіподинамія, неблагополучне середовище спілкування і проживання);
- демопопуляційні навантаження (тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статево-вікова структура населення, активність міграційних процесів);

-рівень розвитку медичної системи та охорони здоров'я населення (забезпеченість медичною інфраструктурою та медичними фахівцями, якість і фізична та економічна доступність надання медичних послуг);

-стан навколишнього середовища (забруднення атмосферного повітря стаціонарними й пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, поводження з відходами);

-рівень соціально-економічного розвитку території та рівень життя населення

Економічна та соціальна характеристики

Територія с. Хворостів має вигідне географічне та економічне положення, знаходиться в безпосередній близькості до державного кордону.

Соціальна інфраструктура села представлена основними підприємствами та установами обслуговування, передбаченими державними будівельними нормами, що в цілому забезпечують належний рівень надання соціально гарантованих послуг.

В межах території проектування згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 на сформованій земельній ділянці із кадастровим номером 0710200000:01:004:2769 Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія с. Хворостів розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення не виявлено.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі питних вод, земель та знешкодження відходів.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка що передбачена під будівництво навчального корпусу та укриття, не зазнає змін. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Для аналізу та оцінки стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

Волинська область традиційно асоціюється з відносно невеликою кількістю викидів, скидів, утворення відходів, чистим довкіллям, значною кількістю добре збережених ландшафтів та об'єктів ПЗФ. Проте з року в рік у зв'язку із збільшенням навантаження пересувних та стаціонарних джерел на атмосферне повітря відбувається погіршення якості довкілля, санітарного стану території, фіксуються перевищення концентрацій забруднюючих речовин.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах ДПТ так й за межами на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих видів впливу майбутнього будівництва проектних будівель на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище за умови повного безконтрольного засмічення ділянки під час будівництва та експлуатації об'єкту, при не використанні сучасних технологій будівництва, скиду господарсько-побутових стоків у вигрібні ями, тощо.

Повітряний басейн

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін.

В результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. До очікуваних потенційних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відноситься автотранспорт - заїзд та виїзд з території.

Стан забруднення ґрунтів

Ґрунти в межах ДПТ забрудненні переважно викидами від автотранспорту. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар на території ДПТ не відбудуться зважаючи на відповідні прийняті проектні рішення. На ґрунти вплив має місце при виконанні лише будівельно-монтажних робіт, при цьому носить тимчасовий характер і при належній технології виконання робіт може бути зведений до мінімуму. Під час експлуатації вплив на ґрунт буде зведений до нуля.

Геологічне середовище

Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин - при будівництві і експлуатації об'єктів не відбуватиметься.

Рослинний і тваринний світ.

Негативні впливи під час будівництва і експлуатація об'єкту не веде до змін рослинного і тваринного світу. Шляхів міграції тварин та птахів через територію ДПТ не має.

При проектуванні і експлуатації об'єкту встановлення джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищують допустимі норми не передбачається. Територія підлягає благоустрою та озелененню.

Період експлуатації характеризується утворенням виробничих відходів та відходів обслуговування підприємства. Умовно відходи можна розділити на відходи виробництва та відходи обслуговування виробництва. Планується запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Характеристика стану соціальних умов та здоров'я населення.

Аналіз можливих впливів проєктованого об'єкту на соціальні умови проживання населення дозволяє припустити, що погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та наднормативного погіршення екологічної обстановки району розташування ДПТ не очікується. З соціально-економічної точки зору функціонування проєктованого об'єкту буде мати позитивний характер, обумовлений: забезпеченням населення робочими місцями, що може призвести до зниження міграційного скорочення населення; сприянням розвитку бізнесу, наповненню бюджету, розвитком інфраструктури. Стан здоров'я населення не погіршиться.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території міста та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Основними екологічними проблемами, що характерні для території села Хворостів, є:

Атмосферне повітря:

Пересувні транспортні засоби викиди від яких весь час збільшуються, що викликано збільшенням кількості приватного автотранспорту. Майже половина викидів від пересувних джерел - це викиди від приватного транспорту громадян. В загальній кількості викидів від стаціонарних джерел забруднення переважають метан, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, оксид вуглицю, сполуки сірки та інших специфічних речовин.

Забруднення повітря також потенційно можливе і від об'єктів сільськогосподарського призначення.

Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в населеному пункті відсутні.

Водні ресурси:

В процесі життєдіяльності людини утворюється багато забруднених стоків: господарсько-побутових, промислових та дощових, скид яких в річки погіршує їх стан і може пошкодити здоров'ю людей.

В господарському комплексі села використовуються як поверхневі, так і підземні води

В населеному пункті відсутня централізована каналізація. Населення житлової забудови користується вигребами.

Земельні ресурси та ґрунтовий покрив:

Територія густо пронизана каналами (меліоративними) та спостерігається високе залягання ґрунтових вод, що відображається на ґрунтовому середовищі. Побічним ефектом вище згаданого є заболоченість, надмірна зволоженість ґрунтів, неоднорідність рельєфу. Джерела хімічного забруднення ґрунтів відсутні. Немає локальних (аномальних) забруднень.

Здоров'я населення, в значній мірі залежить від якості середовища її проживання. В цілому, чинники навколишнього середовища на 20-25%

визначають стан здоров'я і знаходяться на другому місці після способу життя. За даними наукових досліджень негативні фактори, що мають вплив на здоров'я людини, за значимістю розподіляються так:

- соціальні – 37%;
- забруднення атмосферного повітря – 21%;
- медичні та біологічні – 19%;
- забруднення питної води – 13%;
- інші причини – 10%.

Це зумовлено, в першу чергу, тим, що людина споживає за добу повітря набагато більше в об'ємному відношенні, ніж води та їжі. Водночас істотні захисні бар'єри існують тільки для тих шкідливих речовин, що потрапляють до організму через шлунково-кишковий тракт, легені ж таким надійним захистом не забезпечені. Наявні в атмосферному повітрі шкідливі речовини впливають на людський організм при контакті з поверхнею шкіри або слизовою оболонкою.

Поряд з органами дихання забруднювачі вражають органи зору та нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок. У деяких випадках вплив одних з забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергічні захворювання.

В межах виділеної земельної ділянки природоохоронних територій та заповідних об'єктів – немає. Вплив від реалізації заходів, передбачених ДПТ на територію з природоохоронним статусом – відсутній

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язанням у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища даної території рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоврядування.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

4) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки зміни цільового призначення земельних ділянок було обґрунтовано;

5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних,

у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

б) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Охорона навколишнього середовища комплексу повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і майбутніх поколінь.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, експлуатації необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проектного об'єкту мають передбачати наступне:

- повітря:

- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів гранично-допустимих викидів;

- використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери,

- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання,

- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів;

- шумове навантаження:

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;
 - використання звуко- та вібро-ізолюючих матеріалів для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;
 - поводження з відходами:
 - забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
 - операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки та ЗУ «Про відходи»;
 - забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях;
 - ґрунти:
 - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
 - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
 - водні ресурси:
 - здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
 - забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;
 - дотримуватись встановлених у дозволі на спеціальне водокористування лімітів забору та скидів води;
- Необхідним є здійснювати невідкладні дії, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості стану довкілля.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Короткочасним (тимчасовим) впливом на довкілля буде відрізнятися процес будівництва в межах території ДПТ. Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за рахунок заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-, середньострокові наслідків (1, 3-5, 10-15 років) наразі в процесі розроблення ДПТ відсутні. Можливі короткострокові негативні наслідки в процесі будівельно-монтажних робіт з причини залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – наслідки для довкілля і здоров'я людей не матимуть істотного негативного характеру.

Планувальні рішення щодо розміщення автомийки прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних, протипожежних норм, природоохоронного законодавства, нормативів екологічної безпеки та принципів раціонального природокористування.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проекту організації будівництва.

За рахунок сучасних будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу будівництва та експлуатації об'єкта ризик впливу залишається меншим за незначний показник, об'єкт за умови використання сучасних технологій та устаткування може бути екологічно безпечним.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Оцінка ймовірного впливу на довкілля

№ п/п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Т а к	Й м о в і р н о	Н і	
<i>Атмосферне повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин?		+		

3	Погіршення атмосферного повітря?		+		
4	Появу джерел неприємного запаху ?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними?)			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
10	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
12	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	
Відходи					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів		+		+
14	Збільшення кількості відходів I-III класів небезпеки			+	
15	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами		+		
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			

18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+	
Біорізноманіття					
21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+	
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+	
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	+
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		+
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?		+		+
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	+
31	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+

32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	+
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	+
<i>Інше</i>					
34	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		
35	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	+

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища детальним планом території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів із запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються наступні заходи (враховуючі найбільшу інтенсивність впливу на довкілля при будівництві планованого об'єкту, більша частина їх стосується саме періоду будівництва):

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.
- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових та громадських будівель.
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка території;
- вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).
- обов'язково дотримуватися меж території, відведеної для будівництва;
- всі будівельні матеріали повинні бути розміщені на спеціально відведеному майданчику з твердим покриттям;

- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів,
- своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; заправка будівельної техніки тільки закритим способом або поза територією будівельного майданчика – автозаправниками;
- оснащення будівельного майданчика контейнерами для роздільного збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних і побутових відходів у пересувних контейнерах в– спеціально відведених місцях;
- своєчасне вивезення відходів, що утворюються на будівельних роботах та при експлуатації планованого об'єкту з наступним розміщенням та переробкою відходів спеціалізованими організаціями;

Поводження з відходами під час експлуатації:

- а) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- б) визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- в) на основі матеріально сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, утилізуються та видаляються, і подавати щодо них звітність у встановленому законодавством порядку.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

При проектуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація об'єкта не спричинить негативного впливу на соціально-економічне середовище.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Альтернативним варіантом є відмова від запланованої діяльності, так званий «нульовий варіант» без впровадження проектних рішень. При виборі даного варіанту с. Хворостів позбудеться нового потенційного забруднювача атмосферного повітря, користувача водними ресурсами та джерела утворення відходів.

При відсутності реалізації планувальних рішень - не буде досягнуто визначені цілі. У випадку неприйняття та незатвердження ДПТ дана земельна ділянка не буде благоустроєна. При нульовому сценарії природно-ресурсний потенціал земельних ділянок не буде приносити позитивну динаміку в соціально-економічну сферу села та району загалом.

Вибір «нульової альтернативи» не призведе до змін навколишнього природного середовища, за умови подальшого невикористання земельних ділянок, показники якості довкілля прогнозовано залишаться на рівні наведених у матеріалах даного Звіту.

При затвердженні документа державного планування планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля чи здоров'я населення.

Проектований об'єкт не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки. Прогнозовані напрямки впливу провадження планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення наведені в матеріалах даного звіту.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), розглянуто гідрогеологічні особливості території та інших компонентів довкілля, природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод; розглянуто способи ліквідації наслідків планованої діяльності.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально- економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Планована діяльність матиме позитивні наслідки на соціальне середовище, а негативні фактори впливу на оточуюче середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо);

- інституційні та організаційні труднощі;

- відсутність на даному етапі вихідних даних для характеристики прогнозного забруднення довкілля, що унеможливорює виконання орієнтовних кількісних характеристик за певними напрямками діяльності.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально

пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади населеного пункту про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, так як транскордонних наслідків для довкілля від будівництва та експлуатації навчального корпусу та укриття не прогнозується.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення «Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» є Рішення Вишнівської сільської ради від 06 червня 2023р. № 32/2

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Наслідки для навколишнього природного середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок виконання проектних рішень полягають в

забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва проєктованих будівель та від роботи автотранспорту та будівельної техніки, впливі на водне та ґрунтове середовище, зберіганні твердих побутових та промислових відходів, утворенні забруднених стічних вод, акустичному забрудненні довкілля внаслідок роботи технологічного устаткування.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

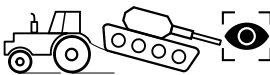
За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом. При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонний вплив не передбачається.

12. Список використаних джерел

1. Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища” від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ (з послідуочими змінами і доповненнями);
2. Закон України “Про охорону атмосферного повітря” від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ (з послідуочими змінами і доповненнями);
3. Закон України “Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення “ від 24.02.1994, № 4004-ХІІ (з послідуочими змінами і доповненнями) ;
4. Закон України “Про оцінку впливу на довкілля”;
5. Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;
6. Водний кодекс України;
7. Земельний кодекс України; стратегічну екологічну оцінку
8. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 “Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 “Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 “Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню”;
11. Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989;
12. Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»;
13. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 (з послідуочими змінами), зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. „Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі”;

14. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 176, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404;
15. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені т.в.о. головного державного санітарного лікаря України від 03.04.2015 р.;
16. Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені постановою головного державного санітарного лікаря від 15.04.2013 №9 (ГН 2.2.6-184-2013);
17. ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;
18. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.: Киев, 1996г.;
19. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
20. ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди”;
21. ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”;
22. ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”;
23. Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 ”Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів” зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166;
24. ДК 005-96. Державний класифікатор відходів. – Київ: Держстандарт України, 1996;
25. ДСанПіН 2.2.4-171-10 „Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”;
26. ДБН В.1.1-31:2013 ”Захист територій, будинків і споруд від шуму”;
27. ДСН 3.3.6.037-99 ”Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку”
28. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;
29. Генеральний план с. Хворостів.
30. Наказ державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України №41 від 26.02.2001 року «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток»



Вишнівська територіальна громада

Волинська область, Ковельський район

Головна | Новини | Оголошення:

08.06.2023 17:23

Оголошення:



У приміщенні Вишнівської сільської ради об'єднаної територіальної громади за адресою - Волинська обл., Ковельський р-н, с. Вишнів, вул. Незалежності, 80а та на сайті Вишнівської громади розміщено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області (рішення Вишнівської сільської ради №32/2 від 06 червня 2023 року).

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки](#)

Поділитись



Містобудівна діяльність,
землеустрій

Дізнайтеся також

21/04/2023

Земельні торги у
формі
електронного
аукціону

17/03/2023

Розпочато роботи
по ремонту
асфальтного
покриття

17/03/2023

У Вишнівській
громаді
проводилися
геодезичні роботи
для розробки

01/02/2023

Відбулись
громадські
слухання
документу
державного
планування: Звіту
про стратегічну
екологічну оцінку
проєкту

30/12/2022

Повідомлення про
проведення
громадських
слухань

Усі новини →

Громада

Контакти та
звернення
сільський голова
Депутатський
корпус
Паспорт громади

Документи та дані

Публічна
інформація
Фінанси
Документи (НПА)
Регуляторна
діяльність
Містобудівна
документація

Громадянам

Кабінет мешканця
Послуги
Чат-бот «СВОЇ»
Довідник закладів

Громадська участь



Вишнівська територіальна громада
Офіційний вебсайт

Створено в рамках швейцарсько-української програми «Електронне урядування задля підзвітності влади та участі громади» (EGAP), що реалізується Фондом Східна Європа у партнерстві з Міністерством цифрової трансформації України та фінансується Швейцарією.



[Хочете такий сайт з чат-ботом для громади?](#)



Весь контент доступний за ліцензією Creative Commons Attribution 4.0 International license, якщо не зазначено інше.

Слідкуй за нами тут:



Наша громада у смартфоні:



Viber



Telegram

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

1. Інформація про замовника СЕО:

Вишнівська сільська рада

44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80А

2. Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП) та його зв'язок з іншими ДДП:

Документація державного планування, проект Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання, є документацією з просторового планування на місцевому рівні.

Підставою для розроблення Детального плану території є рішення Вишнівської сільської ради №32/2 від 06 червня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, схема планування Волинської області, стратегія просторового розвитку території, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

3. Інформація про те, якою мірою ДДП визначає умови для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів:

Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки.

Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища поза територією населених пунктів. До сфери охоплення СЕО детального плану території відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

4. Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори.

А також мають бути оцінені ймовірні наслідки для здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

Території з природоохоронним статусом в межах проектування відсутні.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Транскордонний вплив відсутній

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДПТ не буде затверджено:

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

У разі незатвердження документу державного планування, а саме містобудівної документації «Детальний план території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту та області, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Оцінка ефективності вказаного альтернативного варіанту буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО:

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних,

державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період забудови земельної ділянки, відведеної під об'єкт планової діяльності, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП:

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- охорона рослинного покриву;
- охорона атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод;
- охорона ґрунтів та геологічного середовища;
- заходи щодо пожежної безпеки.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);
- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.);
- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності).

8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також

шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

б) Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;

7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення;

10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності);

11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково.

За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Вишнівська сільська рада

44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80А

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
Вишнівської сільської ради

Наталія СОЛОДУХА
(0969837596)

Для врахування при розробці: «Детального плану території для нового будівництва
шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по
вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району
Волинської області» згідно рішення Вишнівської сільської ради Волинської області №32/2
від 06 червня 2023р.

• **Перелік раніше розробленої містобудівної документації:**

Актуальної містобудівної документації

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Схема планування району	Любомльський (колишн.)	
Генеральний план	село Хворостів	Від 26.01.1988р. №18-р

Незатвержені проекти містобудівної документації

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
-	-	-

- **Перелік документів державного планування, затверджених сільською радою**
(концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та
планів розвитку відповідних територій)

Назва документації	Рік затвердження
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року.	Від 06.12.2021р. (Рішення № 14/14)

- **Перелік раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних
обґрунтувань використання та охорони земель:**

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів
Проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паї) в межах Хворостівської сільської ради Любомльського району Волинської області. Схема розпаювання земель Хворостівської сільської ради Любомльського району Волинської області	2006 р.	ЗАТ «Інститут «Волиньводпроект»	Вишнівська сільська рада

- Містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти на території опрацювання
даною містобудівною документацією **не видавались**.
- Заявок на отримання земельних ділянок та розробки інвестиційних проектів на
території опрацювання даною містобудівною документацією **не відбувалось**.

- Об'єкти культурної спадщини, всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини (у тому числі археологічні), історичні ареали, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї на території опрацювання даною містобудівною документацією **відсутні**.

Згідно Постанови №878 від 26 липня 2001р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», населені пункти, що входять до складу Вишнівської територіальної громади не входять до такого переліку. Відповідно не підлягають розробленню Історико-архітектурних опорних планів населених пунктів.

Дата «09» червня 2021



Наталія СОЛОДУХА



ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
32 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Код ЄДРПОУ 04333164

06 червня 2023 року

с. Вишнів

№32/2

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Кодексом цивільного захисту, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, Вишнівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл Сектору містобудування та архітектури Вишнівської сільської ради на розроблення Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.
3. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.
4. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації: споруда цивільного захисту в кількості 1 шт.

5. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Зобов'язати Сектор містобудування та архітектури Вишнівської сільської ради замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території та подати розроблений ДПТ на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

7. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Віктор СУЩИК