



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227  
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

**ЗАМОВНИК: ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ОБ'ЄКТ: 39-06.23**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття  
Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів  
Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227  
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття  
Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів  
Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**

- Розділ I. Стратегія просторового розвитку території
- Розділ II. План реалізації містобудівної документації
- Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації
- Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку
- Розділ V. Інженерно-технічні заходи цивільної оборони

**Директор**

**М.М. Габрель**

**ГАП**

**О.В. Терешкун**

**Інженер-землевпорядник**

**Н.І. Кришеник**

## Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Поштова або фактична адреса - Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

## Склад авторського колективу

<b>№</b>	<b>Посада виконавця</b>	<b>Прізвище виконавця</b>
1	Директор	Михайло Габрель
2	Головний архітектор проекту	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська

## Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		<i>-Містобудівна частина</i>	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
		<i>-Землевпорядна частина*</i>	
4	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	
5	Розділ V	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	

*\*Згідно завдання на проєктування графічні матеріали землевпорядної частини не розробляються.*

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

## Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004276 від 27.02.2019р.

**Головний архітектор проекту**

**Оксана ТЕРЕШКУН**

зм	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата

39-06.23- 3

**Перелік нормативних документів,  
на основі яких розроблена проектна документація**

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.2.2-28:2010	Будинки адміністративного та побутового призначення
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру

						39-06.23	Аркуш
зм	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227  
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття  
Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів  
Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**

### **РОЗДІЛ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**



**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ  
ТЕРИТОРІЇ**

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	4
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ .....	4
1.1. Ситуаційний план .....	4
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	4
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	4
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ .....	5
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	5
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	5
5.1. Розміщення житлового фонду .....	5
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	6
5.4. Збереження традиційного середовища.....	6
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ .....	6
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА .....	6
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит .....	6
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	6
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура .....	6
7.4. Організація громадського транспорту .....	6
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	6
7.6. Організація паркувального простору .....	6
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	6
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	6
8.2. Електропостачання .....	6
8.3. Газопостачання .....	6
8.4. Теплопостачання.....	7
8.5. Трубопровідний транспорт.....	7
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти .....	7
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .....	7
9.1. Інженерна підготовка і захист території .....	7
9.2. Благоустрій території.....	7
9.3. Використання підземного простору.....	7
9.4. Поводження з відходами .....	7
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ .....	7
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	8
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	8
10.1. Ситуаційний план .....	8
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	8
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ .....	8
12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	8
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок .....	8
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок .....	9
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	9
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	10
14.1. Розміщення житлового фонду .....	10
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів .....	10
14.3. Розміщення виробничих об'єктів .....	10
14.4. Збереження традиційного середовища.....	10
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ .....	11
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА .....	11
16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит .....	11
16.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	11
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	11
16.4. Організація громадського транспорту.....	11

16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури .....	11
16.6. Організація паркувального простору.....	11
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ .....	12
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	12
17.2. Електропостачання .....	12
17.3. Газопостачання .....	12
17.4. Теплопостачання.....	12
17.5. Трубопровідний транспорт.....	12
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	12
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .....	12
18.1. Інженерна підготовка і захист території .....	12
18.2. Благоустрій території.....	13
18.3. Використання підземного простору .....	13
18.4. Поводження з відходами .....	13
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	14
20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ .....	16
20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації .....	16
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	16
20.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану: .....	21
20.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	21
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування .....	21
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану .....	21
20.6 Перелік врахованих матеріалів:.....	21

## ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

#### 1.1. Ситуаційний план

Проектована територія знаходиться на вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області. Дана територія має зручні транспортні зв'язки з селом та навколишніми населеними пунктами.

Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 1,5 га.

#### 1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територію опрацювання межує з територією житлової, громадської забудови та зеленими насадження загального користування.

### 2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

#### 2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту за адресою: вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Межа території детального планування охоплює 1 земельну ділянку із кадастровим номером 0723386500:01:002:0100, яка є сформованою. В таблиці наведена інформація про земельну ділянку в межах проектування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

#### Інформація про земельну ділянку в межах проектування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	0723386500:01:002:0100	Комунальна	Вишнівська сільська рада	Хворостівський ліцей Вишнівської сільської ради	Право постійного користування земельною ділянкою	1.4215

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

#### Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	0723386500:01:002:0100	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти	1.4215

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що він повинен виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка площею 1.4215 га до особливо цінних земель не відноситься. В межах земельної ділянки розташовані об'єкти нерухомості.

Склад угідь в межах території проектування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

## Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
		Код	Назва		008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами
1	0723386500:01:002:0100	43	Землі громадського призначення	1.4215	1.4215
	<b>ВСЬОГО</b>			<b>1.4215</b>	<b>1.4215</b>

В межах території детального планування земельні ділянки, які не надані у власність чи користування, а також земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі запасу, резерву та загального користування, не сформовані в земельні ділянки, відсутні.

### 3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні.

### 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

#### 4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 на сформованій земельній ділянці із кадастровим номером 0710200000:01:004:2769 Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Ділянка не відноситься до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон.

### 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На момент розроблення детального плану території на території опрацювання знаходяться будівлі та споруди закладу освіти – Хворостівський ліцей. На суміжних з проектованою територією розміщено: території житлової ,громадської забудови та зелені насадження загального користування.

#### 5.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території . Також житлові об'єкти не було передбачено генеральним планом с. Хворостів. Проектована територія межує з житловою. Згідно завдання на проектування, мета детального плану території – визначення граничних параметрів забудови будівлі майстерні на території Хворостівського ліцею.

#### 5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

#### 5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання відсутні виробничі об'єкти.

#### 5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище формується як цілісна громадська зона села Хворостів.

### **6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

В межах території опрацювання знаходиться територія Хворостівського ліцею, яка забезпечує обслуговування села Хворостів.

### **7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

#### 7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектована ділянка межує з вулицею «Дружби», що забезпечує її транспортну доступність.

#### 7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення до проектної території пропонується мережею громадського транспорту с. Хворостів та за рахунок власних автомобілів. Із проекрованої території сполученням із вулицею «Дружби».

#### 7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На прилеглих вулицях та проїздах до території проектування пропонується забезпечення руху транспорту для обслуговування існуючих та проектних установ.

#### 7.4. Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту здійснюється по існуючих вулицях.

#### 7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок існуючої мережі профілів вулиці .

#### 7.6. Організація паркувального простору

На території опрацювання відсутній паркінг.

### **8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

#### 8.1. Водопостачання та водовідведення

На території опрацювання є існуюча мережа водопостачання Хворостівського ліцею.

#### 8.2. Електропостачання

На проектованій території знаходяться трансформаторні підстанції. А через територію проектування проходить ЛЕП 0,4 та 10 кВт.

#### 8.3. Газопостачання

Територія опрацювання не газифікована.

#### 8.4. Теплопостачання

На території населеного пункту відсутнє централізоване теплопостачання. Переважає система індивідуального теплопостачання.

#### 8.5. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання трубопровідного транспорту – немає.

#### 8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі проходять через територію опрацювання.

### **9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

#### 9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Хворостів.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно напрямку, перепад висот складає 1,12, відмітки коливаються від 190,05м до 191,17 м в Балтійській системі висот.

#### 9.2. Благоустрій території

На території проектування частково є озеленення ,елементи об'єктів благоустрою .

#### 9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проектованої території– не відбувалось.

#### 9.4. Поводження з відходами

Вивезення сміття здійснюється КП «Полігон» згідно графіку.

### **ЧАСТИНА ІІ. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ**

Частина ІІ згідно завдання на проектування та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розроблялась.

## **ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

### **10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

#### **10.1. Ситуаційний план**

Територія опрацювання знаходиться в зоні передбаченій для розміщення громадської забудови, згідно схеми планування Любомльського району.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходяться вулиця «Дружби».

Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 1,5га.

#### **10.2. Планувальний каркас та система розселення**

Розміщення закладів освіти в центральній частині населеного пункту має декілька переваг, які забезпечують доступність для великої кількості учнів та гармонійно доповнюють загальний архітектурно-планувальний каркас міста.

-Зручний доступ: Розташування шкіл та інших закладів освіти в центральній частині населеного пункту забезпечує легкий доступ для учнів з усього села. Це дозволяє мінімізувати час і зусилля, необхідні для досягнення школи, та сприяє більш швидкому та зручному переміщенню між закладами освіти.

-Транспортна доступність: Часте розташування шкіл в центральних районах села зазвичай означає, що вони мають зручний доступ до громадського транспорту.

-Інфраструктура: Центральна частина населеного пункту часто має розвинену інфраструктуру, таку як дороги, тротуари, парки, магазини та інші заклади. Розміщення закладів освіти у цих районах доповнює існуючу інфраструктуру, надаючи додаткові можливості для дозвілля, навчання та розвитку учнів.

### **11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні.

### **12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

#### **12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

На території проектування передбачається розміщення шкільної майстерні, яка буде призначена для учнів Хворостівського ліцею.

Ця майстерня може бути спеціалізованою для проведення різних практичних занять, таких як майстерні з ремонту, конструювання, дизайну, мистецтва тощо. У такому випадку, шкільна майстерня виконує дві функції - навчальну та пристосування під укриття.

Крім будівництва шкільної майстерні, також передбачається благоустрій території. Це означає організацію зон відпочинку, створення просторів для активного дозвілля учнів, облаштування зелених насаджень, доріжок, майданчиків, а також встановлення лавок, смітників та освітлення. Благоустрій території має створити комфортну та безпечну середу для учнів та сприяти їхньому розвитку та відпочинку.

Зазначена інфраструктура, така як шкільна майстерня та благоустрій території, буде гармонійно доповнювати функціональний призначення Хворостівського ліцею, надавати додаткові можливості для практичної навчання учнів та створювати комфортну та затишну атмосферу для їхнього розвитку.



## 12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельних ділянок частково встановлені до розроблення детального плану території – схемою планування Любомльського району, генеральним планом села Хворостів та наявними інженерними мережами.

Проектних обмежень немає.

## 13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для розміщення закладів освіти. Код виду функціонального призначення –10202.0 (території закладів освіти).

Містобудівні умови та обмеження:

- 1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта: Нове будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.
- 2) гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд: 12м (згідно ДБН В.2.2-3:2018);
- 3) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 50% (площа озеленення земельної ділянки повинна складати 45-50% загальної площі ділянки) ;
- 4) максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): -
- 5) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: мінімальна відстань до існуючих житлових будинків та споруд:
  - відстань до червоних ліній - 10м,
  - ліній регулювання забудови – 10м,
  - існуючих будинків та споруд: мінімальна відстань до існуючих житлових будинків та споруд – згідно з нормами інсоляції, природного освітлення та шумозахисту.
- 6) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України): -
- 7) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:
  - Охоронні зони електричних мереж: 2 метрів - до 1 кВ; 10 метрів - до 20 кВ.

Перелік переважних видів цільового призначення земельної ділянок:

Ділянка №1

Кадастровий номер: 0723386500:01:002:0100

Площа: 1,4214 га

Код виду функціонального призначення території: 10202.0 ;

Назва виду функціонального призначення території: території закладів освіти;

*Переважні види використання:*

- Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.02;
- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;

*Супутні види використання:*

- Для дослідних і навчальних цілей 01.09;
- Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 02.04;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.05;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.11;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 03.20;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.02;
- Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 07.07;
- Для проведення науково-дослідних робіт 10.09;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

## **14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **14.1. Розміщення житлового фонду**

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Житлова забудова межує з ділянкою проектування.

### **14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Ділові центри та інноваційні об'єкти не передбачаються на території опрацювання детального плану території.

### **14.3. Розміщення виробничих об'єктів**

Виробничі території відсутні на ділянці проектування.

### **14.4. Збереження традиційного середовища**

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище формується як цілісна громадська зона села Хворостів.

## **15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

На території проектування передбачається розміщення шкільної майстерні, яка буде призначена для учнів Хворостівського ліцею. Ця майстерня може бути спеціалізованою для проведення різних практичних занять, таких як майстерні з ремонту, конструювання, дизайну, мистецтва тощо. У такому випадку, шкільна майстерня виконує дві функції - навчальну та пристосування під укриття. Крім будівництва шкільної майстерні, також передбачається благоустрій території. Це означає організацію зон відпочинку, створення просторів для активного дозвілля учнів, облаштування зелених насаджень, доріжок, майданчиків, а також встановлення лавок, смітників та освітлення. Благоустрій території має створити комфортну та безпечну середу для учнів та сприяти їхньому розвитку та відпочинку.

## **16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Територія опрацювання межує із вулицею «Дружби», що забезпечує транспортне сполучення з проектовою територією.

### **16.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Зовнішнє транспортне сполучення до проектної території пропонується мережею громадського транспорту с. Хворостів та за рахунок власних автомобілів.

### **16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура**

На прилеглих вулицях та проїздах до території проектування пропонується забезпечення руху транспорту для обслуговування існуючих та проектних установ.

### **16.4. Організація громадського транспорту**

На території проектування організація мережі громадського транспорту не передбачена проектними рішеннями.

### **16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок існуючої мережі профілів вулиць.

### **16.6. Організація паркувального простору**

На території ліцею може бути передбачена площа для паркування, яка буде призначена для автомобілів учнів, вчителів та інших працівників. Для забезпечення зручності та безпеки паркування, можуть бути враховані такі аспекти:

-Парковка для автомобілів: Можуть бути виділені спеціальні зони або майданчики для паркування автомобілів на території ліцею. Ці зони повинні бути достатньо широкими та розташованими у зручних місцях, щоб забезпечити максимальну кількість паркувальних місць.

-Помітність та ознаки паркування: На території ліцею можуть бути встановлені вказівні знаки та дорожні знаки, що вказують на місця паркування, напрямку руху та інші важливі показники. Це допоможе водіям легко зорієнтуватися та знайти вільні парковочні місця.

-Безпека паркування: Для забезпечення безпеки, можуть бути встановлені відеоспостереження або освітлення на парковці. Це допоможе запобігти випадкам крадіжок або пошкоджень автомобілів та забезпечить спокій і комфорт користувачів паркувального майданчика.

-Бар'єри та розмітка: Для організації порядку та уникнення хаотичного паркування можуть бути встановлені бар'єри або розмітка, що визначатимуть окремі паркувальні місця та

коридори руху. Це допоможе максимізувати використання простору та забезпечити зручність для всіх автомобілістів.

## **17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

### **17.1. Водопостачання та водовідведення**

У зв'язку з прокладанням трубопровідної каналізаційної мережі та власної мережі водопроводу питного водопостачання через територію проектування, очисні споруди на цій ділянці не передбачаються. Це означає, що стічні води будуть збиратися у каналізаційній мережі та транспортуватися до відповідних очисних споруд, які розташовані поза проектованою територією.

Водопровідна мережа питного водопостачання також прокладена через територію проектування. Це означає, що буде забезпечено доступ до питної води для всіх користувачів на цій території, без необхідності власних очисних споруд для водопостачання.

Враховуючи наявність каналізаційної мережі та водопровідної мережі на проектованій ділянці, необхідно виконати всі необхідні технічні та безпекові вимоги для забезпечення ефективної та безпечної роботи цих систем. При цьому, очисні споруди будуть розташовані поза межами проектованої території, щоб забезпечити належне очищення стічних вод та питної води.

### **17.2. Електропостачання**

На проектованій території знаходяться трансформаторні підстанції . А також існуюча ЛЕП 0,4 та 10 кВт. через територію опрацювання.

### **17.3. Газопостачання**

Газифікація проектною територією не передбачається .

### **17.4. Теплопостачання**

На території с. Хворостів відсутнє централізоване теплопостачання.

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання даних мереж.

### **17.5. Трубопровідний транспорт**

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

### **17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування телекомунікаційних мереж.

## **18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

### **18.1. Інженерна підготовка і захист території**

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Хворостів.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно напрямку, перепад висот складає 1,03, відмітки коливаються від 190,17м до 191,2 м в Балтійській системі висот.

Водовідвід з території проектування передбачено відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками) з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами.

### 18.2. Благоустрій території

Вільні від забудови та покриття території, які передбачені для озеленення та благоустрою, можуть бути використані для створення привабливого та комфортного середовища. Основними елементами озеленення та благоустрою можуть бути:

-Озеленення: Передбачається висадження дерев, кущів, квітів та інших рослин для створення зелених насаджень на території. Це можуть бути паркові зони, алеї, квітник, газони та інші елементи, які надають природну красу, покращують естетичний вигляд та впливають на мікроклімат.

-Освітлення території: Прокладення системи освітлення для забезпечення безпеки та комфорту в нічний час. Це можуть бути ліхтарі, лампи, світильники та інші джерела світла, розташовані вздовж алеїв, на площах та в інших важливих місцях.

-Місця відпочинку: Передбачаються зони для відпочинку та релаксації, де люди зможуть сісти, відпочити та насолодитися природою. Це можуть бути паркові лавки, альтанки, бенчики, лежачки та інші меблі для сидіння.

-Дорожки та тротуари: Проведення доріжок та тротуарів для комфортного переміщення пішоходів. Це допоможе забезпечити зручний доступ до різних частин території та зробити їх безпечними для пішоходів.

-Водні елементи: Можливе створення фонтанів, ставків, водоспадів або інших водних елементів, які збагатять вигляд та створять атмосферу спокою та гармонії.

### 18.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору для проектної будівлі майстерні з пристосуванням під укриття можливе з врахуванням технологічних умов проекту та дотриманням вимог безпеки та ефективності. Деякі фактори, які слід враховувати:

-Технічні вимоги: Перш за все, необхідно врахувати технічні вимоги для підземного простору, такі як максимальна глибина, міцність ґрунту, геологічні умови тощо. Розробка відповідних інженерних рішень та досліджень допоможе забезпечити безпеку та стабільність підземної конструкції.

-Вентиляція та освітлення: Забезпечення належної вентиляції та освітлення в підземному просторі є важливим аспектом. Необхідно розробити систему вентиляції для постійного подачі свіжого повітря та систему освітлення для забезпечення належних умов роботи та безпеки.

-Безпека та евакуація: Врахування вимог безпеки та евакуації є важливим аспектом при освоєнні підземного простору. Необхідно передбачити відповідні евакуаційні шляхи, пожежну безпеку, системи пожежогасіння та інші заходи безпеки для забезпечення захисту персоналу та користувачів.

-Комунікації та інфраструктура: Підземний простір повинен бути обладнаний необхідною комунікаційною інфраструктурою, такою як електропостачання, водопостачання, каналізація та інші системи.

### 18.4. Поводження з відходами

Поводження з відходами у Хворостівському ліцеї є важливим аспектом з точки зору екології та створення здорового середовища. Для ефективного управління відходами можна врахувати такі рекомендації: Роздільний збір відходів: Встановити систему роздільного збору відходів, що передбачає відокремлення різних типів відходів, наприклад, паперу, пластику, скла та органічних відходів. Забезпечити відповідні контейнери для збору та правильно позначити їх для зручності учнів та персоналу. Система компостування: Встановити систему компостування для переробки органічних відходів, таких як їжа або газонний та садовий відходи. Компост може бути використаний як органічне добриво для саду або газону на території ліцею. Енергоефективність: Звернути увагу на заходи з енергозбереження та

ефективного використання ресурсів. Наприклад, встановити енергозберігаючі світлодіодні лампи, виключати світло та електричні прилади, коли вони не використовуються, та пропагувати культуру збереження енергії серед учнів та персоналу. Утилізація небезпечних відходів: Дотримуватись вимог щодо утилізації небезпечних відходів, таких як батарейки, електронні пристрої або хімічні речовини. Забезпечити спеціальні контейнери для збору цих відходів та співпрацювати з відповідними установами для їх правильної утилізації.

## 19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### 19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

### **Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)**

№ п/п	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
			Код	Назва		43 - Землі громадського призначення
1	0723386500:01:002:0100	Комунальна	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.4215	1.4215

### **Землі (території) загального користування**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

### **Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах**

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Вид використання	Умови надання
-	-	-	-	-

**Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

### **19.2 Формування земельних ділянок**

За результатами планувальних рішень формування нових земельних ділянок не передбачається.

### **19.3 Реєстрація земельних ділянок**

Відомості про земельну ділянку, яка є сформованою, внесені до Державного земельного кадастру (копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-9922419632023 від 14.06.2023).

## 20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

### 20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

#### ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	1,4214 га 100%	1,4214 га 100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%		-		
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%		-		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%		-		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%		-		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%		-		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%		-		
<b>Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)</b>	га/%		-		
- інші території	га/%	1,4214 га 100%	1,4214 га 100%		
<b>Населення</b>					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб		-		
- у садибній забудові	тис. осіб		-		



- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб		-		
<b>Щільність населення, у тому числі:</b>	осіб/га		-		
- у садибній забудові	осіб/га		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га		-		
<b>Житловий фонд</b>					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м <sup>2</sup> загальної площі		-		
	%				
- садибний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб		-		
- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
<b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>	м <sup>2</sup> /особу		-		
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /особу		-		
<b>Вибуття житлового фонду</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-		
<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-		
у тому числі за видами:			-		

- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб		-		
- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
із неї:			-		
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
- середньоповерхова (4- 5 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
<b>Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови</b>	тис.м <sup>2</sup>		-		
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>			-		
Заклади дошкільної освіти	місць		-		
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну		-		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		-		

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі		-		
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>			-		
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км		-		
- магістральні вулиці загальноміського значення	км		-		
- магістральні вулиці районного значення	км		-		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.		-		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.		-		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>		-		
- магістральної мережі	км/км <sup>2</sup>		-		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км		-		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:			-		
- Автобус	км		-		
- Тролейбус	км		-		
- Трамвай	км		-		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:			-		
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км		-		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій		-		

- Метрополітен	кількість станцій		-		
- Міська залізниця	кількість станцій		-		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>		-		
Щільність велосипедних доріжок	км/км <sup>2</sup>		-		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
<b>Інженерне обладнання</b>			-		
<i>Водопостачання</i>			-		
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу		0,5		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу		0,5		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт		0,01		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт		0,01		
<i>Газопостачання</i>			-		
Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік		-		
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м <sup>3</sup> /рік		-		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-		
<i>Теплопостачання</i>			-		
Споживання сумарне	Гкал/год		-		
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км		-		

Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		-		
	% до тер.		-		
Протяжність закритих водостоків	км		-		
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-		
- у тому числі озеленені	га	-	-		

20.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану:

- Схема планування Любомльського району
- Генеральний план села Хворостів

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

- При розробці детального плану території враховані положення схеми планування Любомльського району та Генерального плану села Хворостів

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

-

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

20.6 Перелік врахованих матеріалів:

- Схема планування Любомльського району
- Генеральний план села Хворостів



**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**32 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Код ЄДРПОУ 04333164

06 червня 2023 року

с. Вишнів

№32/2

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Кодексом цивільного захисту, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, Вишнівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл Сектору містобудування та архітектури Вишнівської сільської ради на розроблення Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.
3. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.
4. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації: споруда цивільного захисту в кількості 1 шт.

5. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Зобов'язати Сектор містобудування та архітектури Вишнівської сільської ради замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території та подати розроблений ДПТ на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

7. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Віктор СУЩИК

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-9922419632023  
Дата формування 14.06.2023  
Надано на заяву (запит) ТОВ "НДПЦ "ГП"  
14.06.2023, ЗВ-9922376822023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 0723386500:01:002:0100

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 0723386500:01:002:0100  
Місце розташування Волинська область, Любомльський район, с. Хворостів  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти  
Форма власності  
Площа земельної ділянки, гектарів 1.4215

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 29.11.2009; Підприємець Голядинець Віталій Володимирович, Голядинець Віталій Володимирович  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ Держгеокадастру у Любомльському районі Волинської області  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 25.05.2011





Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

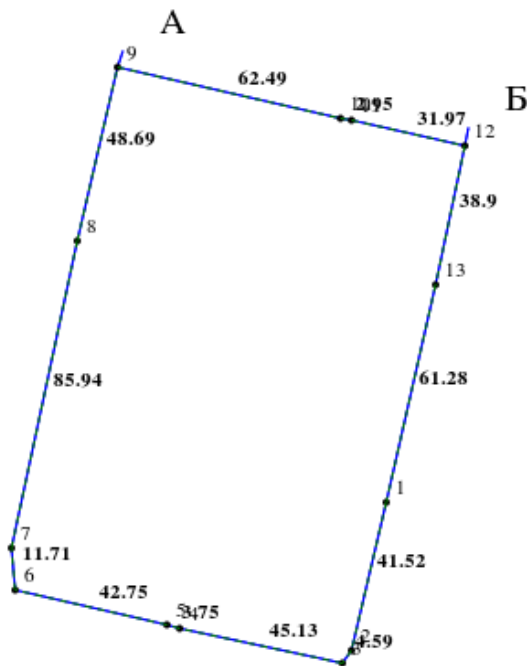
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами



### Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0723386500:01:002:0100



Масштаб 1: 2000



Опис меж:

Від А до Б землі Хворостівської сільської ради;  
Від Б до А Землі загального користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, Га 1.4215		1.4215



В.о. начальника відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та цивільного захисту  
Вишнівської сільської ради

Наталія СОЛОДУХА  
(0969837596)

Для врахування при розробці: «Детального плану території для нового будівництва  
шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по  
вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району  
Волинської області» згідно рішення Вишнівської сільської ради Волинської області №32/2  
від 06 червня 2023р.

• **Перелік раніше розробленої містобудівної документації:**

Актуальної містобудівної документації

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Схема планування району	Любомльський (колишн.)	
Генеральний план	село Хворостів	Від 26.01.1988р. №18-р

Незатвержені проекти містобудівної документації

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
-	-	-

- **Перелік документів державного планування, затверджених сільською радою**  
(концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та  
планів розвитку відповідних територій)

Назва документації	Рік затвердження
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 20230 року.	Від 06.12.2021р. (Рішення № 14/14)

- **Перелік раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних  
обґрунтувань використання та охорони земель:**

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів
Проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паї) в межах Хворостівської сільської ради Любомльського району Волинської області. Схема розпаювання земель Хворостівської сільської ради Любомльського району Волинської області	2006 р.	ЗАТ «Інститут «Волиньводпроект»	Вишнівська сільська рада

- Містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти на території опрацювання даною містобудівною документацією **не видавались**.
- Заявок на отримання земельних ділянок та розробки інвестиційних проектів на території опрацювання даною містобудівною документацією **не відбувалось**.

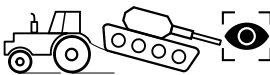
- Об'єкти культурної спадщини, всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини (у тому числі археологічні), історичні ареали, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї на території опрацювання даною містобудівною документацією **відсутні**.

Згідно Постанови №878 від 26 липня 2001р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», населені пункти, що входять до складу Вишнівської територіальної громади не входять до такого переліку. Відповідно не підлягають розробленню Історико-архітектурних опорних планів населених пунктів.

Дата «09» червня 2021



Наталія СОЛОДУХА



# Вишнівська територіальна громада

Волинська область, Ковельський район

Головна | Новини | Оголошення:

08.06.2023 17:23

Оголошення:



У приміщенні Вишнівської сільської ради об'єднаної територіальної громади за адресою - Волинська обл., Ковельський р-н, с. Вишнів, вул. Незалежності, 80а та на сайті Вишнівської громади розміщено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області (рішення Вишнівської сільської ради №32/2 від 06 червня 2023 року).

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки](#)

Поділитись



Містобудівна діяльність,  
землеустрій

Дізнайтеся також

21/04/2023

Земельні торги у  
формі  
електронного  
аукціону

17/03/2023

Розпочато роботи  
по ремонту  
асфальтного  
покриття

17/03/2023

У Вишнівській  
громаді  
проводилися  
геодезичні роботи  
для розробки

01/02/2023

---

Відбулись  
громадські  
слухання  
документу  
державного  
планування: Звіту  
про стратегічну  
екологічну оцінку  
проєкту

30/12/2022

---

Повідомлення про  
проведення  
громадських  
слухань

Усі новини →

#### Громада

Контакти та  
звернення  
сільський голова  
Депутатський  
корпус  
Паспорт громади

#### Документи та дані

Публічна  
інформація  
Фінанси  
Документи (НПА)  
Регуляторна  
діяльність  
Містобудівна  
документація

#### Громадянам

Кабінет мешканця  
Послуги  
Чат-бот «СВОЇ»  
Довідник закладів

#### Громадська участь



Вишнівська територіальна громада  
Офіційний вебсайт

Створено в рамках швейцарсько-української програми «Електронне урядування задля підзвітності влади та участі громади» (EGAP), що реалізується Фондом Східна Європа у партнерстві з Міністерством цифрової трансформації України та фінансується Швейцарією.



[Хочете такий сайт з чат-ботом для громади?](#)



Весь контент доступний за ліцензією Creative Commons Attribution 4.0 International license, якщо не зазначено інше.

Слідкуй за нами тут:



Наша громада у смартфоні:



Viber



Telegram