



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227  
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

**ЗАМОВНИК: ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ОБ'ЄКТ: 24-04.23**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108  
загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та  
споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь  
Ковельського району Волинської області**



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227  
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108  
загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та  
споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь  
Ковельського району Волинської області**

Розділ I. Стратегія просторового розвитку території  
Розділ II. План реалізації містобудівної документації  
Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації  
Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку  
Розділ V. Інженерно-технічні заходи цивільної оборони

**Директор**

**М.М. Габрель**

**ГАП**

**О.В. Терешкун**

**Інженер-землевпорядник**

**Н.І. Кришеник**

## Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Поштова або фактична адреса - Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

## Склад авторського колективу

<b>№</b>	<b>Посада виконавця</b>	<b>Прізвище виконавця</b>
1	Директор	Михайло Габрель
2	Головний архітектор проекту	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська

## Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		<i>-Містобудівна частина</i>	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
		<i>-Землевпорядна частина</i>	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
4	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	
5	Розділ V	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

## Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004276 від 27.02.2019р.

**Головний архітектор проекту**

**Оксана ТЕРЕШКУН**

зм	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата

24-04.23- 3

**Перелік нормативних документів,  
на основі яких розроблена проектна документація**

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.2.2-28:2010	Будинки адміністративного та побутового призначення
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру

						23-03.23	Аркуш
							8
зм	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227  
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108  
загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та  
споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь  
Ковельського району Волинської області**

### **РОЗДІЛ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**



**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ  
ТЕРИТОРІЇ**

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	4
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ .....	4
1.1. Ситуаційний план .....	4
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	4
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	4
2.1. Сучасне використання земель .....	<b>Помилка! Закладку не визначено.</b>
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ .....	5
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	5
4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок .....	<b>Помилка! Закладку не визначено.</b>
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	6
5.1. Розміщення житлового фонду.....	6
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	6
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	6
5.4. Збереження традиційного середовища.....	6
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	6
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА .....	6
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит .....	6
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	6
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура .....	6
7.4. Організація громадського транспорту .....	6
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	6
7.6. Організація паркувального простору.....	7
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	7
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	7
8.2. Електропостачання .....	7
8.3. Газопостачання .....	7
8.4. Теплопостачання.....	7
8.5. Трубопровідний транспорт.....	7
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти .....	7
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .....	7
9.1. Інженерна підготовка і захист території .....	7
9.2. Благоустрій території.....	7
9.3. Використання підземного простору.....	7
9.4. Поводження з відходами .....	7
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ .....	7
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	9
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	9
10.1. Ситуаційний план .....	9
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	9
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ .....	9
12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	9
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок .....	9
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок .....	9
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	9
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	14
14.1. Розміщення житлового фонду .....	14
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів .....	14
14.3. Розміщення виробничих об'єктів .....	14
14.4. Збереження традиційного середовища.....	14
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ .....	14
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА .....	15
16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит .....	15
16.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	15
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	15

16.4. Організація громадського транспорту.....	15
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури .....	15
16.6. Організація паркувального простору .....	16
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	16
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	16
17.2. Електропостачання .....	16
17.3. Газопостачання .....	16
17.4. Теплопостачання.....	16
17.5. Трубопровідний транспорт.....	16
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	16
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .....	16
18.1. Інженерна підготовка і захист території .....	16
18.2. Благоустрій території.....	17
18.3. Використання підземного простору .....	18
18.4. Поводження з відходами .....	18
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	19
19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель .....	<b>Помилка! Закладку не визначено.</b>
20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ .....	22
20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації .....	22
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	22
20.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану: .....	27
20.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	27
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування .....	27
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану .....	27
20.6 Перелік врахованих матеріалів:.....	27

## ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

#### 1.1. Ситуаційний план

Проектована територія знаходиться у с. Штунь Любомльського району Волинської області. Дана територія має зручні транспортні зв'язки з селом та навколишніми населеними пунктами.

#### 1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територію опрацювання межує з житловою та громадською забудовою, що забезпечує створення гармонійної забудови.

### 2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

#### 2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована в межах с. Штунь по вул. Лесі Українки Ковельського району Волинської області.

Межі території детального планування охоплюють 3 земельних ділянок, із яких 1 земельна ділянка є сформованою із кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 та 2 формуються в процесі детального планування території (табл.).

Перелік земельних ділянок в межах проектування

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
1	Б\н	Комунальна	Вишнівська сільська рада	1,6107
2	Б\н	Комунальна	Вишнівська сільська рада	0,3239
3	0723387200:01:003:0108	Комунальна	Вишнівська сільська рада	0,6238

Для визначення земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності було проаналізовано дані Державного земельного кадастру, інформацію, надану Вишнівською сільською радою та копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (див. табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	Б\н	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,6107
2	Б\н	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,3239
3	0723387200:01:003:0108	03.03	для обслуговування приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини	для обслуговування приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини	0,6238

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що він повинен виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки в межах детального планування до особливо цінних земель не відносяться.

Склад угідь в межах території проектування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (див. табл.).

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))		
		Код	Назва		008.00	006.04	008.03
1	Б\н	700	Землі рекреаційного призначення	1,6107	0,7571	0,6664	0,9444
2	Б\н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,3239	-	-	0,3239
3	0723387200:01:003:0108	200	Землі житлової та громадської забудови	0,6238	0,6238	-	-

В межах території детального планування ділянки, які не надані у власність чи користування невитребувані земельні частки (паї) не визначено. В межах території детального планування землі запасу та загального користування відсутні.

### 3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні.

### 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

В межах території проектування на момент розроблення детального плану згідно з Переліками обмежень щодо використання земельних ділянок, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 на сформованій земельній ділянці із кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 наявні наступні обмеження:

№ п п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Договір про встановлення земельного сервіту № 07- 11-16-4346 від 27.07.2015	0,0348

Ділянка №1 відноситься до земель рекреаційного призначення. Ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, історико-культурного, лісогосподарського призначення, водного фонду та водоохоронних зон.

## **5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

На момент розроблення детального плану території на території опрацювання знаходяться будівлі громадського обслуговування та заклад освіти. На суміжних з проєктованою територією розміщено: території житлової забудови, території громадської забудови.

### **5.1. Розміщення житлового фонду**

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Також житлові об'єкти не було передбачено генеральним планом с. Штунь.

Проектowana територія межує з житловою та громадською забудовою.

### **5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

### **5.3. Розміщення виробничих об'єктів**

На території опрацювання відсутні виробничі об'єкти.

### **5.4. Збереження традиційного середовища**

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище формується як цілісна громадська зона села Штунь.

## **6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

В межах території опрацювання знаходяться об'єкти громадського обслуговування. Будівля навчального закладу функціонує за своїм призначенням, будівля Клубу не функціонує, та пропонується під реконструкцію для розміщення інших приміщень громадського обслуговування.

## **7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Проектowana територія межує з вулицею «Вишневою», що забезпечує її транспортну доступність.

### **7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Зовнішнє транспортне сполучення до проєктної території пропонується мережею громадського транспорту с. Штунь та за рахунок власних автомобілів. Із проєктованої території сполученням із вулицею «Вишневою».

### **7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура**

На прилеглих вулицях та проїздах до території проєктування пропонується забезпечення руху транспорту для обслуговування існуючих та проєктних установ.

### **7.4. Організація громадського транспорту**

Рух громадського транспорту здійснюється по існуючих вулицях.

### **7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок існуючої мережі профілів вулиці.

#### 7.6. Організація паркувального простору

На території опрацювання відсутній паркінг.

### **8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

#### 8.1. Водопостачання та водовідведення

На території Штунської школи знаходиться існуюча водонапірна вежа, яка обслуговує будівлі, охоплені межею опрацювання.

#### 8.2. Електропостачання

На відстані орієнтовно 10 м від проекрованої території знаходиться трансформаторна підстанція. А через територію проектування проходить ЛЕП 10 кВт та ЛЕП 0,4 кВт.

#### 8.3. Газопостачання

Територія опрацювання не газифікована.

#### 8.4. Теплопостачання

На території населеного пункту відсутнє централізоване теплопостачання. Переважає система індивідуального теплопостачання.

#### 8.5. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання трубопровідного транспорту – немає.

#### 8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі проходять через територію опрацювання.

### **9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

#### 9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Штунь.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно напрямку, перепад висот складає 1,62, відмітки коливаються від 184,02 м до 185,64м в Балтійській системі висот.

Ухил рельєфу може вимагати додаткових заходів для забезпечення стійкості будівель, влаштування систем водовідведення та інших інженерних мереж. Врахування цих особливостей при проектуванні дозволяє забезпечити оптимальне використання території та максимальну ефективність інфраструктури у селі Штунь.

#### 9.2. Благоустрій території

На території проектування частково є озеленення ,елементи об'єктів благоустрою .

#### 9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проекрованої території– не відбувалось.

#### 9.4. Поводження з відходами

Вивезення сміття здійснюється КП «Полігон» згідно графіку.

### **ЧАСТИНА ІІ. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ**

Частина ІІ згідно завдання на проектування та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розроблялась.





## **ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

### **10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

#### **10.1. Ситуаційний план**

Територія опрацювання знаходиться в зоні передбаченій для розміщення громадської забудови згідно з генеральним планом с. Штунь.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з містом та навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходяться вулиця «Вишнева».

#### **10.2. Планувальний каркас та система розселення**

Розміщення громадських об'єктів в центрі села також має свої переваги:

**Легкість доступу:** Центральне розташування громадських об'єктів, таких як адміністративні будівлі, бібліотеки, культурні центри або медичні заклади, забезпечує зручний доступ для мешканців села. Це полегшує їхню участь у різних соціальних, культурних та медичних заходах, а також зменшує витрати часу та зусиль на переміщення до цих місць.

**Сприяння соціальній взаємодії:** Розташування громадських об'єктів у центрі села створює центральний пункт збору для мешканців. Це сприяє соціальній взаємодії, зустрічам та обміну ідеями між людьми з різних соціальних груп.

**Розвиток інфраструктури:** Розміщення громадських об'єктів у центральній частині села може сприяти розвитку інфраструктури в цьому районі. Наявність таких об'єктів часто вимагає покращення доріг, комунальних послуг та інших інженерних мереж, що поліпшує якість життя для всіх мешканців.

**Відображення центральної ролі:** Розташування громадських об'єктів у центрі села може відображати його центральну роль як осередку соціального, культурного та адміністративного життя. Це може посилити самосвідомість та громадський дух у селі, стимулювати розвиток та залучення ресурсів для подальшого покращення громади.

### **11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні.

### **12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

#### **12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

На території проектування передбачено розміщення закладів громадського обслуговування. Пропонується реконструкція існуючої будівлі Клубу та бдівництво нової будівлі на території школи із пристосуванням її до укріття, благоустрій території.

#### **12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок**

Обмеження у використанні земельних ділянок частково встановлені до розроблення детального плану території – генеральним планом с. Штунь та наявними інженерними мережами.

### **13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ**

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для розміщення закладів освіти.

Код виду функціонального призначення – 10202.0 (території закладів освіти), 10205.2 (територія закладів побутового обслуговування), 40100.0 (рекреаційно-туристичні території).

Умови та обмеження щодо використання території встановлені генеральним планом с. Штунь дотримані.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта: Нове будівництво громадських будівель та споруд/закладів освіти/будівель побутового обслуговування (із вказанням точної адреси).
- 2) *гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд*: Не більше 2 поверхів, відповідно до п. 6.9 ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти». Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою згідно із вимогами будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», із забезпеченням нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта та суміжної забудови, дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів.;
- 3) *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки*: 50 %;
- 4) *максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*: -
- 5) *мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: мінімальна відстань до існуючих житлових будинків та споруд – до червоних ліній*: Розмістити об'єкт за межами червоних ліній вулиць, відповідно до положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; до існуючих будинків та споруд: Визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, із забезпеченням нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта та суміжної забудови; до існуючих інженерних мереж: Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій; відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок.
- 6) *планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України)*: -
- 7) *охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж*:
  - електромережі повітряні (охоронна зона вздовж об'єкту – 2 м по обидві сторони від крайнього дроту згідно п.5 Правил охорони електричних мереж);
  - водопровід та каналізація (відстані до фундаментів будинків і споруд – 5 м згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

**Перелік переважних видів цільового призначення земельної ділянок:**

Ділянка №1

Кадастровий номер: б/н

Площа: 1.6122 га

Код виду функціонального призначення території: 40100.0 ;

Назва виду функціонального призначення території: рекреаційно-туристичні території ;

*Переважні види використання:*

- Для збереження та використання біосферних заповідників 04.01;
- Для збереження та використання природних заповідників 04.02;
- Для збереження та використання національних природних парків 04.03;
- Для збереження та використання заказників 04.08;
- Для збереження та використання заповідних урочищ 04.09;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 04.11;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 07.07;
- Для іншого лісогосподарського призначення 09.02

*Супутні види використання:*

- Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.03;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.05;
- Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення 03.17;
- Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів 06.01;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 07.01;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.02;
- Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей 10.08;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02 (в частині поштових відділень);
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Ділянка №2

Кадастровий номер: б/н

Площа: 0,3238 га

Код виду функціонального призначення території: 10202.0 ;

Назва виду функціонального призначення території: території закладів освіти ;

*Переважні види використання:*

- Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.02;
- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;

*Супутні види використання:*

- Для дослідних і навчальних цілей 01.09;
- Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 02.04;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.05;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.11;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 03.20;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.02;
- Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 07.07;
- Для проведення науково-дослідних робіт 10.09;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Ділянка №3

Кадастровий номер: 0723387200:01:003:0108

Площа: 0.6238 га

Код виду функціонального призначення території: 10205.2 ;

Назва виду функціонального призначення території: території закладів побутового обслуговування ;

*Переважні види використання:*

- Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 03.13;
- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;

*Супутні види використання:*

- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 03.20;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 07.07;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Ділянка №4

Кадастровий номер: 0723387200:01:003:0006

Площа: 2,1400 га

Код виду функціонального призначення території: 10202.0 ;

Назва виду функціонального призначення території: території закладів освіти ;

*Переважні види використання:*

- Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.02;
- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;

*Супутні види використання:*

- Для дослідних і навчальних цілей 01.09;
- Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 02.04;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.05;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.11;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 03.20;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.02;
- Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 07.07;
- Для проведення науково-дослідних робіт 10.09;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

## **14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **14.1. Розміщення житлового фонду**

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Також житлові об'єкти не було передбачено генеральним планом с. Штунь. Житлова забудова межує з ділянкою проектування.

### **14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Ділові центри та інноваційні об'єкти не передбачаються на території опрацювання детального плану території.

### **14.3. Розміщення виробничих об'єктів**

Виробничі території відсутні на ділянці проектування.

### **14.4. Збереження традиційного середовища**

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище формується як цілісна громадська зона села Штунь.

Збереження традиційного середовища центральної частини села є важливим аспектом для збереження його ідентичності і культурної спадщини.

## **15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Розміщення проектних об'єктів, таких як ФАП (фельдшерсько-акушерський пункт), центр дозвілля, клуб, приміщення ДСНС (Державної служби з надзвичайних ситуацій), навчальні приміщення і укриття для населення в центральній частині села Штунь багато переваг і пропонується детальним планом території. Серед переваг можна вказати:

- Зручний доступ до послуг: Розташування ФАПу, центру дозвілля, клубу і навчальних приміщень у центральній частині села забезпечує зручний доступ до медичної допомоги, розважальних та культурних заходів, а також освітніх послуг для

мешканців. Це допомагає задовольнити потреби населення без значних витрат на переміщення.

- Швидкий доступ до екстреної допомоги: Розміщення приміщень ДСНС та укриттів для населення у центральній частині села є важливим для забезпечення швидкого доступу до екстреної допомоги під час надзвичайних ситуацій або природних лих.
- Соціальна інтеграція: Розташування цих об'єктів у центральній частині села сприяє соціальній інтеграції мешканців. Це створює можливості для взаємодії, спілкування та обміну досвідом між різними групами населення.
- Забезпечення безпеки: Розміщення приміщень ДСНС і укриттів для населення у центральній частині села сприяє забезпеченню безпеки мешканців під час надзвичайних ситуацій, допомагаючи їм швидко отримати необхідну допомогу та захист.

При проектуванні цих об'єктів важливо враховувати деякі аспекти для максимальної ефективності і користі для населення: об'єкти повинні мати необхідну інфраструктуру, таку як дороги, парковки, системи водопостачання і каналізації, для забезпечення комфортного функціонування і зручного обслуговування населення; універсальний доступ: при проектуванні об'єктів необхідно враховувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями. Забезпечення широких входів, пандусів, підйомників і відповідного оснащення для інвалідних візків допомагає забезпечити універсальний доступ до цих об'єктів; функціональність та адаптивність: об'єкти повинні бути спроектовані таким чином, щоб вони відповідали потребам різних груп населення. Наприклад, навчальні приміщення повинні бути пристосовані до вимог освітніх програм і забезпечувати комфортні умови для учнів та педагогів; врахування місцевих потреб: при проектуванні цих об'єктів важливо враховувати конкретні потреби і особливості села Штунь.

## **16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Територія опрацювання межує із вулицею «Вишнева», що забезпечує транспортне сполучення з проектованою територією.

### **16.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Зовнішнє транспортне сполучення до проектної території пропонується мережею громадського транспорту с. Штунь та за рахунок власних автомобілів.

### **16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура**

На прилеглих вулицях та проїздах до території проектування пропонується забезпечення руху транспорту для обслуговування існуючих та проектних установ.

### **16.4. Організація громадського транспорту**

На території проектування організація мережі громадського транспорту здійснюється за рахунок існуючих транспортних сполучень.

### **16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок існуючої мережі профілів вулиць.

#### 16.6. Організація паркувального простору

Паркування передбачається на території освітнього закладу, закладу громадського обслуговування а також біля об'єктів громадського дозвілля.

### **17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

#### 17.1. Водопостачання та водовідведення

Проектні будівлі пропонується під'єднати до існуючих мереж локальних споруд водопостачання та водовідведення.

#### 17.2. Електропостачання

На відстані орієнтовно 10 м від проекрованої території знаходиться трансформаторна підстанція .

#### 17.3. Газопостачання

Газифікація проектної території не передбачається .

#### 17.4. Теплопостачання

На території с. Штунь відсутнє централізоване теплопостачання.

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання даних мереж.

#### 17.5. Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

#### 17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування телекомунікаційних мереж.

### **18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

#### 18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Штунь.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно напрямку, перепад висот складає 1,62, відмітки коливаються від 184,02 м до 185,64м в Балтійській системі висот. Водовідвід з території проектування передбачено відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками) з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами.

Вертикальне планування території з урахуванням збереження існуючого рельєфу, ґрунтів, деревних насаджень і мінімального обсягу земляних робіт має декілька переваг: Збереження природних характеристик:

-Збереження існуючого рельєфу, ґрунтів і деревних насаджень допомагає зберегти природну красу території.



-Зменшення негативного впливу на довкілля: Мінімізація обсягу земляних робіт допомагає знизити негативний вплив на довкілля, такий як ерозія ґрунтів і забруднення водних ресурсів. Збереження ґрунтового шару при насипах і виїмках дозволяє зберегти родючість ґрунту та його природні функції.

- Естетичний вигляд і гармонія з природним середовищем: Збереження природних елементів та рельєфу сприяє створенню гармонійного та приємного для очей середовища. Це може сприяти створенню привабливого туристичного об'єкта та покращити якість життя мешканців села.

-Екологічна стійкість: Збереження природних ресурсів та регулювання водовідведення допомагає забезпечити екологічну стійкість території. Використання відкритої водовідвідної системи з містками або трубами на перетині з вулицями і дорогами сприяє контролю за водними потоками і запобігає ерозії.

## 18.2. Благоустрій території

Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).

Озеленення та благоустрій громадських територій є важливими аспектами для покращення якості життя мешканців і створення приємного та функціонального середовища.

Основні моменти озеленення та благоустрою громадських територій включають такі аспекти:

-Зелені насадження: При озелененні громадських територій використовуються різні типи рослин, включаючи дерева, кущі, квіткові клумби та газони. Розташування рослинних елементів повинно бути розподілене стратегічно, з урахуванням естетичних, функціональних і екологічних аспектів.

-Місця відпочинку: Створення місць відпочинку є важливим елементом благоустрою громадських територій. Це можуть бути парки, сквери, алеї або просто відкриті майданчики з лавками.

-Освітлення: Забезпечення належного освітлення на громадських територіях є важливим для безпеки та комфорту мешканців. Це можуть бути вуличні ліхтарі, освітлення доріжок, а також підсвітка архітектурних елементів або пам'ятників.

-Місця для спорту та фізичної активності: Включення спортивних майданчиків, тренажерів, велодоріжок або дитячих майданчиків на громадських територіях сприяє активному способу життя і сприятливо впливає на здоров'я мешканців.

-Пішохідні зони та велосипедні доріжки: Створення безпечних та зручних пішохідних зон та велосипедних доріжок сприяє пішоходам та велосипедистам, забезпечуючи їм можливість активно переміщатися по громадській території, зменшуючи використання автотранспорту і покращуючи загальну екологічну ситуацію.

-Системи поливу та джерела води: Забезпечення належного поливу рослин та наявність джерел води, таких як фонтани або струмки, додає до громадських територій свіжості та життєвої сили.

-Сміттєві контейнери та відходи: Наявність відповідних контейнерів для сміття та організація правильного сортування відходів є важливим аспектом благоустрою.

-Художнє оформлення та скульптури.

-Екологічна дбайливість: При благоустрої громадських територій слід враховувати екологічні принципи, такі як використання стійких до місцевих умов рослин, мінімальне використання хімічних речовин, використання відновлювальних джерел енергії тощо.



### 18.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору можливе за відповідних технологічних рішень.

### 18.4. Поводження з відходами

Поводження з відходами на громадських територіях є важливим аспектом екологічної дбайливості та створення приємного середовища для мешканців і відвідувачів.

Основні принципи поводження з відходами на громадських територіях включають: Сортивання відходів: Розміщення відповідних контейнерів для сортування відходів дозволяє ефективно розділити папір, пластик, скло та органічні відходи. Це допомагає зменшити кількість відходів, які потрапляють на сміттєзвалище, та забезпечує можливість подальшої переробки та утилізації.

Інформування та освіта: Важливо надати мешканцям та відвідувачам інформацію про правильне сортування відходів та важливість збереження природних ресурсів. Це може бути здійснено шляхом розміщення наочної інформації, навчальних матеріалів або проведення освітніх заходів.

Розташування контейнерів: Контейнери для відходів повинні бути розташовані у зручних і доступних місцях на громадських територіях. Це стимулює мешканців і відвідувачів викидати сміття відповідно до його виду та уникнути неправильного викидування.

Полегшення видалення відходів: Наявність пунктів прийому вторинної сировини, наприклад, контейнерів для пластику або паперу, сприяє збору матеріалів для подальшої переробки.

## 19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### 19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності. Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

#### Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ п/п	№ зем. діл. на плані	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))	
				Код	Назва		008.03	006.04
1	1	Б\н	Комунальна	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,6107	0,9444	0,6664
2	2	Б\н	Комунальна	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,3239	0,3239	
3	3	0723387200:01:003:0108	Комунальна	03.13	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,6238	0,6238	

#### Землі (території) загального користування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-------	-------------------	-----------------	---	-----------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

**Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах**

№ п/п	№ зем. діл. на плані	Кадастровий номер	Площа, га	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Умови надання
-	-	-	-	-	-

**Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів**

№ п/п	№ зем. діл. на плані	Кадастровий номер	Площа, га	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Умови надання
-	-	-	-	-	-

**Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**19.2 Формування земельних ділянок**

За результатами планувальних рішень формується 2 нові земельні ділянки (діл. №1, діл. №2). До документації додається:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастрові плани земельних ділянок;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Складання кадастрового плану виконано на персональному комп'ютері з використанням програми «Digitals». Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності із зазначенням кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за наявності), площа земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки та експлікації земельних угідь показані на кадастровому плані земельної ділянки. Також на кадастровому плані зазначений кадастровий номер земельної ділянки, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки). Також на кадастровому плані зазначений код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306.

### **19.3 Реєстрація земельних ділянок**

Відомості про земельну ділянку, яка є сформованою (діл. №3) внесені до Державного земельного кадастру. В процесі прийняття планувальних рішень сформовано 2 нові земельні ділянки (діл. №1, діл. №2).

Враховуючи планувальні рішення щодо функціонального використання земель передбачено внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про цільове призначення, вид використання, склад угідь земельної ділянки із кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 (діл. №3).

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

## ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки за координатами

№ ТОЧОК	КООРДИНАТИ		РІЗНИЦІ		ДОБУТКИ	
	x	y	$x_k-1-x_{k+1}$	$y_{k+1}-y_{k-1}$	$y_k^*$ ( $x_k-1-x_{k+1}$ )	$x_k^*$ ( $y_{k+1}-y_{k-1}$ )
1	5659517,9	1337250,99	-47,584	-152,812	-63631884,8340	-864841117,4314
2	5659559,91	1337252,21	-43,370	35,100	-57996628,3466	198650552,8415
3	5659561,27	1337286,09	-77,686	36,095	-103887872,2726	204283561,9086
4	5659637,596	1337288,305	-78,060	19,240	-104388725,1124	108891427,3393
5	5659639,33	1337305,33	14,078	127,040	18827253,0882	719000580,4834
6	5659623,517	1337415,345	127,004	99,692	169857232,2567	564218055,7415
7	5659512,326	1337405,022	105,617	-164,355	141252839,9272	-930170846,1766
1	5659517,9	1337250,99				
		<b>Сумма</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

2p=	32214,7064	32214,7064
p=	16107,3532	16107,3532
p(га)=	1,6107	1,6107

Площа земельної ділянки=

1,6107

Директор ----- /Габрель М.М./

Виконав ----- /Кришеник Н.І./

## ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки за координатами

№ ТОЧОК	КООРДИНАТИ		РІЗНИЦІ		ДОБУТКИ	
	x	y	$x_{k-1}-x_{k+1}$	$y_{k+1}-y_{k-1}$	$y_{k*}$ ( $x_{k-1}-x_{k+1}$ )	$x_{k*}$ ( $y_{k+1}-y_{k-1}$ )
1	5659517,9000	1337250,9900	-16,163	154,661	-21614388,9256	875308961,7396
2	5659512,3259	1337405,0218	21,748	152,530	29085884,4149	863245415,0697
3	5659496,1520	1337403,5200	21,374	-62,080	28585529,0961	-351340389,2166
4	5659490,9520	1337342,9420	3,501	-62,230	4682037,6402	-352190121,9429
5	5659492,6510	1337341,2900	-4,874	-83,971	-6518201,4485	-475233257,3979
6	5659495,8260	1337258,9710	-3,512	-90,930	-4695918,6036	-514615691,6607
7	5659496,1626	1337250,3604	-22,074	-7,981	-29518464,4555	-45168438,8732
1	5659517,9000	1337250,9900				
		<b>Сумма</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

2p=	6477,7180	6477,7180
p=	3238,8590	3238,8590
p(га)=	0,3239	0,3239

Площа земельної ділянки=

0,3239

Директор ----- /Габрель М.М./

Виконав ----- /Кришеник Н.І./

**А К Т**  
**узгодження меж земельної ділянки №1**  
**з суміжними власниками та землекористувачами**  
за адресою: Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки

Вишнівська сільська рада

від \_\_\_\_\_ 2023 р.

Комісією в складі: сільського голови Сущик В.С.,

інженера-землевпорядника ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» Кришеник Н.І., в присутності представників суміжних землекористувань проведено погодження меж земельної ділянки і опис їх положення на місцевості а саме:

Від А до Б - Самсонюк Олег Романович - кадастровий номер 0723387200:01:003:0104  
Від Б до В - Швейда Василь Васильович - кадастровий номер 0723387200:01:003:0106  
Від В до Г - Служба автомобільних доріг у Волинській області - кадастровий номер 0723387200:01:001:0005  
Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Д до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній

Узгоджені в натурі межі відповідають фактичному стану. Заперечень з боку суміжних власників (землекористувачів) щодо визначених в натурі меж земельної ділянки немає, про що складений дійсний акт.

**Члени комісії:**

Сільський голова

\_\_\_\_\_ (підпис)

В.С. Сущик

(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

ТОВ НДПЦ «Геоурбаністики та планування»

інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_ (підпис)

Н.І. Кришеник

(ініціали та прізвище)

Землекористувач

\_\_\_\_\_ (підпис)

В.С. Сущик

(ініціали та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

\_\_\_\_\_ (підпис)

В.С. Сущик

(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Служба автомобільних

доріг у Волинській області

(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

О.Р. Самсонюк

(ініціали та прізвище)

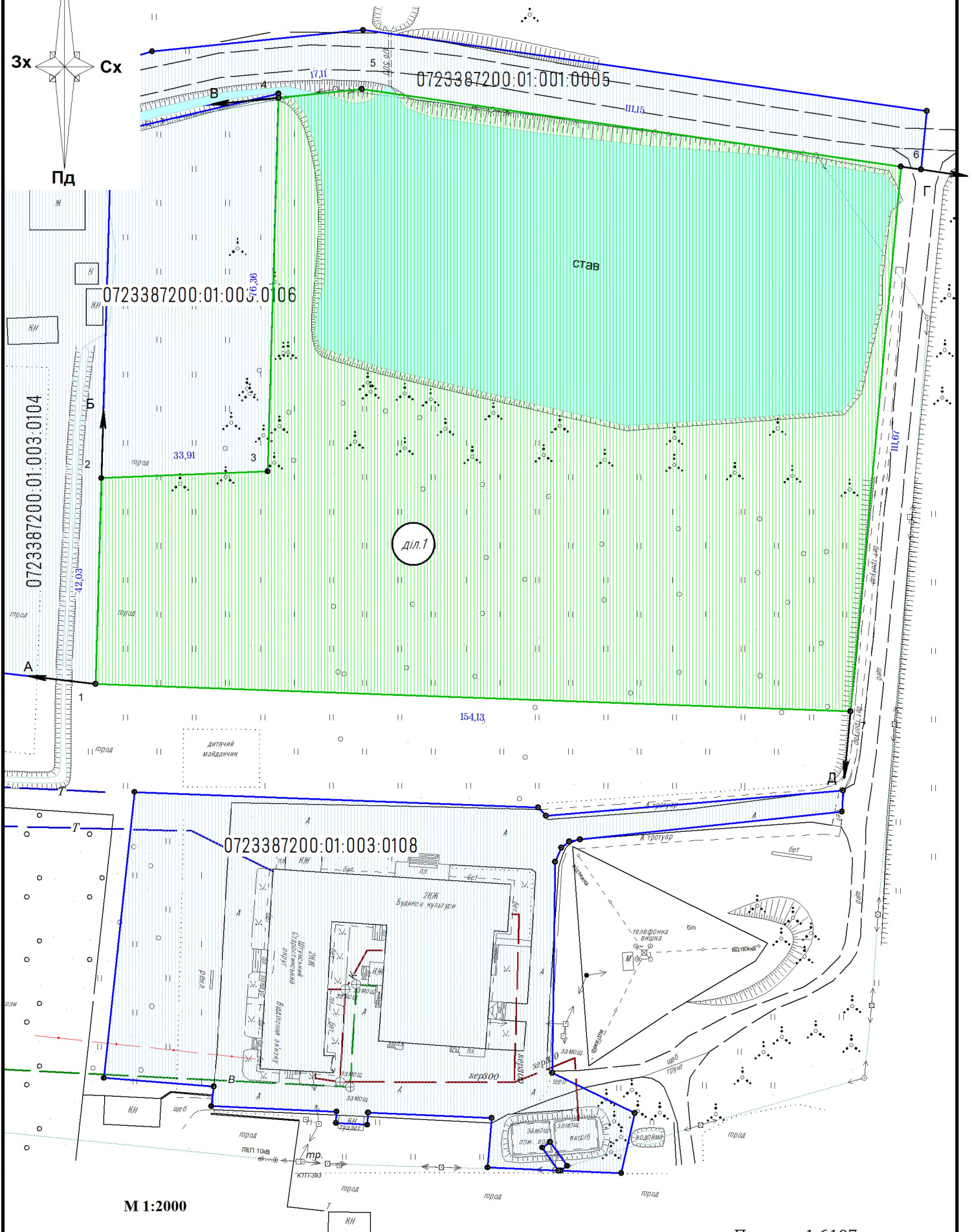
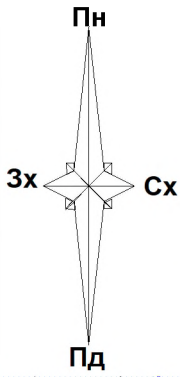
\_\_\_\_\_ (підпис)

В.В. Швейда

(ініціали та прізвище)



# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



М 1:2000

### Умовні позначення

- Межа земельної ділянки комунальної власності, що формується
- Межа земельної ділянки суміжного землевласника

Площа = 1,6107 га  
Периметр = 546,35 м

**А К Т**  
**узгодження меж земельної ділянки №2**  
**з суміжними власниками та землекористувачами**  
за адресою: Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки

Вишнівська сільська рада

від \_\_\_\_\_ 2023 р.

Комісією в складі: сільського голови Сущик В.С.,

інженера-землевпорядника ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» Кришеник Н.І., в присутності представників суміжних землекористувань проведено погодження меж земельної ділянки і опис їх положення на місцевості а саме:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Б до В - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723387200:01:003:0108  
Від Г до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній

Узгоджені в натурі межі відповідають фактичному стану. Заперечень з боку суміжних власників (землекористувачів) щодо визначених в натурі меж земельної ділянки немає, про що складений дійсний акт.

**Члени комісії:**

Сільський голова

\_\_\_\_\_ (підпис)

В.С. Сущик  
(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

ТОВ НДПЦ «Геоурбаністики та планування»  
інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_ (підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

Землекористувач

\_\_\_\_\_ (підпис)

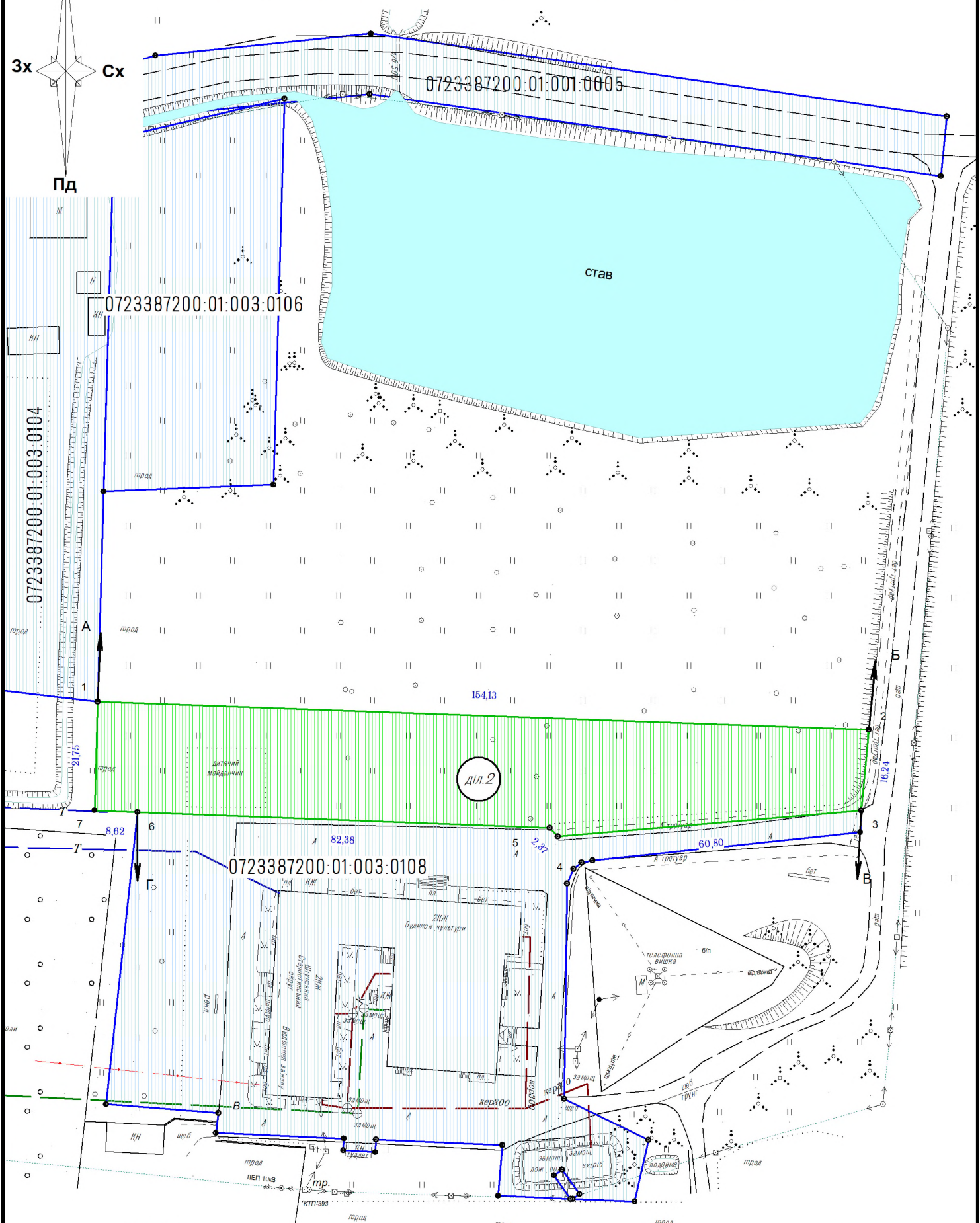
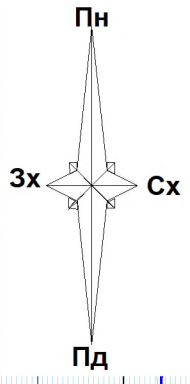
В.С. Сущик  
(ініціали та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

\_\_\_\_\_ (підпис)

В.С. Сущик  
(ініціали та прізвище)

# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



М 1:2000

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки комунальної власності, що формується
- Межа земельної ділянки суміжного землевласника

Площа = 0,3239 га  
Периметр = 346,29 м

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1

Кадастровий номер 0723387200:01:003:

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР ЛІНІЙ  
(СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	Відстань	X	Y
1	42,03	5 659 517,9000	1 337 250,9900
2	33,91	5 659 559,9100	1 337 252,2100
3	76,36	5 659 561,2700	1 337 286,0900
4	17,11	5 659 637,5956	1 337 288,3053
5	111,15	5 659 639,3300	1 337 305,3300
6	111,67	5 659 623,5171	1 337 415,3453
7	154,13	5 659 512,3259	1 337 405,0218

## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту

Площа = 1,6107 га  
Периметр = 546,35 м

## Експлікація угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	1,6107
1	006.04	Ставки	0,6664
2	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами.	0,9444

## Класифікація земельної ділянки №1

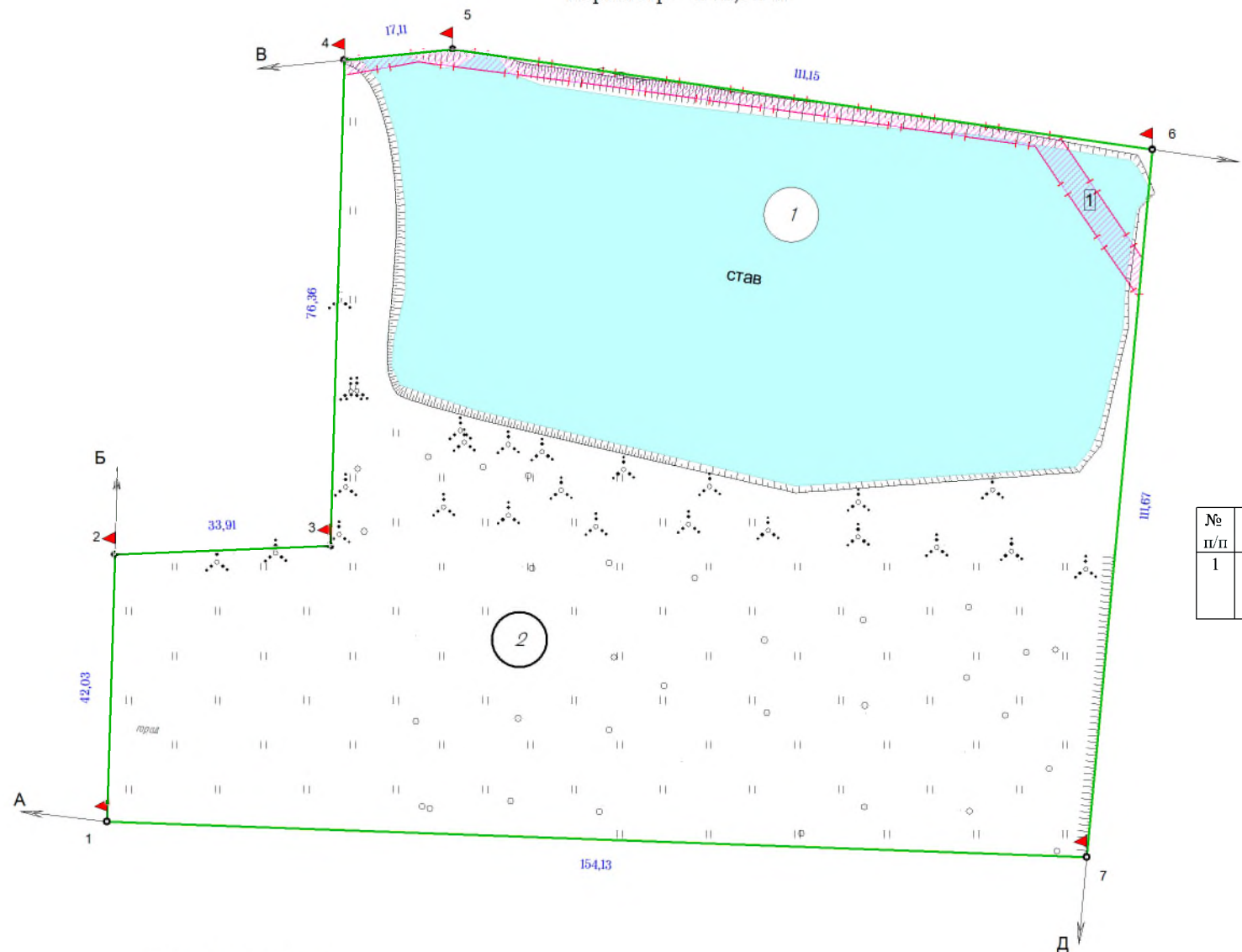
Категорія земель	700 Землі рекреаційного призначення
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Код КВЦПЗ	07.01
Площа	1,6107

## Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0351

## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- Від А до Б - Самсонюк Олег Романович - кадастровий номер 0723387200:01:003:0104  
Від Б до В - Швейда Василь Васильович - кадастровий номер 0723387200:01:003:0106  
Від В до Г - Служба автомобільних доріг у Волинській області - кадастровий номер 0723387200:01:001:0005  
Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Д до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній



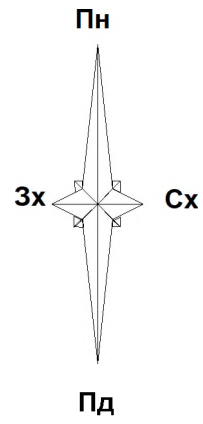
## Умовні позначення

- Межа земельної ділянки комунальної власності, що формується
- ▴ Проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон
- ▨ Обмеження

		Вишнівська сільська рада Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки		
		Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штрунь Ковельського району Волинської області		
		Підпис	Дата	
Директор	Габрель М.М.			
Склав	Кришеник Н.І.			
		КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1		Стадія
				Аркуш
				Аркушів
				1
				1
		Масштаб 1:1000		НАУКОВО-ДОСЛІ ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2

Кадастровий номер 0723387200:01:003:



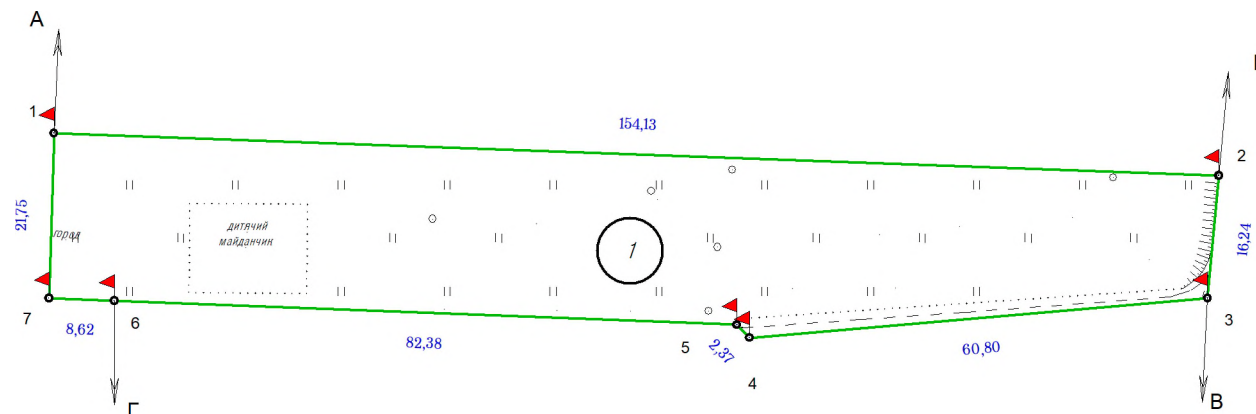
## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР ЛІНІЙ (СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	Відстань	X	Y
1	21,75	5 659 517,9000	1 337 250,9900
2	8,62	5 659 496,1626	1 337 250,3604
3	82,38	5 659 495,8260	1 337 258,9710
4	2,37	5 659 492,6510	1 337 341,2900
5	60,80	5 659 490,9520	1 337 342,9420
6	16,24	5 659 496,1520	1 337 403,5200
7	154,13	5 659 512,3259	1 337 405,0218

### ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту

Площа = 0,3239 га  
Периметр = 346,29 м



### Експлікація угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	0,3239
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами.	0,3239

### Класифікація земельної ділянки №2

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Код КВЦПЗ	03.02
Площа	0,3239

### Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
		Обмеження відсутні		

### Умовні позначення

- Межа земельної ділянки комунальної власності, що формується
- Проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

### ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

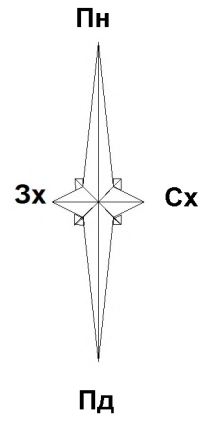
- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Б до В - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723387200:01:003:0108
- Від Г до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній

				Вишнівська сільська рада		
				Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки		
				Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штрунь Ковельського району Волинської області		
		Підпис	Дата			
Директор	Габрель М.М.			КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2		
Склав	Кришеник Н.І.			Стадія	Аркуш	Аркушів
					1	1
				Масштаб 1:1000		
				НАУКОВО-ДОСЛІ ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		

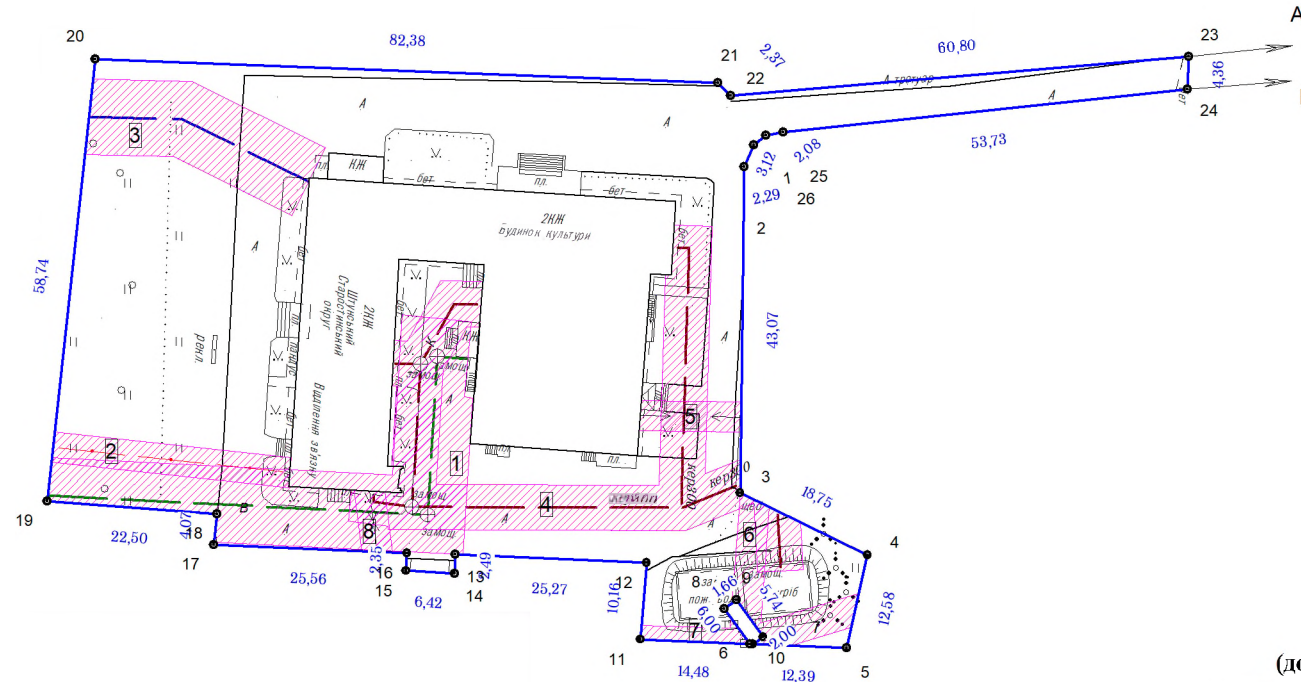
# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3

Кадастровий номер 0723387200:01:003:0108

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР ЛІНІЙ  
(СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)



Площа = 0,6238 га  
Периметр = 485,36 м



## Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №3

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.08	Охоронна зона навколо (інженерних комунікацій)	Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; Наказ: Мінрегіон України від 26.04.2019 № 104	0,0663
2	01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0126
3	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	(Закон України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів“ від 09.07.2010 р. №2480-VI, ст.24	0,0310
4	01.08	Охоронна зона навколо (інженерних комунікацій)	Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; Наказ: Мінрегіон України від 26.04.2019 № 104	0,0725
5	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0053
6	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0110
7	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0027
8	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0032

№	Відстань	X	Y
1	3,12	5 659 484,4250	1 337 346,0220
2	43,07	5 659 481,5670	1 337 344,7710
3	18,75	5 659 438,5000	1 337 344,2050
4	12,58	5 659 430,2520	1 337 361,0430
5	12,39	5 659 417,9790	1 337 358,2790
6	1,66	5 659 418,5080	1 337 345,8980
7	6,00	5 659 419,4770	1 337 347,2510
8	2,00	5 659 424,3570	1 337 343,7610
9	5,74	5 659 423,1940	1 337 342,1350
10	14,48	5 659 418,5280	1 337 345,4720
11	10,16	5 659 419,1440	1 337 331,0040
12	25,27	5 659 429,2700	1 337 331,8420
13	2,49	5 659 430,3420	1 337 306,5950
14	6,42	5 659 427,6570	1 337 306,4570
15	2,35	5 659 428,2130	1 337 300,0480
16	25,56	5 659 430,5600	1 337 300,1770
17	4,07	5 659 431,6690	1 337 274,6410
18	22,50	5 659 435,7140	1 337 275,0920
19	58,74	5 659 437,4260	1 337 252,6580
20	82,38	5 659 495,8280	1 337 258,9710
21	2,37	5 659 492,6510	1 337 341,2900
22	60,80	5 659 490,9520	1 337 342,9420
23	4,36	5 659 496,1520	1 337 403,5200
24	53,73	5 659 491,8000	1 337 403,3240
25	2,29	5 659 486,1400	1 337 349,8930
26	2,08	5 659 485,7330	1 337 347,6390

## Експлікація угідь

(до зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	0,6238
1	008.00	Землі громадського призначення	0,6238

## Експлікація угідь

(після зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	0,6238
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами.	0,1431
	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами.	0,4807

## Класифікація земельної ділянки №3

0723387200:01:003:0108

(після зміни цільового призначення)

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
Код КВЦПЗ	03.13
Площа	0,6238

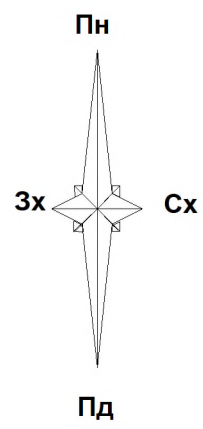
## Умовні позначення

- Межа земельної ділянки комунальної власності
- Обмеження

		Вишнівська сільська рада		
		Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки, 70		
		Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штрунь Ковельського району Волинської області		
		Підпис	Дата	
Директор	Габрель М.М.			
Склав	Кришеник Н.І.			
		КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3	Стадія	Аркуш
			1	1
		Масштаб 1:1000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ГЕОУРБАНІСТИЧНИЙ ПЛАНУВАННЯ	

# КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1 В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

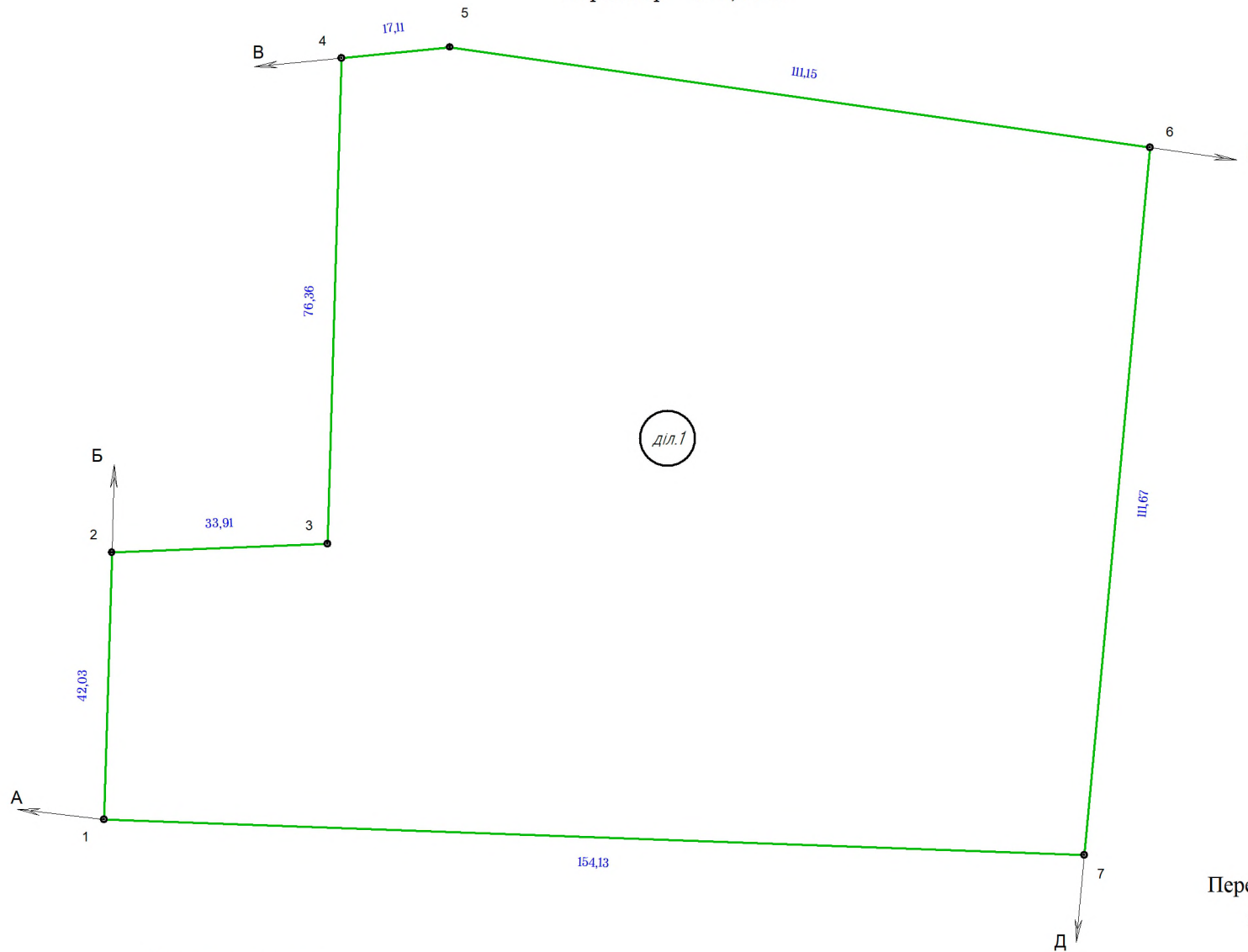
Кадастровий номер 0723387200:01:003:



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР ЛІНІЙ  
(СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	Відстань	X	Y
1	42,03	5 659 517,9000	1 337 250,9900
2	33,91	5 659 559,9100	1 337 252,2100
3	76,36	5 659 561,2700	1 337 286,0900
4	17,11	5 659 637,5956	1 337 288,3053
5	111,15	5 659 639,3300	1 337 305,3300
6	111,67	5 659 623,5171	1 337 415,3453
7	154,13	5 659 512,3259	1 337 405,0218

Площа = 1,6107 га  
Периметр = 546,35 м



**Умовні позначення**

● — Межа земельної ділянки комунальної власності, що формується

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ  
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

- Від А до Б - Самсонюк Олег Романович - кадастровий номер 0723387200:01:003:0104
- Від Б до В - Швейда Василь Васильович - кадастровий номер 0723387200:01:003:0106
- Від В до Г - Служба автомобільних доріг у Волинській області - кадастровий номер 0723387200:01:001:0005
- Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Д до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній

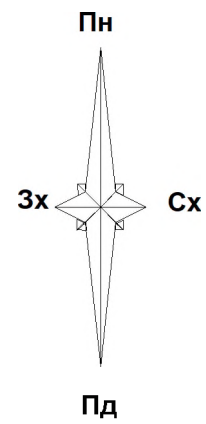
Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)  
планується виконувати за допомогою GPS-приймача  
відповідно до каталога координат точок

		Вишнівська сільська рада Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки		
		Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штрунь Ковельського району Волинської області		
		Підпис	Дата	
Директор	Габрель М.М.			КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1 В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)
Склав	Кришеник Н.І.			
		Масштаб 1:1000		Стадія
				Аркуш
				Аркушів
				1
				1
				НАУКОВО-ДОСЛІ ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

# КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2 В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

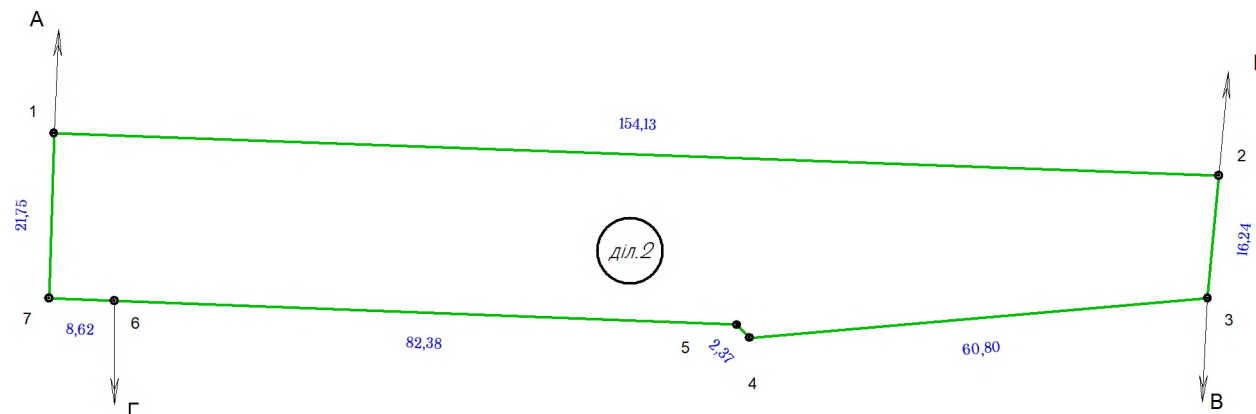
Кадастровий номер 0723387200:01:003:

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР ЛІНІЙ  
(СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)



№	Відстань	X	Y
1	21,75	5 659 517,9000	1 337 250,9900
2	8,62	5 659 496,1626	1 337 250,3604
3	82,38	5 659 495,8260	1 337 258,9710
4	2,37	5 659 492,6510	1 337 341,2900
5	60,80	5 659 490,9520	1 337 342,9420
6	16,24	5 659 496,1520	1 337 403,5200
7	154,13	5 659 512,3259	1 337 405,0218

Площа = 0,3239 га  
Периметр = 346,29 м



### ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Б до В - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723387200:01:003:0108
- Від Г до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній

### Умовні позначення

Межа земельної ділянки комунальної власності, що формується

Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) планується виконувати за допомогою GPS-приймача відповідно до каталога координат точок

		Вишнівська сільська рада Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки		
		Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штрунь Ковельського району Волинської області		
		Підпис	Дата	
Директор	Габрель М.М.			
Склав	Кришеник Н.І.			
		КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2 В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)		Стадія
		Масштаб 1:1000		Аркуш
				Аркушів
				1
				1
				НАУКОВО-ДОСЛІ ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ



**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №1**

**Місце розташування земельної ділянки:** Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки

**Площа земельної ділянки:** 1,6107 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від 31.05.2023 №23

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	<b>0,0351</b>
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-

14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №2**

**Місце розташування земельної ділянки:** Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки

**Площа земельної ділянки:** 0,3239 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від 31.05.2023 №23

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-

14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_

Н.І. Кришеник



**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №3**  
**кадастровий номер 0723387200:01:003:0108**

**Місце розташування земельної ділянки:** Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки

**Площа земельної ділянки:** 0.6238 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від 31.05.2023 №23

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0126</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	<b>0,0310</b> <b>0,0053</b> <b>0,0110</b> <b>0,0027</b> <b>0,0032</b>
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<b>0,0663</b> <b>0,0725</b>
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-

03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-

07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-

10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_

Н.І. Кришеник

## АКТ

### приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки №1

Вишнівська сільська рада

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2023 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПЦ «Геоурбаністики та планування» Кришеник Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сущик В.С.  
у присутності власників користувачів суміжних земельних ділянок:

Від А до Б - Самсонюк Олег Романович - кадастровий номер 0723387200:01:003:0104  
Від Б до В - Швейда Василь Васильович - кадастровий номер 0723387200:01:003:0106  
Від В до Г - Служба автомобільних доріг у Волинській області - кадастровий номер  
0723387200:01:001:0005  
Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Д до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗ – 07.01), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 7 шт.

2. Власник земельних ділянок претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Сущик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПЦ «Геоурбаністики та планування»

Інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

Землекористувач

\_\_\_\_\_  
(підпис)

В.С. Сущик  
(ініціали та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

\_\_\_\_\_  
(підпис)

В.С. Сущик  
(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Служба автомобільних  
доріг у Волинській області  
(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

О.Р. Самсонюк  
(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

В.В. Швейда  
(ініціали та прізвище)

## АКТ

### приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки №2

Вишнівська сільська рада

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПЦ «Геоурбаністики та планування» Кришеник Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сущик В.С.  
у присутності власників користувачів суміжних земельних ділянок:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Б до В - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723387200:01:003:0108  
Від Г до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: Волинська область, Ковельський район, с. Штрунь, вул. Лесі Українки, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код згідно КВЦПЗ – 03.02), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 7 шт.

2. Власник земельних ділянок претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Сущик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПЦ «Геоурбаністики та планування»

Інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Н.І. Кришеник

(ініціали та прізвище)

Землекористувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

В.С. Сущик

(ініціали та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

\_\_\_\_\_

(підпис)

В.С. Сущик

(ініціали та прізвище)

**АКТ перенесення в натуру (на місцевість)  
меж охоронних зон,  
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму  
використання земель за їх наявності**

Вишнівська сільська рада

«09» червня 2023 р.

При складанні детального плану території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою: вул. Лесі Українки, 70, с. Штрунь Ковельського району Волинської області, встановлено, що через земельну ділянку площею **1,6107 га** з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗ – 07.01), враховуючи Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлені межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: 01.05 – 0,0351 га;

- зон санітарної охорони: - \_\_\_\_\_;

- санітарно-захисних зон: - \_\_\_\_\_;

- зон особливого режиму використання земель: - \_\_\_\_\_;

- водоохоронні обмеження: - \_\_\_\_\_;

- інші обмеження: - \_\_\_\_\_;

- земельні сервітути: - \_\_\_\_\_;

- право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій):  
\_\_\_\_\_;

- право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): - \_\_\_\_\_;

- території та об'єкти природно-заповідного фонду: - \_\_\_\_\_.

Акт складений у трьох примірниках.

Виконавець робіт:

ТОВ НДПЦ «Геоурбаністики та планування»

інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

Землевласник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

В.С. Сущик  
(ініціали та прізвище)

**АКТ перенесення в натуру (на місцевість)  
меж охоронних зон,  
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму  
використання земель за їх наявності**

Вишнівська сільська рада

«09» червня 2023 р.

При складанні детального плану території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою: вул. Лесі Українки, 70, с. Штрунь Ковельського району Волинської області, встановлено, що через земельну ділянку площею **0,6238 га** з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код згідно КВЦПЗ – 03.13), враховуючи Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлені межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: 01.08 – 0,0663 га; 01.04 – 0,0126 га; 01.05 – 0,0310 га; 01.08 – 0,0725 га; 01.05 – 0,0053 га; 01.05 – 0,0110 га; 01.05 – 0,0027 га; 01.05 – 0,0032 га.

- зон санітарної охорони: - \_\_\_\_\_;

- санітарно-захисних зон: - \_\_\_\_\_;

- зон особливого режиму використання земель: - \_\_\_\_\_;

- водоохоронні обмеження: - \_\_\_\_\_;

- інші обмеження: - \_\_\_\_\_;

- земельні сервітути: - \_\_\_\_\_;

- право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій):  
\_\_\_\_\_;

- право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): - \_\_\_\_\_;

- території та об'єкти природно-заповідного фонду: - \_\_\_\_\_.

Акт складений у трьох примірниках.

Виконавець робіт:  
ТОВ НДПЦ «Геоурбаністики та планування»  
інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

Землевласник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

В.С. Сущик  
(ініціали та прізвище)



## **Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»**

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;

- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник

Н.І. Кришеник

## 20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

### 20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

#### ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%		4,7166 га 100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%		-		
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%		-		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%		-		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%		-		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%		-		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%		-		
<b>Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)</b>	га/%		0,3106 6,5%		
- інші території	га/%				
<b>Населення</b>					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб		-		
- у садибній забудові	тис. осіб		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб		-		

<b>Щільність населення, у тому числі:</b>	осіб/га		-		
- у садибній забудові	осіб/га		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га		-		
<b>Житловий фонд</b>					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м <sup>2</sup> загальної площі		-		
	%				
- садибний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб		-		
- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
<b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>	м <sup>2</sup> /особу		-		
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /особу		-		
<b>Вибуття житлового фонду</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-		
<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-		
у тому числі за видами:			-		
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість		-		

	садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
із неї:			-		
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
- середньоповерхова (4- 5 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-		
<b>Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови</b>	тис.м <sup>2</sup>		-		
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>			-		
Заклади дошкільної освіти	місць		-		
Заклади загальної середньої освіти	учнів		-		
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну		-		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		-		

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі		-		
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>			-		
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км		-		
- магістральні вулиці загальноміського значення	км		-		
- магістральні вулиці районного значення	км		-		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.		-		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.		-		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>		-		
- магістральної мережі	км/км <sup>2</sup>		-		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км		-		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:			-		
- Автобус	км		-		
- Тролейбус	км		-		
- Трамвай	км		-		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:			-		
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км		-		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій		-		

- Метрополітен	кількість станцій		-		
- Міська залізниця	кількість станцій		-		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>		-		
Щільність велосипедних доріжок	км/км <sup>2</sup>		-		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
<b>Інженерне обладнання</b>			-		
<i>Водопостачання</i>			-		
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу		0,004		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу		0,004		
<i>Електропостачання</i>			0,05		
Споживання сумарне	МВт		0,05		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт		0,05		
<i>Газопостачання</i>			-		
Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік		-		
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м <sup>3</sup> /рік		-		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-		
<i>Теплопостачання</i>			-		
Споживання сумарне	Гкал/год		-		
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км		-		

Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		4,7166 га		
	% до тер.		100%		
Протяжність закритих водостоків	км		-		
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-		
- у тому числі озеленені	га	-	-		

20.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану:

Генеральний план с. Штунь

### 20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

При розробці детального плану території враховані положення генерального плану с. Штунь.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

-

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

20.6 Перелік врахованих матеріалів:

- Генеральний план с.Штунь.



**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**29 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**Код ЄДРПОУ 04333164**

09 березня 2023 року

с. Вишнів

№29/111

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл виконавчому органу Сектору містобудування та архітектури Вишнівської сільської ради на розроблення Детального плану території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь, Ковельського району Волинської області, відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.
3. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.
4. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.



5. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Зобов'язати виконавчий орган Сектор містобудування та архітектури Вишнівської сільської ради замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території та подати розроблений ДПТ на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.
7. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**



**Віктор СУЩИК**

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 334736335  
Дата, час формування: 06.06.2023 14:22:03  
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ГАБРЕЛЬ МИХАЙЛО МИКОЛАЙОВИЧ

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Кадастровий номер земельної ділянки: 0723387200:01:003:0108

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1026421707233  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0723387200:01:003:0108  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.6238, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 06.08.2015, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ Держземагентства у Любомльському районі Волинської області  
Цільове призначення: для обслуговування приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини  
Адреса: Волинська обл., Любомльський р., с. Штунь, вулиця Українки Лесі, земельна ділянка 70

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 33364991**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 19.09.2019 15:42:34  
Державний реєстратор: Голядинець Надія Василівна, Любомльська міська рада, Волинська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48833715 від 24.09.2019 14:29:43, Голядинець Надія Василівна, Любомльська міська рада, Волинська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: акт приймання-передачі земельної ділянки, серія та номер: б/н, виданий 10.10.2017, видавник: Любомльська районна рада Волинської області/Вишнівська сільська рада; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 28/2017-13, виданий 21.12.2017, видавник: Вишнівська сільська рада Любомльського району Волинської області; рішення органу місцевого



самоврядування, серія та номер: 20/13, виданий 22.12.2017, видавник:  
Любомльська районна рада Волинської області; рішення органу  
місцевого самоврядування, серія та номер: 19/7, виданий 05.10.2017,  
видавник: Любомльська районна рада Волинської області

Розмір частки:

1

Власники:

Вишнівська сільська рада, код ЄДРПОУ: 04333164

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**



Вишнівська сільська рада  
Ковельського району Волинської області  
В.о. завідувача сектору, головного архітектора  
Сектору містобудування та архітектори  
Вишнівської сільської ради

Наталія СОЛОДУХА  
(0969837596)

Для врахуванні при розробці: «Детального плану території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою: вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь, Ковельського району Волинської області» згідно рішення Вишнівської сільської ради Волинської області № 29/111 від 09 березня 2023р.

- **Перелік раніше розробленої містобудівної документації:**

Актуальної містобудівної документації

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Генеральний план села Штунь Вишнівської сільської ради	с. Штунь Вишнівської ТГ	Від 30 липня 1987 року (Розпорядження № 182-р)

Незатвержені проекти містобудівної документації

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
-	-	-

- **Перелік документів державного планування, затверджених сільською радою** (концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій)

Назва документації	Рік затвердження
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 20230 року.	Від 06.12.2021р. (Рішення № 14/14)

- **Перелік раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель:**

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів
Проект встановлення меж сільських населених пунктів с. Штунь, с. Замлиння, с. Терехи, с. Приріччя, с. Висоцьк Любомльського району Волинської області	1994 р.	Волинський філіал інституту землеустрою	Вишнівська сільська рада
Проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паї) в межах Штунської сільської ради Любомльського району Волинської області. Схема розпаювання земель Штунської сільської ради	2007 р.	ЗАТ «Інститут «Волиньводпроект»	Вишнівська сільська рада

Любомльського району Волинської області.			
---	--	--	--

- Містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти на території опрацювання даною містобудівною документацією **не видавались**.
- Заявок на отримання земельних ділянок та розробки інвестиційних проєктів на території опрацювання даною містобудівною документацією **не відбувалось**.
- Об'єкти культурної спадщини, всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини (у тому числі археологічні), історичні ареали, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї на території опрацювання даною містобудівною документацією **відсутні**.

Згідно Постанови №878 від 26 липня 2001р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», населені пункти, що входять до складу Вишнівської територіальної громади не входять до такого переліку і відповідно не підлягають розробленню Історико-архітектурних опорних планів населених пунктів.

Дата «10» березня 2023р.



Наталія СОЛОДУХА

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-9921841702023  
Дата формування 06.06.2023  
Надано на заяву (запит) ТОВ "НДПЦ "ГП"  
06.06.2023, ЗВ-9921788812023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 0723387200:01:003:0108

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 0723387200:01:003:0108  
Місце розташування Волинська область, Любомльський район, с. Штунь, вулиця Лесі Українки, 70  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки: для обслуговування приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини  
Форма власності комунальна  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6238

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 22.05.2015; Любомльський районний виробничий відділ ДП "Центр" ДЗК, Кравчик А. І.  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ Держземагентства у Любомльському районі  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 06.08.2015



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0348 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон договір про встановлення земельного сервітуту 27.07.2015 №: 07-11-16-4346

Дата державної реєстрації обмеження 22.05.2015

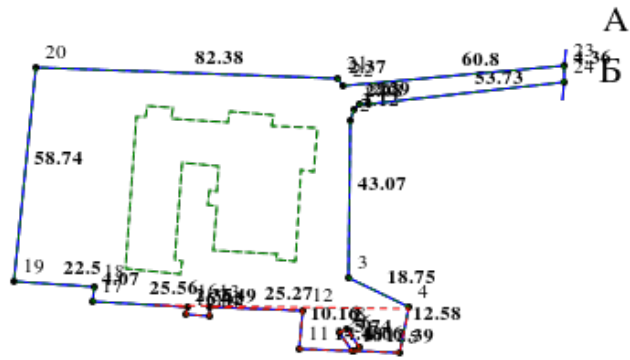
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0723387200:01:003:0108



Масштаб 1: 2000





Опис меж:

Від А до Б Штунська сільська рада;

Від Б до А Штунська сільська рада;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	43 Землі громадського призначення	43 Землі громадського призначення
1	2	3
Площа земельної ділянки, Га 0.6238	0.1592	0.4646

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-9921841702023  
Дата формування 06.06.2023  
Надано на заяву (запит) ТОВ "НДПЦ "ГП"  
06.06.2023, ЗВ-9921788812023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 0723387200:01:003:0108

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 0723387200:01:003:0108  
Місце розташування Волинська область, Любомльський район, с. Штунь, вулиця Лесі Українки, 70  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки: для обслуговування приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини  
Форма власності комунальна  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6238

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 22.05.2015; Любомльський районний виробничий відділ ДП "Центр" ДЗК, Кравчик А. І.  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ Держземагентства у Любомльському районі  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 06.08.2015



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0348 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон договір про встановлення земельного сервітуту 27.07.2015 №: 07-11-16-4346

Дата державної реєстрації обмеження 22.05.2015

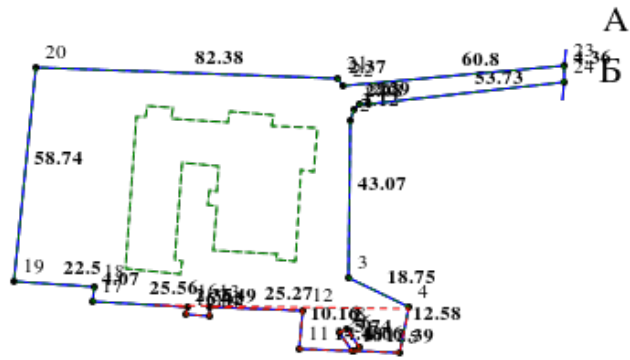
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами



### Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0723387200:01:003:0108



Масштаб 1: 2000



Опис меж:

Від А до Б Штунська сільська рада;

Від Б до А Штунська сільська рада;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	43 Землі громадського призначення	43 Землі громадського призначення
1	2	3
Площа земельної ділянки, Га 0.6238	0.1592	0.4646

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

