



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

**ЗАМОВНИК: ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОБ'ЄКТ: 16-10.22**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**Детальний план території для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ
Ковельського району Волинської області**

м. Івано-Франківськ 2022 р.



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області

Розділ I. Стратегія просторового розвитку території
Розділ II. План реалізації містобудівної документації
Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації
Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Директор

М.М. Габрель

ГАП

О.В. Терешкун

Інженер-землевпорядник

Н.І. Кришеник

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Поштова або фактична адреса - Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Головний архітектор проекту	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська

Джерела вихідних даних

- Топографічне знімання М 1:500;
- Раніше розроблена містобудівна документація для відповідної території, в тому числі актуальна містобудівна документація та незатверджені проекти, а також матеріалів затверджених раніше історико-архітектурних опорних планів із визначеними межами історичних ареалів та інформацією про об'єкти культурної спадщини та затверджені зони їх охорони, відомості про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони (у разі затвердження); затверджені правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони (у разі затвердження); охоронювані археологічні території, музеї; відомості, які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації, надані замовником;
- документи державного планування (концепції, стратегії, проекти, програми, інші документи щодо сучасного стану та плану розвитку відповідної території), надані замовником;
- Раніше розроблені схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, плани земельно-господарського устрою, проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмеження у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проектування, затверджені до прийняття рішення про розроблення детального плану території, наданих замовником;

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		<i>-Містобудівна частина</i>	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
		<i>-Землевпорядна частина</i>	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004276 від 27.02.2019р.

Головний архітектор проекту

Оксана ТЕРЕШКУН

						16-10.22- 3		
зм	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
Директор	Габрель					Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Терешкун						7	
						ТОВ «НДПЦ «ГП»		

**Перелік нормативних документів,
на основі яких розроблена проектна документація**

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.2.2-28:2010	Будинки адміністративного та побутового призначення
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру

						16-10.22	Аркуш
зм	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата		8



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227
ЄДРПОУ 33880983 info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області

РОЗДІЛ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ТЕРИТОРІЇ**

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	4
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	4
1.1. Ситуаційний план	4
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	4
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	4
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	6
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	7
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	7
5.1. Розміщення житлового фонду.....	7
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	8
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	8
5.4. Збереження традиційного середовища.....	8
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	8
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	8
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	8
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	8
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	8
7.4. Організація громадського транспорту	8
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	8
7.6. Організація паркувального простору	8
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	8
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	8
8.2. Електропостачання	9
8.3. Газопостачання	9
8.4. Теплопостачання.....	9
8.5. Трубопровідний транспорт.....	9
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	9
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	9
9.1. Інженерна підготовка і захист території	9
9.2. Благоустрій території.....	9
9.3. Використання підземного простору	9
9.4. Поводження з відходами	9
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	9
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	10
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	10
10.1. Ситуаційний план	10
10.2.Планувальний каркас та система розселення	10
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	10
12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	10
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	10
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	10

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	11
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	23
14.1. Розміщення житлового фонду	23
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	23
14.3. Розміщення виробничих об'єктів	23
14.4. Збереження традиційного середовища	23
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	23
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	23
16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	23
16.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	24
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	24
16.4. Організація громадського транспорту.....	24
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	24
16.6. Організація паркувального простору	24
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	25
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	25
17.2. Електропостачання	25
17.3. Газопостачання	25
17.4. Теплопостачання.....	25
17.5. Трубопровідний транспорт.....	25
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	25
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	26
18.1. Інженерна підготовка і захист території	26
18.2. Благоустрій території.....	26
18.3. Використання підземного простору	26
18.4. Поводження з відходами	27
20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	32
20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації	32
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	32
20.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану:	37
20.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	37
20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	37
20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	37
20.6. Перелік врахованих матеріалів:.....	37

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

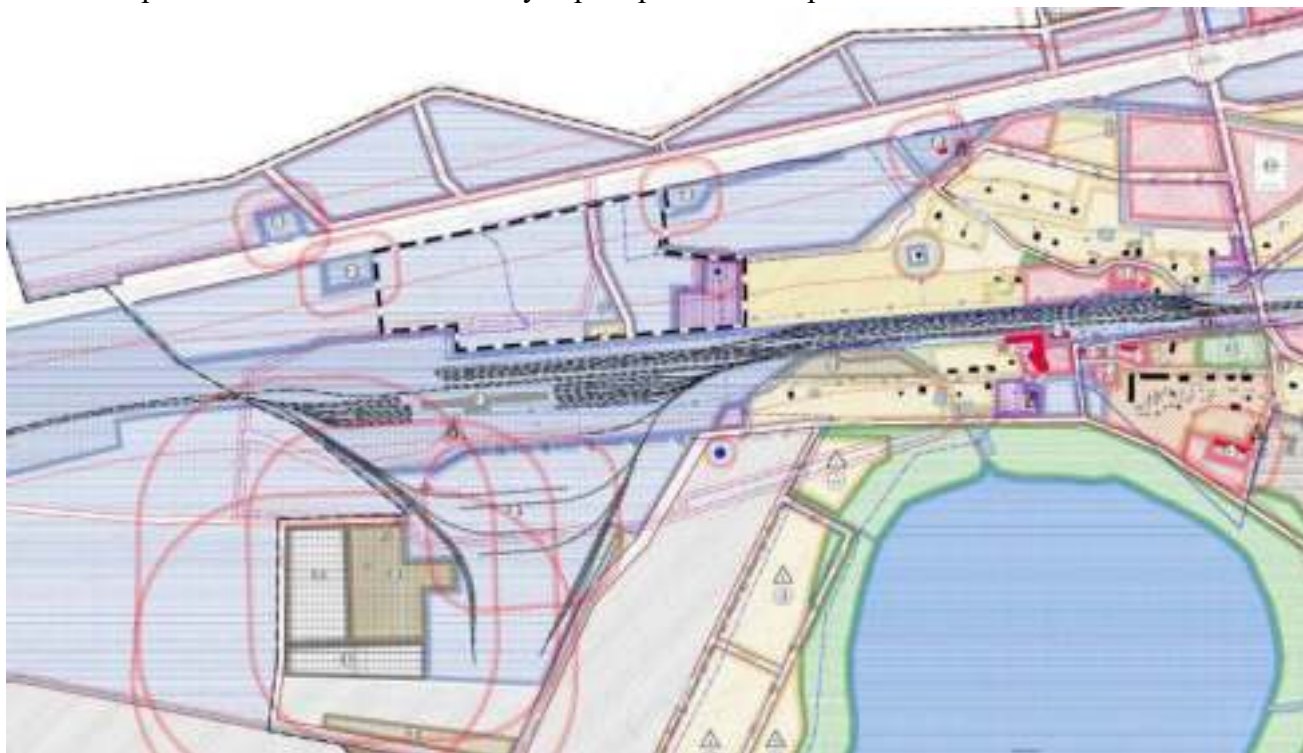
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Проектована територія знаходиться у західній частині села, частково в межах населеного пункту с. Римачі Вишнівської ТГ, Ковельського району, Волинської області .

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з містом та навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходяться території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та території сільськогосподарського призначення.

Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 15га.



1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територію опрацювання пропонується ув'язати із загальною системою розвитку території.

Проходження магістральної автодороги та залізниці, через населений пункт, забезпечує зручні зв'язки з сусідніми населеними пунктами. Також позитивним фактором є розташування населеного пункту неподалік держкордону Україна-Польща – 8 км.

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована частково в межах с. Римачі та за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Межі території детального планування охоплюють 11 земельних ділянок, із яких 8 земельних ділянок є сформованими із кадастровими номерами 0723380800:03:001:0420, 0723380800:03:001:0150, 0723380800:03:001:0142, 0723380800:03:001:0382, 0723380800:03:001:0052, 0723380800:03:001:1053, 0723380800:03:001:0143, 0723380800:03:001:0122, та 3 формуються в процесі детального планування території (табл.).

Перелік земельних ділянок в межах проєктування

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
1	0723380800:03:001:0420	Приватна	Златогорський Олег Євгенійович	3,5353
2	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада	0,9710
3	0723380800:03:001:0150	Приватна	Златогорський Олег Євгенійович	0,3057
4	0723380800:03:001:0142	Приватна	Гордійчук Надія Іванівна	2,0000
5	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада	2,4382
6	0723380800:03:001:0382	Приватна	Печера Ніна Євгеніївна Печера Лідія Михайлівна	0,2500
7	0723380800:03:001:0052	Не встановлено	Не встановлено	0,7513
8	0723380800:03:001:1053	Приватна	Златогорський Олег Євгенійович	0,7596
9	0723380800:03:001:0143	Приватна	Гордійчук Надія Іванівна	1,2000
10	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада	2,0372
11	0723380800:03:001:0122	Державна	ПАТ "Українська залізниця"	0,1300

Для визначення земельних ділянок, які перебувають у приватній, державній та комунальній власності було проаналізовано дані Державного земельного кадастру, інформацію, надану Вишнівською сільською радою та копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (див. табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	0723380800:03:001:0420	01.03	Для велення особистого селянського господарства	Для велення особистого селянського господарства	3,5353
2	Б/н	-	-	-	0,9710
3	0723380800:03:001:0150	01.03	Для велення особистого селянського господарства	Для велення особистого селянського господарства	0,3057
4	0723380800:03:001:0142	01.03	Для велення особистого селянського господарства	Для велення особистого селянського господарства	2,0000
5	Б/н	-	-	-	2,4382
6	0723380800:03:001:0382	02.01	Для бвлівництва і обслугування житлового бвлінкв. госполарських бвлівель і спорул (присадибна ділянка)	Для бвлівництва і обслугування житлового будинкв. госполарських бвлівель і сповул (присадибна ділянка)	0,2500
7	0723380800:03:001:0052	01.03	Для велення особистого селянського господарства	Для велення особистого селянського господарства	0,7513
8	0723380800:03:001:1053	01.03	Для велення особистого селянського господарства	Для велення особистого селянського господарства	0,7596
9	0723380800:03:001:0143	01.03	Для велення особистого селянського господарства	Для велення особистого селянського господарства	1,2000
10	Б/н	-	-	-	2,0372
11	0723380800:03:001:0122	12.01	для обслугування об'єктів залізничного транспорту	для обслугування об'єктів залізничного транспорту	0,1300

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що він повинен виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки в межах детального планування до особливо цінних земель не відносяться.

Склад угідь в межах території проектування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (див. табл.).

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))		
		Код	Назва		001.00	007.01	009.01
1	0723380800:03:001:0420	100	Землі сільськогосподарського призначення	3,5353	3,5353		
2	Б/н	-	-	0,9710	-	-	
3	0723380800:03:001:0150	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,3057	0,3057		
4	0723380800:03:001:0142	100	Землі сільськогосподарського призначення	2,0000	2,0000		
5	Б/н	-	-	2,4382	-	-	
6	0723380800:03:001:0382	200	Землі житлової та громадської забудови	0,2500		0,2500	
7	0723380800:03:001:0052	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,7513	0,7513		
8	0723380800:03:001:1053	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,7596	0,7596		
9	0723380800:03:001:0143	100	Землі сільськогосподарського призначення	1,2000	1,2000		
10	Б/н	-	-	2,0372	-	-	
11	0723380800:03:001:0122	900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1300			0,1300

В межах території детального планування визначено 3 земельні ділянки, які не надані у власність чи користування (діл. №2, площею 0,9714 га; №5, площею 2,4414 га; №10, площею 2,0372 га). Земельна ділянка №7 з кадастровим номером 0723380800:03:001:0052, площею 0,7513 га, використовується без зареєстрованого речового права на неї. В межах території детального планування наявні землі запасу та загального користування (під каналами), які не сформовані в земельні ділянки.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

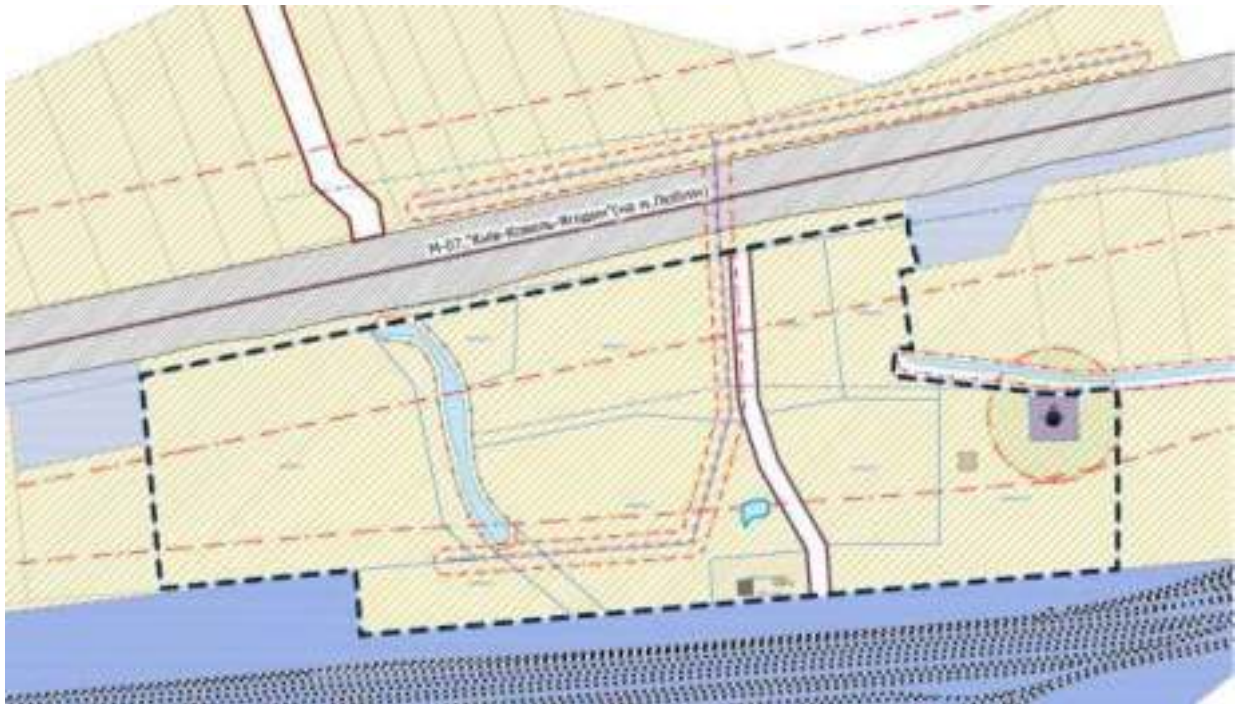
4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проєктування на момент розроблення детального плану згідно з Переліками обмежень щодо використання земельних ділянок, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 на сформованих земельних ділянках із кадастровими номерами 0723380800:03:001:0420, 0723380800:03:001:0150, 0723380800:03:001:0142, 0723380800:03:001:0382, 0723380800:03:001:1053, 0723380800:03:001:0143, 0723380800:03:001:0122 обмеження відсутні. На земельній ділянці із кадастровим номером 0723380800:03:001:0052 зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки 01.05.1 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,0348 га. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок додаються.

Ділянки не обтяжені сервітутами, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає. Ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На момент розроблення детального плану території знаходяться будівля житлового призначення, що знаходиться в санітарно-захисній зоні залізниці та будівля для обслуговування залізничного транспорту. На суміжних з проєктованою територією розміщено: території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, території сільськогосподарського призначення та території виробничих підприємств.



5.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Також житлові об'єкти не було передбачено генеральним планом с. Римачі. На території опрацювання знаходиться забудова житлового призначення, яка межує з ділянкою проєктування та ділянкою залізниці.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання відсутні виробничі об'єкти.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище формується як цілісна транспортно-логістична зона села Римачі.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування та на суміжних територіях відсутні підприємства та заклади обслуговування населення.

Розміщення транспортно-логістичних підприємств не передбачає проживання людей на території підприємств. Окремо передбачено адміністративні будівлі для забезпечення обслуговування працівників підприємств.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектована ділянка межує з залізничною колією зі станцією «Ягодин».

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення до проектною територією пропонується мережею громадського транспорту с. Римачі та за рахунок власних автомобілів. Із проектованою територією сполученням із автошляхом «Київ-Ковель-Ягодин».

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На прилеглих вулицях та проїздах до території проектування пропонується забезпечення руху вантажного транспорту для обслуговування проектних підприємств.

7.4. Організація громадського транспорту

Згідно генерального плану через територію проектування проходить проектна вулиця.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок існуючої мережі профілів проїздів за межами населеного пункту, більша частина яких потребує комплексного благоустрою та влаштування освітлення.

7.6. Організація паркувального простору

Паркування на території опрацювання передбачено для вантажного транспорту так і для легкового транспорту.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1. Водопостачання та водовідведення

На території с. Римачі відсутнє централізоване водопостачання. До проектованою ділянки водопроводів не підведено.

8.2. Електропостачання

На відстані 150 м від проекрованої території знаходиться трансформаторна підстанція 35/10кВт. А через територію проектування проходить ЛЕП 10кВт.

8.3. Газопостачання

с. Римачі не газифіковане.

8.4. Теплопостачання

На території с.Римачі відсутнє централізоване теплопостачання. Переважає система індивідуального теплопостачання.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання трубопровідного транспорту – немає.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти проходять через територію опрацювання.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться частково за межами населеного пункту с. Римачі.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно-західному напрямку, перепад висот складає 2,44 м, відмітки коливаються від 174,57 до 177,01м в Балтійській системі висот.

9.2. Благоустрій території

На території проектування відсутні озеленення та елементи об'єктів благоустрою.

9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проекрованої території – не відбувалось.

9.4. Поводження з відходами

Комунальним підприємством «Буг» на території Вишнівської ТГ здійснюється централізований збір та вивіз сміття.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Частина II згідно завдання на проектування та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розроблялась.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Ситуаційний план

Територія опрацювання знаходиться в зоні передбаченій для розміщення транспортно-промислових підприємств та інженерної інфраструктури, згідно з генеральним планом с. Римачі, який передбачається до врахування під час розроблення планувальних рішень в частині розвитку територій та прилеглих територій населеного пункту .

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з містом та навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходяться території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та території сільськогосподарського призначення .

Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 15 га.

Встановлена санітарно-захисна зона - 100м.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Територію опрацювання пропонується ув'язати із загальною системою розвитку території. Ділянка, на якій розміщені інженерні споруди зі встановленою існуючою санітарно-захисною зоною певною мірою обмежує можливості забудови навколишніх територій.

Відповідно у транспортно-промисловій зоні необхідно розташувати нові виробничі об'єкти та транспортні підприємства групуючи їх за санітарними і технологічними ознаками з урахуванням класу небезпеки, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.

Територія детального планування функціонально можна розділити на транспорту та інженерну зону.

11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні та розміщення рекреаційних об'єктів не передбачається.

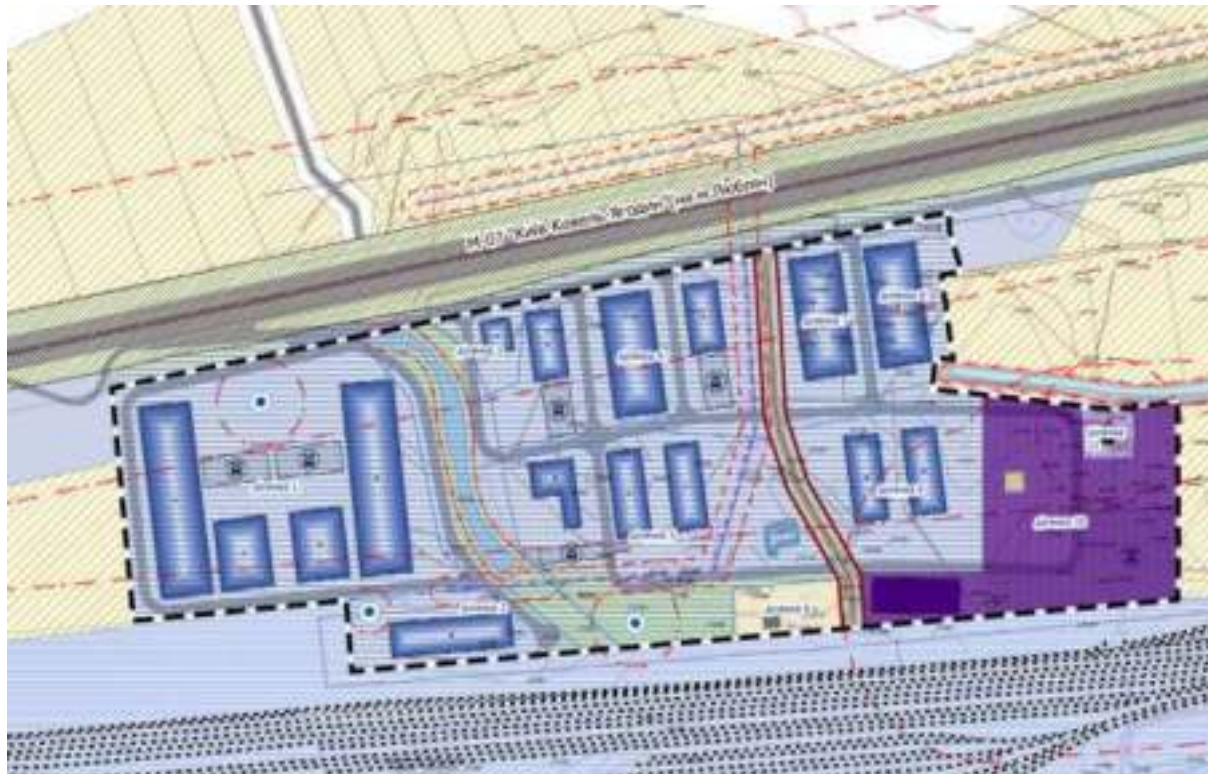
12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території проектування передбачено розміщення транспортно-складських споруд і встановлюється СЗЗ 100м від паркувальних майданчиків та складських об'єктів. Пропонується будівництво розвантажувальних майданчиків, будівель транспортно-складського підприємства, водозабірної свердловини.

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельних ділянок частково встановлені до розроблення детального плану території – генеральним планом с. Римачі та наявними інженерними мережами.



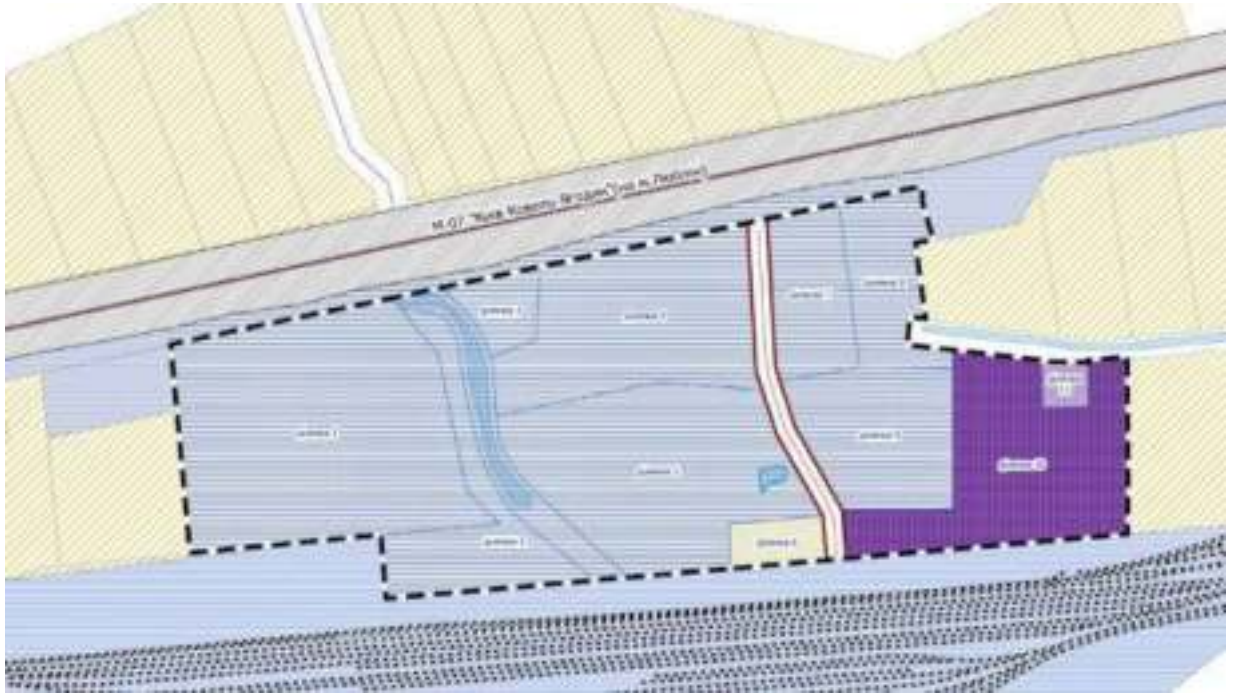
Проектні обмеження :

№	Код обмеження	Розмір СЗЗ	Назва СЗЗ
1	03.01	100 м	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (територія паркувального майданчика)
2	02	15м,30м	Зона санітарної охорони (навколо водозабірної свердловини)

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним призначенням територія опрацювання відповідає генеральному плану с. Римачі - та передбачається для влаштування транспортних підприємств. Код виду функціонального призначення – 20600.0 (території транспортно-складської забудови).

Умови та обмеження щодо використання території встановлені генеральним планом с. Римачі дотримані.



Містобудівні умови та обмеження:

- 1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта: Нове будівництво основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області.
- 2) гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд 35м ;
- 3) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019;
- 4) максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): -
- 5) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: мінімальна відстань до існуючих житлових будинків та споруд – 50 м;
- 6) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України): -
- 7) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: мінімальна відстань від крайніх проводів ПЛ-6 кВ – мінімум 10м.

Перелік переважних видів цільового призначення земельної ділянок:

Ділянка №1

Кадастровий номер: 0723380800:03:001:0420

Площа: 3.5353 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;

- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №2

Кадастровий номер б/н

Площа: 0.9710 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважаючі види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05
- Для колективного гаражного будівництва 02.06
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №3

Кадастровий номер: 0723380800:03:001:0150

Площа: 0.03057 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05
- Для колективного гаражного будівництва 02.06
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;

- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №4

Кадастровий номер: 0723380800:03:001:0142

Площа: 2,0 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05
- Для колективного гаражного будівництва 02.06
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №5

Кадастровий номер: б/н

Площа: 2.4382 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05
- Для колективного гаражного будівництва 02.06
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №6

Кадастровий номер: 0723380800:03:001:0382

Площа: 0.25 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: без змін;

Ділянка №7

Кадастровий номер: 0723380800:03:001:0052

Площа: 0,7513 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05
- Для колективного гаражного будівництва 02.06
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №8

Кадастровий номер: 0723380800:03:001:1053

Площа: 0,7596га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05
- Для колективного гаражного будівництва 02.06
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №9

Кадастровий номер: 0723380800:03:001:0143

Площа: 1.2000 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05
- Для колективного гаражного будівництва 02.06
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №10

Кадастровий номер: б/н

Площа: 2.0372 га

Код виду функціонального призначення території: 20500.0

Назва виду функціонального призначення території: території інженерно-комунальної забудови

Переважні види використання:

- Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.12;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 07.08;
- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами 11.08;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 13.05;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій 14.01;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02;
- Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами 14.06

Супутні види використання:

- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 14.05

Ділянка №11

Кадастровий номер: 0723380800:03:001:0122

Площа: 0.1300 га

Код виду функціонального призначення території: без змін.

14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

14.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення нових об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території .

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території, проте при будівництві проектних будівель можливий розвиток інноваційних об'єктів, що матимуть позитивний вплив на економічний клімат громади.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання детального плану передбачається будівництво будівель та споруд транспортно-складської забудови.

14.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання проектними рішеннями не передбачано. Середовище формується як цілісна транспортно-промислова зона села Римачі.

15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування не передбачено розміщення підприємств та закладів обслуговування населення.

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання межує із залізничною колією та магістральною дорогою.



16.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення до проектної території пропонується мережею громадського транспорту с. Римачі та за рахунок власних автомобілів.

16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На прилеглих вулицях та проїздах до території проектування пропонується забезпечення руху вантажного транспорту для обслуговування існуючих та проектних підприємств.

16.4. Організація громадського транспорту

На території проектування організація мережі громадського транспорту забезпечується за рахунок існуючої мережі.

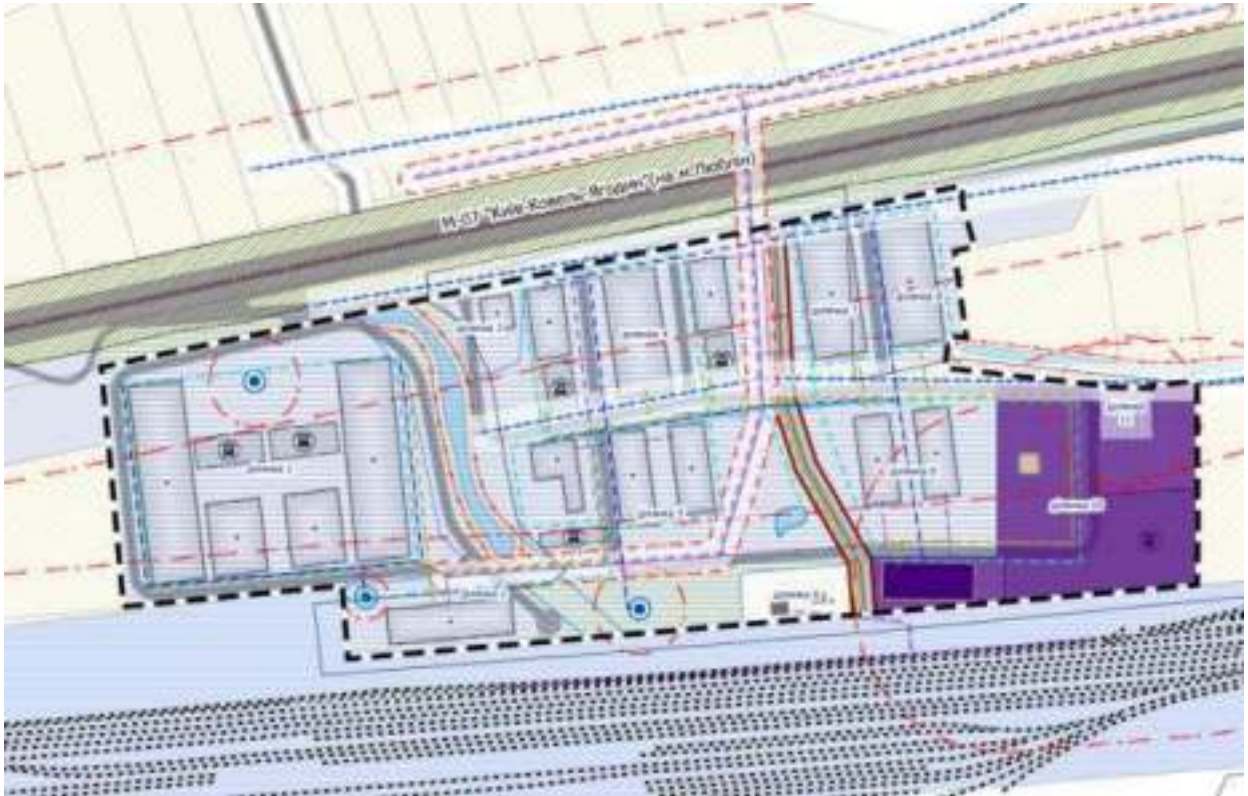
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок існуючої мережі профілів проїздів за межами населеного пункту, більша частина яких потребує комплексного благоустрою та влаштування освітлення.

16.6. Організація паркувального простору

Паркування на території опрацювання передбачено для вантажного транспорту так і для легкового транспорту.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ



17.1. Водопостачання та водовідведення

Нові очисні споруди на проєктованій території не передбачаються у зв'язку з тим, що територія проєктування знаходиться неподалік від очисних споруд потужність, яких дозволяє її використання суміжними територіями.

Проєктом передбачено розміщення водозабірних свердловин та прокладання водопроводу технічного і питного водопостачання. Також передбачено будівництво каналізаційної мережі.

17.2. Електропостачання

На відстані орієнтовно 150 м від проєктованої території знаходиться трансформаторна підстанція 35/10кВт, до якої пропонується підключення проєктної забудови. А також існуюча ЛЕП 10 кВт що проходить через територію опрацювання.

17.3. Газопостачання

Газифікація проєктної території не передбачається.

17.4. Теплопостачання

На території с.Римачі відсутнє централізоване теплопостачання.

Проєктними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання даних мереж.

17.5. Трубопровідний транспорт

Проєктними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проєктними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання телекомунікаційних мереж.

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ



18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться частково за межами населеного пункту с. Римачі.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно-західному напрямку, перепад висот складає 2,44 м, відмітки коливаються від 174,57 до 177,01 м в Балтійській системі висот. Водовідвід з території проектування передбачено відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками) з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами.

18.2. Благоустрій території

Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).

Для благоустрою відповідної території під підприємства необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне - чагарники, деревні насадження; партерне - газони, квітники. Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасте насіння.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери.

Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 4.5, 4.16, 4.20, 5.3, 5.6 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%.

18.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору можливе при необхідності його використання та аргументації технологічними рішеннями проектних підприємств.

18.4. Поводження з відходами

Період експлуатації даної території характеризується утворення виробних відходів та відходів обслуговування підприємства. Умовно відходи можна розділити на відходи виробництва та відходи обслуговування виробництва.

При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. При робочому проектуванні в технологічних процесах підприємств індустріального парку передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поведження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);
- розроблення та впровадження системи поведження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (олив);
- системи збирання заготовлі та утилізації непридатних до використання транспортних засобів; системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поведження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності. Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ п/п	№ зем. діл. на плані	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))			
				Код	Назва		009.03	009.01	010.00	007.01
1	1	0723380800:03:001:0420	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,5353	3,5353	—	—	—
2	2	Б/н	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,9710	0,9710			
3	3	0723380800:03:001:0150	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,3057	0,3057			
4	4	0723380800:03:001:0142	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0000	2,0000			
5	5	Б/н	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,4382	2,4382			
6	6	0723380800:03:001:0382	Приватна	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500				0,2500

№ п/п	№ зем. діл. на плані	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))			
				Код	Назва		009.03	009.01	010.00	007.01
7	7	0723380800:03:001:0052	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,7513	0,7513			
8	8	0723380800:03:001:1053	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,7596	0,7596			
9	9	0723380800:03:001:0143	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,2000	0,7596			
10	10	Б/н	Комунальна	11.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,0372			2,0372	
11	11	0723380800:03:001:0122	Державна	12.01	Для обслуговування об'єктів залізничного транспорту	0,1300		0,1300		

Земельні ділянки №2; №5 передбачаються для продажу на земельних торгах.

Землі (території) загального користування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ п/п	№ зем. діл. на плані	Кадастровий номер	Площа, га	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Умови надання
1	2	Б/н	0,9710	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	Продаж земельної ділянки комунальної власності на земельних торгах
2	5	Б/н	2,4382	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	Продаж земельної ділянки комунальної власності на земельних торгах

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ п/п	№ зем. діл. на плані	Кадастровий номер	Площа, га	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Умови надання
1	10	Б/н	2,0372	11.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Передача у власність чи користування без проведення земельних торгів

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

19.2 Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень формуються 3 нових земельних ділянки (діл. №2, №5, №10).

До документації додається:

- відомості про обчислення площі земельних ділянок;
- кадастрові плани земельних ділянок;
- матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Складання кадастрового плану виконано на персональному комп'ютері з використанням програми «Digitals». Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності із зазначенням кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за наявності), площа земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки та експлікації земельних угідь показані на кадастровому плані земельної ділянки. Також на кадастровому плані зазначений кадастровий номер земельної ділянки, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки). Також на кадастровому плані зазначений код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306.

19.3 Реєстрація земельних ділянок

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими (діл. №1, діл. №3, діл. №4, діл. №6, діл. №7, діл. №8, діл. №9, діл. №11), внесені до Державного земельного кадастру. В процесі прийняття планувальних рішень сформовано 3 нових земельних ділянки (діл. №2, №5, №10). Каталоги координат поворотних точок меж та ситуаційні схеми додаються. ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки за координатами

№ ТОЧОК	КООРДИНАТИ		РІЗНИЦІ		ДОБУТКИ	
	x	y	x _{n-1} -x _{n+1}	y _{n+1} -y _{n-1}	y _n (x _{n-1} -x _{n+1})	x _n (y _{n+1} -y _{n-1})
1	5665296,628	1326601,903	-43,195	-33,327	-57303099,840	-186809606,854
2	5665297,157	1326604,407	8,357	9,955	11086963,571	56398033,196
3	5665288,271	1326611,858	11,646	29,148	15449721,698	16513622,523
4	5665285,511	1326633,555	5,129	29,036	6604303,503	104497230,098
5	5665283,142	1326640,894	10,518	13,823	13953608,923	78311208,872
6	5665274,993	1326647,378	17,622	11,597	23378180,096	65700194,093
7	5665265,52	1326652,491	49,374	10,820	65502140,090	61296172,927
8	5665225,619	1326658,198	87,637	17,119	166264344,497	96982997,373
9	5665177,863	1326669,61	68,667	20,305	91096422,110	115031436,914
10	5665156,952	1326678,503	44,062	23,507	56456108,199	133170844,471
11	5665133,821	1326693,117	76,322	79,276	101256402,753	449107449,253
12	5665060,63	1326757,779	87,091	-95,187	89013506,131	-539242029,891
13	5665066,73	1326597,93	-34,847	-163,738	-48227692,748	-927588962,263
14	5665115,476	1326594,04	-57,412	86,476	-76163060,338	489893693,360
15	5665124,143	1326684,406	-33,792	65,487	-44630656,069	370993117,745
16	5665149,268	1326659,528	-129,819	-46,671	-172225745,666	-264396747,996
17	5665253,962	1326637,734	-147,360	-57,625	-195493999,859	-326457426,911
18	5665296,628	1326601,903				
19						
20	5665122,486	1326688,12	1,726	1,966	2269731,026	1139330,343
21	5665122,606	1326689,966	-1,966	1,726	-2608670,460	9777436,105
22	5665124,452	1326689,846	-1,726	-1,966	-2269734,005	-1139334,210
23	5665124,332	1326688,000	1,966	-1,726	2608666,613	-9777436,064
24	5665122,486	1326688,12				
		Сума	0,00	0,00		

Σx-	19420,086	19420,086
Σy-	9710,042946	9710,042946
К(га)-	0,9710	0,9710

Площа земельної ділянки-

0,9710

Директор ----- /Габрель М.М./

Висновок ----- /Кришеник Н.І./

ВИДОМІСТЬ

«Область кадастрової площини ділячки землекористувача»

№ ТОЧКА	КООРДИНАТИ		РІЗНИЦІ		ДІАГНОСТИКА	
	X	Y	x ₁ -x ₂ +1	y ₁ -y ₂ -1	x ₁ (x ₁ -x ₂ +1)	y ₁ (y ₁ -y ₂ -1)
1	5065020,215	1820000,81	10,109	9,010	50000857,04	55820668,683
2	5065091,99	1820000,307	90,193	70,080	77840814,30	282807518,334
3	5065190,00	1820001,87	58,100	-30,077	60400408,941	007779074,845
4	5065123,97	1820000,80	80,100	-71,10	48297530,801	402848056,080
5	5065093,90	1820000,70	81,220	10,00	45405175,007	5886030,850
6	5065089,02	1820000,00	10,782	-77,237	14306714,009	437554506,080
7	5065002,000	1820783,023	-86,873	-21,915	48290097,087	707823776,341
8	5065123,993	1820785,935	-65,187	-71,127	68144365,000	404842964,300
9	5065119,800	1820710,090	-82,828	-81,180	42550004,866	180351546,780
10	5065150,82	1820701,805	-78,804	-77,711	74047000,749	100352670,355
11	5065153,109	1820694,882	-18,581	-72,006	04865066,006	7888070,801
12	5065177,703	1820699,19	-18,050	-8,003	74747760,069	48670558,807
13	5065180,759	1820683,879	-18,077	-3,778	74064042,540	3958958,677
14	5065186,222	1820683,37	-18,000	-3,190	76778558,184	10206058,690
15	5065200,063	1820682,083	-80,987	02,172	47878373,930	697098,6480
16	5065232,159	1820000,012	-19,680	203,207	2811087,708	151493739,51
17	5065020,215	1820000,81				
18						
19	5065189,804	1820011,987	5,590	1,165	741770,11	6001895,958
20	5065180,29	1820011,947	5,112	-2,011	6800780,403	11586073,698
21	5065037,722	1820000,000	2,109	-1,070	094409,70	77447011,218
22	5065182,881	1820010,102	0,832	0,250	1028084,200	48780008,488
23	5065038,791	1820000,00	-7,896	3,330	1081700,451	19145310,846
24	5065180,881	1820010,002	-8,071	-0,211	2065840,256	35200910,08
25	5065189,804	1820011,987				
26						
27	5065072,207	1820000,806	-7,210	2,901	1860071,351	10036127,949
28	5065071,00	1820000,891	-2,801	-7,213	3050005,000	7053708,709
29	5065171,508	1820007,12	1,215	-2,801	657089,80	13008133,044
30	5065072,810	1820000,893	2,901	1,215	0053000,705	7050706,671
31	5065072,207	1820000,806				
32						
33	5065129,255	1820779,15	1,726	1,965	3960888,105	1109340,867
34	5065129,376	1820780,965	-1,906	1,720	7808849,473	9777446,701

35	5665131,222	1326780,876	-1,726	-1,966	-2269691,114	-1139347,523
36	5665131,102	1326779,03	1,966	-1,726	2606645,607	-9777449,770
37	5665129,256	1326779,76				
		Сума	0,00	0,00		
				2>=	48764,694	48764,694
				г<=	24382,34688	24382,34688
				к(га)<=	2,4382	2,4382

Площа земельної ділянки-

2,4382

Директор ----- /Габрель ММ./

Виконав ----- /Кришеник НІ./

ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки за координатами

№ ТОЧОК	КООРДИНАТИ		РІЗНИЦІ		ДОБУТКИ	
	x	y	x _{n-1} -x _{n+1}	y _{n+1} -y _{n-1}	y _n (x _{n-1} -x _{n+1})	x _n (y _{n+1} -y _{n-1})
1	5665256,8520	1327030,9940	-6,215	67,628	-8247364,925	383128857,335
2	5665249,2200	1327086,6300	44,442	68,566	58978917,314	386443478,019
3	5665212,4100	1327099,5600	36,240	36,700	48094088,053	207913295,448
4	5665212,9800	1327135,3300	-38,630	34,670	-48612967,138	196412934,016
5	5665249,0400	1327134,2300	-38,860	28,930	-51572436,177	163895654,727
6	56652518400	1327164,2600	77,100	30,650	102324364,446	173639968,695
7	5665171,9400	1327164,8800	100,060	0,780	132796117,892	4418834,113
8	5665151,7800	1327165,0400	55,944	-0,385	74247186,432	-2179950,404
9	566515,9958	1327154,4952	54,456	-215,273	72272069,751	-1219546515,764
10	5665097,3240	1326949,7670	-18,475	-217,935	-24515662,336	-1234624118,325
11	5665134,4710	1326946,5600	-37,373	81,299	-49591443,009	460570333,871
12	5665134,6966	1327031,0681	-61,619	84,470	-81770327,262	476533927,622
13	5665196,0900	1327031,0300	-108,308	-0,064	-143728740,312	-362006,030
14	5665243,0051	1327031,0022	-60,782	-0,036	-80633057,756	-203946,749
1	5665256,8520	1327030,9940				
		Сума	0,00	0,00		
					Σy=	40744,975
					Σx=	20372,48737
					K(га)=	2,0372

Площа земельної ділянки=

2,0372

Директор _____ /Габрель М.М./

Висновок _____ /Кришеник Н.І./

А К Т
узгодження меж земельної ділянки №2
з суміжними власниками та землекористувачами
за адресою: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

Вишнівська сільська рада

віт _____ 2022 р.

Комісією в складі сільського голови Сушик В.С.,

інженера-землевпорядника ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» Крищенко Н.І., в присутності представників суміжних землекористувачів проведено погодження меж земельної ділянки і опис їх положення на місцевості а саме:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній

Від Б до В - АТ "Україніація" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0799

Від В до А - Златогорський Олег Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0420

Від Г до Г - АТ "Україніація" - кадастровий номер відсутній

Узгоджені в натурі межі відповідають фактичному стану. Заперечень з боку суміжних власників (землекористувачів) щодо визначених в натурі меж земельної ділянки немає, про що складений дійсний акт.

Члени комісії:

Сільський голова

_____ (підпис)

В.С. Сушик

(підпис та прізвище)

_____ (підпис)

_____ (підпис та прізвище)

ТОВ НДЦ «Геоурбаністики та планування»

інженер-землевпорядник

_____ (підпис)

Н.І. Крищенко

(підпис та прізвище)

Землевласник

_____ (підпис)

В.С. Сушик

(підпис та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

_____ (підпис)

В.С. Сушик

(підпис та прізвище)

_____ (підпис)

АТ «Україніація»

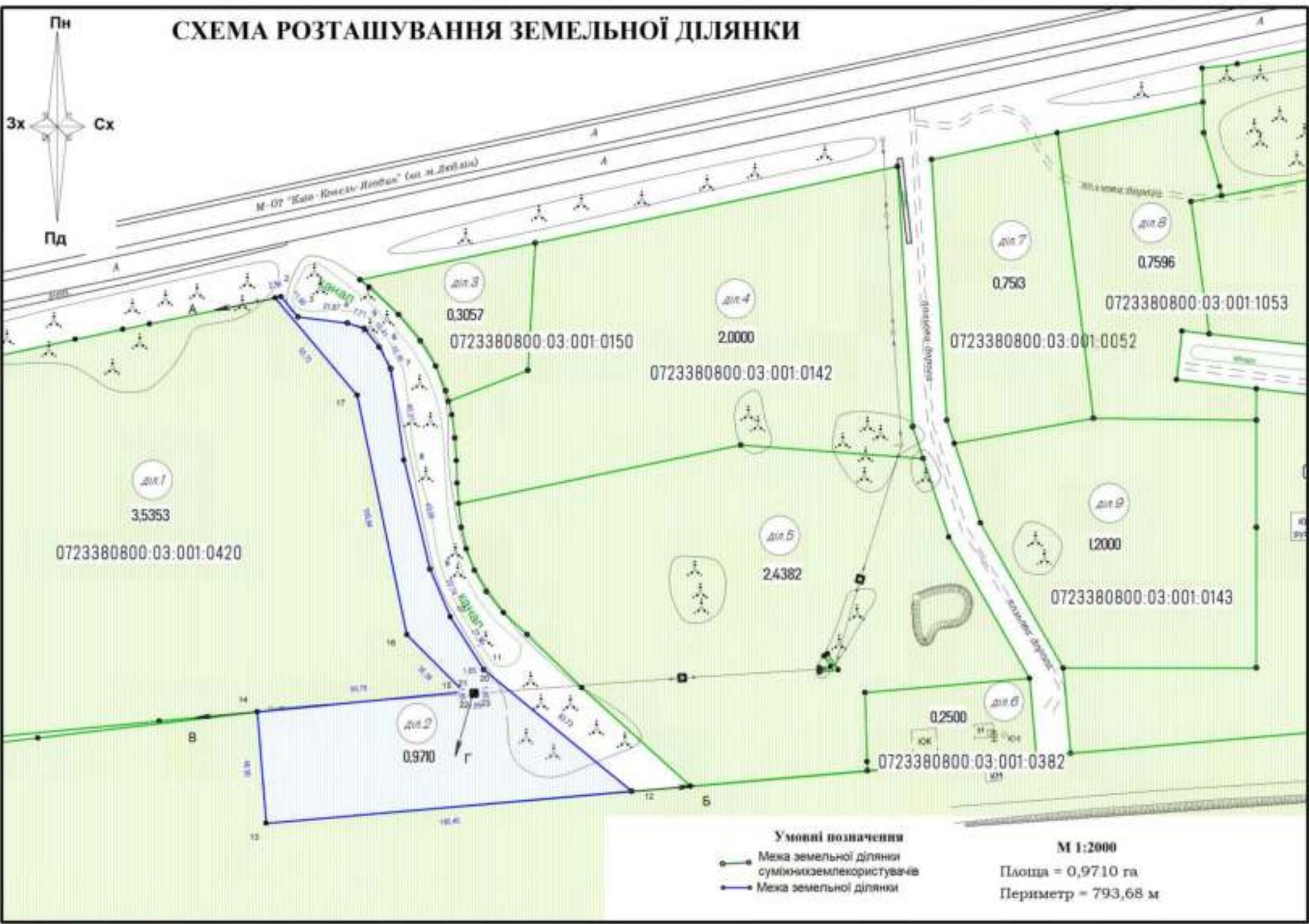
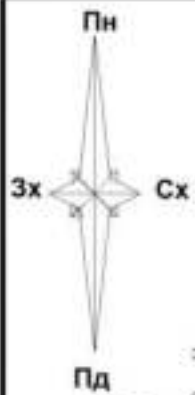
(підпис та прізвище)

_____ (підпис)

О.Є. Златогорський

(підпис та прізвище)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



А К Т
узгодження меж земельної ділянки №5
з суміжними власниками та землекористувачами
за адресою: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

Вишнівська сільська рада

віт. _____ 2022 р

Комісією в складі сільського голови Сушик В.С.,

інженера-землевпорядника ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» Крищенко Н.І., в присутності представників суміжних землекористувачів проведено погодження меж земельної ділянки і опис їх положення на місцевості а саме:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Б до В - Печера Іліна Євгенівна, Печера Лідія Михайлівна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0382
Від В до Г - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0799
Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Д до А - Гордійчук Надія Іванівна - кадастровий номер 0723380800.03.001.0142
Від Е до Б - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній
Від Є до Є - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній
Від Ж до Ж - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній

Узгоджені в натурі межі відповідають фактичному стану. Заперечень з боку суміжних власників (землекористувачів) щодо визначення в натурі меж земельної ділянки немає, про що складений діючий акт.

Члени комісії:

Сільський голова

_____ (підпис)

В.С. Сушик

(ініціали та прізвище)

_____ (підпис)

(ініціали та прізвище)

ТОВ ЦДПЦ «Геоурбаністики та планування»

інженер-землевпорядник

_____ (підпис)

Н.І. Крищенко

(ініціали та прізвище)

Землевласник

_____ (підпис)

В.С. Сушик

(ініціали та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

_____ (підпис)

В.С. Сушик

(ініціали та прізвище)

_____ (підпис)

АТ «Укрзалізниця»

(ініціали та прізвище)

_____ (підпис)

І.І. Гордійчук

(ініціали та прізвище)

_____ (підпис)

Н.Є. Печера

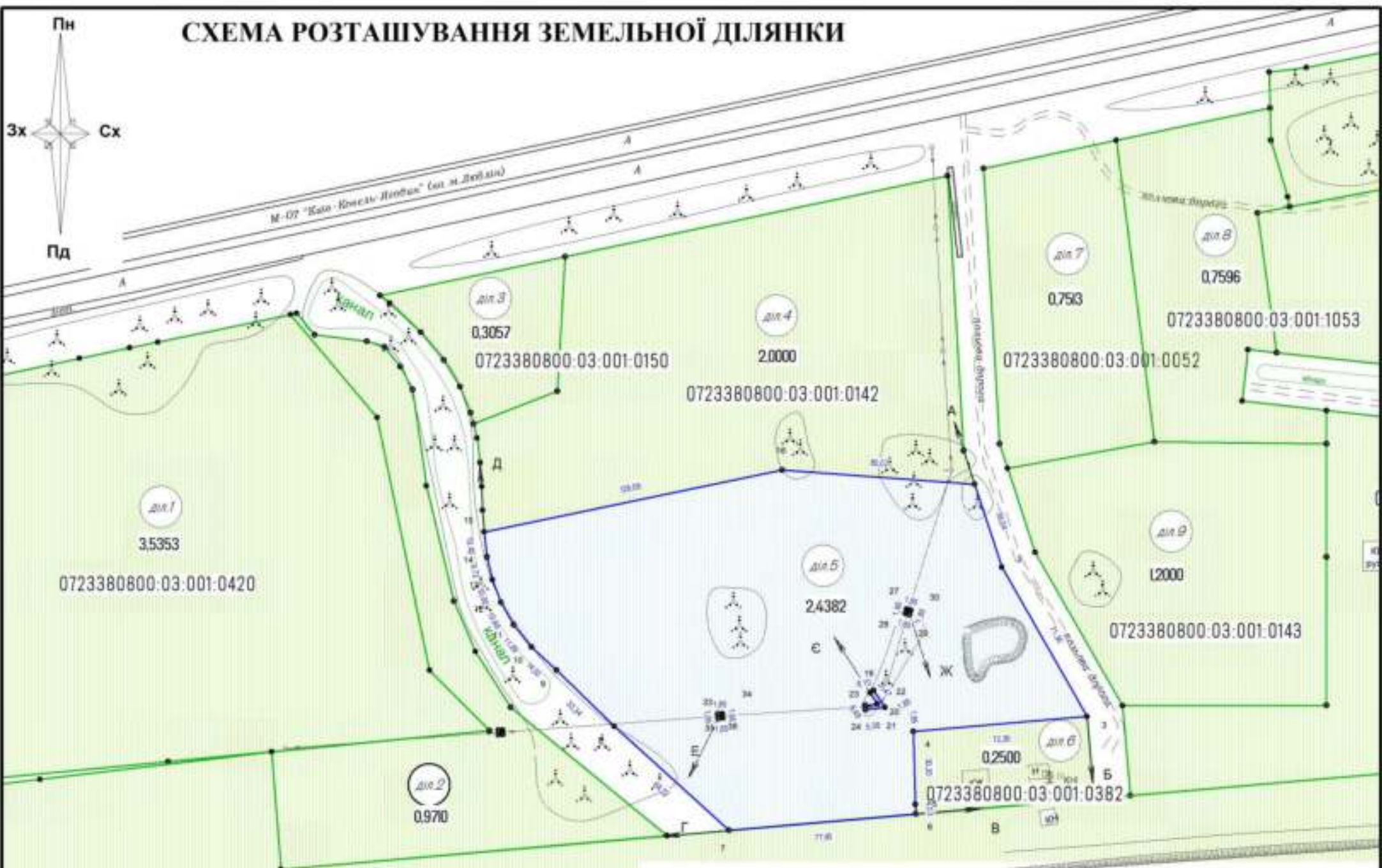
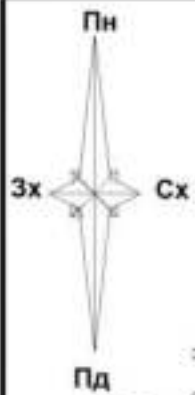
(ініціали та прізвище)

_____ (підпис)

І.М. Печера

(ініціали та прізвище)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



- Умовні позначення**
- Межа земельної ділянки суміжних землекористувачів
 - Межа земельної ділянки

М 1:2000
 Площа = 2,4382 га
 Периметр = 707,53 м

А К Т
узгодження меж земельної ділянки №10
з суміжними власниками та землекористувачами
за адресою: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

Вишнівська сільська рада

від _____ 2022 р

Комісією в складі сільського голови Сушик В.С.,

інженера-землевпорядника ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» Крищенко Н.І., в присутності представників суміжних землекористувачів проведено погодження меж земельної ділянки і опис їх положення на місцевості а саме:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Б до В - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:001:0122
Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від І до Д - Златогорський Олгт Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0405
Від Д до Е - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Е до С - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0799
Від Є до Ж - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Ж до З - Гордійчук Надія Іванівна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0143
Від З до А - Златогорський Олгт Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0153

Узгоджені в натурі межі відповідають фактичному стану. Заперечень з боку суміжних власників (землекористувачів) щодо визначених в натурі меж земельної ділянки немає, про що складений дійсний акт

Члени комісії:

Сільський голова

(підпис)

В.С. Сушик

(ініціали та прізвище)

(ініціали та прізвище)

ТОВ ЦДПЦ «Геоурбаністики та планування»

інженер-землевпорядник

(підпис)

Н.І. Крищенко

(ініціали та прізвище)

Землевласник

(підпис)

В.С. Сушик

(ініціали та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

(підпис)

В.С. Сушик

(ініціали та прізвище)

АТ «Укрзалізниця»

(ініціали та прізвище)

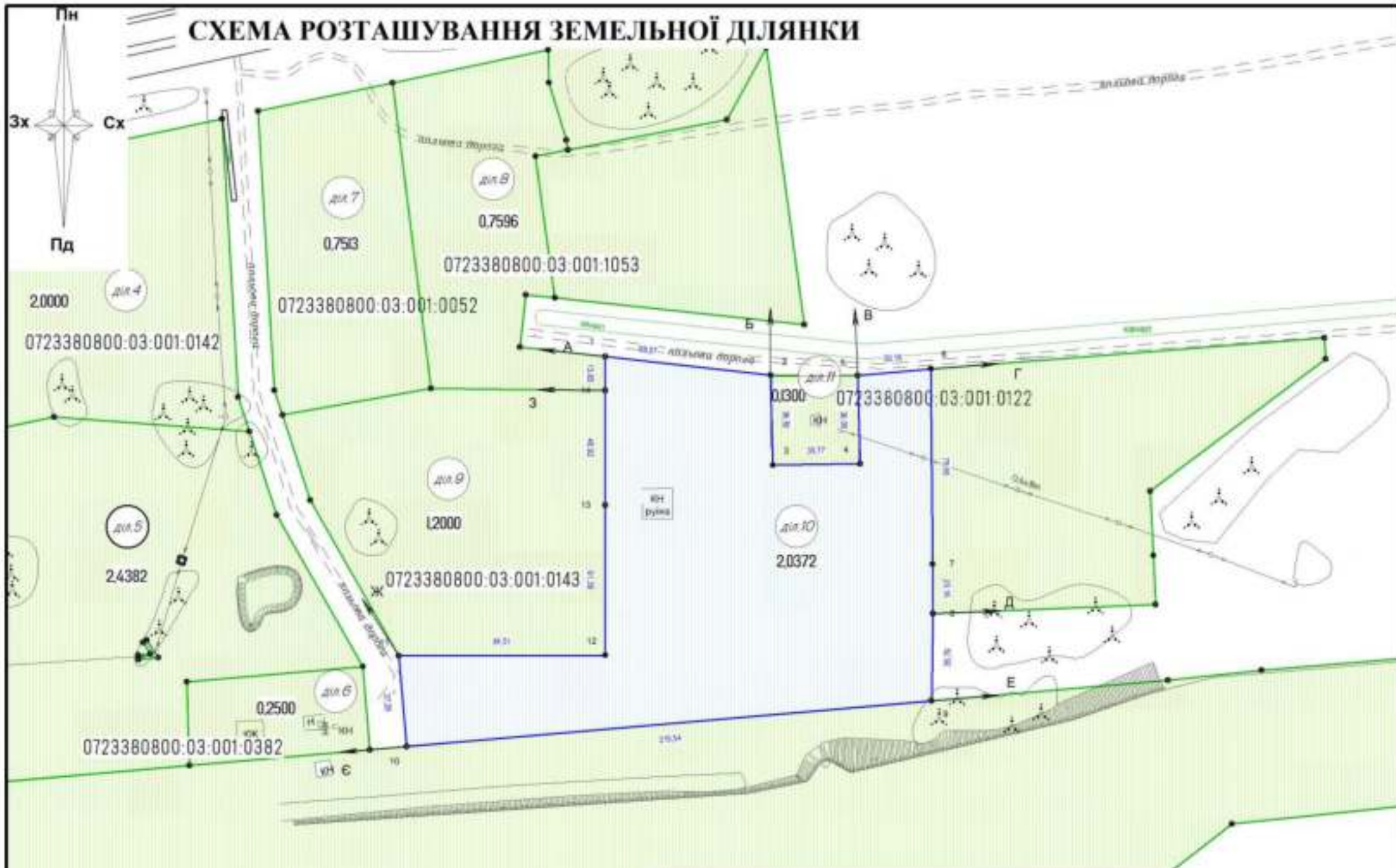
О.С. Златогорський

(ініціали та прізвище)

Н.І. Гордійчук

(ініціали та прізвище)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Умовні позначення

- Межа земельної ділянки суміжних землекористувачів
- Межа земельної ділянки

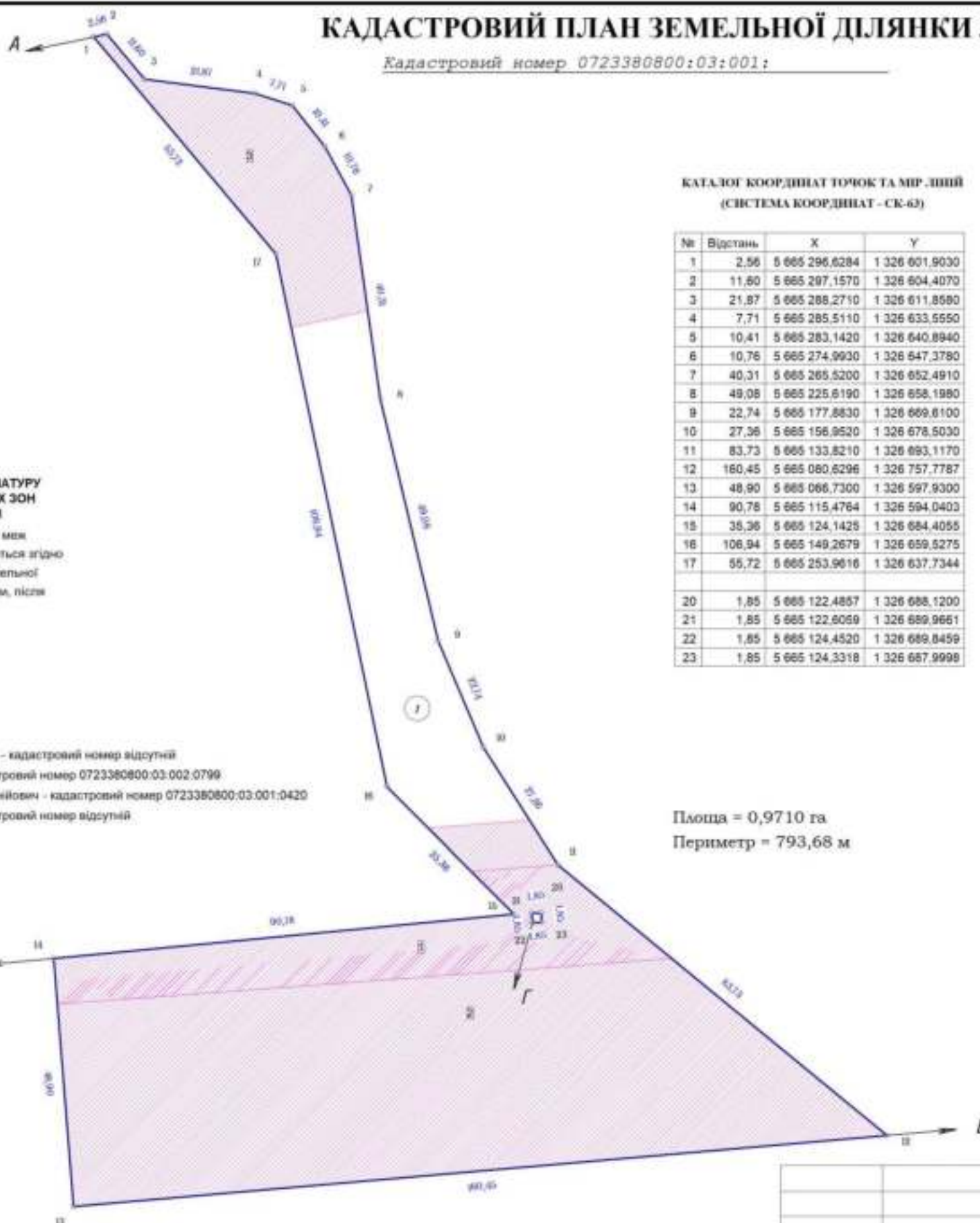
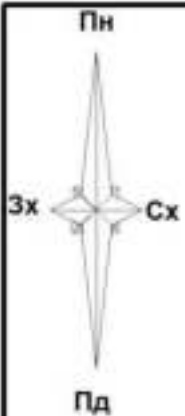
М 1:2000

Площа = 2,0372 га

Периметр = 802,23 м

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2

Кадастровий номер 0723380800:03:001:



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР. ЛІНІЙ (СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	Відстань	X	Y
1	2,56	5 665 296,6284	1 326 601,9030
2	11,60	5 665 297,1570	1 326 604,4070
3	21,87	5 665 288,2710	1 326 611,8680
4	7,71	5 665 285,5110	1 326 633,5550
5	10,41	5 665 283,1420	1 326 640,8940
6	10,76	5 665 274,9930	1 326 647,3780
7	40,31	5 665 265,5200	1 326 652,4910
8	49,08	5 665 225,6190	1 326 658,1980
9	22,74	5 665 177,8830	1 326 669,6100
10	27,36	5 665 156,9520	1 326 678,5030
11	83,73	5 665 133,8210	1 326 693,1170
12	160,45	5 665 080,6296	1 326 757,7787
13	48,90	5 665 066,7300	1 326 597,9300
14	90,78	5 665 115,4764	1 326 594,0403
15	35,36	5 665 124,1428	1 326 684,4055
16	106,94	5 665 149,2679	1 326 659,5275
17	55,72	5 665 253,9616	1 326 637,7344
20	1,85	5 665 122,4857	1 326 688,1200
21	1,85	5 665 122,8059	1 326 689,9661
22	1,85	5 665 124,4520	1 326 689,8459
23	1,85	5 665 124,3318	1 326 687,9999

Класифікація земельної ділянки №2

Категорія земель	006 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд засадових транспортних послуг та допоміжних операцій
Код КВЕДПЗ	12.08
Площа	0,9710

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені межовими знаками, після затвердження документації

Опис меж

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Б до В - АТ "Укргазлізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0799
Від В до А - Златогорський Олег Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0420
Від Г до Г - АТ "Укргазлізниця" - кадастровий номер відсутній

Площа = 0,9710 га
Периметр = 793,68 м

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (відок) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1339
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення", введений в дію постановою КМУ від 24.02.1994 N 4005-XII	0,6995
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення", введений в дію постановою КМУ від 24.02.1994 N 4005-XII	0,1030

Експлікація угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	0,9710

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Обмеження

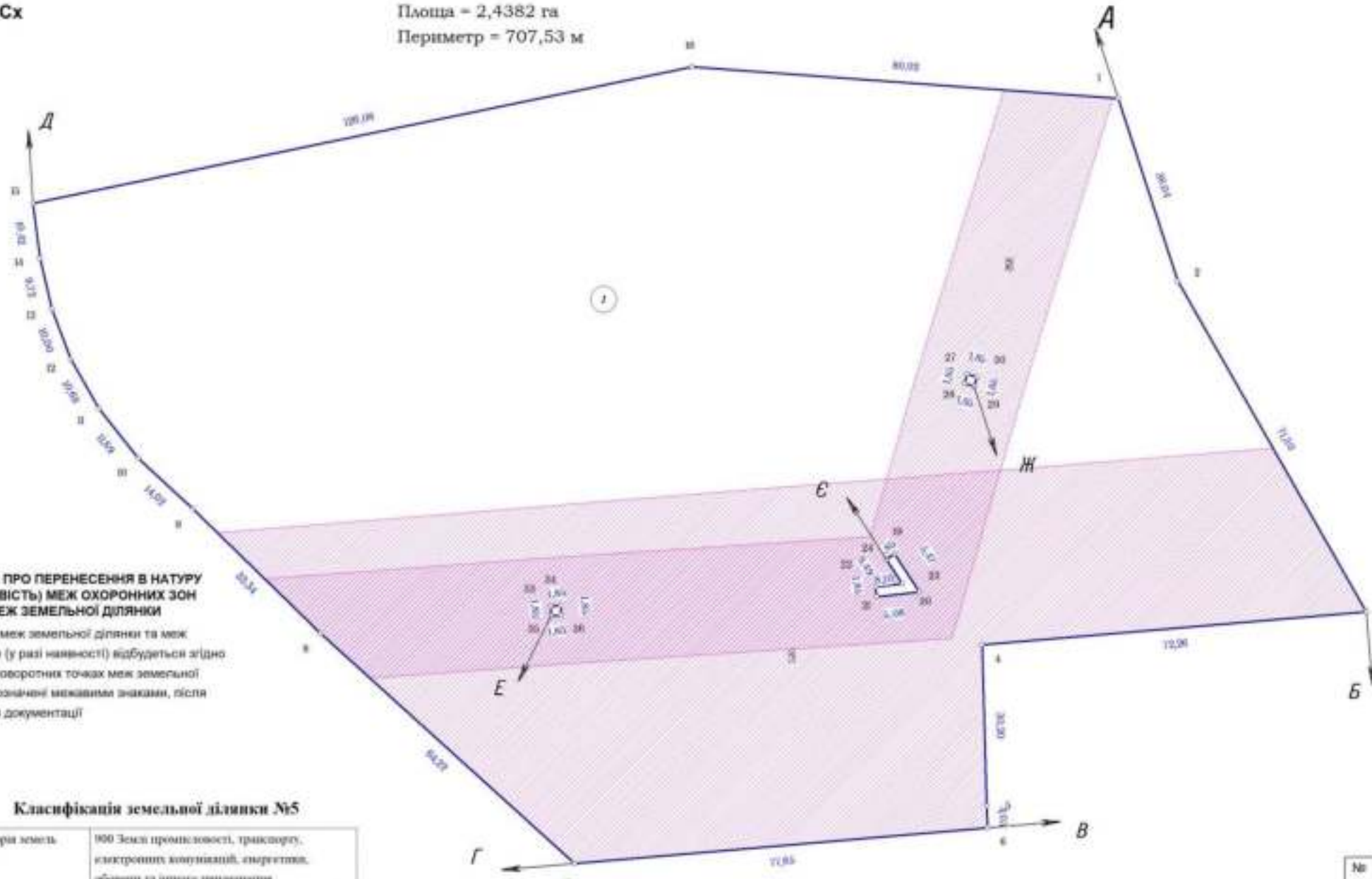
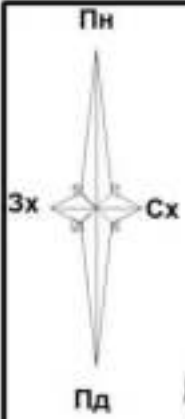
Вишнівська сільська рада Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада			
Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області			
Директор	Габрель М.М.	Підпис	Дата
Склав	Кришеник Н.І.		
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2		Стадія	Аркуш
			Аркуші
		1	1
Масштаб 1:1000		НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №5

Кадастровий номер 0723380800:03:001:

Площа = 2,4382 га
Периметр = 707,53 м



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянок, які позначені межовими знаками, після затвердження документації

Класифікація земельної ділянки №5

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Код КВІДПЗ	12.08
Площа	2,4382

Опис меж

- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Б до В - Печера Ніна Євгенівна, Печера Пидія Михайлівна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0382
- Від В до Г - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0799
- Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Д до А - Гордійчук Надія Іванівна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0142
- Від Е до Е - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній
- Від Е до Є - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній
- Від Ж до Ж - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній

Експлікація угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	2,4382
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	2,4382

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МРП ЛІНІЙ (СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	Відстань	X	Y
1	36,04	5 665 226,2450	1 326 885,3398
2	71,30	5 665 191,9900	1 326 896,5570
3	72,26	5 665 130,0500	1 326 931,8700
4	30,20	5 665 123,8400	1 326 859,8800
5	4,03	5 665 093,6500	1 326 860,7600
6	77,65	5 665 089,6200	1 326 860,8800
7	64,22	5 665 082,6680	1 326 783,5230
8	33,34	5 665 125,9930	1 326 735,9350
9	14,02	5 665 149,3050	1 326 712,0960
10	11,89	5 665 158,8210	1 326 701,8050
11	10,68	5 665 168,1090	1 326 694,3820
12	10,00	5 665 177,4050	1 326 689,1190
13	9,72	5 665 186,7590	1 326 685,5790
14	10,42	5 665 196,2220	1 326 683,3700
15	126,08	5 665 206,5652	1 326 682,0825
16	80,02	5 665 232,1590	1 326 805,5420
19	5,47	5 665 139,8642	1 326 841,9366
20	5,08	5 665 135,2913	1 326 844,9472
21	1,85	5 665 134,7221	1 326 839,8951
22	8,10	5 665 132,8837	1 326 840,1023
23	8,49	5 665 133,7905	1 326 848,1502
24	1,85	5 665 140,8814	1 326 843,4818
27	1,85	5 665 172,2867	1 326 858,3656
28	1,85	5 665 174,0598	1 326 858,8936
29	1,85	5 665 174,8878	1 326 857,1205
30	1,85	5 665 172,8147	1 326 856,5925
33	1,85	5 665 129,2557	1 326 779,1500
34	1,85	5 665 129,3759	1 326 780,9961
35	1,85	5 665 131,2220	1 326 780,8759
36	1,85	5 665 131,1018	1 326 779,0298

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення", введений в дію постановою КМУ від 24.02.1994 N 4005-XII	0,9444
2	01.05	Охоронна зона навколо (вдвозж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,4133

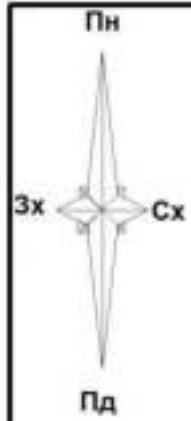
Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Обмеження

		Вишнівська сільська рада Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада		
		Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області		
Директор	Габрель М.М.	Підпис	Дата	
Склав	Крищенко Н.І.			
		КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №5		Стадія
				Аркуш
				Аркушів
				1
				1
		Масштаб 1:1000		НАУКОВО ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №10

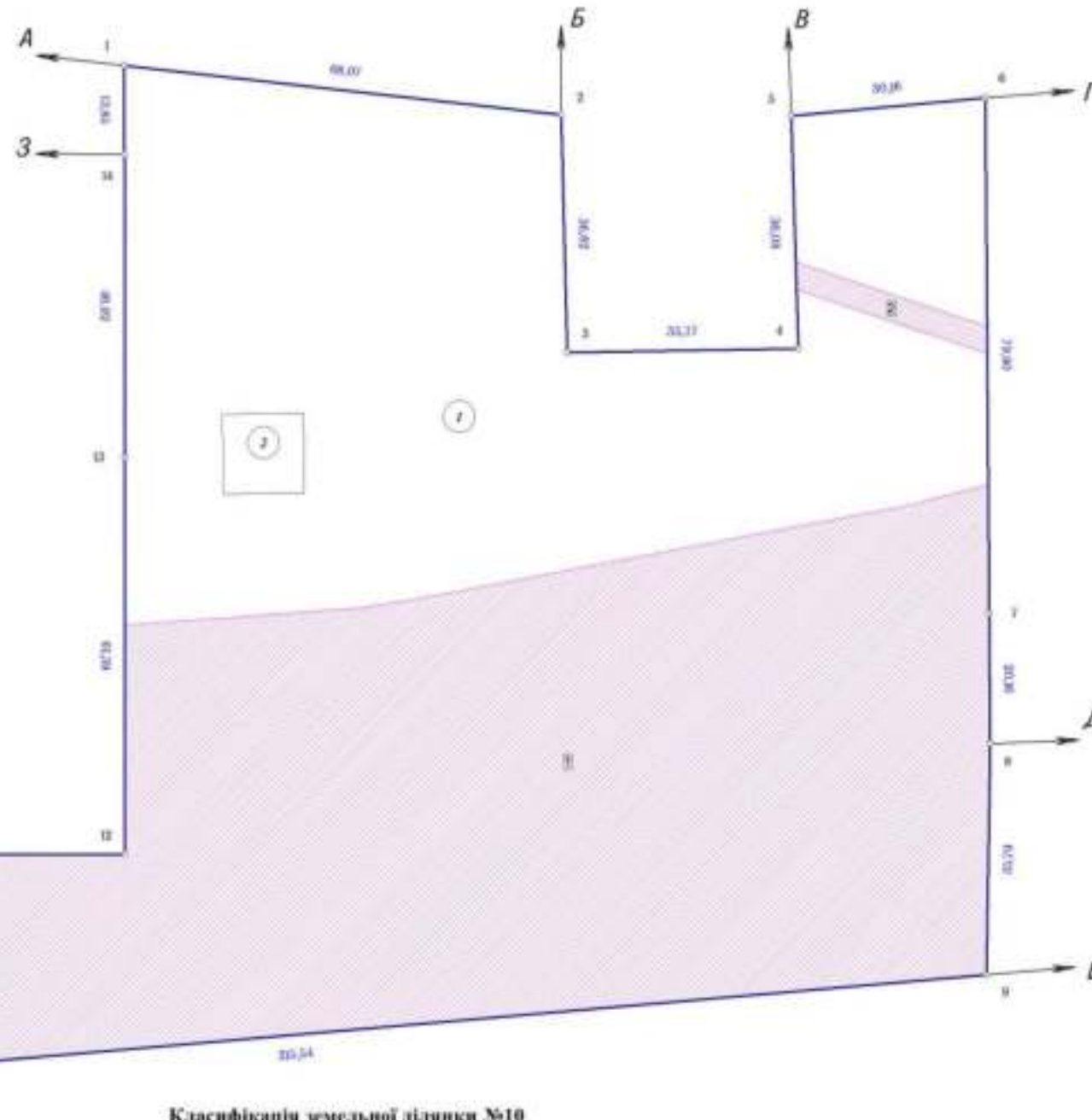
Кадастровий номер 0723380800:03:001:



Площа = 2,0372 га
Периметр = 802,23 м

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені межовими знаками, після затвердження документації



Експлікація угідь			
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	2,0372
1	010.00	Землі які використовуються для технічної інфраструктури	2,0218
2	010.00	Землі які використовуються для технічної інфраструктури	0,0154

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР ЛІНІЙ (СІСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	Відстань	X	Y
1	68,07	5 665 256,8520	1 327 030,9940
2	36,82	5 665 249,2200	1 327 098,6300
3	35,77	5 665 212,4100	1 327 099,5600
4	36,08	5 665 212,9800	1 327 135,3300
5	30,18	5 665 249,0400	1 327 134,2300
6	79,90	5 665 251,8400	1 327 164,2600
7	20,16	5 665 171,9400	1 327 164,8800
8	35,79	5 665 151,7800	1 327 185,0400
9	215,54	5 665 115,9958	1 327 164,4952
10	37,29	5 665 097,3240	1 326 949,7670
11	84,51	5 665 134,4710	1 326 946,5600
12	61,39	5 665 134,6966	1 327 031,0661
13	46,92	5 665 196,0900	1 327 031,0300
14	13,85	5 665 243,0051	1 327 031,0022

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення", введений в дію постановою КМУ від 24.02.1994 N 4005-XI	1,2005
2	01.05	Охоронна зона навколо (ладоек) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0125

Опис меж

- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Б до В - АТ "Українінця" - кадастровий номер 0723380800:03:001:0122
- Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Г до Д - Златогорський Олег Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0405
- Від Д до Е - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Е до Є - АТ "Українінця" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0799
- Від Є до Ж - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Ж до З - Гордієнук Надія Іванівна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0143
- Від З до А - Златогорський Олег Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0153

Класифікація земельної ділянки №10

Категорія землі	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання води та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Код КМДПЗ	11.04
Площа	2,0372

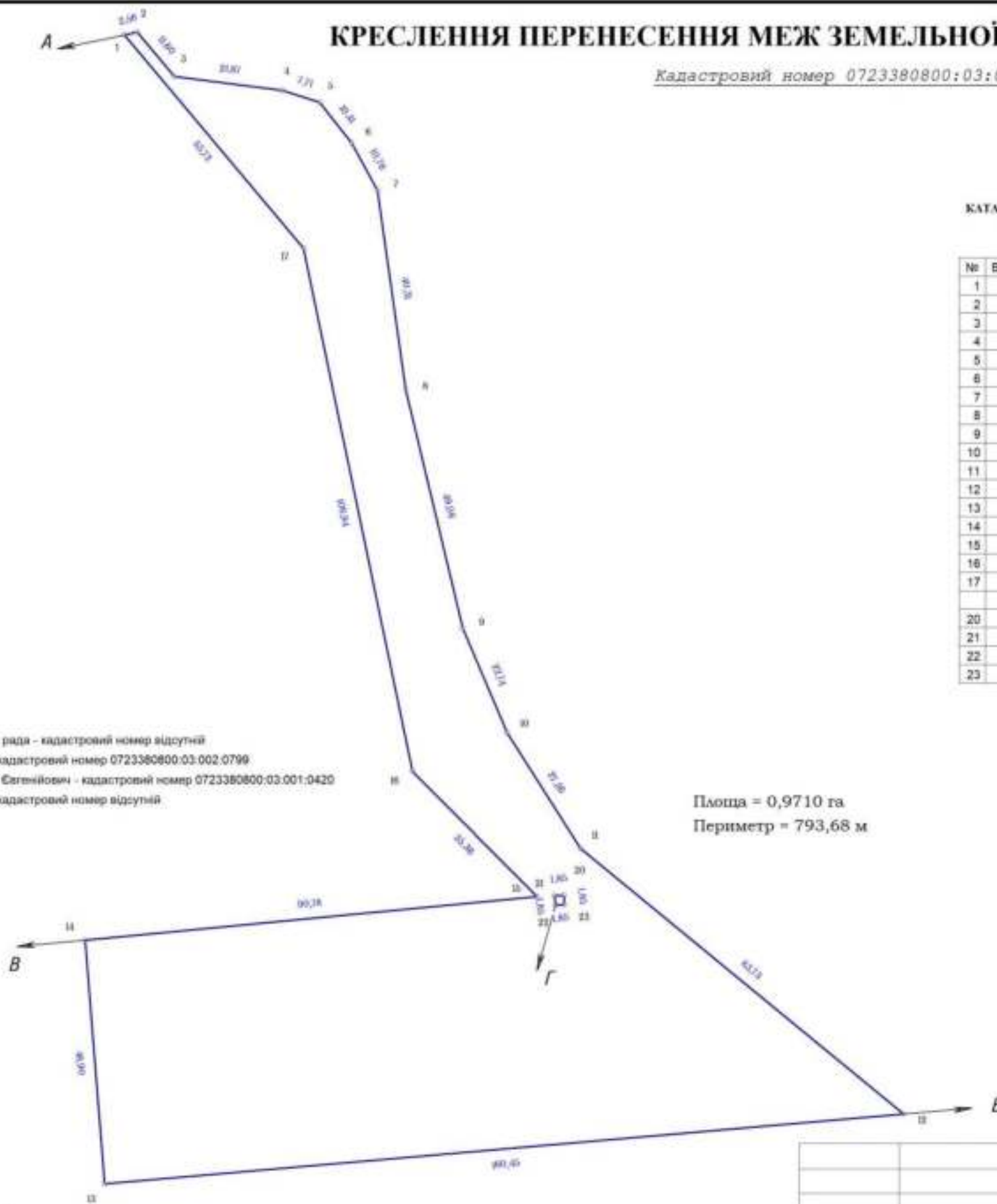
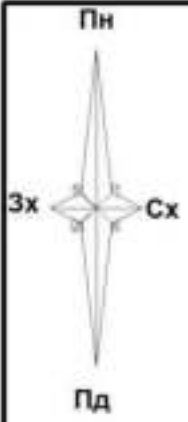
Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Обмеження

Вишнівська сільська рада			
Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада			
Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Риначі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області			
Директор	Габрель М.М.	Підпис	Дата
Склав	Крищенко Н.І.		
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №10		Стадія	Аркуш
			1
Масштаб 1:1000		Аркуші	1
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ			

КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

Кадастровий номер 0723380800:03:001:



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР. ЛІНІЙ
(СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	Відстань	X	Y
1	2,56	5 665 296,6284	1 326 601,9030
2	11,60	5 665 297,1570	1 326 604,4070
3	21,87	5 665 288,2710	1 326 611,8580
4	7,71	5 665 285,5110	1 326 633,5550
5	10,41	5 665 283,1420	1 326 640,8940
6	10,76	5 665 274,9930	1 326 647,3780
7	40,31	5 665 265,5200	1 326 652,4910
8	49,08	5 665 225,6190	1 326 658,1980
9	22,74	5 665 177,8830	1 326 669,6100
10	27,36	5 665 156,9520	1 326 678,5030
11	83,73	5 665 133,8210	1 326 693,1170
12	160,45	5 665 080,8296	1 326 757,7787
13	48,90	5 665 066,7300	1 326 597,9300
14	90,78	5 665 115,4764	1 326 594,0403
15	35,36	5 665 124,1425	1 326 684,4055
16	106,94	5 665 149,2679	1 326 659,5275
17	55,72	5 665 253,9616	1 326 637,7344
20	1,85	5 665 122,4857	1 326 688,1200
21	1,85	5 665 122,6059	1 326 689,9661
22	1,85	5 665 124,4520	1 326 689,8459
23	1,85	5 665 124,3318	1 326 687,9998

Опис меж

- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Б до В - АТ "Українізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0799
- Від В до А - Златогорський Олег Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0420
- Від Г до Г - АТ "Українізниця" - кадастровий номер відсутній

Площа = 0,9710 га
Периметр = 793,68 м

Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) планується виконувати за допомогою GPS-приймача відповідно до каталога координат точок

Умовні позначення

— Межа земельної ділянки

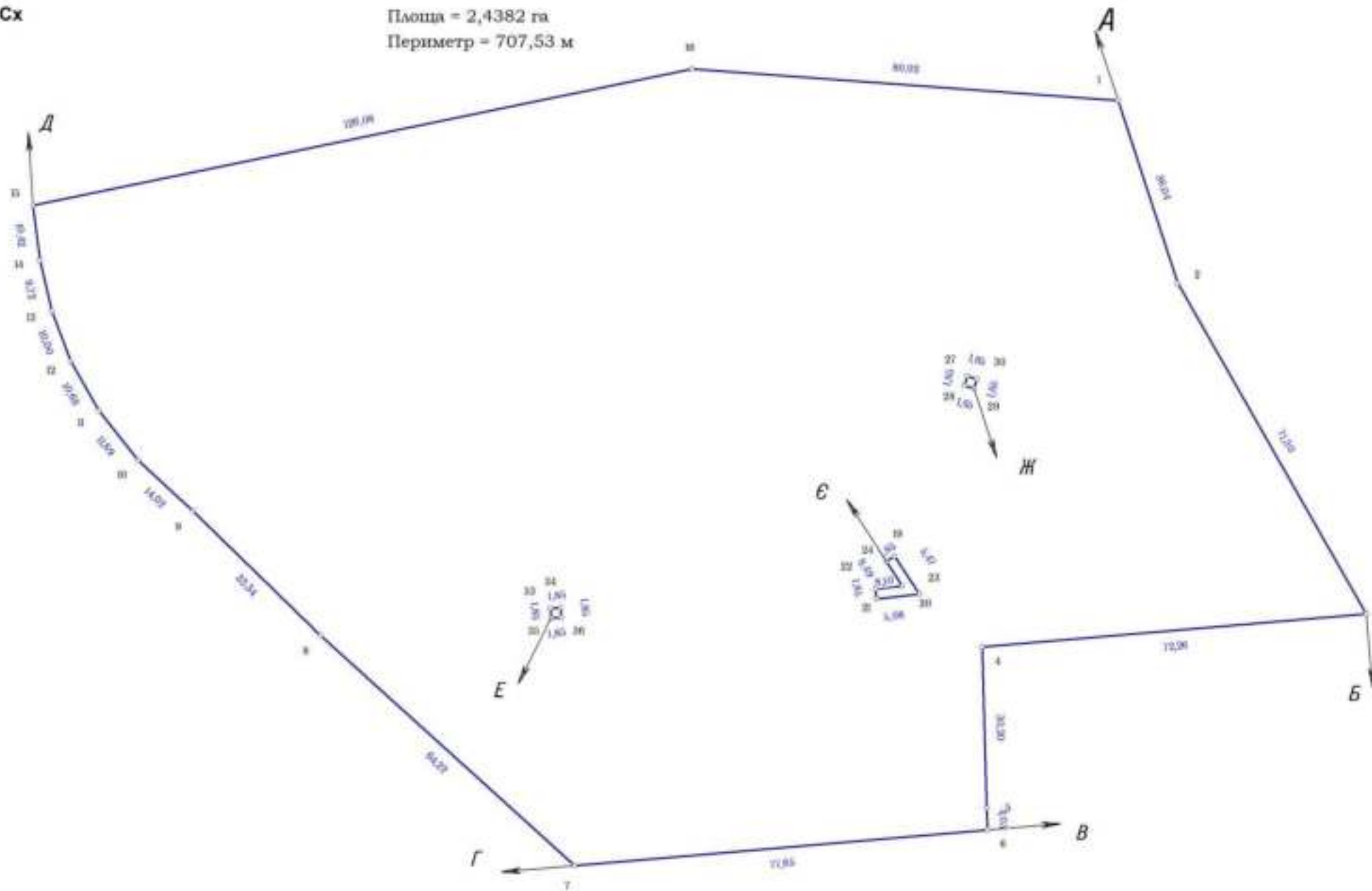
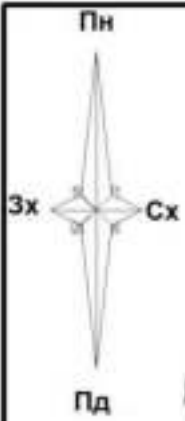
		Вишнівська сільська рада Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада		
		Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Риначі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області		
		Підпис	Дата	
Директор	Габрель М.М.			
Склав	Кришеник Н.І.			
		КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)		
		Масштаб 1:1000		
		Стадія	Аркуш	Аркушів
			1	1
		НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		



КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

Кадастровий номер 0723380800:03:001:

Площа = 2,4382 га
Периметр = 707,53 м



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР. ЛІНІЙ
(СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	Відстань	X	Y
1	36,04	5 665 226,2450	1 326 885,3398
2	71,30	5 665 191,9900	1 326 896,5570
3	72,26	5 665 130,0500	1 326 931,8700
4	30,20	5 665 123,8400	1 326 859,8800
5	4,03	5 665 093,6500	1 326 860,7600
6	77,65	5 665 089,6200	1 326 860,8800
7	64,22	5 665 082,6680	1 326 783,5230
8	33,34	5 665 125,9930	1 326 735,9390
9	14,02	5 665 149,3050	1 326 712,0960
10	11,89	5 665 158,8210	1 326 701,8050
11	10,68	5 665 168,1090	1 326 694,3820
12	10,00	5 665 177,4050	1 326 689,1190
13	9,72	5 665 186,7590	1 326 685,5790
14	10,42	5 665 196,2220	1 326 683,3700
15	126,08	5 665 206,5652	1 326 682,0825
16	80,02	5 665 232,1590	1 326 805,5420
19	5,47	5 665 139,8642	1 326 841,9366
20	5,08	5 665 135,2913	1 326 844,9472
21	1,85	5 665 134,7221	1 326 839,8951
22	8,10	5 665 132,8837	1 326 840,1023
23	8,49	5 665 133,7905	1 326 848,1502
24	1,85	5 665 140,8814	1 326 843,4818
27	1,85	5 665 172,2867	1 326 858,3656
28	1,85	5 665 174,0598	1 326 858,8936
29	1,85	5 665 174,8878	1 326 857,1205
30	1,85	5 665 172,8147	1 326 856,5925
33	1,85	5 665 129,2557	1 326 779,1500
34	1,85	5 665 129,3759	1 326 780,9961
35	1,85	5 665 131,2220	1 326 780,8759
36	1,85	5 665 131,1018	1 326 779,0298

Умовні позначення

—•— Межа земельної ділянки

Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) планується виконувати за допомогою GPS-приймача відповідно до каталога координат точок

Опис меж

- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Б до В - Печера Ніна Євгенівна, Печера П'дія Михайлівна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0382
- Від В до Г - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0799
- Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Д до А - Гордійчук Надія Іванівна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0142
- Від Е до Е - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній
- Від Є до Є - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній
- Від Ж до Ж - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній

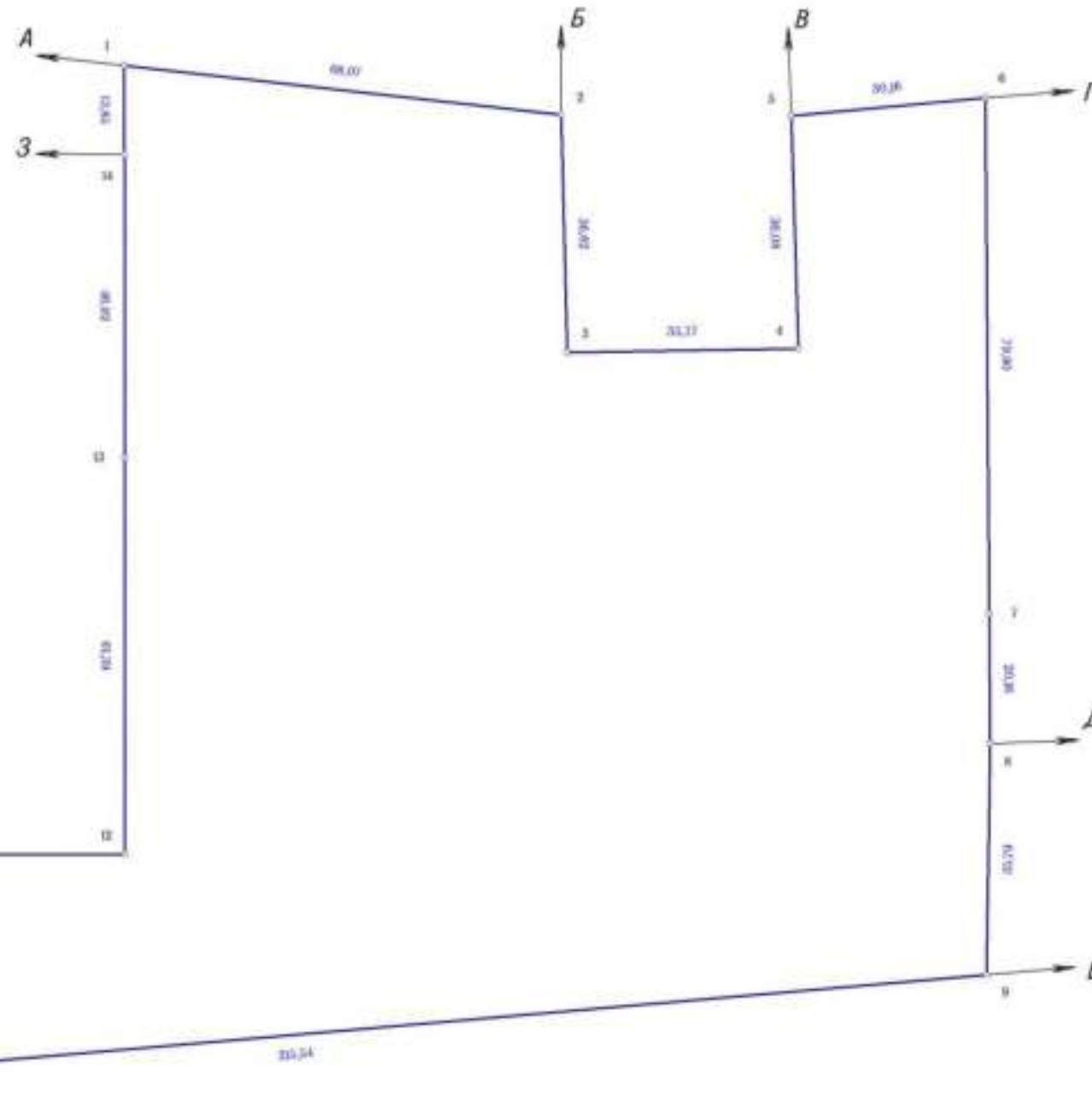
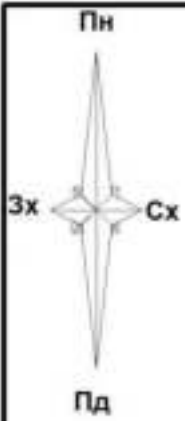
		Вишнівська сільська рада Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада		
		Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Риначі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області		
Директор	Габрель М.М.	Підпис	Дата	
Склав	Крищенко Н.І.			
		КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)		Стадія 1
		Масштаб 1:1000		Аркуш 1
		НАУКОВО ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		Аркуші 1



КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

Кадастровий номер 0723380800:03:001:

Площа = 2,0372 га
Периметр = 802,23 м



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР. ЛІНІЙ
(СІСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	Відстань	X	Y
1	88,07	5 665 256,8520	1 327 030,9940
2	36,82	5 665 249,2200	1 327 098,6300
3	35,77	5 665 212,4100	1 327 099,5600
4	36,08	5 665 212,9800	1 327 135,3300
5	30,18	5 665 249,0400	1 327 134,2300
6	79,90	5 665 251,8400	1 327 164,2600
7	20,16	5 665 171,9400	1 327 164,8800
8	35,79	5 665 151,7800	1 327 185,0400
9	215,54	5 665 115,9958	1 327 164,4952
10	37,29	5 665 097,3240	1 326 948,7670
11	84,51	5 665 134,4710	1 326 946,5600
12	61,39	5 665 134,6966	1 327 031,0661
13	46,92	5 665 196,0900	1 327 031,0300
14	13,85	5 665 243,0051	1 327 031,0022

Опис меж

- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Б до В - АТ "Україніця" - кадастровий номер 0723380800:03:001:0122
- Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Г до Д - Златогорський Олег Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0405
- Від Д до Е - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Е до Є - АТ "Україніця" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0799
- Від Є до Ж - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Ж до З - Гордієнук Надія Іванівна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0143
- Від З до А - Златогорський Олег Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0153

Умовні позначення

— Межа земельної ділянки

Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) планується виконувати за допомогою GPS-приймача відповідно до каталога координат точок

		Вишнівська сільська рада Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада		
		Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Риначі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області		
Директор	Габрель М.М.	Підпис	Дата	
Склав	Крищенко Н.І.			
		КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)		Стадія
				Аркуш
				Аркуші
				1
				1
		Масштаб 1:1000		НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №2

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 0,9710 га

Цільове призначення земельної ділянки: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1339
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,6995 0,1030
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (сміфтевзас)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №5

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 2,4382 га

Цільове призначення земельної ділянки: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,4133
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,9444
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронні обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-

14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №10

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 2,0373 га

Цільове призначення земельної ділянки: 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охороненого ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0125
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,2005
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право воїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-

07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-

12	Заборона на зміну шльового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

АКТ

приймання-передачі межових знаків на зберігання

Вишнівська сільська рада

«___» _____ 2022 р.

Міт, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПІ «Геоурбаністики та планування» Крищенко Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сушик В.С.

у присутності власників користувачів суміжних земельних ділянок:

- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Б до В - АТ "Українізниця" - кадастровий номер 0723380800.03.002.0799
Від В до А - Златогорський Олег Євгенійович - кадастровий номер 0723380800.03.001.0420
Від Г до Г - АТ "Українізниця" - кадастровий номер відсутній

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: Вишнівська сільська рада, Ковельський район, Волинська область для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВІДПЗ – 12.08), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 21 шт.

2. Власник земельних ділянок претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межами мають пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Сушик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлена.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавць робіт:

НДПІ «Геоурбаністики та планування»

Інженер-землевпорядник

_____ (підпис)

Н.І. Крищенко

(підпис та прізвище)

Землевласник

_____ (підпис)

В.С. Сушик

(підпис та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

_____ (підпис)

В.С. Сушик

(підпис та прізвище)

_____ (підпис)

АТ «Українізниця»

(підпис та прізвище)

_____ (підпис)

О.С. Златогорський

(підпис та прізвище)

АКТ
приймання-передачі межових знаків на зберігання

Вишнівська сільська рада

«___» _____ 2022 р.

Міт, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПІ «Геоурбаністики та планування» Крищенко Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сушик В.С.

у присутності власників користувачів суміжних земельних ділянок:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Б до В - Печера Ніна Євгенівна, Печера Лідія Михайлівна - кадастровий номер 0723380800.03.001.0382
Від В до Г - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер 0723380800.03.002.0799
Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Д до А - Гордійчук Надія Іванівна - кадастровий номер 0723380800.03.001.0142
Від Е до Е - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній
Від Є до Є - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній
Від Ж до Ж - АТ "Укрзалізниця" - кадастровий номер відсутній

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою, Вишнівська сільська рада, Кошівський район, Волинська область для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ – 12.08), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 30 шт.

2. Власник земельних ділянок претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межами мали пред'явлені та передані на зберігання представнику землекласника Сушик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлена

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких докладається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПІ «Геоурбаністики та планування»

Інженер-землевпорядник

_____ (підпис)

Н.І. Крищенко

(підпис та прізвище)

Землекласник

_____ (підпис)

В.С. Сушик

(підпис та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

_____ (ім'я, прізвище)

В.С. Сушик

(підпис та прізвище)

_____ (підпис)

АТ «Укрзалізниця»

(підпис та прізвище)

_____ (ім'я, прізвище)

П.С. Печера

(підпис та прізвище)

_____ (підпис)

Н.І. Гордійчук

(підпис та прізвище)

_____ (ім'я, прізвище)

Л.М. Печера

(підпис та прізвище)

АКТ
приймання-передачі межових знаків на зберігання

Вишнівська сільська рада

«___» _____ 2022 р.

Міт, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПІ «Геоурбаністики та планування» Крищенко Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сушик В.С.

у присутності власників користувачів суміжних земельних ділянок:

- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Б до В - АТ "Українізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:001:0123
Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Г до Д - Златогорський Олег Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0405
Від Д до Е - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Е до Є - АТ "Українізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0799
Від Є до Ж - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
Від Ж до З - Гордійчук Надія Іванівна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0143
Від З до А - Златогорський Олег Євгенійович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0153

скадали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: Вишнівська сільська рада, Кошівський район, Волинська область для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код згідно КВІПЗ – 1104), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 14 шт.

2. Власник земельних ділянок претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Сушик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомився.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПІ «Геоурбаністики та планування»

Інженер-землевпорядник

(підпис)

Н.І. Крищенко

(підпис та прізвище)

Землевласник

(підпис)

В.С. Сушик

(підпис та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

_____ (підпис)

В.С. Сушик

(підпис та прізвище)

_____ (підпис)

АТ «Українізниця»

(підпис та прізвище)

_____ (підпис)

О.Є. Златогорський

(підпис та прізвище)

_____ (підпис)

Н.І. Гордійчук

(підпис та прізвище)

**АКТ перенесення в натуру (на місцевість)
меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму
використання земель за їх наявності**

Вишнівська сільська рада

«___»_____2023 р.

При складанні детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту комунальної власності за адресою: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада, встановлено, що через земельну ділянку площею **0,9710 га** з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ – 12.08), враховуючи Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлені межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: 01.05 – 0,1339 га;

- зон санітарної охорони: - _____;

- санітарно-захисних зон: 03.01 – 0,6995 га; 03.01 – 0,1030 га;

- зон особливого режиму використання земель: - _____;

- водоохоронні обмеження: - _____;

- інші обмеження: - _____;

- земельні сервітути: - _____;

- право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфітій):

_____;

- право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських

потреб (емфітевзис): - _____;

- території та об'єкти природно-заповідного фонду: - _____.

Акт складений у трьох примірниках.

Виконавць робіт
ТОВ НДЦ «Геоурбаністики та планування»
інженер-землезнавець _____

(підпис)

П.І. Крищенко
(підпис та прізвище)

Землевласник _____

(підпис)

В.С. Сушик
(підпис та прізвище)

**АКТ перенесення в натуру (на місцевість)
меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму
використання земель за їх наявності**

Вишнівська сільська рада

«___»_____2023 р.

При складанні детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту комунальної власності за адресою: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада, встановлено, що через земельну ділянку площею **2,4382 га** з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ – 12.08), враховуючи Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлені межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: 01.05 – 0,4133 га;

- зон санітарної охорони: - _____;

- санітарно-захисних зон: 03.01 – 0,9444 га;

- зон особливого режиму використання земель: - _____;

- водоохоронні обмеження: - _____;

- інші обмеження: - _____;

- земельні сервітути: - _____;

- право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфітій):

_____;

- право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських

потреб (емфітевзис): - _____;

- території та об'єкти природно-заповідного фонду: - _____.

Акт складений у трьох примірниках.

Виконавць робіт

ТОВ НДЦ «Геоурбаністики та планування»

інженер-землезнавець

П.І. Крищенко

(підпис та прізвище)

Землевласник

В.С. Сушик

(підпис та прізвище)

**АКТ перенесення в натуру (на місцевість)
меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму
використання земель за їх наявності**

Вишнівська сільська рада

«___»_____2023 р.

При складанні детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту комунальної власності за адресою: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада, встановлено, що через земельну ділянку площею **2,0372 га** з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код згідно КВЦПЗ – 11.04), враховуючи Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлені межі *(у разі відсутності ставиться «-»):*

- охоронних зон: 01.05 – 0,0125 га;

- зон санітарної охорони: - _____;

- санітарно-захисних зон: 03.01 – 1,2005 га;

- зон особливого режиму використання земель: - _____;

- водоохоронні обмеження: - _____;

- інші обмеження: - _____;

- земельні сервітути: - _____;

- право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції):

_____;

- право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузис): - _____;

- території та об'єкти природно-заповідного фонду: - _____.

Акт складений у трьох примірниках.

Виконавць робіт

ТОВ НДПЦ «Геобураністики та планування»

інженер-землевпорядник

_____ (підпис)

Н.І. Крипник

(підписи та прізвище)

Землевласник

_____ (підпис)

В.С. Сущик

(підписи та прізвище)

20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%		15,34 га 100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%		-		
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%		-		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%		-		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%		-		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%		-		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%		0,38 0,5%		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%		14,96 97,5%		
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб		-		
- у садибній забудові	тис. осіб		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб		-		

Щільність населення, у тому числі:	осіб/га		-		
- у садибній забудові	осіб/га		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га		-		
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі		-		
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб		-		
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу		-		
- у садибній забудові	м ² /особу		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу		-		
Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-		
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-		
у тому числі за видами:			-		
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість		-		

	садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
із неї:			-		
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
- середньоповерхова (4- 5 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
- висотна (17 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	тис.м ²		-		
Установи та підприємства обслуговування			-		
Заклади дошкільної освіти	місць		-		
Заклади загальної середньої освіти	учнів		-		
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну		-		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		-		

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі		-		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			-		
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км		-		
- магістральні вулиці загальноміського значення	км		-		
- магістральні вулиці районного значення	км		-		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.		-		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.		-		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²		-		
- магістральної мережі	км/км ²		-		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км		-		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:			-		
- Автобус	км		-		
- Тролейбус	км		-		
- Трамвай	км		-		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:			-		
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км		-		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій		-		

- Метрополітен	кількість станцій		-		
- Міська залізниця	кількість станцій		-		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²		-		
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²		-		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
Інженерне обладнання			-		
<i>Водопостачання</i>			-		
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу		0,02		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу		0,02		
<i>Електропостачання</i>	МВт		0,1		
Споживання сумарне	МВт		0,1		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт		0,02		
<i>Газопостачання</i>			-		
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік		-		
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м ³ /рік		-		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-		
<i>Теплопостачання</i>			-		
Споживання сумарне	Гкал/год		-		
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км		-		

Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		15,34		
	% до тер.		100		
Протяжність закритих водостоків	км		-		
Охорона навколишнього середовища			-		
Санітарно-захисні зони, всього	га	8,7	9,47		
- у тому числі озеленені	га	-	-		

20.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану:

Генеральний план с. Римачі

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

При розробці детального плану території враховані положення генерального плану с. Римачі.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико-архітектурний опорний план - це науково-проектна документація, яка розробляється у складі генеральних планів історичних населених місць.

Згідно списку історичних населених місць України с. Римачі не входить до даного переліку.

20.6 Перелік врахованих матеріалів:

- Генеральний план с.Римачі
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку Генерального плану с. Римачі.

ПОГОДЖЕНО:

Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНИСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»

Михайло ГАБРЕЛЬ

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Сільський голова
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Віктор СУЩИК

**ПОГОДЖЕНО:**

В.о. завідувача сектору, головного
архітектора сектору містобудування та
архітектури
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Наталія СОЛОДУХА

**ЗАВДАННЯ****НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Вишнівської сільської ради від 15 липня 2022р. № 22/50
Замовник розроблення детального плану	Вишнівська сільська рада Ковельського району Волинської області (Код ЄДРПОУ 04333164)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія знаходиться за межами с. Римачі, межують із залізничною колією та автошляхом М-07, орієнтовна площа детального плану 19 га
Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план села Римачі; Схема планування Волинської області.
Опис меж території розроблення містобудівної документації	В межах території транспортної інфраструктури с. Римачі (згідно ГП с. Римачі)
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачається формування двох земельних ділянок комунальної власності.
Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Влаштування транспортно-складських об'єктів.
Перелік індикаторів розвитку	Кількість робочих місць – 20, К-сть інвестиційно-привабливих ділянок -2.

Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> • Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту • План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель • Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель • План функціонального зонування території • Схема транспортної мобільності та інфраструктури • Схема інженерного забезпечення території • Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування • План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць • План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень • План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру • План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	-
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні), eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові вимоги	-

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник


 Оксана ТЕРЕШКУН


 Надія КРИШЕНИК



**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
22 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2022 року

с. Вишнів

№22/50

**Про надання дозволу на розробку
проекту детального плану території**

Керуючись ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання гр. Златогорського Олега Євгенійовича №3-721 від 11.07.2022 року, враховуючи пропозиції комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл Вишнівській сільській раді на розробку проекту детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області, відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил, з метою продажу на земельних торгах.

2. Надати дозвіл на розробку стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області».

3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.

4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті сільської ради.

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.

6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Рекомендувати Вишнівському сільському голові замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території та подати розроблений ДПТ на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів Вишнівської сільської ради та гр. Златогорського О. Є.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Віктор СУЩИК


Вишнівська сільська рада
Ковельського району
Волинської області
Назва організації, що надала дані
В.о. завідувача сектору,
головного архітектора
сектору містобудування
та архітектури Вишнівської
сільської ради
Солодуха Наталія Анатоліївна
Посада, ПІБ
0969837596
тел

Для врахуванні при розробці: «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області»

**Перелік раніше розробленої містобудівної документації:
АКТУАЛЬНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Генеральний план села Римачі Вишнівської сільської ради	с. Римачі Вишнівської сільської ради	Від 23 грудня 2020 року №2/143

Перелік відомостей які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації: планувальні рішення генерального плану села Римачі Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.


Підпис



Дата « 07 » листопада 2022 р.


Вишнівська сільська рада
Ковельського району
Волинської області
Назва організації, що надала дані
В.о. завідувача сектору,
головного архітектора
сектору містобудування
та архітектури Вишнівської
сільської ради
Солодуха Наталія Анатоліївна
Посада, ПІБ
0969837596
тел

Для врахуванні при розробці: «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області»

**Перелік раніше розробленої містобудівної документації:
НЕЗАТВЕРДЖЕНІ ПРОЕКТИ**

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
-	-	-

Перелік відомостей які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації: відсутній.


Підпис

листопада 2022 р.



Вишнівська сільська рада

Ковельського району

Волинської області

Назва організації, що надала дані

В.о. завідувача сектору,

головного архітектора

сектору містобудування

та архітектури Вишнівської

сільської ради

Солодуха Наталія Анатоліївна

Почаша, ПІБ

0969837596

тел

Для врахування при розробці: «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області»

ПЕРЕЛІК

ЗАТВЕРДЖЕНИХ РАНІШЕ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИХ ОПОРНИХ ПЛАНІВ із визначеними межами історичних ареалів:

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
-	-	-
-	-	-

Інформація про об'єкти культурної спадщини та затвержені зони їх охорони:

відсутні

Відомостей про об'єкти всесвітньої спадщини:

відсутні

Пам'ятки культурної спадщини (у тому числі археологічні):

відсутні

Перелік затверджених правових режимів використання історичних ареалів населених місць:

відсутні

Історико-культурні заповідники та їх зони охорони:

відсутні

Історико-культурні заповідні території та їх зони охорони:

відсутні

Перелік охоронюваних археологічних територій, музеї:

відсутні


Підпис



Дата « 07 » листопада 2022 р.

Вишнівська сільська рада
Ковельського району
Волинської області
Назва організації, що надала дані
В.о. завідувача сектору,
головного архітектора
сектору містобудування
та архітектури Вишнівської
сільської ради
Солодуха Наталія Анатоліївна
Посада, ПІВ
0969837596
тел


Для врахування при розробці: «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області»

Перелік документів державного планування, затверджених Вишнівською сільською радою

(концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій)

Назва документації	Рік затвердження
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року.	Від 06.12.2021р. №14/14

Перелік відомостей які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації: врахувати положення стратегії, які розповсюджуються на території проектування.


Підпис

Дата « 07 » листопада 2022 р.



Вишнівська сільська рада
Ковельського району
Волинської області
 Назва організації, що надала дані
В.о. завідувача сектору,
головного архітектора
сектору містобудування
та архітектури Вишнівської
сільської ради
Селодуха Наталія Анатоліївна
 Посада, 111Б
0969837596
 тел

Для врахування при розробці: «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Рямачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області»

Перелік раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць (затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території):

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Проекти землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Рямачі Рямачівської сільської ради	27.12.2011р. №8/30	ПАТ «Інститут «Волиньводпроект»	Вишнівська сільська рада	

Плани земельно-господарського устрою:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій оздоровчого призначення:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій рекреаційного призначення:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій історико-культурного призначення:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій лісогосподарського призначення:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водохоронних зон:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-

Перелік інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проектування:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів	Примітка
-	-	-	-	-


Підпис

Дата « 07 » листопада 2022 р.



Вишнівська сільська рада
Ковельського району
Волинської області
Назва організації, що надала дані
В.о. завідувача сектору,
головного архітектора
сектору містобудування
та архітектури Вишнівської
сільської ради
Солодуха Наталія Анатоліївна
Посада, ПІБ
0969837596
тел

Для врахуванні при розробці: «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області»

ПЕРЕЛІК НАМІРІВ СУБ'ЄКТІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень:

Назва	Номер	Дата видачі
-	-	-

Інформація щодо виданих будівельних паспортів:

Назва	Номер	Дата видачі
-	-	-

Інформація щодо заявок на отримання земельних ділянок:

Назва	Номер	Дата видачі
-	-	-

Інформація щодо наявних інвестиційних проектів:

Назва	Номер	Примітка
-	-	-

Підпис



Дата «07» листопада 2022 р.

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №1 із кадастровим номером 0723380800:03:001:0420

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 3,5353 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфiтевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №2

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 0,9710 га

Цільове призначення земельної ділянки: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1339
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,6995 0,1030
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфiтевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №3 із кадастровим номером 0723380800:03:001:0150

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 0,3057 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №4 із кадастровим номером 0723380800:03:001:0142

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 2,0000 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфiтевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №5

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 2,4382 га

Цільове призначення земельної ділянки: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,4133
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,9444
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-

14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №6 із кадастровим номером 0723380800:03:001:0382

Місце розташування земельної ділянки: в межах населеного пункту Волинська область, Ковельський район, с. Римачі, вул. Призалізнична, 33.

Площа земельної ділянки: 0,2500 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфiтевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №7 із кадастровим номером 0723380800:03:001:0052

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 0,7513 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0348
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфiтевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №8 із кадастровим номером 0723380800:03:001:1053

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 0,7596 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №9 із кадастровим номером 0723380800:03:001:0143

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 1,2000 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфiтевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №10

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 2,0373 га

Цільове призначення земельної ділянки: 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0125
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,2005
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-

07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-

12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №11
із кадастровим номером 0723380800:03:001:0122

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Площа земельної ділянки: 0,1300га

Цільове призначення земельної ділянки: 12.01 – для обслуговування об'єктів залізничного транспорту

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфiтевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

**Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень,
встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»**

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Н.І. Кришеник

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРобНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ У С. РИМАЧІ ВИШНІВСЬКОЇ ТТ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

1. Інформація про замовника СЕО:

Випитівська сільська рада
44351, Волинська обл., Ковельський р-н,
село Виспів, вул. Незалежності, будинок 80А.

2. Вид та основні цілі документу державного планування (ДПН) та його зв'язок з іншими ДПН:

Документнація державного планування проекту Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТТ Ковельського району Волинської області є документальною з просторового планування на місцевому рівні.

Підставою для розроблення Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТТ Ковельського району Волинської області є рішення Вишнівської сільської ради №22/50 від 15.07.2022 року «Про надання дозволу на розробку проекту детального плану території».

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПН) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може вмонтуватися для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, пралінейних для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, схема планування Любомльського району, схема планування Волинської області, стратегія просторового розвитку території, показники економічного, демографічного,

рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або проваджено в яких заплановані в перспективі на території діяння. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданнями за розробленням детального плану території.

Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення промислури оцінка впливу на довкілля, в частині дотримання планування обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та іншою нормативно-правовою актів та в сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища поза територією населених пунктів. До сфери охоплення СЕО детального плану території відносяться оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

4. Визовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосфера повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори.

А також мають бути оцінені ймовірні наслідки для здоров'я населення.

б) для території з природоохороною статусом:

Території з природоохороною статусом в межах просторових наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Транскордонний план відсутній

пункту та області, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Оцінка ефективності вказаного альтернативного варіанту буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Додатковий, які необхідно проаналізувати методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО:

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити достійність і прийнятність планової діяльності і об'єктування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період забудови земельної ділянки, відведеної під об'єкт планової діяльності, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та технологічних умов.

В ході СЕО проведуть оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувавши екологічні заклади місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПН:

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- охорона атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод;
- охорона ґрунтів та геологічного середовища;
- заходи щодо покращення безпеки.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсоєфективні заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);
- планувальні заходи (функціональне зо-

ни, у тому числі здоров'я населення, та проаналізувати зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде змінено;

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на території, які ймовірно матимуть вплив;

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документу державного планування, зокрема щодо території з природоохороною статусом;

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документу державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документу державного планування;

6) Опіє наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;

7) Заходи, що передбачаються як для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування;

8) Обґрунтування набору управлінських альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недоступність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення;

10) Опіє ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності);

11) Резюме негативного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (національні підрозділи з

документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової комунікації і параметрів забудови та ландшафтової організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, схема планування Любомльського району, схема планування Волинської області, стратегія просторового розвитку території, положення екологічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток архітектури, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заява щодо забудови та іншого використання території.

3. Інформація про те, якою мірою ДДН визначає умови для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі інформації щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів.

Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проекційної ділянки. Проектні

гравити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДН:

- Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:
 - охорона рослинного покриву;
 - охорона атмосферного повітря;
 - охорона поверхневих та підземних вод;
 - охорона ґрунтів та геологічного середовища;
- заходи щодо пожежної безпеки.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсоефективні заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);
- планувальні заходи (функціональне зонування, організації санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.);
- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності).

8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проектується така структура звіту в CEO:

- 1) Зміст та основні пілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристика поточного стану довкі-

оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працівників та населення;

10) Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працівників (за наявності).

11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розроблене на широкому аудиторію.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається зместом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до «Зави про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки» у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково.

За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого надаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Волинська сільська рада
44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80А.
Пропозиції та зауваження подаються у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання цієї заяви.

