



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

**ЗАМОВНИК: ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
ОБ'ЄКТ: 15-10.22

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв на земельних ділянках кадастровий номер 0723380800:03:002:0074 площею 1,1171 га, кадастровий номер 0723380800:03:002:0076 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0075 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0073 площею 1,1171 га, які розташовані на території Вишнівської територіальної громади (Римачівська сільська рада) Ковельського району Волинської області

**Розділ І. Пояснювальна записка
Розділ ІІ. Робочі креслення**



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв на земельних ділянках кадастровий номер 0723380800:03:002:0074 площею 1,1171 га, кадастровий номер 0723380800:03:002:0076 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0075 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0073 площею 1,1171 га, які розташовані на території Вишнівської територіальної громади (Римачівська сільська рада) Ковельського району Волинської області

Розділ I. Стратегія просторового розвитку території
Розділ II. План реалізації містобудівної документації
Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації

Директор

М.М. Габрель

ГАП

М.А. Добровольська

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Поштова або фактична адреса - Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Головний архітектор проекту	Марта Добровольська
3	Інженер-землепорядник	Надія Кришенник

Джерела вихідних даних

- Топографічне знімання М 1:500;
- Раніше розроблена містобудівна документація для відповідної території, в тому числі актуальна містобудівна документація та незатверджені проекти, а також матеріалів затверджених раніше історико-архітектурних опорних планів із визначеними межами історичних ареалів та інформацією про об'єкти культурної спадщини та затверджені зони їх охорони, відомості про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони (у разі затвердження); затверджені правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони (у разі затвердження); охоронювані археологічні території, музеї; відомості, які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації, надані замовником;
- документи державного планування (концепції, стратегії, проекти, програми, інші документи щодо сучасного стану та плану розвитку відповідної території), надані замовником;
- Раніше розроблені схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, плани земельно-господарського устрою, проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмеження у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проектування, затверджені до прийняття рішення про розроблення детального плану території, наданих замовником;

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		-Містобудівна частина	
		Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
		План функціонального зонування території	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
		Схема інженерного забезпечення території	
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
		План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць	
		-Землепорядна частина*	
		Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації**	

* Згідно завдання на розроблення детального плану території, за бажанням замовника Землепорядна частина виконується за окремим завданням;

** Згідно завдання на розроблення детального плану території, за бажанням замовника Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації виконується за окремим завданням;

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території Для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв на земельних ділянках кадастровий номер 0723380800:03:002:0074 площею 1,1171 га, кадастровий номер 0723380800:03:002:0076 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0075 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0073 площею 1,1171 га, які розташовані на території Вишнівської територіальної громади (Римачівська сільська рада) Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004668 від 23.12.2020р.

Головний архітектор проекту

М.А. Добровольська

						15-10.22- 3		
зм	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
Директор	Габрель					Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Добровольська							
						ТОВ «НДПЦ «ГП»		

**Перелік нормативних документів,
на основі яких розроблена проектна документація**

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.2.2-28:2010	Будинки адміністративного та побутового призначення
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру

						15-10.22	Аркуш
зм	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата		3

РОЗДІЛ І
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв на земельних ділянках кадастровий номер 0723380800:03:002:0074 площею 1,1171 га, кадастровий номер 0723380800:03:002:0076 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0075 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0073 площею 1,1171 га, які розташовані на території Вишнівської територіальної громади (Римачівська сільська рада) Ковельського району Волинської області

Стратегія просторового розвитку території

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	3
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	3
1.1. Ситуаційний план	3
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	3
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	3
2.1. Сучасне використання земель	3
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	3
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	3
4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	3
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	4
5.1. Розміщення житлового фонду.....	4
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	4
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	4
5.4. Збереження традиційного середовища.....	4
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	4
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	4
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	4
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	4
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	4
7.4. Організація громадського транспорту	5
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	5
7.6. Організація паркувального простору	5
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	5
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	5
8.2. Електропостачання	5
8.3. Газопостачання	5
8.4. Теплопостачання.....	5
8.5. Трубопровідний транспорт.....	5
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	5
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	5
9.1. Інженерна підготовка і захист території	5
9.2. Благоустрій території.....	5
9.3. Використання підземного простору	5
9.4. Поводження з відходами	5
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	6
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	7
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	7
10.1. Ситуаційний план	7
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	7
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	7
12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	7
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	7
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	7
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	8
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	13
14.1. Розміщення житлового фонду	13
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	13
14.3. Розміщення виробничих об'єктів	13
14.4. Збереження традиційного середовища.....	13
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	13
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	14

16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	14
16.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	14
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	14
16.4. Організація громадського транспорту.....	14
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	14
16.6. Організація паркувального простору	14
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	14
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	14
17.2. Електропостачання	14
17.3. Газопостачання	14
17.4. Теплопостачання.....	14
17.5. Трубопровідний транспорт.....	14
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	15
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	15
18.1. Інженерна підготовка і захист території	15
18.2. Благоустрій території.....	15
18.3. Використання підземного простору	15
18.4. Поводження з відходами	15
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	16
19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	16
20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	17
20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації	17
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	17
20.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану:	21
20.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	21
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	21
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	21
20.6 Перелік врахованих матеріалів:.....	22

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Проектована територія знаходиться у західній частині села, за межах населеного пункту с. Римачі Вишнівської ТГ, Ковельського району, Волинської області .

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з містом та навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходяться території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та території сільськогосподарського призначення.

Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 4,47 га та територію довкола.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територію опрацювання пропонується ув'язати із загальною системою розвитку території.

Проходження магістральної автодороги та залізниці, через населений пункт, забезпечує зручні зв'язки з сусідніми населеними пунктами. Також позитивним фактором є розташування населеного пункту неподалік держкордону Україна-Польща – орієнтовно 5 км.

Житлової забудови на території опрацювання і суміжних територіях немає.

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського (колиш. Любомльського) району Волинської області.

Межі території детального планування охоплюють 4 сформовані земельні ділянки.

Таблиця 1. Перелік земельних ділянок в межах проектування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Площа, га
1	0723380800:03:002:0076	Приватна власність	1.117 га
2	0723380800:03:002:0075	Приватна власність	1.117 га
3	0723380800:03:002:0074	Приватна власність	1.1171 га
4	0723380800:03:002:0073	Приватна власність	1.1171 га

Згідно завдання на розроблення детального плану території, земельні ділянки не змінюють своїх геометричних параметрів, не формуються нові земельні ділянки та зміна цільового призначення земельних ділянок буде відбуватись на наступних стадіях опрацювання території.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні.

Поряд із територією опрацювання знаходиться ареал поширення небезпечних природних процесів – заболочення території.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На момент розроблення детального плану території будівлі та споруди на території опрацювання відсутні. На суміжних з проектованою територією розміщено: території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та території сільськогосподарського призначення.

5.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Також житлові об'єкти не було передбачено генеральним планом с. Римачі. Найближча забудова житлового призначення знаходиться на відстані орієнтовно 1600 м від ділянки проектування.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання відсутні виробничі об'єкти.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище формується як цілісна транспортно-складська зона села Римачі.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування та на суміжних територіях відсутні підприємства та заклади обслуговування населення.

Розміщення промислових підприємств не передбачає проживання людей на території підприємств. Окремо передбачено адміністративні будівлі для забезпечення обслуговування працівників підприємств. У південно-східній частині села Римачі, на відстані близько 1700 м від території проектування розміщено об'єкти громадського обслуговування.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектована ділянка межує з залізничною колією зі станцією «Ягодин».

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення до проектної території пропонується мережею громадського транспорту с. Римачі та за рахунок власних автомобілів. Із проекрованої території сполученням із автошляхом «Київ-Ковель-Ягодин».

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Навколо території опрацювання відсутні догори і проїзди. Сполучення з територією наявними польовими дорогами.

7.4. Організація громадського транспорту

На даний час транспортного сполучення з проєктованою територією немає.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок існуючих польових доріг.

7.6. Організація паркувального простору

Паркування на території опрацювання на даний відсутнє.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1. Водопостачання та водовідведення

На території с. Римачі відсутнє централізоване водопостачання. До проєктованої ділянки водопроводів не підведено.

8.2. Електропостачання

На відстані 1200 м від проєктованої території знаходиться трансформаторна підстанція 35/10кВт .

8.3. Газопостачання

с. Римачі не газифіковане.

8.4. Теплопостачання

На території с.Римачі відсутнє централізоване теплопостачання. Переважає система індивідуального теплопостачання.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання трубопровідного транспорту – немає.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні .

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проєктування знаходиться в межах населеного пункту с. Римачі, частково сформовані земельні ділянки знаходяться за його межами.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у північно-південному напрямку, перепад висот складає 2,59 м, відмітки коливаються від 177,13 до 174,54 м в Балтійській системі висот.

9.2. Благоустрій території

На території проєктування відсутні озеленення та елементи об'єктів благоустрою.

9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проєктованої території– не відбувалось.

9.4. Поводження з відходами

Комунальним підприємством «Буг» на території Вишнівської ТГ здійснюється централізований збір та вивіз сміття.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Частина II згідно завдання на проектування та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розроблялась.

ЧАСТИНА ІІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Ситуаційний план

Згідно з генеральним планом с.Римачі територія детального плану знаходиться в межах транспортно-складської забудови.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з містом та навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходяться території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 4,47 га та територію довкола.

Відсоток забудови території – 74,5 %

Встановлена санітарно-захисна зона:

Згідно наказу №179 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

- Розмір санітарно-захисної зони для Видаткових та базисних складів кам'яного вугілля, торфу, дров, легкозаймистих та паливних рідин – 100м.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Територію опрацювання пропонується ув'язати із загальною системою розвитку території. Ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту зі встановленою існуючою санітарно-захисною зоною певною мірою обмежує можливості забудови навколишніх територій.

Відповідно у транспортно-промисловій зоні необхідно розташувати нові виробничі об'єкти та транспортні підприємства групуючи їх за санітарними і технологічними ознаками з урахуванням класу небезпеки, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.

11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони не встановлюються. На суміжній території знаходиться ареал поширення небезпечних природних процесів – заболочення території.

12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території проектування передбачено розміщення терміналу перевантаження енергоносіїв і встановлюється СЗЗ 100м. Пропонується будівництво під'їздних колій, розвантажувальних майданчиків, будівель транспортно-складських підприємства та їх обслуговуючих будівель та споруд.

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельних ділянок частково встановлені до розроблення детального плану території – генеральним планом с. Римачі та наявними інженерними мережами.

Окрім санітарно-захисних зон, додатково встановлені обмеження щодо влаштування інженерних об'єктів.

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним призначенням територія опрацювання відповідає генеральному плану с. Римачі - та передбачається для влаштування транспортних підприємств. Код виду функціонального призначення – 20600.0 (території транспортно-складської забудови).

Умови та обмеження щодо використання території встановлені генеральним планом с. Римачі дотримані.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта: Нове будівництво терміналу перевантаження енергоносіїв на земельних ділянках кадастровий номер 0723380800:03:002:0074 площею 1,1171 га, кадастровий номер 0723380800:03:002:0076 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0075 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0073 площею 1,1171 га, які розташовані на території Вишнівської територіальної громади (Римачівська сільська рада) Ковельського району Волинської області;
- 2) гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд – 35м;
- 3) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 74,5%;
- 4) максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): -
- 5) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: мінімальна відстань до існуючих житлових будинків та споруд – Згідно ДБН Б.2.2-12:2019;
- 6) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України): -

Перелік переважних видів цільового призначення земельної ділянок:

Ділянка №1

Кадастровий номер: 0723380800:03:002:0076

Площа: 1,117 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №2

Кадастровий номер: 0723380800:03:002:0075

Площа: 1,117 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;

- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05
- Для колективного гаражного будівництва 02.06
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №3

Кадастровий номер: 0723380800:03:002:0074

Площа: 1,1171 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважаючі види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05
- Для колективного гаражного будівництва 02.06
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №4

Кадастровий номер: 0723380800:03:002:0073

Площа: 1,1171га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05
- Для колективного гаражного будівництва 02.06
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;

- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

14.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Також житлові об'єкти не було передбачено генеральним планом с. Римачі. Найближча забудова житлового призначення знаходиться на відстані орієнтовно 1600 м від ділянки проектування.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти не передбачаються на території опрацювання детального плану території.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання детального плану передбачається будівництво будівель та споруд транспортно-складської забудови.

14.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання проектними рішеннями не передбачано. Середовище формується як цілісна транспортно-промислова зона села Римачі.

15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування не передбачено розміщення підприємств та закладів обслуговування населення.

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання межує із залізничною колією, яка за відповідних погоджень, дасть можливість підключення та влаштування під'їздних колій до об'єктів, що проектується.

16.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення до проектної території пропонується мережею громадського транспорту с. Римачі та за рахунок власних автомобілів, при реалізації проектних доріг(відповідно до генерального плану с.Римачі).

16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На прилеглих проектних вулицях та проїздах до території проектування пропонується забезпечення руху вантажного транспорту для обслуговування існуючих та проектних підприємств.

16.4. Організація громадського транспорту

На території проектування організація мережі громадського транспорту не передбачена проектними рішеннями.

16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок мережі профілів проектних вулиць проїздів .

16.6. Організація паркувального простору

Паркування на території опрацювання передбачено для вантажного транспорту так і для легкового транспорту.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

17.1. Водопостачання та водовідведення

Детальним планом території передбачено влаштування локальних очисних споруд.

Проектом передбачено розміщення водозабірної свердловини та прокладання водопроводу технічного і питного водопостачання. Також передбачено будівництво каналізаційної мережі.

17.2. Електропостачання

На відстані орієнтовно 1200 м від проектованої території знаходиться трансформаторна підстанція 35/10кВт, до якої пропонується підключення проектної забудови.

17.3.Газопостачання

Газифікація проектної території не передбачається.

17.4.Теплопостачання

На території с.Римачі відсутнє централізоване теплопостачання.

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання даних мереж.

17.5. Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання телекомунікаційних мереж.

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Римачі, частково сформовані ділянки знаходяться за межами населеного пункту.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Водовідвід з території проектування передбачено відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками) з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами.

18.2. Благоустрій території

Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).

Для благоустрою відповідної території під підприємства необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне - чагарники, деревні насадження; партерне - газони, квітники. Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасте насіння.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери.

Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 4.5, 4.16, 4.20, 5.3, 5.6 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

По території пропонується влаштування під'їздних колії.

18.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проектованої території передбачається для влаштування технологічних рішень підприємства.

18.4. Поводження з відходами

Період експлуатації даної території характеризується утворення виробних відходів та відходів обслуговування підприємства. Умовно відходи можна розділити на відходи виробництва та відходи обслуговування виробництва.

При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. При робочому проектуванні в технологічних процесах підприємств індустріального парку передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поведження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);

- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (олив);
- системи збирання заготівлі та утилізації непридатних до використання транспортних засобів; системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Згідно завдання на розроблення детального плану території, земельні ділянки не змінюють своїх геометричних параметрів, не формуються нові земельні ділянки та юридична зміна цільового призначення земельних ділянок буде відбуватись на наступних стадіях опрацювання території.

РОЗДІЛ II
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

20. РОЗДІЛ «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	4,47	4,77га 100%	4,47	4,47
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	-	-	-	-
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%	-	-	-	-
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-	-
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-	-
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	0	-	0,23	0,23
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	0	4,47га 33,1%	4,47	4,47
- інші території	га/%	-	-	-	-
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	-	-	-	-
- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-	-
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	-	-	-	-
- у садибній забудові	осіб/га	-	-	-	-

- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га		-	-	-
Житловий фонд			-	-	-
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі		-	-	-
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб		-	-	-
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-	-	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу		-	-	-
- у садибній забудові	м ² /особу		-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу		-	-	-
Вибуття житлового фонду	тис.м ² за- гальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-	-	-
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² за- гальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-	-	-
у тому числі за видами:			-	-	-
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб		-	-	-
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-	-	-
із неї:			-	-	-

- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-
- висотна (17 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-	-
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-	-
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-	-
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-	-
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт		-	-	-
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	-	-	-
- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-

- магістральні вулиці районного значення	км		-	-	-
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.		-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.		-	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²		-	-	-
- магістральної мережі	км/км ²		-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км		-	-	-
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:			-	-	-
- Автобус	км		-	-	-
- Тролейбус	км		-	-	-
- Трамвай	км		-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:			-	-	-
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км		-	-	-
- Швидкісний трамвай	кількість станцій		-	-	-
- Метрополітен	кількість станцій		-	-	-
- Міська залізниця	кількість станцій		-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²		-	-	-
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²		-	-	-
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-	-	-
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	50	50	
Інженерне обладнання			-	-	-

<i>Водопостачання</i>			-		
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	0	0,01		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	0	0,01		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт / місяць	0	2		
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт /місяць	0	2		
<i>Газопостачання</i>			-		
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік		-		
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік		-		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-		
<i>Теплопостачання</i>			-		
Споживання сумарне	Гкал/год		-		
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км		-		
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		4,77		
	% до тер.		100		
Протяжність закритих водостоків	км		-		
Охорона навколишнього середовища			-		
Санітарно-захисні зони, всього	га	0	10,80		
- у тому числі озеленені	га	-	-		

20.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану:

Генеральний план с. Римачі
Схема планування Волинської області

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

При розробці детального плану території враховані положення генерального плану с. Римачі.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико-архітектурний опорний план - це науково-проектна документація, яка розробляється у складі генеральних планів історичних населених місць.

Згідно списку історичних населених місць України с. Римачі не входить до даного переліку.

20.6 Перелік врахованих матеріалів:

- Генеральний план с.Римачі
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку Генерального плану с. Римачі
- Стратегія розвитку Вишнівської громади
- Схема планування Волинської області
- Інші матеріали надані замовником.

РОЗДІЛ III
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ