



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчицецька, 227
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

**ЗАМОВНИК: ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОБ'ЄКТ: 17-10.22**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту с.Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

*76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 227
ЄДРПОУ 33880983info@gplan.com.ua, https://gplan.com.ua*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту с.Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області

Розділ I. Стратегія просторового розвитку території

Розділ II. План реалізації містобудівної документації

Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації

Директор

М.М. Габрель

ГАП

О.В. Терешкун

Інженер-землевпорядник

Н.І. Кришеник

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Поштова або фактична адреса - Україна, 76006, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, будинок 227.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Головний архітектор проекту	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська

Джерела вихідних даних

- Топографічне знімання М 1:500;
- Раніше розроблена містобудівна документація для відповідної території, в тому числі актуальна містобудівна документація та незатверджені проекти, а також матеріалів затверджених раніше історико-архітектурних опорних планів із визначеними межами історичних ареалів та інформацією про об'єкти культурної спадщини та затверджені зони їх охорони, відомості про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони (у разі затвердження); затверджені правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони (у разі затвердження); охоронювані археологічні території, музеї; відомості, які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації, надані замовником;
- документи державного планування (концепції, стратегії, проекти, програми, інші документи щодо сучасного стану та плану розвитку відповідної території), надані замовником;
- Раніше розроблені схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, плани земельно-господарського устрою, проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмеження у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проектування, затверджені до прийняття рішення про розроблення детального плану території, наданих замовником;

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		-Містобудівна частина	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
		-Землевпорядна частина	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації*	

*Видається окремим томом.

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту с.Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004276 від 27.02.2019р.

Головний архітектор проекту

Оксана ТЕРЕШКУН

						17-10.22- 3		
зм	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
Директор		Габрель				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Терешкун						
						ТОВ «НДПЦ «ГП»		

**Перелік нормативних документів,
на основі яких розроблена проектна документація**

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.2.2-28:2010	Будинки адміністративного та побутового призначення
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
Закон України	Про індустриальні парки

						17-10.22	Аркуш
зм	Кіл	Арк.	№ док	Підпис	Дата		3

РОЗДІЛ І
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ 3

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	3
1.1. Ситуаційний план	3
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	3
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	3
2.1. Сучасне використання земель	3
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	5
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	5
4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	5
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	16
5.1. Розміщення житлового фонду.....	16
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	16
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	16
5.4. Збереження традиційного середовища.....	16
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	16
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	17
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	17
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	17
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	17
7.4. Організація громадського транспорту	17
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	17
7.6. Організація паркувального простору	17
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	17
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	17
8.2. Електропостачання	17
8.3. Газопостачання	17
8.4. Теплопостачання.....	17
8.5. Трубопровідний транспорт.....	17
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	17
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	18
9.1. Інженерна підготовка і захист території	18
9.2. Благоустрій території.....	18
9.3. Використання підземного простору	18
9.4. Поводження з відходами	18
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	19
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	20
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	20
10.1. Ситуаційний план	20
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	20
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	22
12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	23
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	23
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	23
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	23
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	27
14.1. Розміщення житлового фонду	27
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	27
14.3. Розміщення виробничих об'єктів	27
14.4. Збереження традиційного середовища.....	28
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	28
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	28
16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	29

16.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	29
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	29
16.4. Організація громадського транспорту.....	29
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	29
16.6. Організація паркувального простору	29
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	29
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	30
17.2. Електропостачання	31
17.3. Газопостачання	31
17.4. Теплопостачання.....	31
17.5. Трубопровідний транспорт.....	31
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	31
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	31
18.1. Інженерна підготовка і захист території	32
18.2. Благоустрій території.....	33
18.3. Використання підземного простору	33
18.4. Поводження з відходами	33
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	34
19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	34
20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	34
20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації	37
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	37
20.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану:	42
20.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	42
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	42
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	42
20.6 Перелік врахованих матеріалів:.....	42

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

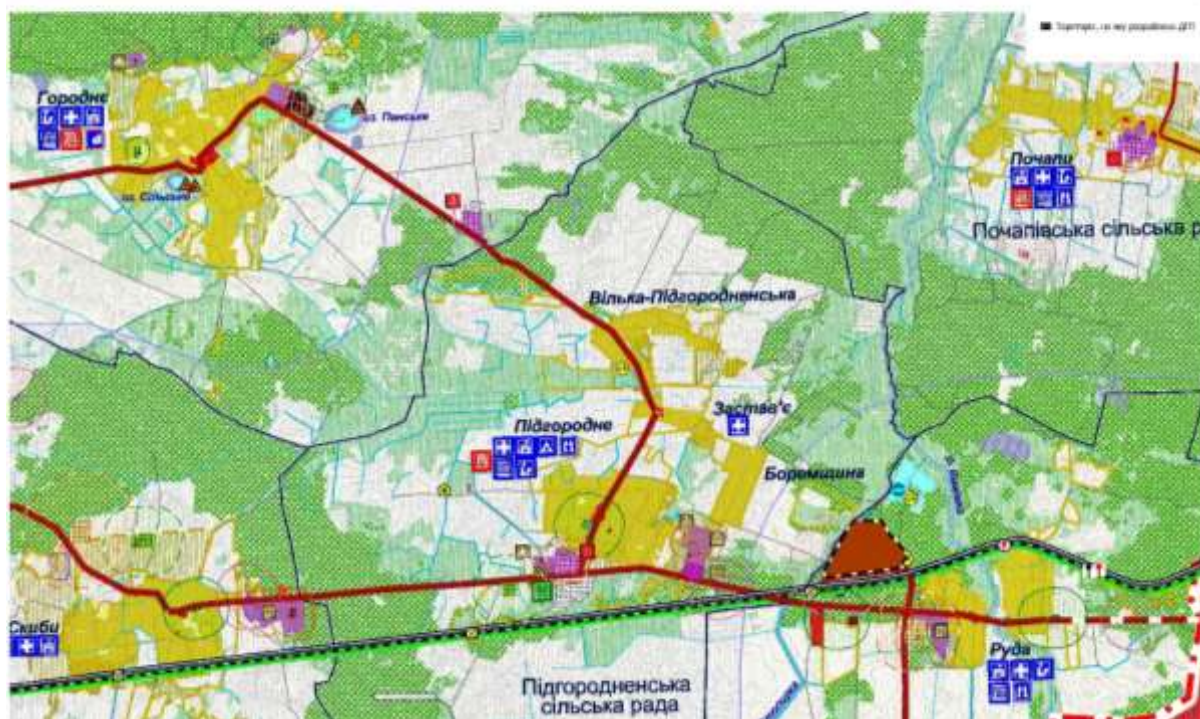
1.1. Ситуаційний план

Проектована територія знаходиться у західній частині села, за межами населеного пункту с. Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з містом та навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходяться території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 29 га.

Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади



1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територію опрацювання пропонується ув'язати із загальною системою розвитку території.

Проходження магістральної автодороги та залізниці, через населений пункт, забезпечує зручні зв'язки з сусідніми населеними пунктами.

Житлової забудови на території опрацювання і суміжних територіях немає.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована за межами населених пунктів на території Вишнівської (колиш. Хворостівської) сільської ради Ковельського (колиш. Любомльського) району Волинської області.

Межі території детального планування охоплюють 3 земельні ділянки із кадастровими номерами 0723386500:03:002:0949, 0723386500:03:002:0950, 0723386500:03:002:0951, які є сформованими (табл. 1).

Таблиця 1. Перелік земельних ділянок в межах проектування

з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
	0723386500:03:002:0949	Комунальна	Вишнівська сільська рада	9,89 28
	0723386500:03:002:0950	Комунальна	Вишнівська сільська рада	9,69 71
	0723386500:03:002:0951	Комунальна	Вишнівська сільська рада	9,78 61

Для визначення земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності було проаналізовано дані Державного земельного кадастру, інформацію, надану Вишнівською сільською радою та копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацій) іншого речового права №304484124 від 07.07.2022 р., №304515120 від 08.07.2022 р., № 304468439 від 07.07.2022 р.

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (див. табл. 2).

Таблиця 2. Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	0723386500:03:002:0949	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	для розміщення ґрунтового резерву	9,8928
2	0723386500:03:002:0950	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	для розміщення ґрунтового резерву	9,6971
3	0723386500:03:002:0951	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	для розміщення ґрунтового резерву	9,7861

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що він повинен виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки площею 9,8928 га, 9,6971 га, 9,7861 га до особливо цінних земель не відносяться. Земельні ділянки вільні від об'єктів нерухомості.

Склад угідь в межах території проектування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (див. табл. 3).

Таблиця 3. Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
		Код	Назва		
1	0723386500:03:002:0949	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	9,8928	9,8928
2	0723386500:03:002:0950	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	9,6971	9,6971
3	0723386500:03:002:0951	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	9,7861	9,7861
	ВСЬОГО			29,3760	29,3760

В межах території детального планування земельні ділянки, які не надані у власність чи користування, а також земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі запасу, резерву та загального користування, не сформовані в земельні ділянки, відсутні.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Схема планування території Любомльського району на території опрацювання розміщені такі елементи еко-мережі, як трав'яниста рослинність. Також передбачено розміщення екологічно-облаштованих звалищ.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування згідно з Переліками обмежень щодо використання земельних ділянок, додаток б до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 на сформованих земельних ділянках із кадастровими номерами 0723386500:03:002:0949, 0723386500:03:002:0950, 0723386500:03:002:0951 обмеження відсутні. Ділянки не обтяжені сервітутами, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає. Ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон.

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки із кадастровим номером
0723386500:03:002:0949

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської (колиш. Хворостівської) сільської ради Ковельського (колиш. Любомльського) району Волинської області

Площа земельної ділянки: 9,8928 га

Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розділ 12 – землі транспорту,

підрозділ 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-

05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею	-

	98 Земельного кодексу України	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-

15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки із кадастровим номером 0723386500:03:002:0950

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської (колиш. Хворостівської) сільської ради Ковельського (колиш. Любомльського) району Волинської області

Площа земельної ділянки: 9,6971 га

Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розділ 12 – землі транспорту, підрозділ 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток б до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-

02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-

07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-

10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки із кадастровим номером
0723386500:03:002:0951

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської (колиш. Хворостівської) сільської ради Ковельського (колиш. Любомльського) району Волинської області

Площа земельної ділянки: 9.7861 га

Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розділ 12 – землі транспорту, підрозділ 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Код	Назва	Наявність,
-----	-------	------------

		га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-

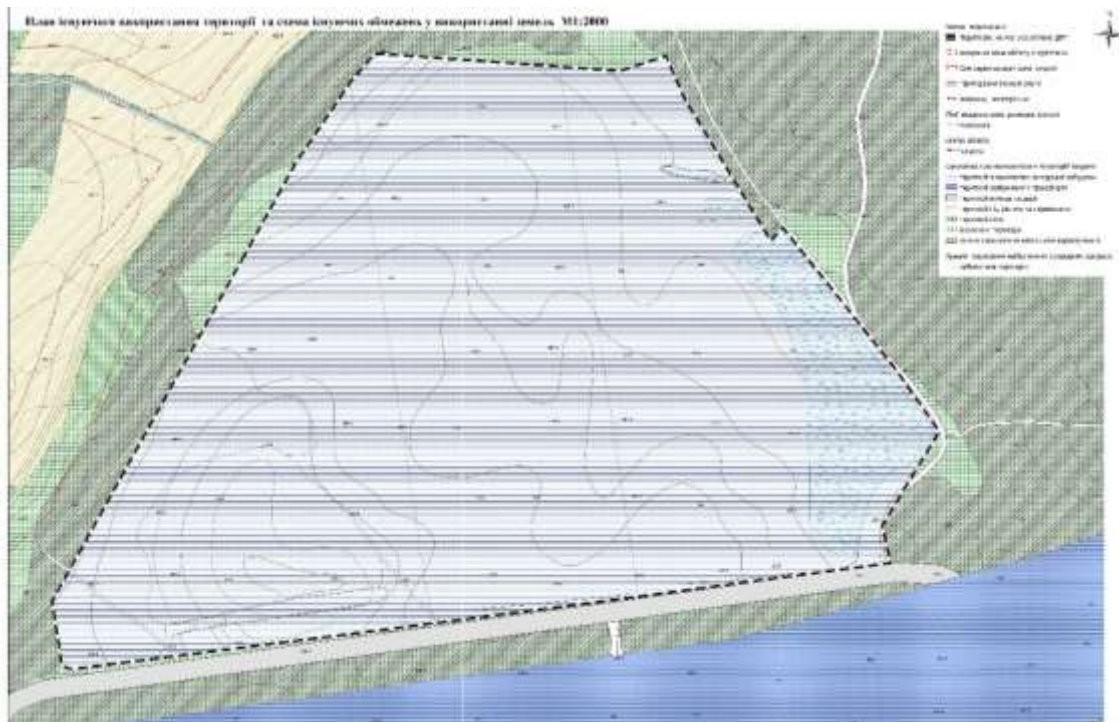
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-

10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полежахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-

16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На момент розроблення детального плану території будівлі та споруди на території опрацювання відсутні. На суміжних з проектованою територією розміщено: території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та території сільськогосподарського призначення, а також лісові насадження.



5.1. Розміщення житлового фонду

Найближча забудова житлового призначення знаходиться на відстані орієнтовно 557 м від ділянки проектування.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання відсутні виробничі об'єкти.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування та на суміжних територіях відсутні підприємства та заклади обслуговування населення.

Розміщення промислових підприємств не передбачає проживання людей на території підприємств. Окремо передбачено адміністративні будівлі для забезпечення обслуговування працівників підприємств.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектована ділянка межує з залізничною колією зі станцією « Підгородне 1».

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення до проектної території пропонується мережею громадського транспорту с. Руда та за рахунок власних автомобілів. Із проектованої території сполученням із автошляхом О-031062 від станції Підгородне — до а/д М-07.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

З територією проектування межує існуюча дорога, що забезпечує хороше транспортне сполучення з населеним пунктом.

7.4. Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту забезпечується існуючою дорогою, з південної сторони проектованої території.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок існуючої мережі профілів проїздів за межами населеного пункту, більша частина яких потребує комплексного благоустрою та влаштування освітлення.

7.6. Організація паркувального простору

Паркувальні майданчики на території опрацювання відсутні.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1. Водопостачання та водовідведення

На території с. Руда відсутнє централізоване водопостачання. До проектованої ділянки водопроводів не підведено.

8.2. Електропостачання

На відстані 317 м від проектованої території знаходиться трансформаторна підстанція 10/0,4кВт .

8.3. Газопостачання

с. Руда не газифіковане.

8.4. Теплопостачання

На території с.Руда відсутнє централізоване теплопостачання. Переважає система індивідуального теплопостачання.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання трубопровідного транспорту – немає.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні .

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Руда.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно-західному напрямку, перепад висот складає 3,7 м, відмітки коливаються від 186,9 до 183,2 м в Балтійській системі висот.

9.2. Благоустрій території

На території проектування відсутні озеленення та елементи об'єктів благоустрою.

9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проєктованої території– не відбувалось.

9.4. Поводження з відходами

Комунальним підприємством «Буг» на території Вишнівської ТГ здійснюється централізований збір та вивіз сміття.

ЧАСТИНА ІІ. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Частина ІІ згідно завдання на проектування та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розроблялась.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Ситуаційний план

Проектована територія знаходиться за межами населеного пункту села Руда Вишнівської ТГ. Територія проектування в Північній та Західній частині межує із землями сільськогосподарського призначення, в Східній частині із землями лісового фонду, а в Південній частині обмежена землями залізниці. Ділянка детального плану знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. На території проектування немає об'єктів культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходяться території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту .

Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 29 га.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа території комплексу індустріального парку становитиме – 29,3760 га. Пріоритетними для розміщення галузями діяльності є підприємства з новітніми технологіями зі зберігання рідинно-зернових речовин, об'єкти логістики, сервісного обслуговування тощо.

Еко-індустріальний парк – це структура, що об'єднує ряд підприємств на спільній території з метою співпраці задля підвищення екологічних, економічних і соціальних показників, у тому числі й за рахунок побудови індустріального симбіозу. Тобто підприємства різних галузей починають співпрацювати, обмінюючись своїми енергетичними й матеріальними потоками, які для одних є відходами, а для інших - сировиною.

Еко-промисловий парк відрізняється за цілями та функціями від традиційних індустріальних парків.

Його цілі:

- зменшення впливу на навколишнє середовище шляхом заміщення токсичних матеріалів,
- поглинання двоокису вуглецю, обміну матеріалами та комплексної переробки відходів;
- максимізація енергоефективності через проектування та будівництво об'єктів, когенерацію та каскадні роботи;

- збереження матеріалів через покращений дизайн, проектування об'єктів, повторне використання, відновлення та утилізацію;

- широка співпраця з постачальниками та клієнтами, чому сприяє концепція еко-промислових парків;

покращання екологічних показників окремих підприємств та громади в цілому: наявність регуляторної системи, яка дає заохочує компанії до більш чистого виробництва;

- використання економічних інструментів які стимулюють зменшення відходів, забруднення та ефективне використання природних ресурсів;

- використання системи управління, яка раціонально направляє потоки енергії та матеріалів у виробництві замкнутого циклу.

Переваги, пов'язані з перебудовою промислових парків в еко-індустріальні парки:

1. Для компаній: зниження витрат на матеріали, продаж побічних продуктів і збільшення прибутків.

2. Для ЕП: нові послуги та нові доходи.

3. Для громади: зменшення негативних зовнішніх впливів, пов'язаних із забрудненням

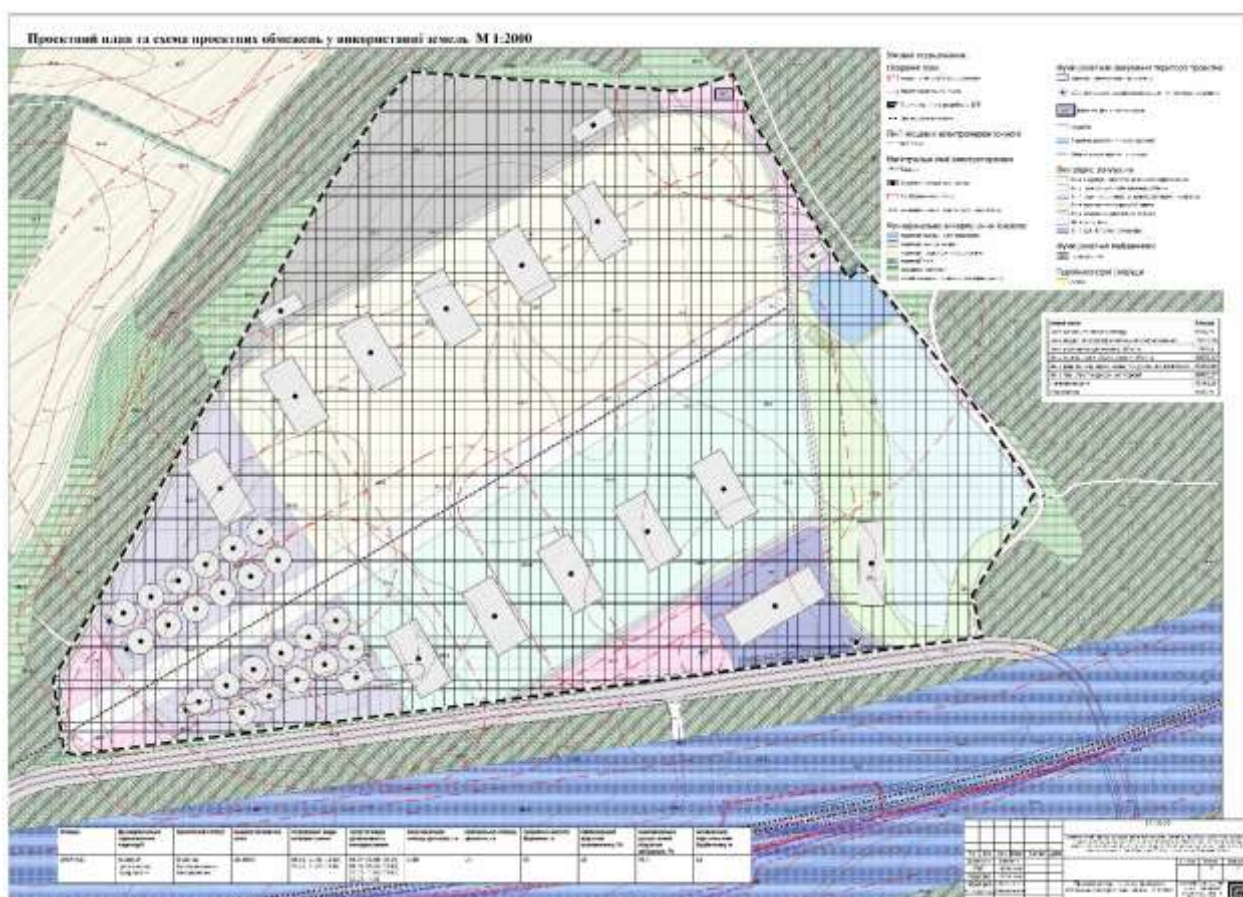
навколишнього середовища.

4. Для компаній. ЕП та громади: розповсюдження інформації на регіональному та національному рівні щодо провідних стабільних практик (і реклама діяльності).

Перевагою також еко-індустріального парку є те, що він пов'язує підприємства, коли відходи одного стають сировиною для інших виробництв. Таким чином підвищується ефективність виробництва та мінімізується негативний вплив на довкілля.

Проаналізувавши існуючу ситуацію, можна стверджувати що, території під залізницею з встановленою існуючою санітарно-захисною зоною певною мірою обмежує можливості забудови навколишніх територій.

Відповідно у транспортно-промисловій зоні необхідно розташувати нові виробничі об'єкти та транспортні підприємства групуючи їх за санітарними і технологічними ознаками з урахуванням класу небезпеки, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.



Загальна площа території комплексу еко-індустріального парку становитиме – 29,3760 га. Пріоритетними для розміщення галузями діяльності є підприємства з новітніми технологіями зі зберігання рідинно-зернових речовин, об'єкти логістики, сервісного обслуговування тощо.

Зони та площі їх обслуговування:

Логістична зона	81741,26
Зона транспортно-дорожньої інфраструктури	28805,27
Зона промислових та/або наукових об'єктів	56555,12
Зона відкритих просторів загального користування	16277,38
Зона рідинно-зернового перевантажувального комплексу	33350,06
Зона інженерно-допоміжних об'єктів	12905,50
Зона адміністративного центру	9813,85

При розробці зонування території враховано наступне:

- розміщення виробництва відповідно до можливого екологічного впливу, з мінімізацією впливу на інші зони парку.
- розмір територій, характерний для розміщення підприємств, пріоритетних, відповідно до цієї Концепції, галузей промисловості.

Планувальним регламентом передбачається:

- раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції виділеної території;
- розміщення промислових об'єктів та об'єктів їх обслуговування.

Проектне рішення при детальному плануванні території базується на:

- раціональному використанні виділених територій;
- визначенню допустимих параметрів забудови земельної ділянки;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та автошляхів;
- побажаннях і вимогах замовника – Вишнівської ТГ, визначених у завданні на проектування та в ході робочих нарад під час роботи над проектом.

Містобудівна ємкість ділянок для промислових підприємств визначатиметься проектом залежно від типу підприємства, потужності, характеристик технологічних процесів тощо. Конкретна типологія кожного окремого промислового об'єкту, його потужність та виробничі процеси, цикли, характеристики визначаються на стадії робочого проекту.

11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

При проектуванні еко-індустріальних парків основним питанням в екологічній сфері є запобігання забрудненню середовища, ресурсоефективне і чисте виробництво, досягнення промислового симбіозу та синергії, раціональне використання енергії та поводження з відходами. Нейтралізація шкідливого впливу виробничих процесів забезпечується системою контролю за забрудненнями. Адже саме запобігання забрудненню є одним з ключових пріоритетів для еко-індустріальних парків.

12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території проектування передбачено розміщення промислових підприємств. І встановлено санітарно-захисні зони. На території пропонується спорудження під'їздної залізничної колії 1520мм, виробничих об'єктів, водозабірної свердловини, передбачено будівництво пожежного водопроводу D=150мм

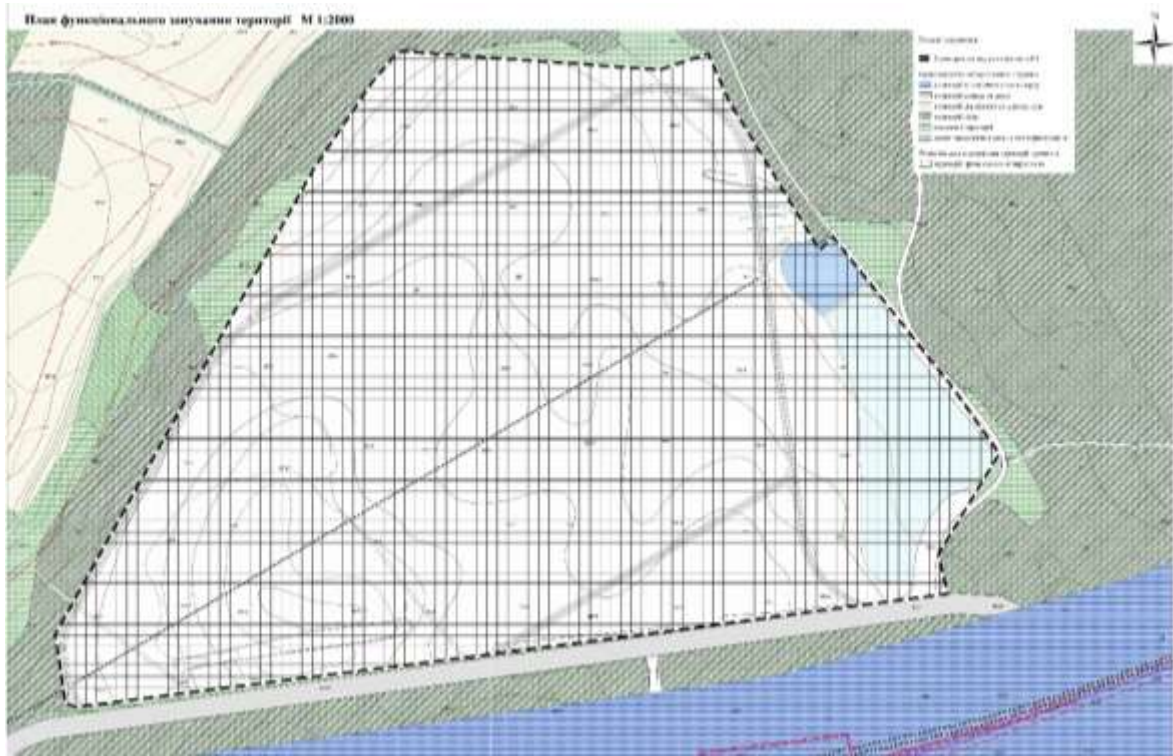
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельних ділянок встановлені детальним планом території:

№	Код обмеження	Розмір СЗЗ	Назва СЗЗ
1	03.01	100 м	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Рідинний елеватор)
2	01.03	100	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (Майданчик для маневрування TIR і стоянка)
3	01.09	100	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (Елеватор з лабораторією якості зернових)
4	02	140	Зона санітарної охорони (Каналізаційні очисні споруди)
5	01.09	100	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (Майданчик підприємств деревообробної промисловості)
6	03.01	50	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Холодильники та сушка для заготівлі ягід та грибів)
7	03.01	300	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Майданчик для логістичних контейнерів)

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для влаштування промислових підприємств. Код виду функціонального призначення – 20100.0 (території промислових підприємств).



Містобудівні умови та обмеження:

- 1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта: Нове будівництво основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту с. Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області;
- 2) гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд - ;
- 3) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" ;
- 4) максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): -
- 5) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: мінімальна відстань до існуючих житлових будинків та споруд – 300 м;
- б) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України): -
- 7) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: мінімальна відстань від крайніх проводів ПЛ-6 кВ – мінімум 10м.

Перелік переважних видів цільового призначення земельної ділянок:

Ділянка №1

Кадастровий номер: 0723386500:03:002:0951

Площа: 9.7861 га

Код виду функціонального призначення території: 20100.0;

Назва виду функціонального призначення території: території промислових підприємств;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами 11.01;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 11.02;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств 11.03;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами 11.08.

Супутні види використання:

- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №2

Кадастровий номер: 0723386500:03:002:0950

Площа: 9.6971га

Код виду функціонального призначення території: 20100.0;

Назва виду функціонального призначення території: території промислових підприємств;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами 11.01;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 11.02;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств 11.03;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами 11.08.

Супутні види використання:

- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Ділянка №3

Кадастровий номер: 0723386500:03:002:0949

Площа: 9.8928 га

Код виду функціонального призначення території: 20100.0;

Назва виду функціонального призначення території: території промислових підприємств;

Переважні види використання:

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами 11.01;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 11.02;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств 11.03;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами 11.08.

Супутні види використання:

- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;

- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

14.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. А відповідно до схеми планування району територія детального плану межує з лісами та лісовкритими площами та територією залізниці.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території опрацювання детального плану території передбачається розміщення еко-індустріального парку.

Еко-індустріальний парк — це спеціальна зона промислового призначення, яка сприяє сталому розвитку, шляхом забезпечення соціальних, економічних, та екологічних параметрів у процесах вибору розташування, планування, управління та повсякденного функціонування.

Запорукою ефективності таких парків є тісна співпраця між підприємствами, спільне ефективне використання ресурсів та управління відходами.

Ще вищий рівень кооперації — індустріальний симбіоз, який є способом реалізації принципів циркулярної економіки, коли відходи одних підприємств стають сировиною для інших.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання детального плану передбачається будівництво комплексу промислових підприємств, що забезпечать ресурсоефективність, чисте виробництво, зменшення викидів вуглецю, захищаючи зелену екосистему заходу України.

Загальна площа території комплексу індустріального парку становитиме – 29,3760 га. Пріоритетними для розміщення галузями діяльності є підприємства з новітніми технологіями зі зберігання рідинно-зернових речовин, об'єкти логістики, сервісного обслуговування тощо.

Зони та площі їх обслуговування:

Логістична зона	8,1741 га
-----------------	-----------

Зона транспортно-дорожньої інфраструктури	2,8805 га
Зона промислових та/або наукових об'єктів	5,6555 га
Зона відкритих просторів загального користування	1,6277 га
Зона рідинно-зернового перевантажувального комплексу	3,3350 га
Зона інженерно-допоміжних об'єктів	1,2906 га
Зона адміністративного центру	0,9814 га

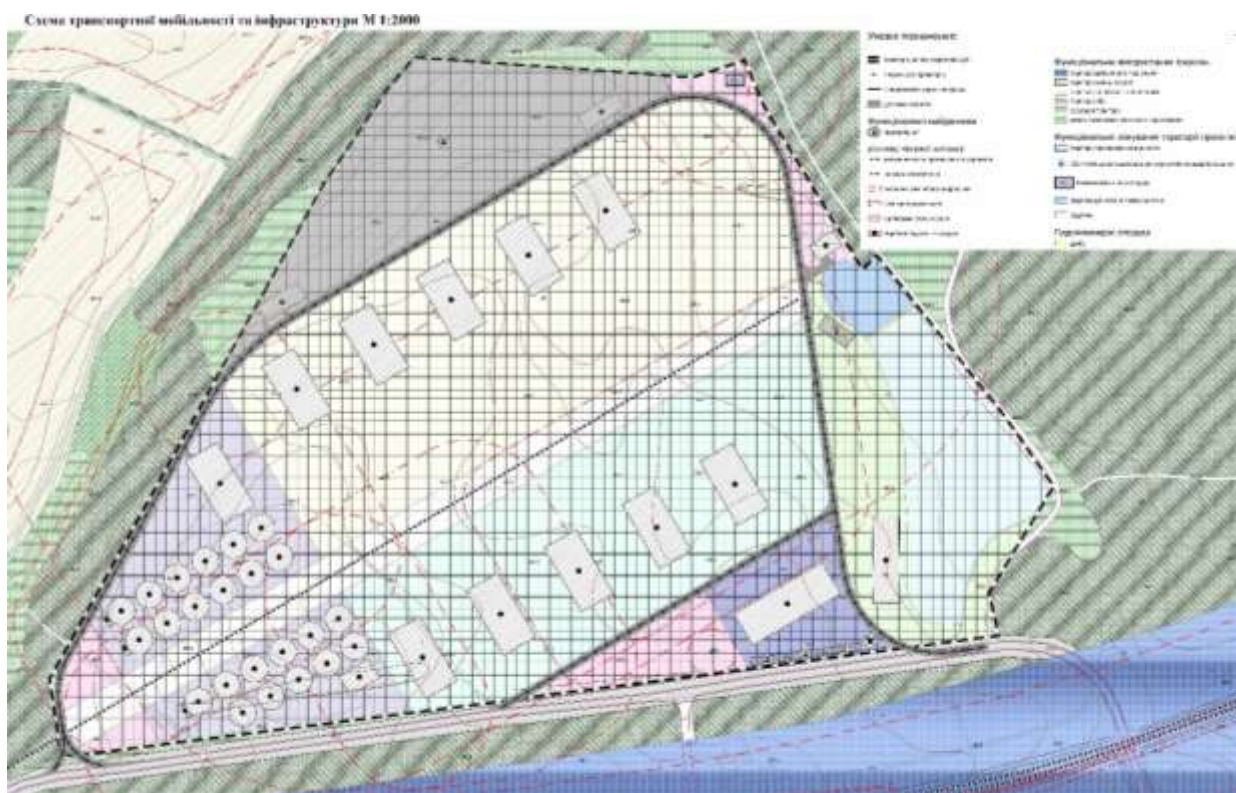
14.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання проектними рішеннями не передбачано.

15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування не передбачено розміщення підприємств та закладів обслуговування населення.

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА



17.1. Водопостачання та водовідведення

Для розрахунку очисних споруд приймаємо їх потужність 500 м³ /добу.

Q сер. = 15,7 м³ /год, Q макс = 21,0 м³ /год.

В таблиці наведено якісну характеристику господарсько-побутових стічних вод, прийняту для розрахунку очисних споруд, та якісну характеристику очищених вод. Відведення очищених вод планується здійснювати у річку (водойма культурно-побутового призначення).

Пропонується технологія очистки стічних вод, до складу якої входять наступні процеси:

- механічна очистка на ситах MakBoxFil - усереднення концентрацій забруднюючих речовин у стічних водах, забезпечення процесів нітрифікації – денітрифікації та біокоагуляції;
- повна біологічна очистка, фільтрація та знезараження на спорудах MakBoxBio-1000;
- доочистка на фільтрах з полімерним завантаженням;
- знезараження гіпохлоритом натрію або ультрафіолетом - стабілізація та зневоднення осаду на шнекових дегідраторах;

Господарсько-побутові стічні води поступають через ротаційні барабанні сита MakBoxFil для вилучення відходів та завислих речовин у денітрифікатор MakBoxBio-1000.

Резервуар обладнаний зануреними насосами та мішалками. Об'єм резервуара забезпечує усереднення та стабільну роботу очисних споруд. Обладнання резервуара мішалками забезпечує первинну ступінь біологічної очистки, денітрифікацію та запобігає утворенню неприсмних запахів. Робочі характеристики насосів забезпечують необхідний режим подачі стоків на очистку.

Після денітрифікатора стічні води подаються на біореактор нітрифікатор MakBoxBio-1000. Нормативні вимоги на скид очищеної води в природні водоймища передбачають проведення глибокої біологічної очистки стічних вод. В процесі експлуатації установка очищення господарсько-побутових стічних вод повинна володіти: - повною біологічною саморегуляцією і відновленням; - високою стійкістю до коливань, складу і витрати стічних вод; - мінімальним приростом мулу; - відсутністю запаху і шуму; - надійністю в роботі; - високою мірою очищення і повною дезинфекцією стоків; - простотою обслуговування (працювати в автоматичному режимі). Забезпечити необхідну ступінь очищення господарсько-побутових стічних вод дозволяють наступні технологічні рішення: - ефективне попереднє очищення стічних вод від зважених речовин; - повна біологічна очистка на спорудах MakBoxBio-1000 - нітрифікація проводиться в біореакторі із селективним нітрифікуючим мулом *Nitrosomonas*; - денітрифікація здійснюється за циркуляційною схемою «пред/пост» факультативними анаеробами; - біореактори розраховуються на аеробну стабілізацію осаду.

Конструктивні рішення

Орієнтовний розмір споруд в плані на повну потужність (500 м³ /добу) становить 18,0 x 40,0м, у тому числі (підземна частина резервуарів в плані 18 x 24 м, глибиною 4,5 м), надземна частина – будівля розміром 12 x 18 м, висотою 5,4 м., з резервуарами, облаштованими під будівлею (усереднювач, стабілізатор осаду, ін., глибиною 3,5 метри)

Санітарно-захисна зона КНС з очисною спорудою повинна становити не менше 140 м до житлових будівель.

Проектом передбачено розміщення водозабірної свердловини та прокладання водопроводу технічного і питного водопостачання. Також передбачено будівництво каналізаційної мережі.

Характеристика комунальних стічних вод та якість очищених вод

№ п/п	Найменування показника	Концентрація мг/л, не більше		ГДН згідно правил охорони поверхневих вод від забруднення, затвердж. постановою КабМіну України № 465
		Госп.- побутові стічні води	Очищені зворотні води	
1	Зважені речовини	300,0	≤9	+0,75 до фону
2	ХСК	450,0	65	65,0
3	БСК 5	300,0	6	6,0
4	Хлориди	350,0	350	350,0
5	Сульфати	450,0	450	450,0
6	Фосфати	6,0	2,0	3,5
7	СПАР	4,0	0,5	0,5
8	Жири	30,0	Відсутні	Відсутні
9	Нафтопродукти	4,0	0,3	0,3
10	Амоній сольовий	15,0	2,0	2,0
11	Нітрати	4,5	45	45,0
12	Нітрити	Відсутні	3,3	3,3
13	Сухий залишок	1200,0	≤1000	1000,0
14	pH, од.	6,5 – 8,5	6,5 – 8,5	6,5 – 8,5
15	Розчинений кисень	0	≥4,0	≥4,0
16	Якіт-індекс	1000000	≤1000	≤1000

17.2. Електропостачання

На відстані орієнтовно 317 м від проекрованої території знаходиться трансформаторна підстанція 10/0,4кВт, до якої пропонується підключення проектної забудови.

17.3. Газопостачання

Газифікація проектної території не передбачається.

17.4. Теплопостачання

На території с.Руда відсутнє централізоване теплопостачання.

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання даних мереж.

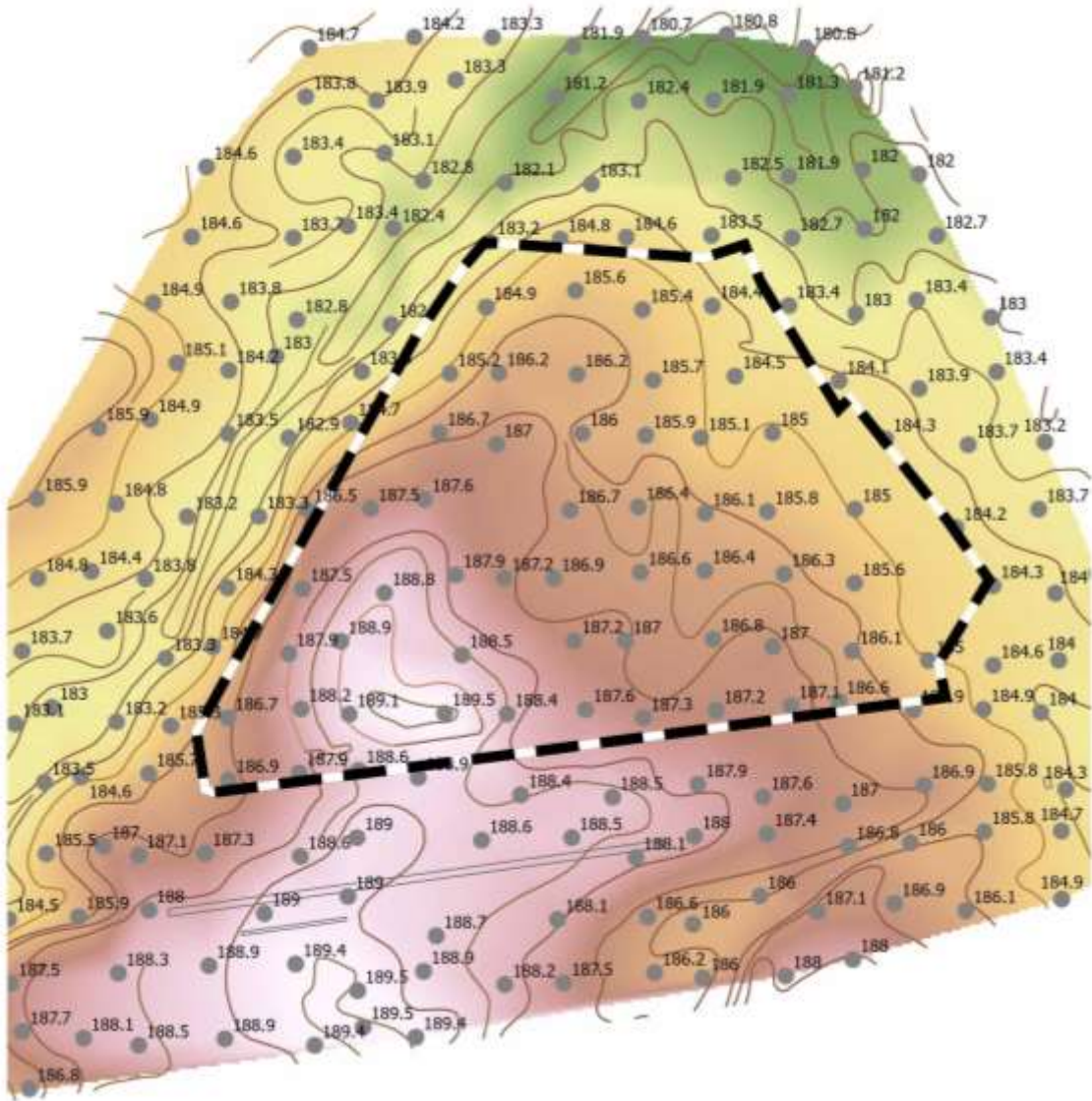
17.5. Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання телекомунікаційних мереж.

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ



18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Руда.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається з заходу на схід, перепад висот складає 3,7 м, відмітки коливаються від 183,2 до 186,9 м в Балтійській системі висот.

Водовідвід з території проектування передбачено відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками) з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами.



18.2. Благоустрій території

Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).

Для благоустрою відповідної території під підприємства необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне - чагарники, деревні насадження; партерне - газони, квітники. Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасте насіння.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери.

Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 4.5, 4.16, 4.20, 5.3, 5.6 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

По території пропонується влаштування під'їздної колії.

18.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проектованої території можливе в залежності від технологічних рішень еко-індустріального парку.

18.4. Поводження з відходами

Період експлуатації даної території характеризується утворення виробних відходів та відходів обслуговування підприємства. Умовно відходи можна розділити на відходи виробництва та відходи обслуговування виробництва.

При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. При робочому проектуванні в технологічних процесах підприємств індустріального парку передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поведіння з ними:

- впровадження маловідходних технологій;

- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);
- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (олив);
- системи збирання заготівлі та утилізації непридатних до використання транспортних засобів; системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл. 4 – 10).

Таблиця 4. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ п/п	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
			Код	Назва		
						011.01

1	0723386500:03:002:0949	Комунальна	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	9,8928	9,8928
2	0723386500:03:002:0950	Комунальна	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	9,6971	9,6971
3	0723386500:03:002:0951	Комунальна	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	9,7861	9,7861

Земельні ділянки передбачаються для продажу на земельних торгах.

Таблиця 5. Землі (території) загального користування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Таблиця 6. Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Таблиця 7. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Таблиця 8. Переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Вид використання	Умови надання
1	0723386500:03:002:0949	9,8928	Розміщення еко-індустріального парку	Продаж земельної ділянки комунальної власності на земельних торгах
2	0723386500:03:002:0950	9,6971	Розміщення еко-індустріального парку	Продаж земельної ділянки комунальної власності на земельних торгах
3	0723386500:03:002:0951	9,7861	Розміщення еко-індустріального парку	Продаж земельної ділянки комунальної власності на земельних торгах

Таблиця 9. Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Таблиця 10. Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

19.2 Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень формування нових земельних ділянок не передбачається.

19.3 Реєстрація земельних ділянок

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, внесені до Державного земельного кадастру (копії Витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-9904202642022, НВ-9904203762022, НВ-9904203912022 від 03.11.2022).

20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%		29,37 га 100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%		-		
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%		-		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%		-		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%		-		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%		1,63 га 5,55%		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%		-		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%		27,74 га 94,5%		
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб		-		
- у садибній забудові	тис. осіб		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб		-		

Щільність населення, у тому числі:	осіб/га		-		
- у садибній забудові	осіб/га		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га		-		
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі		-		
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб		-		
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу		-		
- у садибній забудові	м ² /особу		-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу		-		
Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-		
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-		
у тому числі за видами:			-		
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість		-		

	садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
із неї:			-		
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
- середньоповерхова (4- 5 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
- висотна (17 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-		
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	тис.м ²		-		
Установи та підприємства обслуговування			-		
Заклади дошкільної освіти	місць		-		
Заклади загальної середньої освіти	учнів		-		
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну		-		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		-		

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі		-		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			-		
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км		-		
- магістральні вулиці загальноміського значення	км		-		
- магістральні вулиці районного значення	км		-		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.		-		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.		-		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²		-		
- магістральної мережі	км/км ²		-		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км		-		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:			-		
- Автобус	км		-		
- Тролейбус	км		-		
- Трамвай	км		-		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:			-		
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км		-		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій		-		

- Метрополітен	кількість станцій		-		
- Міська залізниця	кількість станцій		-		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²		-		
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²		-		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-		
Інженерне обладнання			-		
<i>Водопостачання</i>			-		
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу		0,5		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу		0,5		
<i>Електропостачання</i>			1,0		
Споживання сумарне	МВт		1,0		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт		0,2		
<i>Газопостачання</i>			-		
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік		-		
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м ³ /рік		-		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-		
<i>Теплопостачання</i>			-		
Споживання сумарне	Гкал/год		-		
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км		-		

Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		29,37		
	% до тер.		100		
Протяжність закритих водостоків	км		-		
Охорона навколишнього середовища			-		
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	26,74		
- у тому числі озеленені	га	-	-		

20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану:

- Схема планування території Волинської області;
- Схема планування території Любомльського району;

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

- При розробці детального плану території враховані положення Схеми планування території Волинської області; Схеми планування території Любомльського району;

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико-архітектурний опорний план - це науково-проектна документація, яка розробляється у складі генеральних планів історичних населених місць.

Згідно списку історичних населених місць України с. Руда не входить до даного переліку.

20.6 Перелік врахованих матеріалів:

- Схема планування території Волинської області;
- Схема планування території Любомльського району;
- Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади;
- Лист про інформацію Управління культури, з питань релігій та національностей Волинської обласної державної адміністрації №903/13/2-22 від 28.10.2022;
- Лист Державного агенства лісових ресурсів України №02-18/5742-22 від 31.10.2022р.;
- Лист Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області №1078/06/10-21 від 28.10.2022р.

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки із кадастровим номером
0723386500:03:002:0949

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської (колиш. Хворостівської) сільської ради Ковельського (колиш. Любомльського) району Волинської області

Площа земельної ділянки: 9,8928 га

Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розділ 12 – землі транспорту, підрозділ 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-

07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки із кадастровим номером
0723386500:03:002:0950

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської (колиш. Хворостівської) сільської ради Ковельського (колиш. Любомльського) району Волинської області

Площа земельної ділянки: 9,6971 га

Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розділ 12 – землі транспорту, підрозділ 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-

07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки із кадастровим номером
0723386500:03:002:0951

Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Вишнівської (колиш. Хворостівської) сільської ради Ковельського (колиш. Любомльського) району Волинської області

Площа земельної ділянки: 9.7861 га

Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розділ 12 – землі транспорту, підрозділ 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від _____ № _____

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-

07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник

М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

**Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень,
встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»**

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;

- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Н.І. Кришеник



**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
22 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2022 року

с. Вишнів

№22/53

**Про надання дозволу на розробку
проекту детального плану території**

Керуючись ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл Вишнівській сільській раді на розробку проекту детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту с. Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил, з метою продажу на земельних торгах.

2. Надати дозвіл на розробку стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту с. Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області».

3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести з відповідності до календарного плану (Додаток 1).

4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті сільської ради.

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2).

6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Рекомендувати Вишнівському сільському голові замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території та подати розроблений ДПТ на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів Вишнівської сільської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Віктор СУЩИК

Календарний план підготовчих процедур для розробки

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, допоміжних, підсобних, допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики у с. Руда Вишнівської ТГ

Ковельського району Волинської області

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку	15.07	-	-
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	15.07	5	22.07
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	15.07	5	22.07
6	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	25.07	-	-



Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики у с. Руда Вишнівської ТГ
Ковельського району Волинської області

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2022 р.)	Бажане значення
1. Господарська діяльність				
1.1	К-ть робочих місць	місць	0	50
2. Мобільність та транспорт				
2.1	Кількість паркомісць	м/м	0	25
2.2	Залізнична колія	м	0	1000
3. Інженерна інфраструктура				
3.1	Локальні очисні споруди	споруд	0	1
3.2	Електропідстанція	мВт	0	1,0

ПОГОДЖЕНО:

Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»

Михайло ГАБРЕЛЬ

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Сільський голова
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Віктор СУЩИК

**ПОГОДЖЕНО:**

В.о. завідувача сектору, головного
архітектора сектору містобудування та
архітектури
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Наталія СОЛОДУХА

**ЗАВДАННЯ****НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту с. Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області

№	Розділ завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області № 22/53 від «15» липня 2022 року
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Вишнівська сільська рада Ковельського району Волинської області (Код ЄДРПОУ 04333164)
4	Строк розроблення містобудівної документації	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання знаходиться у північній частині с. Руда Вишнівської ТГ, орієнтовна площа 30 га
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:1000 з нанесенням рельєфу та інженерних мереж, виконана в системі координат УСК – 2000; 2. Схема планування Волинської області; 3. Схема планування Любомльського району.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія детального плану території знаходиться за межами населеного пункту с. Руда біля залізничної колії. Згідно Схеми планування Волинської області територія знаходиться в зоні пріоритетного розвитку елементів екологічної мережі (екологічного каркасу) області
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі	Такі земельні ділянки відсутні.

	необхідності)	
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити зонування території згідно ст 11 ¹ ЗУ «Про індустріальні парки».
10	Перелік індикаторів розвитку	<ol style="list-style-type: none"> 1. К-ть робочих місць, 50 місць 2. Кількість паркомісць, 25 місць 3. Залізнична вітка, 1000м 4. Локальні очисні споруди, 1 споруда 5. Електропідстанція, 1,0 мВт
11	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 4. План функціонального зонування території 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури 6. Схема інженерного забезпечення території 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування 8. План червоних ліній 9. Креслення поперечних профілів вулиць 10. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 11. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);</p> <p>eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.</p> <p>Пакети файлів створюються у форматі Compressed Zip File (ZIP).</p>
15	Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України «Про землеустрій» та Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
16	Додаткові вимоги:	-

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Оксана ТЕРЕШКУН

Надія КРИШЕНИК



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, З ПИТАНЬ РЕЛІГІЙ ТА
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ**

майдан Київський, 9, 43027, м. Луцьк, тел. (0332) 778 132, факс (0332) 240 267 e-mail: info@cult.voladm.gov.ua
код ЄДРПОУ 02226984

№ _____

на № _____ від _____

Габрель Михайло Миколайович
info@gplan.com.ua

Про надання інформації

На запит на інформацію від 17.10.2022 № 2-16/3 (надійшов 26.10.2022) управління культури, з питань релігій та національностей інформує, що на території с.Руда Вишнівської територіальної громади Ковельського району знаходиться пам'ятка історії місцевого значення – могила братська радянських воїнів 1944р. (охоронний № 736, взята на облік рішенням виконавчого комітету Волинської обласної ради № 267 від 25.08.1986р.).

Відповідно до статті 23 вищезгаданого Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені органу виконавчої влади вищого рівня або до суду.

Начальник

Ольга ЧУБАРА

Петро Ходань 245 647



Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000003654290087A18A00](#)
Підписувач Чубара Ольга Сергіївна
Дійсний з [03.11.2020 11:13:31](#) по [03.11.2022 11:13:31](#)

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, З ПИТАНЬ РЕЛІГІЙ ТА
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ



№ 903/13/2-22 від 28.10.2022



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ
УКРАЇНИ**

ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
вул. Шота Руставелі, 9-А, м. Київ, 01601
тел.: (044) 235-55-06
тел/факс: (044) 235-77-24
E-mail: sprava@forest.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37507901

**STATE FOREST RESOURCES
AGENCY OF UKRAINE**

Shota Rustaveli St., 9-A
01601 Kyiv, Ukraine
tel.+38 (044) 235-55-06
fax +38 (044) 235-77-24
E-mail: sprava@forest.gov.ua

№

На № 2-16/2 від 17.10.2022

**ТОВ «НАУКОВО-
ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ
ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»**

вул. Вовчинецька, 227,
м. Івано-Франківськ, 76006

info@gplan.com.ua

*Щодо розгляду запиту
на інформацію*

Держлісагентство розглянуло запит ТОВ «НДПЦ «ГП» від 17.10.2022 № 2-16/2 і повідомляє, що задані питання стосуються кількох предметів розгляду, що не дає змоги надати однозначну відповідь, або потребують пошуку інформації серед значної кількості даних.

На головній сторінці сайту Державного агентства лісових ресурсів України (<https://forest.gov.ua>) у розділі «Напрями діяльності» та в інших розділах розміщена загальна інформація щодо площ лісів та мисливських угідь, результати роботи Держлісагентства у сфері ведення лісового і мисливського господарства та інша інформація, яка дозволяє зробити максимально прозорими всі процеси діяльності.

Водночас інформуємо, що пунктом 4 частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що розпорядник інформації має право відмовити в задоволенні запиту у випадку не дотримання вимог до запиту на інформацію, передбачених частиною п'ятою статті 19 цього Закону, зокрема, запит на інформацію має містити – загальний опис інформації або вид, назву, реквізити чи зміст документа, щодо якого зроблено запит, якщо запитувачу це відомо.

У разі надходження конкретних за змістом питань, Держлісагентство готове надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Голова

Юрій БОЛОХОВЕЦЬ

Льченко 235 46 86



UB
Державне агентство лісових ресурсів України
№02-18/5742-22 від 31.10.2022
КЕП: Болоховець Ю. В. 28.10.2022 16:28
58E2D9E7F900307B0400000919E2F00F996A600



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 8 Березня, м. Луцьк, Волинська область, 143005, тел. (0332) 23-44-13, факс 28-19-91
e-mail: vol_wodres@ukr.net, Volyn.OVR@gmail.com, сайт: vodres.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 13345605

28.10.2022 № 1078/06/10-21

на № 2-16/6 від 17.10.2022

Директору НДПЦГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ

76006, м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, 227

Про надання інформації

Розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації стосовно водних об'єктів, розташованих на території с. Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області, направляємо відповідні матеріали, приведені в таблиці 1 та на схемі (додаток 1).

таблиця 1

Назва водного об'єкта	№ на схемі	Площа, га	Власник (орендар)
с. Руда			
ставок	1	6,92	Бурдило Л.Д.
	2	4,00	
	3	2,16	
міжгосподарська меліоративна система «Хворостівська»	№10	607,0	Держводагентство України
міжгосподарська меліоративна система «Верхів'я р. Вижівка»	№37	2318,0	Держводагентство України
міжгосподарська меліоративна система «Руднянська»	№39	859,0	Держводагентство України
річка - Вижівка	категорія – «мала річка»		
річка - Стопирка	категорія – «середня річка»		

Додаток 1: Схема ... - на 1 арк.

Начальник

Сергій Остромухов 234503


Роман СВЛКОВ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-9904202642022
Дата формування 03.11.2022
Надано на заяву (запит) ТОВ "НДПЦ "ГП"
03.11.2022, ЗВ-9911860322022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 0723386500:03:002:0949

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 0723386500:03:002:0949
Місце розташування Волинська область, Любомльський район, Хворостівська сільська рада
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 9.8928

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.03.2014; Любомльський районний виробничий відділ ДП "Центр" ДЗК, Маїло Юлія Володимирівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ Держземагентства у Любомльському районі
Дата державної реєстрації земельної ділянки 16.01.2009



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

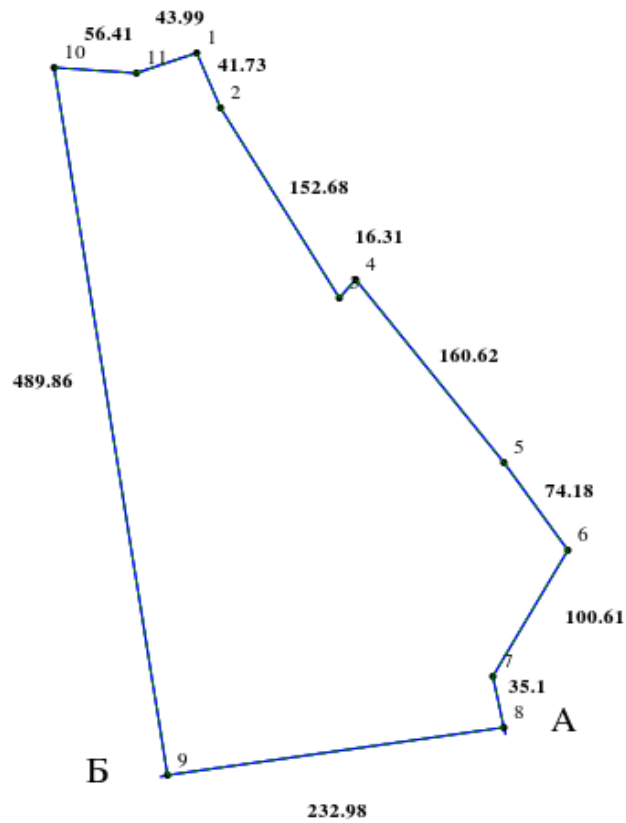
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0723386500:03:002:0949



Масштаб 1: 5000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі Служби автомобільних доріг
у Вол. обл.;
Від Б до А землі запасу Хворостівської
сільської ради;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, Га 9.8928		49 Інші землі 9.8928

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-9904203762022
Дата формування 03.11.2022
Надано на заяву (запит) ТОВ "НДПЦ "ГП"
03.11.2022, ЗВ-9911861592022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 0723386500:03:002:0950

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 0723386500:03:002:0950
Місце розташування Волинська область, Любомльський район, Хворостівська сільська рада
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 9.6971

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); ДП "УКРДІПРОДОР", І. В.малиха
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ Держземагентства у Любомльському районі
Дата державної реєстрації земельної ділянки 16.01.2009



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

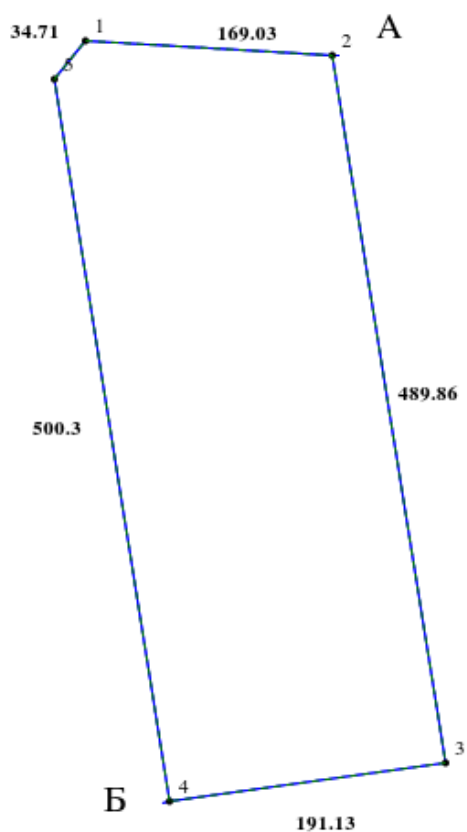
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0723386500:03:002:0950



Масштаб 1: 5000



Опис меж:

Від А до Б землі запасу Служби
автомобільних доріг у Вол. обл.;
Від Б до А землі запасу Хворостівської
сільської ради;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, Га 9.6971		49 Інші землі 9.6971



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-9904203912022
Дата формування 03.11.2022
Надано на заяву (запит) ТОВ "НДПЦ "ГП"
03.11.2022, ЗВ-9911861752022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 0723386500:03:002:0951

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 0723386500:03:002:0951
Місце розташування Волинська область, Любомльський район, Хворостівська сільська рада
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 9.7861

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.03.2008; Державне підприємство-Український державний інститут з проектування об'єктів дорожнього господарства "Укрдіпродор", Малиха І. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ Держземагентства у Любомльському районі
Дата державної реєстрації земельної ділянки 16.01.2009



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

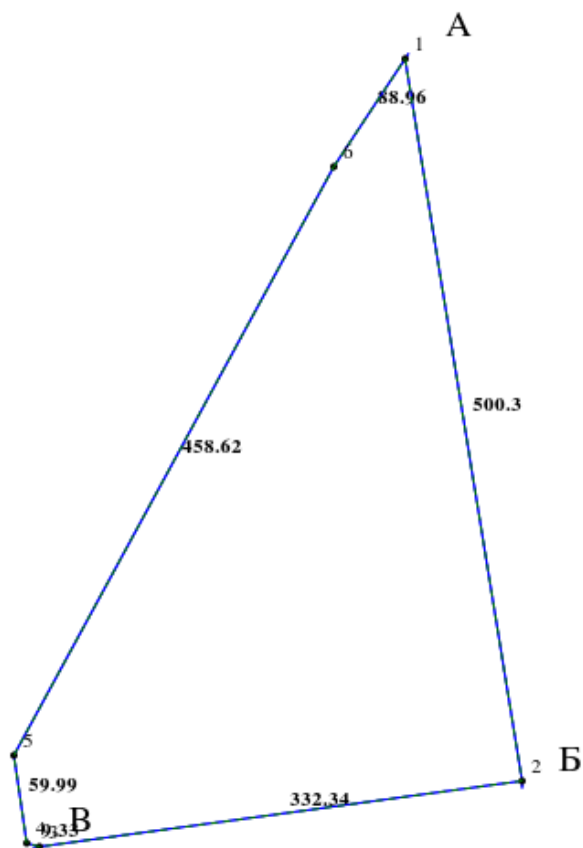
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0723386500:03:002:0951



Масштаб 1: 5000



Опис меж:

Від А до Б Служба автомобільних доріг у
Волинській області;
Від Б до В Служба автомобільних доріг у
Волинській області;
Від В до А землі запасу Хворостівської
сільської ради;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, Га 9.7861		49 Інші землі 9.7861



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 304484124
Дата, час формування: 07.07.2022 17:12:46
Витяг сформовано: Якубук Тетяна Миколаївна, Любомльська міська рада, Волинська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51634304, дата і час реєстрації заяви: 05.07.2022 11:12:59, заявник: Дитина Анатолій Іванович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 364380307233
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0723386500:03:002:0949
Опис об'єкта: Площа (га): 9.8928, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.01.2009, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ Держземагентства у Любомльському районі
Цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, для розміщення ґрунтового резерву
Адреса: Волинська обл., Любомльський р., с/рада. Хворостівська

Інформація про інше речове право

Номер запису про інше речове право: 5714999

Дата, час державної реєстрації: 20.05.2014 14:19:09
Державний реєстратор: Литвинюк Андрій Миколайович, Реєстраційна служба Любомльського районного управління юстиції Волинської області, Волинська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір оренди, земельної ділянки, серія та номер: 03/3/14, виданий 09.04.2014, видавник: Любомльська районна державна адміністрація Волинської області; додаткова угода до договору оренди землі, серія та номер: 84/16, виданий 03.11.2016, видавник: Любомльська районна державна адміністрація Волинської області, Служба автомобільних доріг у Волинській області,; розпорядження, серія та номер: 234, виданий 26.05.2016, видавник: Волинська обласна державна адміністрація; Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», серія та номер: 1423-IX, виданий 28.04.2021, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 13173840 від 20.05.2014 14:34:37, Литвинюк Андрій Миколайович, Реєстраційна служба Любомльського районного управління юстиції Волинської області, Волинська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки



Зміст, характеристика іншого речового права: Внесення змін до п.8 договору оренди землі № 03/3/14 від 09.04.2014 р. про продовження дії договору оренди землі на 2 (два) роки, Строк дії: з 09.04.2014 р. по 09.04.2016 р.,продовження дії договору оренди землі на 2 (два) роки

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 04333164

Орендар: СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 25908960, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Волинська обл., м. Луцьк (місто Луцьк), вулиця Рівненська (вулиця Рівненська; вулиця Енгельса), будинок 52-Б

Додаткові відомості про інші речові права: Внесення змін до п.8 договору оренди землі № 03/3/14 від 09.04.2014 р. про продовження дії договору оренди землі на 2 (два) роки

Опис об'єкта іншого речового права: право оренди земельної ділянки площею 9,8927 га.

Інше речове право припинено

Дата, час державної реєстрації: 05.07.2022 11:12:59

Підстава: договір оренди землі, серія та номер: 03/3/14, виданий 09.04.2014, видавник: Орендодавець: Любомльська районна державна адміністрація / Орендар: Служба автомобільних доріг у Волинській області; додаткова угода, серія та номер: 84/16, виданий 03.11.2016, видавник: Орендодавець: Любомльська районна державна адміністрація / Орендар: Служба автомобільних доріг у Волинській області

Відомості внесено до реєстру: 07.07.2022 17:12:30, Якубук Тетяна Миколаївна, Любомльська міська рада, Волинська обл., індексний номер рішення: 64110374

Витяг сформував:

Якубук Т.М.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 304515120
Дата, час формування: 08.07.2022 10:27:17
Витяг сформовано: Якубук Тетяна Миколаївна, Любомльська міська рада, Волинська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51635531, дата і час реєстрації заяви: 05.07.2022 11:53:52, заявник: Дитина Анатолій Іванович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 363989307233
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0723386500:03:002:0950
Опис об'єкта: Площа (га): 9.6971, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.01.2009, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ Держземагентства у Любомльському районі
Цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
Адреса: Волинська обл., Любомльський р., с/рада. Хворостівська

Інформація про інше речове право

Номер запису про інше речове право: 5717051

Дата, час державної реєстрації: 20.05.2014 14:51:14
Державний реєстратор: Литвинюк Андрій Миколайович, Реєстраційна служба Любомльського районного управління юстиції Волинської області, Волинська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір оренди, серія та номер: 03/4/14, виданий 09.04.2014, видавник: Любомльська районна державна адміністрація Волинської області; Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», серія та номер: 1423-ІХ, виданий 28.04.2021, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 13176709 від 20.05.2014 15:15:56, Литвинюк Андрій Миколайович, Реєстраційна служба Любомльського районного управління юстиції Волинської області, Волинська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Внесення змін до п.8 договору оренди землі № 03/4/14 від 09.04.2014 р. про продовження дії договору оренди землі на 2 (два) роки, Строк дії: з 09.04.2014 р. по 09.04.2016 р., продовження дії договору оренди землі на 2 (два) роки



Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Орендодавець: ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ:
04333164

Додаткові відомості про
інші речові права:

Орендар: СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ВОЛИНСЬКІЙ
ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 25908960, країна реєстрації: Україна,
адреса: Україна, Волинська обл., м. Луцьк, вулиця Рівненська,
будинки 52-Б

Опис об'єкта іншого
речового права:

Внесення змін до п.8 договору оренди землі № 03/4/14 від 09.04.2014
р. про продовження дії договору оренди землі на 2 (два) роки
право оренди земельної ділянки площею 9,6970 га.

Інше речове право припинено

Дата, час державної
реєстрації:

05.07.2022 11:53:52

Підстава:

договір оренди землі, серія та номер: 03/4/14, виданий 09.04.2014,
видавник: Орендодавець: Любомльська районна державна
адміністрація / Орендар: Служба автомобільних доріг у Волинській
області; додаткова угода, серія та номер: 82/16, виданий 03.11.2016,
видавник: Орендодавець: Любомльська районна державна
адміністрація / Орендар: Служба автомобільних доріг у Волинській
області

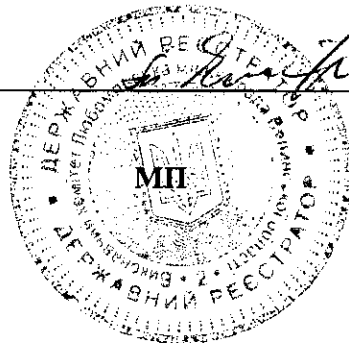
Відомості внесено до
реєстру:

08.07.2022 10:26:59, Якубук Тетяна Миколаївна, Любомльська міська
рада, Волинська обл., індексний номер рішення: 64114344

Витяг сформував:

Якубук Т.М.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 304468439
Дата, час формування: 07.07.2022 15:34:16
Витяг сформовано: Якубук Тетяна Миколаївна, Любомльська міська рада, Волинська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51633294, дата і час реєстрації заяви: 05.07.2022 10:35:08, заявник: Дитина Анатолій Іванович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 364186207233
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0723386500:03:002:0951
Опис об'єкта: Площа (га): 9.7861, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.01.2009, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ Держземагентства у Любомльському районі
Цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, для розміщення ґрунтового резерву
Адреса: Волинська обл., Любомльський р., с/рада. Хворостівська

Інформація про інше речове право

Номер запису про інше речове право: 5717689

Дата, час державної реєстрації: 20.05.2014 15:44:40
Державний реєстратор: Литвинюк Андрій Миколайович, Реєстраційна служба Любомльського районного управління юстиції Волинської області, Волинська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір оренди, серія та номер: 03/5/14, виданий 09.04.2014, видавник: Любомльська районна державна адміністрація Волинської області; додаткова угода до договору оренди землі, серія та номер: 83/16, виданий 03.11.2016, видавник: Любомльська районна державна адміністрація Волинської області, Служба автомобільних доріг у Волинській області,; розпорядження, серія та номер: 234, виданий 26.05.2016, видавник: Волинська обласна державна адміністрація; Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», серія та номер: 1423-ІХ, виданий 28.04.2021, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 13179102 від 20.05.2014 15:51:08, Литвинюк Андрій Миколайович, Реєстраційна служба Любомльського районного управління юстиції Волинської області, Волинська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки



Зміст, характеристика іншого речового права: Внесення змін до п.8 договору оренди землі № 03/5/14 від 09.04.2014 р. про продовження дії договору оренди землі на 2 (два) роки, Строк дії: з 09.04.2014 р. по 09.04.2016 р., продовження дії договору оренди землі на 2 (два) роки

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 04333164
Орендар: СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 25908960, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Волинська обл., м. Луцьк, вулиця Рівненська, будинок 52-Б

Додаткові відомості про інші речові права: Внесення змін до п.8 договору оренди землі № 03/5/14 від 09.04.2014 р. про продовження дії договору оренди землі на 2 (два) роки

Опис об'єкта іншого речового права: право оренди земельної ділянки площею 9,7862 га.

Інше речове право припинено

Дата, час державної реєстрації: 05.07.2022 10:35:08

Підстава: договір оренди землі, серія та номер: 03/5/14, виданий 09.04.2014, видавник: Орендодавець: Любомльська районна державна адміністрація / Орендар: Служба автомобільних доріг у Волинській області; додаткова угода, серія та номер: 83/16, виданий 03.11.2016, видавник: Орендодавець: Любомльська районна державна адміністрація / Орендар: Служба автомобільних доріг у Волинській області

Відомості внесено до реєстру: 07.07.2022 15:33:58, Якубук Тетяна Миколаївна, Любомльська міська рада, Волинська обл., індексний номер рішення: 64107875

Витяг сформував: Якубук Т.М.

Підпис:

