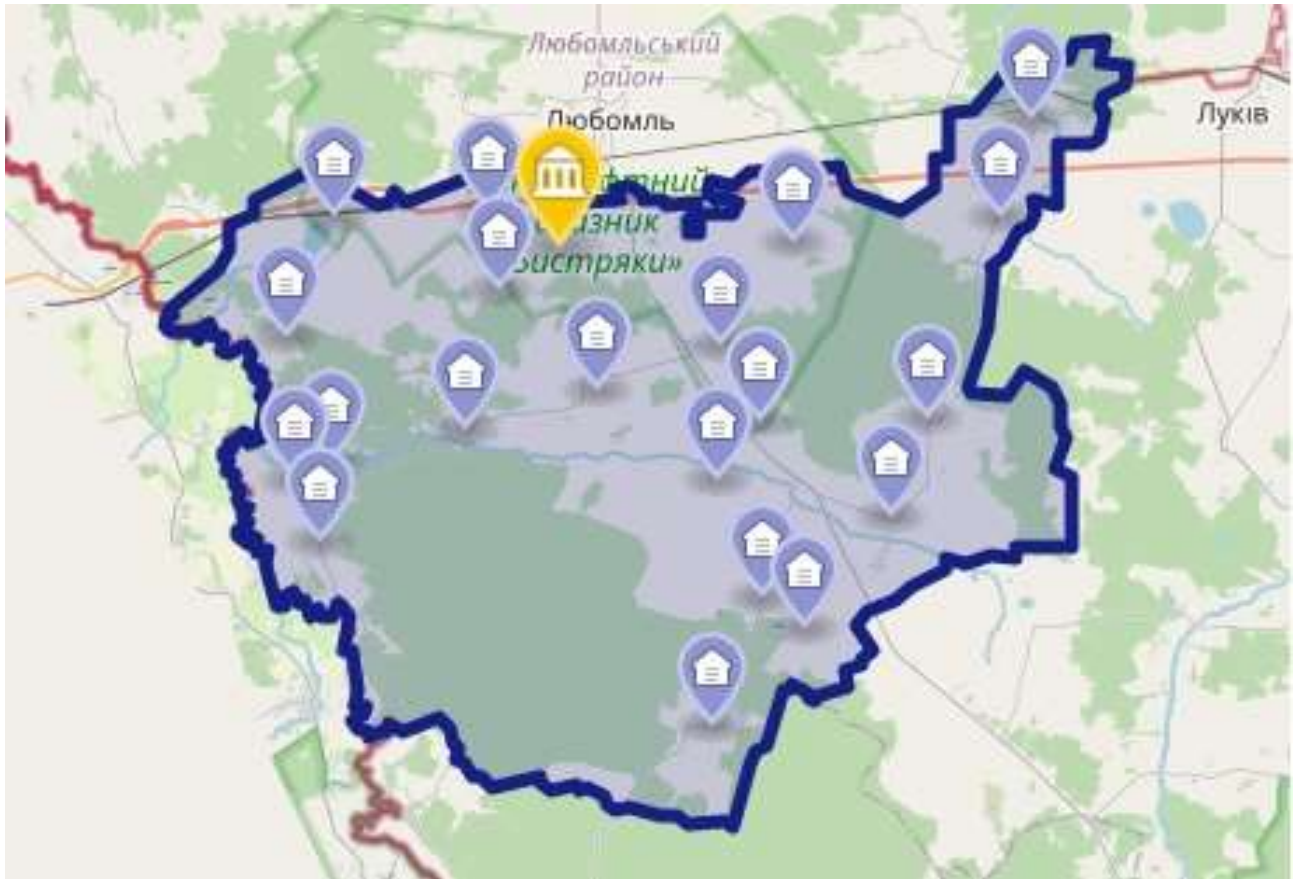




**Вишнівська  
територіальна  
громада**



## Інформація

про інвестиційний портрет Вишнівської сільської ради

(Волинська область, Вишнівська сільська територіальна громада)

1510 рік – перша згадка про село Вишнів, адміністративний центр громади.

Загальна чисельність населення – 8461.

Загальна площа Вишнівської громади - 498,600 км<sup>2</sup>

До складу громади входить 21 населений пункт.

Голова громади Сущик Віктор Степанович.

Адміністративним центром громади є село Вишнів Ковельського району Волинської області, розташоване за 16 км. від міжнародного автопереходу з Республікою Польща «Ягодин – Дорогуськ» та на відстані 2 км від м. Любомль. На північній околиці села проходить автодорога державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін), яка буде доведена під параметри I категорії на ділянці Ковель – Ягодин в рамках «Великого будівництва». На сході – автодорога загального користування Піща-Верба-Павлівка (Т-03-02). Через територію громади проходить залізнична магістраль, яка з'єднує вузлову станцію Ковель з виходом до Європи (залізнична станція Ягодин), є МАПП «Ягодин». Державний кордон України з Республікою Польща проходить вздовж річки Західний Буг, що протікає територією громади.

9 закладів освіти: 6 ліцеїв та 3 гімназії

7 дошкільних закладів освіти (ЗДО)

1140 учнів ЗЗСО

241 вихованець дошкільних закладів

2 амбулаторії загальної практики сімейної медицини

13 медичних пунктів тимчасового базування

3 ФАПи

5 будинків культури


7 сільських клубів

11 бібліотек

58 аматорських колективів, в яких беруть участь 572 особи.

1 колектив ( «Перевесло» Радехівського будинку культури) має звання народний.

### Інвестиційно - привабливі земельні ділянки

<p>Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) розміщення СТО з стоянкою Місце розташування: с. Вишнів вул. Київська Загальна площа: 1,25 га Відстань до обласного центру: 120 км Відстань до дороги М-07: 0,03км. Відстань до залізничної станції – 2,5 км. Відстань до МАПП «Ягодин»: 16 км. Кадастровий номер - 0723380400:04:001:0367</p>	
<p>Земельна ділянка для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу комерційного використання (автотехобслуговування) Місце розташування: с. Вишнів Загальна площа: 1,1851 га Відстань до обласного центру: 125 км Відстань до дороги М-07: 0,03 км. Відстань до залізничної станції – 4 км Відстань до МАПП «Ягодин»: 16 км Кадастровий номер -</p>	

0723380400:01:001:0006

**Земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових будинків**  
**Місце розташування: с. Вишнів**  
**Орієнтовна площа: 1,15 га**  
**Відстань до обласного центру: 122 км**  
**Відстань до дороги М-07: 0,15 км**  
**Відстань до МАПП «Ягодин»: 16 км**  
**Відстань до залізничної станції – 1,7 км**



**Складські приміщення колишнього комбикормового заводу**  
**Місце розташування: с. Вишнів**  
**Загальна площа складських приміщень: 6000 м<sup>2</sup>**  
**Висота: 8-12 м**  
**Кількість поверхів: 1-2**  
**Електрозабезпечення: 630 кВт**  
**Наявне водопостачання з артезіанської свердловини**  
**Загальна площа земельної ділянки: 41 100 м<sup>2</sup>**  
**Відстань до обласного центру: 120 км**  
**Відстань до дороги: М07– 100 м.**  
**Відстань до залізничної станції – 4 км.**





**Приміщення колишнього  
Штунського будинку культури**

**Місце розташування:** с. Штунь

**Загальна площа приміщень:** 1100 м<sup>2</sup>

**Висота:** до 6 м

**Наявне водопостачання та  
електрифікація споруди,  
трансформатор потужністю 1000 кВт**

**Загальна площа складських  
приміщень:** 6238 м<sup>2</sup>

**Відстань до обласного центру:** 145 км

**Відстань до дороги М-07:** 9,5 км

**Відстань до дороги Т-03-02:** 3,5 км

**Відстань до залізничної станції  
Любомль – 12 км.**



Вишнівська громада займає вигідне для господарської і життєвої діяльності людей географічне положення, яке визначає особливості природних умов та природно-ресурсного потенціалу. Клімат Вишнівської сільської ради не має значних територіальних коливань і в цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Вишнівська сільська рада розташована в південній частині Ковельського (колишнього Любомльського) району на кордоні України з Республікою Польща. Центр об'єднаної територіальної громади знаходиться в с. Вишнів, яке розташоване на відстані близько 15 км від кордону з Польщею і приблизно за 44 км від кордону з Білоруссю. Територія громади межує на півночі з населеними пунктами Любомльської громади, на сході з Турійським районом, на півдні — з Володимир-Волинським районом, на заході з гмінами Дорогуськ та Дубенка Холмського повіту Люблінського воєводства Республіки Польща.

Через територію громади проходять міжнародні автомагістралі Київ-Варшава, Львів-Брест, залізнична та автомобільні дороги на місто Хелм Республіки Польща.

Земельний фонд Вишнівської сільської територіальної громади станом на 01.01.2021 року становить 49 857,5 га.

Територія Вишнівської сільської громади має зручне географічне розташування і доступність до обласного та районного центрів (автодорога М-07). Функціонують приватні підприємства з виробництва с/г продукції, є природні ресурси для розвитку будівництва (пісок, глина), ґрунти - екологічно чисті. Територією громади протікає 5 річок загальною протяжністю 85,0 км. Найбільша Західний-Буг, яка протікає вздовж кордону. Ваблять до себе рибалок і річки Ягодинка, Гапа, Виживка, Неретва. Милують око туристів своєю красою озеро Ягодинське площею 80,3 га та 14,5 га штучних водойм. Є заболочені земельні ділянки, на яких можна створювати штучні водойми для риборозведення, зеленого туризму та рекреації. Є трудові ресурси для забезпечення потреб потенційних інвесторів у промисловій та аграрній сфері, а наявність незадіяних приміщень колишніх підприємств і їх територій можна використовувати для бізнесу.

Є можливість створення комунального лісгосподарського підприємства «Вишнівкомунліс» на площі 6372 га.

Екологічно-чиста територія, відсутність забруднюючих підприємств, наявність історичних та культурних пам'яток, збереження національних традицій та багате історичне минуле і близькість до відомих рекреаційних осередків можуть стати чудовою основою для розвитку туризму. В громаді є Моторик-парк та колоритний готельний комплекс відпочинку «Машівський Бір». В перспективі – будівництво Індустріального парку та сміттепереробного заводу.

**Ефективне використання наявних природних та рекреаційних ресурсів гальмується відсутністю потенційних інвесторів. Запрошуємо до співпраці.**

Традиційними стали для Вишнівської громади заходи, які проводяться щорічно: «Вишневий Фестиваль», «Щедрівка й коляда в нашу хату загляда» та Дні сіл. Є комунальний заклад «Центр культури, мистецтв, естетичного виховання та спорту», тому візитівкою громади є співочі колективи клубів та будинків культури старостинських округів - аматорський фольклорний народний колектив «Перевесло» Радехівського сільського будинку культури, вокальний ансамбль «Гламурні молодички» Машівського сільського будинку культури, вокальний колектив «Берегиня», клубу с. Римачі, жіночий вокальний ансамбль «Бережанка» клубу с. Бережці, вокальний ансамбль «Вишневий цвіт» комунального закладу «Центр культури, мистецтва, естетичного виховання та спорту», жіночий вокальний ансамбль «Ладинський зорецвіт» клубу с. Ладинь, аматорський фольклорний колектив «Терниця» Олеського сільського будинку культури, жіночий вокальний ансамбль «Забава» Хворостівського сільського будинку культури.

#### **Сильні сторони громади:**

1. Активний і злагоджений колектив виконавчого апарату Вишнівської сільської ради із сильним відчуттям команди.
2. Досвід у пошуку та залученні зовнішніх джерел фінансування.
3. Навички у підготовці заявок на отримання інфраструктурних трансфертів, в підготовці проектних заявок.
4. Добре функціонуючий ЦНАП із налагодженим програмним комплексом «Соціальна громада», доступом до окремих державних реєстрів, системою електронного документообігу.
6. Екологічно-чисте природне середовище, наявність вільних земель та приміщень, які можливо використати для бізнесу і створення нових робочих місць.
7. Достатня кількість економічно-активного населення.
8. Наявність одноосібних фермерських господарств та ФОПів;
9. Вигідні природні умови для альтернативних джерел енергії, є сировина для переробки (заморозки) екологічно-чистих фруктів та овочів.
10. Пріоритетним може бути розвиток с/г виробництва, меблів, будматеріалів, харчової промисловості, тощо.
11. Розвиток малого та середнього бізнесу (особливо підприємств з переробки сільськогосподарської продукції).
12. Наявність площ території громади, вкритих лісовими насадженнями.
13. Наявність умов та територій для розміщення інвестиційних об'єктів.
14. Наявність умов для логістичних послуг.

#### **Є можливість сприяти:**

- 1) розміщенню переробних підприємств (с/г продукції) та використанню вільних приміщень під складські, тощо;
- 2) розвитку ягідництва (лохина, полуниця, яблука, тощо);

- 3) розміщенню об'єктів відновлювальної енергетики (сонячні електростанції);
- 4) організації сортування та переробки сміття;
- 5) організації надання логістичних послуг в зв'язку з близькістю до кордону з Республікою Польща.

**Дохід сільського бюджету у 2020 році – 80 488,0 тис. грн.**

**Вишнівська громада межує з м. Любомль, відстань від центру громади до якого – 2 км.**

**Через територію громади проходять міжнародні автомагістралі Київ-Варшава, Львів-Брест, залізнична та автомобільні дороги на місто Хелм Республіки Польща..**

***Контакти Вишнівської сільської територіальної громади***

*Волинська область,  
Ковельський р-н, с. Вишнів,  
вул. Незалежності, буд. 80а  
тел. (03377) 3-23-42  
<https://vyshniv-rada.gov.ua/>  
Email; [vyshniv.lbm@gmail.com](mailto:vyshniv.lbm@gmail.com)*



**Вишнівський сільський голова Віктор Степанович Сущик**



**Адмінбудівля сільської ради**



**Виконавчий апарат Вишнівської сільської ради**





**«Гламурні молодички» (Машівський сільський будинок культури)**



**Аматорський колектив комунального закладу «Центр КМЕВС»  
«Вишневий цвіт»**





**Аматорський фольклорний народний колектив «Перевесло»**



**«Берегиня» (клуб с. Римачі)**



**«Бережанка» (клуб с. Бережці)**