**Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта –**

**рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 24.09.2009 р. № 996 «Про затвердження Положення про нормативи для визначення розмірів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Чорноморської територіальної громади»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид та назва регуляторного акта | Рішення Виконавчого комітету Чорноморської ради від 24.09.2009 р. № 996 «Про затвердження Положення про нормативи для визначення розмірів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Чорноморської територіальної громади» |
| 2. | Назва виконавця заходів з повторного відстеження | Управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 3. | Цілі прийняття акта | Врегулювання порядку залучення коштів замовників у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Чорноморської територіальної громади керуючись ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (з 01.01.2020 Статтю 40 виключено на підставі Закону № 132-IX від 20.09.2019).  Метою затвердження Порядку є забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста та залучення замовників до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури. |
| 4. | Строк виконання заходів з відстеження регуляторного акта | Строк дії регуляторного акта до 31.12.2020 р.  Відстеження результативності регуляторного акта проводиться 1 раз на 45 днів, останній період з 15.11.2024 по 31.12.2024. У зв’язку із законодавчими змінами, що скасували пайову участь із 01.01.2021 року, виникли складнощі із завершенням сплати зобов’язань забудовниками за об’єктами, розпочатими до цієї дати. Продовження терміну дії регуляторного акта для об’єктів будівництва, розпочатих до 01.01.2021 року, дозволить завершити виконання забудовниками своїх фінансових зобов’язань. |
| 5. | Тип відстеження регуляторного акта | Періодичне відстеження |
| 6. | Методи одержання результатів відстеження | Відстеження результативності здійснюється при надходженні пропозицій та зауважень та їх аналізу. Також проводиться аналіз надходження коштів за договорами пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Чорноморської територіальної громади. |
| 7. | Дані та припущення. На основі яких відстежувалась результативність, а також спроби одержання даних | Відстеження результативності даного Положення здійснювалось на основі відгуків суб’єктів підприємницької діяльності. Пропозицій та зауважень від суб’єктів господарювання не надходило.  У разі надходження пропозицій та зауважень щодо неврегульованих та проблемних питань, вони будуть обговорені та винесені на засідання виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 8. | Кількісні та якісні значення показників результативності акта | Прийняття даного рішення дозволило врегулювати правові відносини між органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами незалежно від форм власності, що виникають у процесі нового будівництва (реконструкції) об’єктів містобудування. В рішення визначено розмір плати участі замовників будівництва в залежності від призначення об’єкта містобудування.  З 01.01.2020 Статтю 40 виключено на підставі Закону № 132-IX від 20.09.2019 р.  З 01.01.2020 р. розмір пайового внеску Замовника визначається з урахуванням пункту 2 розділу ІІ Закону України № 132-ІХ від 20.09.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні»  Вищезазначеним Законом повністю скасовується пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з 1 січня 2021 року.  За період з 01.01.2018 по 20.07.2020 укладено 29 договорів та сума надходжень склала 5 211 815,83 грн. За звітний період надходження коштів до спеціального фонду міського бюджету м. Чорноморська не здійснювалось, але за результатами проведеної роботи на початок наступного звітного періоду заплановано укладання договорів пайової участі замовників будівництва об’єктів, розпочатих до 01.01.2021, з надходженням коштів до місцевого бюджету близько 2 млн. грн. |
| 9. | Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей | Регуляторний акт досяг своїх визначених цілей у частині забезпечення розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури за рахунок пайових внесків забудовників. Сплачені пайові внески забезпечили додаткові джерела фінансування місцевого бюджету для реалізації соціально значущих проєктів. |

Начальник управління

капітального будівництва Михайло АМБАРНІКОВ

Ірина ВОРОНОВА, 6-55-75