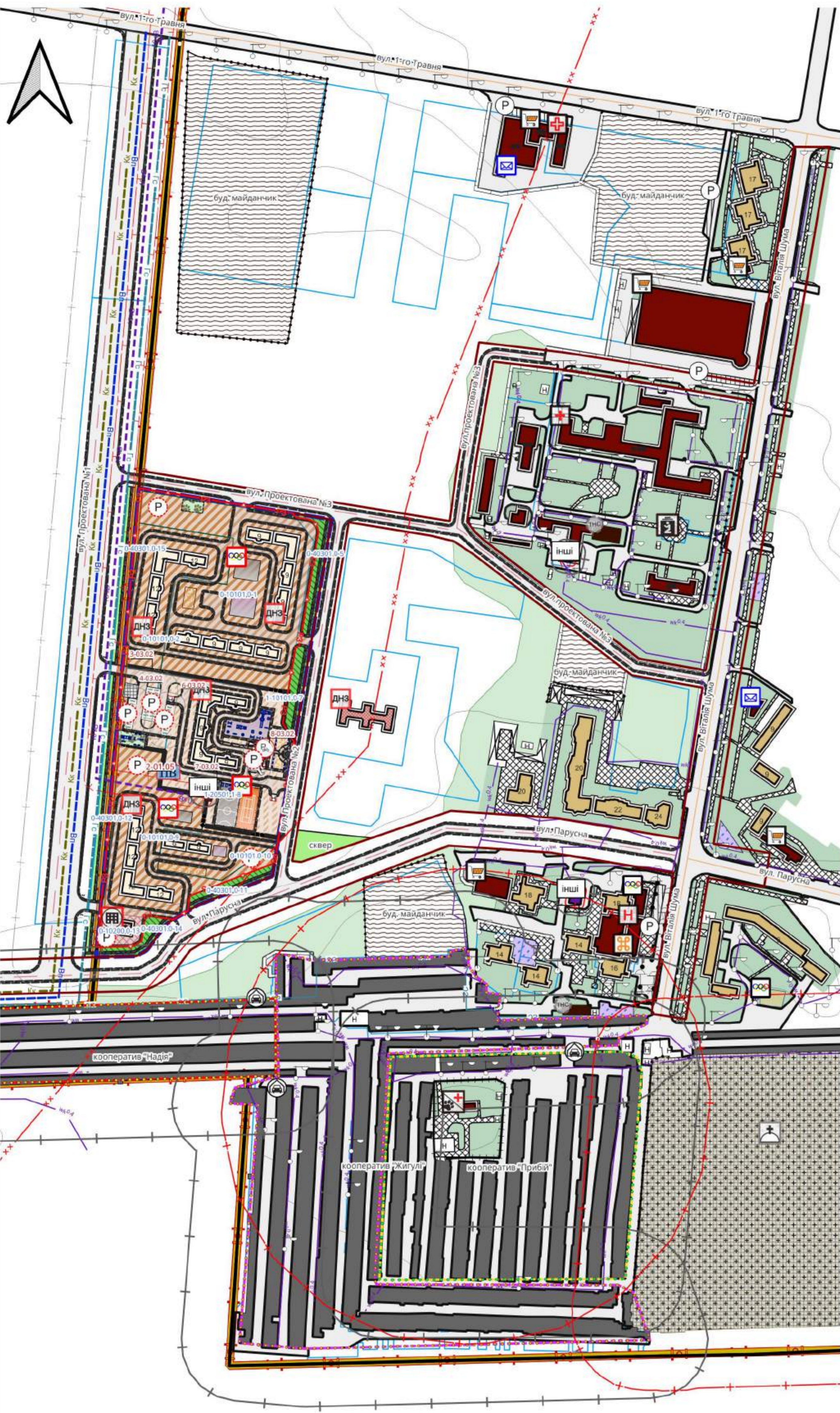
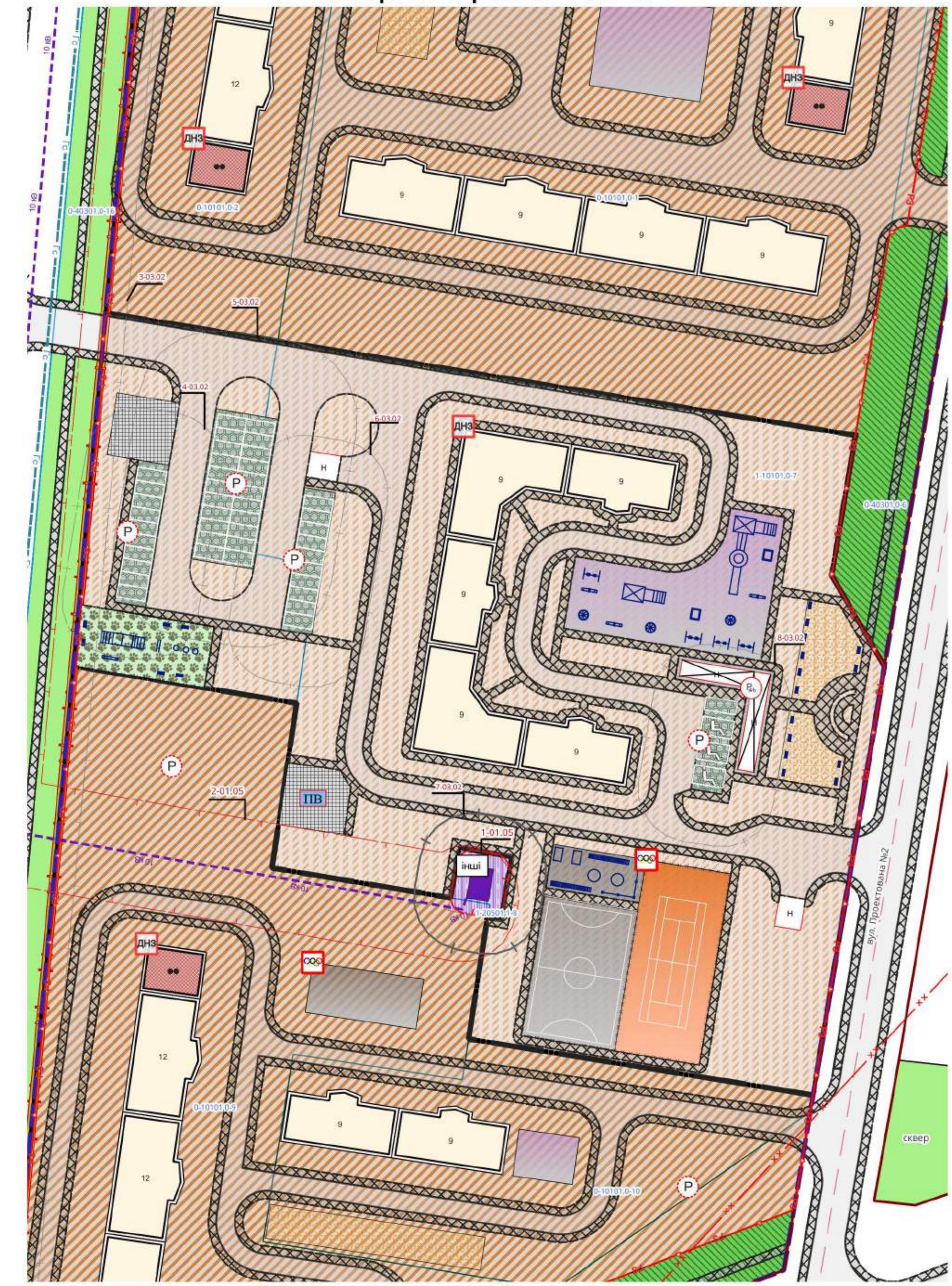


# План функціонального зонування території 13-го мкр-ну міста Чорноморськ М1:2000



- Умовні позначення:**
- Соціальні об'єкти**
    - Адміністративно-управлінські заклади
      - проектні
    - Освітні заклади
      - заклад дошкільної освіти проектний
    - Ветеринарні лікарні
      - існуючі
    - Заклади охорони здоров'я
      - лікарняний заклад багатопрофільний існуючий
      - поліклініка існуюча
    - Культові об'єкти
      - існуючі
    - Спортивні об'єкти
      - існуючі
      - проектні
    - Заклади торгівлі
      - існуючі
    - Заклади громадського харчування
      - існуючі
    - Туристичні об'єкти
    - Заклади короткострокового проживання
      - готелі, мотелі, хостели існуючі
    - Громадські об'єкти
    - Кладовища
      - інший
    - Об'єкти транспорту
      - Гаражі
        - існуючі
      - Автостоянки для постійного зберігання автомобілів
        - існуючий
        - проектний
    - Інженерні об'єкти
    - Об'єкти систем електрозабезпечення
      - інші
    - Об'єкти на мережах теплопостачання
      - інші
    - Телекомунікаційні об'єкти
      - відділення зв'язку існуюче
    - Інженерно-технічний захист
    - Розміщення облаштованих місць забору води для потреб пожежогасіння
      - проектне
    - Планувальні елементи**
      - Населені пункти
        - населені пункти існуючі
      - Території територіальних громад
        - території територіальних громад
        - Територія, на яку розроблено ДПТ
      - Функціональне використання території існуюче
        - території кладовищ та кренаторіїв
      - Функціональне призначення територій проектне
        - території житлової багатоквартирної забудови без зміни функціонального використання
        - території житлової багатоквартирної забудови зі зміною функціонального використання
        - території громадської забудови без зміни функціонального використання
        - території об'єктів енергозабезпечення зі зміною функціонального використання
        - зелені насадження загального користування без зміни функціонального використання
      - Будівлі**
        - Житлові будівлі
          - будівлі житлові існуючі діючі
          - будівлі житлові проектні
        - Громадські будівлі та споруди
          - громадські будівлі та споруди існуючі діючі
          - громадські будівлі та споруди проектні
        - Будівлі та споруди транспорту
          - будівля чи споруда транспорту існуюча
          - тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюче
          - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
          - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
          - тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна
        - Будівлі та споруди інженерного забезпечення
          - споруда теплопостачання існуюча
          - споруда електрозабезпечення існуюча
      - Інші будівлі та споруди**
        - некапітальна споруда існуюча
        - некапітальна споруда проектна
      - Функціональні майданчики**
        - дитячий ігровий існуючий
        - спортивний існуючий
        - паркувальний існуючий
        - дитячий ігровий проектний
        - відпочинку проектний
        - спортивний проектний
        - паркувальний проектний
        - для вихову тварин проектний
        - інший спеціалізований майданчик проектний
      - Обмеження**
        - Території в червоних лініях
          - території в червоних лініях
        - Території в лініях регулювання забудови
          - території в лініях регулювання забудови
        - Охоронні зони
          - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
          - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна
        - Санітарно-захисні зони
          - санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
        - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
          - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
          - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна
        - Водоохоронні зони
          - водоохоронна зона існуюча
        - Шари поза базу даних
          - Кам'яні огорожі
          - Велопарковка проектна
          - Лінія для малювання (проектна)
          - Лінія для малювання
          - Кооператив "Жигулі"
          - Кооператив "Прибій"
          - Кооператив "Надія"
          - Межа опрацювання
            - Металеві огорожі проектні
            - Металеві огорожі
            - Огорожі дротяні з дротяної сітки
          - Піктограма для паркування
          - Зелені парковки
          - Поле для тенісу
          - Будівельний майданчик
          - Споруди для майданчиків
          - Декоративний ліктар
          - Ліктарь подвійний
          - Ліктар
        - Інженерна мережа
          - Місцеві лінії електропередач
            - "кабельна існуюча
            - повітряна проектна
          - Розподільні газопроводи
            - середнього тиску існуючий
            - середнього тиску проектний
          - Місцеві водопроводи питного водопостачання
            - проектний
          - Трубопроводи каналізаційних мереж
            - самопливний проектний
          - Транспортні мережі
            - Вулиці та дороги населених пунктів
              - вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
              - вулиця (дорога) місцевого значення проектна
            - Використання земель
              - Земельна ділянка
            - Навколишнє середовище
              - Озеленення
                - обмеженого призначення існуючі
                - загального користування проектні
                - інші
              - Горизонталі
                - горизонталі

План функціонального зонування 13-го мкр-ну міста Чорноморськ М1:500



## Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони)

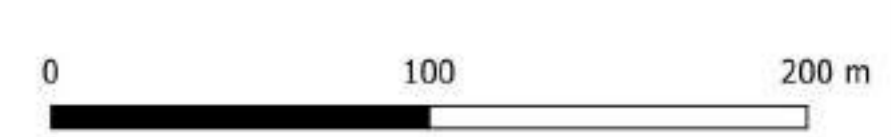
Порядковий номер	код	код обмеження	тип зони	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
1	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	Постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	3	існуюча
2	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	Постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	10	проектна

## Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарні відстані (розриви) від об'єктів)

Порядковий номер	код	код обмеження	підстава виникнення обмеження	назва режимно-охоронного проекту	розмір, м	статус
4	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	Таблиця 18.6 до ДМ 6.2-2-12-2019	проектна автомобільна дорога загального користування	25	проектна
5	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	Таблиця 18.6 до ДМ 6.2-2-12-2019	автомобільна дорога загального користування на 10 місць	10	проектна
6	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	Таблиця 18.6 до ДМ 6.2-2-12-2019	автомобільна дорога загального користування на 22 місць	15	проектна
7	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	Таблиця 18.6 до ДМ 6.2-2-12-2019	автомобільна дорога загального користування на 10 місць	10	проектна
8	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	Таблиця 18.6 до ДМ 6.2-2-12-2019	трансформаторна підстанція	10	існуюча
8	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	Таблиця 18.6 до ДМ 6.2-2-12-2019	автомобільна дорога загального користування на 3 місця та 1 місце для легкого автомобіля	10	проектна

## Класифікатор видів функціонального призначення

Кодова позначка зони	функціональне призначення території	проектний статус	переванені види використання	спулені види дозволеного використання
10101.0	територія житлової багатоквартирної забудови	без зміни функціонального використання	02.03.02.04.02.10.08.01	02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.07.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02
10101.0	територія житлової багатоквартирної забудови	зі зміною функціонального використання	02.03.02.04.02.10.08.01	02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.07.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02
10101.0	територія житлової багатоквартирної забудови	без зміни функціонального використання	02.03.02.04.02.10.08.01	02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.07.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02
40301.0	зелені насадження загального користування	без зміни функціонального використання	04.04.04.05.04.06.04.07.04.10.05.01.07.07	11.04.13.01.13.03.14.02
40301.0	зелені насадження загального користування	без зміни функціонального використання	04.04.04.05.04.06.04.07.04.10.05.01.07.07	11.04.13.01.13.03.14.02
40301.0	зелені насадження загального користування	без зміни функціонального використання	04.04.04.05.04.06.04.07.04.10.05.01.07.07	11.04.13.01.13.03.14.02
10101.0	територія житлової багатоквартирної забудови	без зміни функціонального використання	02.03.02.04.02.10.08.01	02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.07.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02
10101.0	територія житлової багатоквартирної забудови	без зміни функціонального використання	02.03.02.04.02.10.08.01	02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.07.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02
22001.0	територія об'єктів енергозабезпечення	зі зміною функціонального використання	08.01.10.10.11.04.14.01.14.02.14.05.14.06	03.14.04.10.05.01.11.04.13.01.13.03
10200.0	територія громадської забудови	без зміни функціонального використання	03.01.03.02.03.03.03.05.03.06.03.1.03.11.03.14.08.03	03.08.03.09.03.18.03.20.12.13.04.10.05.01.07.02.07.07.06.03.07.03.08.03.12.03.13.11.04.13.01.13.03.14.02
10101.0	територія житлової багатоквартирної забудови	без зміни функціонального використання	02.03.02.04.02.10.08.01	02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.07.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02
40301.0	зелені насадження загального користування	без зміни функціонального використання	04.04.04.05.04.06.04.07.04.10.05.01.07.07	11.04.13.01.13.03.14.02
40301.0	зелені насадження загального користування	без зміни функціонального використання	04.04.04.05.04.06.04.07.04.10.05.01.07.07	11.04.13.01.13.03.14.02



Замовник: Виконавчий Чорноморський міський район Одеського району Одеської області				06/02/2024-ДПТ	
Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку					
Зн. Клім. Арх.ш. Н. зм. Н. контр.	ГАП Род.к. Н. контр.	СРОВА ТЕРЦІЄНКО СРОВА	Підпис	Дата	
Детальний план території				Станд.	Арх.ш.
				п	4
План функціонального зонування 13-го мкр-ну міста Чорноморськ М1:2000				ТОВ "Базис" Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2024	