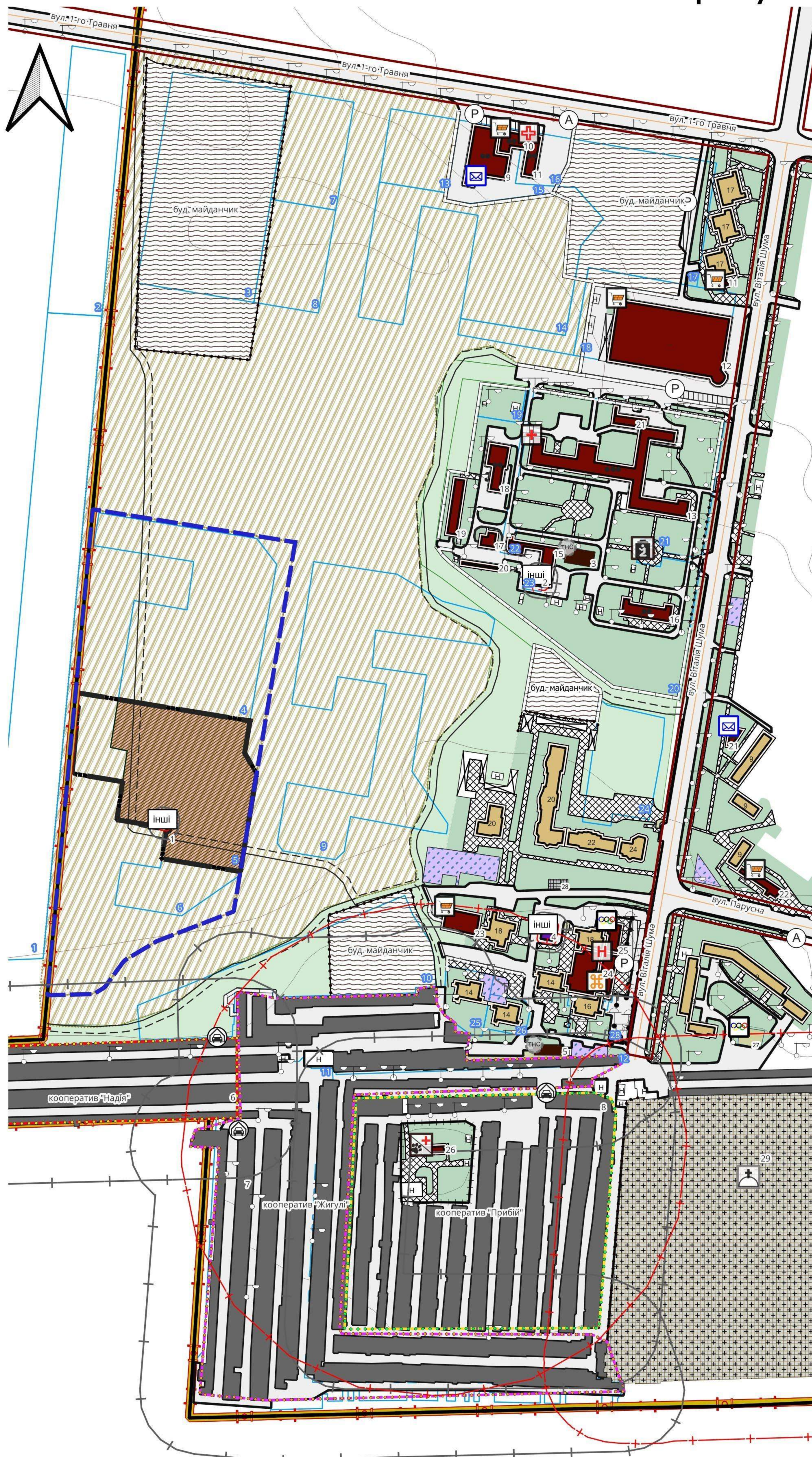


План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 13-го мкр-ну міста Чорноморськ М1:2000



Умовні позначення:

- Соціальні об'єкти
- Ветеринарні лікарні
- Існуючі
- Заклади охорони здоров'я
- лікарняний заклад багатопрофільний існуючий
- поліклініка існуюча
- Культові об'єкти
- існуючі
- Спортивні об'єкти
- існуючі
- Заклади торгівлі
- існуючі
- Заклади громадського харчування
- існуючі
- Туристичні об'єкти
- Заклади короткострокового проживання
- готелі, мотелі, гостини існуючі
- Громадські об'єкти
- Кладовища
- інші
- Об'єкти транспорту
- Гаражі
- існуючі
- Автостоянки для постійного зберігання автомобілів
- існуючі
- Зупинки громадського транспорту
- автобуса існуюча
- Інженерні об'єкти
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- інші
- Об'єкти на мережах теплостачання
- інші

Телекомунікаційні об'єкти

- відділення зв'язку існуюче
- Планувальні елементи
- Населені пункти
- населені пункти існуючі
- Території територіальних громад
- території територіальних громад
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Функціональне використання територій існуюче
- території житлової забудови
- території кладовищ та крематоріїв
- Будівлі
- Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі діючі
- Громадські будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди існуючі діючі
- Будівлі та споруди транспорту
- будівля чи споруда транспорту існуюча
- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюче
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда теплостачання існуюча
- споруда електрозабезпечення існуюча
- Інші будівлі та споруди
- некапітальна споруда існуюча
- Функціональні майданчики
- дитячий ігровий існуючий
- спортивний існуючий
- паркувальний існуючий
- інший спеціалізований майданчик існуючий
- Обмеження
- Території в червоних лініях
- території в червоних лініях
- Охоронні зони
- охоронна зона навколо (ваздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарно-захисні зони

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
- Шари з топографічної зйомки
- Капітальні огорожі
- Лінії для малювання
- Кооператив "Жигулі"
- Кооператив "Прибій"
- Кооператив "Надія"
- Межа опрацювання
- Металеві огорожі
- Огорожі дратвяні з дратвяної сітки
- Будівельний майданчик
- Декоративний ліхтар
- Ліхтарь подвійний
- Ліхтар
- Транспортні мережі
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- Польові та лісові дороги
- існуючі
- Використання земель
- Земельна ділянка
- Угіддя
- рілья
- Навколишнє середовище
- Озелення
- спеціального призначення існуючі
- обмеженого призначення існуючі
- інші
- Горизонталі
- горизонталі

Схема зони обслуговування пожежно-рятувального підрозділу

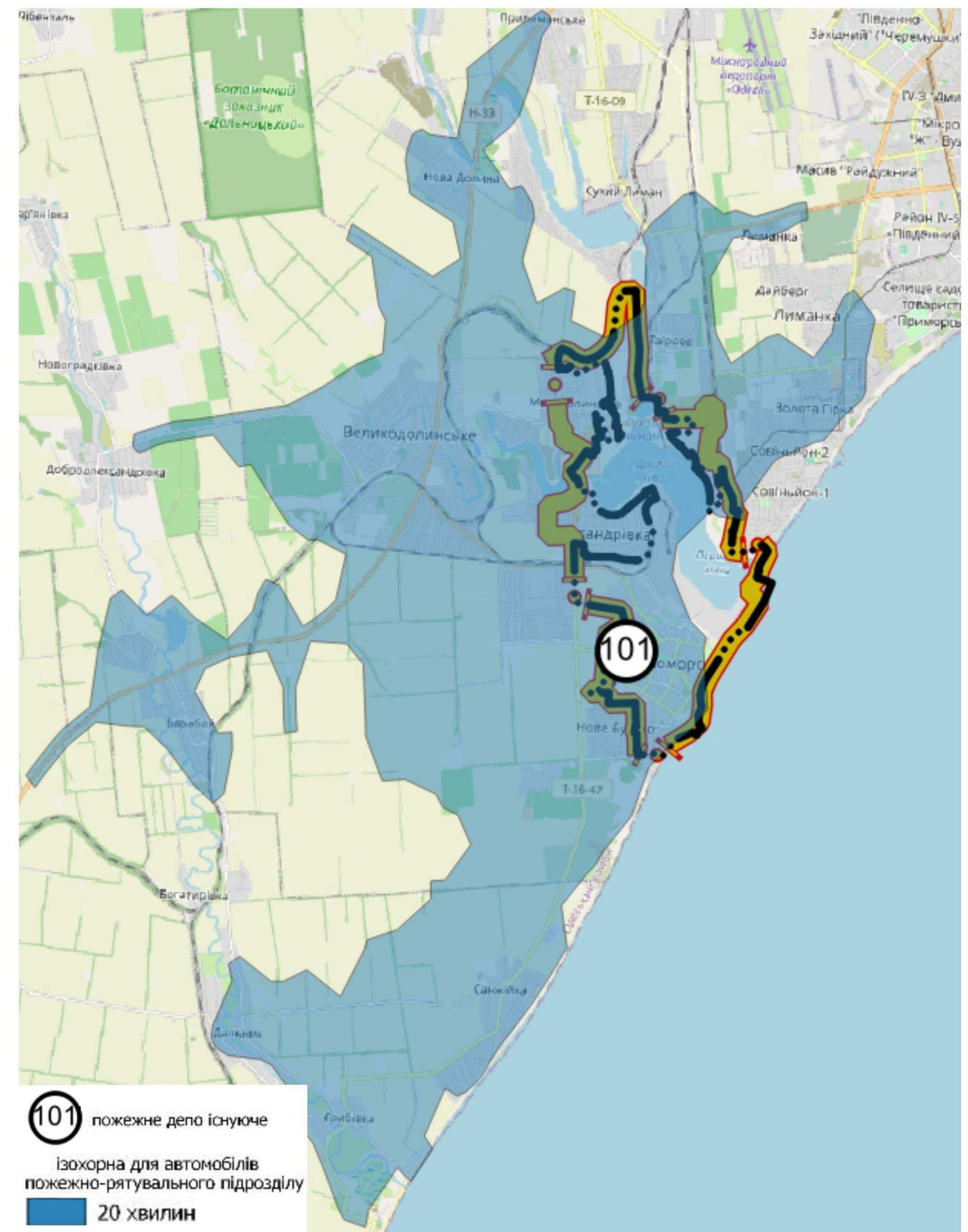


Схема земельних ділянок



Експлікація земельних ділянок

Експлікаційний номер	кадастровий номер	площа за документами, га	цільове призначення
1	512782000-02-009-0013	2,4629	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	512782000-02-009-0014	3	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
3	511080000-02-012-0008	1,7504	02.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
4	511080000-02-012-0011	1,6027	02.07 - для інак житлової забудови
5	511080000-02-012-0012	1,2679	02.07 - для інак житлової забудови
6	511080000-02-012-0013	0,3238	02.07 - для інак житлової забудови
7	511080000-02-012-0017	0,2	02.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8	511080000-02-012-0019	0,4742	02.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
9	511080000-01-001-0005	1,8545	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
10	511080000-01-001-0007	1,23	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
11	511080000-02-013-0022	4,7761	02.05 - для будівництва приміщень громадського призначення
12	511080000-02-014-0001	0,26	02.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадського призначення
13	511080000-01-002-0008	0,3533	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього господарства
14	511080000-01-002-0010	1,4952	02.07 - для інак житлової забудови
15	511080000-01-002-0009	0,378	02.07 - для інак житлової забудови
16	511080000-01-002-0011	0,3467	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
17	511080000-01-002-0012	1,3114	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
18	511080000-01-002-0014	0,9146	02.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
19	511080000-02-014-0006	0,1003	11.04 - для розміщення та експлуатації об'єктів, пов'язаних з енергетикою, теплопостачанням та споруд технічної інфраструктури (сиробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
20	511080000-02-014-0004	4,262	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
21	511080000-02-014-0002	0,26	02.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадського призначення
22	511080000-02-014-0003	0,008	02.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
23	511080000-02-014-0005	0,0205	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів персональної електроенергетики та теплової енергетики
24	511080000-01-001-0003	0,514	02.02 - для колективного житлового будівництва
25	511080000-02-008-0018	0,1703	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
26	511080000-02-008-0016	0,2084	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
27	511080000-02-008-0017	0,1907	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
28	511080000-02-008-1031	0,1907	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Експлікація будівель та споруд інженерного призначення

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
1	трансформаторна підстанція	існуючий діючий	1
2	трансформаторна підстанція	існуючий діючий	1
3	котельня	існуючий діючий	1
4	трансформаторна підстанція	існуючий діючий	1
5	котельня	існуючий діючий	1

Експлікація будівель та споруд транспорту

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
6	гаражний кооператив "Надія"	існуючий діючий	1
7	гаражний кооператив "Жигулі"	існуючий діючий	1
8	гаражний кооператив "Прибій"	існуючий діючий	1

Експлікація громадських будівель та споруд

Експлікаційний номер	фактичне використання	статус об'єкту	кількість поверхів
9	відділення "Нова пошта"	існуючий діючий	2
10	магазин "Таврія В"	існуючий діючий	2
11	поліклініка "Одеск"	існуючий діючий	2
11	магазин	існуючий діючий	1
12	будівельний магазин "33 квадратних метра"	існуючий діючий	1
13	Чорноморська лікарня	існуючий діючий	3
14	храм Ікони Божої Матері	існуючий діючий	1
15	магістр "Чорноморської лікарні"	існуючий діючий	1
16	будівля Чорноморської лікарні	існуючий діючий	2
17	будівля Чорноморської лікарні	існуючий діючий	1
18	будівля Чорноморської лікарні	існуючий діючий	2
19	будівля Чорноморської лікарні	існуючий діючий	1
20	будівля Чорноморської лікарні	існуючий діючий	1
21	відділення "Нова пошта"	існуючий діючий	2
21	будівля Чорноморської лікарні	існуючий діючий	1
22	магазин	існуючий діючий	1
23	магазин	існуючий діючий	1
24	готель	існуючий діючий	6
25	студія танцю "Splash"	існуючий діючий	1
26	ветеринарна клініка	існуючий діючий	1

Експлікація функціональних майданчиків

Експлікаційний номер	тип спеціалізованого інженерного споруду	статус об'єкту	примітка
27	спортивний	існуючий діючий	вдвітва
28	інший спеціалізований майданчик	існуючий діючий	світлофорний майданчик

Експлікація кладовища

Експлікаційний номер	назва	тип кладовища	статус об'єкту
29	Чорноморський цвинтар	закрите кладовище до 20 років тому	законсервовані

0 100 200 м

Заявник: Виконавчий Чорноморський міський район Одеської області 06/02/2024-ДПТ

Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку

З.к.	К.к.	А.к.	Н.к.	Підпис	Дата
Розроб.	ТЕРЕЩЕНКО				
Н.контр.	СУРОВА				

Детальний план території

Старший	Арх.	Арх.
П	2	Арх.

План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 13-го мкр-ну міста Чорноморськ М1:2000

ТОВ ПБ "Базис" Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2024