ЗВІТ

Про періодичне відстеження результативності регуляторного акта –

рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид та назва регуляторного акта | Рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 19.06.2020р. № 567-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області»  (набрало чинності з 01 січня 2021 року) |
| 2. | **Назва виконавця заходів з відстеження результативності** | Фінансове управління Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області. |
| 3. | **Цілі прийняття акта** | Прийнятий регуляторний акт спрямованийна:  - забезпечення виконання норм Податкового кодексу України щодо оподаткування нерухомості;  - формування стабільної бази доходів бюджету Чорноморської міської територіальної громади;  - зменшення податкового навантаження на малозахищені верстви населення та окремі категорії суб’єктів господарювання шляхом надання обґрунтованих пільг. |
| 4. | **Строк виконання заходів з відстеження регуляторного акта** | Протягом 45-ти днів. |
| 5. | **Тип відстеження регуляторного акта (базове, повторне, періодичне)** | Здійснюється періодичне відстеження результативності регуляторного акта. |
| 6. | **Методи одержання результатів відстеження** | Періодичне відстеження результативності зазначеного регуляторного акта здійснюється шляхом аналізу динаміки надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Чорноморської міської територіальної громади; щоденного моніторингу кількості платників податку та своєчасності його сплати; оцінки соціально-економічних показників, включаючи рівень податкового навантаження; а також порівняння ставок і пільг із практикою, впровадженою в інших територіальних громадах. |
| 7. | **Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних** | Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу і відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами та доповненнями). Для аналізу результативності рішення використовувалися дані про надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Чорноморської міської територіальної громади Одеського району Одеської області, а також кількість платників цього податку. Основні припущення базувалися на прогнозах економічної активності платників податку та оцінці впливу ставок і пільг на фінансове становище громади.  Оцінювалися показники виконання бюджету, обсяг податкових надходжень і потенційні соціально-економічні наслідки для громади. Дані були отримані із звітів фінансового управління Чорноморської міської Одеського району Одеської області ради та моніторинг динаміки змін у кількості платників податку. Проведення порівняльного аналізу з показниками попередніх років дозволило оцінити ефективність регуляторного акта, його вплив на наповнення бюджету, зменшення податкового навантаження на малозахищені категорії населення та розвиток підприємництва в громаді. |
| 8. | **Кількісні та якісні значення показників результативності акта** | Показники результативності проаналізовані за 2022 – 2024 роки |

**Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рік** | **Юридичні особи** | | | **Фізичні особи** | | | **Разом платників** |
| **Власники житлової нерухомості**  **(18010100)** | **Власники нежитлової нерухомості**  **(18010400)** | **Разом** | **Власники житлової нерухомості**  **(18010200)** | **Власники нежитлової нерухомості**  **(18010300)** | **Разом** |
| **2022** | 17 | 193 | **210** | 959 | 607 | **1 566** | **1 776** |
| **2023** | 20 | 195 | **215** | 1 502 | 905 | **2 407** | **2 622** |
| **2024** | 21 | 209 | **230** | 2 233 | 1 064 | **3 297** | **3 527** |
| **Темп росту 2023/2022** | 117,6% | 101% | **94%** | 156,6% | 149% | **104%** | **147,6%** |
| **Темп росту 2024/2023** | 105% | 107,2% | **98%** | 148,7% | 117,6% | **137%** | **134,5%** |

Моніторинг кількості платників свідчить про їх щорічне збільшення.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9. | **Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей** | Аналіз результатів реалізації регуляторного акта свідчить про позитивну та стабільну динаміку надходжень податку на нерухоме майно до бюджету Чорноморської міської територіальної громади Одеського району Одеської області. Введення чітко визначених ставок і пільг сприяло створенню передбачуваних умов для платників податків, що, у свою чергу, забезпечило стабільність податкових надходжень.  Зростання обсягу надходжень стало результатом підвищення рівня податкової дисципліни серед платників, що підтверджується зменшенням кількості випадків несвоєчасної сплати податку та зменшенням податкового боргу. Також позитивний ефект мала адаптація ставок до реалій місцевого підприємницького середовища, що дозволило мінімізувати ризики податкового навантаження для суб’єктів господарювання та малозахищених верств населення. Надання пільг зі сплати податку окремим категоріям платників дозволило зменшити соціальну напругу та сприяло підтримці малозабезпечених громадян. Це, у свою чергу, позитивно вплинуло на рівень фінансової стабільності громади.  Порівняльний аналіз із показниками попередніх років свідчить про стабільне виконання планових показників бюджету, що забезпечило фінансову основу для реалізації програм розвитку громади. Регуляторний акт також стимулював підприємницьку активність, оскільки сприяв створенню сприятливих умов для бізнесу через зважений підхід до визначення ставок і пільг.  Реалізація регуляторного акта дозволила досягти визначених цілей, включаючи наповнення бюджету, забезпечення фінансової стабільності громади, зменшення податкового навантаження на соціально вразливі категорії населення та стимулювання розвитку місцевого підприємництва навіть у складних обставинах спричинених введенням воєнного стану в країні. |

**Заступник начальника фінансового**

**управління – начальник бюджетного відділу Світлана ПЄРКОВА**