

**ЗАТВЕРДЖЕНИЙ
ПРИМІРНИК**

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

**Замовник: виконавчий комітет Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області**

**Детальний план частини території 13-го
мікрорайону м. Чорноморська Одеського району
Одеської області загальною площею 1,5 га для
будівництва багатоповерхового житлового будинку**

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Пояснювальна записка

06/02-2024-ОНПС

ТОМ 2

Проектне бюро «Базис»

Товариство з обмеженою відповідальністю

65000, м. Одеса вул. Проценко, 50/3Н
Тел. +38 (097) 188 45 80, +38 (097) 855 33 53
e-mail: bazis.genplan.od@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

**Замовник: виконавчий комітет Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області**

Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Пояснювальна записка

06/02-2024-ОНПС

ТОМ 2

Директор

Григорій СУРОВИЙ

Головний архітектор проєкту

Олеся СУРОВА



2024

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	



Україна

ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
Одеського району Одеської області

Р І Ш Е Н Н Я

27.09.2024

№ 684/37- VIII

Про затвердження детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку

З метою уточнення положень Генерального плану м. Чорноморська Одеського району Одеської області, визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку, враховуючи рекомендації архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, на підставі рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05.10.2023 № 465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку», статей 16-21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказу Мінрегіонбуду від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області вирішила:

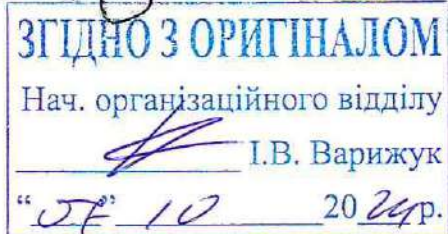
1. Затвердити детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку.
2. Управлінню архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області забезпечити оприлюднення матеріалів детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку на офіційному вебсайті міської ради.
3. Надати управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5 га в 13-му мікрорайоні м. Чорноморська Одеського району Одеської області від цільового призначення якої змінюється з 02.07 – іншої житлової забудови на 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, заступника міського голови Ігоря Сурніна.

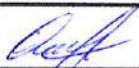


Василь ГУЛЯЄВ



[illegible]

						06/02-2024-C1			
Изм	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркуш
ГАП		СУРОВА					П	1	1
Викон.		ТЕРЕЩЕНКО					ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158		
Перев.		СУРОВА							
Н.контр.		ЧИСТЯКОВА							

Розділ проєкту	Посада	ПІБ	Підпис
	Головний архітектор	Олеся СУРОВА	
	Архітектор, автор проєкту	В'ячеслав ТЕРЕЩЕНКО	
	Архітектор	Олеся СУРОВА	
	Н. контроль	Олександра ЧИСТЯКОВА	

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата

06/02-2024-BB

Аркуш

1

Звіт про стратегічну екологічну оцінку щодо «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» розроблений, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, а також інших нормативних та законодавчих документів, які встановлюють вимоги до складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації місцевого рівня.

Головний архітектор проєкту

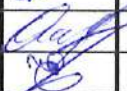


Олеся СУРОВА
(П. І. Б.)

Інв. № ор.	Підпис і дата		Зам. інв. №					
06/02-2024-ПД								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		СУРОВА				П	1	1
Викон.		ТЕРЕЩЕНКО						
Перев.		СУРОВА						
Н.контр.		ЧИСТЯКОВА						
Підтвердження ГАПа						ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158		

№ з/п	Назва документу	Гриф секретності	Рік
1	Рішення Виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 05.10.2023 р. №465/32-VIII	-	2023
2	Завдання на проєктування детального плану території	-	2024
3	Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки	-	2024
4	Викопіювання повідомлення про оприлюднення Заяви, публікація на офіційному веб-сайті	-	2024
5	Лист-відповідь, надана Департаментом екології та природних ресурсів від 09.02.2024 № 343/06/05-38/2-24/384	-	2024
6	Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 1.04.2024 №05-02-4568-24	-	2024
7	Викопіювання повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, та офіційне повідомлення про оприлюднення громадських слухань публікація на офіційному веб-сайті	-	2024
8	Публікація на офіційному веб-сайті, інформаційного повідомлення про проведення громадських слухань	-	2024
9	Супровідний лист до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 02.04.2024 №ВИХ-ІНЦ-929-2024	-	2024
10	Лист-відповідь від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 03.05.2024 року №25/5-21/5873-24	-	2024
11	Супровідний лист до Міністерства охорони здоров'я України від 02.04.2024 №ВИХ-ІНЦ-930-2024	-	2024
12	Супровідний лист до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА від 02.04.2024 №ВИХ-ІНЦ-927-2024	-	2024
13	Лист-відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА від 06.05.2024 року №3360/06/05-07/2-24/1301	-	2024
14	Супровідний лист до Департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА від 02.04.2024 №ВИХ-ІНЦ-928-2024	-	2024
15	Протокол громадських слухань №1 щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні	-	2024
16	Довідка про консультації	-	2024
17	Довідка про громадське обговорення	-	2024
18	Публікація на офіційному веб-сайті довідок про громадське обговорення	-	2024
19	Свідцтво про підвищення кваліфікації «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» серія ІІК №01132330/000112-20 від 14 березня 2020 року	-	2020
20	Сертифікат учасника курсу «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» від 16 березня 2020 року	-	2020

06/02-2024 -ВМ

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		СУРОВА				П	1	1
Розроб.		ТЕРЕЩЕНКО						
Перевір.		СУРОВА						
Н.контр.		ЧИСТЯКОВА						
						ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158		

21	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Післяпроектний моніторинг: основи організації та проведення» реєстраційний №39-13 від 9 липня 2020 року	-	2020
22	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Все про відходи підприємства: поводження з відходами I-IV класу небезпеки на підприємстві» реєстраційний №30-08 від 15 червня 2020 року	-	2020
23	Сертифікат Alternative environmental platform -2020 «ECO-MODERNIZATION» від 7-9 жовтня 2020 року	-	2020
24	Сертифікат учасника тренінгу «Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з вибору обладнання» від 17 червня 2021 року	-	2021
25	Сертифікат «Управління відходами на підприємстві» від 9 серпня 2023	-	2023
26	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Управління відходами на підприємстві» №49-25 від 10 серпня 2023	-	2023

Інформування про затвердження документа державного планування

Рік

Викопіювання, щодо затвердження ДДП та Звіту про SEO

2024

Супровідний лист на Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України щодо затвердження ДДП

2024

06/02-2024 -ВМ

Арк

2

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № подл.

Зм.	Кільк	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

3MIST

ВСТУП	7
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	9
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	15
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	20
3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ.....	20
3.2 ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	34
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	35
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	42
6. ОПИС НАСЛІДКІВ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.....	55
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	65
8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).....	74
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	78
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ).....	84
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ.....	85

Зам. інв. №	10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)..... 84											
	11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРНЮ..... 85											
Підпис і дата												
Інв. № ор.							06/02-2024-С1.ПЗ.ОНПС					
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Зміст пояснювальної записки			Стадія	Арк.	Аркушів
	Виконав	ТЕРЕЩЕНКО				П				1	84	
	ГАП	СУРОВА										
	Н.контр.	ЧИСТЯКОВА										
										ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158		

планування розвитку певної території, на ранніх етапах індивідуальних пропозицій щодо певного проекту.

Детальний план території розроблений на картографічній основі у цифровій формі в Державній геодезичній референції в системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, виконавець ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» В. у 2024 році.

Визначення понять:

Стратегічна екологічна оцінка – це стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Документ державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування;

Громадські будівлі та споруди - загальна назва будинків і приміщень, які призначені для розміщення закладів, підприємств, організацій, які надають послуги фізичним особам (населенню) або юридичним особам (громаді та державі).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС				3

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ,
ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документом державного планування в даному випадку є містобудівна документація на місцевому рівні «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».



Рис.1.1. Викопіювання з карти України

Об'єктом планованої діяльності є: розміщення багатоповерхового житлового будинку; визначення межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.

(13-й мікрорайон) м. Чорноморська, що являє собою змішаний тип планувальної структури, який виник внаслідок лінійно-паралельного зонування з визначеним функціональним призначенням територій вздовж вулиць Віталія Шума, 1-го Травня та Проектної (по межі міста Чорноморська).

Передбачається поділ земельної ділянки площею 1,2679 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012), що сформована за цільовим призначенням «для іншої житлової забудови» (код 02.07), у зв'язку з відчуженням частини земельної ділянки площею 0,0124 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код 14.02);

2. передбачити формування та реєстрацію земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади, розміщення якої передбачається за рахунок бюджету громади, для розпланування території для будівництва

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			06/02-2024 -ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано: на офіційному сайті Чорноморської міської ради: <https://od.cmr.gov.ua/> від 05.02.2024 р. у розділі «Новини».

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Чорноморська міська рада оприлюднила **документ державного планування** «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Матеріали проєкту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Чорноморської міської ради: <https://od.cmr.gov.ua/> та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Запланована діяльність не відноситься до I або II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Стратегічні документи на **міжнародному та державному рівні**, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:

1. Біорізноманіття:

- Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки від 22 вересня 2004 року № 675-р;

2. Стале управління водними ресурсами:

- Директива 2000/60/ЄС «Про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики» від 23 жовтня 2000 року;

3. Зміна клімату та озоновий шар:

- Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 року № 932-р.у.;

- План заходів щодо виконання Концепції;

- Стратегія низьковуглецевого розкитку на період до 2050 року (проєкт) від 18.07.2018 року;

- Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;

- Директива прийняти Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» (реєстр. N 9253 від 01.11.2018 р.);

4. Охорона земель:

- Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням від 30 березня 2016 року № 271-р;

5. Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

- Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи від 18 липня 2012 року № 535-р;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			06/02-2024 -ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

6. Екологічний моніторинг:

- Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Концепція реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища від 31 травня 2017 року № 616-р;
- Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, що затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 року № 705;
- Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року;
- Концепція створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р;

7. Євроінтеграція:

- Національна стратегія наближення (апроксимації) законодавства України до права ЄС у сфері довкілля від 18 березня 2004 року №1629-I;

8. Транспорт:

- Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року від 30.05.2018 року №430-р;

9. Поводження з відходами:

- Національний план управління відходами до 2030 року від 20 лютого 2019 року №117-р;
- Національна стратегія поводження з відходами від 8 листопада 2017 року №820-р;

10. Містобудування:

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;
- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;
- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;
- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
								06/02-2024 -ПЗ.ОНПС	7
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

- Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених державними та регіональними цільовими програмами та проєктами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих регіональних та місцевих програм, що діють на території Чорноморської міської громади, на території Одеського району та Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:

1. Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19 лютого 2021 року №65-VII;

2. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023;

3. Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 16 квітня 2021 року № 141- VIII;

4. Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджено рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 9.04.2019 №432-VII.

Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767-VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»);

- «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС			8



Рис.1.2. Викопіювання з Схеми планування території
«Схеми охорони навколишнього середовища»

Будь-яке тиражування або копіювання в комерційних цілях звіту про стратегічну екологічну оцінку без відома ТОВ ПБ «Базис» забороняється.

Використана література:

1. Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>);
2. Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/>);
3. Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>);
4. Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>);
5. Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua/>);
6. «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» розробник Департамент стратегії та європейської інтеграції (Трофименко Н.С.);
7. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2022 році;
8. Інтерактивна мапа пунктів пропуску/ КПВВ (<https://dpsu.gov.ua/ua/map/>);
9. Інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» (<http://emerald.net.ua/>);
10. Екологічний чат-бот Saveecobot (<https://www.saveecobot.com/radiation-maps#9/47.6238/31.3206/gamma>).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	4. Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (https://superagronom.com/);						
			5. Геопортал «Ліси України» (https://forestry.org.ua/);						
			6. «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» розробник Департамент стратегії та європейської інтеграції (Трофименко Н.С.);						
7. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2022 році;									
8. Інтерактивна мапа пунктів пропуску/ КППВ (https://dpsu.gov.ua/ua/map/);									
9. Інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» (http://emerald.net.ua/);									
10. Екологічний чат-бот Saveecobot (https://www.saveecobot.com/radiation-maps#9/47.6238/31.3206/gamma).									
									Лист
			06/02-2024 -ПЗ.ОНПС						9
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Табл.2. Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Поточний стан довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено
Земельні ресурси	Використовується під житлову і комунальну забудову, накопичення ТПВ. Негативних геологічних процесів не виявлено. Інженерно-геологічні та інші вишукування території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися.	-забруднення ґрунту від транспортних засобів (вантажного тощо) на земельній ділянці; -забруднення ґрунту ТПВ (пластик, поліетилен тощо), внаслідок відсутньої схеми санітарного очищення; -ущільнення ґрунту від нової забудови; -багатоквартирна забудова призводить до компактності та забрудненню ґрунту, оскільки будівельні проекти можуть вимагати видалення родючого шару ґрунту, щоб створити місце для будівництва. Це може вплинути на структуру ґрунту та його здатність утримувати воду та поживні речовини). -забудова земельних ділянок для багатоквартирної забудови може призводити до втрати природних екосистем та біорізноманіття. -забруднення ґрунту внаслідок будівельних робіт.
Атмосферне повітря	Джерелом забруднення повітряного басейну території є утворення пилу та вихлопних газів від проїжджої частини через транспортні засоби, що приїжджають дорогами загального користування. Поява теплових ефектів острова. Зведений аналіз забруднення атмосферного повітря території, що підлягає детальному плануванню, не	-погіршення стану атмосферного повітря у зв'язку з відсутністю створення захисних озелених смуг; -зменшення можливості розвитку альтернативного виду транспорту (відсутня інфраструктура); -погіршення стану атмосферного повітря у зв'язку з відсутністю

Інв № ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

							16
	проводився.					заходів поводження з відходами (спалення рослинних відходів – утворення чадного газу, накопичення та хаотичне складування відходів) -з великою концентрацією будівель та асфальтованими поверхнями, характерними для багатоквартирної забудови, може виникати явище теплого ефекту острова, коли поверхні поглинають та утримують тепло, що призводить до підвищення температури повітря та забруднення атмосфери.	
Надра	Зміни в гідрогеології. Витрати ресурсів.					-будівництво може вплинути на гідрогеологічний режим, зокрема на рух підземних вод, що може впливати на родючість ґрунту та екологічний стан регіону; -будівництво та експлуатація житлової багатоквартирної забудови може використовувати велику кількість матеріалів та енергії, що може впливати на природні ресурси.	
Ландшафт	Видалення рослинності та верхнього шару ґрунту.					- будівництво вимагає видалення природного покриву (рослинності) та верхнього родючого шару ґрунту, що може призвести до змін в рельєфі та ерозійних процесах.	
Відходи	Накопичення ТПВ від житлової забудови, та органічні відходи від присадибної ділянки; Неконтрольоване скидання побутових відходів; Будівельні відходи, від будівництва житлової забудови; На території що проектується відсутні системи поводження з відходами					-витоки або неконтрольоване скидання побутових відходів може призводити до забруднення ґрунту органічними та невластими речовинами; -тверді відходи: сміття, упаковка, старі меблі, побутова техніка, одяг та інші побутові відходи від мешканців та користувачів приміщень. -рідкі відходи: відходи від прибирання, мийки, а також витоки від побутових систем, наприклад, водопостачання та стічні води; -рослинні відходи: гілки, листя, трава та інші рослинні відходи від	
Інв № ори..							Лист 11
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

		благоустрою та обслуговування території; - відсутня система поводження з відходами згідно стратегії управління відходами 2030.
Здоров'я населення	Викиди вихлопних газів від транспорту, що приїжджають дорогами загального користування.	-захворювання дихальних шляхів у населення: бронхіт, астма, алергічні захворювання. -посилює ризик розвитку серцево-судинних та респіраторних захворювань, а також раку легень; - подразнення очей.
Клімат	див п. 2.6.1. «Клімат»	-впливання на глобальне потепління та зміну клімату через викидання вихлопних газів під час руху автомобілів проїжджою частиною; -впливання на кліматично важливі функції ґрунту через порушення його структури. - забудова може призводити до втрати природних покривів та порушення екологічного балансу, що впливає на структуру та склад ґрунту. -з великою концентрацією будівель та асфальтованими поверхнями, характерними для багатоквартирної забудови, може виникати явище теплового ефекту острова, коли поверхні поглинають та утримують тепло, що призводить до підвищення температури повітря та забруднення атмосфери.
Водне середовище	Збільшення використання води; Забруднення водного середовища, стічними водами; Забруднення та зміна гідрологічного режиму підземних вод.	-скидання забруднення стічних вод можуть мати негативний вплив на водні екосистеми. Це може призвести до загибелі риби та інших водних організмів, а також зміни структури та функціонування водних екосистем; -будівництво може призвести до значного ущільнення ґрунту та знищення природної рослинності, що може зменшити вбирання води та призвести до стоку зливових вод. Цей стік може нести за собою забруднюючі речовини, такі як ґрунтові

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 13
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС			

		частинки, хімічні речовини та поживні речовини, які можуть негативно вплинути на якість води в сусідніх водних об'єктах; -стічні води з багатоквартирного комплексу можуть містити такі забруднювачі, як фекальні речовини, хімічні речовини та поживні речовини, які можуть негативно вплинути на якість води в сусідніх водних об'єктах. Якщо стічні води не будуть належним чином очищені перед скиданням у водні об'єкти, це може призвести до евтрофікації, що може призвести до цвітіння водоростей, загибелі риб та інших проблем; -будівельні проекти можуть призводити до накопичення сміття та відходів, які можуть потрапляти в водойми та забруднювати їх; - збільшення використання води: Житлові будинки потребують значної кількості води для пиття, санітарії, поливу та інших потреб. Збільшення кількості жителів може призвести до значного збільшення використання води, що може виснажити місцеві водні ресурси.
Біорізноманіття	Забруднення середовища; Ущільнення ґрунту.	навколишнього -будівництво може розділити природні місця існування на фрагменти через дороги, побудовані споруди і т.д. Це може перешкодити природнім процесам, таким як міграція тварин і поширення рослин; -будівельні роботи, та сама будівля можуть призвести до забруднення ґрунту, води та повітря, що може негативно вплинути на рослини та тварин. Забруднювачі можуть включати хімічні речовини, такі як фарби, розчинники та паливо, а також ґрунтові частинки та шум; -будівельні роботи та самі будівлі можуть сприяти поширенню інвазивних видів рослин і тварин. Ці види можуть витіснити або

		конкурувати з місцевими видами, що може призвести до їх загибелі; -будівельні роботи та сама будівля можуть генерувати значний шум і світлове забруднення, що може негативно вплинути на поведінку, та розмноження деяких видів тварин.
Природні території та об'єкти	Природні території та об'єкти	-будівництво та експлуатація будинків можуть призвести до втрати або деградації природних середовищ.
Флора і фауна	Впровадження інвазійних видів. Зміна мікроклімату.	-будівельні роботи та самі будівлі можуть призвести до забруднення ґрунту, води та повітря, що може негативно вплинути на рослини та тварин; -будівельні роботи та сама будівля можуть генерувати значний шум і світлове забруднення, що може негативно вплинути на поведінку та розмноження деяких видів тварин; -світлове забруднення від штучного освітлення може дезорієнтувати нічних тварин, таких як сови та кажани, і заважати їм знаходити їжу та партнерів; -шум та забруднення можуть негативно вплинути на поведінку тварин, їх розмноження та виживання.
Об'єкти культурної спадщини	На території що підлягає проектуванню, відсутні об'єкти культурної спадщини.	
Матеріальних активів	На території, що підлягає проектуванню, знаходиться багатоквартирний житловий будинок, з прилеглою територією.	-будівництво нового житлового комплексу може призвести до втрати зелених насаджень, що може негативно вплинути на навколишнє середовище та якість життя жителів; -зміна інфраструктури: будівництво нового будинку

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

14

може призвести до зміни інфраструктури в районі, що може вплинути на комфорт і зручність для існуючих мешканців;
-збільшення використання природних ресурсів, таких як вода, та викиди в атмосферу під час опалення будинку, і його експлуатації.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована у місті Чорноморськ, яке розташоване на території Одеського району Одеської області і входить до складу Чорноморської міської громади. Відстань від м. Чорноморськ до міста Одеса становить менше 28 км. Територія обмежена Проектною вулицею та Парусною, несформованими земельними ділянками житлової забудови.

Територія розташована на відстані 2 км на схід від водного об'єкту – Чорне море. Найближча житлова забудова м. Чорноморськ розташована на відстані 0,200 км на схід від території, що підлягає детальному плануванню. На північ на відстані 729 м від ділянки знаходиться автомобільна дорога загального користування місцевого значення, територіальна Т1641 «Овідіополь — Дальник — Санжійку — Чорноморськ».

Табл 3.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
1. Території житлової забудови	Території житлової багатоквартирної забудови	Північна частина міста	1,5

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

15



Рис. 2.1. Місце розташування проекту

3.1.1. Земельні ресурси

Джерелами необхідної інформації є: дані Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України». Суміжні території з тією, що розглядається, представлені частково житлово-садибною забудовою, частково безпосередньо межею населеного пункту, частково для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, та частково для комунальної власності. Територія, що підлягає детальному плануванню, незабудована. Планується використовувати, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Вплив на земельні ресурси буде незначний у вигляді стиснення ґрунту. Негативних геологічних процесів не виявлено. негативний вплив на земельні ресурси від будівництва багатоквартирної забудови може бути мінімізований за рахунок використання екологічних методів будівництва та рекультивації земель.

Надра

Одеська область не відрізняється великою різноманітністю корисних копалин. В основному – це сировина для будівельних матеріалів.

Найбільше розповсюджені тверді нерудні корисні копалини місцевого значення – піски, суглинки, гравій, галька, граніти, які використовуються як будівельні матеріали або ж сировина для їх виробництва, і добуваються переважно в Біляївському, Роздільнянському, Комінтернівському, Б-Дністровському та Красноокнянському районах.

З інших корисних копалин виявлені чи попередньо розвідані: нафта, природний газ, залізна руда, фосфорити, кольорові метали, золото, кам'яне та буре вугілля, лікувальні грязі та ін.

Одещина має широкий спектр мінеральних вод, але їх запаси підраховані лише частково. На території області налічується п'ять родовищ мінеральних вод: Одеське (м.Одеса), Куяльницьке (Біляївський р-н), Сергіївське (Б-Дністровський р-н), Кароліно-Бугазьке (Б-Дністровський р-н) та Чорноморське (Овідіопольський р-н).

На території області найбільше поширені корисні копалини для виробництва будівельних матеріалів. Широке розповсюдження, невелика глибина залягання та простий спосіб розробки робить їх привабливими для промислового видобутку.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

										06/02-2024 -ПЗ.ОНПС	Лист
											16
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата						

На ділянці, що підлягає проектуванню немає родовищ с корисними копалинами.

Ландшафт

Згідно з фізико-географічним районуванням України, м.Іллічівськ розташований у межах Дністровсько-Бузької суміжної області Причорноморської низовини.

Загалом, територія міста є частиною Приморської низовинної рівнини, порожнистої похилої на південь і південного - сходу і розчленованої долиною Сухого Лиману. Плато перетнуте річками Дальник і Великодолінською, декількома балками та їх відрогами, частково згладженими та засипаними в процесі будівництва. Загальна рівнинність поверхні обумовлюється спокійним заляганням осадової товщі порід, що заповнюють Причорноморську западину. Ближче до моря, поверхня характеризується більш рідкісним і менш глибоким долинно - балочним розчленуванням. Річкові долини та балки тут підтоплені морем. Платоподібні водороздільні простори обриваються до моря крутими уступами. Складеними лесами, лесовидними суглинками, червоно - бурими глинами і вапняками. Берегові обриви часто супроводжуються зсувами і брилами порід, що відкололися. Висота берега – 5-10м, місцями досягає 25 – 30 м.

Абсолютні позначки поверхні не більше міста коливаються від 4м (уріз рівня моря) до 45 - 47 м на вододілі. Спостерігається загальний ухил поверхні до моря. Переважаючі ухили поверхні 2-4%, місцями зустрічаються ділянки з ухилами понад 20%.

Ґрунтовий покрив

Ґрунти міста відносно однорідні і представлені зональними ґрунтами - чорноземами південними малогумусними на лесах, чорноземами звичайними залишково - солонцюватими переважно на лесових породах, а також комплексами чорноземів на щільних глинах і чорноземів карбонатних на елювії щільних. Територіально вони сформувалися наступним чином: у південній частині міста на правому березі Сухого Лиману чорноземи звичайні, на схилах Великодолінської балки - комплекси чорноземів щільних і карбонатних; інші території вкриті чорноземами південними.

Ґрунти міста досить родючі. Потужність гумусового горизонту 50см та більше, вміст гумусу 4% і більше. Ступінь еродированості ґрунтів невелика.

За характером ґрунтового покриву, теплових ресурсів, умов зволоження ґрунту сприятливі для південного плодівництва та виноградарства. Доцільно схиліві ділянки відводити під ці насадження, оскільки їх продуктивність значна. Для озеленення та благоустрою території міста необхідний підбір зональних деревно-чагарникових насаджень. Нестача вологи в ґрунтах потребує заходів щодо її накопичення.

Основними джерелами забруднення ґрунту в м. Чорноморську є викиди промислових підприємств, пересувних джерел забруднення; накопичення на території міста в промислових зонах неутилізованих відходів; незадовільно функціонуючі системи санітарної очистки. Певний вплив на рівень забруднення ґрунту має невпорядковане розміщення токсичних промислових відходів, які утворюються внаслідок діяльності промислових підприємств міста. Автотранспорт виступає головним джерелом надходження до ґрунту вуглеводнів різних класів та свинцю, які займають основне місце у валових викидах.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС			17

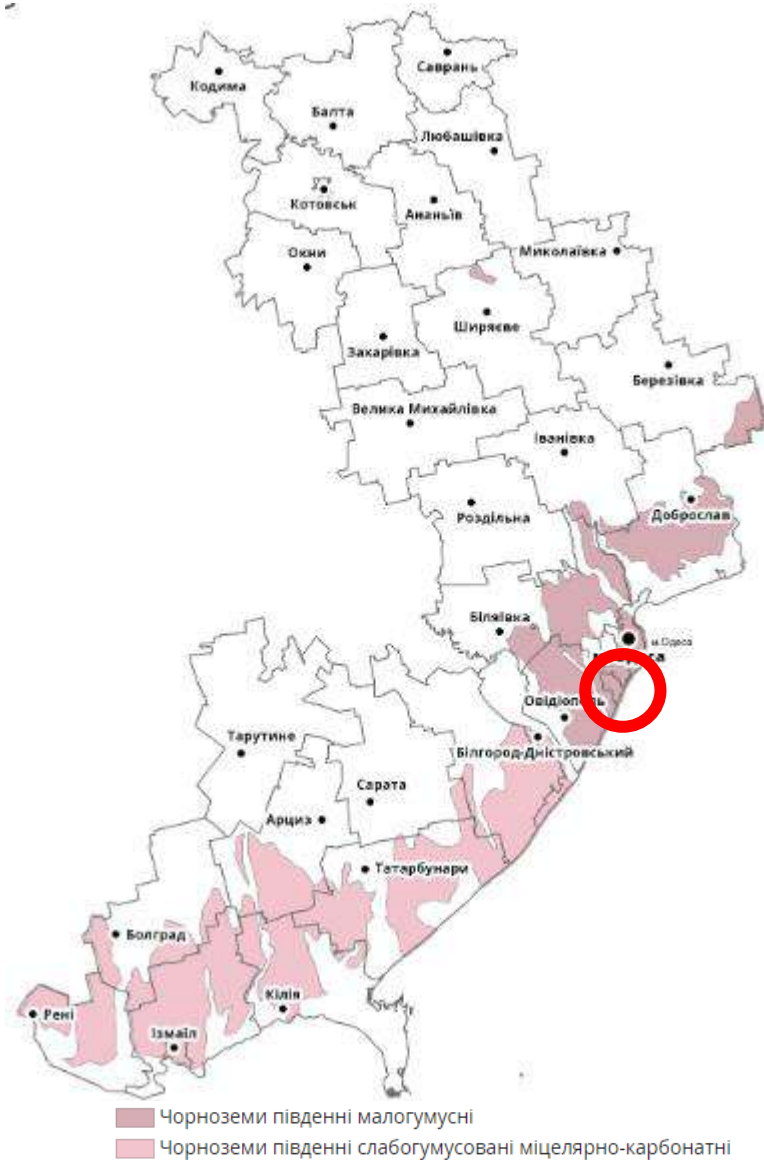


Рис.3.2. Викопіювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>)

Гідрогеологічні умови

Згідно геоструктурних особливостей територія, що підлягає детальному плануванню, відноситься до Причорноморської області надзвичайно низької водності.

За умовами можливого використання підземних вод для цілей водопостачання район відноситься до підрайону можливого використання вод стародавніх алювіальних відкладів долини р. Дунай.

Водоносний горизонт древньоалювіальних відкладів приурочений до потужної товщі з прошарками гравію, гальки, суглинків, супісків. Глибина залягання горизонту коливається від 21,0 д 56,45 м.

Водоносний обрій експлуатаційного значення укладено у відкладах середнього сармату. Однак, для організації великого централізованого водопостачання горизонт непридатний, так як продуктивність свердловин дуже мала - не перевищує 1 л / сек. Тому водопостачання м. Чорноморськ здійснюється від Біляївського водозабору, розташованого в 40 км на північ - захід від міста.

На даний час детальне гідрогеологічне вивчення з визначенням кадастрових запасів підземних питних вод по території, що підлягає детальному плануванню, не проводились.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС					
---------------------	--	--	--	--	--

- карта «В» (6 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня;
- карта «С» (7 балів) для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування проектована територія м. Чорноморськ характеризується високою складністю інженерно-геологічних умов освоєння. Це зумовлено комплексом сучасних фізико-геологічних процесів, розвинених на даній території і, у свою чергу, суттєво обмежують можливості містобудівного освоєння території. Отже, на території міста та прилеглих площах активно розвинені зсуви, підтоплення, абразія та обвалення берегів, ерозія; крім того, це - район потенційного розвитку карсту та можливої його активації під впливом будівництва великих народногосподарських об'єктів, район підвищеної сейсмічності (7-8 балів), просадних ґрунтів (найбільш ймовірний II тип).

З погляду сейсмічності частина території міста знаходиться у несприятливих гідрогеологічних умовах. З усієї сукупності інженерно-геологічних і гідрогеологічних факторів, що впливають на сейсмічну бальність, глибина ґрунтових вод є вирішальною. Значна частина території виявилася підтопленою, з глибиною залягання ґрунтових вод до 4 м. У таких зонах збільшення сейсмічної бальності по відношенню до вихідної дорівнює 1 балу. Крім того, при оцінці сейсмічності враховано локальні фактори - схильність до зсуву, ґрунтові умови та ін. Таким чином в місті спостерігаються території з різною сейсмічністю - 7 і 8 балів.

Враховуючи складність інженерно-геологічної обстановки у місті, необхідно виконати сейсмічне мікрорайонування території.

Стаціонарними спостереженнями, проведеними Причорноморською ПСЕ та Одеським університетом, виявлено високий ступінь динамічності сучасної берегової зони моря та лиману. Уздовж морського узбережжя сформувалася зсувна зона шириною 100-200 м, узбережжя Сухого Лимана зустрічаються ширші ділянки. Для берегової смуги характерні зсувні тераси, обвали, мала ширина пляжових накопичень, що часто перериваються. Це свідчить про нестійкість берегової смуги. Розмив берегової межі на окремих ділянках відбувається з різною інтенсивністю, яка залежить від твердості гірських порід, що складають берег, висоти берега, активності дії ґрунтових вод. Берег лиману щорічно відступає на 0,5 м/рік (темп абразії), морський берег - близько 1 м/рік. Щороку Чорноморський район зазнає занурення на 5,4 мм.

В даний час на більшій частині прибережної смуги біля основи схилів створена штучна тераса з хвилевідбійними стінками і причалами. На окремих ділянках зберігся природний береговий обрив та пляж.

Території несприятливі для будівництва представлені порушеними формами рельєфу, затопленими, заболоченими територіями.

3.1.2. Атмосферне повітря

Джерелами необхідної інформації є: дані аналітичних досліджень та мережі спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ім. Бориса Срезневського за перше півріччя 2022 року, дані карти забруднення атмосферного повітря за 2021 рік, дані Регіональної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2022 році».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
										06/02-2024 -ПЗ.ОНПС
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				20	

За метеорологічними умовами територія проектування відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Аналітичні дослідження щодо рівня атмосферного повітря території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися, тому стан атмосферного повітря буде характеризуватися виключно на дослідницьких даних території міста Одеси.

Для міста Одеси у першому півріччі 2022 року середні концентрації шкідливих речовин за даними моніторингу стану забруднення повітря, рівень забруднення повітря за комплексним індексом забруднення атмосфери (КІЗА) характеризувався як високий.

У порівнянні з аналогічним періодом минулого року у місті Одеса спостерігалось незначне підвищення рівня забруднення атмосферного повітря (за КІЗА).

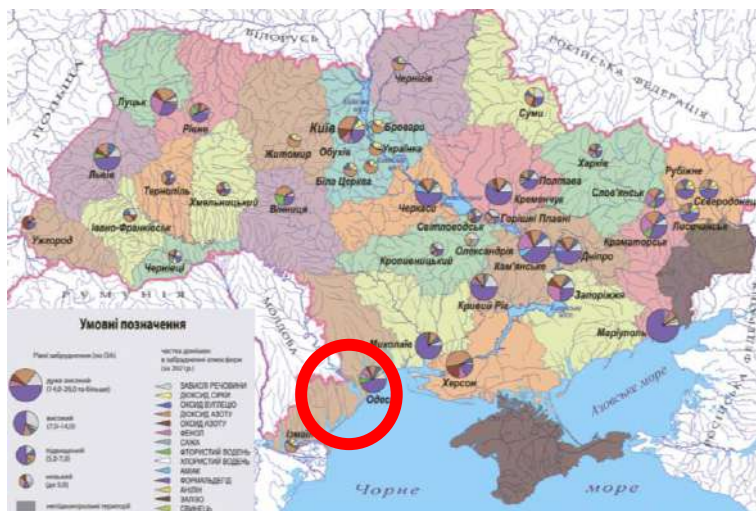


Рис. 3.4. Карта рівнів забруднення атмосферного повітря в містах України за індексом забруднення атмосфери за 2021 рік за даними гідрометеорологічних організацій (<http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/>)

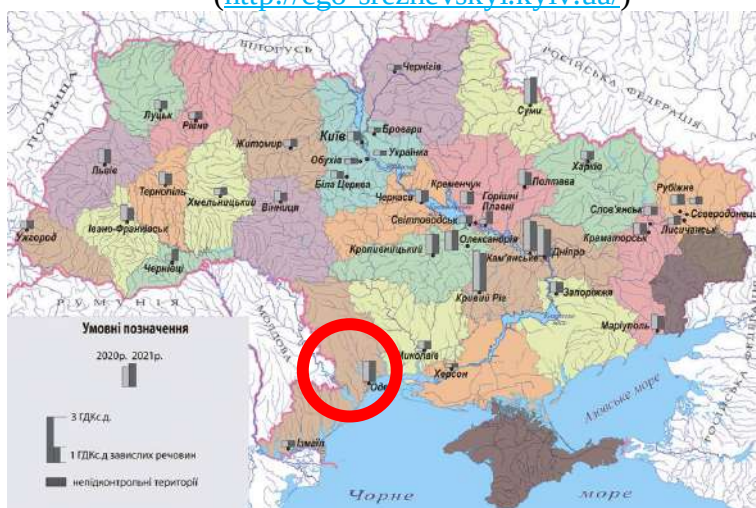


Рис. 3.5. Карта забруднення атмосферного повітря завислими речовинами (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2020-2021 рр.) (<http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/>)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№	Підпис	Дата

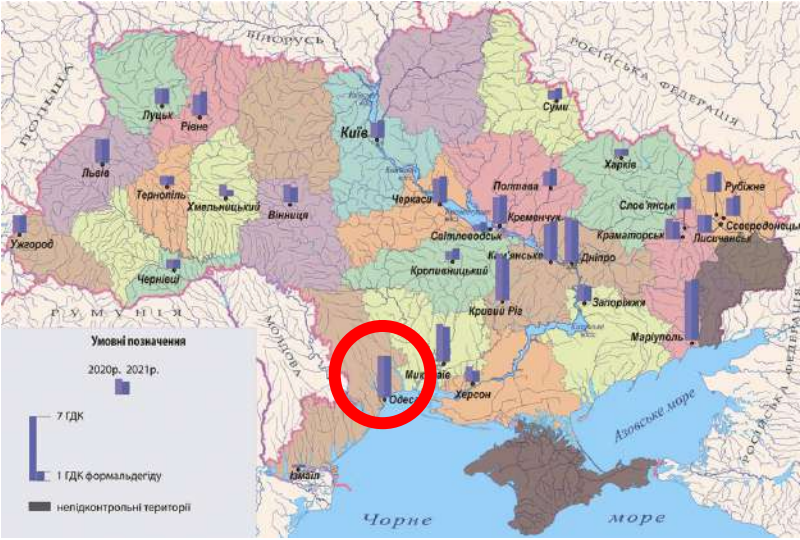


Рис. 3.6. Карта забруднення атмосферного повітря формальдегідом (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2020-2021 рр.)
(<http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/>)



Рис.3.7. Карта забруднення атмосферного повітря діоксидом азоту (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2020-2021 рр.)
(<http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/>)

Табл.3.2. Зведений аналіз забруднення атмосферного повітря за роками

№	Основні забруднюючі речовини	Зміна стану 2020-2021 рік	Зміна стану у першому півріччі 2022 року
1	Завислі речовини	Перевищень ГДК не зафіксовано	Перевищень ГДК не зафіксовано
2	Формальдегід	Перевищень ГДК не зафіксовано	Перевищення
3	Діоксид азоту	Перевищення ГДК незначні	Перевищень ГДК не зафіксовано

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-ІХ «Про захист інтересів суб’єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов’язки надати документи.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Спостереження або аналітичні дослідження в межах міста Чорноморськ, не проводились. Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Станом на 01.01.2023 на обліку Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації відсутні об'єкти, які сприяють або можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря на території міста Чорноморськ.

Інформація щодо незадовільного стану атмосферного повітря території м. Чорноморськ Одеського району Одеської області до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації не надходило за даними Департаменту.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Табл.3.3. Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря в Одеському районі 2021 р. (тис. т)

Назва населеного пункту	Обсяги викидів, тис. т		Збільшення/зменшення (-) викидів у 2021 р. проти 2020 р., тис. т	Обсяги викидів у 2021 р. до 2020 р., %	Викинуто в середньому одним підприємством, т
	у 2020 р.	у 2021 р.			
м. Чорноморськ	1 393,095	1 425,872	-32,777	97,70	126,645

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-ІХ «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язки надати документи.

Табл.3.3.1 Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремим населеним пунктам, тис.т

Назва населеного пункту	2018	2019	2020	2021	2022*
м. Чорноморськ	1,619	1,605	1,519	1,393	-

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-ІХ «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язки надати документи.

Інформація щодо незадовільного стану атмосферного повітря території Одеського району Одеської області наведена у матеріалах Регіональної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2021 році»: викиди шкідливих речовин в атмосферу у 2021 році становили 1 425,872т, що на -32,777 т менше, ніж у 2020 році.

Джерелом забруднювання повітряного басейну населеного пункту може виступати транзитний автотранспорт, який рухаючись по дорозі спричиняє шум, погіршує екологічний стан села та навантажує вуличну мережу. За останні роки дана проблема навіть погіршилась, що визначається також технічним зносом рухомого складу техніки та сумнівною якістю пального. Серед забруднюючими речовин варто виділити окисли вуглецю, окисли азоту, легкі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Емпіричні рівні забруднення в межах зони впливу дороги становлять 0,2 ГДК і не перевищують нормативних величин. Також великий вплив на атмосферне повітря має «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та Іллічівська філія державного підприємства «Адміністрація морських портів України». В місті також працюють ТОВ «Чорноморський рибний порт» і ТОВ «Іллічівський зерновий термінал».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС				23

Проектне рішення враховує проблему забруднення повітря. Система організації дорожнього руху спрямована на її вирішення. При цьому фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових. Вирішення проблеми можливе шляхом покращення планувальної організації території та транспортним каркасом населеного пункту.

3.1.3. Радіаційний стан

Джерелами необхідної інформації є: інформація вимірювань екологічного чат-боту SaveEcoBot в реальному часі.

Рівень природного радіаційного фону у населеному пункті становить становить 105 нЗв/год.

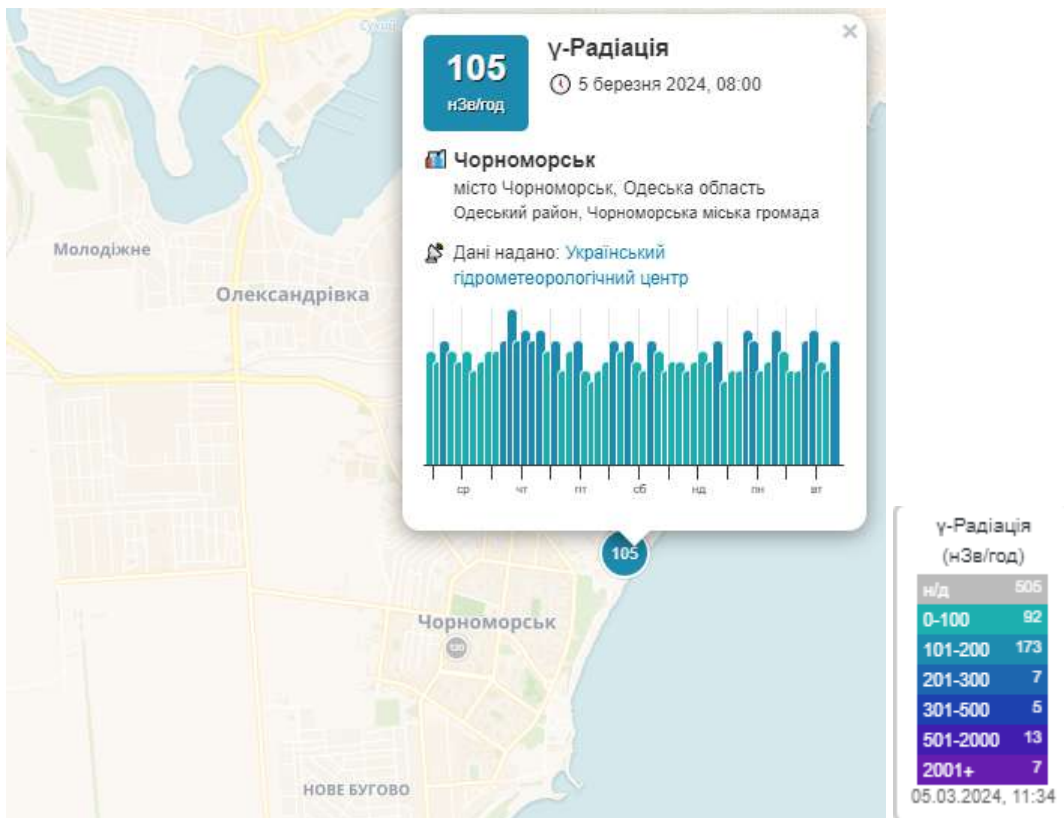


Рис.3.8. Карта радіаційного фону станом на 5 березня 2024 року (<https://www.saveecobot.com/radiation-maps>)

3.1.4. Відходи

Територія, що підлягає проектуванню, характеризується:

Накопиченням ТПВ від громадської забудови, залишками рослинної продукції (включають в себе органічні матеріали, такі як трава, листя, гілки, квіти тощо, які можуть бути зібрані зі спільних газонів або ландшафтних зон), відходи від обслуговування територій: включають в себе відходи, які утворюються від обслуговування прибудинкових територій, такі як ландшафтний догляд, прибирання, утилізація сміття та інше.

На території проектування відсутні сміттесортувальні, сміттєпереробні та сміттєспалювальні станції, заводи, або комплекси. Не впроваджено роздільний збір вторинної сировини із побутових відходів.

Проблема утилізації відходів – одна з основних у м. Чорноморську. Сьогодні система поводження з твердими побутовими відходами у місті здійснюється шляхом збирання у населення відходів у контейнери на спеціально обладнаних майданчиках. При цьому застосовується часткова система їх сортування (пластикові пляшки) шляхом збирання в сітчастих контейнерах з подальшим вивезенням на виробничу базу та комбінати. Однак, ця схема організації робіт не забезпечує виділення в повному обсязі ресурсоцінних

Інв № ори..	Підписі дата	Зам. інв. №	(включають в себе органічні матеріали, такі як трава, листя, гілки, квіти тощо, які можуть бути зібрані зі спільних газонів або ландшафтних зон), відходи від обслуговування територій: включають в себе відходи, які утворюються від обслуговування прибудинкових територій, такі як ландшафтний догляд, прибирання, утилізація сміття та інше. На території проектування відсутні сміттесортувальні, сміттєпереробні та сміттєспалювальні станції, заводи, або комплекси. Не впроваджено роздільний збір вторинної сировини із побутових відходів. Проблема утилізації відходів – одна з основних у м. Чорноморську. Сьогодні система поводження з твердими побутовими відходами у місті здійснюється шляхом збирання у населення відходів у контейнери на спеціально обладнаних майданчиках. При цьому застосовується часткова система їх сортування (пластикові пляшки) шляхом збирання в сітчастих контейнерах з подальшим вивезенням на виробничу базу та комбінати. Однак, ця схема організації робіт не забезпечує виділення в повному обсязі ресурсоцінних														
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кіл.</td><td>Арк.</td><td>№</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table> 06/02-2024 -ПЗ.ОНПС Лист 24												Зм.	Кіл.	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата												

компонентів та не дозволяє зменшити обсяг відходів, які вивозяться на звалище, що збільшує логістичні витрати. Крім того, така система (особливо в літку) призводить до виникнення ризику погіршення санітарно-епідеміологічного стану на території міста, внаслідок цього виникає загроза погіршення здоров'я мешканців міста.

3.1.5. Водні ресурси

Водні ресурси області складаються з запасів підземних та поверхневих вод. Запаси поверхневих вод на території області розподіляються нерівномірно. Північна та центральна частини території характеризуються обмеженими запасами води, а південь та захід, які тягнуть до річок Дністер та Дунай, мають великий запас води.

Станом на 01.01.2022 на території Одеської області нараховується 3 147 водозаборів, які належать 2 236 водокористувачам. Загальна кількість водопунктів складає 5 951 у тому числі артезіанських свердловин – 5 748, шахтних колодязів – 193, джерельних каптажів – 9. За підсумками 2021 року загальна протяжність водопровідних мереж в Одеській області становить 10 162,1, км, з них у ветхому та аварійному стані – 3 053,3 км, що становить 30,05 % від загальної протяжності. Протяжність каналізаційних мереж складає 1 886,4 км, з них у ветхому та аварійному стані – 857,3 км, що становить 45,4 % від загальної протяжності.

Територію міста Чорноморськ з півдня омиває Чорне море. Його зона біля берегів м. Чорноморськ мілководна, з виключно рівним рельєфом дна.

Основним фактором, що формують гідрологічний режим моря, є прибережно-морські та дрейфові течії. Стрижень дрейфової течії знаходиться за 4 - 8 км від берега. Ця течія відрізняється стійкістю і великими швидкостями (у звичайних умовах 0,9 - 2,2 км/год, при дії попутних штормових вітрів збільшується до 3,7 - 5,6 км/год).

Зона прибережних течій знаходиться на березі. Швидкості їх невеликі, до 1 км/год.

Територію міста поділяє Сухий Лиман, що утворився внаслідок затоплення морем усть річок Дальник та Великодолинська.

Північна частина лиману мілководна, глибини тут не перевищують 1 м, у південно-західній частині середня глибина збільшується до 5м, біля с. Бурлача Балка є западина глибиною до 6м. У приустьєвій частині глибина збільшується у зв'язку з безперервними поглиблювальними роботами, максимальна глибина сягає 14м. Довжина Сухого Лиману - 11км, максимальна ширина - 3км, мінімальна - 0,1км, ширина у гирловій частині - 1,5км, у верхів'ї - 350м. Площа лиману 615га, об'єм – 167 млн. м³

Основним джерелом питної води міста є річка Дністер, господарська діяльність в басейні якої призводить до погіршення якості води та ускладнює водопостачання до населення. Вода Дністра вміщує високі концентрації нітритів, фосфатів, заліза, міді, хрому, нафтопродуктів, кальцію, у зв'язку з чим вода потребує очищення та доочищення, тому місто встановлює додаткове устаткування.

3.1.6. Клімат

Клімат району теплий. Зима коротка та м'яка, з частими відлигами. Весна та осінь нетривалі. Літо тривале і спекотне, з недостатнім зволоженням і великою кількістю сонячних днів (кількість годин сонячного саява близько 2300).

Територія міста знаходиться в зоні бризової циркуляції моря, яка проникає на 30 - 40 м углуб суші і триває з квітня до жовтня.

Температурний режим формується під впливом адвекції повітряних мас та моря. Велика тривалість сонячного саява обумовлює високі температури повітря і ґрунту, у міру віддалення від берега моря вони збільшуються.

Часті тривалі періоди без дощів, що супроводжуються високими температурами. Вони спричиняють сильні посухи; середня тривалість посух 30-35 днів, найбільша – 85-108 днів.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	3.1.6. Клімат								
			Клімат району теплий. Зима коротка та м'яка, з частими відлигами. Весна та осінь нетривалі. Літо тривале і спекотне, з недостатнім зволоженням і великою кількістю сонячних днів (кількість годин сонячного сйва близько 2300).								
			Територія міста знаходиться в зоні бризової циркуляції моря, яка проникає на 30 - 40 м углиб суші і триває з квітня до жовтня.								
			Температурний режим формується під впливом адвекції повітряних мас та моря. Велика тривалість сонячного сйва обумовлює високі температури повітря і ґрунту, у міру віддалення від берега моря вони збільшуються.								
						Часті тривалі періоди без дощів, що супроводжуються високими температурами. Вони спричиняють сильні посухи; середня тривалість посух 30-35 днів, найбільша – 85-108 днів.					

У вітровому відношенні тут рідко буває безвітряна погода. Сильні вітри переважають у холодну пору року. В окремі роки в теплу пору спостерігається 30-40 днів із суховіями і 10-20 днів із курними бурями. У цьому швидкість вітру при поривах сягає 35-37 м/сек.

Для прийняття тих чи інших планувальних рішень необхідно враховувати деякі кліматичні показники, характерні для цієї території. У наведеній нижче таблиці наводиться їх характеристика за даними багаторічних спостережень на метеорологічних станціях м.Одеси та с.Великодолинського.

Табл.3.4. Основні метеорологічні показники

Температура повітря:	середня за рік	+ 10,3 ⁰ С
	абсолютний мінімум	- 29,0 ⁰ С
	абсолютний максимум	+ 37,0 ⁰ С
Відносна вологість	середня за рік	77%
Розрахункова температура	самої холодної п'ятиденки	-16,0 ⁰ С
	зимова вентиляційна	- 4,8 ⁰ С
Опалювальний період:	період	156 діб
Атмосферні опади:	середня річна кількість	386 мм
Висота снігового покриву:	середня декадна	5-7 см
Переважаючий напрямок вітру	теплий період	Пн. 3х
	холодний період	Пн.3х
	річний	Пн. 3х
Максимальна швидкість вітру:	річна	24 м/сек
	5-10 років	27-28 м/сек
	15-20 років	29-30 м/сек
Особливі атмосферні явища:	грози	26 днів
	град	2 днів
	пилові бурі	8 днів
Глибина промерзання ґрунту:	середня	35 см
	найбільша	75 см
Сума активних температур		до 3400 ⁰ С
Тривалість без морозного періоду		180 діб

За сучасним кліматологічним районуванням території України ділянка планованої діяльності розташована у Північному кліматичному районі Степової зони Південної Атлантико-континентальної кліматичної області.

3.1.7. Природоохоронні території та об'єкти

В межах земельної ділянки відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні, в тому числі рекреаційні зони. Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI, територія міста Чорноморськ, входить до складу Чорноморського прибережно-морського природного коридору регіональної екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі та Азово-Чорноморського природного коридору Всеєвропейської екологічної мережі.

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

26

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

Азово-Чорноморський природний коридор (АЧПК) розташований в межах 29 районів та міст 5 областей України та 6 районів АР Крим. Загальна площа території, в якій розташований Азово-Чорноморський природний коридор складає 48,143 тис.кв.км, в тому числі 39,343 тис.кв.км у зазначених вище 5 областях. Довжина АЧПК перевищує 800 км.

АЧПК є складовою частиною екомережі Європи і України. Західна частина АЧПК починається з Кілійського району, включаючи Дунайський біосферний заповідник, і тягнеться вздовж узбережжя на схід, охоплюючи весь літоральний псамофітно-ракушняковий комплекс і водно-болотні угіддя дельт річок, а також ділянки степів. Цей природний коридор через долини Дунаю і Дністра з'єднується з Карпатами. Через долину Південного Бугу він з'єднується з Поділлям, а через долину Дніпра – з лісостеповою зоною. В Приазов'ї коридор сусідить з Донецьким кряжем, і майже на всьому протязі, від Дунаю до Дону - межує із залишками Степу.

Вплив планованої діяльності на об'єкти природно-заповідного фонду не передбачається.

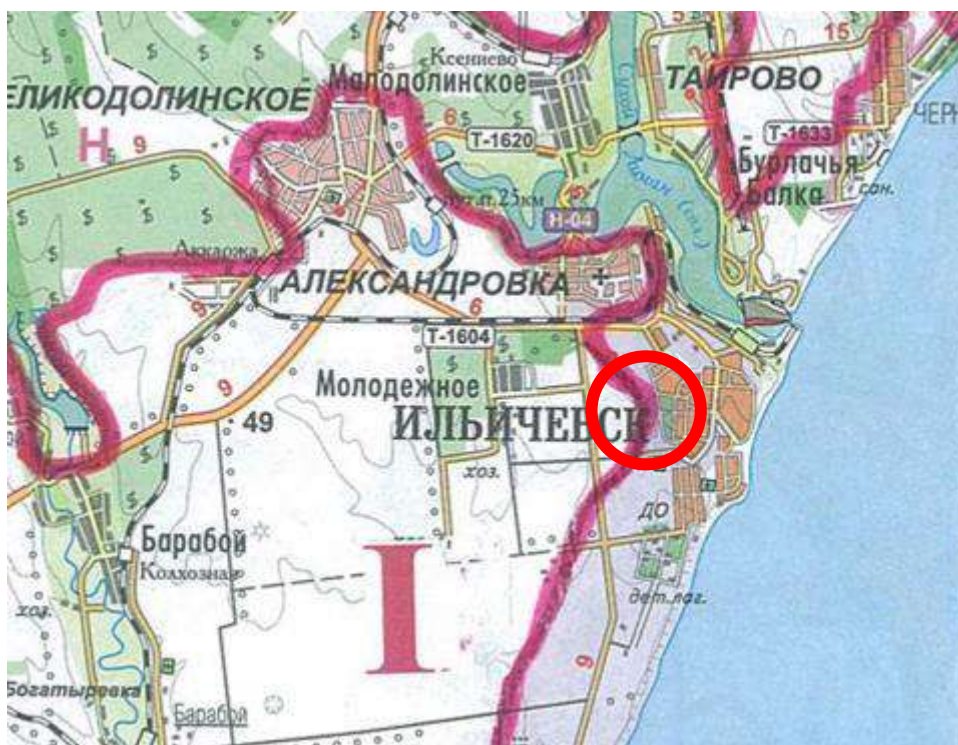


Рис.3.9. Викопіювання з Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради №136-VI від 20.05.2011 року (<http://ecology.odessa.gov.ua/>)

3.1.8. Біорізноманіття

В Україні напрямок охорони біорізноманіття широко представлений у законодавстві ще з перших років незалежності, коли були розроблені закони про природно-заповідний фонд, рослинний і тваринний світ та започатковано ведення Червоної книги України і Зеленої книги України. Україна підписала Рамкову конвенцію ООН про охорону біорізноманіття (1992) та одинадцять інших міжнародних угод у сфері біорізноманіття. Близько 7 % площі держави включено до складу територій природно-заповідного фонду. Україна також розпочала формування Смарагдової мережі (Emerald Network) як частини адаптації України до законодавства Європейського Союзу. Охорона біорізноманіття є важливою частиною Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», Цілей сталого розвитку та інших

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					06/02-2024 -ПЗ.ОНПС		Лист
									27
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

програмних документів. При цьому охорона біорізноманіття в Україні має багату історію. Саме на території нашої держави були створені перші заповідники колишнього СРСР («Асканія-Нова» та «Конча-Заспа»), тут було вперше розроблено наукові засади роботи заповідників та концепцію їх репрезентативності, сформульовано завдання для професійних ботаніків і зоологів у сфері охорони природи. На території України, вперше у Європі, ще в 1927 році були створені природоохоронні території для збереження міграційних шляхів птахів.

Рослинність. Відповідно «Геоботанічного районування України» територія відноситься до Чорноморсько-Азовської степової провінції, Дунайсько-Дністровський округ злакових та полиново-злакових степів і плавнів.

На схилах у верхів'ях річкових долин і балках зростають байрачні ліси, в яких переважають дуб, клени татарський і гостролистий, в'яз, липа, груша, яблуня, в чагарниковому ярусі - бересклет, крушина, терен, глід, шипшина.

Степова зона в межах району включає різнотравно-кострицево-ковилові угруповання. У складі різнотрав'я переважають лучно-степові види (пирій повзучий, тонконіг вузьколистий, костриця валіська, костриця лучна, покісниця розставлена, ситник Жерара, скорзонера дрібноквіткова та багато інших). Цілинні степи містять варіації підзональних рослинних угруповань - типові степи, петрофільні угруповання на оголеннях скельних породах. Справжні степи представлені різнотравно-типчакковоковилковими, типчакково-ковилковими та їх кам'янистими різновидами.

Тваринний світ. За сучасним зоогеографічним районуванням території України, ділянка планованої діяльності розташована на Західній степовій (Північночорноморській) ділянці Азово-Чорноморського району Понтійського округу Середземно-Центральноазійської підобласті Палеоарктичної області.

Тваринний світ нараховує понад 100 тис. видів тварин, серед яких - близько 500 видів складають хребетні, у тому числі ссавців - близько 100, птахів - близько 300, плазунів - близько 10, земноводних - близько 10, риб - близько 100 видів.

У водних об'єктах розташовані нерестовища, місця нагулу та зимівлі таких видів риб, як: лящ, тарань, рибець, пузанок, білізна, осетер, судак, сазан, білуга, севрюга, оселедець, тюлька, шпрот, глоса, чорноморська кефаль, пеленгас, карась, бичок, щука, сом, окунь та інші.

В період гніздування на територіях лісових масивів зафіксовано осоїда, орлакарлика, підорлика малого, балобана, канюків степового і звичайного, шуліку чорного, яструба великого.

Характерними видами мисливської фауни є: козуля, дикий кабан, заєць-русак, лисиця, єнотовидний собака, куниця кам'яна, сіра куріпка, фазан, крижень, перепел, баранець звичайний, горлиця звичайна, крижень, лиска.

Найбільше видове різноманіття фауни спостерігається в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

На території що підлягає детальному плануванню відсутні ділянки смарагдової мережі.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій. На території що підлягає детальному плануванню відсутні ділянки смарагдової мережі.							
									06/02-2024 -ПЗ.ОНПС	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		28

і ризики				
1	Вплив на ґрунт	Механічне порушення ґрунтового покриву при проведенні земляних робіт та після завершення будівництва; механічне стиснення ґрунту через постійний тиск від транспортних засобів. Забруднення ґрунту паливом та паливно-мастильними рідинами від транспортних засобів.	На територію ДПТ	Забезпечити нормативну мінімальну щільність забудови – 30-33%. Здійснення рекультивації решти ґрунту; Впровадження технік та інженерних рішень для захисту від ерозії; Врахування особливостей ґрунтів при розробці нових об'єктів та забудов; Створення зелених насаджень для зменшення зношування ґрунту та забезпечення природної ізоляції від забруднень; Застосування методів, що запобігають ерозії, таких як встановлення бар'єрів, зелених насаджень, а також використання мульчування для захисту ґрунту від втрати та деградації. Мінімізація втрати родючого шару ґрунту: шляхом збереження верхнього ґрунту та його поверхневої структури для подальшого використання на території. Встановлення дренажних систем на будівельних ділянках може зменшити ризик забруднення ґрунту від стічних вод. Ефективне управління відходами на будівельних майданчиках дозволяє зменшити негативний вплив на ґрунт шляхом використання перероблених матеріалів та відходів.
2	Вплив на атмосферне повітря	Забруднення повітря вихлопними газами від транспорту.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Організація смуг зелених насаджень навколо багатоквартирної забудови; Організація системи моніторингу атмосферного повітря; Створення велошляхів та пішохідних зон, оснащених зеленими насадженнями, для

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

31

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

				підтримки екологічного транспорту та зменшення автомобільного трафіку; Застосування технологій, які зменшують викиди та вплив на довкілля під час процесів будівництва; Встановлення енергоефективного обладнання та систем, а також перехід до використання відновлювальних джерел енергії для зменшення викидів парникових газів; Зменшення викидів та використання палива за допомогою оптимізації логістичних процесів та переходу до більш екологічно чистих видів транспорту. Застосування енергоефективних систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря допомагає зменшити споживання енергії та викиди шкідливих газів в атмосферу. Розширення зелених зон, сприяє покращенню якості повітря та зменшенню викидів CO ₂ через фітосорбцію та збереження біорізноманіття.
3	Накопичення відходів	Несанкціоноване накопичення відходів рослинного походження, та ТПВ. Розповсюдження сміття по території на яку розробляється детальне планування території та населеному пункту під дією вітру.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Впровадження заходів щодо планування та організації утилізації або переробки відходів. Використання екологічно чистих технологій. Контроль та моніторинг кількості відходів. Улаштування сміттєзбірного майданчику. Розробка програм збору та вторинної переробки відходів, щоб зменшити кількість сміття. Встановлення систем компостування для переробки органічних відходів, таких як їжа та садові залишки, може допомогти зменшити обсяг

						06/02-2024 -ПЗ.ОНПС	Лист
							32
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

				ТПВ та створити корисний компост для використання в сільському господарстві або при міському озелененні. Покращити якість ґрунту. Створення спеціальних місць для сортування та вивезення вторинних матеріалів, таких як папір, скло, пластик та метал, може стимулювати мешканців до їх переробки та використання знову.
4	Вплив на здоров'я населення	Зростання показників рівня захворюваності дихальної та серцево-судинної системи у місцевого населення.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Постійний моніторинг якості повітря; Організація смуг зелених насаджень вздовж автомобільних доріг що поглинають вуглекислий газ (наприклад дерева акації, тополі, каштана тощо) а також для додаткового шумопоглинання. Створення зелених зон для сприяння відпочинку мешканців та покращення якості повітря у районі. Створення спортивних майданчиків, які сприяють активному способу життя, фізичному здоров'ю та психічному благополуччю мешканців. Висаджування рослин, які не викликають алергії.
5	Вплив на клімат	Вплив на глобальне потепління через викид газів від автомобільних доріг. Порушення структури ґрунту.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Застосування зелених технологій, таких як використання електромобілів та інших екологічних транспортних засобів, що призведе до зменшення впливу на повітря. Збір, очищення та використання дощової води. Застосування захисних покриттів для уникнення порушення структури

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 34
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС			

				грунту. Впровадження зелених дахів та стін, що зменшує теплову ізоляваність, поглиблює зелені площі та забезпечує місцеве біорізноманіття; Здійснення зелених ініціатив, таких як впровадження програм з енергоефективності, посадка дерев та інші заходи для зменшення екологічного впливу. Встановлення енергоефективного вуличного освітлення, яке використовує відновлювані джерела енергії, такі як сонячні батареї. При проектуванні будинків слід враховувати місцеві кліматичні умови, щоб максимально використовувати природну вентиляцію, освітлення та теплові маси, що допоможе знизити споживання енергії.
6	Порушення стану водного середовища	Під час проведення будівельних робіт можливе стікання мастил будівельної техніки і автотранспорту та потрапляння їх у підземні води; Збільшення фекальних та господарсько-побутових стоків у період будівельних робіт. Також забруднення місцевих водоймові, стічними водами від житлової забудови.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Прокладання побутової та дощової каналізації; Улаштування локальних очисних споруд; Впровадження інноваційних систем збору та використання дощової води, щоб зменшити тиск на міські водні ресурси; Встановлення систем моніторингу, які слідкують за якістю води та реагують на будь-які зміни або аномалії; Впровадження систем водозбереження, а також технологій очищення стічних вод для запобігання забрудненню підземних вод та підтримки водних екосистем. Впровадження систем очищення та використання

				стічних вод для поливу або інших цілей може допомогти зменшити забруднення водних ресурсів та зменшити навантаження на каналізаційні системи. Створення зелених зон та дренажних систем, які сприяють збереженню води в ґрунті та запобіганню затоплення території. Встановлення ефективних систем опалення та гарячого водопостачання, які мінімізують витрати води та енергії, допомагає зменшити навантаження на водні ресурси.
7	Порушення стану фауни, флори та біорізноманіття	Під час будівництва об'єкту планової діяльності буде мінімальним та полягатиме у локальному порушенні ґрунтового та рослинного шару виключно в межах земельного відводу. Екологічні проблеми, що пов'язані з негативним впливом на рослинний та тваринний світ під час будівництва об'єкта планованої діяльності характеризується, як прийнятний та екологічно допустимий, під час експлуатації об'єкта планованої діяльності вплив буде відсутній.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Озеленення території; Створення зелених зон навколо підприємства, а також впровадження заходів природоохоронного характеру, таких як відновлення та збереження місцевої флори та фауни. Прибирання та облаштування зелених зон з використанням місцевих рослин сприяє збереженню місцевого біорізноманіття. Посадка кущів та дерев уздовж вулиць та в зелених зонах, навколо багатоквартирної забудови створює додаткові місця для життя та харчування для дикої флори і фауни.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не матиме значного негативного впливу на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Ризик негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення, не передбачається.

Території з природоохоронним статусом:

У межах розробки проєкту містобудівної документації – «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»,

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

35

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

відсутні території природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні, в тому числі рекреаційні зони.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико - культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія, що підлягає детальному плануванню, не потрапляє в межі ландшафтно-маршрутних коридорів.

Негативного впливу на стан територій з природоохоронним статусом, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист		
										06/02-2024 -ПЗ.ОНПС	36
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

5. ЗОБОВ’ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ’ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Табл 5.1. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій Резервування ділянок для створення об’єктів альтернативної енергетики.	+
Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Встановлює потребу зменшити забруднення до рівнів, які мінімізують шкідливий вплив на здоров’я людини, приділяючи значну увагу уразливим групам населення та навколишньому природному середовищу в цілому, покращити контроль та	Вжити ефективні заходи для зменшення забруднення, зосереджуючи увагу на уразливих групах населення та збереженні природного середовища, вдосконалити системи контролю та оцінки якості повітря.	+/-

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

	оцінку якості повітря, включаючи осідання забрудників, та зробити інформацію загальнодоступною.		
Директива 2004/107/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 грудня 2004 р. про миш'як, кадмій, ртуть, нікель та поліциклічні ароматичні вуглеводні в атмосферному повітрі	Метою цієї директиви є встановлення стандартів якості повітря для цих речовин та визначення обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу. Директива спрямована на захист здоров'я людей та навколишнього середовища від негативного впливу цих шкідливих речовин у повітрі.	Встановлення стандартів якості повітря для регулювання концентрації шкідливих речовин та впровадження обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу	+/-
Національний рівень			
Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу.	+
Стратегія низьковуглецевого	Метою Стратегії є	Основні цілі включають в себе	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

38

розвитку України на період до 2050 року (проект)	визначення стратегічних напрямів переходу економіки України на траєкторію низьковуглецевого зростання на засадах сталого розвитку відповідно до національних пріоритетів.	перехід до відновлюваних джерел енергії, підвищення енергоефективності, розвиток транспорту з низьким рівнем викидів, та сприяння інноваціям у виробництві та інших сферах, що сприятимуть зниженню вуглецевого сліду та створенню сталої, екологічно чистої економіки.	
КОНЦЕПЦІЯ реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року	Метою Концепції є вдосконалення державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку держави, створення правових та інституційних передумов для забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку за умови економічної, енергетичної та екологічної безпеки і підвищення добробуту громадян.	Впровадженні заходів для зменшення викидів парникових газів, підвищення стійкості суспільства до змін клімату та забезпечення сталого розвитку.	+
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони	Створення і реалізація програми	Створення і реалізація програми Державного	+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

39

довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023

Державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська

моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська

Зміна клімату

Міжнародний рівень

Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату

Міжнародний екологічний договір, мета якого полягає в стабілізації концентрації парникових газів в атмосфері на такому рівні, який не допускає небезпечного антропогенного впливу на клімат Землі.

Зберегти стабільність концентрації парникових газів у атмосфері на рівнях, які не завдають небезпеки антропогенним впливам на клімат

+

Національний рівень

Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932

Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави

Впровадження комплексу заходів, спрямованих на покращення екологічної стійкості та зменшення впливу людської діяльності на клімат.

+

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023

Зниження екологічного та кліматичного навантаження, пов'язаного з виробництвом та споживанням (особливо у сфері енергетики,

Підвищення адаптивного потенціалу, стійкості та зниження вразливості до зміни клімату

+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

40

	промислового розвитку, будівництва будівель та інфраструктури, мобільності та продовольчої системи).		
Місцевий рівень			
Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджено рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 9.04.2019 №432-VII	Підвищення рівня раціонального використання палива та енергії за рахунок впровадження енергозберігаючих технологій і відповідного обладнання. Термомодернізація житлових будинків та громадських будівель. Впровадження попереджувальної діагностики (енергетичного обстеження) стану систем теплопостачання у процесі експлуатації. Реконструкція абонентських вводів системи опалення житлових будинків з встановленням будинкових приладів обліку теплової енергії та автоматики регулювання.	Зменшення впливу на глобальне потепління	+
Водні ресурси			
Міжнародний рівень			
Конвенція про захист Чорного моря	Ціль захист Чорного моря	Обмеження та контроль викидів	-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

від забруднення	від забруднення полягає в забезпеченні ефективного контролю та зменшення забруднення Чорного моря з метою збереження та відновлення екологічної безпеки морського середовища та забезпечення сталого використання його природних ресурсів	забруднюючих речовин, збереження біорізноманіття, підвищення якості води та ефективне управління природними ресурсами Чорного моря	
Протокол про воду та здоров'я до Конвенції про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер	Мета полягає у тому, щоб на всіх відповідних рівнях, як у загальнодержав ному масштабі, так і у транскордонном у та міжнародному контексті, сприяти охороні здоров'я та благополуччю людей на індивідуальній та колективній основі згідно з принципами сталого розвитку шляхом удосконалення управління водними ресурсами, включаючи охорону водних екосистем, а також	Концепція спрямована на удосконалення управління водними ресурсами, охорону водних екосистем та зменшення поширення водоасоційованих захворювань. Це визначає необхідність спільних зусиль на різних рівнях управління для створення сталого та здорового майбутнього.	+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

42

	шляхом попередження, контролю і зниження ступеня поширення захворювань, пов'язаних із водою.		
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сельбищних, промислових і рекреаційних зон	-
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Розроблення проектно-кошторисної документації та реалізація заходів з охорони та відновлення водних ресурсів природних водойм на території Одеської області, у т.ч. малих річок, придунайських водойм, морських лиманів;	Впровадження заходів, щодо охорони та відновлення водних ресурсів	+
Регіональна програма «Питна вода Одещини» на 2021-2024 роки	Забезпечення населення регіону питною водою нормативної якості, розвиток водопровідно-каналізаційного господарства, підвищення ефективності	Будівництва і реконструкції водопровідних та каналізаційних очисних споруд з метою зменшення обсягів неочищених стічних вод, що скидаються у водні об'єкти, а	+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

	його роботи та надійності функціонування	також утилізації осадів	
Місцевий рівень			
Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджено рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 9.04.2019 №432-VII	Використання автоматичних систем управління водопостачанням. Модернізація енергетичного та технологічного обладнання насосних станцій. Встановлення вузлів обліку водопостачання на вводах житлових будинків та на насосних станціях. Реконструкція мереж водопостачання та водовідведення	Економічне та повторне використання водних ресурсів	+
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України "Про охорону земель"	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	+
Місцевий рівень			
Стратегія економічного та соціального розвитку міста	Забезпечення сталого збалансованого землекористуванн	Охорона і раціональне використання земель	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

44

Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджено рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 9.04.2019 №432- VII	я з використанням екологічно раціонального територіального планування та управління земельними ресурсами.		
Відходи			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської	Коригування та реалізація заходів Регіонального плану управління	Необхідність забезпечення ефективного управління	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

45

області на 2024-2028 роки
затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023

відходами Одеської області на період до 2030 року, створення необхідної інфраструктури для збирання, сортування та оброблення побутових відходів

відходами належне поводження з побутовими і небезпечними відходами.

Місцевий рівень

Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджено рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 9.04.2019 №432-VII

збільшення обсягу заготівлі, утилізації та використання відходів як вторинної сировини. Запровадження новітніх технологій утилізації твердих побутових відходів. Впровадження системи безпечного поводження з медичними відходами.

Зменшення загального виникнення обсягу відходів, в тому числі і шляхом їх вторинної переробки.

+/-

Біорізноманіття

Міжнародний рівень

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)

1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони

У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України

-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

46

	природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.		
--	---	--	--

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і	Збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища	+/-
--	---	--	-----

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

	збереження та відновлення природних екосистем.		
Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки	Подолання тенденції деградації живої компоненти довкілля; екологізація сфер суспільної діяльності, яка може негативно впливати на компоненти біорізноманіття та довкілля; максимальне відтворення первинного стану природних комплексів.	Здійснення заходів із збереження об'єктів рослинного та тваринного світу, їх угруповань та комплексів	+/-

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Охорона, збереження та відновлення біорізноманіття та примноження природного капіталу (особливо повітря, води, ґрунту та лісу, прісної води, болотних та морських екосистем);	Збереження, та відновлення біорізноманіття. Необхідне збільшення кількості дерев як у містах, так і у сільській місцевості.	+/-
--	---	---	-----

Місцевий рівень

Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджено рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 9.04.2019	Програма спрямована на реалізацію державної політики у сфері екології, підтримання природного середовища на належному рівні.	Збереження і збільшення площі зелених насаджень, покращення стану зелених насаджень на території громади за рахунок знесення аварійних, фаутих дерев та сухостою;	+/-
---	--	---	-----

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

48

№432-VII		Створення та розширення паркової зони, озеленення вулиць.	
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь "Цілі сталого розвитку: Україна" (2017 рік)	Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік - 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік - 10-9	Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	-
Доступу до інформації з питань навколишнього середовища.			
Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;	Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування	МД здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.	+
Про затвердження Порядку залучення громадськості до обговорення питань щодо прийняття рішень, які можуть впливати на стан довкілля: Постанова Кабінету Міністрів України від 29 червня 2011	Залучення громадськості, її представників (представника) до обговорення питань щодо прийняття рішень у сфері охорони навколишнього природного	Інформування громадськості про стан, охорону навколишнього природного середовища, а також участь у вирішенні питань що стосуються стану навколишнього середовища в	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

49

Згідно «Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації» затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705), наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенний), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні та синергетичні впливи розглядались і оцінювались відносно впливу планованого об'єкту на окремі компоненти навколишнього середовища.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову, відсутні. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні,

селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативні впливи передбачаються для компонентів ґрунту та атмосферне повітря під час проведення будівельних робіт, а також протягом здійснення планованої діяльності.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Оскільки концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисних зон не перевищуватиме допустимі норми, синергічного впливу не очікується. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Табл.6.1. Можливі впливи на компоненти навколишнього середовища та здоров'я людини

Тип впливу за наслідками	Символ	Тип впливу за характером дії чинників	Символ:	Тип впливу за часом	Символ:
значний позитивний	+2	прямий	П	короткостроковий (1 рік)	КС
помірно позитивний	+1	непрямий	Нп	середньостроковий (3-5 років)	СС
немає впливу	0	кумулятивний:*	К	довгостроковий (10-15 років)	ДС
помірно негативний	-1	синергічний*	С		
значний негативний	-2	трансграничний	ТрК		
Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин	?	місцевий	М		
		регіональний	Р		

****кумулятивний та синергічний вплив визначається за дією всіх об'єктів одного функціонального призначення, або всіх об'єктів плану.**

Коротко-строковий вплив (1 рік) наразі не очікується. Середньо- та довгострокові наслідки будуть пов'язані з реалізацією планової діяльності об'єкту.

Тимчасові наслідки для довкілля - загальні впливи будівництва (під час будівництва головних та допоміжних об'єктів - земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін).

Постійні наслідки для довкілля – відсутні. До довготермінових наслідків відноситься планована діяльність підприємства та вторинні процеси пов'язані з нею.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

51

Табл.6.2. Оцінку наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Компоненти, що підлягають оцінці впливу, можливі впливи						
	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Території житлової багатоквартирної забудови	-1,П, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-2,П, ДС,М	-2,П, ДС,М	0	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М

Табл.6.3. Наслідки для довкілля планувальних рішень різного функціонального призначення на компоненти, що охороняються

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Складові довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Території житлової багатоквартирної забудови	Повітря	-1	Автомобільний транспорт, опалення та інші джерела викидів в житловій забудові можуть призвести до забруднення атмосферного повітря. Це може мати негативний вплив на здоров'я людей та навколишнє середовище.
	Вода	-2	Стоки з житлових будинків можуть забруднювати водні ресурси. Це може мати негативний вплив на здоров'я людей та навколишнє середовище. Збільшення використання водних ресурсів.
	Ґрунти	-2	Побутові відходи та хімічні речовини, що використовуються в житловій забудові, можуть забруднювати ґрунт
	Біорізноманіття	-1	Може призвести до втрати природних середовищ, що може впливати на місцеве біорізноманіття та призводити до зменшення популяцій деяких видів.
	Соціально-економічне середовище	+1	Може призводити до створення нових робочих місць, що позитивно впливає на зайнятість та економічний розвиток регіону, а також поява нових квартир, для збільшення населення.

Шкала оцінки: -2 - суттєво негативний вплив, -1 - помірний негативний вплив, 0 - очікуваний вплив відсутній, +1 помірний позитивний вплив, +2 суттєво позитивний вплив.

Для оцінки наслідки для довкілля об'єктів функціонального призначення використана бальна оцінка. Кількість балів, які можуть отримати території певного функціонального призначення, при розробці проектних рішень, залежить від низки факторів, які згадувались вище (особливості потенційного впливу, загальна площа територій, кількість об'єктів, їх місцезнаходження). Наприклад, розміщення транспортно-складського об'єкту, що підлягає детальному плану території, безпосередньо на сільбищних територіях спричинить значно більший негативний вплив на довкілля, ніж поза їх межами.

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

52

Бальна оцінка дозволяє зменшити можливі конфлікти природокористування шляхом оптимізації розташування об'єктів, що входять до територій різного функціонального призначення та можливого коригування їх площ та форми. Відтак, сумарна оцінка впливу на компоненти, що охороняються, не може бути однаковою для територій різних територій, та залежить від особливостей і стану компонентів навколишнього середовища та особливостей планувальних рішень. Результат такої оцінки наведено в таблиці 6.3.

Використання комплексної покомпонентної характеристики територій, в місцях пропонуваного розташування об'єктів одного функціонального призначення, та вирахування їх можливого впливу у відповідності з характеристиками об'єкту та місця його розташування є основою для вибору можливих альтернатив їх розміщення з точки зору упередження і мінімізації негативного впливу на довкілля. Таким чином відбувається візуалізація наслідків планувальних рішень у подальшому для громади, різних зацікавлених сторін.

Табл.6.4. Оцінка впливів документу державного планування на компоненти, навколишнього середовища та здоров'я людини

№ компоненту	Компонент для оцінювання	№ п/п	Впливи та особливості компоненту, які оцінюються	Негативний вплив			Покращення ситуації
				Так	Ймовірно	Ні	
	Населення та здоров'я населення	1	Стан здоров'я населення			x	
		2	Очікувана тривалість життя			x	
		3	Захворюваність		x		
		4	Якість життя населення			x	x
		5	Екологічні умови проживання населення			x	x
	Клімат та повітря	6	Клімат/ збільшення викидів парникових газів			x	
		7	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		x		
		8	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		x		
		9	Погіршення якості атмосферного повітря		x		
		10	Поява джерел неприємних запахів			x	
		11	Повітряний басейн/шумове забруднення	x			x
		12	Зміни повітряних потоків, вологості, температури повітря			x	
	Водні ресурси / поверхневі та підземні води	13	Збільшення абсолютних обсягів водоспоживання		x		
		14	Збільшення рівня водоемності ВРП (Валового регіонального продукту)			x	
		15	Збільшення загальних обсягів скидання стічних вод у водні об'єкти			x	
		16	Збільшення обсягів скидання промислових забруднених стічних вод без очищення, в т.ч. – шахтних та кар'єрних вод			x	
		17	Збільшення обсягів скидання побутових стічних вод		x		
		18	Хімічне забруднення поверхневих вод			x	
		19	Хімічне забруднення підземних вод			x	
		20	Погіршення якості поверхневих вод		x		
		21	Виснаження поверхневих вод, погіршення гідрологічного режиму водотоків (особливо малих та середніх річок) та водойм			x	
		22	Виснаження підземних вод			x	
		23	Виникнення/загострення конфліктів водокористування (проблеми розподілу водних			x	

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

53

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№	Підпис	Дата

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Ландшафти	57	Зменшення історико-культурного потенціалу ландшафту			x	
	58	Зменшення потенціалу використання ландшафтів для відпочинку і туризму			x	
	59	Збільшення (в т.ч. - понаднормативне) туристичного навантаження на ландшафти			x	
Кумулятивний вплив на населення та компоненти довкілля	60	Суттєве збільшення загального антропогенного навантаження на територію			x	
	61	Загальне погіршення екологічної ситуації в межах території громади чи її окремих локальних одиниць		x		
	62	Надмірні/понаднормативні масштаби використання інтегрального природно-ресурсного потенціалу території громади та його окремих компонентів			x	
	63	Нераціональне використання інтегрального природно-ресурсного потенціалу регіону та його окремих компонентів			x	
	64	Загальне збільшення природоємності виробництва			x	
	65	Виснаження інтегрального природно-ресурсного потенціалу території громади та його окремих компонентів в коротко-, середньо-, та довготривалій перспективі			x	
	66	Поява нових, загострення існуючих конфліктів природокористування			x	

ВКЛЮЧЕННЯ КЛІМАТИЧНИХ ПИТАНЬ ДО ДОКУМЕНТІВ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Враховуючи, рекомендації Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», з метою врахування питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату в документах державного планування всіх рівнів та при виконанні стратегічної екологічної оцінки, врахована специфіка розгляду впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Табл.6.5. Спрощений розрахунок впливу різних діяльностей на клімат, для документу державного планування

№	Показник діяльності	Одиниця виміру	Кількість на початок ДДП	Кількість на закінчення ДДП	Різниця	Одиниця виміру	Коефіцієнт тон CO ₂ екв	Результат т CO ₂ -екв
1	Викиди ПГ від спожитої електроенергії	МВтгод	2,30	483,48	481,18	т CO ₂ екв *МВтгод	0,372	179,85456

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

55

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

2	Викиди ПГ від спалювання (викопного) палива при виробництві електричної та теплової енергії							9078,75
2.1	Кам'яне вугілля	т	0	0	0	Т CO ₂ екв / * Т	2.08	0
2.2	Буре вугілля	т	0	0	0	Т CO ₂ екв / * Т	1.2	0
2.3	Торф	т	0	0	0	Т CO ₂ екв / * Т	1.03	0
2.4	Природний газ	т	0	3375	3375	Т CO ₂ екв * Т	2.69	9078,75
2.5	Зріджений газ (пропан, бутан)	т	0	0	0	Т CO ₂ екв / * Т	2.98	0
2.6	Мазут	т	0	0	0	Т CO ₂ екв / * Т	3.13	0
3	Викиди ПГ від споживання палива транспортом							99,768
3.1	Бензин	т	0	29,7	0,1	Т CO ₂ екв / / Т	3.1	92,07
3.2	Дизель	т	0	1,3	45,36	Т CO ₂ екв / / Т	3.18	4,134
3.3	LPG (зріджений нафтовий газ або скраплений нафтовий газ)	т	0	1,2	0,1	Т CO ₂ екв / / Т	2.97	3,564
3.4	Керосин	т	0	0	0	Т CO ₂ екв / / Т	3.15	0
4	Викиди ПГ від тваринництва (внутрішня ферментація та обробка гною)							0
4.1	Молочні корови (доросла молочна велика рогата худоба)	голів	-	-	-	Т CO ₂ екв / ГОЛОВ у	2.87	0
4.2	Інша доросла велика рогата худоба	голів	-	-	100	Т CO ₂ екв / ГОЛОВ у	1.8	0
4.3	Молодняк	голів	-	-	-	Т CO ₂ екв / ГОЛОВ у	1.17	0
4.4	Вівці	голів	-	-	-	Т CO ₂ екв / ГОЛОВ у	0.22 9	0
4.5	Свині	голів	-	-	-	Т CO ₂ екв / ГОЛОВ у	0.12	0
4.6	Коні	голів	-	-	-	Т CO ₂ екв / ГОЛОВ у	0.53 7	0
4.7	Кози	голів	-	-	-	Т CO ₂ екв / ГОЛОВ у	0.14 9	0

Інв № ори..	Зам. інв. №				
Підпис і дата					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

						у		
4.8	Кролі	голів	-	-	-	т CO ₂ - екв./ голів у	0.03 9	0
4.9	Птиця (на 1000 голів)	1000 голів	-	-	-	т CO ₂ - екв./ на 1000 голів	1.38 1	0
5	Викиди та поглинання ПГ від землекористування та лісового господарства							0
5.1	Оброблені землі CR	га	0	0	0	т CO ₂ /га	1.18	0
5.2	Пасовища GR	га	0	0	0	т CO ₂ /га	-0.03	0
5.3	Лісові площі, зелені насадження загального користування, рекреація та межах санітарно-захисних зон FO	га	0	0	0	т CO ₂ /га	-4.78	0
5.4	Водно-болотні угіддя WE:	га	0	0	0	0		0
5.4.1	землі з видобутком торфу (кар'єри видобутку торфу) WE2	га	0	0	0	т CO ₂ /га	21.53	0
5.4.2	постійні води (ставки, річки, озера, болота) WE1	га	0	0	0	т CO ₂ /га	0	0
5.5	Поселення, забудовані території (сільбищна територія, громадська, землі історико-культурного призначення), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE	га	1,1784	1,5	0,3216	т CO ₂ /га	0	0
5.6	Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура, спец призначення-землі оборони) OT	га	0,3216	0	-0,3216	т CO ₂ /га	0	0
	Сумарний результат	га	1,5	1,5	-	т CO ₂ /га	-	9358,3725

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

57

Табл.6.6. Характер впливу запланованої дії зміни землекористування на викиди та поглинання ПГ

Категорія земель	Коефіцієнт тон CO ² екв на 1 га	Стан А площа на 2023 рік, га	Викиди ПГ у 2023 році	Стан Б площа на 2028 рік, га	Викиди ПГ у 2043 році	Щорічна різниця викидів ПГ, т CO ² екв
1. Лісові площі, зелені насадження (внутрішньо-майданчикове) та рекреація FO	-4,78	0	0	0	0	0
2. Оброблені землі CR	1,18	0	0	0	0	0
3. Пасовища GR	-0,03	-	-	-	0	0
4. Водно-болотні угіддя WE	0	-	0	-	0	0
4.a постійні води (ставки, озера, болота) WE1	0	-	0	-	0	0
4.6 землі з видобутком торфу WE2	21,53	-	0	-	0	0
5. Поселення, забудовані території (громадська забудова), внутрішньо квартальні проїзди та інше SE	0	1,5	0	1,5	0	0
6. Інші землі (територія в червоних лініях) OT	0	0	0	0	0	0
Разом		1,5	0	1,5	0	0

Таким чином, напрямок ДДП щодо землекористування адміністративно-територіальної одиниці не змінюється - залишається в статусі емітента природних газів.

При цьому, самі заходи зміни землекористування в цілому одноразово відбирають - 4963 CO₂ екв. викидів (таблиця нижче).

Табл.6.7. Характер перетворень по категоріям

Категорії перетворень	Коефіцієнт тон CO ² екв на 1 га	Площа перетворень за 2023-2028 рр., га	Викиди від перетворень за 2023-2028 рр., тон CO ² екв
Зелені насадження спеціального призначення:			
- зі зміною (з частини території рілля та перелоги в зелені насадження в межах території житлової багатоквартирної забудови) CR ->FO	-4,75	0,416	1,976
Зелені насадження загального користування			
- без зміни, бульвар уздовж будинків FO->FO	-4,75	0,629	2,987
Разом		1,045	-4,963

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

58

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Табл.6.8. Спрощений розрахунок впливу зонінгу на клімат

Назва	Ідентифікатор зони (код виду функціонального призначення території)	Стан на початок ДДП			Прогнозний стан на закінчення ДДП		
		Площа (га)	Площа озеленення (%)	Площа лісистості (%)	Площа (га)	Площа озеленення (%)	Площа лісистості (%)
Сельбищні території		1,1784			1,5		
Території житлової багатоквартирної забудови	10101.0	0			1,5		
Території житлової забудови	10100.0	1,1784			0		
Територія червоних ліній		0			0		
Інші території		0,3216			0		
Разом:		1,5			1,5		
Території, що приєднуються, або відходять від населеного пункту внаслідок дій ДДП		1,5			1,5		
Лісові площі, зелені насадження загального користування та рекреація, та в межах санітарної-захисних зон (Forest) FO	FO	0			0		
Оброблені землі – (Cropland) CR	CR	0			0		
Пасовища – G Grassland	GR	0			0		
Водно-болотні угіддя: (Wetlands) WE	WE	0			0		
Кар'єри видобутку торфу WE2	WE2	0			0		
Постійні води (ставки, річки, болота) WE1	WE1	0			0		
Поселення, забудовані території (сельбищна територія), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE (Settlements)	SE	1,1784			1,5		
Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура)(Other land) OT	OT	0,3216			0		
Разом	SUM	1,5			1,5		

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

59

Табл.6.9. Елементи для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП

Елементи	Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
M-	Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним; -Оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів; -Зменшення або відмова від використання викопного палива; -Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; -Перехід на низьковуглецеві технології
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Зменшення території лісів, луків, водно-болотних угідь; -Збільшення індивідуального транспорту; -Збільшення використання викопного палива; -Збільшення неефективних витрат
Mt		Одноразові великі викиди ПГ	-Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; -Масштабні земельні роботи
A+	Адаптація до зміни клімату	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження; -Зменшення витрат та транспортних потреб; -Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; -Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); -Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела); -Переважа місцевих ресурсів; -Збільшення території лісів, луків та водноболотних угідь.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води; -Збільшення непродуктивних витрат; -Зменшення критичних запасів та запасних джерел; -Деактуалізація інформації для прийняття критичних рішень.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO₂-еквіваленту.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у документі державного планування рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля.

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

60

Табл.7. Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Негативні наслідки виконання документа державного планування	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
Земельні ресурси	Порушення ґрунтового покриву	-виконання рекультивації (технічна та біологічна); -максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим покривом і рослинним покривом (44%); -встановлення захисних покриттів; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. -улаштування каналізації; -зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; -недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; -збереження ґрунтів і деревних насаджень; -улаштування каналізації поверхневих та стічних вод; -використання методів збереження вологи в ґрунті, таких як мульчування та агротехнічні заходи, допомагає зменшити ерозію та зберегти родючість ґрунтів; -проведення систематичного моніторингу та оцінки впливу діяльності на ґрунтовий покрив. -встановлення систем водоправління, таких як дренажні канали та зрошувальні системи, допомагає контролювати вологість ґрунту та запобігти затопленням; -використання проникливих

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

61

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Інв № ори..	Підпис і дата		Зам. інв. №		
<					

матеріалів для покриття доріжок, парковок та інфраструктури, що дозволяє проникати воді та повітрю до ґрунту, зменшуючи його ущільнення та забезпечуючи доступ для коріння рослин;

- впровадження технік захисту від ґрунтової ерозії, таких як утворення терас, створення вітрозахисних смуг та регулювання дренажних систем, допомагає зберегти верхній шар ґрунту;
- встановлення систем збору та використання дощової води допомагає утримати воду в ґрунті, зменшуючи ризик висихання та ерозії;
- використання екологічних технологій будівництва, які мінімізують вплив на ґрунтовий покрив під час будівництва та експлуатації будівель;
- посадка дерев та кущів допомагає зберігати стабільність ґрунту, зменшує ризик ерозії та підвищує його родючість;
- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

Зменшення частки озеленення території у якості спеціального озеленення

- дотримання показників частки забудови, відповідно від функціонального призначення об'єкту;
- улаштування смуги озеленення спеціального призначення, для зменшення шуму від дороги;
- затверджений наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови складатиме не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних

		закладів складатиме не менше 80%; -пункту 8.42 ДСП, згідно якого житлову забудову розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення; -згідно вимог пункту 6.2. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промпідприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%.
--	--	---

Атмосферне повітря	Забруднення довкілля:	
	- під час будівельних робіт (має тимчасовий характер)	-використання робітниками засобів індивідуального захисну органів дихання: від вдихання вихлопних газів будівельної техніки та механізмів.
	- під час технологічних процесів (робота технологічного обладнання та транспорту)	-використання робітниками засобів індивідуального захисну органів дихання від вдихання парів тощо; -використання робітниками засобів індивідуального захисну органів зору; -використання електротранспорту (електронавантажувачі тощо).
	- в період планованої діяльності (робота двигунів вантажного та легкового транспорту)	- улаштування смуг озеленення; - використання електротранспорту; -установка станції моніторингу якості повітря
	- в період планованої діяльності (робота двигунів вантажного та легкового транспорту)	-встановлення аспіраційної системи на трубах котельні; - здійснення моніторингу довкілля; -своєчасна ліквідація наслідків забруднення довкілля; - розробка і здійснення заходів з охорони довкілля; - впровадження нових технологій, сучасного устаткування і прогресивних рішень, ведуть до зниження енерговитрат на виробництво і викидів забруднюючих речовин в атмосферу, забезпечення автоматизованого контролю за проведенням процесів і за герметичністю устаткування; -улаштування смуг озеленення

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 64
									06/02-2024 -ПЗ.ОНПС
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

		спеціального призначення вздовж автомобільних доріг; -використання планувальних прийомів зонування територій (зона транспорту, зона пішоходів тощо); -використання електротранспорту; -використання велотранспорту; -запобігання простою вантажного транспорту на території об'єкту.
	- в період планованої діяльності	-посадка дерев та кущів вздовж вулиць та в місцях загального користування покращує якість повітря, забезпечуючи більше кисню та поглиблюючи фільтрацію повітря від забруднюючих речовин; -підтримка розвитку відновлюваних джерел енергії, таких як сонячна та вітрова енергія, допомагає знизити використання вугілля, нафти та інших викопних палив, які спричиняють забруднення повітря; -створення пішохідних та велосипедних маршрутів сприяє зменшенню транспортних викидів та поліпшенню якості повітря у забудованих районах; -зменшення втрат тепла за допомогою утеплення будівель та використання енергоефективних матеріалів сприяє зниженню споживання енергії та викидів CO ₂ . -використання зелених технологій будівництва, які сприяють енергоефективності та зменшенню викидів, таких як сонячні панелі та системи зберігання енергії, допомагає зменшити негативний вплив на атмосферу. -проведення освітніх кампаній та програм з екологічної свідомості серед мешканців може підвищити усвідомлення про проблеми забруднення повітря та сприяти прийняттю екологічної поведінки.
Відходи	Накопичення відходів:	
	- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)	-здійснення санкціонованого вивозу на відведенні для цього місця;

							70			
				-повторне використання будівельних матеріалів для дорожнього покриття, тощо.						
		- тверді побутові		-запровадження роздільного збирання сміття; -застосування ресайклінгу та планомірне зниження обсягів побутових відходів; -передача утворених відходів спеціалізованим організаціям для їх подальшої утилізації (захоронення, переробки) - створення спеціальних місць для сортування та вивезення вторинних матеріалів, таких як папір, скло, пластик та метал, може стимулювати мешканців до їх переробки та використання знову; - організація кампаній та заходів для популяризації вторинного використання та переробки товарів та відходів сприяє зменшенню їхнього обсягу; -поводження с утвореними відходами, згідно національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року; -встановлення систем компостування для переробки органічних відходів, таких як їжа та садові залишки, може допомогти зменшити обсяг ТПВ та створити корисний компост для використання в сільському господарстві або при міському озелененні.						
Здоров'я населення		Підвищення рівня шумового забруднення:								
		- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)		- використання сучасного малошумного технологічного обладнання; - використання будівельниками захисних засобів від шуму: захисні шлеми, навушники, беруші, тощо						
		- в період здійснення планової діяльності		- використання сучасного шумопоглинаючого покриття; - використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій; - використання						
Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист			
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС	65

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 66
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС			

Водні ресурси**Порушення стану водного середовища:**

- збільшення фекальних стоків

- улаштування санітарно-побутових установок (пересувних біотуалетів) під час проведення будівельних робіт;

- улаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації (септик);

- улаштування локальних очисних споруд виробничої каналізації (септик), жируловлювачів (сепараторів жиру) призначених для очищення стічних вод від жирових фракцій, а також твердих нерозчинних речовин, що виводяться до системи каналізації;

- застосування сучасних технологій для очистки стічних вод, своєчасне обслуговування септиків;

- збір, очищення, відведення поверхневих стічних вод з території.

- потрапляння мастил у підземні води

-забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення

- потрапляння забруднених

-забезпечення відведення

електротранспорту;

- створення та облаштування зелених зон у багатоквартирній забудові сприяє збільшенню фізичної активності, зниженню стресу та покращенню психічного стану мешканців;

- встановлення спортивних майданчиків та фітнес-зон у дворах або на прилеглих територіях стимулює активний спосіб життя та покращує фізичне здоров'я;

- створення безпечних місць для прогулянок, відпочинку та спілкування для мешканців сприяє зменшенню стресу та покращенню загального самопочуття;

- забезпечення дотримання санітарно-гігієнічних норм у спільних приміщеннях та на території будинку допомагає зменшити ризики захворювань та покращує якість життя.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 68
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС			

		енергозабезпечення об'єкту: встановлення сонячних панелей на даху (використання для освітлення технологічних споруд енергозберігаючими лампами, тощо); - зменшення енергоспоживання за допомогою заходів енергозбереження, таких як установка енергоефективного освітлення та вентиляційних систем, дозволяє знизити викиди парникових газів; - збереження та розвиток зелених насаджень допомагає поглинати вуглецю та знижує викиди шкідливих речовин у повітря; - встановлення систем збору та очищення опадів та відпрацьованих вод дозволяє зменшити споживання прісної води та знизити негативний вплив на водні ресурси; - використання подвійного скла та ефективної ізоляції у вікнах та стінах будинків допомагає зберігати тепло в приміщеннях, зменшуючи споживання енергії на опалення та кондиціонування повітря; - впровадження систем управління енергією та автоматизації у будинках дозволяє оптимізувати споживання енергії та зменшити негативний вплив на клімат. -використання енергозберігаючих ламп для освітлення під'їздів в будинках; -використання ергономічного вуличного освітлення.
Біорізноманіття	Порушення рослинного покриву, зменшення біорізноманіття	-після завершення будівництва можна проводити програми відновлення рослинності, які включають в себе висадження дерев, кущів та трав'янистих рослин на будівельному майданчику; -використання ефективних систем водовідведення та інфільтрації може допомогти уникнути ерозії ґрунту та забруднення води, що може впливати на рослинність;

-при проектуванні ландшафту віддавати перевагу використанню місцевих видів рослин, які вже пристосовані до місцевих умов;
 - створення та догляд за зеленими насадженнями, такими як дерева, кущі, квітників та трав'янисті рослини, сприяє покращенню середовища для біорізноманіття;
 -залучення мешканців до створення і догляду за садами та огородами на території комплексу сприяє покращенню місцевого біорізноманіття та сприяє вирощуванню органічної продукції;
 -використання натуральних матеріалів у ландшафтному дизайні, таких як дерево, камінь та вода, створює природні умови для життя рослин та тварин;
 -проведення спільних заходів, таких як висадка дерев, прибирання територій, організація ландшафтних робіт, сприяє збереженню та розвитку біорізноманіття в межах комплексу.

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Опис способу, в який здійснюється стратегічна екологічна оцінка:

Табл.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

№	Альтернатива	Ключові складові альтернатив	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги: Не порушується планувальна організація території. Недоліки: Погіршення стану підземних вод, внаслідок відсутності централізованого скиду побутових стічних вод. Відсутність можливості	Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє: 1)вирішенню питання відведення та очистки стічних вод завдяки впровадженню індивідуальних систем водовідведення та очищення стічних вод (септиків);

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

69

			реалізації завдань Програм територіальної громади, району, області. Відсутність можливості покращити благоустрій території. Невідповідність існуючої забудови рішенням чинної містобудівної документації.	2) зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення; 3) збільшення житлової площі; 4) упорядкування та благоустрій території, що наразі знаходиться у занедбаному стані; 5) комплексне рішення дорожньо-транспортної інфраструктури.
2	Розвиток населеного пункту за затвердженою містобудівною документацією	Передбачає забезпечити виконання попередніх планованих рішень, багатоквартирне будівництво	Переваги: Збільшення житлової площі. Збільшення населення в місті. Створення нових робочих місць. Недоліки: Неефективне використання території, за рахунок відсутності комплексності забудови. Довготривалість процесу. Відсутність зелених насаджень. Збільшення території з асфальтним покриттям. Збільшення використання води та відходів, що впливає на якість ґрунтових і підземних вод. Збільшення утворення ТПВ. Збільшення споживання енергії.	Обрана альтернатива реалізує цілі та завдання: 1) Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» зокрема цілей, в рамках утворення фонду соціального житла, що, в тому числі, вирішить питання проживання внутрішньо-переміщених осіб. 2) Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023, зокрема кліматична

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

3	Розвиток містоутворюючих об'єктів, розміщення житлової групи будинків багатоквартирної забудови	Передбачається розвиток житлового багатоквартирного будівництва, розміщення установ та організацій обслуговування. Цей сценарій дозволить розвинути приміську функцію громади.	Переваги: Ефективне використання території – комплексність забудови. Збільшення житлової площі. Збільшення об'єктів сфери обслуговування. Покращення сфери обслуговування існуючого мікрорайону. Створення нових робочих місць. Ефективне використання земельних ресурсів. Комплексне вирішення питань дорожньо-транспортної інфраструктури, що включає упорядкування існуючої та організацію проектно-вулично-дорожньої мережі. Благоустрій території, що нині перебуває у занедбаному стані. Впровадженню індивідуальних систем водовідведення та очищення стічних вод (септиків). Повторне використання очищених стічних вод (полив території, протипожежні потреби тощо). Можливість реалізації завдань Програм територіальної громади, району, області. Покращення стану навколишнього середовища, зокрема якості питної води. Ефективне використання водних ресурсів. Використання енергоефективних технологій, для зменшення споживання енергії. Використання	політика: пом'якшення та адаптація до зміни клімату; Запобігання промислового забрудненню та охорона атмосферного повітря; Ефективне управління відходами; Збалансоване використання природних ресурсів у регіонах; Збереження і відновлення біорізноманіття та природних екосистем, розвиток природоохоронних територій та об'єктів; Ефективне державне управління у сфері охорони довкілля та природокористування. 3) Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджено рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 9.04.2019 №432-VII зокрема, розвиток сучасної промислової індустрії на базі ІТ-технологій і SMART–управління; Розвиток транспортної складової економіки; Підвищення ресурсоефективності та екологізація; Розвиток програм к індустрії гостинних послуг; Розвиток соціальної сфери, освіти, науки та культури. 4) Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19 лютого 2021 року №65-VII, зокрема програми регіонального розвитку спрямовані на реалізацію передбачених Стратегією оперативних цілей (напрямків) та завдань,
---	---	--	---	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

71

відновлювальних джерел енергії.

Створення зелених зон, для відпочинку, та дитячих майданчиків.

Ефективне управління відходами.

Максимальне використання природного освітлення.

Недоліки:

Довготривалість процесу.

Зменшення частки земельних ресурсів.

Ущільнення ґрунту.

конкретизовані в технічних завданнях на проєкти регіонального розвитку, з визначенням орієнтовних обсягів і джерел фінансування.

5) Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 16 квітня 2021 року № 141-VIII, зокрема забезпечити реалізацію державної політики у сфері питної води та питного водопостачання; підвищити якість питної води та очищення стічних вод; забезпечити утилізацію осадів, що утворюються під час очищення стічних вод та питної води; поліпшити санітарну, епідемічну та екологічну ситуацію в Одеській області; забезпечити охорону джерел питного водопостачання; впровадити на підприємствах питного водопостачання та водовідведення новітні технології із застосуванням сучасного обладнання, приладів і матеріалів; зменшити втрати питної води; забезпечити цілодобове постачання якісної питної води населенню, що має доступ до систем централізованого водопостачання.

1. Здійснення аналізу проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме: проаналізовано природні умови території для розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

72

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

в октавних смугах частот, протоколів вимірювань вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, протоколів дослідження проб води, розробка стратегії сталого розвитку Чорноморської міської ради.

Таблиця 9.1 Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори наслідків	Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників	Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу	Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати	Періодичність моніторингу	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО
Забруднення атмосферного повітря	обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік;	145,7518	Складання звіту щодо якості атмосферного повітря	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

74

Водні ресурси	динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК;	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997 року Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферному повітрі населених місць та (ОДР) у воді водоймищ»	Дослідження середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань
	використання прісних вод у цілому, в тому числі: виробничі потреби, побутово-питні потреби, сільського господарства і потреби, інші, м ³ /рік;	196 м3/доба	Проведення санітарно-хімічних та бактеріологічних досліджень питної води населених пунктів акредитованих хіміко-бактеріологічних лабораторій	Вимірювальний – застосування даних лабораторних досліджень	щоквартально	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань. Дослідження показників епідеміологічної безпеки, згідно вимог ДСанПіну 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
	використання прісних вод у цілому, в тому числі за	196 м3/доба	Складання звіту щодо фізичних властивостей і хімічного складу поверхневих	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щоквартально	За допомогою вимірювань

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

75

	основним видом економічн ої діяльності , м³/рік;		вод			
	скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхнев і водні об'єкти, у підземні горизонти , у накопичув ачі, м³/рік;	196 м³/доба	Складання звіту щодо якості стічних вод	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щоквартал но	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктами – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3- 0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
	скидання забруднен их зворотних вод у поверхнев і водні об'єкти, в тому числі: забруднен их зворотних вод без очищення, недостатн ьо очищених зворотних вод, м³/рік, % від загальног о об'єму скинутих стічних вод;	196 м³/доба	Складання звіту щодо якості стічних вод	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щоквартал но	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктами – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3- 0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
Збереже ння біорізно маніття	частка ділянок по створенн ю рекреацій них зон, що мають необхідни й рівень	0	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційни х зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

76

	ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі території;					
	загальна площа природно-заповідних територій в абсолютній та відносній ("відсоток заповідності") кількості, га/ % від загальної площі території.	0	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ
	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	1,5 га	Здійснення інженерно-геологічних вишукувань	Органолептичним – зоровим методом та за джерелами інформації - Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	За допомогою натурних обстежень
Підвищення ефективності системи управління відходами	- обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік;	67,5 тонн на рік	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	обсяги утворення відходів за видами економічної діяльності підприємств, тонн/рік.	67,5 тонн на рік	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	Збільшення кількості утворюваних відходів (всього) т	67,5 тонн на рік	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

77

Соціаль- но- економі чні аспекти	розвиток мереж та споруд системи місцевого водовідве дення, км/рік; споруд/рік ;	77 м	Встановлення датчиків та сенсорів для вимірювання різних параметрів води	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Використання систем відслідковування якості води, які дозволяють виявляти забруднення та інші проблеми з якістю води в системі
	розвиток мереж та споруд системи місцевого водопоста чання, км/рік; споруд/рік ;	144,5 м	Встановлення датчиків та сенсорів для вимірювання різних параметрів води	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Використання систем відслідковування якості води, які дозволяють виявляти забруднення та інші проблеми з якістю води в системі
	розвиток мереж та споруд системи дощової каналізаці ї, км/рік; споруд/рік ;	10 м	Моніторинг тиску та потoku	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Регулярні візуальні огляди мережі та споруд системи дощової каналізації дозволяють виявляти ознаки пошкоджень, засмічення або будь- яких інших проблем
	питома вага відновлюв аних джерел у загальному у обсязі відпуску електричн ої енергії, %;	50% (100%- у разі застосуванн я альтернатив ного виду електропост ачання)	Системи відстеження та моніторингу даних	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Розробка систем візуалізації даних, які дозволяють представляти інформацію у зручній формі, такі як діаграми, графіки та інші візуальні засоби для зручного моніторингу та аналізу
	площа створених зелених насаджень спеціальн ого призначен ня (шумозах исне озелененн я, озелененн я санітарно- захисних зон), га;	1,211 га (рівень озеленення території житлової забудови складатиме не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів складатиме не менше 80%)	Натурні обстеження	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	Здоров'я населен ня	збільшенн я шумового впливу	45-55 ДБА	Здійснення інструментал ьного дослідження	Вимірювальний – застосування шумоміру	щорічно

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

78

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

			рівнів шуму та вібрації			вимірювань
--	--	--	----------------------------	--	--	------------

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використанням геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;
- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має ґрунтуватися на перевазі вимог того методу, чиї критерії жорсткіше.

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибірання цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об'єкту або території, нормативно-методичних документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб ґрунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив'язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS-приймачів.

Для координатної прив'язки використовують систему координат – WGS-84 з одиницею вимірювання десятковий градус.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов'язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackage, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу; вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;
- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Проектом містобудівної документації на місцевому рівні планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатопверхового житлового будинку», визначення межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)					
			Проектом містобудівної документації на місцевому рівні планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», визначення межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.					
						06/02-2024 -ПЗ.ОНПС		Лист
								79
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Проектований об'єкт не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на відстані від межі сусідніх держав.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Резюме нетехнічного характеру (РНХ) містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Розділ охорони навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) виконаний у складі документу державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», що розроблений ТОВ «ПБ «Базис» у 2024 році, відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Містобудівну документацію розроблено на підставі Рішення Чорноморської міської ради від 05.10.2023 р. №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Під час розроблення детального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП "Діпромiсто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767-VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН); Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»).

Заходи щодо реалізації рішень детального плану території розраховані на короткостроковий період (до 5-ти років) та середньостроковий період (до 6-10 років).

Територія, що підлягає детальному плануванню, обрана за територіальним принципом відповідно до детального плану міста Чорноморськ «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»).

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- розміщення багатоповерхового житлового будинку;
- визначення межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»;
- уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;

06/02-2024 -ПЗ.ОНПС

Лист

80

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Площа території, що підлягає детальному плануванню – 1,5 га.

1) вирішенню питання відведення та очистки стічних вод завдяки впровадженню індивідуальних систем водовідведення та очищення стічних вод (септиків);

- 1) Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» зокрема цілей, в рамках утворення фонду соціального житла, що, в тому числі, вирішить питання проживання внутрішньо-переміщених осіб.

3) Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджено рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 9.04.2019 №432-VII зокрема, розвиток сучасної промислової індустрії на базі IT- технологій і SMART–управління; розвиток транспортної складової економіки; Підвищення ресурсоефективності та екологізація; розвиток програм к індустрії гостинних послуг; Розвиток соціальної сфери, освіти, науки та культури.

4) Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19 лютого 2021 року №65-VII, зокрема програми регіонального розвитку спрямовані на реалізацію передбачених Стратегією оперативних цілей (напрямків) та завдань, конкретизовані в технічних завданнях на проєкти регіонального розвитку, з визначенням орієнтовних обсягів і джерел фінансування.

5) Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 16 квітня 2021 року № 141- VIII, зокрема забезпечити реалізацію державної політики у сфері питної води та питного водопостачання; підвищити якість питної води та очищення стічних вод; забезпечити утилізацію осадів, що утворюються під час очищення стічних вод та питної води; поліпшити санітарну, епідемічну та екологічну ситуацію в Одеській області; забезпечити охорону джерел питного водопостачання; впровадити на підприємствах питного водопостачання та водовідведення новітні технології із застосуванням сучасного обладнання, приладів і матеріалів; зменшити втрати питної води; забезпечити цілодобове постачання якісної питної води населенню, що має доступ до систем централізованого водопостачання.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	3) Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2027 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 16 квітня 2021 року № 141- VIII, зокрема забезпечити реалізацію державної політики у сфері питної води та питного водопостачання; підвищити якість питної води та очищення стічних вод; забезпечити утилізацію осадів, що утворюються під час очищення стічних вод та питної води; поліпшити санітарну, епідемічну та екологічну ситуацію в Одеській області; забезпечити охорону джерел питного водопостачання; впровадити на підприємствах питного водопостачання та водовідведення новітні технології із застосуванням сучасного обладнання, приладів і матеріалів; зменшити втрати питної води; забезпечити цілодобове постачання якісної питної води населенню, що має доступ до систем централізованого водопостачання.					
			В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для					
			06/02-2024 -ПЗ.ОНПС					
			Лист					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	81		

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Чорноморська міська рада оприлюднила **документ державного планування** «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Запланована діяльність не відносить до I або II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Біорізноманіття:

Стале управління водними ресурсами:

Зміна клімату та озоновий шар:

План заходів щодо виконання Концепції:

Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;

Охорона земель:

Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

Екологічний моніторинг:

Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	випадками парникових газів у рамках Європейського та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»; Директива прийняти Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» (реєстр. N 9253 від 01.11.2018 р.); Охорона земель: Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням від 30 березня 2016 року № 271-р; Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження: Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи від 18 липня 2012 року № 535-р; Екологічний моніторинг: Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;					
			06/02-2024 -ПЗ.ОНПС					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист		
						82		

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

Концепція реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища від 31 травня 2017 року № 616-р;

Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, що затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 року № 705

Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року;

Концепція створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р;

Євроінтеграція:

Національна стратегія наближення (апроксимації) законодавства України до права ЄС у сфері довкілля від 18 березня 2004 року №1629-I;

Транспорт:

Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року від 30.05.2018 року №430-р;

Поводження з відходами:

Національний план управління відходами до 2030 року від 20 лютого 2019 року №117-р;

Національна стратегія поводження з відходами від 8 листопада 2017 року №820-р;

Містобудування:

Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;								
			Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;								
			Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;								
			Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;								
							06/02-2024 -ПЗ.ОНПС			Лист	
										83	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата						

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених державними та регіональними цільовими програмами та проєктами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих регіональних та місцевих програм, що діють на території Чорноморської міської громади, та на території Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:

1. Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19 лютого 2021 року №65-VII;
2. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/A-2023;
3. Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 16 квітня 2021 року № 141- VIII;
4. Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджено рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 9.04.2019 №432-VII.

Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП "Діпромісто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767-VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»;

- «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	06/02-2024 -ПЗ.ОНПС			84



КОПІЯ

Україна

ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
Одеського району Одеської області

Р І Ш Е Н Н Я

05.10.2023

№ 465/32 - VIII

Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку

На підставі статей 16, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою,

Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області вирішила:

1. Розробити детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку.
2. Виконавчому комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області виступити замовником розробки детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку.
3. Управлінню архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області:
 - 3.1. Скласти завдання на проектування спільно з розробником детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області.
 - 3.2. Спільно з розробником детального плану сформулювати земельну ділянку загальною площею 1,5 га на землях житлової та громадської забудови в 13-му мікрорайоні м. Чорноморська Одеського району Одеської області для будівництва багатоповерхового житлового будинку.
 - 3.3. Забезпечити проведення процедури громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розробки містобудівної документації частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області у відповідності до чинного законодавства.
 - 3.4. Забезпечити загальну доступність матеріалів розробки детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області шляхом його розміщення на офіційному вебсайті Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

4. Фінансування робіт з розробки детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку здійснювати з бюджету Чорноморської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, заступника міського голови Ігоря Сурніна.

Міський голова



Василь ГУЛЯЄВ



«ПОГОДЖЕНО»

Директор

ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС»

(керівник організації-виконавця)

Григорій СУРОВИЙ

2024

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальниця управління архітектури

та містобудування виконавчого комітету

Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області

(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Ольга СУББОТКІНА

2024

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону
м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га
для будівництва багатоповерхового житлового будинку
(повна назва містобудівної документації)

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	Рішення Чорноморської міської ради від 05.10.2023 р. №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконком Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – до 31.03.2024 року. Строк реалізації: Короткостроковий період - до 5-ти років; Середньостроковий період - 6-10 років.

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на частину території (13-й мікрорайон) м. Чорноморська, що являє собою змішаний тип планувальної структури, який виник внаслідок лінійно-паралельного зонування з визначеним функціональним призначенням територій вздовж вулиць Віталія Шума, 1-го Травня та Проектної (по межі міста Чорноморська). Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 1,5 га. Межі території опрацювання території відображені у Додатку 1.
6	Перелік наявних вихідних даних	Замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767-VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»); - «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»); - технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)), розробленого ТОВ «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення» (2023 році); - картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»), надається замовником містобудівної документації
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: - з півночі, сходу та півдня – землями комунальної власності Чорноморської міської ради не наданими у власність чи користування; - з заходу – частково безпосередньо межа населеного пункту Чорноморськ, частково безпосередньо земельна ділянка з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04)

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на частину території (13-й мікрорайон) м. Чорноморська, що являє собою змішаний тип планувальної структури, який виник внаслідок лінійно-паралельного зонування з визначеним функціональним призначенням територій вздовж вулиць Віталія Шума, 1-го Травня та Проектної (по межі міста Чорноморська). Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 1,5 га. Межі території опрацювання території відображені у Додатку 1.
6	Перелік наявних вихідних даних	Замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДП "Діпромісто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767-VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»); - «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»); - технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)), розробленого ТОВ «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення» (2023 році); - картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»), надається замовником містобудівної документації
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: - з півночі, сходу та півдня – землями комунальної власності Чорноморської міської ради не наданими у власність чи користування; - з заходу – частково безпосередньо межа населеного пункту Чорноморськ, частково безпосередньо земельна ділянка з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04)

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити формування та реєстрацію земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади, розміщення якої передбачається за рахунок бюджету громади, для розпланування території для будівництва багатоповерхового житлового будинку площею 0,3216 га за цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код 02.03). Земельна ділянка площею 1,2679 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012) сформована за цільовим призначенням «для іншої житлової забудови» (код 02.07)
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- розмістити багатоповерховий житловий будинок; - визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; - визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць в межах території детального планування
10	Перелік індикаторів розвитку	- збільшення житлового фонду; - створення нових робочих місць; -забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою
11	Склад містобудівної документації	Розробити згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: 1. Текстові матеріали: - стратегія просторового розвитку території. 2. Графічні матеріали: а) <u>містобудівна частина:</u> - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населених пунктів – 1:5000; - план сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:1000; - проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель - 1:1000; - план функціонального зонування території - 1:1000; - схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:1000, креслення поперечних профілів вулиць - 1:500; - схема інженерного забезпечення території - 1:1000; - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:1000; - план червоних ліній - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:1000;

		б) <u>землевпорядна частина</u>: план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; - перелік обмежень у використанні земельних ділянок; - план організації території для містобудівних потреб; - кадастровий план земельних ділянок; - план меж зон обмежень у використанні земель (земельних ділянок). 3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». 4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку. 5. База геоданих. 6. План реалізації містобудівної документації.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур): - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання
15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS.

	Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Здійснити розгляд проекту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також передбачати після проектний моніторинг. Документ повинен бути розроблений відповідно до екологічного права та з урахуванням екологічної безпеки. Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі: Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі*.PDF. Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF.
--	--

Головна архітекторка проекту
(Сертифікат АА №002158)

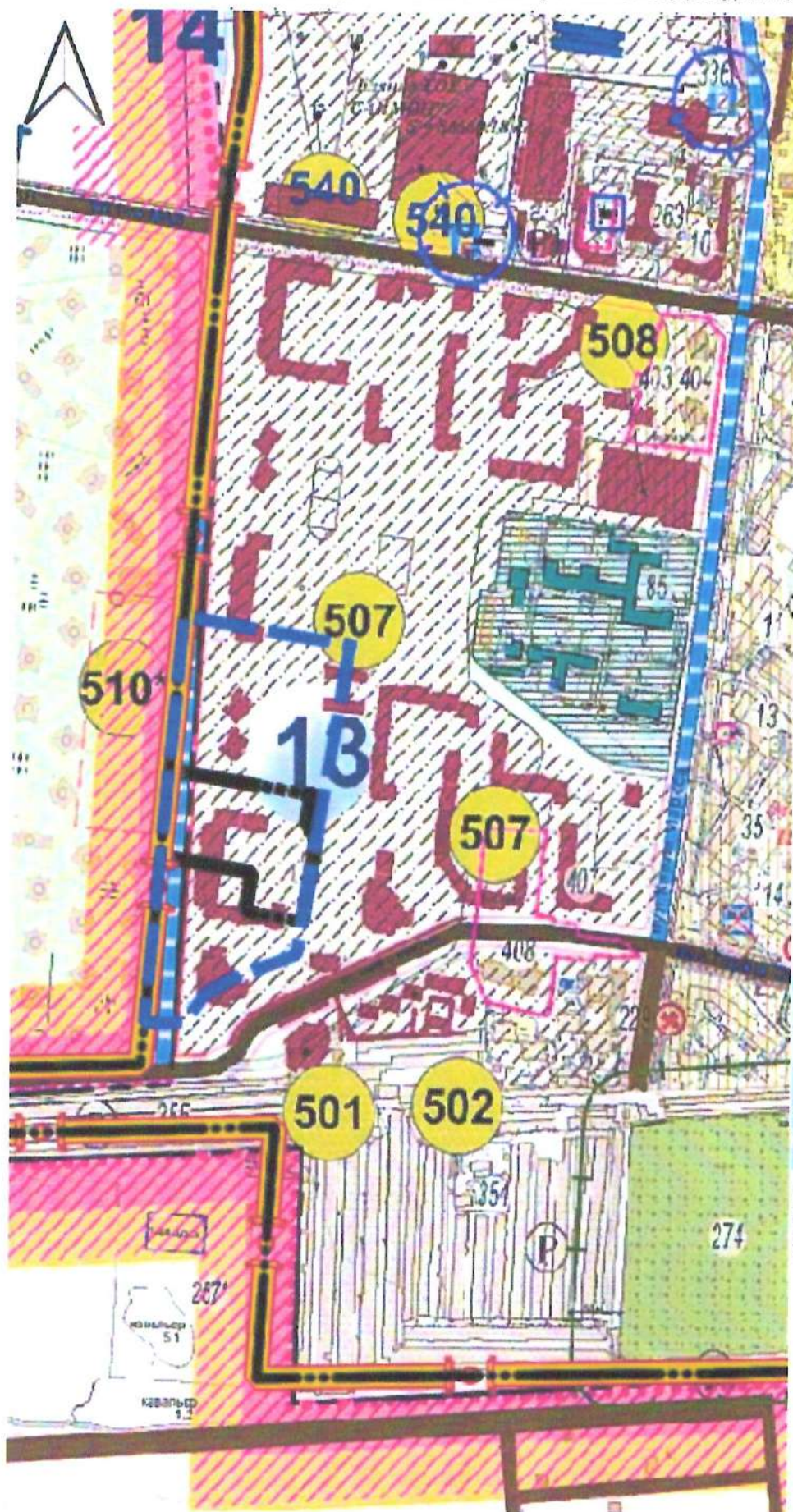
Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001913)

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Додаток 1. Викопіювання з основного креслення генерального плану міста Іллічівськ (Чорноморськ) території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту у масштабі 1:5000 на 1 арк. в 1 прим.

Викопіювання з основного креслення генерального плану міста Іллічівська (Чорноморська) території
детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту у масштабі 1:5000



Умовні позначення:

Межа опрацювання ДПТ

Планувальні елементи

Території територіальних громад

території територіальних громад

Населені пункти

населені пункти існуючі

Територія, на яку розроблено ДПТ



Експлікація:

507	13 микрорайон, в границях ул. Карла Маркса, Героев Сталинграда, а також
508	Ильичевской городской больницы.

0 100 200m



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.02.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-02-4568-24

Замовник:

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

1. Назва документа державного планування:

детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку». ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: прогнозування розвитку частин території міста Чорноморськ; визначення меж та функціонального призначення території під житлове багатоквартирне будівництво; визначення меж червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, тощо. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2023 рік; Обласна Програма «Питна вода Одещини» на 2021-2024 роки, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку «Схема планування території Одеської області» (затверджена від 24.04.2013 р.) (розробник - проектний інститут ДП УДНДІП «Діпромісто»); «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767-VI) (розробник - ТОВ «АРХІКОН»); «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»)

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів,

які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території, передбаченого ДДП, дозволить своєчасно запобігти підтопленню, проявів гравітаційних процесів, що в цілому матиме позитивний вплив на формування навколишнього середовища та покращить санітарно-гігієнічні умови території. Атмосферне повітря: Можливе покращення якості атмосферного повітря внаслідок розвитку велосипедного руху та запровадження енергоефективного управління сільським господарством. Водні ресурси: передбачається розвиток системи дощової каналізації, що забезпечить відведення поверхневого стоку з території, що підлягає детальному плануванню. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): створення ландшафтних та рекреаційних зон матиме позитивні наслідки щодо збереження та збагачення біорізноманіття. Акустичний вплив: Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт, а саме по автомобільні дороги загального користування місцевого значення, територіальна Т1641 «Овідіополь — Дальник — Санжійку — Чорноморськ»; б) для територій з природоохоронним статусом – територія розташована за межами регіональних екологічних коридорів національної екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території. Другий альтернативний варіант «Розвиток населеного пункту за затвердженою містобудівною документацією». Цей сценарій дозволить забезпечити виконання попередніх планованих рішень. Третій альтернативний варіант «Розвиток містоутворюючих об'єктів». Передбачається розвиток житлового багатоквартирного будівництва, розміщення установ та організацій обслуговування. Цей сценарій дозволить розвинути приміську функцію громади.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить мінімізувати шкідливий вплив на оточуюче середовище; інтенсивне

озеленення, упорядкування санітарно-захисних зон смугами озеленення спеціального призначення, що поглинають вуглекислий газ (наприклад дерева акації, тополі, каштана тощо) між, автомобільною дорогою Т1641 «Овідіополь — Дальник — Санжійку — Чорноморськ» і сільбищною територією; створення озелених територій; застосування природоорієнтованих рішень. Запровадження енергозберігаючих заходів, що зможуть зменшити витрати на опалення. Сортуння сміття згідно Національною стратегією управління відходами до 2030 року, яка зменшує обсяг утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання; налагодження сучасної системи поверхневого відведення та реконструкція існуючої побутової каналізаційної мережі; забезпечення централізованим водопостачанням новостворених територій.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.
Адреса: 68003, проспект Миру, 33, м. Чорноморськ, Одеський район, Одеська область.
Електронна пошта 67subbotkina@ukr.net. Контактна: Субботкіна Ольга Єгорівна -
начальниця управління архітектури та містобудування виконавчого комітету
Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті: <https://od.cmr.gov.ua/> від 06.02.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області/
Субботкіна Ольга Єгорівна

Головна | Новини | Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

05.02.2024 15:42

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки



Управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області подано заявку про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» відповідно до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05.10.2023 р. № 465/32-VIII.

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки](#)

Поділитись



Екологія

Будівництво

Дізнайтеся також

25/01/2024

Поточні плани з питань охорони навколишнього природного середовища на 2024 рік

03/01/2024

Оголошення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ "АГРЕЙН ТРАНС"

27/12/2023

Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля ТОВ "Спеціалізований Зерновий Термінал "ЧОРНОМОРСЬК""



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

**Чорноморська міська рада
Одеського району
Одеської області**

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.02.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 05-02-4568-24) до документа державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» та, в межах компетенції, надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н ББ.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог:

– Закону України «Про екологічну мережу України» (відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI (електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 343/06/05-38/2-24/384 від 09.02.2024
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000009D55FC00ABB10A04
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 31.03.2023 13:30:31 по 31.03.2024 0:59:59

<http://ecology.odessa.gov.ua>), територія міста Чорноморськ, входить до складу Чорноморського прибережно-морського природного коридору регіональної екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі та Азово-Чорноморського природного коридору Всеєвропейської екологічної мережі. Згідно з частиною 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності);

- частини 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографогеодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру);

- Закону України «Про охорону земель» (у разі наявності сільськогосподарських угідь, необхідно надати інформацію щодо якісної характеристики ґрунтового покриву та дані щодо наявності земель особливо цінного призначення);

- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;

- при проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо);

– навести опис технологічного процесу запланованої діяльності, у тому числі запланованих будівельних робіт із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів;

– деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів;

– детально описати природоохоронні заходи, вжиття яких забезпечить мінімальний вплив планованої діяльності на довкілля, життя та здоров'я населення;

– передбачити заходи для здійснення моніторингу наслідків реалізації детального плану території для довкілля та здоров'я населення;

– включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Директор

Ірина ШАТОХІНА



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 01.04.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-02-4568-24

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

«Розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатопверхового будинку» Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є: розміщення багатопверхового житлового будинку; визначення межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови вулиць в межах території детального планування

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

з 1 квітня 2024 по 30 квітня 2024

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

Громадські слухання здійснюються відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений Кабінетом Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555. Згідно пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб, представників юридичних осіб. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються. Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про SEO. Усі зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про SEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

30.04.2024

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

10 година 00 хвилин

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

68000, м. Чорноморськ, проспект Миру, 33 (будівля міської ради)

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Отримати інформацію можна від Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області. Відповідальна: Субботкіна Ольга Єгорівна- начальниця управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області. Ознайомитися з проектом детального плану території, звітом про СЕО можна за адресою: 68000, Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, проспект Миру, 33 (будівля міської ради), кабінет 117 в будні дні з 09.00 – 15.00, а також на офіційному веб-сайті Чорноморської міської ради ispolkom@cmr.gov.ua

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Пропозиції та зауваження подаються до виконавчого комітету Чорноморської міської ради на адресу: 68003, проспект Миру, 33, м. Чорноморськ, Одеський район, Одеська область або на електронну адресу uam.4mr@gmail.com За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються. Строки подання зауважень та пропозицій – з 1 квітня 2024 до 30 квітня 2024 (включно до 24.00 години).

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

68000, Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, проспект Миру, 33 (будівля міської ради), кабінет 117

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документу державного планування відсутня.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області/
Субботкіна Ольга Єгорівна

02.04.2024 09:53

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку та офіційне повідомлення про оприлюднення громадських слухань



Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку та офіційне повідомлення про оприлюднення громадських слухань.

3-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського

Поділитись



Законодавство

Дізнайтеся також

29/03/2024

Надання одноразової матеріальної допомоги в розмірі 20 000 гривень військовослужбовцям



28/03/2024

Щодо визначення місця масового відпочинку людей на водних об'єктах на території Чорноморської міської територіальної громади

26/03/2024

На виконання Закону України "Про оцінку впливу на довкілля"

26/03/2024

Додаткове повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку та офіційне повідомлення про оприлюднення громадських слухань



Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку та офіційне повідомлення про оприлюднення громадських слухань.

«Розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Одеського району Одеської області**

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ



адреса: проспект Миру, 33,
м. Чорноморськ, Одеський район,
Одеська область, 68003

e-mail: uam.4mr@gmail.com
тел. 04868 60036

Міністерство захисту довкілля та
природних ресурсів України
вул. Митрополита Василя Липківського, 35,
м. Київ, 03035

тел. (044) 206-31-15,
E-mail: info@mepr.gov.ua

***«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»***

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 1 квітня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з 1 квітня 2024 року до 30 квітня 2024 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.



Додатки: 1. Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник (у паперовому вигляді).

Начальник управління

Ольга СУББОТКІНА

Ольга Субботкіна (048-68) 6-00-36



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № ВІХ-ІНЦ-929-2024 від 02.04.2024

**Виконавчий комітет
Чорноморської міської ради**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 05-02-4568-24) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» (далі – Проєкт), графічні матеріали в паперовій формі якого отримано 05.04.2024 (вхідний № 14824/6/24) звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок) та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, зокрема, щодо складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

пункту 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів повинен бути не менше 80%;

пункту 8.42 ДСП, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.

Показник щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 9 Звіту.

У Звіті мають бути наведенні характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води,



UB
Міндовкілля
№25/5-21/5873-24 від 03.05.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 03.05.2024 14:20
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, води, природних територій та об'єктів, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У зв'язку з наведеною у Звіті інформацією (стор. 14), що «будь-яке тиражування або копіювання звіту про стратегічну екологічну оцінку без відома ТОВ ПБ «Базис» забороняється», звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої:

«Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Одеського району Одеської області**

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ



адреса: проспект Миру, 33,
м. Чорноморськ, Одеський район,
Одеська область, 68003

e-mail: uam.4mr@gmail.com
тел. 04868 60036

Міністерство охорони здоров'я України
вул. Грушевського, 7,
м. Київ, 01601

Тел. [+38 044 253 61 94](tel:+380442536194)
E-mail: moz@moz.gov.ua

***«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»***

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», у паперовій формі.

Проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 1 квітня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з **1 квітня 2024 року до 30 квітня 2024 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.



Додатки: 1. Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник (у паперовому вигляді).

Начальник управління

Ольга СУББОТКІНА

Ольга Субботкіна (048-68) 6-00-36



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Одеського району Одеської області**

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ



адреса: проспект Миру, 33,
м. Чорноморськ, Одеський район,
Одеська область, 68003

e-mail: uam.4mr@gmail.com
тел. 04868 60036

Директору Департаменту екології та
природних ресурсів
Одеської обласної державної адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ
вул. Канатна, 83,
м. Одеса, 65012

тел. (048) 728-35-05
e-mail:ecolog@od.gov.ua

***«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»***

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 1 квітня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з **1 квітня 2024 року до 30 квітня 2024 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.



Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки: 1. Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник (у паперовому вигляді).

Начальник управління

Ольга СУББОТКІНА

Ольга Субботкіна (048-68) 6-00-36



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

Чорноморська міська рада
Одеського району
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 05-02-4568-23) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – Звіт) та інформує.

Документ державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» (розроблений ТОВ «Базис», головний архітектор проєкту – Суворова О.), на підставі рішення сесії Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05 жовтня 2023 року №465/32VIII.

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- на представлених картографічних матеріалах не позначена санітарно-захисна зона для «Місцеві водопроводи питного водопостачання» (проєктний), що не відповідає вимогам розділу 15 ДБН В2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173.



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 3360/06/05-07/2-24/1301 від 06.05.2024
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F5601CE41F604
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 22.03.2024 14:12:39 по 22.03.2025 23:59:59

Для врахування та дотримання вимог пункту 6.2. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» пропонуємо доповнити інформацію у Звіті про СЕО щодо озеленення території.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;
- відмови у погодженні та затвердженні проектів документів державного планування;
- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Звертаємо увагу, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Директор

Ірина ШАТОХІНА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Одеського району Одеської області**

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ



адреса: проспект Миру, 33,
м. Чорноморськ, Одеський район,
Одеська область, 68003

e-mail: uam.4mr@gmail.com
тел. 04868 60036

Т.в.о. директора
Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ - СОРОЧАН
Канатна, 83,
м. Одеса, 65107
тел. +38 (063) 240-31-03
e-mail: zdrav_delo@odessa.gov.ua

***«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»***

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 1 квітня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з **1 квітня 2024 року до 30 квітня 2024 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.



Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки: 1. Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник (у паперовому вигляді).

Начальник управління

Ольга СУББОТКІНА

Ольга Субботкіна (048-68) 6-00-36

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ № 1
щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні:

30 квітня 2024 року
о 10 год 00 хв.

м. Чорноморськ, проспект Миру, 33 (будівля міської ради) кабінет 300

**«Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська
Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для
будівництва багатоповерхового житлового будинку»**

Представники замовника:	Головуюча громадських слухань – Ольга СУББОТКІНА, начальниця управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Секретар - головний спеціаліст відділу планування та забудови управління архітектури та містобудування ВК ЧМР Ольга Кравець
Представники розробника:	Директор ТОВ ПБ «Базис» Григорій СУРОВИЙ Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис» Олеся СУРОВА
Учасники громадських слухань:	10 особи за списком (Додаток 1)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ:

Начальниця управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – Ольга СУББОТКІНА, проінформувала про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів.

Головуюча громадських слухань проінформувала присутніх про закриття реєстрації учасників громадських слухань (кількість учасників склала 10 осіб) та запропонувала встановити регламент громадських слухань у 50 хвилин і оголосив порядок денний.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Заслухати головууючу уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Ольгу СУББОТКІНУ щодо предмету громадських слухань, оприлюднення проєкту містобудівної документації, щодо можливості ознайомлення з проєктом містобудівної документації у вільному доступі, про інформування щодо здійснення громадських слухань проєкту містобудівної документації, про порядок ведення протоколу, відеофіксацію перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування, щодо опублікування протоколу громадських слухань - 10 хвилин.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань – 5 хвилин.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проєкт містобудівної документації «Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» – 20 хвилин.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації – 15 хвилин.
5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 5 хвилин.
6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин.

Головуюча громадських слухань Ольга СУББОТКІНА запропонувала затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 10;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 10 особами.

ЗАСЛУХАЛИ: головуючу громадських слухань Ольгу СУББОТКІНУ.

Ольга СУББОТКІНА проінформувала, що громадські обговорення проекту містобудівної документації: **«Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»** почалися 1 квітня 2024 року та будуть тривати до 30 квітня 2024 року (включно до 24 години). Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному веб-сайті Чорноморської міської ради в розділі «Новини» 01 квітня 2024 року, а також було додаткове інформування, в окремому інформаційному повідомленні, в розділі «Новини» на офіційному веб-сайті Чорноморської міської ради, за 5 робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, про можливість ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, та про можливість громадськості подавати свої пропозиції (зауваження) щодо проекту ДПТ протягом 30 календарних днів.

Зазначила, що протягом всього часу громадських слухань буде вестися протокол також, відеофіксація перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі.

Буде також розглядатися зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації у відповідному розділі у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до процедури громадських обговорень. А також не пізніше ніж через два робочі дні після проведення громадських слухань буде розміщено оригінальний примірник у приміщенні Чорноморської міської ради, у вільному доступі громадян, на інформаційному стенді на першому поверсі біля кабінету відділу містобудування та архітектури.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Чорноморської міської ради у розділі «Новини» у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проекту ДПТ у відповідності до процедури громадських обговорень.

Головуюча запропонувала обрати представників громадськості у кількості 3-х осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

№ з/п	ПІБ уповноваженого представника
1	ЖОРІН Володимир
2	СОЛОМЕЙН Роман
3	МАЛІКОВ Дмитро

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 10;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 10 особами.

Головуюча громадських слухань надала слово представнику розробника містобудівної документації на місцевому рівні **«Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»** Олесі СУРОВІЙ – головній архітекторці проекту.

СЛУХАЛИ: головну архітекторку ТОВ «ПБ «Базис» Олесю СУРОВУ.

ВИСТУПИЛА: Олеся СУРОВА, яка доповіла про основні положення розробленого проекту містобудівної документації.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є: розміщення багатоповерхових житлових будинків; визначення межі та функціонального призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території – «території житлової багатоквартирної забудови»; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення червоних ліній та лінії регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.

Отже, територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована у місті Чорноморськ, яке розташоване на території Одеського району Одеської області і входить до складу Чорноморської міської громади. Відстань від м. Чорноморськ до міста Одеса становить менше 28 км. Територія обмежена Проектною вулицею та Парусною, несформованими земельними ділянками житлової забудови.

Детальний план території розробляється на частину території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області, площею 1,5 га. Територія мікрорайону частково забудована багатоквартирною житловою забудовою, підприємствами обслуговування житлового кварталу (заклади торгівлі, заклади охорони здоров'я, заклади дозвілля тощо), будівлями та спорудами інженерного забезпечення кварталу – трансформаторними підстанціями та котельнями.

Територія обмежена з півночі, сходу та півдня землями комунальної власності Чорноморської міської ради, не наданими у власність чи користування, з заходу територія частково обмежена безпосередньо межею населеного пункту міста Чорноморськ та частково земельною ділянкою площею 0,3238 га з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код 12.04).

Територія розташована на відстані 2 км на схід від водного об'єкту – Чорного моря.

В межах 13-го мікрорайону розташовані наступні громадські будівлі: будівельний магазин «33 квадратних метра», Чорноморська лікарня, відділення «Нова пошта», готель, поліклініка «Odrex» та магазини.

Територія обмежена: з півночі, сходу та півдня – землями комунальної власності Чорноморської міської ради не наданими у власність чи користування з заходу – частково безпосередньо межа населеного пункту Чорноморськ, частково безпосередньо земельна ділянка з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04).

Площа території, на яку розроблено ДПТ складає 1.5 га. Також територія, на яку розроблено ДПТ входить до межі опрацювання, сама межа опрацювання складає 5.587 га.

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, сформована під багатоквартирну житлову забудову з кадастровим номером «5110800000:02:012:0012» площа 1,2679 га, за кодом цільового призначення 02.07 «для іншої житлової забудови». Територія розташована в північно-західній частині міста Чорноморськ.

Зміна місця розташування об'єкту не передбачається.

Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації (детального плану 13-го мікрорайону в м. Чорноморськ): для розрахунків на етап 10 років

приймається 594 особи; будівництво нових житлових будинків; враховуючи вимоги п 8.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо мінімальної площі озеленення загального користування на 1 особу, передбачається збільшення озеленених територій та досягнення показника озеленення 8,1 м²/особу (згідно раніше затвердженій містобудівній документації відсутній показник озеленення загального користування на розрахунковий період); враховуючи втрату чинності багатьох нормативно-правових актів, пропозицій замовника, пропозицій в процесі громадського обговорення проекту, а також авторських проектних рішень, пропонується внесення змін до проекту раніше затвердженій містобудівній документації, у частині: враховуючи існуючу кадастрову інформацію, планується зміна функціонального зонування частини території; враховуючи вимоги ДСТУ 8906:2019 та ДБН Б.2.2-12:2019, пропонується розвиток велосипедної інфраструктури для створення безпечних та комфортних умов для руху велосипедистів на автомобільних дорогах загального користування, вулицях та дорогах населених пунктів і велосипедних доріжок, прокладених за межами автомобільних доріг.

Проектом передбачається: розміщення багатоповерхового житлового будинку: намічене багатоквартирне житлове будівництво формуватиметься за рахунок створення нових кварталів. Загальна кількість 9-ти поверхових секцій складатиме 5. Загальна кількість квартир в межах проектування складе: квартир – 270, загальною площею 18000 тис. м².

На першому поверсі в одній із проєктованих секцій буде знаходитись заклад дошкільної освіти.

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, планується розвиток паркувального простору для транспорту (автостоянки для паркування легкового виду транспорту), також запланований розвиток паркувального простору для велосипедів.

В західній частині території від проєктованої багатоквартирної житлової забудови, запроектовані тимчасові паркувальні місця для легкових автомобілів в кількості 42 машино-місця. Також, в східній частині території від проєктованої багатоквартирної житлової забудови, запроектовані паркувальні місця для осіб з обмеженими можливостями на 3 місця та 1 місце для легкового автомобіля.

- проєктна кількість машино-місць для тимчасового зберігання – 43 (розмір паркувального місця складає – 2,5м x 5,0м);

- проєктна кількість машино – місць для осіб з обмеженими можливостями – 3 (розмір паркувального місця складає – 3,5м x 6,0м).

Також, на території багатоквартирної житлової забудови запроектовані два в'їзди до паркінгу для постійного зберігання авто, на 180 машино-місць. $(180 \cdot 0,8 + 90 \cdot 0,8 \cdot 0,5 = 144 + 36 = 180)$. Розрахунки велись згідно таблиці 10.5 «Нормативні показники кількості машино-місць для різних типів житлової забудови» ДБН Б.2.2-12:2019.

Про Благоустрій території:

Проектним рішенням передбачено улаштування спортивних майданчиків, а саме: футбольний майданчик, майданчик для гри в теніс та майданчик для занять фізкультурою. Заплановане створення майданчику для відпочинку дорослого населення, обладнаного комфортними лавками, зонами відпочинку та релаксу, а також зонами для пікніків, для зустрічей та тихого відпочинку мешканців проєктованої будівлі та місць для прогулянок. Також, проектними рішеннями передбачено створення майданчика для дітей, де вони зможуть розвивати фізичні навички, соціалізуватися, проводити час активно та цікаво та грати. Такі майданчики важливі для забезпечення здорового способу життя дітей та створення безпечних та стимулюючих умов для їхньої активності. Також проектними рішеннями передбачено створення майданчика для вихову домашніх тварин, де власники зможуть проводити час зі своїми улюбленцями, дозволяючи їм вільно рухатися та соціалізуватися з іншими улюбленцями. Такі майданчики важливі для забезпечення здорового фізичного розвитку собак, їхнього емоційного благополуччя та збереження громадського простору в належному стані.

На території, що підлягає детальному плануванню, планується утворити сміттєзбірний майданчик, який буде запроектовано в західній частині території, на відстані 55 м від проєктованої житлової будівлі, розмірами 12x12 м з контейнерами для роздільного збирання твердих побутових відходів.

Про озеленення території:

Проектними рішеннями передбачається створення нових озелених територій загального користування та обмеженого призначення.

Ландшафтні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих в межах території, що підлягає детальному плануванню. Мінімальний рівень озеленення території житлової забудови складає 40%.

При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:

території загального користування. Передбачається створення бульварів вздовж вулиць. Ширина бульварів передбачена не менше 10 м; заплановане розміщення нового скверу за межами території, щодо якої розробляється детальний план території.

Передбачається створення нового озеленення, яке буде розташоване на території навколо проекрованої будівлі. Загальна площа якого складе: 4840 м².

Нормативний показник площ території загального користування складає 7 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ території загального користування складає 8,1 м² на особу при кількості населення 594 осіб на розрахунковий період на території, щодо якої розробляється детальний план території.

На території, що підлягає детальному плануванню, було запроєктовано два нових в'їзди до багатоквартирної житлової забудови, які розташовані в східній та західній частині території. В'їзди з'єднуються з Проектованою вулицею №1 та №2. В північній частині межі опрацювання було запроєктовано вул. Проектована №3, яка буде з'єднуватись з західної сторони з існуючою вул. Віталія Шума та з'єднуватись с вулицями Проектована №1 та №2. Також, передбачається реконструкція існуючої вулиці Парусна, яка буде збільшена в протяжності на захід до 635 м. Вулиця Парусна буде з'єднуватись з вулицями Проектована №1 та №2.

Детальним планом території передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, з метою популяризації велосипедного руху, як доступного, екологічно-чистого, ощадливого та корисного для здоров'я людини засобу пересування. Уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Улаштування велосипедної мережі планується вздовж вулиці Проектована №1 та вулиці Парусна, а по житловим вулицям Проектована №2 та №3 планується суміжний вело-пішохідний рух, як комплексного заходу по покращенню дорожньо-транспортної інфраструктури.

Проектними рішеннями також планується визначити земельну ділянку під будівництво багатоквартирного житлового будинку площею 1,5 га шляхом формування нової та формування земельної ділянки за умови подальшого вилучення ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

ВИСТУПИЛИ: Головуюча громадських слухань Ольга СУББОТКІНА.

Ольга СУББОТКІНА звернувся до громадськості з проханням щодо надання пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації.

СЛУХАЛИ:

Жорін Володимир запитав чи планується у межах детального плану будівництво захисних споруд цивільного захисту?

Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис» СУРОВА Олеся: Проектним рішенням детального плану території передбачається обов'язкове розміщення захисних споруд цивільного захисту в підвальних приміщеннях, також додатково опрацьована житлова забудова суміжних мікрорайонів, щоб показати який буде радіус укриття, як саме буде забезпечувати прилеглі території, а також території, які розробляються детальним планом.

Ольга СУББОТКІНА звернувся до громадськості, з зауваженням яке надійшло від Великодолинської селищної ради (надісланий лист № 32/0108 з зауваженням на телефон) - наданим проектом передбачається планувальні заходи на території що не входить у межі громади та відносяться до території сусідньої Великодолинської громади, а саме проектована дорога № 2.

СУРОВИЙ Григорій відповів, що на генеральному плані міста Чорноморськ вказана об'їзна дорога. Ми її не могли не відображати. Плюс там є вже кадастр під дорогою автомобільною.

Тому, ми повинні були відобразити існуючий стан і врахувати це. Ми не показуємо проектними рішеннями за межами півтора гектара, що змінює. Тобто, це, умовно кажучи, тільки в цих півтора гектара.

Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис» СУРОВА Олеся доповнила, що ми зв'яжемося з представником Великодальницької селищної ради та відпрацюємо їх зауваження.

Ольга СУББОТКІНА запропонувала озвучену інформацію взяти до уваги та врахувати при затвердженні проекту містобудівної документації та запропонувала внести зміни щодо формування конфігурації земельної ділянки, а саме вирівняти її не змінюючи загальну площу - 1,5 га. На проектному плані межа земельної ділянки з трьох сторін обходить існуючу будівлю трансформаторної підстанції яка не входить в розробку ДПТ, пропонуємо випрямити межу земельної ділянки паралельно проектного міжквартального проїзду до межі міста, обходячи тим самим існуючу ТП. Таким чином земельна ділянка стає правильної форми, більш привабливої для проекту даної території.

СУРОВА Олеся запропонувала зібратися на нараду і в робочому порядку обговорити ще раз внесені зміни до проекту.

ВИРІШИЛИ: за результатом обговорення взяти до уваги надану інформацію.

Головуючу Ольгу СУББОТКІНА, яка подякувала всім присутнім за участь у слуханнях, надані пропозиції, підсумувала представлення містобудівної документації, та зазначила, що всі зауваження та пропозиції взято до уваги, буде враховано при затвердженні проекту містобудівної документації рівні «Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ проект містобудівної документації «Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» з внесенням змін і в робочому порядку розглянути внесені зміни.

Головуюча громадських слухань



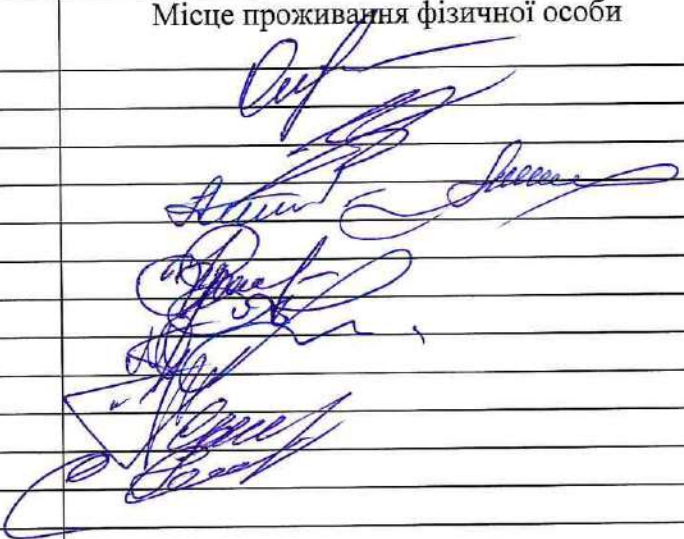
(підпис)

Ольга СУББОТКІНА

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
3. Стенограма громадських слухань – 4 аркуша.

**Список реєстрації учасників громадських слухань
щодо проектів містобудівної документації**

№ з/п	ПІБ учасника	Місце проживання фізичної особи
1	Сурова Олена	
2	Суровий Григорій	
3	Коваль О.В.	
4	Грибаченко М.П.	
5	Мунтян С.А.	
6	Кровець О.І.	
7	Мунтян С.А.	
8	Маліков Д.	
9	Жорін Ю.	
10	Соловейч Р.	
11	Ліпач О.О.	
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		

ДОДАТОК 2

Матеріали відеовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації : <https://www.youtube.com/watch?v=0FqszmNN4J4>

Стенограма громадських слухань

Доброго дня.

Сьогодні ми зібралися на громадські слухання за обговорення проекту містобудівної документації, а саме розроблення «Детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» зі звітом Стратегічної екологічної оцінки.

Замовником у нас ідуть управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області. Розробник – товариства з обмеженою відповідальністю проектне бюро «Базис».

Наразі є представників – це директор ТОВ «Базис» Григорій Суровий та головна архітекторка проекту «Базис» Олеся Сурова. Порядок денний у нас. Перше – це вступне слово, оголошення порядку денного регламенту громадських слухань.

Друге – обговорення обрання головуєчого та секретаря громадського слухання. Третє – доповідь представників розроблення детального плану території.

Четверте – запитання до доповідачів, та відповіді, дебати обговорення.

П'яте – підбиття підсумків громадського слухання, зарахування пропозицій і зауваження громадських слухань. І шосте – це розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції, до містобудівної документацією у разі, коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідних пропозицій чи зауважень безпосередньо під час проведення громадських слухань. Так, регламент.

Доповідь представників розроблення детального плану територій до 15 хвилин. Питання, дебати, обговорення – загалом до 20 хвилин. Репліки кожного з представників – до двох хвилин.

Підбиття підсумків громадського слухання, зарахування пропозицій і зауважень громадських слухань до 15 хвилин. Будуть у когось якісь зауважені пропозиції до порядку денного та регламенту. Тоді прошу голосувати, хто за, проти, утримався. Одноголосно.

Пропонує обрати секретарем громадського обговорення відповідно до закону України регулювання містобудівної діяльності спеціаліста відділу планування та забудови управління архітектури та містобудування Кривецьку Ольгу Іванівну. Прошу голосувати, хто за, проти, утримався. Одноголосно. Шановні, відповідно до Кабінету Міністрів України №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні», Чорноморської міської ради, Одеської області від 05.10.2023 року №465-32 «Про розроблення «Детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»».

Чорноморська міська рада почала процедуру громадських слухань щодо пробування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації. На офіційному сайті Чорноморської міської ради було розміщено повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 01.04.2024 року до визначення чітких термінів щодо зауважень та пропозиції до них, а саме з 01.04.2024 року до 30.04.2024 року. А також було додаткове інформування по в окремому інформаційному повідомленні наразі в новинах на офіційному сайті Чорноморської міської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань про можливість ознайомлення з проектами містобудівної документації у вільному доступі та про можливість громадських подавати свої пропозиції зауваження до детального плану протягом 30 календарних днів.

Також у повідомленні визначено дату та час проведення громадських слухань з обговореннями проектами містобудівної документації. Це 30.04.2024 року об 10 годині в приміщенні Чорноморської міської ради. Протягом цього часу громадський слухань буде вестись протокол та відеофіксація громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опублікований на офіційному сайті Чорноморської міської ради на пізніше ніж через два робочі дні після проведення громадських слухань. І так, стільки в нас зареєстровано учасників громадських слухань? Десять. Десять.

Пропоную почати громадське слухання. Надаю слово доповідачу. Будь ласка.

А, давайте, так, ще є пропозиція. Ми повинні вибрати представників на погоджувальну комісію. Це в нас буде Жорін Володимир, Маліков Дмитро та Соломеїн Роман.

Прошу проголосувати. Хто за? Хто проти? Утримується. Одноголосно.

Дякую. Тоді, будь ласка, починаємо з громадських слухань. Доброго дня всім присутнім.

До Вашої уваги надається коротка інформація щодо розробленого проекту

«Детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», що буде супроводжуватися графічними матеріалами на екрані.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- розміщення багатоповерхових житлових будинків;
- визначення межі та функціонального призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території – «території житлової багатоквартирної забудови»;
- уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення червоних лінії та лінії регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.

Отже, територія, що підлягає детальному плануванню, щодо якої розробляються детальний план території, знаходиться частково в межах однієї з частин 13-го мікрорайону. Територія обмежена вулицею Проектною, вулицею Парусною та ділянками, які не забудовані. Віднесені до комунальної забудови міста Чорноморська.

Детальний план території складає площу 1,5 гектара. Територія мікрорайону частково сформована. Вона забудована багатоквартирною житловою забудовою, підприємствами обслуговування, підприємствами торгівлі, закладами охорони здоров'я, закладами дозвілля та іншими будівлями та спорудами, які мають інженерне технічне забезпечення та інфраструктурну складову кварталу.

Територія обмежена з півночі сходу та півдня землями комунальної власності Чорноморської міської ради, а з заходу територія обмежена сформованою ділянкою, яка надана для експлуатації та розташування будівель споруд, автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Проектними рішеннями вирішено розмістити один багатоквартирний житловий будинок на п'ять секцій. Кількість поверхів складатиме дев'ять.

Загальна кількість квартир в межах території проектування буде складати 270 і загальна площа багатоквартирного житлового будинку буде складати 18 тисяч метрів квадратних. На першому поверсі однієї секції планується розмістити заклад дошкільної освіти. В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, планується розвиток паркувального простору для транспорту (автостоянки для паркування легкового виду транспорту), також запланований розвиток паркувального простору для велосипедів, і відвідувачів. Також планується наземна парковка для людей з індивідуальними можливостями.

Також планується два заїзди та два виїзди з території підземного паркінгу, яка буде забезпечувати саму територію для обслуговування цієї ділянки. Також планується розвинути територію та благоустроїти їм. Проектним рішенням передбачено улаштування спортивних майданчиків, а саме: футбольний майданчик, майданчик для гри в теніс та майданчик для занять фізкультурою. Заплановане створення майданчику для відпочинку дорослого населення, обладнаного комфортними лавками, зонами відпочинку та релаксу, а також зонами для пікніків, для зустрічей та тихого відпочинку мешканців проектованої будівлі та місць для прогулянок. Також, проектними рішеннями передбачено створення майданчика для дітей, де вони зможуть розвивати фізичні навички, соціалізуватися, проводити час активно та цікаво та грати. Такі майданчики важливі для забезпечення здорового способу життя дітей та створення безпечних та стимулюючих умов для їхньої активності.

Також проектними рішеннями передбачено створення майданчика для вихову собак, де власники зможуть проводити час зі своїми улюбленицями, дозволяючи їм вільно рухатися та соціалізуватися з іншими собаками. Такі майданчики важливі для забезпечення здорового фізичного розвитку собак, їхнього емоційного благополуччя та збереження громадського простору в належному стані.

На території, що підлягає детальному плануванню, планується утворити сміттєзбірний майданчик, який буде запроектовано в західній частині території, на відстані 55 м від проекрованої житлової будівлі, розмірами 12х12 м з контейнерами для роздільного збирання твердих побутових відходів.

Щодо озеленення, пропонується створення нових озелених територій, загального конституювання та обмеженого призначення. Загальне користування буде створене за межами проектування, відповідно до планування іншого генерального плану міста Чорноморська, а ділянки з загального обмеженого призначення будуть створені в межах території проектування. І нормативна складова тієї площі буде складати 8,1 метрів квадратних на особу при нормативній складові в 7 метрів квадратних.

Також планується організувати за межами території проектування зелена ділянка, яка буде в подальшому сформована, парк для того, щоб відокремити територію від вулиці Проектованої, та від території житлової.

Щодо організації дорожньо-транспортної системи, то проектними рішеннями запропоновано влаштувати, чи робити, як би мовити, вулицю Парусну, по центральній з вулицею Проектною, яка була запроектована також генеральним планом міста Чорноморська, також запроектувати вулицю Проектну, яка буде з'єднувати проектну вулицю №3, яка буде обмежена територією лікарні існуючої та територією подальшого розвитку житлової забудови кварталу. Також перед ними рішеннями визначено, що генеральним планом міста Чорноморська буде запроектований дитячий навчальний заклад у суміжному мікрорайоні, який буде забезпечувати, території ділянки проектування даного детального плану території, також суміжного мікрорайону.

В принципі, дані рішення виконують основну функцію – це підвищення територій житлової спроможності громадян Чорноморської міської ради, також виконують дуже важливу екологічну безпеку та здоров'я населення. І також одне з важливих програм – це програми соціально-економічного захисту та розвитку Чорноморської міської ради. В принципі, це все.

У вас є якісь зауваження по детальному плану? Можна запитання? Ми не плануємо якісь споруди цивільного захисту, поблизу або якась відстань до них? У вас є цей дуже довгий програма, яку вони демонстрували для службового користування. Але у складі проекту. Так, у складі проекту.

Це розроблено. Це обов'язковий розділ у складі документації. І в підвальних приміщеннях цього житлового будинку нового, зараз основними вимогами, такими військовими вимогами, що не вийдуть в експлуатацію, поки не буде укриття або закисної споруди.

Тобто тут вони всі прораховані. І також розроблено додатково житлова забудова суміжної території, щоб показати, як викидали радіус укриття, і забезпечувати території, яка проектується.

Це у вас посередині, так? Це ваше місце? Мінімум. Мінімум, так. Ми ще розробили територію опрацювання, щоб показати, як буде розвиватися відомо.

Я хочу сказати, що до Чорноморської міської ради надійшло зауваження, тобто територіальної громади. Наразі представника нема, він незміг прийти, і листа офіційного ще теж нема, коли він тільки вчора розглянув цю проектну документацію. Він нам надіслав зауваження поки на телефон.

Зачітую, це я вирішив надіслати. Наданим проектом передбачається планування заходу на території, що не входять у межі громади, та відносяться до територій іншої сусідньої Великодальницької громади. При цьому, рішення про розробку детального плану на цю ділянку, Великодальницької селищної ради не приймалось, проектувальником інформація про стан на території проектування у відповідності до діючої містобудівної документації в Великодальницькій громаді не отримувалося. Проектування на території, що не відноситься до території розробки, не відноситься. В цьому річ.

Проектом, детального плану передбачається, за межами нашої громади проектована вулиця. Суть в тому, що треба було її санкціонувати з Великодолинською громадою. Наразі цього согласования не відбулося, тому вони нам надали таке зауваження.

Наша пропозиція, будь ласка, зв'яжіться з Великодальницькою громадою, візьміть всю проектну документацію, покажіть їм, і прийдіть до якось рішення. А в мене питання. А ці червоні рівні – це наша громада? Так, це межа нашої громади.

А як ми можемо зараз межою нашої громади ставити озеленення чи ще щось? Тому і Великодолинська громада надала свої зауваження. Ці проектні рішення були позначені і визначені в генеральному плані, тому ми просто відобразили і нічого не змінювали, що вони змінюють. У нас є межа розробки, яка складає півтори гектари.

Тобто, ми відносимо півтори гектари і показуємо те, що ми будемо змінювати. Вона знаходиться на території Чорноморської міської ради. Але сусідня територія, вона теж відображається на генеральному плані міста Чорноморськ.

Тобто, на генеральному плані міста Чорноморськ вказана об'їзна дорога. Ми її не могли не відображати. Плюс там є вже кадастр під дорогою автомобільною.

Тому ми повинні були відобразити існуючий стан і врахувати це. Ми не показуємо проектними рішеннями за межами півтора гектара, що змінює. Тобто, це, умовно кажучи, тільки в цих півтора гектара.

Але ця дорога теж впливає на цю ділянку, яка визначена нашими детальним територією. І тому, якщо вони там вирішать не будувати дорогу, вона вплине на розвиток нашої ділянки. Тому, спершу за все, вирішимо це питання, або ми враховуємо те, що в них там кадастр під дорогу, або не враховуємо.

Якщо вони кажуть, що не враховуємо, тоді розробимо об'їзну кільцевий рух по ділянці. Тобто, внесемо зміни. Зміни, що до формування конфігурації земельної ділянки, а саме вирівняти її, і не змінюючи загальну площу.

У вас, на проектному плані, вже заміна ділянки з трьох сторін, обходять існуючі будівлю трансформаційної підстанції. З трьох сторін. Тобто, межа.

Пропонуємо вирівняти цю межу, відповідно до вашої, що є паралельно вашої дороги, яка між квартално йде. Тобто, ми її вирівнюємо. Так, щоб у нас межа земельної ділянки була 1,5 метра.

Вирівнюємо. Таким чином, земельна ділянка становиться правильної привабливою для дальшої проектної документації, не змінюючи площі ділянки. І в нас всі кути просто вирівнюються.

А фіолетова позначка – це земельний ділянок чи як? Це фіолетова ділянок. Фіолетова ділянка – це інтелектуальна дистанція. Ага.

Добре. У вас є ще якісь пропозиції зауваження? Якщо немає запитань, пропозиції, прошу внести ці наші побажання і зауваження до подальшої вашої проектної документації. Виконуємо декларування і наразі надати до управління архітектури та містобудування проектну документацію.

Тоді, що? Слухання детального плану пропонуємо закрити. Ви повинні пропонувати закрити? Я? В мене є пропозиція. Я пропоную з цим урахуванням і зауваженням сказаним тут винести в цілому проектна голосування і проголосувати за його подальше затвердження.

Затвердження? З урахуванням. З урахуванням? З урахуванням і коригуванням. Так може, ми послухаємо, що коригування, може Велекодальницький може відмовитися? Так.

Я просто думаю, що якщо у вас буде теж в обичному порядку можемо зібратися і прописати проектну документацію і наша комісія визначить положення. Що записати? Ми, знову-таки, протоколом ми це пропишемо коли ви нам надасте відкориговану проектну документацію ми запропишемо і ще раз обговоремо. Добре? Я так, за це.

З 1 квітня 2024 року по 30 квітня 2024 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду проекту документу державного планування, а саме: **«Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»** - на підставі рішення Чорноморської міської ради від 05.10.2023 р. №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»; завдання на розроблення «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», затвердженого від 05.02.2024 р. та запитів.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - **виконком Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – **ТОВ «Проектне бюро «Базис»**.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації. Було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування були розглянуті три сценарії, а саме:

1. «Нульовий сценарій» - «Продовження існуючої ситуації» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» не затверджується.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії, коли не складається або не затверджується містобудівна документація, подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови, забруднення водного басейну, погіршення ландшафту в цілому.

2. Другий альтернативний варіант «Розвиток населеного пункту за затвердженою містобудівною документацією» - передбачає забезпечити виконання попередніх планованих рішень, багатоквартирне будівництво.

3. Третій альтернативний варіант: «Розвиток містоутворюючих об'єктів, розміщення житлової групи будинків багатоквартирної забудови» - передбачається розвиток житлового багатоквартирного будівництва, розміщення установ та організацій обслуговування. Цей сценарій дозволить розвинути приміську функцію громади.

Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє:

- 1) вирішенню питання відведення та очистки стічних вод завдяки впровадженню індивідуальних систем водовідведення та очищення стічних вод (септиків);
- 2) зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення;
- 3) збільшенню житлової площі;
- 4) упорядкування та благоустрою території, що наразі знаходиться у занедбаному стані;
- 5) комплексне рішення дорожньо-транспортної інфраструктури.

Згідно вищезазначеного та, враховуючи ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» **Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області** пропонує до затвердження проект державного планування у представленому вигляді.

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
щодо звіту про СЕО до документу державного планування
«Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га
для будівництва багатоповерхового житлового будинку»

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів повинен бути не менше 80%; пункту 8.42 ДСП, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення. Показник щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 9 Звіту	Враховано	Зауваження враховані та опрацьовані у Розділі 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» та таблиці 9.1 «Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», розділу 9 «ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ» Том 2 звіту про СЕО (шифр 06/02-2024)
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, води, природних територій та об'єктів, матеріальних активів, об'єктів	Враховано	Зауваження враховані та додані до таблиці 2 «Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено» розділу 2 «ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ,

			культурної спадщини		СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ» Том 2 звіту про СЕО (шифр 06/02-2024)
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У зв'язку з наведеною у Звіті інформацією (стор. 14), що «будь-яке тиражування або копіювання звіту про стратегічну екологічну оцінку без відома ТОВ ПБ «Базис» забороняється», звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої: «Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру»	Враховано	Зауваження враховані, та відкориговані у розділі 1 «ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» Том 2 звіту про СЕО (шифр 06/02-2024)
4	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
5	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Для врахування та дотримання вимог пункту 6.2. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» пропонуємо доповнити інформацію у Звіті про СЕО щодо озеленення території	Враховано	Зауваження враховані та опрацьовані у таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ»
6	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____

До проєкту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок) та визначення терміну «природоохоронні території та об’єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, зокрема, щодо складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»	враховано	Зауваження враховані та відкориговані у підрозділі 3 «ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ» Том 1 «Стратегія просторового розвитку території» (шифр 06/02/2024)
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Проєкті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін’юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів повинен бути не менше 80%; пункту 8.42 ДСП, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення	враховано	При визначенні нормативного показника площ ландшафтних та рекреаційних територій ділянки, що підлягає детальному плануванню, враховувалися вимоги таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Площа озелених територій для мікрорайону, що розташований у IV степовій зоні складає 7 м ² на особу. Розрахунковий показник озеленення земельної ділянки під будівництво багатоквартирного житлового будинку (прибудинкової території) складає – 7 м ² на особу. Вимоги п. 6.2 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін’юсті 24.07.1996 за № 379/1404, визначає вимоги для озелених територій загального користування в межах міста. Дійсний детальний план території розробляється на частину території, яка не включає в себе території для формування парків, скверів тощо – озелених територій загального користування, та територій шкіл чи дитячих дошкільних закладів. При розташуванні житлової забудови враховувалися вимоги п. 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених

					пунктів стосовно розташовування її в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення
3	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
4	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	На представлених картографічних матеріалах не позначена санітарно-захисна зона для «Місцеві водопроводи питного водопостачання» (проектний), що не відповідає вимогам розділу 15 ДБН В2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173	враховано	Зауваження враховані та опрацьовані у графічній частині, згідно вимогам розділу 15 ДБН В2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173
5	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____

Документ державного планування - «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів було подано внесено до Єдиного державного реєстру стратегічної екологічної оцінки <https://id.eco.gov.ua/>.

Графічні матеріали було подано до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України на виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Додатки:

1. Лист-відповідь від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) № 25/5-21/5873-24 від 03.05.2024 – 2 аркуша;
2. Лист-відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації №3360/06/05-07/2-24/1301 від 06.05.2024 року -2 аркуша.



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № ВІХ-ІНЦ-929-2024 від 02.04.2024

**Виконавчий комітет
Чорноморської міської ради**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 05-02-4568-24) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» (далі – Проєкт), графічні матеріали в паперовій формі якого отримано 05.04.2024 (вхідний № 14824/6/24) звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок) та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, зокрема, щодо складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

пункту 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів повинен бути не менше 80%;

пункту 8.42 ДСП, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.

Показник щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 9 Звіту.

У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води,



UB
Міндовкілля
№25/5-21/5873-24 від 03.05.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 03.05.2024 14:20
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, води, природних територій та об'єктів, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У зв'язку з наведеною у Звіті інформацією (стор. 14), що «будь-яке тиражування або копіювання звіту про стратегічну екологічну оцінку без відома ТОВ ПБ «Базис» забороняється», звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої:

«Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

Чорноморська міська рада
Одеського району
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 05-02-4568-23) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – Звіт) та інформує.

Документ державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» (розроблений ТОВ «Базис», головний архітектор проєкту – Суворова О.), на підставі рішення сесії Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05 жовтня 2023 року №465/32VIII.

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- на представлених картографічних матеріалах не позначена санітарно-захисна зона для «Місцеві водопроводи питного водопостачання» (проєктний), що не відповідає вимогам розділу 15 ДБН В2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173.



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 3360/06/05-07/2-24/1301 від 06.05.2024
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F5601CE41F604
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 22.03.2024 14:12:39 по 22.03.2025 23:59:59

Для врахування та дотримання вимог пункту 6.2. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» пропонуємо доповнити інформацію у Звіті про СЕО щодо озеленення території.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;
- відмови у погодженні та затвердженні проектів документів державного планування;
- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Звертаємо увагу, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Директор

Ірина ШАТОХІНА

З 1 квітня 2024 року по 30 квітня 2024 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду проекту документу державного планування, а саме: **«Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»** - на підставі рішення Чорноморської міської ради від 05.10.2023 р. №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»; завдання на розроблення «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», затвердженого від 05.02.2024 р. та запитів.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - **виконком Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – **ТОВ «Проектне бюро «Базис»**.

Пропозиції та зауваження від громадськості протягом зазначеного строку не надходили.

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
щодо звіту про СЕО до документу державного планування
«Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»

№ з/п	Автор зауваження/п ропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахуван ня (враховано/не враховано/врах овано частково)	Обґрунтування
До проєкту ДДП					
1	_____	_____	відсутні	_____	_____
2	_____	_____	відсутні	_____	_____
До звіту про СЕО					
1.	_____	_____	відсутні	_____	_____
2.	_____	_____	відсутні	_____	_____

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ



Довідка про громадське обговорення щодо звіту про SEO до документу державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».

[Довідка про громадське обговорення](#)

[Довідка про консультації](#)



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ НЕПЕРЕРВНОЇ ОСВІТИ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

у період з «24» лютого 2020 року по «14» березня 2020 року
успішно пройшла курс підвищення кваліфікації
за навчальною програмою:

***«Екологічне право. Екологічна безпека.
Вищий рівень»***

Проректор НАУ

Директор ННІНО НАУ



А. Гудманян

І. Дейнега

Дата видачі: 14 березня 2020р

м. Київ

Серія НК № 01132330/000112-20

СЕРТИФІКАТ УЧАСНИКА КУРСУ

«Екологічне право. Екологічна безпека.

Вищий рівень»

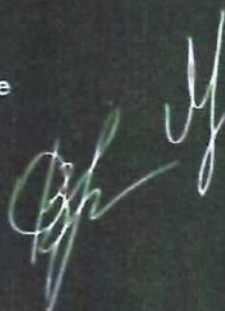
засвідчує, що

**СУРОВА
ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА**

успішно пройшов(ла) курс обсягом 108 годин

Президент
Professional Association of Ecologists of Ukraine

Директор
ТОВ «ОНЛАЙН МЕДІА ГРУП»



Л. В. Циганок

О. К. Вдовенко



виданий 16 березня 2020 року
м. Київ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО
ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 06 " липня 20 20 р.

по " 09 " липня 20 20 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації

"Післяпроектний моніторинг: основи організації та проведення"

(30 годин, 1 кредит ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Основні засади післяпроектного моніторингу.
2. Організаційні засади здійснення післяпроектного моніторингу за станом атмосферного повітря.
3. Організаційні засади здійснення післяпроектного моніторингу за станом водних ресурсів.
4. Організаційні засади здійснення післяпроектного моніторингу за станом земельних ресурсів.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи

м. Київ " 09 " липня 20 20 р.

Г. С. Філін





МІНІСТЕРСТВО
ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане

Лоцініній Катерині Олексіївні

в тому, що вона

з " 10 " червня 20 20 р.

по " 15 " червня 20 20 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації

"Все про відходи підприємства: поводження з відходами I-IV класу небезпеки на підприємстві"

(40 годин, 1,3 кредиту СКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Поводження з відходами I-IV класу небезпеки на підприємстві – початок дій.
2. Первинний облік відходів на підприємстві (від високонебезпечних до малонебезпечних відходів).
3. Проведення на підприємстві інвентаризації відходів I-IV класу небезпеки.
4. Реєстрові карти та технічні паспорти високонебезпечних – малонебезпечних відходів підприємства.
5. Розміщення відходів I-IV класу небезпеки на території підприємства. Вимоги до місць зберігання.
6. Укладання договорів на передачу небезпечних, малонебезпечних відходів підприємства та вторсировини. Вимоги до оформлення документів.
7. Інструкція щодо поводження з відходами I-IV класу небезпеки на підприємстві.
8. Місця видалення відходів.
9. Декларація про відходи.
10. Дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами. Перспективний план заходів у сфері поводження з відходами I-IV класу небезпеки на підприємстві.
11. Державне статистичне спостереження за формою № 1 – відходи (річна) «Утворення та поводження з відходами».
12. Екологічний податок за розміщення відходів I-IV класу небезпеки.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи

м. Київ " 15 " червня 20 20 р.



Г. С. Фінін

М.П.

Реєстраційний № 30-08

Сертифікат учасника
**ALTERNATIVE ENVIRONMENTAL
PLATFORM-2020**
«ECO-MODERNIZATION»

виданий

*Суровій Олесі
Сергіївні*



7-9 жовтня 2020 року





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

CERTIFICATE

Сертифікат учасника тренінгу

*Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології
очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з
вибору обладнання*

з циклу «Екологічна безпека підприємства»

виданий

Гуровий Олексій Ігорівич

«17» червня 2021 року

Президент
ГС «ПРОФЕСІЙНА АСОЦІАЦІЯ
ЕКОЛОГІВ УКРАЇНИ»



Директор
НАЦІОНАЛЬНОГО ЦЕНТРУ
СТАЛОГО РОЗВИТКУ



м. Київ, 2021



СЕРТИФІКАТ

курсу підвищення кваліфікації

«УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ НА ПІДПРИЄМСТВІ»

засвідчує, що

Сурова Олеся Сергіївна

успішно пройшов(ла) курс
9 серпня 2023

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW



Людмила Циганок



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації
видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 10 " серпня 20 23 р.
по " 10 " серпня 20 23 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації
«Управління відходами на підприємстві»

(8 аудиторних годин, 0,27 кредиту ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Реформа у сфері управління відходами.
2. Імплементація директив ЄС у сфері управління відходами.
3. Організаційні та правові аспекти діяльності підприємств у зв'язку із вступом в дію Закону України «Про управління відходами».
4. Класифікація відходів відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів.
5. Облік відходів, основні правила організації та ведення первинного обліку відходів на підприємстві.
6. Подання декларації про відходи та іншої звітності до інформаційної системи управління відходами.
7. Вимоги до проведення операцій з відходами на підприємстві: роздільне збирання і сортування, зберігання, перевезення, відновлення чи видалення.
8. Складання інструкцій, правил та регламентів щодо проведення операцій з відходами на підприємстві.
9. Здійснення внутрішнього нагляду (контролю) за дотриманням законодавства у сфері управління відходами у структурних підрозділах підприємства.

Ректор

м. Київ " 10 " серпня 20 23 р.



Олександр БОНДАР

М.П.

Регістраційний № 49-25