

**ЗАТВЕРДЖЕНИЙ
ПРИМІРНИК**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
серія АА №001214 від 03.01.2013р.

**Замовник: виконком Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
частини території 13-го мікрорайону
м. Чорноморськ Одеського району Одеської області
загальною площею 1,5 га для будівництва багато-
поверхового житлового будинку
(повна назва містобудівної документації)**

**ТОМ 1
06/02/2024-ПЗ-ДПТ
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

**06/02/2024-ДПТ
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014 р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№ 001913 від 30.03.2015 р.

Замовник: виконком Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області

Об'єкт: 06/02/2024-ДПТ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
частини території 13-го мікрорайону
м. Чорноморськ Одеського району Одеської області
загальною площею 1,5 га для будівництва
багатоповерхового житлового будинку
(повна назва містобудівної документації)

ТОМ I
06/02/2024-ПЗ-ДПТ
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
06/02/2024-ДПТ

Директор

Григорій СУРОВИЙ

Головний архітектор проекту

Одеса СУРОВА

Інженер-землевпорядник

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Одеса 2024



Україна

ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
Одеського району Одеської області

РІШЕННЯ

27.09.2024

№ 684/37- VIII

Про затвердження детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатопверхового житлового будинку

З метою уточнення положень Генерального плану м. Чорноморська Одеського району Одеської області, визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку, враховуючи рекомендації архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, на підставі рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05.10.2023 № 465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку», статей 16-21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказу Мінрегіонбуду від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області вирішила:

1. Затвердити детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку.
2. Управлінню архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області забезпечити оприлюднення матеріалів детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку на офіційному вебсайті міської ради.
3. Надати управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5 га в 13-му мікрорайоні м. Чорноморська Одеського району Одеської області від цільового призначення якої змінюється з 02.07 – іншої житлової забудови на 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, заступника міського голови Ігоря Сурніна.



Міський

Організаційний
відділ

Василь ГУЛЯЄВ





**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Одеського району Одеської області**

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

адреса: проспект Миру, 33,
м. Чорноморськ, Одеський район,
Одеська область, 68003

e-mail: uam.4mr@gmail.com
тел. 04868 60036

**Протокол № 2
засідання архітектурно-містобудівної ради**

7 серпня 2024 року

м. Чорноморськ

ПРИСУТНІ:

Голова архітектурно-містобудівної ради- Ольга Субботкіна;

Заступник голови архітектурно-містобудівної ради- Ігор Сурнін;

Члени архітектурно-містобудівної ради: Юлія Пакунова, Михайл Амбарніков, Михайл Прокопов, Ігор Волощук, Олена Липач.

Розробник: Директор ТОВ ПБ «Базис» - Григорій СУРОВИЙ

Доповідач: Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис» - Олеся СУРОВА

ВІДСУТНІ:

Циганков Кирил, Коваль Олена.

ЗАПРОШЕНІ:

Заслужений архітектор, член правління Одеської обласної організації Національної спілки архітекторів України – Срохіна Наталія Олександрівна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».
2. Обрання головуєчого та секретаря засідання архітектурно-містобудівної ради.
3. Заслуховуємо авторів проектів.
4. Заслуховуємо рецензента..
5. Розглядаємо письмові та усні пропозиції та зауваження.
6. Голосуємо за пропозиції та рекомендації до проекту..

ВИСТУПИЛИ:

Голова архітектурно-містобудівної ради Ольга Субботкіна з пропозицією обрати секретарем засідання архітектурно-містобудівної ради головного спеціаліста відділу планування та забудови управління архітектури Ольгу Кравець.

Голосували:

7 - «за»; 0 - «проти»; 0 - «утримались».

Рішення прийнято.

По-першому питанню:

«Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».

Замовник: Управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Розробник: Директор ТОВ ПБ «Базис» - Григорій СУРОВИЙ.

Доповідач: Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис» - Олеся СУРОВА.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проєктування:

- Рішення Чорноморської міської ради Одеської області від 05 жовтня 2023 року № 465/32VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».
- Завдання на розроблення проєкту «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проєкті містобудівної документації «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».
- Лист ГУ ДСНС України в Одеській області від 07.08.2024 № 60 01.1-5695/60 10 про погодження розділу ПЗ ЦЗ при виконанні проєкту «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».

По-другому питанню:

Доповідь представника розробника детального плану території.

Доброго дня, шановні присутні!

До Вашої уваги надається проєкт «Детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», що буде супроводжуватися графічними матеріалами на екрані.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- розміщення багатоповерхового житлового будинку;
- визначення межі та функціонального призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території – «території житлової багатоквартирної забудови»;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією, в тому числі: визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.

Ситуаційний план.

Отже, територія, щодо якої розробляється детальний план території, становить площу 1,5 га та розташована на незабудованій території 13-го мікрорайону міста Чорноморськ, що визначена рішеннями чинного генерального плану міста Іллічівська (нині - Чорноморська), як території багатоквартирної та громадської забудови і ті, що підлягають зміні цільового призначення під багатоквартирну та громадську забудову.

Вищевказана територія обмежена:

- з півночі, сходу та півдня – землями комунальної власності Чорноморської міської ради не наданими у власність чи користування;

- з заходу – частково безпосередньо межа міста Чорноморськ, частково безпосередньо земельна ділянка з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04).

Територія, що підлягає детальному плануванню, включає частково земельну ділянку за кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 площею 1,1784 га, що за кодом цільового призначення відноситься до «для іншої житлової забудови», та земельну ділянку площею 0,3216 га, що не надана у користування чи власність на момент розроблення містобудівної документації, та є завданням даного проекту щодо формування вищевказаної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код 02.03).

Додатково опрацьована територія площею 5,587 га (є територією опрацювання), задля планування транспортної структури частини мікрорайону.

Проектний план.

Проектними рішеннями намічене будівництво 9-ти поверхового 5-ти секційного багатоквартирного житлового будинку загальною кількістю квартир – 270, з них 90 - однокімнатних, 90 - двокімнатних та 90 - трьохкімнатних, загальною площею близько 18 тис. м².

Загальна середня житлова забезпеченість становитиме 30,3 м² на 1 людину.

Загальна кількість жителів складатиме 594.

На першому поверсі в одній із проєктованих секцій буде знаходитись заклад дошкільної освіти.

Планується розвиток паркувального простору для транспорту (автостоянки для паркування легкового виду транспорту), також запланований розвиток паркувального простору для велосипедів. Південна частина ділянки спланована під розміщення майданчику для гостювої парковки легкових автомобілів в кількості 42 машино-місця. Також, в східній частині території від проєктованої багатоквартирної житлової забудови, запроєктовані паркувальні місця для осіб з обмеженими можливостями на 3 місця та 1 місце для легкового автомобіля.

Також, на території багатоквартирної житлової забудови запроєктовані два в'їзди до паркінгу для постійного зберігання авто на 180 машино-місць.

Розрахунки велись згідно таблиці 10.5 «Нормативні показники кількості машино-місць для різних типів житлової забудови» ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектним рішенням передбачено улаштування спортивної зони на заході ділянки, а саме: футбольний майданчик, майданчик для гри в теніс та майданчик для занять фізкультурою. Зі східної частини ділянки заплановане розміщення майданчику для відпочинку дорослого населення, обладнаного комфортними лавками, зонами відпочинку та релаксу, а також зонами для пікніків, для зустрічей та тихого відпочинку мешканців проєктованої будівлі та місць для прогулянок. Також, проектними рішеннями передбачено

створення майданчика для дітей, де вони зможуть розвивати фізичні навички, соціалізуватися, проводити час активно та цікаво та грати. Розташування майданчика для вихову собак заплановане у господарській зоні території, де власники зможуть проводити час зі своїми улюбленицями, дозволяючи їм вільно рухатися та соціалізуватися з іншими собаками.

На території, що підлягає детальному плануванню, планується утворити сміттєзбірний майданчик, який буде запроектовано в західній частині території, на відстані 55 м від проєктованої житлової будівлі, розмірами 12х12 м з контейнерами для роздільного збирання твердих побутових відходів.

Передбачається створення озеленення території багатоквартирної забудови. Загальна площа якого складе – 4160 м². Розрахунковий показник площ території загального користування складає 7 м² на особу, що не порушує вимоги таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектом визначені обмеження у використанні земельних ділянок (санітарні розриви від парковок) та ті, які встановлюються детальним планом території (санітарна відстань (розрив) від об'єкта - трансформаторна підстанція).

Також, для території визначений вид функціонального призначення території, а саме - території житлової багатоквартирної забудови за кодом 10101.0 з переважними та супутніми видами цільового призначення.

Враховуючи, що в межах земельної ділянки за кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 розташована будівля трансформаторної підстанції, площею 19,30 м², яка, згідно Свідчення про право власності на будівлю трансформаторної підстанції № 36589 від 05.11.2012 року належить ТОВ «Технострой» на праві приватної власності на підставі рішення виконкому Іллічівської міської ради № 631 від 25.10.2012 року, проєктними рішеннями дійсного факту, передбачається відчуження частини земельної ділянки, площею 0,0893 га «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код 14.02)». В подальшому, після затвердження Детального плану території, необхідно розробити окрему документацію із землеустрою – технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що розробляється на підставі рішення Чорноморської міської ради, щодо проведення робіт із землеустрою, згідно ст.25 та ст.22 Закону України «Про землеустрій».

У складі проєкту також виконаний план реалізації проєктних рішень містобудівної документації.

Проект завершив процедуру стратегічної екологічної оцінки та був презентований громадськості у процесі здійснення громадських слухань.

Слухали рецензента:

пані Наталія ЄРОХІНА наголосила що проєктна документація виконана на високому професійному рівні. Запропонувала погодити проєкт членам архітектурно – містобудівної ради для подальшого використання.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Ігор Волощук – запропонував виділити межу розробки детального плану іншим кліром. Також видалити пропозиції розробника щодо можливої забудови сусідніх ділянок, які виходять за межі розробки детального плану.

Юлія Пакунова – запитала чи передбачено дитячий заклад?

Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис» СУРОВА Олеся: Проектним рішенням детального плану території запроєктовано п'ять секцій в одній із яких на першому поверсі буде знаходитись заклад дошкільної освіти.

Олена Липач: Майданчики навчального закладу будуть розташовані на території житлового будинку, вірно?

Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис» СУРОВА Олеся: майданчики вбудованих закладів освіти передбачаються на території житлового будинку, конкретне місце їх розташування буде визначене на подальшій стадії проектування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до подальшого затвердження проєкт містобудівної документації «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», з врахуванням зауважень та внесенням змін їх в проєктну документацію відповідно до вимог чинного законодавства.

Голосували:

7 - «за»; 0 - «проти»; 0 - «утримались».

Рішення прийнято.

Голова ради

Особа, відповідальна
за ведення протоколу

Ольга СУББОТКІНА

Ольга КРАВЕЦЬ

Суботкін О.Е.

Суркін У.В.

Тякунов Я.Я.

Телебуріков М.П.

Палат. О.О.

Прокопов М.

Волощук Т.

Суровий Т.

Сурова О.

Ерохіна Я.О.





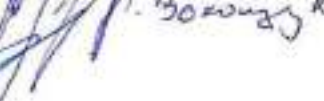
















Вих. №40/08-24 від 08.08.2024 року

Начальнику управління
архітектури та містобудування Чорноморської міської ради
Ользі СУББОТКІНІЙ
68003, м. Чорноморськ, пр. Миру, 33
E-mail: nam.4mr@gmail.com

Копія:
Начальнику Головного управління
ДСНС України в Одеській області
Денису ПЛАТОНОВУ

65091, м. Одеса, вул. Прохоровська, 6
E-mail: odesa@dsns.gov.ua

Направляю Вам опрацьований проєкт містобудівної діяльності на місцевому рівні -
**«Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська, Одеського району,
Одеської області, загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового
житлового будинку»**, згідно листа Головного управління ДСНС України в Одеській області
від 02.08.2024 року № 60 01.3-5541/60 09/2.

Зауваження	Обґрунтування
1. Не визначено розрахунковий протипожежний об'єм води для зовнішнього пожежогасіння (п. 6.2.8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди»)	Згідно з попередньо наданими матеріалами, вищевказана інформація зазначена у підрозділі 17.2 «Пожежна безпека» Розділу 17 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації» Тому 1 Стратегія просторового розвитку території (шифр 06/02-2024-ПЗ-ДПГ). Додатково надаються матеріали повторно
2. Відсутня інформація про протипожежні відстані між будинками і спорудами (розділ 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)	Проект доповнено інформацією про протипожежні відстані між будинками і спорудами у підрозділі 17.2 «Пожежна безпека» Розділу 17 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації» Тому 1 Стратегія просторового розвитку території (шифр 06/02-2024-ПЗ-ДПГ). Відкориговані матеріали додаються
3. Відсутня інформація про забезпечення проїздів для пожежних автомобілів (розділ 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова	Проект доповнено інформацією про протипожежні відстані між будинками і спорудами у підрозділі 17.2 «Пожежна безпека» Розділу 17 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації» Тому 1

територій»)	Стратегія просторового розвитку території (шифр 06/02-2024-ПЗ-ДПГ). Відкориговані матеріали додаються
4. Відсутня пояснювальна записка (розділ 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»)	Розділ 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» містить інформацію щодо складу та змісту детального плану території. Поняття «Пояснювальна записка» відсутня у переліку, що має містити вищевказана містобудівна документація. Звертаємо увагу, що Розділ 4 Загальні положення ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» містить відомості щодо основних частин містобудівної документації, в тому числі текстових матеріалів, які містяться у стратегії просторового розвитку території. Том 1 Стратегія просторового розвитку території була попередньо надана на розгляд
5. Згідно вимог пункту 5.2 ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», підпункту 3 пункту 4.1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ДБН Б.1.1-5:2007 (перша та друга частина) у складі представленої проєкту «Детального плану території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатопверхового житлового будинку», відсутні розділи інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період та мирний час розроблений у складі містобудівної документації та, як документація під графом ДСК, подавався окремо супровідним листом від 19.07.2024 року №38/07-2024 до ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ (додається)

З повагою,

Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис»

Сертифікована архітекторка з розроблення містобудівної документації АА №002158

Членкиня Національної спілки архітекторів України (НСАУ)

Членкиня Архітектурної палати Національної спілки архітекторів України

Членкиня Ради Асоціації просторових планувальників Ради Урбаністів в Національній спілці архітекторів України

моб. 0978553353

Олеся СУРОВА



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України в Одеській області)

вул. Прохоровська, 6, м. Одеса, 65091, тел. (048) 779-31-11, факс (048) 753-09-92
Web: od.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38643633 E-mail: odesa@dsns.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

Начальнику управління
архітектури та містобудування
Чорноморської міської ради
Ользі СУББОТКІНІЙ

пр. Миру, 33, м. Чорноморськ,
Одеська обл., 68003

Про результати розгляду
містобудівної документації

Розглянувши Ваш лист та проєкт містобудівної документації, Головне управління ДСНС України в Одеській повідомляє, що під час розгляду «Детального плану території 13-го мікрорайону м. Чорноморська, Одеського району, Одеської області, загальною площею 1,5 га для будівництва багатона поверхового житлового будинку» не враховано вимоги будівельних норм, стандартів та правил у сфері пожежної та техногенної безпеки, а саме:

1. Не визначено розрахунковий протипожежний об'єм води для зовнішнього пожежогасіння (п. 6.2.8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди»).

2. Відсутня інформація про протипожежні відстані між будинками і спорудами (розділ 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).

3. Відсутня інформація про забезпечення проїздів для пожежних автомобілів (розділ 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).

4. Відсутня пояснювальна записка (розділ 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»).

5. Згідно вимог пункту 5.2 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», підпункту 3 пункту 4.1. ДБН Б.1.1-14:2021



«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ДБН Б.1.1-5:2007 (перша та друга частина) у складі представленого проєкту «Детального плану території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатопверхового житлового будинку», відсутні розділи інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період.

Заступник начальника Головного управління
із запобігання надзвичайним ситуаціям
полковник служби цивільного захисту

Олексій ЛЕОНОВ



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України в Одеській області)

вул. Прохоровська, 6, м. Одеса, 65091, тел. (048)779-31-11, факс (048)753-09-92
Web: od.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38643633 E-mail: odesa@dsns.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Головному архітекторові
ТОВ ПБ «Базис»
Олесі СУРОВІЙ
вул. Проценко, 50/3, м. Одеса,
Одеської області, 65058

Відповідно до Вашого листа від 19.07.2024 № 38/07-24 щодо розгляду проекту містобудівної документації - «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району, Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку». Головне управління повідомляє.

Відповідно до пунктів 7, 10 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розгляд матеріалів детального плану населеного пункту здійснюється архітектурно-містобудівними радами відповідного рівня та затверджуються відповідними рішеннями сільських, селищних, міських рад.

Враховуючи розроблений розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, Головне управління пропонує направити зазначену містобудівну документацію на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Одеській обласній державній (військовій) адміністрації або при Чорноморській міській раді.

Начальник Головного управління
полковник служби цивільного захисту

Денис ПЛАТОНОВ

Андрій ДОБРЯНСЬКИЙ (048)779-31-33

СЕД АСКОД
ГУ ДСНС України в Одеській області
№ 60 01.1-5695/60 10 від 07.08.2024
Підписувач ПЛАТОНОВ ДЕНИС ВАЛЕРІЙОВИЧ
Сертифікат 5E984D526F82F38F040000002F527301D4B84105
Дійсний з 23.07.2024 9:59:27 по 23.07.2025 23:59:59



№ 38/07-2024 від 19 липня 2024 року

Начальнику
головного управління ДСНС України
в Одеській області
Денису ПЛАТОНОВУ
65091 м. Одеса вул. Прохоровська, 6
E-mail: odesa@dsns.gov.ua

Шановний пане Денисе!

Прошу Вас розглянути розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період та мирний час у складі містобудівної документації «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».

За результатами розгляду проекту, прошу надати Ваші пропозиції і зауваження, за їх наявності, на електронну адресу bazis.genplan.od@gmail.com, а також до управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради у електронному вигляді на електронну адресу uam.4mr@gmail.com.

ДОДАТОК:

- Стратегія просторового розвитку території у паперовому вигляді – 1 примірник;
- Графічні матеріали у паперовому вигляді - 1 примірник;
- Текстові та графічні матеріали в електронному вигляді - диск DVD-R.

32-02-2024
728-31-96

З повагою,

Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис»

Сертифікована архітекторка з розроблення
містобудівної документації АА №002158

Членкиня Національної спілки архітекторів України
(НСАУ)

Членкиня Архітектурної палати
Національної спілки архітекторів України

Членкиня Ради Асоціації просторових
планувальників Ради Урбаністів
в Національній спілці архітекторів України

моб. 0978553353

Олеся СУРОВА

РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію місцевого рівня:

**«Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ
Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га
для будівництва багатоповерхового житлового будинку»**

ЗАМОВНИК:

**виконком Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області**

Товариство з обмеженою відповідальністю

РОЗРОБНИК:

**«Проектне бюро Базис»
директор Г. В. Суровий**

ГАП:

архітектор – О. С. Сурова,
кваліфікаційний сертифікат серія АА №00215
від 23.06.2014 р. (подовжений)

На розгляд надані вихідні дані, текстові та графічні матеріали в обсязі, що відповідає тематичному розділу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

ТОВ «Проектне бюро Базис» розроблено детальний план території на підставі наступних вихідних даних:

- рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05.10.2023 року №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області»;

- завдання на розроблення містобудівної документації;

- «Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області», розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП «Дніпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775- VI;

- «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області», (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767- VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»);

- «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник – ТОВ «Едельвейс - ВС»);

- «Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)), розробленою ТОВ «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення» (2023 рік);

- Картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»).

Містобудівна документація розроблена відповідно до діючих державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами; та ін. Також, використовувалися: Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>), Публічна кадастрова карт

а України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>), Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>), Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua>), Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>), Геоінформаційна система автоматизованих доріг (<https://magneticnegis.maps.arcgis.com>).

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована у місті Чорноморськ, яке розташоване на території Одеського району Одеської області і входить до складу Чорноморської міської громади. Відстань від м. Чорноморськ до міста Одеса становить менше 28 км. Територія обмежена Проектною вулицею та Парусною, неформованими земельними ділянками житлової забудови.

Детальний план території розробляється на частину території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області, площею 1,5 га. Територія мікрорайону частково забудована багатоквартирною житловою забудовою, підприємствами обслуговування житлового кварталу (заклади торгівлі, заклади охорони здоров'я, заклади дозвілля тощо), будівлями та спорудами інженерного забезпечення кварталу – трансформаторними підстанціями та котельнями.

Територія обмежена з півночі, сходу та півдня землями комунальної власності Чорноморської міської ради, не наданими у власність чи користування, з заходу територія частково обмежена безпосередньо межею населеного пункту міста Чорноморськ та частково земельною ділянкою площею 0,3238 га з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код 12.04).

Територія розташована на відстані 2 км на схід від водного об'єкту – Чорного моря.

Найближча житлова забудова м. Чорноморськ розташована на відстані 200 м на схід від території, що підлягає детальному плануванню.

В межах території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні, в тому числі рекреаційні зони. Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI, територія міста Чорноморськ, входить до складу Чорноморського прибережно-морського природного коридору регіонального екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі та Азово-Чорноморського природного коридору Всесвітової екологічної мережі.

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини не зафіксовані, згідно інформації Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 28.11.2023 року №3768/10/01-13/2-23/5173.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- розмістити багатопверховий житловий будинок. Намічене багатоквартирне житлове будівництво формуватиметься за рахунок створення нових кварталів. Загальна кількість 9-ти поверхових секцій складатиме 5. Загальна кількість квартир в межах проектування складе: квартир – 270, загальною площею 18,0 тис. м². Загальна середня житлова забезпеченість в межах проектування на кінець розрахункового строку становитиме 30,3 м² на 1 людину.

- визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального

призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території – «території житлової багатоквартирної забудови».

- уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

- визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.

На території, що підлягає детальному плануванню, було запроєктовано два нових в'їзди до багатоквартирної житлової забудови, які розташовані в східній та західній частині території.

Детальним планом території передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, з метою популяризації велосипедного руху, як доступного, екологічно-чистого, ощадливого та корисного для здоров'я людини засобу пересування.

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, планується розвиток паркувального простору для транспорту (автостоянки для паркування легкового виду транспорту), також запланований розвиток паркувального простору для велосипедів (в 15 м від проєктованої житлової будівлі).

В західній частині території від проєктованої багатоквартирної житлової забудови, запроєктовані тимчасові паркувальні місця для легкових автомобілів в кількості 42 машиномісця. Також, в східній частині території від проєктованої багатоквартирної житлової забудови, запроєктовані паркувальні місця для осіб з обмеженими можливостями на 3 місця та 1 місце для легкового автомобіля:

- проєктна кількість машиномісць для тимчасового зберігання – 43 (розмір паркувального місця складає – 2,5м x 5,0м);

- проєктна кількість машино – місць для осіб з обмеженими можливостями – 3 (розмір паркувального місця складає – 3,5м x 6,0м);

Також, на території багатоквартирної житлової забудови запроєктовані два в'їзди до паркінгу для постійного зберігання авто, на 180 машиномісць.

В 14 метрах від проєктованої багатоквартирної житлової забудови, запроєктовано паркувальний майданчик для велосипедів, площа якого становить 155 м².

Проектом розроблений план реалізації рішень містобудівної документації, який містить інформацію щодо послідовності реалізації проєктних рішень містобудівної документації, врахування положень затвердженої містобудівної документації тощо.

ВИСНОВОК:

Проект містобудівної документації виконано на високому професійному рівні:

- містобудівна документація розроблена у формі електронного документа, згідно Постанови КМУ №632 від 09.06.2021 року «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

- графічна та текстова частини відповідають вимогам ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Постанови №926 від 01.09.2021 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- враховані вимоги ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» та інших щодо планування об'єкту;
- використаний геоінформаційний ПК Qgis, відповідно сучасним вимогам з розроблення містобудівної документації;
- графічні матеріали розроблені на актуалізованій картографічній основі УСК-2000.

Враховуючи вищевикладене, пропоную ПОГОДИТИ проект «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатопверхового житлового будинку» членами архітектурно-містобудівної ради для подальшого використання.

Заслужений архітектор України,
член правління Одеської Співки Архітекторів України,
сертифікований архітектор з розробки містобудівної документації
кваліфікаційний сертифікат серія НС №005658
від 22 лютого 2019 р. (подовжений)



Н. О. Єрохіна



УКРАЇНА

**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА**

вул. Центральна, 132, смт Великодолинське, Одеський район, Одеська область,
67832, тел./факс (04851)4-14-53, e-mail: arh-vel@ukr.net

Вих. № 32/01-08 від « 01 » ДБ. 2024 р.
На № _____ від « _____ » _____ 2024 р.

**Начальнику управління архітектури
та містобудування
О.СУББОТКІНІЙ**

*пр.-т Миру, 33
м. Чорноморськ, Одеський район, Одеська область,
68003
e-mail: uam.4mr@gmail.com*

За результатами розгляду проектних пропозицій викладених у містобудівній документації «Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», виявлено не відповідність діючим нормам законодавства.

Так, наданим проектом передбачаються планувальні заходи на території що не входить у межі Чорноморської міської ради та відносяться до території сусідньої Великодолинської громади.

При цьому рішення про розробку детального плану території на цю ділянку Великодолинською селищною радою не приймалось. Проектувальником інформація про стан вказаної території у відповідності до діючої містобудівної документації у Великодолинській громаді не отримувалась.

Проектування на земельних ділянках, що не відносяться до території розробки не допустимо.

Прошу врахувати виявлені недоліки при проведенні громадських слухань проекту містобудівної документації.

Т.в.о. начальника відділу



Ю.ДУКАЧ

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ № 1
щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні:

30 квітня 2024 року
о 10 год 00 хв.

м. Чорноморськ, проспект Миру, 33 (будівля міської ради) кабінет 300

**«Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська
Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для
будівництва багатоповерхового житлового будинку»**

Представники замовника:	Головуюча громадських слухань – Ольга СУББОТКІНА, начальниця управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Секретар - головний спеціаліст відділу планування та забудови управління архітектури та містобудування ВК ЧМР Ольга Кравець
Представники розробника:	Директор ТОВ ПБ «Базис» Григорій СУРОВИЙ Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис» Олеся СУРОВА
Учасники громадських слухань:	10 особи за списком (Додаток 1)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ:

Начальниця управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – Ольга СУББОТКІНА, проінформувала про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів.

Головуюча громадських слухань проінформувала присутніх про закриття реєстрації учасників громадських слухань (кількість учасників склала 10 осіб) та запропонувала встановити регламент громадських слухань у 50 хвилин і оголосив порядок денний.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Заслухати головуючу уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Ольгу СУББОТКІНУ щодо предмету громадських слухань, оприлюднення проєкту містобудівної документації, щодо можливості ознайомлення з проєктом містобудівної документації у вільному доступі, про інформування щодо здійснення громадських слухань проєкту містобудівної документації, про порядок ведення протоколу, відеофіксацію перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх врахування, щодо опублікування протоколу громадських слухань - 10 хвилин.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань – 5 хвилин.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проєкт містобудівної документації «Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» – 20 хвилин.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації – 15 хвилин.
5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 5 хвилин.
6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин.

Головуюча громадських слухань Ольга СУББОТКІНА запропонувала затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 10;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 10 особами.

ЗАСЛУХАЛИ: головуючу громадських слухань Ольгу СУББОТКІНУ.

Ольга СУББОТКІНА проінформувала, що громадські обговорення проекту містобудівної документації: «Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» почалися 1 квітня 2024 року та будуть тривати до 30 квітня 2024 року (включно до 24 години). Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному веб-сайті Чорноморської міської ради в розділі «Новини» 01 квітня 2024 року, а також було додаткове інформування, в окремому інформаційному повідомленні, в розділі «Новини» на офіційному веб-сайті Чорноморської міської ради, за 5 робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, про можливість ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, та про можливість громадськості подавати свої пропозиції (зауваження) щодо проекту ДПТ протягом 30 календарних днів.

Зазначила, що протягом всього часу громадських слухань буде вестися протокол також, відеофіксація перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі.

Буде також розглядатися зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації у відповідному розділі у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до процедури громадських обговорень. А також не пізніше ніж через два робочі дні після проведення громадських слухань буде розміщено оригінальний примірник у приміщенні Чорноморської міської ради, у вільному доступі громадян, на інформаційному стенді на першому поверсі біля кабінету відділу містобудування та архітектури.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Чорноморської міської ради у розділі «Новини» у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проекту ДПТ у відповідності до процедури громадських обговорень.

Головуюча запропонувала обрати представників громадськості у кількості 3-х осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

№ з/п	ПІБ уповноваженого представника
1	ЖОРІН Володимир
2	СОЛОМЕЙН Роман
3	МАЛІКОВ Дмитро

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 10;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 10 особами.

Головуюча громадських слухань надала слово представнику розробника містобудівної документації на місцевому рівні **«Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»** Олесі СУРОВІЙ – головній архітекторці проекту.

СЛУХАЛИ: головну архітекторку ТОВ «ПБ «Базис» Олесю СУРОВУ.

ВИСТУПИЛА: Олеся СУРОВА, яка доповіла про основні положення розробленого проекту містобудівної документації.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є: розміщення багатоповерхових житлових будинків; визначення межі та функціонального призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території – «території житлової багатоквартирної забудови»; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.

Отже, територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована у місті Чорноморськ, яке розташоване на території Одеського району Одеської області і входить до складу Чорноморської міської громади. Відстань від м. Чорноморськ до міста Одеса становить менше 28 км. Територія обмежена Просектною вулицею та Парусною, несформованими земельними ділянками житлової забудови.

Детальний план території розробляється на частину території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області, площею 1,5 га. Територія мікрорайону частково забудована багатоквартирною житловою забудовою, підприємствами обслуговування житлового кварталу (заклади торгівлі, заклади охорони здоров'я, заклади дозвілля тощо), будівлями та спорудами інженерного забезпечення кварталу – трансформаторними підстанціями та котельнями.

Територія обмежена з півночі, сходу та півдня землями комунальної власності Чорноморської міської ради, не наданими у власність чи користування, з заходу територія частково обмежена безпосередньо межею населеного пункту міста Чорноморськ та частково земельною ділянкою площею 0,3238 га з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код 12.04).

Територія розташована на відстані 2 км на схід від водного об'єкту – Чорного моря.

В межах 13-го мікрорайону розташовані наступні громадські будівлі: будівельний магазин «33 квадратних метра», Чорноморська лікарня, відділення «Нова пошта», готель, поліклініка «Odrex» та магазини.

Територія обмежена: з півночі, сходу та півдня – землями комунальної власності Чорноморської міської ради не наданими у власність чи користування з заходу – частково безпосередньо межа населеного пункту Чорноморськ, частково безпосередньо земельна ділянка з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04).

Площа території, на яку розроблено ДПТ складає 1.5 га. Також територія, на яку розроблено ДПТ входить до межі опрацювання, сама межа опрацювання складає 5.587 га.

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, сформована під багатоквартирну житлову забудову з кадастровим номером «5110800000:02:012:0012» площа 1,2679 га, за кодом цільового призначення 02.07 «для іншої житлової забудови». Територія розташована в північно-західній частині міста Чорноморськ.

Зміна місця розташування об'єкту не передбачається.

Перелік врахованих проєктних рішень раніше затвердженої містобудівної документації (детального плану 13-го мікрорайону в м. Чорноморськ): для розрахунків на етап 10 років

приймається 594 особи; будівництво нових житлових будинків; враховуючи вимоги п 8.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо мінімальної площі озеленення загального користування на 1 особу, передбачається збільшення озеленених територій та досягнення показника озеленення 8,1 м²/особу (згідно раніше затвердженій містобудівній документації відсутній показник озеленення загального користування на розрахунковий період); враховуючи втрату чинності багатьох нормативно-правових актів, пропозицій замовника, пропозицій в процесі громадського обговорення проекту, а також авторських проектних рішень, пропонується внесення змін до проекту раніше затвердженій містобудівній документації, у частині: враховуючи існуючу кадастрову інформацію, планується зміна функціонального зонування частини території; враховуючи вимоги ДСТУ 8906:2019 та ДБН Б.2.2-12:2019, пропонується розвиток велосипедної інфраструктури для створення безпечних та комфортних умов для руху велосипедистів на автомобільних дорогах загального користування, вулицях та дорогах населених пунктів і велосипедних доріжок, прокладених за межами автомобільних доріг.

Проектом передбачається: розміщення багатоповерхового житлового будинку: намічене багатоквартирне житлове будівництво формуватиметься за рахунок створення нових кварталів. Загальна кількість 9-ти поверхових секцій складатиме 5. Загальна кількість квартир в межах проектування складе: квартир – 270, загальною площею 18000 тис. м².

На першому поверсі в одній із проєктованих секцій буде знаходитись заклад дошкільної освіти.

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, планується розвиток паркувального простору для транспорту (автостоянки для паркування легкового виду транспорту), також запланований розвиток паркувального простору для велосипедів.

В західній частині території від проєктованої багатоквартирної житлової забудови, запроектовані тимчасові паркувальні місця для легкових автомобілів в кількості 42 машино-місця. Також, в східній частині території від проєктованої багатоквартирної житлової забудови, запроектовані паркувальні місця для осіб з обмеженими можливостями на 3 місця та 1 місце для легкового автомобіля.

- проєктна кількість машино-місць для тимчасового зберігання – 43 (розмір паркувального місця складає – 2,5м x 5,0м);

- проєктна кількість машино – місць для осіб з обмеженими можливостями – 3 (розмір паркувального місця складає – 3,5м x 6,0м).

Також, на території багатоквартирної житлової забудови запроектовані два в'їзди до паркінгу для постійного зберігання авто, на 180 машино-місць. $(180 \cdot 0,8 + 90 \cdot 0,8 \cdot 0,5 = 144 + 36 = 180)$. Розрахунки велись згідно таблиці 10.5 «Нормативні показники кількості машино-місць для різних типів житлової забудови» ДБН Б.2.2-12:2019.

Про Благоустрій території:

Проектним рішенням передбачено улаштування спортивних майданчиків, а саме: футбольний майданчик, майданчик для гри в теніс та майданчик для занять фізкультурою. Заплановане створення майданчику для відпочинку дорослого населення, обладнаного комфортними лавками, зонами відпочинку та релаксу, а також зонами для пікніків, для зустрічей та тихого відпочинку мешканців проєктованої будівлі та місць для прогулянок. Також, проєктними рішеннями передбачено створення майданчика для дітей, де вони зможуть розвивати фізичні навички, соціалізуватися, проводити час активно та цікаво та грати. Такі майданчики важливі для забезпечення здорового способу життя дітей та створення безпечних та стимулюючих умов для їхньої активності. Також проєктними рішеннями передбачено створення майданчика для вихову домашніх тварин, де власники зможуть проводити час зі своїми улюбленцями, дозволяючи їм вільно рухатися та соціалізуватися з іншими улюбленцями. Такі майданчики важливі для забезпечення здорового фізичного розвитку собак, їхнього емоційного благополуччя та збереження громадського простору в належному стані.

На території, що підлягає детальному плануванню, планується утворити сміттєзбірний майданчик, який буде запроектовано в західній частині території, на відстані 55 м від проєктованої житлової будівлі, розмірами 12x12 м з контейнерами для роздільного збирання твердих побутових відходів.

Про озеленення території:

Проектними рішеннями передбачається створення нових озелених територій загального користування та обмеженого призначення.

Ландшафтні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих в межах території, що підлягає детальному плануванню. Мінімальний рівень озеленення території житлової забудови складає 40%.

При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:

території загального користування. Передбачається створення бульварів вздовж вулиць. Ширина бульварів передбачена не менше 10 м; заплановане розміщення нового скверу за межами території, щодо якої розробляється детальний план території.

Передбачається створення нового озеленення, яке буде розташоване на території навколо проєктованої будівлі. Загальна площа якого складе: 4840 м².

Нормативний показник площ території загального користування складає 7 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ території загального користування складає 8,1 м² на особу при кількості населення 594 осіб на розрахунковий період на території, щодо якої розробляється детальний план території.

На території, що підлягає детальному плануванню, було запроєктовано два нових в'їзди до багатоквартирної житлової забудови, які розташовані в східній та західній частині території. В'їзди з'єднуються з Проєктованою вулицею №1 та №2. В північній частині межі опрацювання було запроєктовано вул. Проєктована №3, яка буде з'єднуватись з західної сторони з існуючою вул. Віталія Шума та з'єднуватись с вулицями Проєктована №1 та №2. Також, передбачається реконструкція існуючої вулиці Парусна, яка буде збільшена в протяжності на захід до 635 м. Вулиця Парусна буде з'єднуватись з вулицями Проєктована №1 та №2.

Детальним планом території передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, з метою популяризації велосипедного руху, як доступного, екологічно-чистого, ощадливого та корисного для здоров'я людини засобу пересування. Уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Улаштування велосипедної мережі планується вздовж вулиці Проєктована №1 та вулиці Парусна, а по житловим вулицям Проєктована №2 та №3 планується суміжний вело-пішохідний рух, як комплексного заходу по покращенню дорожньо-транспортної інфраструктури.

Проєктними рішеннями також планується визначити земельну ділянку під будівництво багатоквартирного житлового будинку площею 1,5 га шляхом формування нової та формування земельної ділянки за умови подальшого виділення ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

ВИСТУПИЛИ: Головуюча громадських слухань Ольга СУББОТКІНА.

Ольга СУББОТКІНА звернувся до громадськості з проханням щодо надання пропозицій (зауважень) до проєкту містобудівної документації.

СЛУХАЛИ:

Жорін Володимир запитав чи планується у межах детального плану будівництво захисних споруд цивільного захисту?

Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис» СУРОВА Олеся: Проєктним рішенням детального плану території передбачається обов'язкове розміщення захисних споруд цивільного захисту в підвальних приміщеннях, також додатково опрацьована житлова забудова суміжних мікрорайонів, щоб показати який буде радіус укриття, як саме буде забезпечувати прилеглі території, а також території, які розробляються детальним планом.

Ольга СУББОТКІНА звернувся до громадськості, з зауваженням яке надійшло від Великодолинської селищної ради (надісланий лист № 32/0108 з зауваженням на телефон) - наданим проєктом передбачається планувальні заходи на території що не входить у межі громади та відносяться до території сусідньої Великодолинської громади, а саме проєктована дорога № 2.

СУРОВИЙ Григорій відповів, що на генеральному плані міста Чорноморськ вказана об'їзна дорога. Ми її не могли не відображати. Плюс там є вже кадастр під дорогою автомобільною.

Тому, ми повинні були відобразити існуючий стан і врахувати це. Ми не показуємо проектними рішеннями за межами півтора гектара, що змінює. Тобто, це, умовно кажучи, тільки в цих півтора гектара.

Головна архітекторка ТОВ ПБ «Базис» СУРОВА Олеся доповнила, що ми зв'яжемося з представником Великодальницької селищної ради та відпрацюємо їх зауваження.

Ольга СУББОТКІНА запропонувала озвучену інформацію взяти до уваги та врахувати при затвердженні проекту містобудівної документації та запропонувала внести зміни щодо формування конфігурації земельної ділянки, а саме вирівняти її не змінюючи загальну площу - 1,5 га. На проектному плані межа земельної ділянки з трьох сторін обходить існуючу будівлю трансформаторної підстанції яка не входить в розробку ДПТ, пропонуємо випрямити межу земельної ділянки паралельно проектного міжквартального проїзду до межі міста, обходячи тим самим існуючу ТП. Таким чином земельна ділянка стає правильної форми, більш привабливою для проекту даної території.

СУРОВА Олеся запропонувала зібратися на нараду і в робочому порядку обговорити ще раз внесені зміни до проекту.

ВИРІШИЛИ: за результатом обговорення взяти до уваги надану інформацію.

Головуючу Ольгу СУББОТКІНА, яка подякувала всім присутнім за участь у слуханнях, надані пропозиції, підсумувала представлення містобудівної документації, та зазначила, що всі зауваження та пропозиції взято до уваги, буде враховано при затвердженні проекту містобудівної документації рівні «Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку».

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ проект містобудівної документації «Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» з внесенням змін і в робочому порядку розглянути внесені зміни.

Головуюча громадських слухань



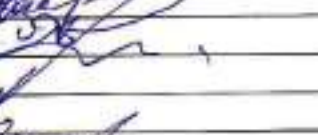
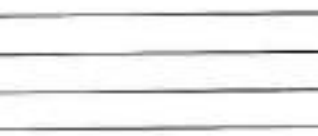
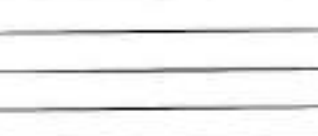
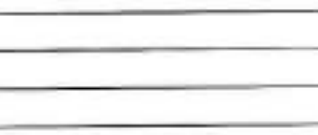
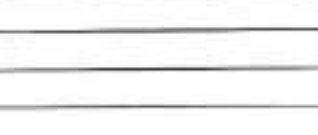
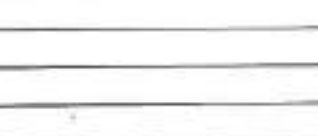
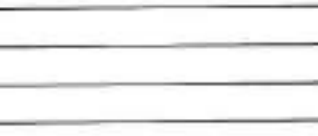
(підпис)

Ольга СУББОТКІНА

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
3. Стенограма громадських слухань – 4 аркуша.

**Список реєстрації учасників громадських слухань
щодо проєктів містобудівної документації**

№ з/п	ПІБ учасника	Місце проживання фізичної особи
1	Сурова Олена	
2	Суровий Григорій	
3	Заваль О.В.	
4	Амбарцков М. П.	
5	Мунтэн С. А.	
6	Кровець О.У.	
7	Мунтэн С. А.	
8	Маліков Д.	
9	Жорін Ю.	
10	Сальмеїн Р.	
11	Лугал О.О.	
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		

Матеріали відеовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації : <https://www.youtube.com/watch?v=0FqszmNN4J4>

Стенограма громадських слухань

Доброго дня.

Сьогодні ми зібралися на громадські слухання за обговорення проекту містобудівної документації, а саме розроблення «Детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» зі звітом Стратегічної екологічної оцінки.

Замовником у нас ідуть управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області. Розробник – товариства з обмеженою відповідальністю проектне бюро «Базис».

Наразі є представників – це директор ТОВ «Базис» Григорій Суровий та головна архітекторка проекту «Базис» Олеся Сурова. Порядок денний у нас. Перше – це вступне слово, оголошення порядку денного регламенту громадських слухань.

Друге – обговорення обрання головуючого та секретаря громадського слухання. Третє – доповідь представників розроблення детального плану території.

Четверте – запитання до доповідачів, та відповіді, дебати обговорення.

П'яте – підбиття підсумків громадського слухання, зарахування пропозицій і зауваження громадських слухань. І шосте – це розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції, до містобудівної документацією у разі, коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідних пропозицій чи зауважень безпосередньо під час проведення громадських слухань. Так, регламент.

Доповідь представників розроблення детального плану території до 15 хвилин. Питання, дебати, обговорення – загалом до 20 хвилин. Репліки кожного з представників – до двох хвилин.

Підбиття підсумків громадського слухання, зарахування пропозицій і зауважень громадських слухань до 15 хвилин. Будуть у когось якісь зауважені пропозиції до порядку денного та регламенту. Тоді прошу голосувати, хто за, проти, утримався. Одноголосно.

Пропонує обрати секретарем громадського обговорення відповідно до закону України регулювання містобудівної діяльності спеціаліста відділу планування та забудови управління архітектури та містобудування Кривецьку Ольгу Іванівну. Прошу голосувати, хто за, проти, утримався. Одноголосно. Шановні, відповідно до Кабінету Міністрів України №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні», Чорноморської міської ради, Одеської області від 05.10.2023 року №465-32 «Про розроблення «Детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»».

Чорноморська міська рада почала процедуру громадських слухань щодо пробування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації. На офіційному сайті Чорноморської міської ради було розміщено повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 01.04.2024 року до визначення чітких термінів щодо зауважень та пропозиції до них, а саме з 01.04.2024 року до 30.04.2024 року. А також було додаткове інформування по в окремому інформаційному повідомленні наразі в новинах на офіційному сайті Чорноморської міської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань про можливість ознайомлення з проектами містобудівної документації у вільному доступі та про можливість громадських подавати свої пропозиції зауваження до детального плану протягом 30 календарних днів.

Також у повідомленні визначено дату та час проведення громадських слухань з обговореннями проектами містобудівної документації. Це 30.04.2024 року об 10 годині в приміщенні Чорноморської міської ради. Протягом цього часу громадський слухань буде вестись протокол та відеофіксація громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опублікований на офіційному сайті Чорноморської міської ради на пізніше ніж через два робочі дні після проведення громадських слухань. І так, стільки в нас зареєстровано учасників громадських слухань? Десять. Десять.

Пропоную почати громадське слухання. Надаю слово доповідачу. Будь ласка.

А, давайте, так, ще є пропозиція. Ми повинні вибрати представників на погоджувальну комісію. Це в нас буде Жерін Володимир, Маліков Дмитро та Соломеїн Роман.

Прошу проголосувати. Хто за? Хто проти? Утримується. Одногolosно.

Дякую. Тоді, будь ласка, починаємо з громадських слухань. Доброго дня всім присутнім.

До Вашої уваги надається коротка інформація щодо розробленого проекту

«Детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», що буде супроводжуватися графічними матеріалами на екрані.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- розміщення багатоповерхових житлових будинків;
- визначення межі та функціонального призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території – «території житлової багатоквартирної забудови»;

- уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;

- визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.

Отже, територія, що підлягає детальному плануванню, щодо якої розробляються детальний план території, знаходиться частково в межах однієї з частин 13-го мікрорайону. Територія обмежена вулицею Проектною, вулицею Парусною та ділянками, які не забудовані. Віднесені до комунальної забудови міста Чорноморська.

Детальний план території складає площу 1,5 гектара. Територія мікрорайону частково сформована. Вона забудована багатоквартирною житловою забудовою, підприємствами обслуговування, підприємствами торгівлі, закладами охорони здоров'я, закладами дозвілля та іншими будівлями та спорудами, які мають інженерне технічне забезпечення та інфраструктуру складову кварталу.

Територія обмежена з півночі сходу та півдня землями комунальної власності Чорноморської міської ради, а з заходу територія обмежена сформованою ділянкою, яка надана для експлуатації та розташування будівель споруд, автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Проектними рішеннями вирішено розмістити один багатоквартирний житловий будинок на п'ять секцій. Кількість поверхів складатиме дев'ять.

Загальна кількість квартир в межах території проектування буде складати 270 і загальна площа багатоквартирного житлового будинку буде складати 18 тисяч метрів квадратних. На першому поверсі однієї секції планується розмістити заклад дошкільної освіти. В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, планується розвиток паркувального простору для транспорту (автостоянки для паркування легкового виду транспорту), також запланований розвиток паркувального простору для велосипедів, і відвідувачів. Також планується наземна парковка для людей з індивідуальними можливостями.

Також планується два заїзди та два виїзди з території підземного паркінгу, яка буде забезпечувати саму територію для обслуговування цієї ділянки. Також планується розвинути територію та благоустроїти їм. Проектним рішенням передбачено улаштування спортивних майданчиків, а саме: футбольний майданчик, майданчик для гри в теніс та майданчик для занять фізкультурою. Заплановане створення майданчику для відпочинку дорослого населення, обладнаного комфортними лавками, зонами відпочинку та релаксу, а також зонами для пікніків, для зустрічей та тихого відпочинку мешканців проєктованої будівлі та місць для прогулянок. Також, проектними рішеннями передбачено створення майданчика для дітей, де вони зможуть розвивати фізичні навички, соціалізуватися, проводити час активно та цікаво та грати. Такі майданчики важливі для забезпечення здорового способу життя дітей та створення безпечних та стимулюючих умов для їхньої активності.

Також проєктними рішеннями передбачено створення майданчика для вихову собак, де власники зможуть проводити час зі своїми улюбленицями, дозволяючи їм вільно рухатися та соціалізуватися з іншими собаками. Такі майданчики важливі для забезпечення здорового фізичного розвитку собак, їхнього емоційного благополуччя та збереження громадського простору в належному стані.

На території, що підлягає детальному плануванню, планується утворити сміттєзбірний майданчик, який буде запроектовано в західній частині території, на відстані 55 м від проекрованої житлової будівлі, розмірами 12х12 м з контейнерами для роздільного збирання твердих побутових відходів.

Щодо озеленення, пропонується створення нових озелених територій, загального конституювання та обмеженого призначення. Загальне користування буде створене за межами проектування, відповідно до планування іншого генерального плану міста Чорноморська, а ділянки з загального обмеженого призначення будуть створені в межах території проектування. І нормативна складова тієї площі буде складати 8,1 метрів квадратних на особу при нормативній складові в 7 метрів квадратних.

Також планується організувати за межами території проектування зелена ділянка, яка буде в подальшому сформована, парк для того, щоб відокремити територію від вулиці Проектованої, та від території житлової.

Щодо організації дорожньо-транспортної системи, то проектними рішеннями запропоновано влаштувати, чи робити, як би мовити, вулицю Парусну, по центральній з вулицею Проектною, яка була запроектована також генеральним планом міста Чорноморська, також запроектувати вулицю Проектну, яка буде з'єднувати проектну вулицю №3, яка буде обмежена територією лікарні існуючої та територією подальшого розвитку житлової забудови кварталу. Також перед ними рішеннями визначено, що генеральним планом міста Чорноморська буде запроектований дитячий навчальний заклад у суміжному мікрорайоні, який буде забезпечувати, території ділянки проектування даного детального плану території, також суміжного мікрорайону.

В принципі, дані рішення виконують основну функцію – це підвищення території житлової спроможності громадян Чорноморської міської ради, також виконують дуже важливу екологічну безпеку та здоров'я населення. І також одне з важливих програм – це програми соціально-економічного захисту та розвитку Чорноморської міської ради. В принципі, це все.

У вас є якісь зауваження по детальному плану? Можна запитання? Ми не плануємо якісь споруди цивільного захисту, поблизу або якась відстань до них? У вас є цей дуже довгий програма, яку вони демонстрували для службового користування. Але у складі проекту. Так, у складі проекту.

Це розроблено. Це обов'язковий розділ у складі документації. І в підвальних приміщеннях цього житлового будинку нового, зараз основними вимогами, такими військовими вимогами, що не вийдуть в експлуатацію, поки не буде укриття або закисної споруди.

Тобто тут вони всі прораховані. І також розроблено додатково житлова забудова суміжної території, щоб показати, як викидали радіус укриття, і забезпечувати території, яка проектується.

Це у вас посередині, так? Це ваше місце? Мінімум. Мінімум, так. Ми ще розробили територію опрацювання, щоб показати, як буде розвиватися відомо.

Я хочу сказати, що до Чорноморської міської ради надійшло зауваження, тобто територіальної громади. Наразі представника нема, він незміг прийти, і листа офіційного ще теж нема, коли він тільки вчора розглянув цю проектну документацію. Він нам надіслав зауваження поки на телефон.

Зачітую, це я вирішив надіслати. Наданим проектом передбачається планування заходу на території, що не входять у межі громади, та відносяться до території іншої сусідньої Великодальницької громади. При цьому, рішення про розробку детального плану на цю ділянку, Великодальницької селищної ради не приймалось, проектувальником інформація про стан на території проектування у відповідності до діючої містобудівної документації в Великодальницькій громаді не отримувалося. Проектування на території, що не відносяться до території розробки, не відносяться. В цьому річ.

Проектом, детального плану передбачається, за межами нашої громади проектована вулиця. Суть в тому, що треба було її санкціонувати з Великодальницькою громадою. Наразі цього погодження не відбулося, тому вони нам надали таке зауваження.

Наша пропозиція, будь ласка, зв'яжіться з Великодальницькою громадою, візьміть всю проектну документацію, покажіть їм, і прийдіть до якось рішення. А в мене питання. А ці червоні рівні – це наша громада? Так, це межа нашої громади.

А як ми можемо зараз межею нашої громади ставити озеленення чи ще щось? Тому і Великодальницька громада надала свої зауваження. Ці проектні рішення були позначені і визначені в генеральному плані, тому ми просто відобразили і нічого не змінювали, що вони змінюють. У нас є межа розробки, яка складає півтори гектари.

Тобто, ми відносимо півтори гектари і показуємо те, що ми будемо змінювати. Вона знаходиться на території Чорноморської міської ради. Але сусідня територія, вона теж відображається на генеральному плані міста Чорноморськ.

Тобто, на генеральному плані міста Чорноморськ вказана об'їзна дорога. Ми її не могли не відображати. Плюс там є вже кадастр під дорогою автомобільною.

Тому ми повинні були відобразити існуючий стан і врахувати це. Ми не показуємо проектними рішеннями за межами півтора гектара, що змінює. Тобто, це, умовно кажучи, тільки в цих півтора гектара.

Але ця дорога теж впливає на цю ділянку, яка визначена нашими детальним територією. І тому, якщо вони там вирішать не будувати дорогу, вона вплине на розвиток нашої ділянки. Тому, спершу за все, вирішимо це питання, або ми враховуємо те, що в них там кадастр під дорогу, або не враховуємо.

Якщо вони кажуть, що не враховуємо, тоді розробимо об'їзну кільцевий рух по ділянці. Тобто, внесемо зміни. Зміни, що до формування конфігурації земельної ділянки, а саме вирівняти її, і не змінюючи загальну площу.

У вас, на проектному плані, вже заміна ділянки з трьох сторін, обходять існуючі будівлю трансформційної підстанції. З трьох сторін. Тобто, межа.

Пропонуємо вирівняти цю межу, відповідно до вашої, що є паралельно вашої дороги, яка між квартально йде. Тобто, ми її вирівнюємо. Так, щоб у нас межа земельної ділянки була 1,5 метра.

Вирівнюємо. Таким чином, земельна ділянка становиться правильною привабливою для дальшої проектною документації, не змінюючи площі ділянки. І в нас всі кути просто вирівнюються.

А фіолетова позначка – це земельний ділянок чи як? Це фіолетова ділянок. Фіолетова ділянка – це інтелектуальна дистанція. Ага.

Добре. У вас є ще якісь пропозиції зауваження? Якщо немає запитань, пропозицій, прошу внести ці наші побажання і зауваження до подальшої вашої проектною документації. Виконуємо декларування і наразі надати до управління архітектури та містобудування проектною документацію.

Тоді, що? Слухання детального плану пропонуємо закрити. Ви повинні пропонувати закрити? Я? В мене є пропозиція. Я пропоную з цим урахуванням і зауваженням сказаним тут винести в цілому проектною голосування і проголосувати за його подальше затвердження.

Затвердження? З урахуванням. З урахуванням? З урахуванням і коригуванням. Так може, ми послухаємо, що коригування, може Велекодальницький може відмовитися? Так.

Я просто думаю, що якщо у вас буде теж в обичному порядку можемо зібратися і прописати проектною документацію і наша комісія визначить положення. Що записати? Ми, знову-таки, протоколом ми це пропишемо коли ви нам надасте відкориговану проектною документацію ми запропишемо і ще раз обговоримо. Добре? Я так, за це.

ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	2
СКЛАД ПРОЄКТУ	5
ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ	7
Передмова.....	8
ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	13
Розділ 1 Просторово-планувальна організація території.....	13
1.1. Ситуаційний план	14
1.2. Планувальний нарис та система розселення.....	16
Розділ 2 Землеустрій та землекористування	19
2.1. Сучасне використання земель.....	19
Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	24
Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок	30
4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	30
Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність	30
5.1. Розміщення житлового фонду	30
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	30
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	30
5.4. Збереження традиційного середовища	30
Розділ 6 Обслуговування населення	31
Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура.....	34
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	34
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	34
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	34
7.4. Організація громадського транспорту	35
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	35
7.6. Організація паркувального простору.....	36
7.7. Морський транспорт.....	36
Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	36
8.1. Водопостачання	36
8.2. Електропостачання	37
8.3. Водовідведення	37
8.4. Газопостачання	37
8.5. Теплопостачання.....	38
8.6. Пожежна безпека	38
Розділ 9 Підготовка та благоустрій території	38
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	38
9.2. Благоустрій території	39
9.3. Використання підземного простору.....	39

Взам. інв. №	Підпис і дата	8.3. Водопостачання.....37						37			
		8.4. Газопостачання.....37						37			
		8.5. Теплопостачання.....38						38			
		8.6. Пожежна безпека.....38						38			
		Розділ 9 Підготовка та благоустрій території.....38						38			
Підпис і дата		9.1. Інженерна підготовка і захист території.....38						38			
		9.2. Благоустрій території.....39						39			
		9.3. Використання підземного простору.....39						39			
								06/02/2024-3М			
Інв. На ориг.		Зм.	Кільк.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушін
		Розробив		ТЕРЕЩЕНКО					II	I	3
		Розробив		ШАЙДУК							
		ГАП		СУРОВА							
		Н. контр.		СУРОВА							
								ТОВ ПБ "Базис" кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2024			

Зм.	Кільк	Арк.	Медок.	Підпис	Дата	06/02/2024-3М	Арх
							2

20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	107
20.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	108
20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	109
20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.....	109
20.6. Перелік врахованих матеріалів.....	109
Розділ 21 План реалізації проектних рішень містобудівної документації	111
Розділ 22 Основні проектні показники	127
ДОДАТОК А	134
ВИХІДНІ ДАНІ.....	137
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	138

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	Редок.	Підпис	Дата	
06/02/2024-3М						Арк
						3

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Шифр	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	06/02/2024-ДПТ	Стратегія просторового розвитку території	
		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (мирний час та особливий період)(ДСК)	
		План реалізації містобудівної документації	
		Графічні матеріали містобудівної документації	
II	06/02/2024-ОНІС	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
	06/02/2024-БД	База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні	

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632, детальний план частини території ІЗ-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку розроблений у формі електронного документа, що створено у вигляді пакета файлів у форматах:

- баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON), у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 року №56;

- eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

- Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).

Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF).

Містобудівна документація містить матеріали з інформацією, яка відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» належить до інформації з обмеженням доступом (ДСК), зазначені матеріали створені у формі окремого електронного документа.

Взам. №	Підпис і дата	06/02/2024-СП						Стаття	Аркуш	Аркушів
Інв. № ориг.		Зм.	Кільк.	Арк.	Медок.	Підпис	Дата	П	І	І
		Розробив		ТЕРЕЩЕНКО				Склад проєкту		
		Розробив		ШАЙДУК						
		ГАП		СУРОВА						
		Н. контр.		СУРОВА						
								ТОВ ПБ "Базис"		
								кваліфікац. сертиф. серія АА		
								№002158		
								м. Одеса - 2024		

«Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» виконаний на замовлення виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та розроблений відповідно до чинних законів, підзаконних актів, норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проєкту
(Сертифікат АА №002158)



Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат № 001913)

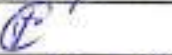


Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Інв. На сриг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	06/02/2024-ПД						Сталія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Модок.	Підпис	Дата			
			Розробив	ПЕРЕЩЕНКО					П	1	1
			Розробив	ШАЙДУК							
			ГАП	СУРОВА					ТОВ ПБ "Базис" кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2024		
			Н.контр	СУРОВА							

Підтвердження ГАП'а та
інженера-землевпорядника

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ ПБ «Базис»	ГАП	Олеся СУРОВА	
	Розробив	Вячеслав ТЕРЕЩЕНКО	
	Розробив	Олена ШАЙДУК	
	Н. контр.	Олеся СУРОВА	
	Інженер- землевпорядник	Валерій КОНОПЕЛЬКІН	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
Зм.	Кільк.	Арж. Недов.
Розробив	ТЕРЕЩЕНКО	Підпис
Розробив	ШАЙДУК	Дата
ГАП	СУРОВА	
Н.контр	СУРОВА	
06/02/2024-ВУ		
Відомість про учасників проектування		
Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1
ТОВ ПБ "Базис" квалифікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
			- «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області», (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767- VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»);					
			- «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566- VI) (розробник – ТОВ «Эдельвейс - ВС»);					
- Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер								
						06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								1

- Картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референцій системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»), надається замовником містобудівної документації.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- розмістити багатоповерховий житловий будинок;
- визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території – «території житлової багатоквартирної забудови»;

- передбачити формування та реєстрацію земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади, розміщення якої передбачається за рахунок бюджету громади, для розпланування території для будівництва багатоповерхового житлового будинку площею 0,3216 га за цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»;

- уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	передбачається за рахунок бюджету громади, для розпланування території для будівництва багатоповерхового житлового будинку площею 0,3216 га за цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»;					
			- уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк	
							2	

- визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.

При розробці ДПТ враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III;
- Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV;
- Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI;
- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.;
- Закон України “Про державний земельний кадастр”, м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI;
- “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051;
- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII;
- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;
- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; - Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926; - Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня							
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
										3

2021 p. № 821;

- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

- Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

- Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000 від 2 червня 2021 р. №654;

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;

- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини»;

- ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди»;

- ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;

- ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Будинки і споруди»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» зі змінами;

- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури»;

- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» зі змінами;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	- ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Будинки і споруди»;					
			- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;					
			- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» зі змінами;					
			- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури»;					
			- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» зі змінами;					

- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» зі змінами;
- ДСанПін 173-96 – «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- та ін.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								5

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1 Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована у місті Чорноморськ, яке розташоване на території Одеського району Одеської області і входить до складу Чорноморської міської громади. Відстань від м. Чорноморськ до міста Одеса становить менше 28 км. Територія обмежена Проектними вулицями та Парусною вулицею, несформованими земельними.

Територія, що підлягає детальному плануванню, включає частково земельну ділянку за кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 площею 1,1784 га, що за кодом цільового призначення відноситься до «для іншої житлової забудови», та земельну ділянку площею 0,3216 га, що не надана у користування чи власність на момент розроблення містобудівної документації, та є завданням даного проекту щодо формування вищевказаної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код 02.03).

Додатково опрацьована територія площею 5,587 га (є територією опрацювання), задля організації планувальної структури частини мікрорайону.

Чорноморська міська рада утворена 17 липня 2020 року відповідно до Постанови Верховної Ради на базі визначення громад Розпорядженням Кабінету Міністрів України № 720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» у складі Чорноморської міської ради. Адміністративний центр — місто Чорноморськ.

У 1950 році на території м. Чорноморська було утворено житлове селище для робітників великого суднобудівного заводу. У серпні 1952 року селище, в якому на той час проживало 3 тисячі осіб, було віднесено до СМТ під назвою Іллічівськ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Одеської області» у складі Чорноморської міської ради. Адміністративний центр — місто Чорноморськ.					
			У 1950 році на території м. Чорноморська було утворено житлове селище для робітників великого суднобудівного заводу. У серпні 1952 року селище, в якому на той час проживало 3 тисячі осіб, було віднесено до СМТ під назвою Іллічівськ.					
Зм.	Кільк	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								6

У 1956 році було розпочато будівництво морського торговельного порту, що послужило місто-творчим початком будівництва на цій території міста.

Місто Чорноморськ утворено 12 квітня 1973 року Указом Президії Верховної Ради УРСР.

Ще однією важливою датою в історії міста виступає 2016 р, в якому місто Іллічівськ перейменовано на місто Чорноморськ – великий портово-промисловий центр Одещини та України в цілому.

Чорноморськ - місто обласного підпорядкування, розташоване на Одещині, на березі Чорного моря на відстані 30 км від обласного центру м.Одеса.

Загальна площа міських земель – 2124,37 га, згідно Постанови Верховної ради України № 1081-IV від 9 липня 2003 року «Про зміну межі міста Іллічівськ Одеської області».

У сферу ведення Чорноморської міської ради входять: село Олександрівка, села Малодолинське та Бурлача Балка.

Детальний план території розробляється на частину території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області, площею 1,5 га. Територія мікрорайону частково забудована багатоквартирною житловою забудовою, підприємствами обслуговування житлового кварталу (заклади торгівлі, заклади охорони здоров'я, заклади дозвілля тощо), будівлями та спорудами інженерного забезпечення кварталу – трансформаторними підстанціями та котельнями.

Територія обмежена з півночі, сходу та півдня землями комунальної власності Чорноморської міської ради, що визначені під житлову забудову. З заходу безпосередньо межею міста Чорноморськ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	власності Чорноморської міської ради, що визначені під житлову забудову. 3 заходу безпосередньо межею міста Чорноморськ.				
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							7

Територія розташована на відстані 2 км на схід від водного об'єкту – Чорного моря. Найближча житлова забудова м. Чорноморськ розташована на відстані 200 м на схід від території, що підлягає детальному плануванню.

Територія розташована на відстані 2 км на схід від водного об'єкту – Чорного моря. Найближча житлова забудова м. Чорноморськ розташована на відстані 200 м на схід від території, що підлягає детальному плануванню.



Рис. 1.1. Викопіювання з основного креслення генерального плану міста Іллічівська (Чорноморська) території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	8

1.2. Планувальний каркас та система розселення

До сфери ведення Чорноморської міської ради входять: село Олександрівка, села Малодолинське та Бурлача Балка.

Загальна чисельність населення з адміністративно підлеглими супутниками – 71,733 тисяч осіб.

Загальна кількість підприємств – 69.

Чорноморськ - один із найбільших в Україні морський торговельний порт. Порт є основним місто утворюючим фактором у розвитку міста, займає ключове положення на стику головних транспортних шляхів між країнами Європи та Азії, Північчю та Півднем, Центральною та Східною Європою, промислово розвиненими районами України, Казахстану та морськими комунікаціями, що ведуть через Середземне море до Атлантики та Індійський океан.

Площа громади складає 26,5 га.

Роль Чорноморська в регіональному плані як супутника найбільшого центру міста Одеси, а його населення на перспективу за прогностичними розрахунками досягне 90-100 тис. осіб (поріг розвитку міста, виходячи з аналізу ресурсного потенціалу, не перевищить 100 тис. осіб).

Місто Чорноморськ в обласній системі розселення та між селеного обслуговування виступає як місцевий центр (центр місцевих підсистем, у зоні впливу якого проживає 68,1 тис. осіб).

Регіональна система розселення на території України визначила не лише місце та значення центрів в ієрархічній системі населених місць, а й встановила масштаб розвитку кожного міста, тобто, його перспективну чисельність населення, на основі схеми розвитку та розміщення продуктивних сил області та встановленого рангу міста в системі між селеного обслуговування.

В Одеській обласній системі розселення Чорноморську відводиться роль промислово-портового міста та одного з під-центрів курортно-рекреаційної системи.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	масштаб розвитку кожного міста, тобто, його перспективну чисельність населення, на основі схеми розвитку та розміщення продуктивних сил області та встановленого рангу міста в системі між селеного обслуговування.					
			В Одеській обласній системі розселення Чорноморську відводиться роль промислово-портового міста та одного з під-центрів курортно-рекреаційної системи.					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								9

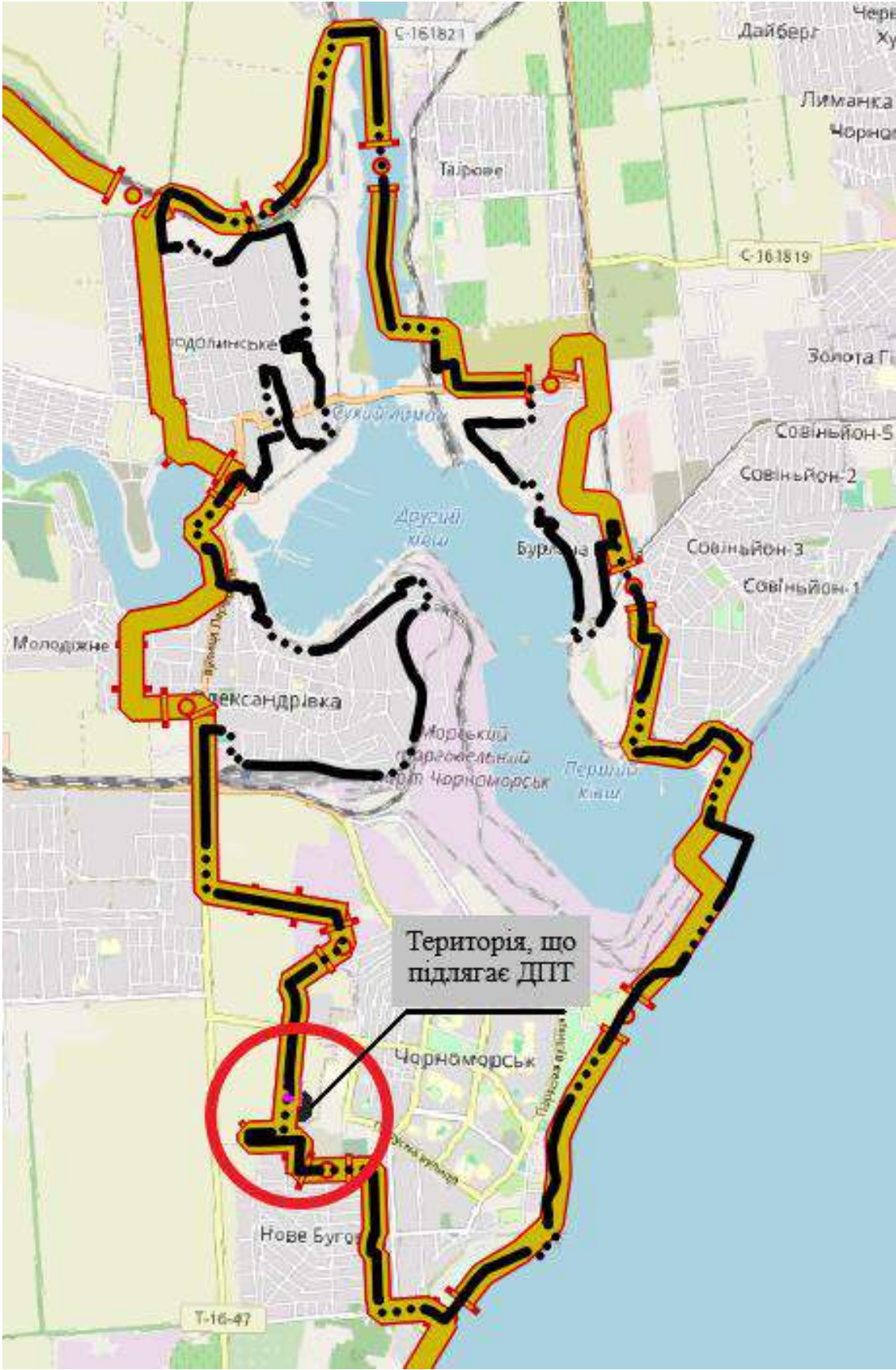


Рис. 1.2. Планувальний каркас та система розселення території, що підлягає детальному плануванню

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							11

						
Рис. 1.2. Планувальний каркас та система розселення території, що підлягає детальному плануванню						

Розділ 2 Землеустрій та землекористування

2.1. Сучасне використання земель

В даному підрозділі наведена інформація щодо фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування за категорією та видом цільового призначення (сучасне використання земель), інформація щодо земель не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них та земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Відповідно рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05.10.2023 року №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону», детальний план території розробляється на частині території 13-го мікрорайону м.Чорноморськ Одеського району Одеської області, загальною площею 1,5 га, на якій розташована сформована земельна ділянка з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 та земельна ділянка, що підлягає формуванню для будівництва багатопверхового житлового будинку.

Відповідно ст. 7 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», було утворено Чорноморську міську територіальну громаду Одеського району Одеської області. Адміністративний центр територіальної громади – м. Чорноморськ. Таким чином, враховуючи вищевказане та згідно Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», земельні ділянки, щодо яких розробляється Детальний план території територіально відносяться до Чорноморської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	територіальних громад м. Чорноморська та їхнім інгом, вносять на вищевказане та згідно Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», земельні ділянки, щодо яких розробляється Детальний план території територіально відносяться до Чорноморської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								12

Площа територіальної громади — 26,5 км², населення громади — 71308 осіб, КАТОТТГ: UA51100370000040590. До складу громади увійшло 8 населених пунктів: м. Чорноморськ, село Бурлача Балка, село Малодолинське та селище Олександрівка.

Територія, на яку розробляється детальний план території, обмежена:

- із північної сторони - землями комунальної власності Чорноморської міської ради на території м. Чорноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0011), цільове призначення - «Для іншої житлової забудови» (код 02.07);

- із східної сторони - землями комунальної власності Чорноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Чорноморськ (кадастровий номер не визначено)

- із південної сторони - із землями комунальної власності Чорноморської міської ради на території м. Чорноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0013), цільове призначення - «Для іншої житлової забудови» (код 02.07);

- із західної сторони - із землями комунальної власності Чорноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Чорноморськ (кадастровий номер не визначено).

При розробленні Детального плану території використанні відомості з Державного земельного кадастру, а саме: дані про право власності та речові права на суміжні земельні ділянки, відомості про суміжних землевласників/землекористувачів та координати поворотних точок суміжних земельних ділянок та земельної ділянки, щодо якої розробляється детальний план території, з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 на території міста Чорноморськ Одеського району Одеської області, що отримані через портал електронних сервісів Держгеокадастру на момент розроблення Детального плану території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	права на суміжні земельні ділянки, відомості про суміжних землевласників/землекористувачів та координати поворотних точок суміжних земельних ділянок та земельної ділянки, щодо якої розробляється детальний план території, з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 на території міста Чорноморськ Одеського району Одеської області, що отримані через портал електронних сервісів Держгеокадастру на момент розроблення Детального плану території.							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
										13

Земельна ділянка 5110800000:02:012:0012 сформована та зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї наявний в реєстрі Державного земельного кадастру.

Відповідно картографічної основи в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»), визначено, що на частині території детального планування – в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 розташована будівля трансформаторної підстанції. Згідно Свідоцтва про право власності на будівлю трансформаторної підстанції №36589 від 05.11.2012 року в межах земельної ділянки (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012) розташована будівля трансформаторної підстанції, загальною площею 19,30 м², що належить ТОВ «Технострой» на праві приватної власності на підставі рішення виконкому Іллічівської міської ради №631 від 25.10.2012 року.

Також визначено, що землі, щодо яких розробляється детальний план території фактично представлені угіддям – рілля.

На момент розроблення Детального плану території, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка не перебуває в користуванні та оренді.

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012) (існуючий стан) наведена в таблиці 1.1

Інформація про право власності та речові права на земельну ділянку (існуючий стан)

Таблиця 1.1

1	Кадастровий номер	5110800000:02:012:0012
2	Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Вид використання	Для іншої житлової забудови
5	Форма власності	Комунальна власність
6	Загальна площа, МСК-51 (УСК-2000)	1,2678 га*
7	Назва (код) угіддя	007.02 Багатоповерхова забудова
8	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, 13 мікрорайон

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						06/02/2024-ПЗ/ДПТ
						14

9	Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області
10	Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
11	Вид речового права	відсутні

* У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012) та площа перерахована та приведена до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 1,2678 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012) внесена в системі СК-63 та становить 1,2679 га).

Земельні ділянки, які не надані у власність чи користування, що використовуються без зареєстрованого речового права на них в межах розробленого детального плану території відсутні.

В межах розробленого детального плану території, крім сформованої земельної ділянки, наявні землі запасу, резерву, загального користування не сформовані в земельні ділянки, загальною площею 0,3216 га.

Земельна ділянка, площею 0,3216 га несформована та незареєстрована, відомості про сучасний стан щодо неї відсутні в реєстрі Держаного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав.

На існуючий стан, вищезазначена земельна ділянка представлена землями запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та не перебуває в користуванні та оренді.

Інші земельні ділянки не надані у власність чи користування, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, земель запасу, резерву, загального користування не сформовані в земельні ділянки в межах розробленого детального плану території відсутні.

Інформація про земельну ділянку (існуючий стан) наведена в таблиці 1.2.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Інші земельні ділянки не надані у власність чи користування, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, земель запасу, резерву, загального користування не сформовані в земельні ділянки в межах розробленого детального плану території відсутні.			
			Інформація про земельну ділянку (існуючий стан) наведена в таблиці 1.2.			
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ
						Арк
						15

Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні, в тому числі рекреаційні зони. Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI, територія що підлягає детальному плануванню, входить до складу Чорноморського прибережно-морського природного коридору регіонального екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі та Азово-Чорноморського природного коридору Всеєвропейської екологічної мережі.

Азово-Чорноморський природний коридор (АЧПК) розташований в межах 29 районів та міст 5 областей України та 6 районів АР Крим. Загальна площа території, в якій розташований Азово-Чорноморський природний коридор складає 48,143 тис. км², в тому числі 39,343 тис. км² у зазначених вище 5 областях. Довжина АЧПК перевищує 800 км.

АЧПК є складовою частиною екомережі Європи і України. Західна частина АЧПК починається з Кілійського району, включаючи Дунайський біосферний заповідник, і тягнеться вздовж узбережжя на схід, охоплюючи весь літоральний псамофітно-ракушняковий комплекс і ВБУ дельт річок, а також ділянки степів. Цей природний коридор через долини Дунаю і Дністра з'єднується з Карпатами. Через долину Південного Бугу він з'єднується з Поділлям, а через долину Дніпра - з 10 лісостеповою зоною. В Приазов'ї коридор сусідить з Донецьким кряжем, і майже на всьому протязі, від Дунаю до Дону - межує із залишками Степу.

Головною особливістю АЧПК в забезпеченні комплексного підходу до збереження біорізноманіття і створення необхідних умов для збалансованого розвитку є його роль як одного з базових коридорів, який забезпечує:

- поєднання екомережі України на півдні з екомережами суміжних країн Чорного моря - Румунії, Республіки Молдова, шляхом створення спільних транскордонних елементів екомережі;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Головною особливістю АЧПК в забезпеченні комплексного підходу до збереження біорізноманіття і створення необхідних умов для збалансованого розвитку є його роль як одного з базових коридорів, який забезпечує:					
			• поєднання екомережі України на півдні з екомережами суміжних країн Чорного моря - Румунії, Республіки Молдова, шляхом створення спільних транскордонних елементів екомережі;					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								17

(Європейського) значення, невиснажного використання біоресурсів та збалансованого розвитку Азово-Чорноморського прибережного регіону.

Створення і повноцінне функціонування АЧПК є одним із можливих підходів щодо виходу з кризового стану прибережного регіону Азовського і Чорного морів протягом найближчого відрізка часу, оскільки:

- Створення АЧПК і екомережі вимагає комплексної оцінки стану території за багатьма природними і соціальними показниками, з'ясування факторів, що загрожують її розвитку в майбутньому і на цій основі оптимізації її використання і усунення негативних тенденцій.

- Функціонування АЧПК дозволяє відновлювати занедбані, екосистемно безперспективні непридатні землі і збільшує продуктивність природних ресурсів: кормів для тваринництва, деревини, грибів, ягід, лікарських рослин, промислових тварин для населення, надаючи йому додаткові вигоди, як від безпосереднього використання ресурсів, так і від їх ліцензування. Провідну роль в цьому відіграють галузі лісового, сільського та водного господарств, які мають переорієнтовуватись на збалансоване використання земель і ресурсів. Важливе значення мають лісові масиви і водойми, які надають практично всі види ресурсів і послуг - від полювання, рибальства, відпочинку, оздоровлення і до світоглядних наукових, навчальних, просвітницьких, естетичних, моральних тощо. Принципово важливим через свою масовість і значні економічні вигоди є розвиток туризму на базі природних ядер історичної спадщини, гірських масивів, річок, озер, унікальних ландшафтів тощо, а також упорядкована рекреація.

- Природний коридор та екомережа покращують екостан довкілля через регулювання гідрологічного режиму, припинення ерозії, пом'якшення мікроклімату, зменшення забруднення, збагачення ґрунтів, стабілізацію малого кругообігу речовини, збереження відновлюваних ресурсів, підтримку природного балансу тощо.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	рекреація.						Арк
			• Природний коридор та екомережа покращують екостан довкілля через регулювання гідрологічного режиму, припинення ерозії, пом'якшення мікроклімату, зменшення забруднення, збагачення ґрунтів, стабілізацію малого кругообігу речовини, збереження відновлюваних ресурсів, підтримку природного балансу тощо.						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ			20

- Природний коридор сприяє збереженню історичної та культурної спадщини і розвитку традиційних, найбільш економічно невиснажених форм господарювання, таких як бджільництво, риборозведення, звіророзведення, садівництво, натуральне пасовищне скотарство.
- Відбувається покращення інфраструктури, екомережа раціоналізує відношення площ різного використання і їх територіальне розміщення, в першу чергу, сільгоспугідь, сприяє комплексному використанню природних ресурсів і об'єктів, особливо великих річок, озер та лиманів.
- Реалізація програми створення і функціонування природного коридору і екомережі сприяє більш раціональному розміщенню населення, покращенню соціальних і економічних умов населення і сприяння переходу до новітніх економічних невиснажених технологій господарювання, збільшенню його зайнятості і прибутків, створенню більш комфортних умов проживання і здорового способу життя, збагаченню його інтересів, підвищенню освіти і національного самоусвідомлення.
- Створення натурної моделі і полігонів для відпрацювання біотичних, екосистемних, технологічних та соціальних елементів збалансованого розвитку. Сприяння збалансованому використанню окремих елементів і ділянок екомережі (туризму, освіти, традиційного господарювання тощо).

АЧПК є складовою частиною екомережі Європи і України. Західна частина АЧПК починається з Кілійського району, включаючи Дунайський біосферний заповідник, і тягнеться вздовж узбережжя на схід, охоплюючи весь літоральний псамофітно-ракушняковий комплекс і водно-болотні угіддя дельт річок, а також ділянки степів. Цей природний коридор через долини Дунаю і Дністра з'єднується з Карпатами. Через долину Південного Бугу він з'єднується з Поділлям, а через долину Дніпра – з лісостеповою зоною. В Приазов'ї коридор сусідить з Донецьким кряжем, і майже на всьому протязі, від Дунаю до Дону - межує із залишками Степу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	псамофітно-ракушняковий комплекс і водно-болотні угіддя дельт річок, а також ділянки степів. Цей природний коридор через долини Дунаю і Дністра з'єднується з Карпатами. Через долину Південного Бугу він з'єднується з Поділлям, а через долину Дніпра – з лісостеповою зоною. В Приазов'ї коридор сусідить з Донецьким кряжем, і майже на всьому протязі, від Дунаю до Дону - межує із залишками Степу.					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк	
							21	

Вплив планованої діяльності на об'єкти природно-заповідного фонду не передбачається.

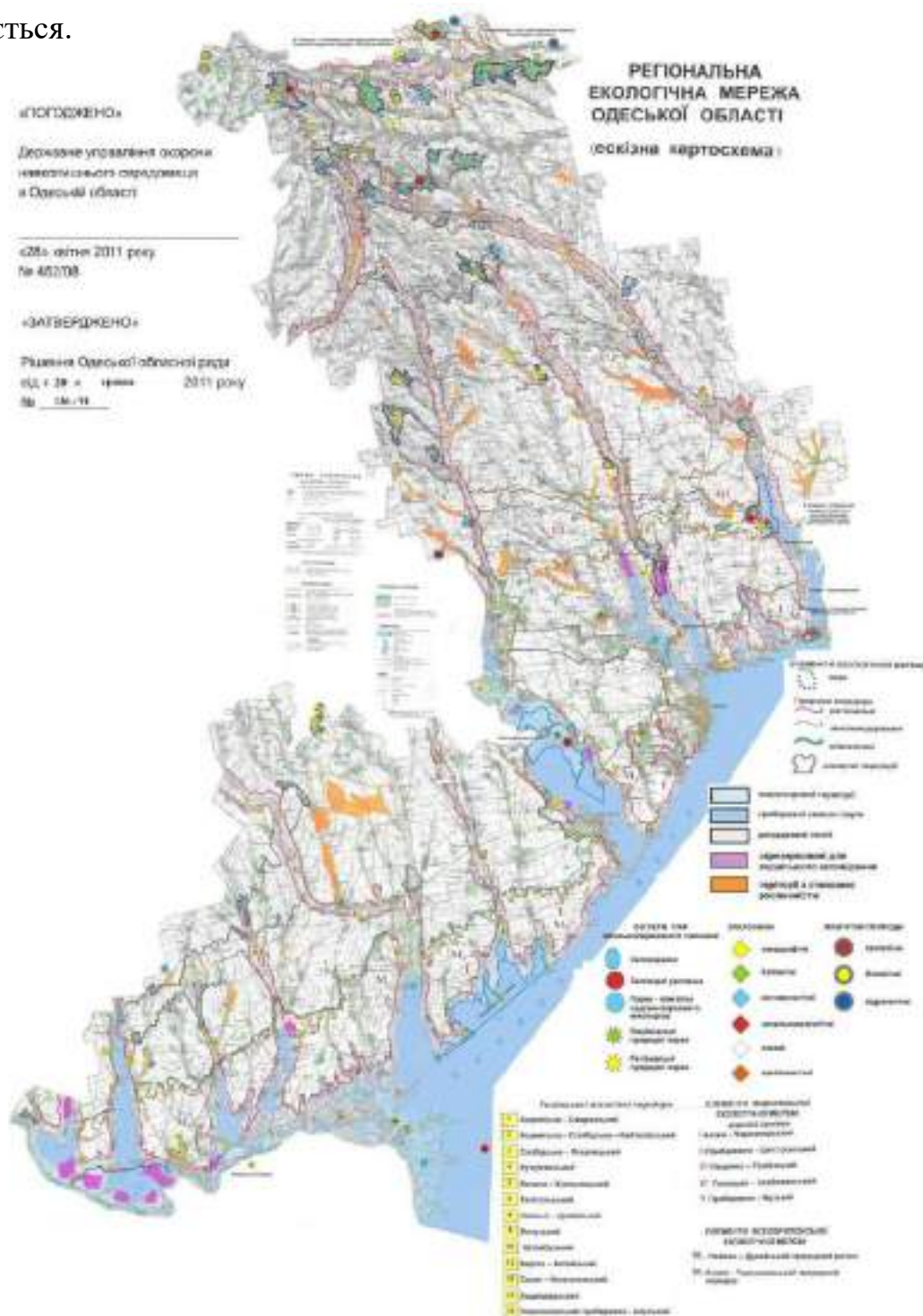


Рис. 1.3. Схема екомережі Одеської області

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							22

Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На момент розроблення детального плану території, на територію діють наступні обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи та санітарна відстань (розрив) від об'єкта.

Атрибутивні дані щодо обмежень у використанні земельної ділянки наведені у таблиці 1.3.

Таблиця 1.3

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Підстава виникнення обмеження	Розмір, м
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, трансформаторна підстанція	п. 15.2.13 до ДБН Б.2.2-12:2019	10

Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні житлові будинки. Відстань до найближчого житлового будинку по складає 0,188 км на схід.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території, на яку розробляється детальний план території, відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти. Найближчі розташовані в межах міста Чорноморськ на відстані 1,9 км на північний схід.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні виробничі об'єкти. Відстань до найближчого такого об'єкту в межах міста Чорноморськ складає 1 км на південний схід.

5.4. Збереження традиційного середовища

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини **не зафіксовані**, згідно інформації Департаменту культури,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк
								23

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 28.11.2023 року №3768/10/01-13/2-23/5173.

Розділ 6 Обслуговування населення

Профіль господарювання Чорноморська враховує природні та економічні особливості, такі як його приморське розташування та вплив найбільшого міста Одеси.

Місто відзначається великою функціональністю, що характерно для приморських портових міст.

Основу його економічного розвитку складають галузі, пов'язані з морським транспортом, промисловістю та переробкою риби, ремонтом та будівництвом суден. У структурі зайнятості значна частка працівників працює у секторі транспорту - 42,3%, та промисловості - 40,6% (включаючи рибне господарство).

Чорноморський морський торговельний порт, який забезпечує важливі зв'язки між Чорноморським регіоном та іншими країнами світу.

Порт обслуговує велику кількість вантажних суден з різними типами вантажів, включаючи наливні, сипучі та парні.

Чорноморський порт має значний вантажний оборот та сприяє економічному розвитку регіону шляхом забезпечення зовнішньоторговельних операцій та транспортних потоків.

Головною галуззю промисловості є машинобудування, а найбільшим підприємством у цій галузі є судноремонтний завод. Його потужність у ремонті суден складає 150 одиниць на рік, а виробництво контейнерів - 5 000 штук на рік. Завод обладнаний унікальними плавзасобами, включаючи доки з вантажопідйомністю 4 000 тон, 6 000 тон та 30 000 тон. Усього є 4 доки та 3 пірси, протяжність яких становить 360 метрів, а ширина - 12 метрів.

Загальна чисельність працюючих у промисловості нині становить 7120 осіб. У таблиці 1.4 наводиться характеристика сучасного стану промислових підприємств.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк 24
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

Характеристика сучасного становища промислових підприємств

Таблиця 1.4

№№ п/п	Найменування підприємств	Кількість працюючих, чол
1	ЗАТ «Чорноморський судноремонтний завод»	1200
2	ТОВ «УКРКАФА»	150
3	ВАТ «Чорноморський масложиркомбінат»	160
4	ТОВ «Аквафрост»	960
5	ЗАТ «Чорноморський олійноекстракційний завод»	180
6	ТОВ ЮГК «Діамант»	60
7	Інші підприємства	3500

У місті Чорноморськ існують різноманітні заклади та зони обслуговування, що задовольняють потреби місцевого населення. Далі наведено огляд основних закладів та інфраструктури, які забезпечують обслуговування мешканців міста. До закладів освіти входять: Чорноморська гімназія №1 імені Тараса Шевченка, Чорноморська загальноосвітня школа №2, дитячий садок №3 «Казка». До медичних закладів входять: Поліклініка №1, КНП «Чорноморська лікарня», «МЕДІНА», лікувально - оздоровчий центр. До закладів торгівлі входять: супермаркети «АТБ» та «Таврія В», аптеки «АНЦ», «Фармаком», «Тіра», магазини побутової техніки «Rozetka», «Фокстрот» та «Цитрус». На території м. Чорноморськ присутні об'єкти обслуговування туристичної та оздоровчо-рекреаційної сфери, такі, як: тренажерні зали, спортивні майданчики, криті басейни, зелені території для прогулянок та відпочинку на природі, кінотеатри, атракціони, кафе, ресторани, які спрямовані на задоволення розважальних потреб, заклади, які надають послуги з організації та планування подорожей, заклади, які пропонують послуги для відпочинку та оздоровлення тіла.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 25
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ

На території, що підлягає детальному плануванню, відсутні будь-які громадські об'єкти та будівлі обслуговування. Біля зазначеної території розташована Чорноморська лікарня, що знаходиться на відстані 0,2 км на північний-захід від проектованої ділянки. Також на території лікарні розміщений Храм ікони Божої Матері. На відстані 0,7 км на північ від зони, що підлягає детальному плануванню, розташоване ГУ МНС України в Одеській області, а саме Чорноморське міське управління. На відстані 1 км на захід знаходиться найближчий дитячий садок № 20, поряд з яким розташована школа №6.



Рис. 1.4. Схема обслуговуючих об'єктів, які розташовані біля території, що підлягає детальному плануванню

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк
26

Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Вздовж території, що підлягає детальному плануванню, відсутні організовані місця для паркування автомобілів.

Розвинена мережа автомобільних доріг, що підходять до населеного пункту, забезпечує надійні автотранспортні зв'язки з містами: Одеса, Білгород-Дністровський, с. Санжійка, с. Грибівка.

Двопутна електрифікована залізнична лінія перетинає місто Чорноморськ із заходу на схід, поділяючи його на північну та південну частини.

На сьогодні зовнішні та міські транспортні потоки концентруються на вул. 1-го Травня, яка є магістральною.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, має зручне транспортне сполучення через вул. 1-го Травня з автошляхом Т-16-41 — колишнім автомобільним шляхом територіального значення в Одеській області. Проходить територією Овідіопольського району, через Овідіополь — Дальник — Санжійку — Чорноморськ до перетину з М-27. Загальна довжина — 23,6 км.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території опрацювання детального плану території відсутня транспортно-дорожня інфраструктура.

13-й мікрорайон обмежений вулицями Парусна, Віталія Шума, 1-го Травня.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								27

Таблиця 1.5

Назва вулиці	Розрахункова швидкість руху, км/год	Мінімальна ширина смуги руху, м	Кількість смуг руху	Мінімальна ширина пішохідної зони тротуару, м
Вул. Парусна	40	15	4	1,5
Вул. Віталія Шума	40	13	2	1,5
Вул. 1-го Травня	40	14	4	1,5

7.4. Організація громадського транспорту

Маршрути місцевого (внутрішнього) громадського транспорту в межах території, що підлягає детальному плануванню, відсутні. Зупинки громадського транспорту в межах території, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні. Вздовж автомобільної дороги Т 1641 — колишній автомобільний шлях територіального значення проходить маршрут № 18 «Чорноморськ АС – Овідіополь АС «Овідіополь-2».

На відстані 0,6 км на схід від території опрацювання детального плану території розташована автостанція Чорноморськ. Також на відстані 2,6 км на північ від території щодо якої розробляється детальний план території розташована залізнична станція Іллічівськ.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж території, що підлягає детальному плануванню, відсутні упорядковані пішохідні та велосипедні сполучення.

7.6. Організація паркувального простору

На відстані 0,1 км від території, що підлягає детальному плануванню, розташовані три гаражні кооперативи: «Надія», «Прибій» та «Жигулі» загальною кількістю 960 машино місць. Місця для паркування велосипедів відсутні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №								
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					Арк
										28

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							29

Джерелом водопостачання території міста є міська система водопостачання, що живиться від водопровідної системи м. Одеса, а саме від водопровідної станції Дністер у смт. Біляївка. Відгалуження на м. Чорноморськ виконано в районі с. Дальник. Вода подається до міста по двох водоводах діаметром 1000 та 700 мм. Перед містом встановлено пункт дозnezараження води хлором.

Основними об'єктами водопостачання міста є:

- центральна водопровідна насосна станція продуктивністю 21,6 тис. м³/добу;

- насосна станція № 17 – продуктивністю 12 тис. м³/добу;

Запас води на пожежогасіння у об'ємі 2 тис. м³ розміщується у резервуарах чистої води на майданчику ЦНС.

8.2. Електропостачання

У південній частині території, щодо якої розробляється детальний план території, наявна недіюча споруда трансформаторної підстанції.

В даний час електропостачання м. Чорноморськ здійснюється від підстанцій 110/35/10 кВ "Чорноморська", 110/10 кВ "Малодолинська", 110/10 кВ "Чорноморка" та 110/10 кВ "Темп". Сумарна трансформаторна потужність, встановлена на цих підстанціях, становить 153,0 МВА.

8.3. Водовідведення

Мережа водовідведення на території, що підлягає детальному плануванню, відсутня. За містом Чорноморськ розташовані локальні очисні споруди, які заходяться в 6,3км на південь від території, що підлягає детальному плануванню, та знаходяться біля с. Санжійка.

Основними об'єктами водовідведення та каналізації міста є:

- каналізаційна насосна станція - продуктивністю 36 тис. м³/добу;
- очисні споруди у с. Санжейка (перебувають на балансі ІМТП).

8.4. Газопостачання

Мережа газопостачання в межах території, щодо якої розробляється детальний план території, відсутня.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	плануванню, та знаходяться біля с. Санжійка.					
			Основними об'єктами водовідведення та каналізації міста є:					
			- каналізаційна насосна станція - продуктивністю 36 тис. м ³ /добу;					
- очисні споруди у с. Санжейка (перебувають на балансі ІМТП).								
8.4. Газопостачання								
Мережа газопостачання в межах території, щодо якої розробляється								
детальний план території, відсутня.								
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		
						Арк		
						30		

В даний час рівень газифікації м. Чорноморськ на базі використання природного газу характеризується досить розвиненою системою розподільчих газопроводів високого, середнього та низького тиску. АГРС розташована на відгалуженні від магістрального газопроводу 1 класу (5,5 МПа). Система газопостачання міста вирішена як триступінчаста, з подачею газу споживачам розподільними газопроводами.

8.5. Теплопостачання

На території, щодо якої розробляється детальний план, відсутнє теплопостачання.

На території міста Чорноморськ є 18 ЦТП. Протяжність теплових мереж становить 54,51 км.

8.6. Пожежна безпека

За межами території, щодо якої розробляється детальний план території, розташована діюча пожежно – рятувальна частина № 22 на 5 автомобілів:

1. АЦ – 40 (ЗІЛ – 131);
2. АЦ – 40 (ЗІЛ – 131);
3. АЦ ЗІЛ - "Бичок";
4. АПД – автомобіль першої допомоги;
5. Автодрабина (АЛ-30).

Пожежно – рятувальна частина знаходиться в 0,7 км від проектованої території, щодо якої розробляється детальний план, та розташована по вулиці Віталія Шума, 6В.

Розділ 9 Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, має спокійний рельєф з абсолютними відмітками з 41,40 до 42,92 з ухилом 0,2 градусів у південно-західному напрямку.

Території зі складними інженерними умовами відсутні.

Мережа дощової каналізації відсутня.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Розділ 9 Підготовка та благоустрій території 9.1. Інженерна підготовка і захист території Територія, щодо якої розробляється детальний план території, має спокійний рельєф з абсолютними відмітками з 41,40 до 42,92 з ухилом 0,2 градусів у південно-західному напрямку. Території зі складними інженерними умовами відсутні. Мережа дощової каналізації відсутня.			
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.
						06/02/2024-ПЗ/ДПТ
						31

9.2. Благоустрій території

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, немає достатнього благоустрою.

В межах території щодо якої розробляється детальний план території в наявності сільськогосподарські угіддя 1,5 га.

9.3. Використання підземного простору

На території, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, наявних об'єктів у підземному просторі, що використовуються для комерційних функцій (магазини, майстерні, офісні приміщення).

9.4. Поводження з відходами

На території, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, відсутня система сортування твердих побутових відходів, а також утилізації та переробки. Існуюче сміттєзвалище розташоване на відстані 10 км в смт Великодолинське.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк	
							32	

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 10 Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Місто Чорноморськ — сучасне молоде європейське місто, що об’єднує достатньо розвинені промисловий, море-господарський, транспортний і курортно-рекреаційний комплекси, фінансову й соціальну інфраструктуру, з непереборним прагненням до позитивних перетворень.

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, сформована під багатоквартирну житлову забудову, та розташована в північно-західній частині міста Чорноморськ.

Зміна місця розташування об’єкту не передбачається.

Розрахунок кількості населення на території, що підлягає детальному плануванню, був здійснений згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 додатку В.1 "Розрахункові показники щільності багатоквартирного житлового фонду на території мікрорайону (кварталу)". Показник щільності населення на 1 га території мікрорайону, для 9-ти поверхової забудови, був прийнятий в 370 (осіб на га).

Таблиця 2.1

№ п/п	Вікові групи населення	На розрахунковий строк (на 01.01.2030 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	Діти до 18 років, тому числі:	107	18%
	0-7 рік	42	7%
	7-18 років	65	11%
2.	Населення працездатного віку:	327	55%
	- чоловіки (18-65 років)	149	25%
	- жінки (18-65 роки)	178	30%
	Населення старше працездатного віку:	160	27%
3.	- чоловіки 65 років і старші	60	10%
	- жінки 65 років і старші	100	17%
	Все населення	594	100,00%

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	

Щорічно бюджетом м. Чорноморська передбачаються кошти для компенсації оплати за комунальні послуги. Малозабезпечені громадяни (більш ніж 900 осіб) отримують продуктові набори; за рахунок коштів міського бюджету організовується їх безкоштовне харчування гарячими обідами. На ці цілі в 2017 р. було використано близько 800,0 тис. грн.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія, що підлягає детальному плануванню розташована на частині території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ, що являє собою змішаний тип планувальної структури, який виник внаслідок лінійно-паралельного зонування з визначним функціональним призначенням територій вздовж вулиць Віталія Шума, 1-го Травня та Проектної (по межі міста Чорноморська).

Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 1,5 га.

Чорноморськ – місто із сформованою структурою міської забудови, промисловими та рекреаційними територіями. Територія міської ради включає місто Чорноморськ, селище Олександрівка, села Малодолинське та Бурлача Балка. Загальна площа житлового фонду складається з 274 багатоповерхових будинків, загальною площею 1474 тис. кв. м, з них:

- 197 будинків – комунальної власності;
- 13 будинків – житлово-будівельні кооперативи;
- 41 будинків – ОСББ;
- 23 будинків – відомчі.

Житловий фонд міста має низький рівень зношеності – 0,4%.

У структурі житлового фонду переважає багатоквартирний житловий фонд, частка якого становить більш ніж 90% від загального обсягу житла, основна частина – багатоповерхова.

Рівень забезпечення населення житлом становить 20,4 кв. м загальної площі на особу, що вище від середнього по Україні. Основною причиною забезпеченості житлом мешканців міста та створення сприятливих умов для проживання є впровадження міською радою спеціальних програм розвитку.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					
У структурі житлового фонду переважає багатоквартирний житловий фонд, частка якого становить більш ніж 90% від загального обсягу житла, основна частина – багатоповерхова. Рівень забезпечення населення житлом становить 20,4 кв. м загальної площі на особу, що вище від середнього по Україні. Основною причиною забезпеченості житлом мешканців міста та створення сприятливих умов для проживання є впровадження міською радою спеціальних програм розвитку.							
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							36

Розділ 11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1. Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх санітарноохоронних зон, прибережних захисній смуг та пляжних зон тощо

Вздовж берегів Чорного моря, згідно зі статтею 87 Водного кодексу України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколо водних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку, встановлюється водоохоронна зона. Також, згідно зі статтею 88 Водного кодексу, з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж берегів Чорного моря, в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Враховуючи вимоги 48 Закону України «Про охорону земель», проектними рішеннями передбачені заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Проектними рішеннями передбачається створення нових озелених територій загального користування та обмеженого призначення.

Ландшафтні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих в межах території, що підлягає детальному плануванню. Мінімальний рівень озеленення території житлової забудови складає 40%.

При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:

- території загального користування. Передбачається створення бульварів вздовж вулиць. Ширина бульварів передбачена не менше 10 м; заплановане

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	відкритих просторів різного призначення, розташованих в межах території, що підлягає детальному плануванню. Мінімальний рівень озеленення території житлової забудови складає 40%.					
			При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:					
			- <u>території загального користування</u> . Передбачається створення бульварів вздовж вулиць. Ширина бульварів передбачена не менше 10 м; заплановане					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								37

розміщення нового скверу за межами території, щодо якої розробляється детальний план території.

- території обмеженого призначення. Передбачається створення нового озеленення, яке буде розташоване на території навколо проектованої будівлі. Загальна площа якого складе: 4160 м².

11.2. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Нормативний показник площ територій загального користування складає 7 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ територій загального користування складає 7 м² на особу при кількості населення 594 осіб на розрахунковий період на території, щодо якої розробляється детальний план території при площі зелених насаджень 0,416 га.

Таблиця 2.3

№ зп	функціональне призначення території	проектний статус	назва	S, (га)
1	зелені насадження загального користування			
1.1		Без зміни функціонального використання (проектний)	бульвари вздовж будинків	0,629
	ВСЬОГО:			0,629
2	зелені насадження обмеженого призначення	(проектний)	зелені насадження в межах території житлової багатоквартирної забудови	0,416
	ВСЬОГО:			0,416
Примітка: бульвари вздовж будинків передбачити за межами території, що підлягає детальному плануванню				

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Розділ 12 Обмеження у використанні земельних ділянок

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території загальною площею 1,5 га на, наступні:

Таблиця 2.4

Номер - позначення на кресленні	Номер по порядку	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Розмір, м
2-03.02	2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	10
3-03.02	3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	10
4-03.02	4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	10
5-03.02	5	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	10

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 2.5

Номер - позначення на кресленні	Номер по порядку	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Розмір, м
1-03.02	1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, трансформаторна підстанція	пункт 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019	10

Червоні лінії проектних вулиць

Проектними рішеннями детального плану території визначені червоні лінії

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							39

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							40

Таблиця 2.6

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбищні території						
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 <i>(в частині резиденцій);</i> 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 <i>(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);</i> 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 <i>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Види цільового призначення (переважні та супутні) території, що підлягає детальному плануванню, згідно Додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру зі змінами станом на 01.02.2024 року, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, зазначені у таблиці 2.7:

Таблиця 2.7

№ зп	Код виду цільового призначення	Назва виду цільового призначення
	Категорія: землі житлової та громадської забудови	
1	02.03	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
	02.04	для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання
	02.06	для колективного гаражного будівництва
	02.09	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
	02.10	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
	02.12	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони
2	03.02	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
	03.03	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
	03.05	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
	03.06	для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
	03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	03.08	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
	03.12	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
	03.13	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
	03.14	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

	Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	
3	04.10	для збереження та використання пам'яток природи
4	05.01	земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
	Категорія: землі рекреаційного призначення	
5	07.02	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
	07.07	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
	Категорія: землі історико-культурного призначення	
6	08.01	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
	Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
7	11.04	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8	13.01	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
	13.03	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
9	14.02	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

43

Взам. інв. №	<u>житлового будинку за кодом функціонального призначення території – «10101.0»; вид функціонального призначення – територія житлової багатоквартирної забудови.</u>				
	5. гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – <u>29,7 метрів (до 9 поверхів включно) відповідно до п. 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019;</u>				
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							44

6. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - **45%**
відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;

7. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - **370 осіб на гектар;**

8. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **проектування вести з урахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд відповідно до п. 15.2 та таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Забезпечити відступи від стіни до проїзду пожежної машини згідно вимог п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019: від об'єкта, що проектується, до червоних ліній та лінії регулювання забудови – 45 м; від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – 19,6 м;**

9. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання при аеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації) – проектування та забудову земельних ділянок провадити у відповідності до положень затвердженої містобудівної документації. Проектні обмеження у використанні земель повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень дійсної містобудівної документації та внесені до Державного земельного кадастру;

10. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж –

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	<u>положень затвердженої містобудівної документації. Проектні обмеження у використанні земель повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень дійсної містобудівної документації та внесені до Державного земельного кадастру;</u>							
			10. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж –							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
										45

11. вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону) – **розробити окремий розділ інженерно-технічних заходів.**

14.1. Розміщення житлового фонду

Нове будівництво. На території, що підлягає детальному плануванню, передбачається нове будівництво багатоквартирної житлової забудови. Обсяги багатоквартирної забудови розраховані відповідно до територіальних ресурсів та розвитку приміської зони, зважаючи на невелику відстань до міста Одеса, а також враховуючи наявність зручної транспортної інфраструктури. Виходячи з цього, необхідність в доступному та комфортному житлі буде зростати.

Намічене багатоквартирне житлове будівництво формуватиметься за рахунок сформованих кварталів. Загальна кількість 9-ти поверхових секцій складатиме 5.

Загальна кількість квартир в межах проектування складе:
квартир – 270 з них 90 - однокімнатних, 180 - багатокімнатних, загальною площею 18 тис. м².

Загальна середня житлова забезпеченість в межах проектування на кінець розрахункового строку становитиме 30,3 м² на 1 людину.

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 2.8.

Коефіцієнт сімейності в проектній багатоквартирній забудові складає 2,2.

Визначення раціональних напрямів ущільнення здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	розрахункового строку становитиме 30,3 м ² на 1 людину.																								
			Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 2.8.																								
			Коефіцієнт сімейності в проектній багатоквартирній забудові складає 2,2.																								
Визначення раціональних напрямів ущільнення здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.																											
<table><tr><td>Зм.</td><td>Кільк</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата													06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																						
									46																		

Таблиця 2.8

Номер з/п	Тип житлової забудови	Житловий фонд, що зберігається			Житловий фонд, що підлягає відселенню	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва (кількість квартир (садиб) тис.м ² загальної площі)			Кількість населення на розрахунковий строк, тис. чол.
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.	Кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м ²	кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м ²	Всього:	в т. ч.:		
								на вільних ділянках	на тих, що підлягають реконструкції	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Багатоквартирна	-	-	-	-	-	<u>270</u> <u>1,29</u>	<u>270</u> <u>1,29</u>	=	0,59 4
Існуючий стан							РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД			
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.			кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.	
	Багатоквартирна	0	0	0			270	18	0,594	
	ВСЬОГО:	0	0	0			270	18	0,594	

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні ділові центри та інноваційні об’єкти, втім в південній частині межі опрацювання, було заплановано територію під комерційну нерухомість (згідно рішень ГП м. Чорноморськ).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	

пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

3. Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

5. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо. Режими використання пам'ятки визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої цієї статті режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт, пристосування. Відомості про режими використання пам'ятки (у тому числі режими, встановлені відповідно до абзаців першого і другого цієї частини) вносяться до Державного земельного кадастру,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт, пристосування. Відомості про режими використання пам'ятки (у тому числі режими, встановлені відповідно до абзаців першого і другого цієї частини) вносяться до Державного земельного кадастру,							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
										49

містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

6. Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських, районних державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

8. Розміщення реклами на пам'ятках національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до Закону України "Про рекламу" за участю центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Розміщення реклами на пам'ятках місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до Закону України "Про рекламу" за участю органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

9. Консервація, реставрація, реабілітація, музеїфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України

Взам. інв. №	Севастопольської міських державних адміністрацій (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).					
Підпис і дата	9. Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України					
Інв. № ориг.						
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ
						Арк
						50

«Про охорону культурної спадщини»); консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

10. Розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передусь проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

11. Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

12. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

13. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).									
			13. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не									

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							51

можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

14. На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

15. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами. Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади. Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. (ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

16. Об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини; особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини; особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								52

іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

17. У разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу (ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

18. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови (п. 2 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

19. У межах території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;
- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.					
			Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								53

- термомодернізації будівель та споруд.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;

- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);

- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

20. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).				
			20. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).				
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							54

21. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

22. У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології),

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території забороняється:					
			- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології),					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								55

виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

24. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

26. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

27. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).					
			27. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								57

28. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

29. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

30. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

31. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

32. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	(крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України).							
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
										58

Будівельні, шляхові, меліоративні , земляні роботи на території розповсюдження охоронної зони будуть проводитись під археологічним наглядом.

Розділ 15 Обслуговування населення

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території передбачається, створення інфраструктури для дитячих дошкільних закладів загального розвитку, що допоможе забезпечити необхідні умови для дітей. У таблиці 2.9 наведена детальна інформація. На першому поверсі передбачаються вбудовано-прибудовані комерційні об'єкти, в тому числі, торгівельні та заклади дошкільної освіти.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 784 від 29.07.2009р. «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки "Безбар'єрна Україна"», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»), що визначається на наступних стадіях проектування).

Таблиця 2.9

№ п/п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Населення на розрахунковий строк, (осіб)	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2019	Формула розрахунку	Необхідно за нормою	Площі земельних ділянок в га	
							Необхідно за нормою га	Фактична забезпеченість
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Позначки в формулах			A	B	C	D	E	F
I. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ								
1	Заклад загальної середньої освіти	місць	594	100%	100%	68	2,0	Передбачається використання існуючого закладу загальної

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	

								середньої освіти - школи №6 по вулиці Спортивна, 3А
2	Заклад дошкільної освіти (яслі)	місць	594	60%	0,25*0,6 *X	8	0,04	Передбачається використання проектного закладу дошкільної освіти, що передбачено Генеральним планом населеного пункту за межами ДПТ та планується використання вбудованих у житлові будинки
3	Заклад дошкільної освіти	місць	594	100%	0,75*X	34	0,14	

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

3	Дитячо-юнацька спортивна школа	% від кількості школярів	594	2,3% дітей від 7 до 16 років	2,3%*Z	2	вбудовані	вбудовані
4	Художня школа		594	2,7% дітей від 7 до 16 років	2,7%*Z	2		
5	Музична школа		594	2% дітей від 7 до 16 років	2%*Z	1		

**II. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ,
ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**

6	Магазини продовольчих товарів	м ² торгівельної площі на 1 тис. Осіб	594	80	Y*B	48	0,04	Планується використання існуючих закладів торгівлі та проектних
7	Магазини непродовольчих		594	40	Y*B	24	0,04	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

60

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

	товарів							в межах території опрацювання
8	Ринковий комплекс		594	20-30	Y*B(30)	12	За завданням на проектування	
9	Комплексний приймальний пункт (КПП)	робочих місць	594	1	Y*B	1	За завданням на проектування	Планується на територіях комунального призначення
10	Підприємства громадського харчування	місць	594	20	Y*B	12	2,4 га	Планується на територіях за межами ДПТ
11	Банно-пральний комплекс	помивочних місць	594	за завданням на проектування				

ІІІ. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

12	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	594	300-400	Y*B(400)	178	За завданням на проектування	Планується на територіях за межами ДПТ
13	Бібліотека	тис. од. Збереження	594	3	Y*B	2		вбудовані
14	Бібліотека	чит. Місць	594	2	Y*B	1		

ІV. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

15	Заклади охорони здоров'я, центр первинної медико-санітарної допомоги	виїзд у рік (спецавтомобіль) на 1 тис. Жителів	594	4000	Y*B	2376	1,2 га	Планується до використання Чорноморська лікарня по вул. Віталія Шума, 4
----	--	--	-----	------	-----	------	--------	---

Фізкультурно-спортивні споруди

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

16	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	594	100-200	Y*B(200)	119	не менше 300 м ² , згідно примітки 7 таблиці Додатку Е.3	Планується на територіях за межами ДПТ
----	--	------------------------------	-----	---------	----------	-----	---	--

V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ

17	Відділення зв'язку	об'єкт	594	0,39	Y*B	0,23	За завданням на проектування	вбудовано
18	Відділення зв'язку	об'єкт	594	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	Y*B	0,59	0,4 га на 20 операційних місць	вбудовано

VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Житлово-експлуатаційні організації

19	Пожежне депо	пожежна автомашина	77600*	1	1 пост на 6,5 тис. осіб	12 постів	2,2 га на об'єкт (згідно табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018)	Визначити Генеральним планом населеного пункту
20	Кладовище традиційного поховання	га	594	0,24	Y*B	0,14	0,24 га на 1 тис. осіб	Визначити Генеральним планом населеного пункту
21	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	594	3	Y*B	2	25-30 м ² на 1 робоче місце	вбудовані

Примітка №1: *кількість населення м. Чорноморськ за Генеральним планом м. Іллічівська (нині Чорноморськ), що затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради (нині Чорноморської міської ради) №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»;

Примітка №2:

Де X – діти від 0 до 7 років;

Z – діти від 7 до 16 років;

Y - всього людей.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

62

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 784 від 29.07.2009р. «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки "Безбар'єрна Україна"», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»), що визначається на наступних стадіях проектування).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								63

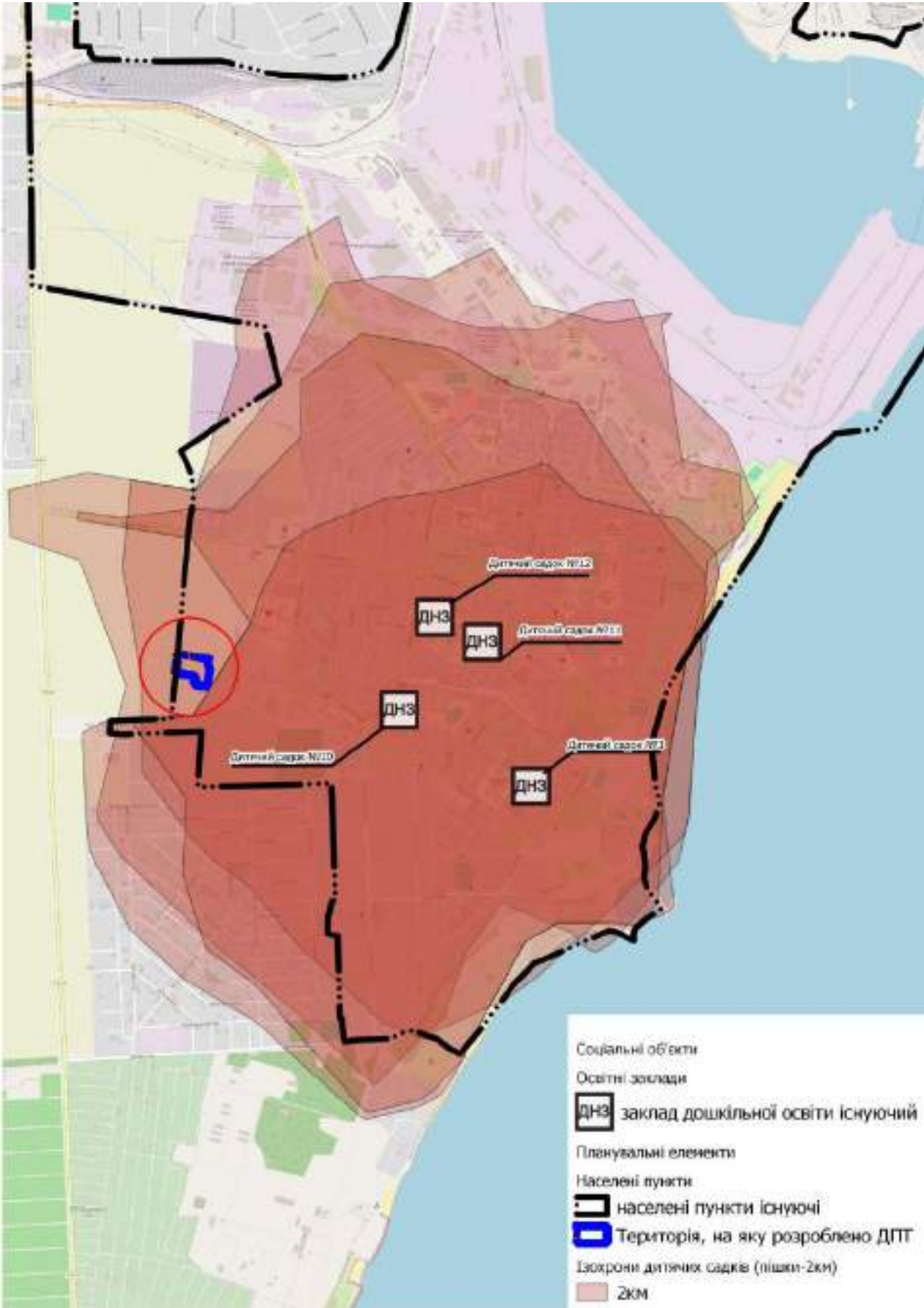


Рис. 2.1. Схема ізохрон дитячих садків м. Чорноморськ (пішки – 2 км)

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк 64

Рис. 2.1. Схема ізохрон дитячих садків м. Чорноморськ (пішки – 2 км)

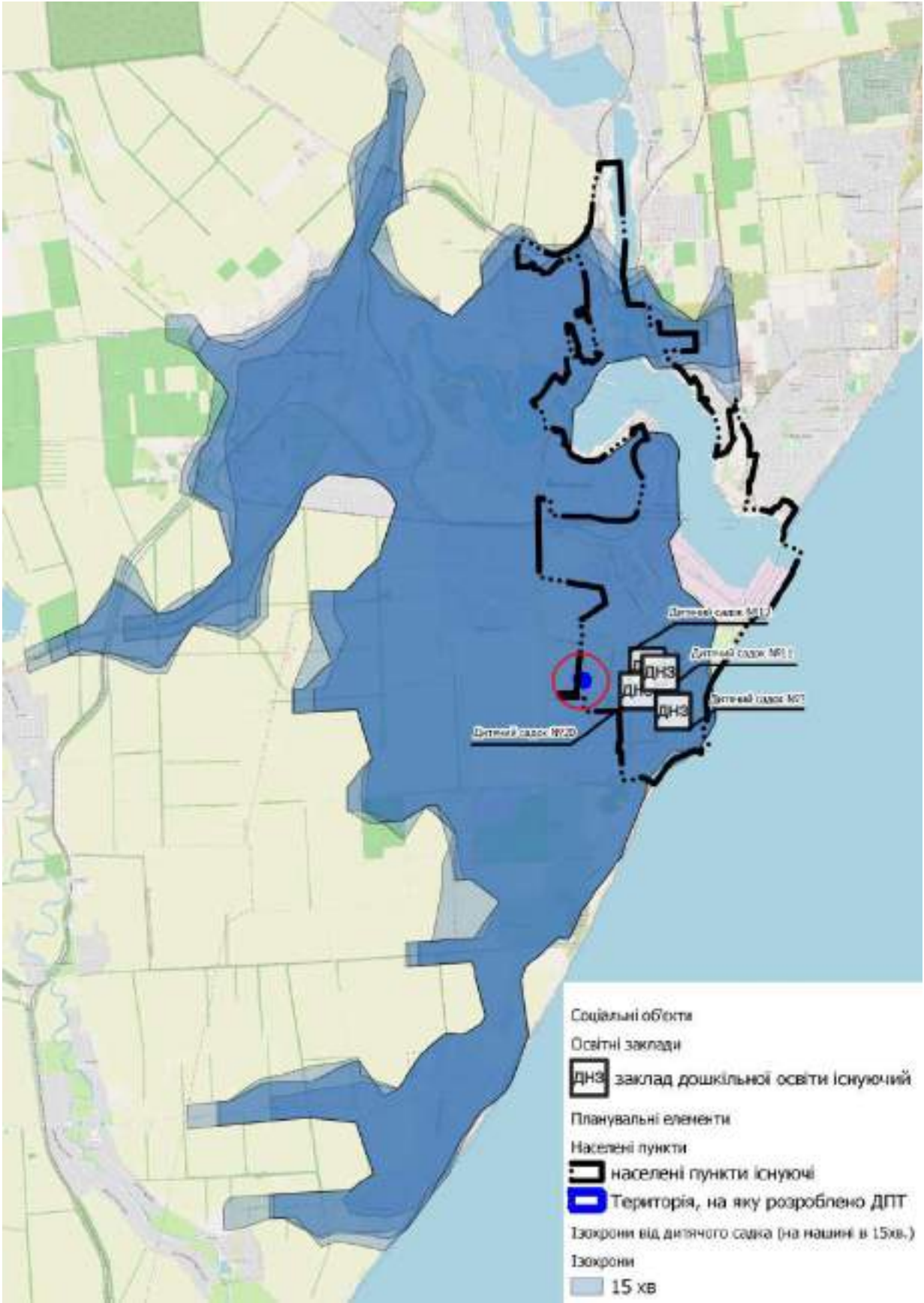


Рис. 2.2. Схема ізохрон дитячих садків м. Чорноморськ (на машині в 15 хв.)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	65

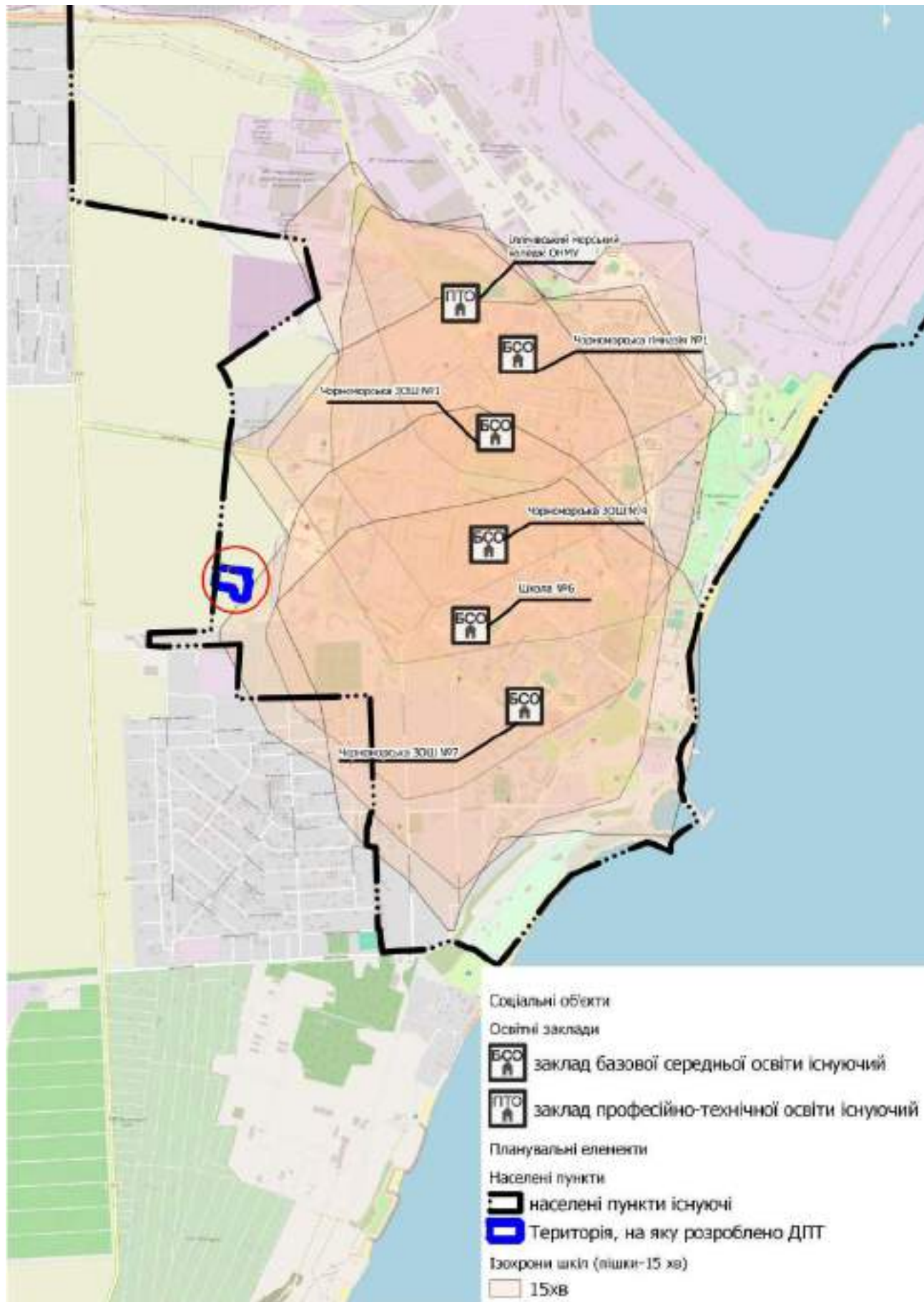


Рис. 2.3. Схема ізохрон шкіл м. Чорноморськ (пішки в 15 хв.)

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк 66



Освітні заклади

 заклад базової середньої освіти існуючий

 заклад професійно-технічної освіти існуючий

Планувальні елементи

Населені пункти

 населені пункти існуючі

 Територія, на яку розроблено ДПТ

Ізохрони шкіл (пішки-15 хв)

 15хв

Рис. 2.3. Схема ізохрон шкіл м. Чорноморськ (пішки в 15 хв.)

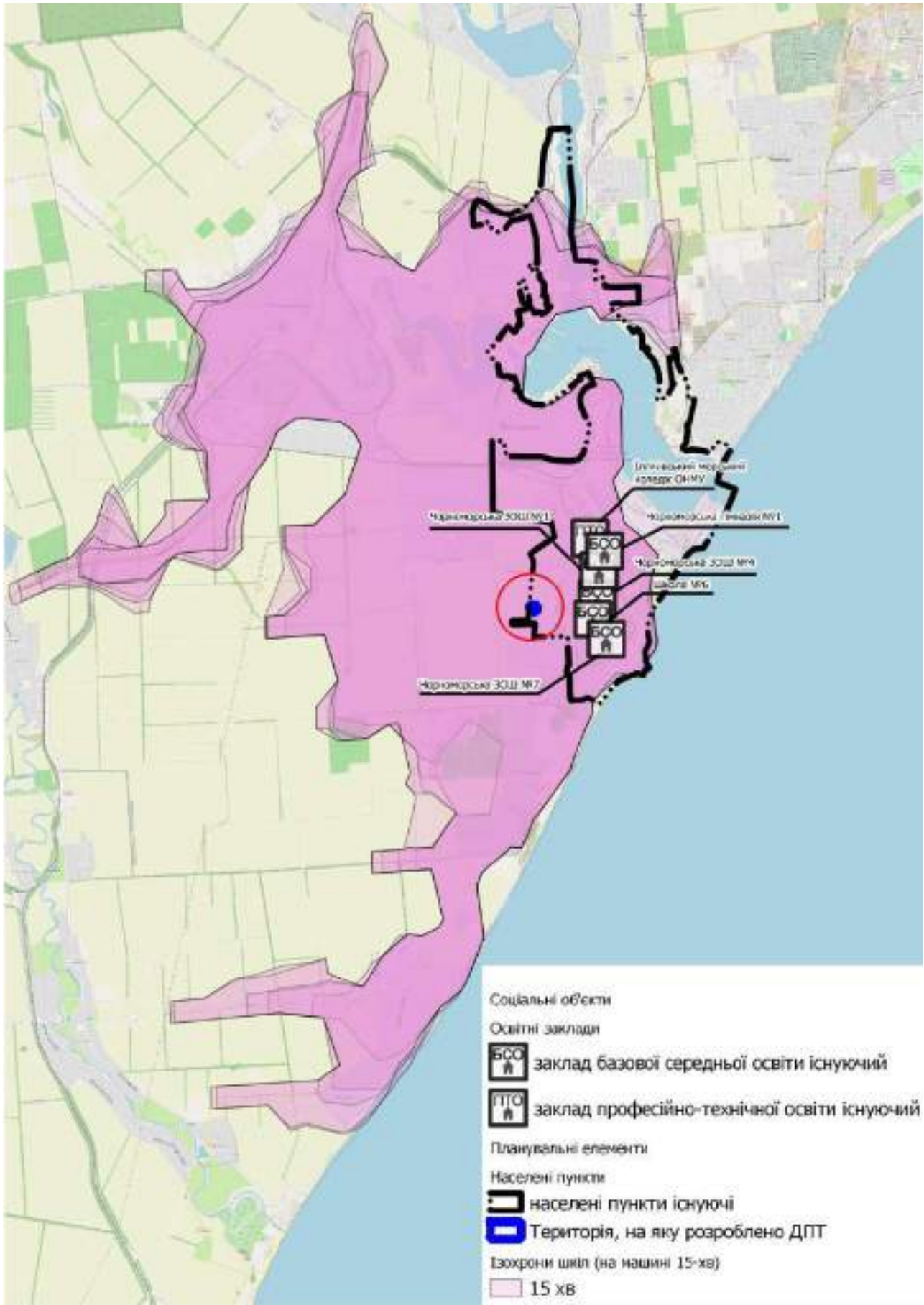


Рис. 2.4. Схема ізохрон м. Чорноморськ (на машині в 15 хв.)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
										67

Розділ 16 Розділ. Транспортна мобільність та інфраструктура
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території, що підлягає детальному плануванню, було запроектовано два нових в'їзди до багатоквартирної житлової забудови, які розташовані в східній частині території. В'їзди виходять до Проектованої вулиці №. Протяжність вул. Проектована №1 складає 315 м. В північній частині межі опрацювання було запроектовано вул. Проектована №2, яка буде з'єднуватись з східної сторони з існуючою вул. Віталія Шума та з'єднуватись с вулицею Проектована №1. Протяжність вул. Проектована №2 складе 760 м. Також, передбачається реконструкція існуючої вулиці Парусна, яка буде збільшена в протяжності на захід до 635 м. Вулиця Парусна буде з'єднуватись з вулицею Проектована №1.

Нижче буде наведена таблиця 2.10 з розрахунковими параметрами проектних вулиць.

Таблиця 2.10

№ з\п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	Проектована №1	житлова вулиця	6	2	1,5
2	Проектована №2	житлова вулиця	6	2	1,5

Розрахункові параметри існуючої вулиці, що підлягає реконструкції, наведені у таблиці 2.11.

Таблиця 2.11

№ з\п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	Парусна	житлова вулиця	7	2	1,5

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 68	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Рух по території багатоквартирної житлової забудови передбачений легковим та технологічним автотранспортом. Рух вантажного автотранспорту передбачається по автомобільним дорогам загального користування.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях, проїздах та в цілому по території детального плану території передбачається освітлення світлодіодними ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

Щоб уникнути обledenіння вулиць і проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

Безпечна організація дорожнього руху на території забезпечується за рахунок максимального виключення можливості появи зон закритої видимості та зводить до мінімуму вплив на зміну режимів руху транспортних засобів.

16.2. Організація громадського транспорту

Вздовж автомобільної дороги Т 1641 — колишній автомобільний шлях територіального значення проходить Маршрут № 18 «Чорноморськ АС – Овідіополь АС «Овідіополь-2». Проектом не передбачаються заходи з улаштування зупинки громадського транспорту.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Детальним планом території передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, з метою популяризації велосипедного руху, як доступного, екологічно-чистого, ощадливого та корисного для здоров'я людини засобу пересування. Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2018, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Улаштування велосипедної мережі планується вздовж вулиці Парусна, а по житловим вулицям Проектована №1 та №2 планується суміжній вело-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	пересування. Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2018, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.							
			Улаштування велосипедної мережі планується вздовж вулиці Парусна, а по житловим вулицям Проектована №1 та №2 планується суміжний вело-							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
										69

Загальні вимоги до проектування велосипедної інфраструктури визначені п. 5.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури». Планування, профілі вулиць та доріг і організація велосипедної інфраструктури відображена у графічній частині детального плану території.

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, планується розвиток паркувального простору для транспорту (автостоянки для паркування легкового виду транспорту), також запланований розвиток паркувального простору для велосипедів (в 15 м від проектованої житлової будівлі).

В південній частині території від проекрованої багатоквартирної житлової забудови, запроектовані тимчасові паркувальні місця для легкових автомобілів в кількості 41 машино-місця. Також, в східній частині території від проекрованої багатоквартирної житлової забудови, запроектовані паркувальні місця для осіб з обмеженими можливостями на 3 місця та 1 місце для легкового автомобіля.

- проєктна кількість машино-місць для тимчасового зберігання – 42 (розмір паркувального місця складає – 2,5м x 5,0м);
- проєктна кількість машино – місць для осіб з обмеженими можливостями – 3 (розмір паркувального місця складає – 3,5м x 6,0м);

Також, на території багатоквартирної житлової забудови запроектовані два в'їзди до паркінгу для постійного зберігання авто, на 180 машиномісць.

В 14 метрах від проектованої багатоквартирної житлової забудови, запроектовано паркувальний майданчик для велосипедів (кількість місць – 64 вело-місця), площа якого становить 155 м².

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк.
							70

17.1. Водопостачання та водовідведення

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено другої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірна вежа, підземний резервуар холодної води, насосна станція тощо).

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом, повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням багатоквартирної житлової забудови, уточнені розрахунки та об'єми господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	відповідати вимогам ДСТУ 2:2.1-17:1-10 «Хімічні виміри до води питної, призначеної для споживання людиною».							
			Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням багатоквартирної житлової забудови, уточнені розрахунки та об'єми господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).							
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від проектованої системи водопостачання.

В західній частині території пропонується встановити пожежні гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150,0м (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Проектом пропонується водопровідні колодязі в східній частині території.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання міста розраховано відповідно до додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{\text{госп}} = \frac{q_{\text{госп}}^{\text{сацибн}} \cdot N_{\text{сацибн}}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, \text{ [м}^3/\text{добу]},$$

де $q_{госп}^{садибн}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q_{госп}^{садибн} = 230$ л/добу (ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013),

$$N_{\text{садибн}} - \text{розрахункова кількість населення,}$$

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013), $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В 2.5-74:2013 пункт 6.2), $k_2 = 1,3$.

На розрахунковий період передбачається 594 жителів для частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ.

На розрахунковий період будівництва розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе:

$$Q_{\text{госп}} = \frac{230 \cdot 594}{1000} \cdot 1,1 \cdot 1,3 = 195,63 (\text{м}^3 \text{ на добу})$$

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В 2.5-74:2013 пункт 6.2), $k_2 = 1,3$. На розрахунковий період передбачається 594 жителів для частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ. На розрахунковий період будівництва розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе: $Q_{\text{госп}} = \frac{230 \cdot 594}{1000} \cdot 1,1 \cdot 1,3 = 195,63 \text{ (м}^3 \text{ на добу)}$							
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
										72

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби для частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ у розмірі – 196 м³/добу.

Джерелом господарсько-питного водопостачання міста Чорноморськ на перспективний період пропонується доповнити встановленням нових бюветів для поліпшення доступності питної води та підвищення комфорту мешканців.

Встановлення бюветів дозволить мешканцям отримувати доступ до чистої питної води в зручних місцях на території населеного пункту.

Дослідженнями було визначено оптимальні місця розташування бюветів, зокрема в околицях громадських майданчиків, проектних парків та скверах.

Господарсько-побутова каналізація. Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків від багатоквартирної житлової забудови трубопроводами каналізаційної мережі, з подальшим відведенням їх до локальних очисних споруд, які розташовані в 6,3 км від території, що підлягає детальному плануванню, та знаходяться біля с. Санжійка.

17.2. Пожежна безпека

За межами території, щодо якої розробляється детальний план території, розташована діюча пожежно – рятувальна частина № 22 на 5 автомобів, яка знаходиться в 0,7 км від проектованої території, щодо якої розробляється детальний план, та розташована по вулиці Віталія Шума, 6В.

У місті існує одне пожежне депо, враховуючи велику протяжність міста з півдня на північ в адміністративних межах, розділеність території міста з акваторією порту на дві частини, необхідність організації на перспективу ще 2-х пожежних депо з необхідністю виділення земельних ділянок розміром 0,9 - 1,75 га на об'єкт.

Відповідно до вимог п. 6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» передбачається зовнішній протипожежний водопровід, який може бути поєднаним з технічним. Для створення необхідного тиску в системі протипожежного водопроводу проектом передбачити

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	акваторією порту на дві частини, необхідність організації на перспективу ще 2-х пожежних депо з необхідністю виділення земельних ділянок розміром 0,9 - 1,75 га на об'єкт.									
			Відповідно до вимог п. 6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» передбачається зовнішній протипожежний водопровід, який може бути поєднаним з технічним. Для створення необхідного тиску в системі протипожежного водопроводу проектом передбачити									
Зм.			Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ			Арк	
											73	

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк.
							75

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							76

Для енергозабезпечення території не планується застосування альтернативних джерел енергогенерування.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування.

17.4. Газопостачання

Проектними рішеннями передбачено центральне газопостачання від діючого газопроводу 1 класу (5,5 МПа). Система газопостачання міста вирішена як триступінчаста, з подачею газу споживачам розподільними газопроводами.

Загальна потреба по газопостачанню складе 3375 Гкал/рік.

17.5. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу статті 34 Кодексу цивільного захисту, статті 16 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Матеріали ІТЗ ЦЗ складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.					
			При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:					
			- Кодекс цивільного захисту України;					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк	
							77	

- Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного
ту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного
ту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з
ьного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».					
			<u>Зонування території за вимогами цивільного захисту</u>					
			Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості,					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								78

найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Згідно дозиметричної паспортизації і Постанови Кабінету Міністрів України №106 23.07.1991 року м. Чорноморськ не потрапляє до зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення в результаті аварії на Чорнобильській АЕС, та зони від Южноукраїнської АЕС.

Відповідно до Постанови КМУ № 1021-21 від 29 вересня 2021 року, територію м. Чорноморськ не віднесено до групи з цивільного захисту, але у безпосередній близькості населеного пункту (7200 м) розташоване м. Одеса, яке віднесено до «Першої» групи з цивільного захисту, але територія, що підлягає детальному плануванню, не потрапляє в межі зон значних (сильних) та незначних (слабких) руйнувань м.Одеси.

Поряд з територією, що підлягає детальному плануванню, розташований об'єкт – Морський торговельний порт Чорноморськ, що віднесений до категорії цивільного захисту – особливої важливості. Згідно таб.1 ДБН В.1.2-4:2019 Територія, що підлягає детальному плануванню, потрапляє в межі зон вищезазначеного об'єкту:

- 3 км значних (сильних) руйнувань;
- 7 км незначних (слабких) руйнувань.

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Поряд з територією, визначеній у детальному плані, інші об'єкти підвищеної небезпеки, які на неї впливають відсутні.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту

До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	підвищеної небезпеки, які на неї впливають відсутні.					
			<u>Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту</u>					
До захисних споруд цивільного захисту належать:								
1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;								

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Для вирішення питань щодо укриття працівників у захисних спорудах цивільного захисту суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття. Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

- реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд та споруд подвійного призначення;

- комплексного освоєння підземного простору міст та інших населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

- взяття на облік як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів об'єктів іншого призначення, які експлуатуються, зокрема підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробів і підземних порожнин;

- будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та облаштування найпростіших укриттів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;					
			- взяття на облік як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів об'єктів іншого призначення, які експлуатуються, зокрема підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробів і підземних порожнин;					
			- будівництва в особливий період швидкосторуджуваних захисних споруд та облаштування найпростіших укриттів;					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								80

- для закладів дошкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу (вихованців, педагогічних працівників, помічників вихователів, медичних працівників, асистентів дітей з особливими освітніми потребами) та інших працівників закладу дошкільної освіти;

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							81

- для громадських будівель - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті;
- для житлових будинків - 100% розрахункової кількості осіб, що постійно перебувають на об'єкті;

На запроектованій території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ загалом було запроектовано 11 нових захисних споруд цивільного захисту. З яких 11 захисних споруд ПРУ.

Відповідно до п. 5.5 ДБН В 2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», захисні споруди та споруди подвійного призначення проєктуються з урахуванням вимог: розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення. Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу: у межах радіусу збору (300-500 м).

У якості магістралі сталого функціонування визначається вулиці
Проектowana №1 та Парусна, які зображені двома паралельними лініями
(жовтого кольору) до осі магістралі у графічному викладені.

Місця розташування проектних захисних споруд цивільного захисту позначені на графічній частині Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період у складі цієї містобудівної документації.

Питання будівництва (розміщення) протирадіаційного укриття буде вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій:

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво.					
			<u>Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій:</u>					
			Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								82

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та враховуючи результати зонування за вимогами цивільного захисту планування заходів евакуації працівників з території, визначеної детальним планом не передбачено.

Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Також, біля всіх запроєктованих захисних споруд цивільного захисту будуть встановлені: «Блоки оповіщення МАСЦО», місця зберігання респіраторів та телекомунікаційні центри.

Також, необхідним є передбачення організації пунктів надання
необхідної медичної допомоги.

Працівники забезпечуються респіраторами у розрахунку 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	респіраторів та телекомунікаційні центри.					
			Також, необхідним є передбачення організації пунктів надання необхідної медичної допомоги.					
			Працівники забезпечуються респіраторами у розрахунку 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								83

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території, визначеній детальним планом, у службових приміщеннях необхідно встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально-гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного захисту. Отже, такі пристрої передбачені біля всіх запроектованих захисних споруд цивільного захисту, які будуть на частині території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ.

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту
при проектуванні об'єктів будівництва

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк	
							85	

Розділ 18 Підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Враховуючи існуючий рельєф ділянки, відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і автостоянок пропонується здійснювати комбінованою системою водовідведення: відкритою мережею з відведенням стоків у газони та закритою мережею з відведенням стоків до дощо-приймальних колодязів з подальшим відведенням їх до існуючих очисних споруд, які розташовані в 6,3 км від місця, на яке розробляється детальний план і знаходяться біля с. Санжійка. Розрахункова кількість дощових вод, що стікають з території, становить – 47,3 тис. м³/рік.

Враховуючи вимоги пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», проектними рішеннями вертикальне планування території виконане з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

18.2. Благоустрій території

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, частково упорядкована, в наявності елементи благоустрою (покриття: вулиць, тротуарів, пішохідних зон і доріжок; зелені насадження; споруди системи збирання і вивезення відходів; засоби та обладнання зовнішнього освітлення; обладнання (елементи) спортивних та інших майданчиків), наявна система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

Проектним рішенням передбачено улаштування спортивних майданчиків, а саме: футбольний майданчик, майданчик для гри в теніс та майданчик для занять фізкультурою. Заплановане створення майданчику для відпочинку дорослого населення, обладнаного комфортними лавками, зонами відпочинку та релаксу, а також зонами для пікніків, для зустрічей та тихого відпочинку

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								86

мешканців проектованої будівлі та місць для прогулянок. Також, проєктними рішеннями передбачено створення майданчика для дітей, де вони зможуть розвивати фізичні навички, соціалізуватися, проводити час активно. Такі майданчики важливі для забезпечення здорового способу життя дітей та створення безпечних та стимулюючих умов для їхньої активності. Також проєктними рішеннями передбачено створення майданчика для вихову собак, де власники зможуть проводити час зі своїми улюбленцями, дозволяючи їм вільно рухатися та соціалізуватися з іншими собаками. Такі майданчики важливі для забезпечення здорового фізичного розвитку собак, їхнього емоційного благополуччя та збереження громадського простору в належному стані.

Проектом передбачені відповідні заходи: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектом передбачається також застосування природоорієнтованих рішень, таких як: проектування зелених парковок; облаштування лісосмуг; створення міських екокоридорів; застосування резервуарів дощової води; застосування різнотрав'я; улаштування систем для збору води навколо дерев.

Нормативний показник площ територій загального користування складає 7 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

Питомий показник рівня озеленення загального користування 7 м²/ особу.

Забезпечити будівництво під'їзними шляхами, електропостачанням, і водопостачанням (у тому числі протипожежним), системою зв'язку, засобами пожежогасіння, тимчасовими будівлями та спорудами, засобами збирання, безпечного тимчасового зберігання та видалення відходів і вторинної сировини, згідно з п. 6.2 ДБН А.3.1-5- 2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Забезпечити будівництво під'їзними шляхами, електропостачанням, і водопостачанням (у тому числі протипожежним), системою зв'язку, засобами пожежогасіння, тимчасовими будівлями та спорудами, засобами збирання, безпечного тимчасового зберігання та видалення відходів і вторинної сировини, згідно з п. 6.2 ДБН А.3.1-5- 2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
										87

18.3. Використання підземного простору

На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, запроектовані об'єкти у підземному просторі, такі, як: паркінги для постійного зберігання автотранспортного засобу, входи в закриті підземні частини житлових та громадських будівель, що частково будуть використовуватись для комерційних функцій. Пропонується використовувати об'єкти у підземному просторі проекрованої багатоповерхової будівлі для розміщення захисних споруд цивільного захисту.

18.4. Поводження з відходами

На території, що підлягає детальному плануванню, планується утворити сміттєзбірник майданчик, який буде запроектовано в східній частині території, на відстані 42 м від проекрованої житлової будівлі, розмірами 12х12 м з контейнерами для роздільного збирання твердих побутових відходів.

Річна норма утворення твердих побутових відходів:

- Багатоквартирної житлової забудови в частині території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ на максимальну кількість жителів – 594 складе – 67,5 т/рік.

Існуюче сміттєзвалище розташоване на відстані 10 км в с/мт Великодолинське Великодолинської селищної громади Одеської області, згідно з реєстром МВВ веб-сайту <https://ecology.od.gov.ua/>.

На території сміттєзвалища приймаються відходи з частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ.

Система управління побутовими відходами проектованої території має відповідати місцевому плану управління відходами територіальної громади, згідно вимог Закону України «Про управління відходами». В подальшому, орган місцевого самоврядування має розробити та оприлюднити такий план.

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів прийнята згідно з Постановою Кабінету Міністрів України

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Система управління побутовими відходами проектованої території має відповідати місцевому плану управління відходами територіальної громади, згідно вимог Закону України «Про управління відходами». В подальшому, орган місцевого самоврядування має розробити та оприлюднити такий план.					
			Норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів прийнята згідно з Постановою Кабінету Міністрів України					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								88

19.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель сформовані на основі розроблених проектних рішень

Розроблені проектні рішення щодо землепорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування будуть застосовані, щодо земель, що підлягають детальному плануванню.

Відповідно рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05.10.2023 року №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону», детальний план території розробляється на частині території, загальною площею 1,5 га, на якій розташована несформована земельна ділянка та земельна ділянка з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 на території м.Чорноморськ Одеського району Одеської області на яких передбачено будівництво багатоповерхового житлового будинку.

З інформації, яка вказана в технічній документації по визначенню загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення Одеської області земельний покрив на якому передбачено будівництво відноситься до чорноземів південних важкосуглинкових.

Чорноземи південні малогумусні південні важкосуглинкові відносяться до 71е агропромислової групи ґрунтів, і згідно ст. 150 Земельного кодексу України та Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах про «Перелік особливо цінних ґрунтів» від 06.10.2003 року № 245, зареєстрованого в Міністерстві України 28.10. 2003 року № 979/8300 відносяться до особливо цінних ґрунтів.

Відповідно до абз.1 ч.9. ст.20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення особливо цінних земель та земельних лісових ділянок з метою їх використання для цілей, не пов'язаних із веденням лісового господарства,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	71е агровиробничої групи ґрунтів, і згідно ст. 150 Земельного кодексу України та Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах про «Перелік особливо цінних ґрунтів» від 06.10.2003 року № 245, зареєстрованого в Мінюсті України 28.10. 2003 року № 979/8300 відносяться до особливо цінних ґрунтів.					
			Відповідно до абз.1 ч.9. ст.20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення особливо цінних земель та земельних лісових ділянок з метою їх використання для цілей, не пов'язаних із веденням лісового господарства,					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								90

В подальшому, після затвердження Детального плану території, необхідно розробити окрему документацію із землеустрою – технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що розробляється на підставі рішення Чорноморської міської ради, щодо проведення робіт із землеустрою, згідно ст.25 та ст.22 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до проектних рішень Детального плану території земельну ділянку, що підлягає формуванню, площею 0,3216 га передбачено віднести до категорії – «Землі житлової та громадської забудови» з цільовим призначенням, згідно КВЦПЗД (код 02.03 - «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку») та угіддям, згідно КВЗУ (код 012.00 – «Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)»). Після реалізації містобудівної документації земельна ділянка, буде використовуватися за угіддям, згідно КВЗУ (код 007.02 – «Багатоповерхова забудова»).

Відповідно до проектних рішень Детального плану території на сформованій земельній ділянці (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012) зміна категорії земель, цільового призначення, виду використання та угідь не передбачено.

Проектними рішеннями передбачено визначення виду функціонального призначення земельних ділянки, що підлягають детальному плануванню для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, а саме за функціональним призначенням території - «території житлової багатоквартирної забудови» (код - «10101.0»).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	забудови» (код - «10101.0»).			
			Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ
						Арк
						92

Таблиця 2.12

Інд. код функціональної зони	Кадастровий номер	Форма власності, вид речового права	Площа, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код КВЦПЗД) / вид функціонального призначення території (код КВФПТ)	Угіддя (код КВЗУ)
1-10101.0-7	5110800000:02:012:0012	Комунальна	1,2678*	Землі житлової та громадської забудови	Для іншої житлової забудови (код 02.07)/ території житлової багатоквартирної забудови (код 10101.0)	Багатоповерхова забудова (код 007.02)
1-10101.0-7	-	Комунальна	0,3216	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03)/ території житлової багатоквартирної забудови (код 10101.0)	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (012.00)

* У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012) та площа перерахована та приведена до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 1,2678 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012) внесена в системі СК-63 та становить 1,2679 га).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) відображено на плані земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

- землі (території) загального користування відсутні;
- землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності не передбачається;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							93

За результатами планувальних рішень Детального плану території передбачається формування земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з метою будівництва багатоповерхового житлового будинку за видом цільового призначення (код 02.03 - «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку») та видом функціонального призначення «території житлової багатоквартирної забудови» (за кодом «10101.0»). Площа земельної

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							95

ділянки, що підлягає формуванню становить 0,3216 га (в системі координат МСК-51 (УСК-2000)).

При розробленні детального плану території визначено існуючі та проектні обмеження у використанні земельних ділянок щодо яких розробляється Детальний план території.

Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі Детального плану території та будуть внесені до Державного земельного кадастру після затвердження Детального плану території на сесії Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Визначено, що **існуючі** обмеження, які, відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 02. 07.2021 року №654, на земельній ділянці, що підлягає формуванню **відсутні**.

Визначено, що наявні **існуючі** обмеження у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012, а саме: санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція).

Існуючі обмеження, які встановлюються Детальним планом території та підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, наступні:

Таблиця 2.13

Земельна ділянка	Код обмеження	Назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Підстава виникнення обмеження	Розмір зони, м	Статус
Кадастровий номер 5110800000:02:012:0012	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	трансформаторна підстанція	пункт 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019	10	існуюча
Підлягає формуванню, площа 0,3216 га	Відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року, обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - не виявлені.					

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						96

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального планування зберігаються.

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а саме будівництво багатоквартирного житлового будинку, крім існуючих обмежень, встановлюються **проектні** обмеження у використанні земельної ділянки та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, що будуть внесені за результатами реалізації проектних рішень відповідно до розробленого детального плану території. Детальним планом території передбачено проектне обмеження у використанні земельної ділянки, площею, 0,3216 га, що підлягає формуванню, а саме - санітарна відстань (розрив) від об'єкта. А також, детальним планом території передбачено проектне обмеження у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012, а саме: санітарна відстань (розрив) від об'єкта.

Проектні обмеження, які встановлюються детальним планом території та підлягають внесенню до Державного земельного кадастру після реалізації проектних рішень, наступні:

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади **встановлених** обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Графічна інформація щодо існуючих та проектних обмежень у використанні земельних ділянок та їх площа відображена на планах обмежень та кадастрових планах, що додаються.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.
№док.	Підпис	Дата
06/02/2024-ПЗ/ДПТ		
97		

Таблиця 2.14

Земельна ділянка	Код обмеження	Назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Підстава виникнення обмеження	Розмір зони, м	Статус
Кадастровий номер 511080000:02: 012:0012	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	автостоянка для людей з інвалідністю на 3 місця та 1 місце для легкового автомобіля та автостоянка на 9, 14 та 18 машиномісць	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	10	проектна
Підлягає формуванню, площею 0,3216 га	Відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року, обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - не встановлюються.					

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади **встановлених** обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Графічна інформація щодо існуючих та проектних обмежень у використанні земельних ділянок та їх площа відображена на планах обмежень та кадастрових планах, що додаються.

19.4. Реєстрація земельних ділянок

В межах території детального планування земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру на території якої розробляється детальний план відсутні, тому план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру у складі Детального плану території не передбачений.

В межах території детального планування розташована земельна ділянка, яка була сформована до розроблення містобудівної документації. Інформація про її місце розташування та координати поворотних точок меж були використані із розробленої документації із землеустрою, за якою зазначена ділянка була сформована, а саме – Технічна документація із землеустрою щодо

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						98

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							101

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							102

- «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566- VI) (розробник – ТОВ «Эдельвейс - ВС»);

- Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)), розробленого ТОВ «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення» (2023 році);

- Картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референцій системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»), надається замовником містобудівної документації.

- Відповідно до ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ		Арк
								103

Розділ 21 План реалізації проектних рішень містобудівної документації

Таблиця 2.15

Номер проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						протягом першого етапу (рік)	у розрахунковий період	у поза розрахунковий період	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06/02/2024-1	територія, на яку розроблено детальний план території	Розділ «Просторово- планувальна організація», підрозділ «Ситуаційний план»	атрибутивні дані dpt_area name_ua – ДПТ name_lat – DPT площа, га – 1,5	- площа земельних ділянок – 1,5 га	Впливає на усі показники тематичних підрозділів інших розділів	x			покращення та розвиток житлового фонду
06/02/2024-2	визначення виду функціонального призначення території	Розділ «Функціональне зонування території генерального планування»	для визначення переважного та супутнього видів цільового призначення земельної ділянки атрибутивні дані function_zoning_pr type – території житлової багатоквартирної забудови pr_st - Зі зміною функціонального використання	- вид функціонально го призначення – території житлової	Впливає на усі показники тематичних підрозділів інших розділів	x			затвердження детального плану території

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							104

			code – 10101.0 pr_code -1 num – 7 zon_id - 1- 10101.0-7 main_use - 02.03;02.04;02.10;08.01 acc_use - 02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;11.04;13.01;13.03;14.02 bld_coef –45 pop_dens – 594 height – 26,1 stores – 9 distance – 15 gr_per – 25 min_auto –46 min_unl – 0 min_truc – 0 min_parc – 1,5 max_parc – 1,5 min_leng – 10,5 min_width – 10 fnc_hght – 1 name – territories of residential multi-apartment buildings	багатоквартирної забудови (код – 10101.0), - переважний вид цільового призначення земельної ділянки – 02.03;02.04;02.10;08.01 - супутній вид цільового призначення земельної ділянки – 02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;11.04;13.01;13.03;14.02					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк
105

06/02/2024-3	визначення проектних обмежень у використанні земельної ділянки, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території	Розділ «Обмеження у використанні земельних ділянок», підрозділ «Проектні обмеження у використанні земельних ділянок»	для визначення обмежень у використанні земельної ділянки, які повинні бути встановлені <u>в результаті реалізації проектних рішень детального плану території</u> атрибутивні дані sanit_gaps res_code – 03.02 act – таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 go_name – автостоянка для легкових автомобілей на 18 місць obj_guid – відсутній z_kind – нормативна size – 10 status – проектний change – 0 атрибутивні дані sanit_gaps res_code – 03.02 act – таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 go_name – автостоянка для людей з інвалідністю на 3 місця та 1 місце для легкового автомобіля obj_guid – відсутній z_kind – нормативна size – 10 status – проектний	- назва обмеження – санітарна відстань (розрив) від об'єкта, - розмір обмеження – 10 м - назва обмеження – санітарна відстань (розрив) від об'єкта, - розмір обмеження – 10 м	Впливає на усі показники тематичних підрозділів інших розділів	x			затвердження детального плану території
--------------	--	---	--	--	--	---	--	--	---

Зм	Кільк	Арк	Нодок	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк
106

			change – 0 атрибутивні дані sanit_gaps res_code – 03.02 act – таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 ro_name – автостоянка для легкових автомобілей на 14 місць obj_guid – відсутній z_kind – нормативна size – 10 status – проектний change – 0 атрибутивні дані sanit_gaps res_code – 03.02 act – таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 ro_name – автостоянка на 9 машиномісць obj_guid – відсутній z_kind – нормативна size – 10 status – проектний change – 0	- назва обмеження – санітарна відстань (розрив) від об'єкта, - розмір обмеження – 10 м - назва обмеження – санітарна відстань (розрив) від об'єкта, - розмір обмеження – 10 м					
06/022024-3.1	визначення існуючих обмежень у використанні земельної ділянки, які повинні бути встановлені в результаті	Розділ «Обмеження у використанні земельних ділянок», підрозділ	атрибутивні дані sanit_gaps res_code – 03.02 act – таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 ro_name – трансформаторна підстанція	- назва обмеження – санітарна відстань (розрив) від об'єкта, - розмір	Впливає на усі показники тематичних підрозділів інших розділів	х			затвердження детального плану території

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

 Арк
107

	реалізації проектних рішень детального плану території	«Обмеження у використанні земельних ділянок»	obj_guid – відсутній z_kind – нормативна size – 10 status – проектний change – 0	обмеження – 10 м					
06/022024-3.2	формування земельної ділянки	Розділ «Землеустрій та землекористування »	атрибутивні дані parcel district – Одеський hromada – Чорноморська ad_doc - Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон area_1 – 0,3216 category – землі житлової та громадської забудови pur_code – 02.03 purpose – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку ownersh – комунальна власність	- вид та код: 02.03 для будівництва та обслуговуванн я багатоквартир ного житлового будинку	Впливає на усі показники тематичних підрозділів інших розділів	x			затвердження детального плану території
06/02/2024-4	розміщення багатоквартирної житлової будівлі	Розділ «Забудова територій та господарська діяльність», підрозділ «Розміщення житлового фонду»	для проживання людей і забезпечення їхніх житлових потреб атрибутивні дані str_residential function – будівля житлова багатоквартирна секційна dkbscode – 11 square – 215 apartm – 54 ap_1 – 18 ap_2 – 18 ap_3 – 18 ap_4 – 0 ap_5 – 0	к-сть поверхів – 9 к-сть квартир - 54 площа – 215 м2	Впливає на усі показники тематичних підрозділів інших розділів	x			формування земельної ділянки та визначення функціонального призначення

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк
108

			floors –9 length – 10 width – 20 depth – 0 height – 26,1 атрибутивні дані str_residential function – будівля житлова багатоквартирна секційна dkbscode – 11 square – 323 apartm – 54 ap_1 – 18 ap_2 – 18 ap_3 – 18 ap_4 – 0 ap_5 – 0 floors –9 length – 20 width – 20 depth – 0 height – 26,1 note - на першому поверсі буде знаходитись дитячий навчальний заклад дошкільної освіти	к-сть поверхів – 9 к-сть квартир - 54 площа –323 м2					
06/02/2024-5	улаштування спортивного майданчику на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Благоустрій території»	для покращення фізичного здоров'я та загального благоустрою багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані str_grounds type – спортивний dkbscode - 0 square – 1234,26	площа – 1234,26м2, - тип майданчику - спортивний	впливає на показники тематичного розділу «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	x			під час будівельних робіт

			length – 36,5 width – 34 depth – 0,02 height – 0,05		»				
06/02/2024-6	улаштування дитячого майданчику на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Благоустрій території»	для забезпечення здорового способу життя дітей та створення безпечних та стимулюючих умов та загального благоустрою багатоквартирної житлової збудови атрибутивні дані str_grounds type – дитячий dkbscode - 0 square – 696,38 length – 38 width – 27 depth – 0,02 height – 0,05	площа – 696,38м2, - тип майданчику – дитячий ігровий	впливає на показники тематичного розділу «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації »	x			під час будівельних робіт
06/02/2024-7	улаштування майданчику для відпочинку на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Благоустрій території»	для забезпечення здорового способу життя, зустрічей та тихоого відпочинку мешканців проектованої будівлі атрибутивні дані str_grounds type – відпочинку dkbscode - 0 square – 141,72 length – 19 width – 12 depth – 0,02 height – 0,05 атрибутивні дані str_grounds	площа – 141,72м2, - тип майданчику – відпочинку	впливає на показники тематичного розділу «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації »	x			під час будівельних робіт

			type – відпочинку dkbscode - 0 square – 141,38 length – 13 width – 12 depth – 0,02 height – 0,05 атрибутивні дані str_grounds type – відпочинку dkbscode - 0 square – 29,07 length – 13 width – 12 depth – 0,02 height – 0,05	площа – 141,38 м2, - тип майданчику – відпочинку площа – 29,07 м2, - тип майданчику – відпочинку					
06/02/2024-8	улаштування майданчику для вігулу тварин на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Благоустрій території»	для забезпечення здорового фізичного розвитку собак, їхнього емоційного благополуччя та збереження громадського простору в належному стані атрибутивні дані str_grounds type – для вігулу тварин dkbscode - 0 square – 334,37 length – 12 width – 25,5 depth – 0,02 height – 0,05	площа – 334,37м2, - тип майданчику – для вігулу тварин	впливає на показники тематичного розділу «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації »	х			під час будівельних робіт
06/02/2024-9	улаштування сміттєзбірного майданчику на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Поводження з	для забезпечення належного відведення та утилізації відходів з території багатоквартирної житлової збудови	площа – 143,47м2, - тип	впливає на показники тематичного розділу «Інженерне забезпечення	х			під час будівельних робіт

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							111

		відходами»	атрибутивні дані str_grounds type – інший спеціалізований майданчик dkbscode - 0 square – 143,88 length – 12 width – 12 depth – 0,02 height – 0,05	майданчику – інший спеціалізовани й майданчик(смі ттезбірний)	території, трубопровідний транспорт та телекомунікації »				
06/02/2024-10	улаштування майданчику для пожежогасіння на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Поводження з відходами»	для швидкого доступу до необхідного обладнання та матеріалів для тушіння пожеж, що може виникнути в будь- який час атрибутивні дані str_grounds type – інший спеціалізований майданчик dkbscode - 0 square – 202,52 length – 12 width – 12 depth – 0,02 height – 0,05	площа – 145,64м2, - тип майданчику – інший спеціалізовани й майданчик(для пожежогасіння)	впливає на показники тематичного розділу «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації »	x			під час будівельних робіт
06/02/2024-11	улаштування майданчику для паркування автотранспорту	Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ «Організація паркувального простору»	для забезпечення оптимізації паркувального простору атрибутивні дані str_grounds type – паркувальний dkbscode - 0 square – 211,57 length - 27 length – 5,5 depth – 0,02 height – 0,05	площа – 211,57 м2, - тип майданчику – паркувальний	впливає на показники тематичного розділу «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації »	x			під час будівельних робіт

			атрибутивні дані str_grounds type – паркувальний dkbscode - 0 square – 280,43 length - 29 length – 12 depth – 0,02 height – 0,05 атрибутивні дані str_grounds type – паркувальний dkbscode - 0 square – 106,54 length - 18 length – 6 depth – 0,02 height – 0,05 атрибутивні дані str_grounds type – паркувальний dkbscode - 0 square – 136,19 length - 24 length – 5,5 depth – 0,02 height – 0,05 атрибутивні дані str_grounds type – паркувальний dkbscode - 0	площа – 280,43 м2, - тип майданчику – паркувальний площа – 106,54 м2, - тип майданчику – паркувальний площа – 136,19 м2, - тип майданчику – паркувальний площа – 155,23 м2,					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							113

			square – 155,23 length - 38 length – 4,5 depth – 0,02 height – 0,05 атрибутивні дані car_park name – автостоянка для легкових автомобілей capacity – значення згідно щарам БГД san_gap – 0	- тип майданчику – паркувальний(для велосипедів)					
06/02/2024-12	розміщення паркінгів для будівлі багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ «Організація паркувального простору»	для зберігання транспортних засобів на території багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані str_other function – некапітальна споруда dkbscode - 0 usage - паркінг san_gap - відсутній	площа – 30 м2, - тип паркінг	впливає на номер проект. Рішення №06/02/2024-4, там. Підрозділу «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації »	x			під час будівельних робіт
06/02/2024-13	розміщення навісів для паркування велосипедів для будівлі багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ «Організація паркувального простору»	для забезпечення зручного та безпечного зберігання велосипедів багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані str_other function – некапітальна споруда dkbscode - 0 usage - навісів для паркування велосипедів san_gap – відсутній	площа – 40 м2, - тип навісів для паркування велосипедів	впливає на номер проект. Рішення №06/02/2024-4, там. Підрозділу «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації »	x			під час будівельних робіт

			атрибутивні дані str_other function – некапітальна споруда dkbscode - 0 usage - навісів для паркування велосипедів san_gap - відсутній	площа – 60 м2, - тип навісів для паркування велосипедів					
06/02/2024-14	улаштування озеленення обмеженого призначення для будівлі багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Благоустрій території»	для поліпшення якості оточуючого середовища, зменшення впливу шкідливих факторів, створення привабливого та комфортного житлового середовища багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані green_pg type – газон name – landscaping kind – обмеженого призначення status – проектна	площа – 0,416 га, - тип озеленення – обмеженого призначення	покращення стану навколишнього природного середовища захід зниження рівня шуму	x			затвердження детального плану території; під час будівельних робіт
06/02/2024-15	улаштування твердого покриття для проїзду автотранспорту на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ «дорожньотранспортна інфраструктура»	для забезпечення доступу до будинку, транспортної доступності, екстреної допомоги та зручності переміщень до багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані str_transport function – тверде покриття для проїзду автотранспорту dkbscode - 0 usage - дорога	площа покриття– 2422,69м2, - тип тверде покриття для проїзду	впливає на показник тематичного розділу «Транспортна мобільність та інфраструктура»	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування; під час будівельних робіт

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

115

			square – 2422,69 width – 7 depth – 0,02 height – 0,05 атрибутивні дані str_transport function – тверде покриття для проїзду автотранспорту dkbscode - 0 usage - дорога square – 98,94 width – 17 depth – 0,02 height – 0,05	автотранспорт у					
06/02/2024-16	улаштування тротуарного покриття на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Благоустрій території»	для покращення пішохідної інфраструктури багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані str_transport function – пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони dkbscode - 0 usage - тротуар square – 82,19 width – 1,5 depth – 0,02 height – 0,05 атрибутивні дані str_transport function – пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони dkbscode - 0 usage - тротуар square – 26,17	площа покриття– 82,19 м2, - тип тротуар площа покриття– 26,17м2,	впливає на показник тематичного розділу «Транспортна мобільність та інфраструктура»	х			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування; під час будівельних робіт

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

116

[illegible]

			str_transport function – пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони dkbscode - 0 usage - тротуар square – 1331,48 width – 1,5 depth – 0,02 height – 0,05	площа покриття– 1331,48 м2, - тип тротуар					
06/02/2024-17	улаштування мережі лінії електропередач для багатоквартирної житлової забудови	Розділ Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації підрозділ «Електропостачання»	для забезпечення електричною енергією, комфорту та безпеки у побуті атрибутивні дані local_power_lines dkbscode – 2224 type – повітряна voltage – 10 prz_kind – відсутня pr_zone – 10 szz_kind – відсутня szz – 0 san_gap - 0	-	-	x	-	-	-
06/02/2024-18	організація вертикального планування території	Підрозділ «Інженерна підготовка і захист території»	атрибутивні дані ref_point heig_in – значення згідно шарам БГД heig_pr – значення згідно шарам БГД атрибутивні дані vert_pl_slopes slope – значення згідно шарам БГД length – значення згідно шарам БГД status - проектна	-	-	x	-	-	-

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

118

06/02/2024-19	улаштування захисної споруди цивільного захисту	Підрозділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту»	атрибутивні дані civil_protect_constr_p type – протирадіаційне укриття cap_in – 0 cap_pr – 600 cap_pro – 600 cap_ext – 600 change – створення у короткостроковий період status - проектна	-	-	x	-	-	-
06/02/2024-20	визначення мігастралей сталого функціонування (жовті лінії)	Підрозділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту»	атрибутивні дані areas_in-yellow_lones_pg act – п.6.5 до ДБН В.1.2-4:2019 res_code – 06.01.4	-	-	x	-	-	-
06/02/2024-21	улаштування закладу дошкільної освіти на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Обслуговування населення»	атрибутивні дані object_education cap_in – 0 cap_pr – 35 work_ext – 10 cap_pro – 10 cap_ext – 35 occupancy – 0 tchr_in – 0 tchr_pr – 10 tchr_pro – 10 tchr_ext – 10 work_in – 0 work_pr – 0 work_pro – 10 state – проектний note - буде розташований на першому поверсі	-	-	x	-	-	-

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

119

06/02/2024-22	улаштування об'єкту телекомунікаційної мережі	Підрозділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	атрибутивні дані telecome_object type – автоматична телефона станція name – об'єкт телекомунікаційної мережі z_kind – відсутня protect_zone – 0	-	-	x	-	-	-
06/02/2024-23	улаштування пункту надання медичної допомоги постраждалим	Підрозділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	атрибутивні дані injured_med_help_points str_guid – 11 status – проектна label – пункт необхідної медичної допомоги постраждалим	-	-	x	-	-	-

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк
120

Основні проектні показники

Основні техніко-економічні показники представлені у таблиці 2.16

Таблиця 2.16

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1	Територія					
	Територія в межах детального плану території, у тому числі:	га/%	1,5 /100	1,5/100	1,5/100	
	- житлова забудова, у тому числі:	га/%	1,1784	1,5	1,5	
	а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	га	0	0	0	
	б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови	га	1,1784	1,5	1,5	
	- зелені насадження, в тому числі:	га/%	0	0	0	
	а) загального користування	га	0	0	0	
	б) обмеженого призначення	га	0	0	0	
	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення) в межах чероних ліній	га/%	0	0	0	
	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							121

	- <u>інші території (не надані в користування чи власність)</u>	га/%	0,3216	0	0	
	Озеленення, в тому числі:	га	0	0,416/28	0,416/28	
	<i>обмеженого призначення (внутрішньо-квартальне)</i>	га	0	0,416	0,416	
	<i>загального користування</i>	га	0	0	0	
	Відсоток озеленення загального користування	м²/осіб	0	7	7	
2	Населення					
	Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0	0,594	0,594	
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	0	0,594	0,594	
3	Житловий фонд					
	Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м² загальної площі	0	18/100	18/100	
		%				
	- багатоквартирний	тис.м² загальної площі, кількість квартир	0	18/270	18/270	
4	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м²/особу	0	30,3	30,3	
	- у багатоквартирній забудові	м²/особу	0	30,3	30,3	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

5	Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир. кількість садиб	0	0	0	
6	Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	0	1,29/270	1,29/270	
	у тому числі за видами:					
	- багатоквартирна забудова	тис.м ² загальної площі, кількість квартир	0	1,29/270	1,29/270	
	із неї:					
	- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис.м ² загальної	0	1,29/270	1,29/270	

		площі, кількість квартир				
7	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	0	0	0	
8	Установ та підприємств обслуговування					
	Заклади дошкільної освіти	місць	0	90	90	
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	0	1234,26	1234,26	
9	Вулична-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0	0,5	0,5	
	- житлові вулиці	км	0	0,5	0,5	
	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	0	0	0	
	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	0	4,1	4,1	
	- магістральної мережі	км/км ²	0	0	0	
	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	0	2,3	2,3	
	Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					

	- Автобус	км	0	0	0	
	- Тролейбус	км	0	0	0	
	- Трамвай	км	0	0	0	
	Довжина ліній поза вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Спеціальні відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	0	0	0	
	Довжина мережі велосипедних доріжок	км	0	1,8	1,8	
	Стоянки для велосипедів	VELO-місць	0	40	40	
	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	46	46	
10	Інженерне обладнання					
	<i>Водопостачання</i>					
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	0	41,25	41,25	
	- господарсько-побутові потреби	тис.м ³ /добу	0	33,75	33,75	
	- виробничі та технологічні потреби	тис.м ³ /добу	0	7,50	7,50	
	<i>Каналізація</i>					
	Сумарний об'єм стічних вод, всього:	тис.м ³ /добу	0	47,3	47,3	
	- господарсько-побутові потреби	тис.м ³ /добу	0	40	40	
	- виробничі та технологічні потреби	тис.м ³ /добу	0	7,3	7,3	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

	Електропостачання					
	Сумарне споживання	кВт/місяць	0	40278	40278	
	Газопостачання					
	Витрати газу, всього	Гкал/год	0	3375	3375	
12	Відходи					
	Тверді побутові	т/рік	0	67,5	67,5	
13	Пожежна безпеки					
	Об’єм пожежних резервуарів	м³		225	225	
	у тому числі, кількість спецавтомобілів	шт	0	2	2	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							126

ДОДАТОК А

Каталог координат точок червоних ліній

Таблиця 2.17

відстань	x	y	порядковий номер
0	6317886.8264724	5132299.8668546695	1
49,73107543	6318162.740131636	5132254.964723501	2
106,4017908	6318169.570286882	5132304.224533113	3
28,1719133	6318188.046763958	5132409.009841648	4
40,96174927	6318216.020733878	5132405.6761191515	5
4,241307548	6318256.690724219	5132400.795874419	6
50,45401304	6318260.906038946	5132400.327033852	7
115,8591809	6318310.768384702	5132392.6228851285	8
206,9349208	6318425.034684802	5132373.477064038	9
30,3977895	6318459.460192295	5132577.528395471	10
211,8027969	6318489.857573847	5132577.370912116	11
14,90226098	6318454.622250851	5132368.519537228	12
235,8714835	6318452.143124104	5132353.824935739	13
14,60405463	6318412.903756025	5132121.240265701	14
131,5366008	6318410.314226954	5132106.867626733	15
48,94205237	6318390.146708874	5131976.8862874145	16
30,03520266	6318438.436120311	5131968.92028256	17
48,94205237	6318433.547470191	5131939.285598506	18
122,9723776	6318385.258058754	5131947.25160336	19
30,85632145	6318366.261043544	5131825.7554344665	20
122,9723776	6318336.621175314	5131830.389893583	21
106,8450148	6318355.618190524	5131951.886062477	22
88,67183606	6318250.198134267	5131969.277696123	23
217,3962609	6318161.7347304085	5131975.353935785	24
22,79398327	6317958.939706205	5131897.025700706	25
20,90730538	6317939.338794661	5131885.390841882	26
1,960687426	6317927.003405624	5131868.510273305	27
1,501427938	6317925.751202694	5131867.00153774	28
2,009223136	6317924.748030883	5131865.884428895	29

2,526923396	6317923.3397477735	5131864.451349591	30
1,964141627	6317921.461877726	5131862.760507808	31
3,072109137	6317919.914113003	5131861.551261476	32
9,45986673	6317917.451700179	5131859.714313563	33
1,622539982	6317909.363572435	5131854.808065693	34
2,476488444	6317907.921805626	5131854.0637912415	35
1,453122419	6317905.676046919	5131853.019969971	36
1,863359057	6317904.328735272	5131852.475620735	37
1,989968507	6317902.572255714	5131851.853618697	38
2,222669766	6317900.664234637	5131851.2884371085	39
3,72193951	6317898.502977414	5131850.769565154	40
519,7375449	6317894.832957844	5131850.1500572255	41
15,32018588	6317891.744691684	5131880.079680101	42
0,829318015	6317892.497562715	5131880.180248456	43
0,697888636	6317893.298568014	5131880.395094636	44
0,814360861	6317893.952327505	5131880.639322145	45
6,992504179	6317894.686038907	5131880.992665024	46
1,301483378	6317900.664586877	5131884.6192445215	47
0,582123653	6317901.70777552	5131885.397458143	48
0,56271741	6317902.166495219	5131885.75584925	49
0,418149283	6317902.584675751	5131886.132380691	50
0,242404977	6317902.877760457	5131886.430625855	51
0,450577242	6317903.039722169	5131886.610982658	52
24,07793002	6317903.3274856005	5131886.957698764	53
1,019267534	6317917.533555133	5131906.398231222	54
1,042488433	6317918.175000976	5131907.190350871	55
0,881215858	6317918.912151616	5131907.927501511	56
1,018927724	6317919.592119436	5131908.488023724	57
29,48711873	6317920.4368488025	5131909.057800878	58
68,6756214	6317945.793820255	5131924.1081885705	59
311,6969766	6318009.856901407	5131948.8521294035	60
177,8950979	6318061.042012659	5132256.3177203275	61
15,03694616	6317885.456840463	5132284.892414509	62
7,861529765	6318026.991216412	5131962.014833203	63

64,21162595	6318034.808707376	5131961.183878768	64
72,10076268	6318095.567265977	5131981.957190098	65
90,09675331	6318163.790481118	5132005.283417722	66
108,269932	6318253.6754528135	5131999.109535572	67
131,5366008	6318360.501422657	5131981.4859618675	68
62,06640632	6318380.668940737	5132111.467301186	69
235,8714835	6318383.32179895	5132126.231038747	70
113,3637335	6318422.561167029	5132358.815708785	71
50,45401304	6318310.768384702	5132377.6228851285	72
4,241307548	6318260.906038946	5132385.327033852	73
40,96174927	6318256.690724219	5132385.795874419	74
15,75646273	6318216.020733878	5132390.6761191515	75
76,76276364	6318200.376621799	5132392.554383012	76
38,59762421	6318187.090315863	5132316.950177069	77
47,7844855	6318184.387365576	5132301.870317809	78
11,22863865	6318177.824558488	5132254.538651686	79
10,55178535	6318184.429501475	5132245.458065026	80
37,90305687	6318192.213817241	5132238.334540462	81
35,41098016	6318222.375940562	5132215.380498621	82
94,73514682	6318250.596983675	5132193.991009575	83
58,46497021	6318325.727534238	5132136.283571449	84
98,4071472	6318380.668940737	5132122.139068862	85
35,35586222	6318319.526875283	5132182.078834185	86
25,47896324	6318241.480791756	5132203.43503004	87
19,29676556	6318182.58883598	5132226.809700955	88
20,88964916	6318166.535527988	5132237.5174768	89
71,31599573	6318146.237313512	5132242.453054894	90
268,812083	6318075.847339081	5132253.908304604	91
27,14296058	6318031.704542054	5131988.745431225	92

ВИХІДНІ ДАНІ

**КОПІЯ**

Україна

ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
Одеського району Одеської області**Р І Ш Е Н Н Я**05.10.2023№ 465/32 - VIII

Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку

На підставі статей 16, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою,

Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області вирішила:

1. Розробити детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку.
2. Виконавчому комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області виступити замовником розробки детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку.
3. Управлінню архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області:
 - 3.1. Скласти завдання на проектування спільно з розробником детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області.
 - 3.2. Спільно з розробником детального плану сформулювати земельну ділянку загальною площею 1,5 га на землях житлової та громадської забудови в 13-му мікрорайоні м. Чорноморська Одеського району Одеської області для будівництва багатоповерхового житлового будинку.
 - 3.3. Забезпечити проведення процедури громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розробки містобудівної документації частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області у відповідності до чинного законодавства.
 - 3.4. Забезпечити загальну доступність матеріалів розробки детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області шляхом його розміщення на офіційному вебсайті Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

4. Фінансування робіт з розробки детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку здійснювати з бюджету Чорноморської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, заступника міського голови Ігоря Сурніна.

Міський голова



Василь ГУЛЯЄВ



«ПОГОДЖЕНО»

Директор

ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС»

(керівник організації-виконавця)

Григорій СУРОВИЙ

2024

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Почальниця управління архітектури

та містобудування виконавчого комітету

Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області

(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Ольга СУББОТКІНА

2024

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону
м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га
для будівництва багатоповерхового житлового будинку
(повна назва містобудівної документації)

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	Рішення Чорноморської міської ради від 05.10.2023 р. №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконком Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – до 31.03.2024 року. Строк реалізації: Короткостроковий період - до 5-ти років; Середньостроковий період - 6-10 років.

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на частину території (13-й мікрорайон) м. Чорноморська, що являє собою змішаний тип планувальної структури, який виник внаслідок лінійно-паралельного зонування з визначеним функціональним призначенням території вздовж вулиць Віталія Шума, 1-го Травня та Проектної (по межі міста Чорноморська). Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 1,5 га. Межі території опрацювання території відображені у Додатку 1.
6	Перелік наявних вихідних даних	Замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктом інститутом ДП УДНДП "Діпромісто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767-VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»); - «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»); - технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)), розробленого ТОВ «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення» (2023 році); - картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»), надається замовником містобудівної документації
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: - з півночі, сходу та півдня – землями комунальної власності Чорноморської міської ради не наданими у власність чи користування; - з заходу – частково безпосередньо межа населеного пункту Чорноморськ, частково безпосередньо земельна ділянка з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04)

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на частину території (13-й мікрорайон) м. Чорноморська, що являє собою змішаний тип планувальної структури, який виник внаслідок лінійно-паралельного зонування з визначенням функціональним призначенням території вздовж вулиць Віталія Шума, 1-го Травня та Проектної (по межі міста Чорноморська). Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 1,5 га. Межі території опрацювання території відображені у Додатку 1.
6	Перелік наявних вихідних даних	Замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДП "Діпромісто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767-VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»); - «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»); - технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)), розробленого ТОВ «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення» (2023 році); - картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»), надається замовником містобудівної документації
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: - з півночі, сходу та півдня – землями комунальної власності Чорноморської міської ради не наданими у власність чи користування; - з заходу – частково безпосередньо межа населеного пункту Чорноморськ, частково безпосередньо земельна ділянка з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04)

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити формування та реєстрацію земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади, розміщення якої передбачається за рахунок бюджету громади, для розпланування території для будівництва багатоповерхового житлового будинку площею 0,3216 га за цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код 02.03). Земельна ділянка площею 1,2679 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012) сформована за цільовим призначенням «для іншої житлової забудови» (код 02.07)
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- розмістити багатоповерховий житловий будинок; - визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; - визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць в межах території детального планування
10	Перелік індикаторів розвитку	- збільшення житлового фонду; - створення нових робочих місць; - забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою
11	Склад містобудівної документації	Розробити згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: 1. Текстові матеріали: - стратегія просторового розвитку території. 2. Графічні матеріали: а) <u>містобудівна частина</u>: - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населених пунктів – 1:5000; - план сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:1000; - проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель - 1:1000; - план функціонального зонування території - 1:1000; - схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:1000, креслення поперечних профілів вулиць - 1:500; - схема інженерного забезпечення території - 1:1000; - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:1000; - план червоних ліній - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:1000;

		б) <u>землевпорядна частина</u>: план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; - перелік обмежень у використанні земельних ділянок; - план організації території для містобудівних потреб; - кадастровий план земельних ділянок; - план меж зон обмежень у використанні земель (земельних ділянок). 3.Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». 4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку. 5. База геоданих. 6. План реалізації містобудівної документації.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур): - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання
15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS.

	Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Здійснити розгляд проєкту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також передбачати після проєктний моніторинг. Документ повинен бути розроблений відповідно до екологічного права та з урахуванням екологічної безпеки. Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проєкту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі: Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі*.PDF. Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF.
--	--

Головна архітекторка проєкту
(Сертифікат АА №002158)

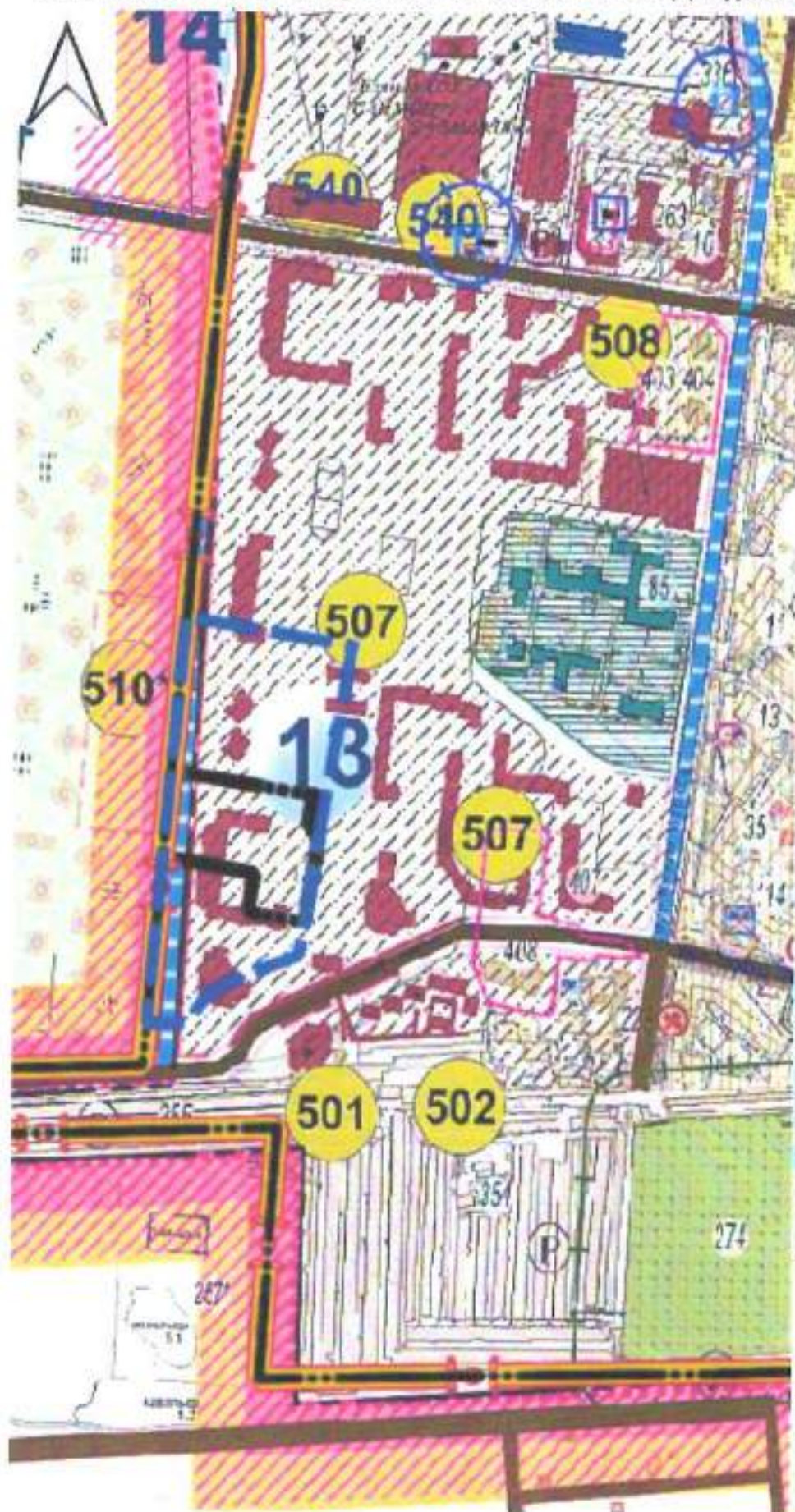
Олеся СУРОВА

Інженер-землеупорядник
(Сертифікат №001913)

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Додаток 1. Викопіювання з основного креслення генерального плану міста Іллічівськ (Чорноморськ) території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту у масштабі 1:5000 на 1 арк. в 1 прим.

Викопіювання з основного креслення генерального плану міста Іллічівська (Чорноморська) території
детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту у масштабі 1:5000



Умовні позначення:

□ Межа опрацювання ДПТ

Планувальні елементи

Території територіальних громад

території територіальних громад

Населені пункти

населені пункти існуючі

Територія, на яку розроблено ДПТ



Експлікація:

507	Види використання території в системі планування території
508	Класифікація території в системі планування території

0 100 200m



ПОСТАНОВА

Верховної Ради України

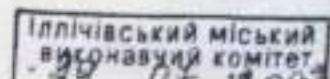
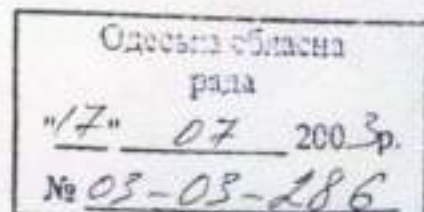
Про зміну меж міста Іллічівськ Одеської області

Верховна Рада України постановляє:

Включити у межі міста Іллічівськ Одеської області 1396,0 гектара земель, які знаходяться у віданні Іллічівської міської ради, 99,37 гектара земель, які знаходяться у віданні Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району, і затвердити межі міста Іллічівськ загальною площею 2124,37 гектара.



В.ЛИТВИН





**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20
cultura_region@odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

Управління архітектури та містобудування
Виконавчого комітету Чорноморської міської
ради Одеського району Одеської області

Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації розглянув звернення № ВИХ-ІНЦ-2095-2023 від 01.11.2023 (вх. № Департаменту 5173/10/01-13/1-23 від 07.11.2023) щодо надання інформації про наявність режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та даних про них, для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – «Детальний план частину території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» та повідомляє.

За наявною в Департаменті архівною, картографічною та науковою документацією та матеріалами Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань, використання і охорони земель Овідіопольського району Одеської області, розробленою Одеською філією Українського державного інституту проектування садів і виноградників «Укрдіпросад», погодженої в установленому порядку відділом Держкомзему в Овідіопольському районі, Овідіопольською районною державною адміністрацією та органом охорони культурної спадщини Одеської облдержадміністрації, на запитуваній території, згідно наданої схеми, об'єктів культурної спадщини, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку, **не зафіксовано**.

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Межі та режими використання зон охорони визначаються науковопроектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науковопроектної документації та внесення змін до неї



СЕД АСКОД Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 3768/10/01-13/2-23/5173 від 28.11.2023
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000FD0431002FADAF00
Підписувач Олійник Олена Володимирівна
Дійсний з 12.01.2023 15:17:51 по 12.01.2025 15:17:51

використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті. У межах зон охорони забороняється проведення: робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови; будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта. Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з: облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; термомодернізації будівель та споруд.

Згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у матеріалах ДПТ у тематичному підрозділі «Збереження традиційного середовища» тематичного розділу «Забудова територій та господарська діяльність» частини I «Комплексна оцінка території» має бути відображена інформація щодо об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини; історичних ареалів населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій; охоронюваних археологічних територій; музеїв в межах території розроблення детального плану.

Згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 у тематичному підрозділі «Збереження традиційного середовища» тематичного розділу «Забудова територій та господарська діяльність» частини III «Обґрунтування проектних рішень» має бути відображена інформація щодо об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони; меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони; охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства.

Відповідно до п. 7.25.2, 7.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 на плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель детального плану території серед іншого мають бути позначені нерухомі об'єкти культурної спадщини, а також межі відповідних обмежень у використанні земель, що встановлені до/на момент розроблення детального плану, іншими документами; на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель – об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; межі відповідних обмежень у використанні земель, встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану, а також режимоутворюючих об'єктів.

Зазначаємо, що відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до

державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Інформація щодо земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, повинна міститися у Державному земельному кадастрі. Відповідно до розділу 08 Секція G Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 землі історико-культурного призначення можуть використовуватись:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;

08.03 – для іншого історико-культурного призначення.

Разом з тим повідомляємо, що згідно зі статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтею 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Зазначаємо, що згідно зі статтею 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойновиявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно зі статтею 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини, режимів використання території пам'яток, режимів використання зон охорони пам'яток, а також щодо земель історико-культурного призначення відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини наведені у додатку 1 до дійсного листа.

Інформуємо, що відповідно до п. 28 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Враховуючи викладене, вищевказані вимоги у сфері охорони культурної спадщини мають бути викладені у відповідних розділах проектів містобудівної документації - «Детальний план частину території 13-го мікрорайону м.

Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» із урахуванням вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Земельного кодексу України, розділу 13 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ін.

Додатки: в 1 прим. на 7 арк.

Директор Департаменту

Олена ОЛІЙНИК

Розділ V Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначає забезпечення охорони пам'яток, в тому числі пам'яток національного значення.

**Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до
вимог чинного законодавства України у сфері охорони
культурної спадщини**

1. Об'єкти культурної спадщини, які знаходяться на території України, у межах її територіального моря та прилеглої зони, охороняються державою.
2. Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
3. Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
5. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.
6. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо. Режими використання пам'ятки визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої цієї статті режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на

пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт, пристосування. Відомості про режими використання пам'ятки (у тому числі режими, встановлені відповідно до абзаців першого і другого цієї частини) вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
8. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських, районних державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
9. Розміщення реклами на пам'ятках національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до [Закону України](#) "Про рекламу" за участю центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Розміщення реклами на пам'ятках місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до [Закону України](#) "Про рекламу" за участю органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
10. Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»); консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
11. Розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
12. Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
13. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до

належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

14. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
15. На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
16. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами. Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади. Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. (ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
17. Об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини; особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
18. У разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу (ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
19. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови (п. 2 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
20. У межах території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:
 - проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15

відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

21. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

22. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

23. У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад

граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, визначений, як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;
- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

24. Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
26. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
27. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
28. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
29. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
30. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
31. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п.13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
32. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
33. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу Україн

Схема розташування об'єктів культурної та археологічної спадщини щодо орієнтовно нанесених меж ділянки для подальшого розроблення ДП частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для буд-ва багатоповерхового житлового будинку

Додаток № 2 до листа Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації
№ _____
від _____ 2023



- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| - охоронні зони за ТЕО | - орієнтовно нанесена ділянка ДПТ |
| - поселення за ТЕО | - кургани за Каталогом |
| - кургани за ТЕО | |



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. М. Грушевського, 49, м. Одеса, 65031,

тел.(048) 753-15-56, факс (048) 753-15-18

E-mail: info.od@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25829550

21.02.2024р. № 04-566/12
На № _____ від _____

*Інформація для розроблення ДП для
будівництва багатоповерхового
житлового будинку в м. Чорноморськ*

Начальнику управління архітектури
та містобудування

Ользі СУББОТКІНІЙ

Шановна Ольго Єгорівно!

На Ваш лист від 08.02.2024 № ВІХ-ІНЦ-493-2024 щодо надання інформації для розроблення містобудівної документації, а саме "Детального плану території 13 мікрорайону м. Чорноморська Одеського району загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку", Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області повідомляє наступне.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1318 "Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення" на балансі Служби обліковуються лише автомобільні дороги загального користування державного значення.

Вказана територія 13 мікрорайону міста Чорноморськ знаходиться всередині міжквартальної забудови, яка обмежена вулицями міста. Вулиці міста Чорноморськ не відносяться до доріг державного значення та не обліковуються на балансі Служби.

Заступник начальника
з експлуатаційного утримання
та безпеки автомобільних доріг

Ігор КРАСНОРУДСЬКИЙ

10.04.83



г. Ильичевск Одесской области

№ 24

О закрытии существующего
городского кладбища

На основании решения горисполкома № 117 от 01.03.78г.

«О строительстве городского кладбища» и распоряжения Совета Министров УССР № 111-р от 03.03.63г. согласно акту Одесского филиала «Укрземпроект» отведен земельный участок в натуре под городское кладбище на землях учхоза им. Трофимова. К кладбищу выполнена полая дорога, водопровод, построено служебное помещение, что дает возможность производить захоронения.

На основании вышесказанного и в связи с наличием жилых домов в г. Ильичевске и пгт Александровка, до которых не выдерживается расстояние 300 метров, согласно санитарных правил по устройству и содержанию кладбища, исполком Ильичевского городского Совета народных депутатов

Решил:

1. Кладбища в г. Ильичевске и в пгт Александровка закрыть, захоронения на этих кладбищах прекратить.

2. Обязать начальника комбината коммунальных предприятий т.Абрамского Т.Д.:

2.1. Обеспечить охрану закрытого кладбища и содержание в санитарном состоянии в г. Ильичевске.

2.2. Организовать и обеспечить ритуальное обслуживание населения города, пгт Александровка и сел Макодолинское, Бурлачья Ярка, захоронения производить на новом кладбище.

2.3. Обеспечить наличие необходимого инвентаря для захоронения и ухода за могилами.

2.4. Обеспечить охрану и содержание нового кладбища в санитарном состоянии и продолжить его благоустройство.

Председатель исполкома
Секретарь

Ил. Чорн. ком. 2203



П.К. Костенко
А.Я. Гречина

Сов.иниц. фонд - 2.01.83-4

12.12.83

2004



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77
E-mail: odesa@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

11.03.2024 № 18-15-0.81-1591/2-24

На № _____ від _____

Виконавчий комітет
Чорноморської міської ради

пр-т. Миру, 33,
м. Чорноморськ, 68003

Щодо надання інформації

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області розглянуло ваш лист від 08.02.2024 № ВІХ-ІНЦ-494-2024 та повідомляє наступне.

Ведення Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон), Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та інших законів України та прийнятих до них нормативно-правових актів.

Відповідно до частини 8 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць.

Так, станом на сьогодні у Державному земельному кадастрі відсутні відомості щодо внесення відомостей про встановлення меж м. Чорноморськ.

Статтею 38 Закону визначено, що відомості Державного земельного кадастру надаються Державними кадастровими реєстраторами у формі: витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру; довідок, що містять узагальнену інформацію про землі (території) за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру; викопіювань з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації

Державного земельного кадастру. Відомості Державного земельного кадастру надаються на платній основі, крім випадків, визначених цим Законом.

Додатково повідомляємо, що відповідно до пункту 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2015 № 1051, надання відомостей з Державного земельного кадастру, зокрема витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру, віднесено до повноважень Державного кадастрового реєстратора територіальних одиниць та міст обласного значення.

18-15-0.81-1591/2-24 ві



Відомості з Державного земельного кадастру у районах
№ВІХ-ІНЦ-494-2024-37-2024 від 18.03.2024

Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру включено до переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг, згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг».

Отже, для отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку необхідно звернутися до будь-якого центру надання адміністративних послуг із заявою за встановленою формою, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р.

Також, відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та пункту 1 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 (далі - Положення), на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті проведення землеустрою незалежно від місця розташування земельних ділянок та форми власності на них формується Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

Головними управліннями Держгеокадастру в областях та м. Києві створюється, формується і ведеться регіональний фонд, який призначений для обліку і зберігання документації із землеустрою та оцінки земель, проведеного на регіональному рівні.

При цьому, для обліку та зберігання документації із землеустрою, проведеного на місцевому рівні, створюється місцевий фонд, який ведеться територіальними органами Держгеокадастру, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні.

Залежно від виду документації та рівня проведення землеустрою розробник цієї документації безоплатно передає копії матеріалів виконаних робіт у Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

Так, за наявною інформацією, в Державному фонді документації із землеустрою на регіональному рівні, який ведеться Головним управлінням, наявна Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області, код документації 2009РФ08ОДОВ000001.

Для отримання матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель пропонуємо подати даний запит через електронний веб-сервіс Держгеокадастру (<https://e.land.gov.ua/>).

Начальник

Андрій Луцолов



Надія ГРЕБЕНЮК

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:46 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:014:0003
Цільове призначення	В.03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	під фактично існуючою будівлею моргу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.008
Місце розташування	Одеська область, м. Іллічівськ, вулиця Карла Маркса, 6-М
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.01.2006
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гарнік І. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Топольська М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Іллічівська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ФОП Бут Сергій Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:43 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:014:0004
Цільове призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	під будівлі та споруди міської лікарні
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	4.0362
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Віталія Шума, 4
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	41218947.29
Дата оцінки ділянки	26.01.2024
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.11.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гарнік І. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.09.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	33370678
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	Комунальне некомерційне підприємство "Чорноморська лікарня" Чорноморської міської ради Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	01982212
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.10.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	34002789
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:45 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:014:0005
Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	під фактично зайнятими об'єктами розподілу електроенергії та для обслуговування енергооб'єктів
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0205
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вул Віталія Шума, 6-б (ЗТП-2325)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	01.11.2006
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Завалєєва Л. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПАТ "Енергопостачальна компанія Одесаобленерго"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землепорядника	Завалєєва Л. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землепорядника	ПАТ "Енергопостачальна компанія Одесаобленерго"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.10.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28262978
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Акціонерне товариство "Одесаобленерго"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	00131713
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.10.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28263010
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	24.09.2015

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:47 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:014:0006
Цільове призначення	J.11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації будівлі водопровідної насосної станції
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1083
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 4-Б
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1026994.2
Дата оцінки ділянки	22.01.2024
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.04.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.10.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	22966000
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	Комунальне підприємство "ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ" Чорноморської міської ради Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32927653
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.10.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	22966281
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:50 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:001:0003
Цільове призначення	02.02 Для колективного житлового будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва багатоповерхового житлового будинку
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.514
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 6-Б
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	5943563.89
Дата оцінки ділянки	05.06.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.12.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Таран О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проект ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гарнік І. О.

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проект ТДК"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ІЛЛІЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.04.2014
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	5437751
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРЕМ'ЄР-ПЕТРОЛЕУМ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32927573
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.06.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50779216
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:52 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:008:0021
Цільове призначення	для розташування індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1483
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця Парусна, 13-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	24.04.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Галбур Ю. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Граунд-М
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дукач Ю. Л.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Граунд-М

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ІЛЛІЧІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ ІЛЛІЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9141677
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ГАРАЖНИЙ КОЛЕКТИВ "ПРИБОЙ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22490559
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9142286
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:51 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:008:0026
Цільове призначення	під існуючим багатоквартирним житловим будинком
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0984
Місце розташування	Одеська область, м. Іллічівськ, вулиця Карла Маркса, 2, Г
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	03.06.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Максимук С. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "К.М.2Г."
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35749613
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.01.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	8654006
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:50 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:008:0034
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, будівель і споруд та під проїздами, проходами та площадками
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1783
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-В
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1610506.12
Дата оцінки ділянки	29.06.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	15.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лебедева К. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№000233 від 12.12.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФО-П Лебедева К.Г.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лебедеєва К. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№000173 від 10.07.2020
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФО-П Лебедеєва К.Г.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.06.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50595082
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЦЕНТР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35749461
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.06.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50595116
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:52 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:008:1031
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, будівель і споруд та під проїздами, проходами та площадками
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1907
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Віталія Шума, 2-Б
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лебедева К. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№000233 від 12.12.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФО-П Лебедева К.Г.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лебедева К. Г.

Номер сертифіката та дата видачі	№000233 від 12.12.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФО-П Лебедєва К.Г.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42972835
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	Об'єднання співласників багатоквартирного будинку "ІЛКМАРКСА 2-Б"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	39481757
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42972943
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня

Найменування юридичної особи	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛКМАРКСА 2-Б"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	39481757
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛКМАРКСА 2-Б"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	39481757
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛКМАРКСА 2-Б"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	39481757
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:44 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:014:0001
Цільове призначення	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.03.04
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.04
Місце розташування	Одеська область, м. Іллічівськ, вулиця Карла Маркса, 6, Ч
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чилібійська М. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	товариство з обмеженою відповідальністю "Проекти, технічні документації, кадастр"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чилібійська М. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	товариство з обмеженою відповідальністю "Проекти, технічні документації, кадастр"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Іллічівська міська рада Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.05.2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	1206302
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	ОДЕСЬКА ЄПАРХІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	20997691
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.09.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	16398202
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 12:47 15-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0012
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Інформація відсутня
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	1.2679
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.12.2023
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Побережнюк Павло Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013820 від 12.10.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Котикова Олена Сергіївна
Номер сертифіката та дата видачі	№000711 від 03.01.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
---------------------------------------	---

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 12:46 15-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0013
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Інформація відсутня
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.3238
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.12.2023
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Побережнюк Павло Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013820 від 12.10.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Котикова Олена Сергіївна
Номер сертифіката та дата видачі	№000711 від 03.01.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
---------------------------------------	---

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 12:49 15-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5123782000:02:009:0013
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	2.4429
Місце розташування	Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вулиця 1 Травня, 1-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.08.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера- землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 12:50 15-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:001:0005
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для часткової забудови 13 мікрорайону
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.8545
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.08.2010
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Расказов О. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ПІГІГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Котикова О. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ПІГІГ"
---------------------------------------	-------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.04.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36399996
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 12:48 15-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0011
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Інформація відсутня
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	1.6027
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.12.2023
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Побережнюк Павло Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013820 від 12.10.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Котикова Олена Сергіївна
Номер сертифіката та дата видачі	№000711 від 03.01.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
---------------------------------------	---

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 08:27 18-01-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:013:0022
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	4.7341
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вул Парусна, 15-Ж
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	06.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014
Місце роботи інженера- землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 08:26 18-01-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5123782000:02:009:0013
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	2.4429
Місце розташування	Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вулиця 1 Травня, 1-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.08.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера- землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 08:23 18-01-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:001:0005
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для часткової забудови 13 мікрорайону
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.8545
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.08.2010
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Расказов О. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ПІГІГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Котикова О. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ПІГІГ"
---------------------------------------	-------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.04.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36399996
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 08:25 18-01-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:001:0007
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва житла військовослужбовцям Управління
Форма власності	державна
Площа земельної ділянки	1.23
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон по вул. Героїв Сталінграду, яка межує з гаражним кооперативом "Надія"
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.01.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Устіменко Я. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ІМПЕРІЯ-2010"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Устіменко Я. П.

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ІМПЕРІЯ-2010"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Одеська обласна державна адміністрація
Код ЄДРПОУ юридичної особи	00022585
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.03.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14346406
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції в Одеській області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	20001645
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.06.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	10138952
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:52 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0007
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.5
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.04.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Алєнін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013
Місце роботи інженера- землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Алєнін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42533992
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОСТРОЙ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32511845
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.02.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42534061
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОКОНСТРАКТ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44167443
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42953237
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Затишанська селищна рада Роздільнянського району Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:53 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0008
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.7504
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	55514400.07
Дата оцінки ділянки	31.01.2024
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.04.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Алєнін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Алєнін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42535085
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕПІЦЕНТР К"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32490244
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42601349
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:52 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0009
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.4742
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	11646142.45
Дата оцінки ділянки	15.01.2024
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.04.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Алєнін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013
Місце роботи інженера- землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Алєнін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42534589
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОСТРОЙ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32511845
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.02.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42534624
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:53 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5123782000:02:009:0014
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	1
Місце розташування	Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вулиця 1 Травня, 1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.08.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера- землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТРАКОМ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32250318
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:51 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0008
Цільове призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для розміщення та експлуатації автозаправочного комплексу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.3533
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	9902491.76
Дата оцінки ділянки	01.06.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Алєнін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Алєнін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"
---------------------------------------	--------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	07.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38638286
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗІОН"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44416169
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.09.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	44201314
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:51 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0009
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для часткової забудови 13 мікрорайону
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.378
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, мікрорайон 13
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	4918266.44
Дата оцінки ділянки	25.05.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.04.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41741174
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:49 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0010
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для часткової забудови 13 мікрорайону
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.4952
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.02.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	46585912
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:50 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0011
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для проектування та будівництва комплексу жилих багатопверхових будинків з інфраструктурою
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1647
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон в межах вулиць 1 Травня - Віталія Шума
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2114805.7
Дата оцінки ділянки	25.05.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землепорядника	Алєнін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землепорядника	ТОВ Праймконсалт"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.04.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41741686
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:49 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0012
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для проектування та будівництва комплексу жилих багатопверхових будинків з інфраструктурою
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	1.3114
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон в межах вулиць 1 Травня - Віталія Шума
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	18161577.42
Дата оцінки ділянки	20.02.2024
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землепорядника	Алєнін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землепорядника	ТОВ Праймконсалт"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:48 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0013
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування торговельного центру
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0104
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 4-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	21.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:47 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0014
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування торговельного центру
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.9146
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 4-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	21.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Одеського району Одеської області**

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ



адреса: проспект Миру, 33,
м. Чорноморськ, Одеський район,
Одеська область, 68003

e-mail: uam.4mr@gmail.com
тел. 04868 60036

Голові
Великодолинської селищної ради
Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ
вул. Соборна, буд. 1, корп. А,
смт Великодолинське, 67832
04851-41286, 04851-41286
velykodolynske@ukr.net

Шановний пане Миколо!

Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області, має намір розробити містобудівну документацію, а саме: «Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», згідно рішення Чорноморської міської ради Одеської області від 05 жовтня 2023 року №465/32VIII (додається).

У зв'язку з чим, просимо Вас надати інтереси Вашої громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді відповідних документів (концепцій, стратегій, проектів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій, у тому числі з питань цивільного захисту) в районі території, яка підлягає детальному плануванню, на вимогу пункту 12 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Додатки: 1. Рішення Чорноморської міської ради - 2 арк. в 1 прим.
2. Схема розташування території, що підлягає детальному плануванню
1 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Ольга СУББОТКІНА

Ольга Субботкіна 8-048-68-60036



Виконавчий комітет Чорноморської міської ради
№ВНХ-ІНЦ-567-2024 від 21.02.2024
КЕП: Субботкіна О. С. 21.02.2024 11:52
3ED5083160DBC59B040000007D378200CF34F600
Сертифікат дійсний з 19.04.2023 10:29 до 19.04.2024 10:29



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ,
ОБОРОННОЇ РОБОТИ ТА ВЗАЄМОДІЇ
З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**

вул. Чорноморського козацтва, 66а, м. Одеса, 65003, тел. (048) 718-93-65

E-mail: upr_chs@od.gov.ua, веб-сайт: <https://guns.od.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 40069712

Чорноморська міська рада

Департаментом з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянуто лист Управління архітектури та містобудування Чорноморської міської ради від 08.02.2024 № ВІХ-ІНЦ-495-2024 та інформуємо.

Відповідно до пункту 2 статті 19 розділу I Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Водночас, питання надання вихідних даних (геопросторові дані розташування та характеристики відповідних об'єктів), інформаційних матеріалів, а також надання доступу до кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем для розроблення містобудівної документації, не входить до компетенції Департаменту.

Разом з цим, згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в складі генеральних планів населених пунктів готуються представником замовника, а саме: спеціально уповноваженим органом з питань цивільного захисту у взаємодії з структурним підрозділом з питань містобудування та архітектури відповідних районних державних адміністрацій та виконавчих комітетів рад міст обласного значення.



СЕД АСКОД Департамент з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Одеської обласної державної адміністрації

ДОКУМЕНТ № 234/09/02.2-08/2-24/254 від 13.02.2024

Сертифікат [248197DDFAB977E504000000795A1C010D316304](#)

Підписувач ШЕВЧЕНКО МИКОЛА ПЕТРОВИЧ

Дійсний з [07.09.2023 12:35:02](#) по [06.09.2024 23:59:59](#)

На підставі вищезазначеного, для отримання вихідних даних викладених у листі, Департамент пропонує звернутися до Одеської районної державної (військової) адміністрації та Одеського районного управління Головного управління ДСНС України в Одеській області.

Тимчасово виконуючий обов'язки
директора Департаменту

Микола ШЕВЧЕНКО



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України в Одеській області)

вул. Прохоровська, 6, м. Одеса, 65091, тел. (048)779-31-11, факс (048)753-09-92
Web: od.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38643633 E-mail: odesa@dsns.gov.ua

01.11.2023 № 6001-8194/610

На № _____ від _____

Начальнику управління
архітектури та містобудування
виконавчого комітету
Чорноморської міської ради
Ользі СУББОТКІНІЙ
просп. Миру, 33, м. Чорноморськ, 68003

На Ваш лист від 01.11.2023 щодо надання інформації, яка необхідна для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі детального плану територій 13-го мікрорайону м. Чорноморська, Одеського району, Одеської області загальною площею понад 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку (далі - Детальний план), Головне управління повідомляє.

Відповідно до розпорядження ОДА від 10.05.2022 № 6/А-2022 ДСК, на відстані 260 метрів від межі розробки детального плану території розташований категоризований об'єкт, що віднесений до «Другої» категорії об'єктів з цивільного захисту.

Відповідно до наказу Міністерства інфраструктури № 17/ДСК від 23.03.2020, на відстані 2210 метрів від межі розробки детального плану території розташований категоризований об'єкт, що віднесений до категорії «Особливої важливості» об'єктів з цивільного захисту.

Територія детального плану перебуває у зоні значних (сильних) руйнувань відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Також, інформуємо, що об'єкти підвищеної небезпеки на території в межах детального плану території і на суміжній території відсутні.

Решту інформації, яка визначена у Вашому листі, Головне управління пропонує отримати в Одеській районній державній (військовій) адміністрації.

Разом з цим, під час розроблення детального плану територій, Головне управління рекомендує врахувати наступні вимоги:

- пункту 2 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України,

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», додатку А до ДБН В.2.2-5:2023 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту», з метою передбачення проєктних рішень щодо будівництва захисних споруд цивільного захисту;

- постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Про деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки»;

- постанови КМУ № 1200 від 19.08.2002 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю».

Начальник Головного управління
ДСНС України в Одеській області
полковник служби цивільного захисту

Андрій ДОБРЯНСЬКИЙ
(048) 779-31-33



Денис ПЛАТОНОВ

Прим. №2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПІВДЕННИЙ ІНСТИТУТ ҐРУНТІВ І ҐРУНТОВЕДЕННЯ»
(Кваліфікаційний сертифікат від 19.02.2013р. №002564)
(Кваліфікаційний сертифікат від 10.10.2013р. №011368)

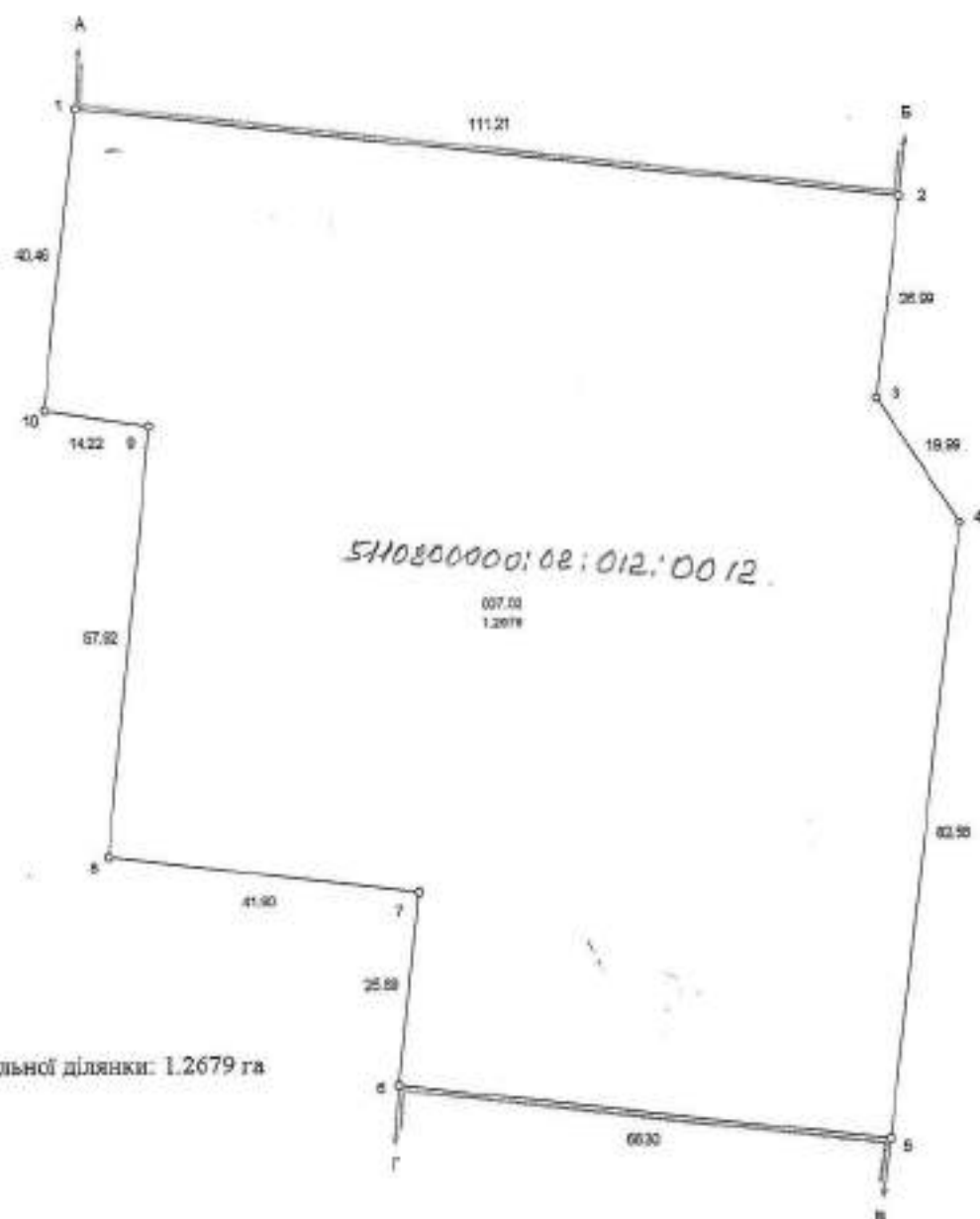
**Технічна документація із землеустрою щодо
поділу та об'єднання земельних ділянок
(земельна ділянка комунальної власності
(кадастровий номер 5110800000:02:012:0002)**

цільове призначення – 02.07- для іншої житлової забудови

**за адресою: Одеська область, Одеський район, місто
Чорноморськ, 13 мікрорайон**

Одеса-2023





Площа земельної ділянки: 1.2679 га

СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ

- А до Б землі Чорноморської міської ради;
 Б до В землі Чорноморської міської ради (кадастровий номер не визначено);
 В до Г землі Чорноморської міської ради;
 Г до А землі Чорноморської міської ради (кадастровий номер не визначено).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— межа земельної ділянки

— номер точки

— промір лінії, м

— вид угідь

— площа угіддя, га

Земельні ділянки, прибережно-захисні смуги, пляжні зони, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони і зони спеціального режиму використання земель: не зареєстровані.

Масштаб 1:1000

Відо
У ві
фор
вста

№
п/п

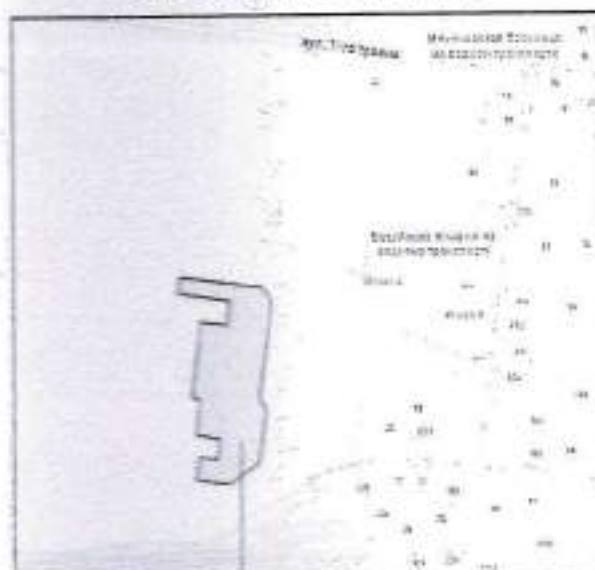
1.

Пос

Діагр
зонар-
зонар

Відомості про перенесення в натуру (за місцевістю)
меж земельної ділянки
Координати поворотних точок земельної ділянки

№ п/п	Координати		Висота над рівнем моря
	X	Y	
1	5120822.741	506757.585	111.27
2	5120810.876	506760.129	20.48
3	5120782.602	506775.701	10.38
4	5120787.070	506766.482	42.38
5	5120665.389	506775.123	48.12
6	5120662.870	506761.580	20.48
7	5120718.810	506764.122	47.18
8	5120728.890	506755.280	14.22
9	5120781.380	506766.580	42.38
10	5120782.602	506775.701	10.38
11	5120822.741	506757.585	111.27



Земельна ділянка, що
підлягає поділу

Відомості про встановлені межові знаки

У відповідності до п. 4 ст. 106 Земельного кодексу України, в зв'язку з тим, що межі земельних ділянок, що формуються при поділі, збігаються з раніше встановленими межами земельної ділянки, межові знаки не встановлюються.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УТІДЬ

№ п/п	Землевласник	Форма власності	Категорія земель	Класифікація за цільового призначення земельних ділянок	Загальна площа, га	Код цілісності КВЗУ: група 007, підгрупа 02	
						Всього	Багатоповерхова забудова
						1	2
1.	Чорноморська міська рада	Комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.07 Для іншої житлової забудови	1.2679	1.2679	1.2679
Всього					1.2679	1.2679	1.2679

ТД № 17 від 15.12.2023р.

Поводя	ПІБ	Підпис	Дата
Директор	Побережний П.А.		
Заступник директора	Львів Ю.Д.		
Земельний Управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради			
Адреса: Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон			
Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок			
Кадастровий план земельної ділянки			
Сталі	Аркуш	Аркуші	
ТД	1	1	
ТОВ "Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення"			



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002158

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Сурова Олеся Сергіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 23.06.2014 № 5-14-м _____, затвердженням президією

Комісії 24.06.2014 № 31-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 24 червня 2014 року
за № 2158 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, сполученість з виконанням яких визначено кваліфікаційним сертифікатом _____

Розроблення містобудівної документації

СЕРТИФІКАТ НАДАНИЙ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ 13-ГО МІКРОРАЙОНУ
М. ЧОРНОМОРСЬКА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,5 ГА ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
БАГАТОПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Дата _____ 23 червня 2014 року
Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії _____



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СЕРТИФІКАТ

про підвищення кваліфікації

ОД 02071010/0054-24

Засвідчує, що

Сурова Олеся Сергіївна

закінчив(ла) курс: «Розроблення містобудівної документації»,
який тривав з 29 січня 2024 р. до 02 лютого 2024 р.

у Навчально-науковому інституті адміністрування, державного управління та професійного розвитку
Національного університету «Львівська політехніка»
обсягом – 34 години.

Ректор

02 лютого 2024 р.

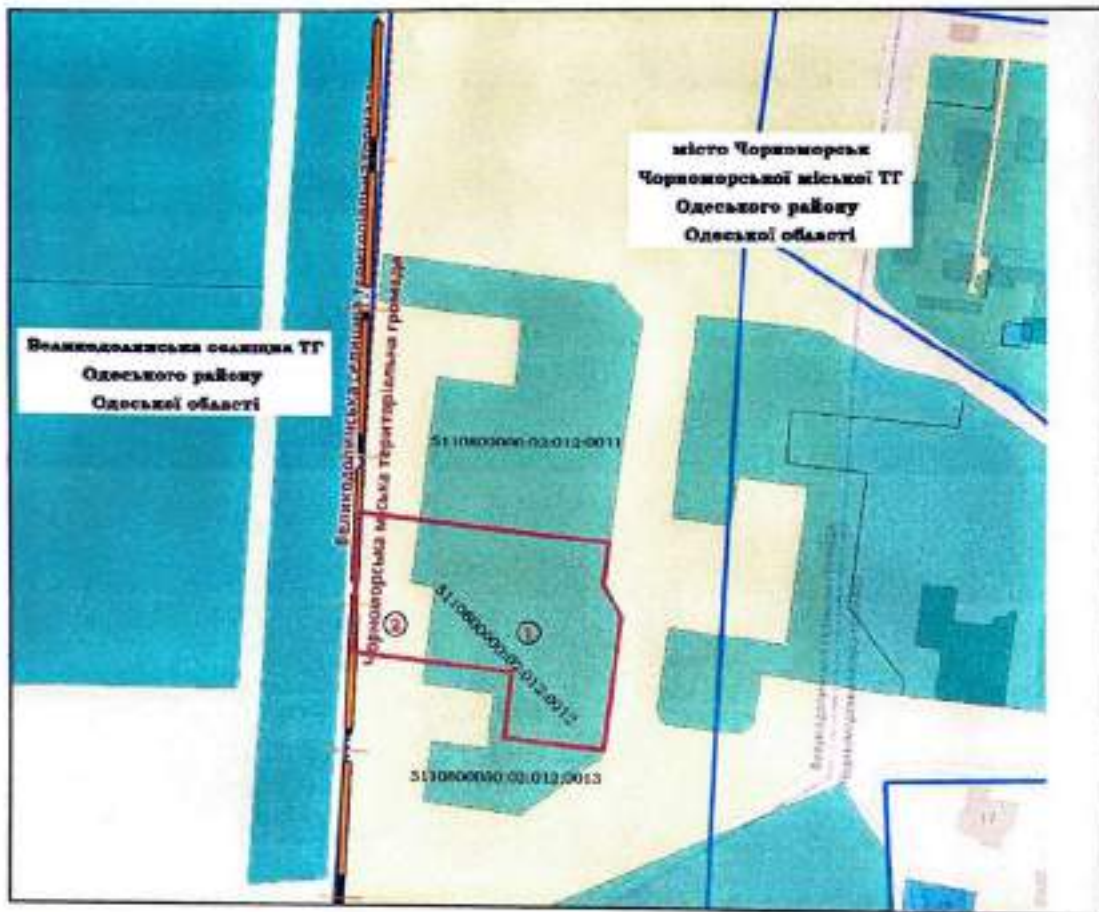


Юрій БОБАЛО

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

ВИКОПІЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон



Умовні позначення

- межі розроблення Детального плану території
- межа м. Чорноморськ
- індексний кадастровий поділ
- межі територіальних громад
- земельні ділянки, що внесені до ДЗК
- номер земельної ділянки щодо якої розробляється Детальний план території

Земельна ділянка №1 (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)

Земельна ділянка №2 (кадастровий номер не визначено) - підлягає формуванню

Опис меж

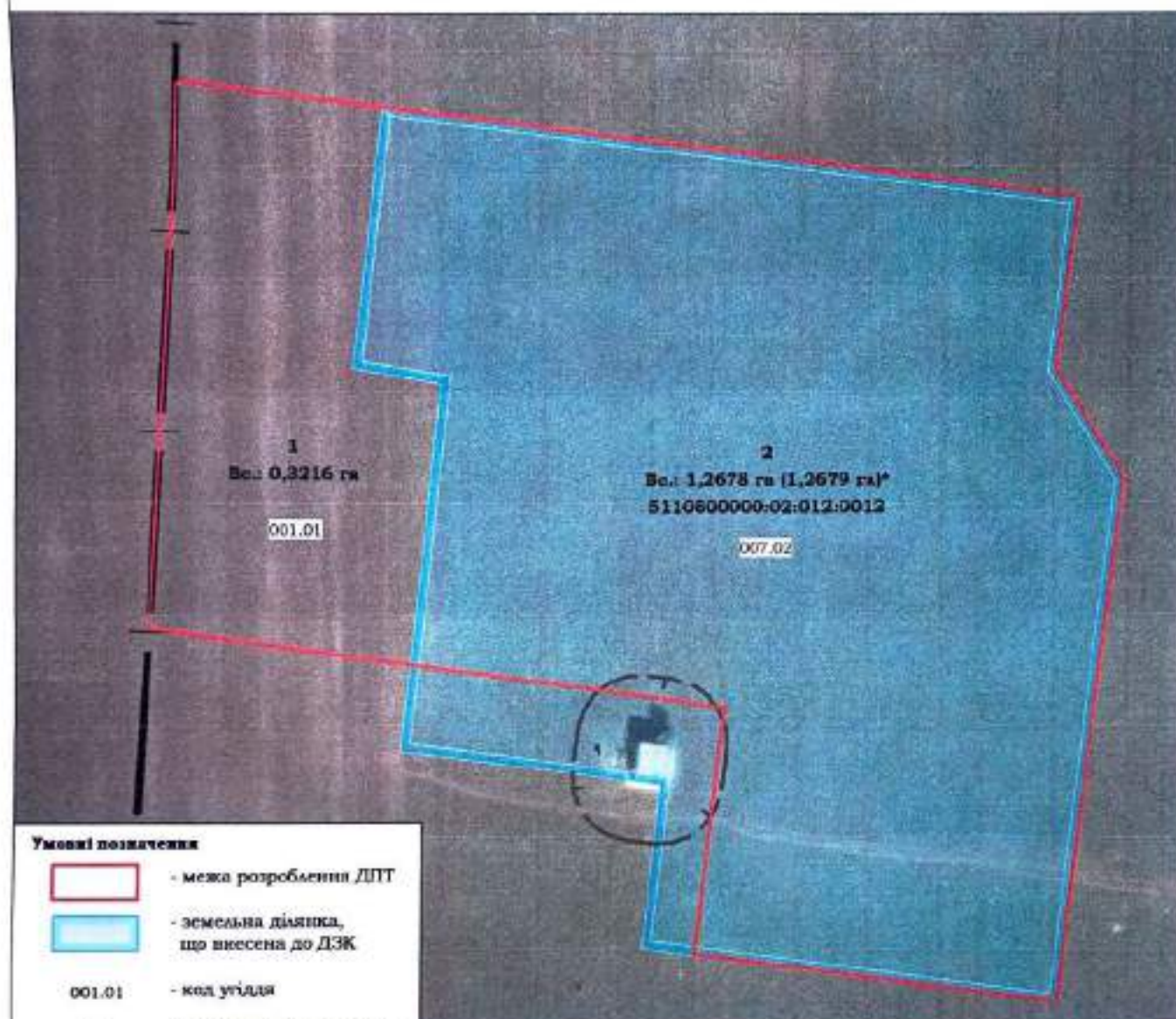
північною стороною - із земельні комунальної власності Чорноморської міської ради на території м. Чорноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0011)
східною стороною - із земельні комунальної власності Чорноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Чорноморськ (кадастровий номер не визначено)
південною стороною - із земельні комунальної власності Чорноморської міської ради на території м. Чорноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0013)
західною стороною - із земельні комунальної власності Чорноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Чорноморськ (кадастровий номер не визначено)

Склав: сертифікований інженер-землевпорядник

В.В. Конопелькін

(підпис)

**ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ
КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ,
З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ**



Умовні позначення

- межа розроблення ДПТ
- земельна ділянка, що внесена до ДЗК

001.01 - код учільця

1 - номер земельної ділянки

Вс.: 0,3216 га - площа земельної ділянки

— - санітарна відстань (розрив) від об'єкта

* Примітка:

1,2678 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51 (УСК-2000)

1,2679 га - площа земельної ділянки згідно витягу з ДЗК в системі координат СК-63

Експлікація земельних угідь

Номер земельної ділянки	Власник і місце використання	Кадастровий номер	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Категорія земель	Код на назву цільового призначення угідь (КВН0113)	Загальна площа (МСК-51), га	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ
Сучасний стан								
1	Червоногородська міська рада Одеського району Одеської області	-	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Червоногород, 13 мікрорайон	Землі населеної та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки міської (місцевих) ділянок, які не мають у власності або користуванні (прямим чи опосередкованим способом)	0,3216	001.01 Район
2	Червоногородська міська рада Одеського району Одеської області	5110800000-02:012:0012	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Червоногород, 13 мікрорайон	Землі населеної та громадської забудови	02.07 Для власної житлової забудови	1,2678	007.02 Будинок поверховий забудова
Всього:							1,2678	1,2678

Керівник

Г.В. Суровий

Виконав

В.В. Коростальов

Перевірив

О.С. Суровий

Детальний план території

План сучасного використання

Масштаб

1:1000

Лист

1

Листів

1

ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

IV

Э С П

IV

No.	Pharmaceutical	Investment in MCL-511 (M\$)	X	Y	Z	Mean	Standard Deviation
1	111.35	91,378,000,000	3449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000
2	16.64	1,185,882,500	3449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000
3	185.18	1,050,565,500	3449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000
4	82.84	1,295,300,500	3449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000
5	66.29	1,282,487,000	3449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000
6	40.56	1,282,487,000	3449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000
7	41.90	1,295,300,500	3449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000
8	27.11	1,295,300,500	3449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000
9	14.72	1,282,487,000	3449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000
10	42.56	1,282,487,000	3449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000	9,130,000,000,000	3,449,900,000,000

Blauvelt also represented a variety (an administrative) news conference on, perhaps, the same day I was in the city, and I was not there.

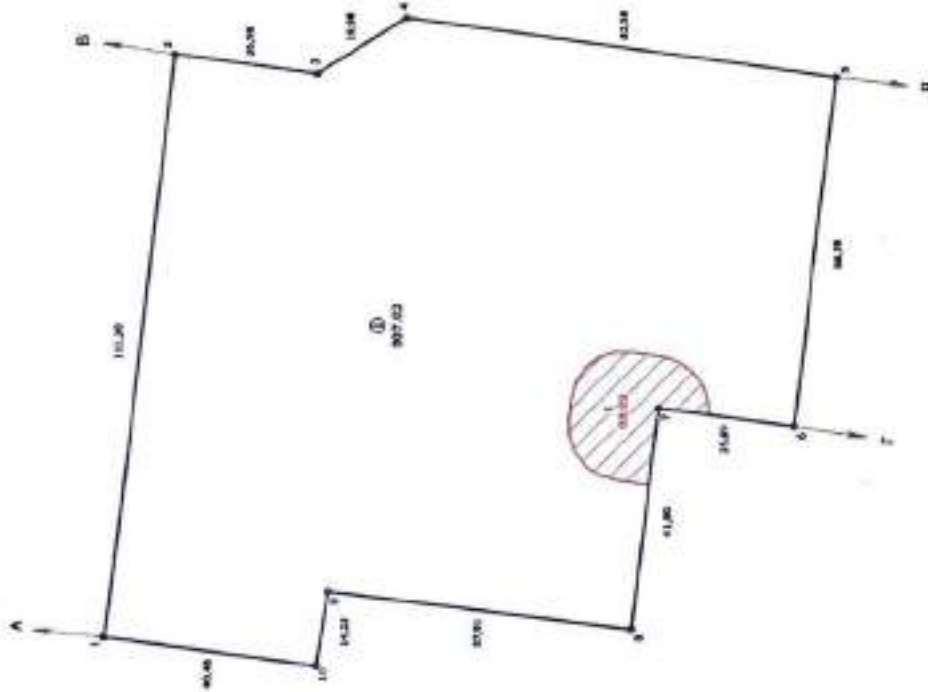
[illegible]

Stimulus was presented through headphones.

Мені цікавить тільки інформація та її корисність (наприклад, інформація з пунктів інтелектуального капіталу підприємств) незалежно від того, у якій формі вона надійшла.

Example of a common data transformation method: square root

№	Код	Наименование	Площадь, кв
1	83-02	Средства наемные (пропорция) в том числе (в том числе) (в том числе)	0,0425



Phone = 1.267.777.0126779 cell =

• **Management:**

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

General notes

[illegible]

5110800000-02-012-00111

зменшувати валові витрати підприємств за користування на території м. Чортківських

(continued from page 10)

Table B.20 (continued)

5110400000 02 012 0015)

В. Г. Гусев

(continued from page 10)

<http://www.humanrights.org>

Владельца земли/земельного участка	Формы выгодности	История разрешения земельных дел	Категория земель	Код по типу (наименование) предназначенного участка	Земельная платеж, т.р. (ИЖК-50)	Земельная платеж, т.р. (ИЖК-50)	Код по типу наименование земельного участка
Челябинская область район Острогожский Острогожский район	Колхозная	Острогожский район Острогожский район в "Острогожском" и "Микрорайон"	Земельный фонд Земли населенных пунктов земельный фонд	02.07 Для насел. жилищного назначения	1.2678	1.2678	007.02 Земельный фонд населенных пунктов
Челябинская область район Острогожский Острогожский район	Колхозная	Острогожский район Острогожский район в "Острогожском" и "Микрорайон"	Земельный фонд Земли населенных пунктов земельный фонд	02.07 Для насел. жилищного назначения	1.2678	1.2678	007.02 Земельный фонд населенных пунктов

General notes

[illegible]

5110800000-02-012-00111

зменшувати вплив властивості Чорноморської міської ради на подати у власність за користування на території м. Чорноморськ

(continued from page 10)

Table B.20 (continued)

5110400000 02 012 0015)

[illegible]

(continued from page 10)

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
кадастровий номер (5110800000:02:012:0012)
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5129606,712	349050,213	13,755	110,35	566052100,6692	4801185,679815
2	5129592,957	349160,563	40,512	106,852	548107266,641364	14145192,728256
3	5129566,2	349157,065	43,653	7,175	36804637,485	15241753,358445
4	5129549,304	349167,738	98,81	0,206	1056687,156624	34501264,19178
5	5129467,39	349157,271	73,714	-76,252	-391132147,42228	25737779,074494
6	5129475,59	349091,486	-33,915	-62,793	-322095160,72287	-11839437,74769
7	5129501,305	349094,478	-31,047	-38,564	-197814088,32602	-10838336,258466
8	5129506,637	349052,922	-62,89	-35,143	-180266251,744091	-21951938,26458
9	5129564,195	349059,335	-59,916	-7,612	-39046242,65234	-20914239,11586
10	5129566,553	349045,31	-42,517	-9,122	-46791906,096466	-14840359,44527
1	5129606,712	349050,213	-40,159	4,903	25150461,708936	-14017507,503867
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 25356,697049	Сума: 25356,697057
					Площа: 1,2678 га	Площа: 1,2678 га

Площа землекористування: 1,2678 га
Периметр: 487,43 м
Похибка обчислення площі: 0.0006 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конюпелькін В.В.

ВІДОМІСТЬ
вираховання площі земельної ділянки
кадастровий номер (5110800000:02:012:0012)
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
у системі координат СК-63

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5120823,741	3387571,59	13,062	110,439	565538653,132299	44248460,10858
2	5120810,679	3387682,029	39,841	107,11	548490031,82769	134968639,717389
3	5120783,9	3387678,7	43,609	7,451	38154960,8389	147733280,4283
4	5120767,07	3387689,48	98,812	0,828	4239995,13396	334744372,89776
5	5120685,088	3387679,528	74,195	-75,79	-388096722,81952	251348882,57996
6	5120692,875	3387613,69	-33,522	-63,008	-322644616,668	-113559586,11618
7	5120718,61	3387616,52	-30,805	-38,76	-198479053,3236	-104355526,8986
8	5120723,68	3387574,93	-62,67	-35,54	-181990519,5872	-212299320,8631
9	5120781,28	3387580,98	-59,87	-7,99	-40915042,4272	-202814473,2726
10	5120783,55	3387566,94	-42,461	-9,39	-48084157,5345	-143839479,83934
1	5120823,741	3387571,59	-40,191	4,65	23811830,39565	-136149889,77369
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 25358,968480	Сума: 25358,968479
					Площа: 1,2679 га	Площа: 1,2679 га

Площа землекористування: 1,2679 га

Периметр: 487,45 м

Похибка обчислення площі: 0.0006 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки
кадастровий номер (5110800000:02:012:0012)
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

№	X	Y	Відстань, м	Дирекц. кут	Внутр. кут
1	5 129 606,71	349 050,21	111,20	097°06'19"	089°51'19"
2	5 129 592,96	349 160,56	26,98	187°26'53"	089°39'25"
3	5 129 566,20	349 157,07	19,98	147°43'12"	219°43'42"
4	5 129 549,30	349 167,74	82,58	187°16'55"	140°26'17"
5	5 129 467,39	349 157,27	66,29	277°06'19"	090°10'36"
6	5 129 475,59	349 091,49	25,89	006°38'12"	090°28'07"
7	5 129 501,31	349 094,48	41,90	277°18'42"	269°19'30"
8	5 129 506,64	349 052,92	57,91	006°21'27"	090°57'15"
9	5 129 564,20	349 059,34	14,22	279°32'38"	266°48'50"
10	5 129 566,55	349 045,31	40,46	006°57'39"	092°34'59"
			487,43		1440°00'00"

Площа землекористування: 1,2678 га

Периметр: 487,43 м

Обчислив сертифікований інженер-землепорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки
кадастровий номер (5110800000:02:012:0012)
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
у системі координат СК-63**

№	X	Y	Відстань, м	Дирекц. кут	Внутр. кут
1	5 120 823,74	3 387 571,59	111,21	096°44'43"	089°51'17"
2	5 120 810,68	3 387 682,03	26,99	187°05'11"	089°39'32"
3	5 120 783,90	3 387 678,70	19,99	147°21'34"	219°43'36"
4	5 120 767,07	3 387 689,48	82,58	186°55'17"	140°26'17"
5	5 120 685,09	3 387 679,53	66,30	276°44'43"	090°10'34"
6	5 120 692,88	3 387 613,69	25,89	006°16'32"	090°28'12"
7	5 120 718,61	3 387 616,52	41,90	276°57'01"	269°19'30"
8	5 120 723,68	3 387 574,93	57,92	005°59'46"	090°57'15"
9	5 120 781,28	3 387 580,98	14,22	279°11'03"	266°48'43"
10	5 120 783,55	3 387 566,94	40,46	006°35'59"	092°35'04"
			487,45		1440°00'00"

Площа землекористування: 1,2679 га

Периметр: 487,45 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник

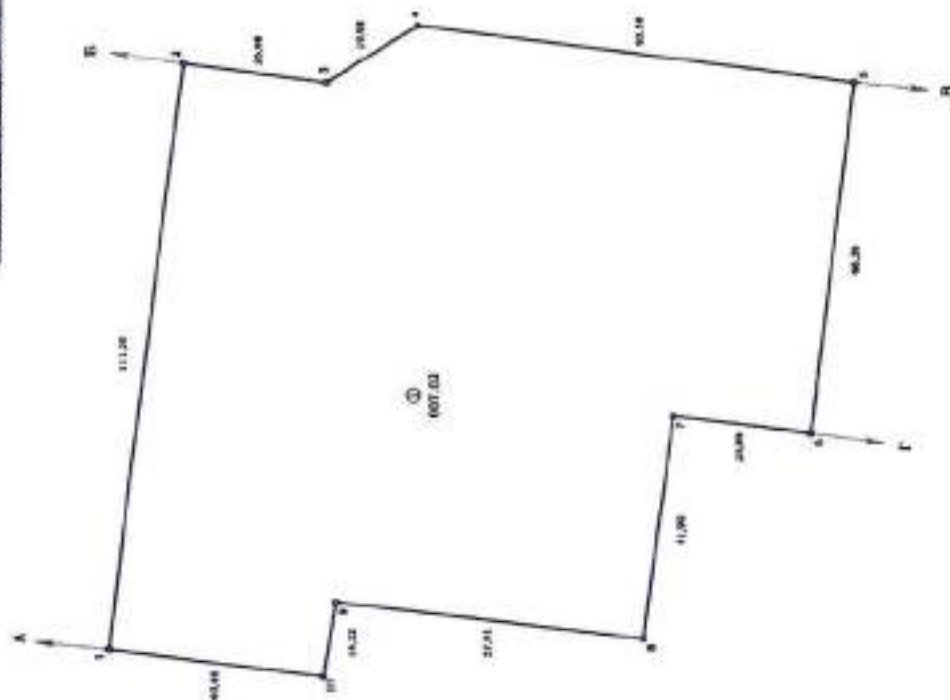


Конопелькін В.В.

Kodėl taip yra? Kodėl šie žmonės, kurie turi daug pinigų, turi ir daug problemų? Kodėl jie negali būti laimingi? Kodėl jie negali būti sėkmingi? Kodėl jie negali būti geresni? Kodėl jie negali būti patenkinti? Kodėl jie negali būti laisvi? Kodėl jie negali būti saugūs? Kodėl jie negali būti sveiki? Kodėl jie negali būti mylimi? Kodėl jie negali būti gerbiami? Kodėl jie negali būti pagarbi? Kodėl jie negali būti atpažinti? Kodėl jie negali būti išgirsti? Kodėl jie negali būti suprasti? Kodėl jie negali būti ištirti? Kodėl jie negali būti išmokyti? Kodėl jie negali būti išnaudoti? Kodėl jie negali būti išvystyti? Kodėl jie negali būti išnaudoti? Kodėl jie negali būti išvystyti?

example, patients with Huntington's (HD) disease, a neurodegenerative disorder, in which individuals eventually

Id	Nome	Emprego	MC2-81 (td)	Y	X	Emprego	MC56(3) (td)	Y	X
1	111,20	309 805,71	349 005,31	1 207 825,24	3 187 871,56				
2	20,59	328 262,64	369 100,50	1 321 8 10,68	3 387 865,12				
3	19,64	328 855,20	349 147,47	1 221 783,95	3 387 878,20				
4	83,55	328 860,33	349 147,74	1 221 783,95	3 387 878,20				
5	66,25	328 477,33	349 152,37	1 228 605,65	3 387 878,37				
6	23,80	328 477,33	349 152,37	1 228 605,65	3 387 878,37				
7	41,80	328 901,31	349 160,84	1 221 7 86,84	3 387 816,83				
8	83,01	328 806,64	349 161,82	1 221 732,64	3 387 874,32				
9	14,23	328 269,20	349 109,24	1 221 783,28	3 387 869,05				
10	43,45	328 555,15	349 145,31	1 228 783,25	3 387 869,04				



Plasma = 1,2678 m (1,3679 ref.)

• **Fluoride**

1.3678 г. - масса вымывшейся фракции при сепарации МСН-61

1.3679 m - broadened glassy phase activity at 23K is oriented according to C1-63

Copyright Clearance Center

землі комунальної власності "Орнітополюс" різні на території м. Черноморська надзастріжний номер

211680000 02.012.001.11

[illegible]

Вопросы, связанные с применением

51108000002012-00131

від Г до А
знає координаті вимірює міської раді не відносно до території м. Чорноморська
наказувати йому не дозволяти

• *Journal of Management Education*

Environ Biol Fish (2015) 98:1131–1140

Видовий зомі/тематичний зомі	Форми власності	Місце розташування підприємства	Категорія зомі	Код на зомі (зазначити вказівкою зомі)	Значення показу, тг (млн-ів)	Код та назва зомі/тематичний зомі
Чорноземська міська рада Одеського району Одеської області	Власницька	Середня Дачна, Одеська міська рада Одеського району Одеської області	Дачна	02.07 Для іншої зомі/тематичного зомі	1,2678	007 02 Для іншої зомі/тематичного зомі
						1,2678

Copyright Clearance Center

землі комунальної власності "Орнітополюс" різні на території м. Черноморська надзастріжний номер

2116800000.02.012.001.11

Відомо, що в Україні встановлено 100 тисяч лічильників електроенергії, з яких 50 тисяч лічильників встановлено на території м. Черноморська. Згідно з даними, наданими на вимогу журналістів, в місті Черноморськ лічильники електроенергії встановлені на території 100 тисяч житлових будинків, з яких 50 тисяч лічильників встановлено на території м. Черноморська. Згідно з даними, наданими на вимогу журналістів, в місті Черноморськ лічильники електроенергії встановлені на території 100 тисяч житлових будинків, з яких 50 тисяч лічильників встановлено на території м. Черноморська.

[illegible]

51108000002012-00131

від Г до А
зали комунізації. Чисельність міської ради не відповідала вимогам, встановленим на території м. Чортківської області. Чисельність міської ради не відповідала вимогам, встановленим на території м. Чортківської області.

• *Journal of Management Education*

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні детального плану території земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на якій передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови») і розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, 13 мікрорайон (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012), загальною площею 1,2678 га (згідно системи МСК-51 (УСК-2000)), визначено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони: «-» _____
- санітарних зон, відстанів, розривів:
 - код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція) (0,0425 га)
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____
- інших обмежень: «-» _____
- земельних сервітутів: «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» _____
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» _____
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» _____
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» _____
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» _____
- обов'язку щодо утримання та збереження поєзакисних лісових смуг: «-» _____
- буферної зони: «-» _____
- буферна зони навколо об'єкта культурної спадщини: «-» _____
- території та об'єктів культурної спадщини: «-» _____

Розміри та місцезнаходження санітарних зон, відстанів, розривів – площею 0,0425 га показано на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



В.В. Конопелькін
(підп.)

З проходженням санітарних зон, відстанів, розривів; а саме - санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція) ознайомлений:

Власник/користувач:
Представник Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області



Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання

м. Чорноморськ
Одеської області

«30» 09 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Виконавець робіт: інженер-землевпорядник – Конопелькін В.В.,
2. Власник/користувач земельної ділянки: представник Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

провели обстеження та погодження меж земельної ділянки на якій передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови») і розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, 13 мікрорайон (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012), загальною площею 1,2678 га (згідно системи МСК-51 (УСК-2000)).

Межа сформованої земельної ділянки в натурі збігається із встановленими межами сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012), у зв'язку із цим та відповідно до ч. 4 ст. 106 Земельного кодексу України, межові знаки на земельній ділянці не встановлювались.

Площа, зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками по межі земельної ділянки, межі земельних угідь та межі частин земельної ділянки, на які поширюється дія обмежень у використанні земельної ділянки показані на кадастровому плані.

Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



В.В. Конопелькін

Власник/користувач:
Представник Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області



Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002158 від 23.06.2014 р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

_____. _____. 2024 р. № ____ / ____ - 2024

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

**ВИКОНКОМ ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район,
м.Чорноморськ, 13 мікрорайон (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)

Загальна площа земельної ділянки (система МСК-51 (УСК-2000)): 1,2678 га.

Передбачається зміна функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 –
«території житлової багатоквартирної забудови»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної
ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення
державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету
Міністрів України від 26 січня 2024 р. №86) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться
«площа, га»)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'яток культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція)	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмежень)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)	0,0425
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних межів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіоакційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіоакційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на транспорті	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прагону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прагону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малі архітектурні форми)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину. Інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (визфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-

10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження повезаних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5110800000-02:012:

Координати поворотних точок та відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

№ т.	Підстань(м)	Координати МСК-51 (м)	
		X	Y
1	40,46	5 129 606,71	349 050,21
2	14,22	5 129 586,35	349 045,31
3	44,38	5 129 564,20	349 059,34
4	41,97	5 129 520,09	349 054,42
5	74,43	5 129 525,66	349 012,82
6	10,29	5 129 599,99	349 019,78
7	0,44	5 129 610,26	349 017,33
8	0,55	5 129 610,21	349 017,77
9	32,67	5 129 610,75	349 017,80

Площа = 0,3216 га

Відомості про встановлені межові знаки

Номер межового знаку	Номер поворотної точки	X, м	Y, м
2024...012-000004	4	5 129 520,09	349 054,42
2024...012-000005	5	5 129 599,99	349 016,78
2024...012-000007	7	5 129 610,26	349 017,33
2024...012-000008	8	5 129 610,21	349 017,77
2024...012-000009	9	5 129 610,75	349 017,80

В поворотних точках 1-3 та 6 межа земельної ділянки в натуру (на місцевість) збігається з раніше встановленими межами сформованих земельних ділянок, у зв'язку з чим межові знаки не встановлювалися.

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронної зони, прибережних захисних смуг і паливних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

Відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1031 від 17 жовтня 2012 року, обмеження (обтяження) у використанні земельних ділянок - не визначені.

Опис меж

від А до Б - землі комунальної власності Чорноморської міської ради на території м. Чорноморськ (кадастровий номер 5110800000-02:012:0012)

від Б до А - землі комунальної власності Чорноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Чорноморськ (кадастровий номер не визначено)

Використання земельних угідь

Власники землі/землекористувачі	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Категорія земель	Код на назву цільового призначення згідно КВЦПЗД	Загальна площа, га (МСК-51)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ
Сучасний стан						
Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон	Землі житлової та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,3216	001.01 Рілля
Всього					0,3216	0,3216
Згідно Детального плану території						
Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3216	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на них не розпочато)
Всього					0,3216	0,3216

Керівник

Виконав

Перевіряв

Детальний план території

Кадастровий план земельної ділянки

Масштаб

Лист

Листів

1:1000

1

1

ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
що підлягає формуванню
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
(система координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області)

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5129606,712	349050,213	40,159	-4,903	-25150461,708936	14017507,503867
2	5129566,553	349045,31	42,517	9,122	46791906,096466	14840359,44527
3	5129564,195	349059,335	46,467	9,111	46735459,380645	16219740,119445
4	5129520,086	349054,421	38,535	-46,512	-238584238,240032	13450812,113235
5	5129525,66	349012,823	-79,899	-37,637	-193059957,26542	-27885775,544877
6	5129599,985	349016,784	-84,601	4,51	23134495,93235	-29527168,943184
7	5129610,261	349017,333	-10,221	0,985	5052666,107085	-3567306,160593
8	5129610,206	349017,769	-0,492	0,465	2385268,74579	-171716,742348
9	5129610,753	349017,798	3,494	32,444	166425091,270332	1219468,186212
1	5129606,712	349050,213	4,041	32,415	166276201,56948	1410511,910733
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 6431,887760	Сума: 6431,887760
					Площа: 0,3216 га	Площа: 0,3216 га

Площа землекористування: 0,3216 га

Периметр: 259,40 м

Похибка обчислення площі: 0.0003 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькім В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки що підлягає формуванню
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
(система координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області)**

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній кут
1	5 129 606,71	349 050,21	40,46	186°57'39"	090°08'43"
2	5 129 566,55	349 045,31	14,22	099°32'38"	267°25'01"
3	5 129 564,20	349 059,34	44,38	186°21'25"	093°11'13"
4	5 129 520,09	349 054,42	41,97	277°37'55"	088°43'30"
5	5 129 525,66	349 012,82	74,43	003°03'02"	094°34'53"
6	5 129 599,99	349 016,78	10,29	003°03'29"	179°59'33"
7	5 129 610,26	349 017,33	0,44	097°11'23"	085°52'06"
8	5 129 610,21	349 017,77	0,55	003°02'05"	274°09'18"
9	5 129 610,75	349 017,80	32,67	097°06'22"	085°55'43"
			259,40		1260°00'00"

Площа землекористування: 0,3216 га

Периметр: 259,40 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник

Конюпелькін В.В.



ВІДОМІСТЬ
перетворення координат земельної ділянки
(кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
із системи СК-63
у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5120823.741	3387571.590	1	5129606.712	349050.213
2	5120810.679	3387682.029	2	5129592.956	349160.563
3	5120783.900	3387678.700	3	5129566.200	349157.065
4	5120767.070	3387689.480	4	5129549.304	349167.738
5	5120685.088	3387679.528	5	5129467.390	349157.271
6	5120692.875	3387613.690	6	5129475.590	349091.486
7	5120718.610	3387616.520	7	5129501.306	349094.478
8	5120723.680	3387574.930	8	5129506.637	349052.922
9	5120781.280	3387580.980	9	5129564.195	349059.335
10	5120783.550	3387566.940	10	5129566.553	349045.310

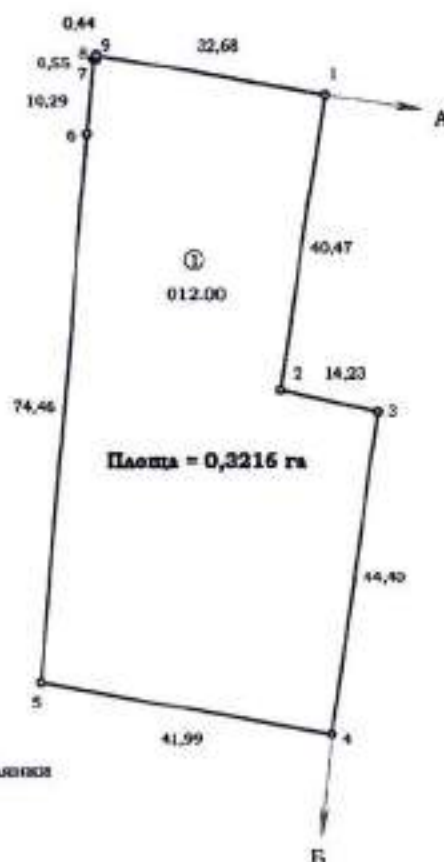
Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



В.В. Конопельук В.В.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Кадастровий номер 5110800000:02:012:



Координати поворотних точок
та відомості про переміщення
в натуру (на місцевість)
межі земельної ділянки
МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

№	Відстань(м)	Координати МСК-51 (м)	
т.		X	Y
1	40.46	5 129 606,71	349 050,21
2	14.22	5 129 566,55	349 045,31
3	44.38	5 129 564,20	349 059,34
4	41.97	5 129 520,09	349 064.42
5	74.43	5 129 525,66	349 012.82
6	10.29	5 129 599,99	349 016,78
7	0.44	5 129 610,26	349 017,33
8	0.55	5 129 610,21	349 017,77
9	32.67	5 129 610,75	349 017,80

Умовні позначення

- — — — — - межа земельної ділянки
- o 2 - поворотні точки
- 3,73 - міри ліній
- ① 012.00 - номер та код угіддя

Опис меж

- від А до В - землі комунальної власності Чорноморської міської ради на території м. Чорноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)
- від В до А - землі комунальної власності Чорноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Чорноморськ (кадастровий номер не визначено)

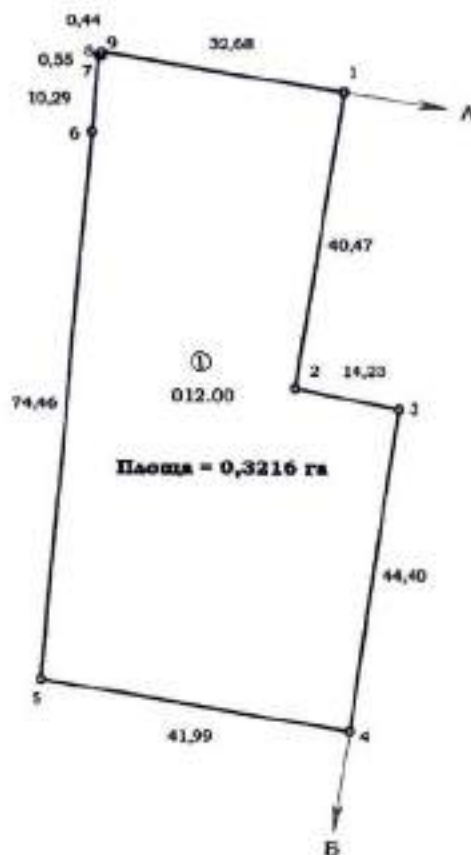
Використання земельних угідь

Власники землі/землекористувачі	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Категорія земель	Код на назва цільового призначення згідно КВЦПЗД	Загальна площа, га (МСК-51)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ
Згідно Детального плану території						
Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3216	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
Всього					0,3216	0,3216

Керівник	Г.М. Олександр	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Корнієнко		1:1000	1	1
Перевірив	О.С. Стриба	План земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ
ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ
МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Кадастровий номер 5110800000:02:012:



Умовні позначення

—•—•— - межа земельної ділянки

• 2 - поворотні точки

3,73 - міри ліній

①
012.00 - номер та код угіддя

Відомості про перенесення з натури (за місцевістю) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і плашки зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

Відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року, обмеження (обтяження) у використанні земельних ділянок - не зазначені.

Опис меж

від А до Б земель комунальної власності Чорноморської міської ради на території м. Чорноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)

від Б до А земель комунальної власності Чорноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Чорноморськ (кадастровий номер не визначено)

Висловлювання земельних угідь

Власники земель/землекористувачі	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Категорія земель	Код та назва цільового призначення згідно КВУПЗД	Загальна площа, га (МСК-51)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ
Згідно Детального плану території						
Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, ІЗ мікрорайон	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3216	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
Всього					0,3216	0,3216

Керівник	Т.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	І.В. Коняцький		1:1000	1	1
Перевірив	О.С. Суровий	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні детального плану території земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області яка передбачена до формування з цільовим призначенням (код - 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) і розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, загальною площею 0,3216 га (згідно системи координат МСК-51 (УСК-2000)), визначено, що на вищезазначеній ділянці відсутні обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки, відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року (у разі відсутності ставиться «-»).

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони: «-» _____
- санітарних зон, відстанів, розривів: «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____
- інших обмежень: «-» _____
- земельних сервітутів: «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» _____
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» _____
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» _____
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» _____
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» _____

- обов'язку щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг: «-» _____
- буферної зони: «-» _____
- буферна зони навколо об'єкта культурної спадщини: «-» _____
- території та об'єктів культурної спадщини: «-» _____

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



В.В. Конопелькін
(ПБ)

З відсутністю обмежень щодо використання земельної ділянки ознайомлений:

Власник/користувач:
Представник Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області



(ПБ)

Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання

м. Чорноморськ
Одеської області

«30» 09 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Виконавець робіт: інженер-землевпорядник – Конопелькін В.В.,
2. Власник/користувач земельної ділянки: представник Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

провели обстеження та погодження меж земельної ділянки що підлягає формуванню та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, 13 мікрорайон, загальною площею 0,3216 га (згідно системи координат МСК-51 (УСК-2000)), цільове призначення - 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

За результатами робіт визначені метричні дані земельної ділянки, вид угідь за її фактичним використанням та місцеположення поворотних точок. В поворотних точках 1-3, 6 межі земельної ділянки в натурі збігається із встановленими межами сформованих земельних ділянок, у зв'язку із цим та відповідно до ч. 4 ст. 106 Земельного кодексу України межові знаки на земельній ділянці не встановлювались, в поворотних точках 4-5 та поворотних точках 7-9 межі земельної ділянки закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразку у кількості 5 шт., список яких додається. Список межових знаків, переданих на зберігання/абрис (кроки) межових знаків додаються.

Площа, зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками по межі земельної ділянки, межі земельних угідь та межі частин земельної ділянки, на які поширюється дія обмежень у використанні земельної ділянки показані на кадастровому плані.

Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



В.В. Конопелькін

Власник/користувач:
Представник Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002158 від 23.06.2014 р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

___ . ___ 2024 р. № ___ / ___ -2024

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

**ВИКОНКОМ ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, 13 мікрорайон

Загальна площа земельної ділянки (система МСК-51 (УСК-2000)): 0,3216 га.

Передбачається формування земельної ділянки з цільовим призначенням (код 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 січня 2024 р. №86) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція)	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних масивів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіоакційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіоакційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередач, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладення інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-

10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивацією суспільної необхідності	-
12	Забора на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Забора на провадження окремих видів діяльності	-
14	Об'єкт щодо утримання та збереження пожежних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музей просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

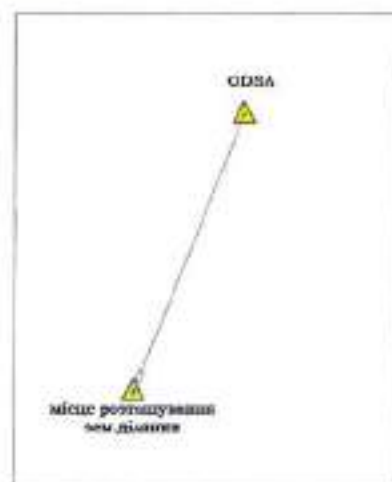
Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землепорядник

  Конопелькін В.В.



Матеріали перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки



Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки,
площею 0,3216 га

МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5129506.712	349050.213	1	5129506.502	349050.213	-0.03	0.00
2	5129566.553	349045.31	2	5129566.353	349045.31	0.00	0.00
3	5129564.195	349059.335	3	5129564.215	349059.335	0.02	0.00
4	5129520.086	349054.421	4	5129520.106	349054.421	0.02	0.00
5	5129525.66	349012.823	5	5129525.65	349012.803	-0.01	-0.02
6	5129599.985	349016.784	6	5129599.975	349016.764	-0.01	-0.02
7	5129610.261	349017.333	7	5129610.291	349017.313	0.03	-0.02
8	5129610.206	349017.769	8	5129610.236	349017.749	0.03	-0.02
9	5129610.753	349017.798	9	5129610.783	349017.778	0.03	-0.02

Умовні позначення

- - межа земельної ділянки
- 3,73 - міри ліній
- з - номер поворотної точки земельної ділянки

Вихідний пункт (база) МСК-51 (УСК-2000) Одеської області: ODSA X=5144412.11 Y=355081.78

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межевих знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межевими знаками не перевищує 0,2 м.

Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Дач будівництва багатопверхового житлового будинку

Директор	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Н.В. Кашуба		1:1000	1	1
Перевіряв	О.С. Суровий	Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1 після реалізації містобудівної документації

Кадастровий номер 5110800000:02:012:

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (застосування для легкових автомобілів)	0,2037 га

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і площинних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

Контур №1, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (застосування для легкових автомобілів), площа - 0,2037 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	14,22	5129566,553	349045,310
2	2	22,99	5129564,195	349059,335
3	3	5,23	5129541,350	349056,790
4	4	3,13	5129542,012	349051,603
5	5	3,13	5129542,888	349048,601
6	6	3,13	5129544,648	349046,017
7	7	3,13	5129547,121	349044,103
8	8	1,55	5129548,578	349043,590
9	9	8,41	5129549,642	349035,237
10	10	1,50	5129548,401	349034,402
11	11	3,13	5129546,465	349031,023
12	12	3,13	5129545,395	349028,965
13	13	3,13	5129545,297	349025,821
14	14	6,00	5129546,656	349019,872
15	15	3,13	5129546,332	349016,870
16	16	3,13	5129548,693	349014,286
17	17	0,36	5129546,978	349014,603
18	18	39,37	5129588,292	349016,161
19	19	2,05	5129589,586	349017,314
20	20	3,13	5129591,900	349019,788
21	21	3,13	5129592,957	349022,732
22	22	1,10	5129592,990	349023,833
23	23	2,31	5129595,285	349024,125
24	24	4,69	5129599,789	349025,439
25	25	4,69	5129603,667	349028,080
26	26	4,69	5129606,539	349031,796
27	27	4,69	5129608,124	349036,206
28	28	2,16	5129608,189	349039,363
29	29	11,94	5129606,712	349050,213
30	30	40,46	5129566,153	349045,310

Директор	Г.Б. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	2	2
Виконав	Г.В. Кополовський	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		
Перевірив	О.С. Суровий				

Список
межових знаків, переданих на зберігання

[illegible]

МАСШТАБ 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

2024. -012-00004

● Межовий знак взаповненого града і його номер

Земельна ділянка, що підлягає оформуванню

Передан: инженер-землеугодник

В.В. Конопелькін

Горішняв, представник Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області

Одеського району Одеської області

Кроки межового знака № 2024. -012-00004

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000:02:012:
Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО "БАЗИС"

Межовий знак розташований на відстані 131,73 м від знаку № 2024. <u>-012-00009</u> та 41,97 м від знаку № 2024. <u>-012-00005</u>	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. <u>-012-00009</u> та № 2024. <u>-012-00005</u> добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака № 2024. -012-00005

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000:02:012:
Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО "БАЗИС"

Межовий знак розташований на відстані 41,97 м від знаку № 2024. <u>-012-00004</u> та 84,72 м від знаку № 2024. <u>-012-00007</u>	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. <u>-012-00004</u> та № 2024. <u>-012-00007</u> добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака № 2024. -012-00007

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000:02:012:
Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО "БАЗИС"

Межовий знак розташований на відстані 84,72 м від знаку № 2024. <u>-012-00005</u> та 0,44 м від знаку № 2024. <u>-012-00008</u>	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. <u>-012-00005</u> та № 2024. <u>-012-00008</u> добра	Видимість на суміжні межові знаки

Склав інженер-землевпорядник

(посада, підпис, ініціали та прізвище)

В.В. Конопелькін



Кроки межового знака № 2024. -012-00008

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000:02:012:_____

Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО "БАЗИС""

Межовий знак розташований на відстані 0,44 м від знаку № 2024. -012-00007 та 0,55 м від знаку № 2024. -012-00009	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. -012-00007 та № 2024. -012-00009 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака № 2024. -012-00009

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000:02:012:_____

Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО "БАЗИС""

Межовий знак розташований на відстані 0,55 м від знаку № 2024. -012-00008 та 131,73 м від знаку № 2024. -012-00004	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. -012-00008 та № 2024. -012-00004 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Склад інженер-землевпорядник

(посада, підпис, ініціали та прізвище)



В.В. Кононелкін



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001913

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОНОПЕЛЬКІНУ ВАЛЕРІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ

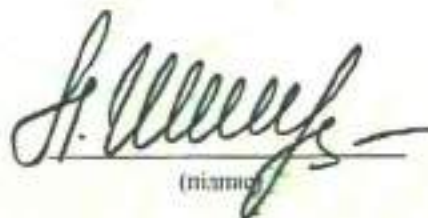
(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 30 березня 2015 року № 82
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Голова комісії з реорганізації
Держземагентства України



Дата видачі 30 березня 2015 року


(підпис)

Шемелинець Л. М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

**СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника**

Серія АА № 0860

Засвідчує про те, що **Конопелькін Валерій Володимирович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 28 березня 2019 року, протокол № 3.

Дата видачі «05» квітня 2019 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.К. Колотілін

В.о. ректора Національного
університету біоресурсів
і природокористування



С.М. Ніколасенко