



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 01.04.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 01-04-14254-25

Замовник:

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Детальний план території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А» виконано на основі: Рішення «Про розроблення детального плану території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А» від 27.11.2024 р. №732/28-VIII. ДПТ є містобудівною документацією на місцевому рівні. Метою розроблення детального плану є: -підтвердження функціонального призначення, визначення режиму та параметрів забудови земельної ділянки, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно - гігієнічними нормами; -уточнення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; вирішення питань благоустрою, інженерного забезпечення та інженерної підготовки території у проектній частині; Проект також передбачає: -розробку транспортної схеми на території ділянки - проїзди, пішохідні переходи та інш.; - розробку природоохоронних заходів і поліпшення екологічного стану вищезазначеної території із визначенням обмежень охоронних зон об'єктів. існуючий стан. Земельна ділянка, к.н. 5110800000:02:002:0275, на яку розроблюється містобудівна документація знаходиться у приватній власності. Ділянка знаходиться на розі вул. Олександрійська та вул. Радісна. Ділянка проектування обмежена: - з півночі - проїзною частиною вул. Радісна; - зі сходу- змішаною житловою садибною та громадською забудовою; - з півдня- нежитловими будинками на території садибної забудови. - із заходу - багатоквартирною та громадською забудовою. Проектний стан. Об'єкти на ділянці проектування визначені як будівництво двох та визначення розташування 2-х багатоквартирних житлових зблокованих будинків, 8-ми секцій різної поверховості - 5,6 та 6 з технічним поверхом та благоустрій території. На прилеглий території в межах розробки передбачається пакувальні місця для легкових автомобілів на проєктованих стоянках для тимчасового зберігання по 10 м/м в т.ч. 2 для МГН. Проектом передбачено подвійне використання підземного простору (підвалу) для укриття проживаючих та відвідувачів громадських приміщень. Ділянки іншого

функціонального призначення на проєктованій території відсутні. Інженерне забезпечення. Інженерне забезпечення буде здійснюватися від існуючих мереж згідно ТУ, отриманих для проєктування. Передбачено підключення проєктованого об'єкту до існуючих мереж водопроводу та каналізації. На території існує можливість підключення до ТП з охоронною зоною 10 м та ЛЕП 0,4 кВ, 10 кВ, з охороною зоною відповідно 2,0 м, 10,0 в обидва боки. Газ високого тиску подається на ділянку від ГРС до ГРП. Від ГРП газ низького тиску подається безпосередньо до споживачів. Поверхневі стоки - самопливом з організованих лотків по рельєфу.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

На даній території на даний час та у рамках проєктування відсутні об'єкти, що відносяться до переліку об'єктів першої та другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля (згідно п. 2, 3 ст. 3 Закону України «Про ОВД»). Таким чином, здійснення оцінки впливу на довкілля не потребується.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із прийняттям детального плану території, наступні: - робота обладнання інженерного забезпечення не здійснять наднормативного впливу на стан атмосферного повітря, умови проживання та здоров'я населення; - улаштування інженерних мереж, проведення будівельних робіт відповідно до нормативних вимог не надають негативного впливу на довкілля. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - на атмосферне повітря - незначне при проведенні будівельних робіт та реконструкції дорожньої мережі; при експлуатації - вплив роботи інженерного обладнання, легкових автомобілей. - на водне середовище - при будівництві - незначне; в процесі експлуатації: не надають негативного впливу, є можливість підключення до існуючих мереж водопроводу; - на ґрунт - тимчасове незначне у період будівництва. При експлуатації - допустиме при виконанні заходів, передбачених проєктом. - акустичний вплив - незначний, в межах допустимого; - відходи - при будівництві - підлягають збору та вивезенню на звалище ПВ чи згідно договорам зі спеціалізованими організаціями; при експлуатації - допустиме при виконанні заходів, передбачених проєктом - електромагнітне випромінювання - згідно з нормативним вимогам. - на населення - негативний вплив не очікується за умови виконання заходів, передбачених проєктом. б) для територій з природоохоронним статусом - дана територія відноситься до Чорноморського прибережного-морського регіонального екологічного коридору, Азово- Чорноморський природний коридор Всеєвропейської екологічної мережі, національної Азово-Чорноморської екологічної мережі, входить до загальнодержавного екологічного коридору. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі, для здоров'я населення - зважаючи на географічне положення міста транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Планується розглянути основний варіант використання території згідно з даними ДПТ та альтернативний «нульовий» сценарій.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Додаткові дослідження не передбачаються. Критеріями, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки, є дотримання діючих екологічних і санітарно-гігієнічних нормативів.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить мінімізувати шкідливий вплив на оточуване середовище; інтенсивне озеленення. Запровадження енергозберігаючих заходів, що зможуть зменшити витрати на опалення. Сортування сміття згідно Національної стратегії управління відходами до 2030 року, яка зменшує обсяг утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Згідно ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та пропозицій Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА та Департаменту охорони здоров'я в Одеській області.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Управління архітектури та містобудування Чорноморської міської ради Одеської області, е-адреса arquitectura@cmr.gov.ua. Адреса: 68000, Одеський р-н, м. Чорноморськ, Чорноморська міська рада, просп. Миру, буд. 33, телефон: 04868-60020, офіційний веб-сайт: <http://cmr.gov.ua/>, Строк подання зауважень становить 10 днів з дня оприлюднення заяви (відповідно до пп.5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»). Субботкіна Ольга Єгорівна

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті: <https://od.cmr.gov.ua/> від 01.04.2025 від 01.04.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області/
Субботкіна Ольга Єгорівна