



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.02.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-02-4568-24**

#### **Замовник:**

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

#### **1. Назва документа державного планування:**

детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

«Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку». ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: прогнозування розвитку частин території міста Чорноморськ; визначення меж та функціонального призначення території під житлове багатоквартирне будівництво; визначення меж червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, тощо. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2023 рік; Обласна Програма «Питна вода Одещини» на 2021-2024 роки, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку «Схема планування території Одеської області» (затверджена від 24.04.2013 р.) (розробник - проектний інститут ДП УДНДІП «Діпромісто»); «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767-VI) (розробник - ТОВ «АРХІКОН»); «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс - ВС»)

**3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів,

які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Грунти: Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території, передбаченого ДДП, дозволить своєчасно запобігти підтопленню, проявів гравітаційних процесів, що в цілому матиме позитивний вплив на формування навколишнього середовища та покращить санітарно-гігієнічні умови території. Атмосферне повітря: Можливе покращення якості атмосферного повітря внаслідок розвитку велосипедного руху та запровадження енергоефективного управління сільським господарством. Водні ресурси: передбачається розвиток системи дощової каналізації, що забезпечить відведення поверхневого стоку з території, що підлягає детальному плануванню. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): створення ландшафтних та рекреаційних зон матиме позитивні наслідки щодо збереження та збагачення біорізноманіття. Акустичний вплив: Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт, а саме по автомобільні дороги загального користування місцевого значення, територіальна Т1641 «Овідіополь — Дальник — Санжійку — Чорноморськ»; б) для територій з природоохоронним статусом – територія розташована за межами регіональних екологічних коридорів національної екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території. Другий альтернативний варіант «Розвиток населеного пункту за затвердженою містобудівною документацією». Цей сценарій дозволить забезпечити виконання попередніх планованих рішень. Третій альтернативний варіант «Розвиток містоутворюючих об'єктів». Передбачається розвиток житлового багатоквартирного будівництва, розміщення установ та організацій обслуговування. Цей сценарій дозволить розвинути приміську функцію громади.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить мінімізувати шкідливий вплив на оточуюче середовище; інтенсивне

озеленення, упорядкування санітарно-захисних зон смугами озеленення спеціального призначення, що поглинають вуглекислий газ (наприклад дерева акації, тополі, каштана тощо) між, автомобільною дорогою Т1641 «Овідіополь — Дальник — Санжійку — Чорноморськ» і сельбищною територією; створення озелених територій; застосування природоорієнтованих рішень. Запровадження енергозберігаючих заходів, що зможуть зменшити витрати на опалення. Сортування сміття згідно Національною стратегією управління відходами до 2030 року, яка зменшує обсяг утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання; налагодження сучасної системи поверхневого відведення та реконструкція існуючої побутової каналізаційної мережі; забезпечення централізованим водопостачанням новостворених територій.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.  
Адреса: 68003, проспект Миру, 33, м. Чорноморськ, Одеський район, Одеська область.  
Електронна пошта 67subbotkina@ukr.net. Контактна: Субботкіна Ольга Єгорівна-начальниця управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області. Пропозиції та зауваження від 05.02.2024 до 14.02.2024 (включно до 24.00 години)

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті: <https://od.cmr.gov.ua/> від 05.02.2024

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області/  
Субботкіна Ольга Єгорівна