

З 1 квітня 2024 року по 30 квітня 2024 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду проекту документу державного планування, а саме: **«Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»** - на підставі рішення Чорноморської міської ради від 05.10.2023 р. №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»; завдання на розроблення «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», затвердженого від 05.02.2024 р. та запитів.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - **виконком Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – **ТОВ «Проектне бюро «Базис»**.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації. Було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування були розглянуті три сценарії, а саме:

1. «Нульовий сценарій» - **«Продовження існуючої ситуації»** розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» не затверджується.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії, коли не складається або не затверджується містобудівна документація, подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови, забруднення водного басейну, погіршення ландшафту в цілому.

2. Другий альтернативний варіант «Розвиток населеного пункту за затвердженою містобудівною документацією» - передбачає забезпечити виконання попередніх планованих рішень, багатоквартирне будівництво.

3. Третій альтернативний варіант: «Розвиток містоутворюючих об'єктів, розміщення житлової групи будинків багатоквартирної забудови» - передбачається розвиток житлового багатоквартирного будівництва, розміщення установ та організацій обслуговування. Цей сценарій дозволить розвинути приміську функцію громади.

Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє:

1) вирішенню питання відведення та очистки стічних вод завдяки впровадженню індивідуальних систем водовідведення та очищення стічних вод (септиків);

2) зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення;

3) збільшенню житлової площі;

4) упорядкування та благоустрій території, що наразі знаходиться у занедбаному стані;

5) комплексне рішення дорожньо-транспортної інфраструктури.

Згідно вищезазначеного та, враховуючи ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» **Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області** пропонує до затвердження проект державного планування у представленому вигляді.

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
щодо звіту про СЕО до документу державного планування
«Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га
для будівництва багатоповерхового житлового будинку»

№ з\п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів повинен бути не менше 80%; пункту 8.42 ДСП, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення. Показник щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 9 Звіту	Враховано	Зауваження враховані та опрацьовані у Розділі 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» та таблиці 9.1 «Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», розділу 9 «ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ» Том 2 звіту про СЕО (шифр 06/02-2024)
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, води, природних територій та об'єктів, матеріальних активів, об'єктів	Враховано	Зауваження враховані та додані до таблиці 2 «Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено» розділу 2 «ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ,

			культурної спадщини		СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ» Том 2 звіту про СЕО (шифр 06/02-2024)
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У зв'язку з наведеною у Звіті інформацією (стор. 14), що «будь-яке тиражування або копіювання звіту про стратегічну екологічну оцінку без відома ТОВ ПБ «Базис» забороняється», звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої: «Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру»	Враховано	Зауваження враховані, та відкориговані у розділі 1 «ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» Том 2 звіту про СЕО (шифр 06/02-2024)
4	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
5	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Для врахування та дотримання вимог пункту 6.2. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» пропонуємо доповнити інформацію у Звіті про СЕО щодо озеленення території	Враховано	Зауваження враховані та опрацьовані у таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ»
6	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____

До проєкту ДДП

1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок) та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, зокрема, щодо складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»	враховано	Зауваження враховані та відкориговані у підрозділі 3 «ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ» Том 1 «Стратегія просторового розвитку території» (шифр 06/02/2024)
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Проєкті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів повинен бути не менше 80%; пункту 8.42 ДСП, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення	враховано	При визначенні нормативного показника площ ландшафтних та рекреаційних територій ділянки, що підлягає детальному плануванню, враховувалися вимоги таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Площа озелених територій для мікрорайону, що розташований у IV степовій зоні складає 7 м ² на особу. Розрахунковий показник озеленення земельної ділянки під будівництво багатоквартирного житлового будинку (прибудинкової території) складає – 7 м ² на особу. Вимоги п. 6.2 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, визначає вимоги для озелених територій загального користування в межах міста. Дійсний детальний план території розробляється на частину території, яка не включає в себе території для формування парків, скверів тощо – озелених територій загального користування, та територій шкіл чи дитячих дошкільних закладів. При розташуванні житлової забудови враховувалися вимоги п. 8.42 Державних санітарних правил планування та забудови населених

					пунктів стосовно розташовування її в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення
3	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
4	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	На представлених картографічних матеріалах не позначена санітарно-захисна зона для «Місцеві водопроводи питного водопостачання» (проектний), що не відповідає вимогам розділу 15 ДБН В2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173	враховано	Зауваження враховані та опрацьовані у графічній частині, згідно вимогам розділу 15 ДБН В2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173
5	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____

Документ державного планування - «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів було подано внесено до Єдиного державного реєстру стратегічної екологічної оцінки <https://id.eco.gov.ua/>.

Графічні матеріали було подано до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України на виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Додатки:

1. Лист-відповідь від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) № 25/5-21/5873-24 від 03.05.2024 – 2 аркуша;
2. Лист-відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації №3360/06/05-07/2-24/1301 від 06.05.2024 року -2 аркуша.



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № ВИХ-ІНЦ-929-2024 від 02.04.2024

**Виконавчий комітет
Чорноморської міської ради**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 05-02-4568-24) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» (далі – Проєкт), графічні матеріали в паперовій формі якого отримано 05.04.2024 (вхідний № 14824/6/24) звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок) та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, зокрема, щодо складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

пункту 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів повинен бути не менше 80%;

пункту 8.42 ДСП, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.

Показник щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 9 Звіту.

У Звіті мають бути наведенні характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води,



UB
Міндовкілля
№25/5-21/5873-24 від 03.05.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 03.05.2024 14:20
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, води, природних територій та об'єктів, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У зв'язку з наведеною у Звіті інформацією (стор. 14), що «будь-яке тиражування або копіювання звіту про стратегічну екологічну оцінку без відома ТОВ ПБ «Базис» забороняється», звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої:

«Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

Чорноморська міська рада
Одеського району
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 05-02-4568-23) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – Звіт) та інформує.

Документ державного планування «Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» (розроблений ТОВ «Базис», головний архітектор проєкту – Суворова О.), на підставі рішення сесії Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05 жовтня 2023 року №465/32VIII.

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- на представлених картографічних матеріалах не позначена санітарно-захисна зона для «Місцеві водопроводи питного водопостачання» (проєктний), що не відповідає вимогам розділу 15 ДБН В2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173.



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 3360/06/05-07/2-24/1301 від 06.05.2024
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F5601CE41F604
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 22.03.2024 14:12:39 по 22.03.2025 23:59:59

Для врахування та дотримання вимог пункту 6.2. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» пропонуємо доповнити інформацію у Звіті про СЕО щодо озеленення території.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;
- відмови у погодженні та затвердженні проектів документів державного планування;
- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Звертаємо увагу, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Директор

Ірина ШАТОХІНА