|  |
| --- |
| 1. **Загальна інформація**
 |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки |  Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка вул. Набережна |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)*** |  46.335118, 30.624725 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) |  Земельна ділянка розташована в існуючої забудови селища |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру  (км) |  До міста Одеса – 20 км; До міста Чорноморськ 3,2 км до центра |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га |  1,0  га |
| 1.5.1 | Чи  є підземні перешкоди на ділянці |  Можливі зсувні процеси |
| 1.5.2 | Чи  є надземні перешкоди на ділянці |  Рельєф складнощів перепад висот 16,68 м до урізу води |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* |  Розташована в санітарно-захисній смузі. |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* |  Грунтові води знаходяться близько к поверхні |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней*(опишіть приклади і ризики затоплень)* |  Інформація відсутня |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки |  Генеральним планом прийнята лінійна композиція забудови земельної ділянки. |
|   | Додаткова інформація |  - |
| 1. **Правовий статус**
 |
| 2.1 | Власник |  Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області |
| 2.2 | Форма власності |  комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника  *(зазначте, які)* |  |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* |  5110800000:04:007:0070 |
| 2.5 | Користувач |  Вільна |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка |  Вид використання – для розміщення мотелю, рибалок і спортсменів |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту |  В межах села Олександріка, Одеського району Одеської області |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин,  генеральний план населеного пункту, детальний план території  тощо) |  Генеральний план території забудови земельної ділянки |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* |  03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж  тощо) |  Оренда |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) |  5 000 000,00 грн. |
|   | Додаткова інформація | - |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура**
 |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги,  ширина)* | Вулиця Набережна, селище Олександрівка |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного  значення (км) | 20 км |
|  3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | 10 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  В продовж вулиці Набережна |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км)
 | 100 м |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)
 | До 1 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  Впродовж вулиці набередна |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)
 | 300 м |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ)
 |  |
| 3.6 | Водопостачання |  Впродовж вулиці Набережна |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* | Інформація відсутня |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 300 м |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) |  Є можливість підключення на відстані до 1 км |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | Інформація відсутня |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | До 1 км |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Так |
|   | Додаткова інформація | - |
| 1. **Мережі зв’язку**
 |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Так |
|   | Додаткова інформація | - |
| 1. **Контакти**
 |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Управління комунальної власності та земельних відносинПроспект Миру, 33, місто Чорноморськ, Одеський район, Одеська область(04868) 6-40-64ukvtazv@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Олена Коваль(04868) 6-40-64ukvtazv@ukr.net |