|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Корабельна |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)*** | 46.310242, 30.659904 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | Земельна ділянка розташована в існуючої забудови міста |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру  (км) | До міста Одеса – 22 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 0,1750 га |
| 1.5.1 | Чи  є підземні перешкоди на ділянці | Водопровід, лінії зв’язку, мережі електопередач |
| 1.5.2 | Чи  є надземні перешкоди на ділянці | Відсутні |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* |  |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* |  |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | Інформація відсутня |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Відповідно до Генерального плану м. Чорноморськ |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника  *(зазначте, які)* |  |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | 5110800000:02:030:0013 |
| 2.5 | Користувач | Вільна |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах міста Чорноморська, Одеського району Одеської області |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин,  генеральний план населеного пункту, детальний план території  тощо) | Генеральний план території забудови земельної ділянки |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж  тощо) | Оренда |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | 6 524 372.53 грн |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги,  ширина)* | Вулиця Промислова |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного  значення (км) | 2 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | 1 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | Відсутня |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,05 км |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 1 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | Наявна |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | <0.1 км |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | 0,4 |
| 3.6 | Водопостачання | Наявне |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* | Інформація відсутня |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,09 км |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | Наявне |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | Інформація відсутня |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 0,1 км |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Так |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Мережі зв’язку** | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Так |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Контакти** | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Управління комунальної власності та земельних відносин  Проспект Миру, 33, місто Чорноморськ, Одеський район, Одеська область  (04868) 6-40-64  ukvtazv@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Олена Коваль  (04868) 6-40-64  ukvtazv@ukr.net |