

ФО-П Гордійчук С. М.

Одеська область, Подільський район, с . Загнітків

моб.тел. +38(097) 059 99 68

e-mail: for-gordiucuk@ukr.net

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,5524 ГА ЗА АДРЕСОЮ: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСЬКИЙ РАЙОН,М.ЧОРНОМОРСЬК, ВУЛ.ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА,77-А

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

**Замовник: Управління архітектури та містобудування виконавчого
комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**



м. ОДЕСА 2025р.

ЗМІСТ

1. Вступ.

1.1 Стислий огляд детального плану території та цілей

1.2 Обґрунтування необхідності реалізації плану.

1.3 Перелік основних документів, що використовуються при розробці плану реалізації.

2. Загальні положення.

2.1 Визначення термінів та понять, що використовуються при розробці плану реалізації.

2.2 Опис цілей та завдань реалізації містобудівної документації.

2.3 Визначення суб'єктів, відповідальних за реалізацію плану.

3. Етапи реалізації.

3.1 Визначення етапів. Детальний опис етапів, необхідних для досягнення цілей.

3.2 Вказівки та необхідні ресурси для кожного етапу.

4. Заходи та інструменти реалізації.

4.1 Опис конкретних заходів, які необхідно здійснити для реалізації

4.2 Перелік необхідних інструментів (нормативно-правових актів, фінансових ресурсів, технічних засобів, тощо).

плану.

4.3 Опис процедур контролю за виконанням плану.

4.4 Встановлення показників та критеріїв для оцінки ефективності реалізації.

4.5 Механізми контролю та моніторингу. Опис процедур контролю за виконанням плану.

4.6. Фінансове забезпечення. Опис джерел фінансування реалізації плану.

4.7 Завершальні положення:

Висновки та рекомендації щодо подальшого вдосконалення плану.

Інв. № ориг.	Підписи дата	Зам. Інв. №					
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	ПЗ		Арк.

1.Вступ.

План реалізації детального плану території «Детальний план території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А» розроблено відповідно:

- ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ст.13 Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про землеустрій»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», зі змінами;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Проект ДПТ виконано у відповідності із чинним законодавством, нормами та стандартами, такими як:

- ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- ЗУ «Про благоустрій населених пунктів»;
- ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;
- ЗУ «Про охорону археологічної спадщини»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБНБ.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;

Зам. Інв. №	Підписи дата	Інв. № ориг.						ПЗ	Арк.
			Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

–ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки основні положення» зі зміною 1.

– ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Основні положення;

– ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;

– ДБН В.1.1-7:2021 «Пожежна безпека об’єктів будівництва» (зі змінами);

– Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та ДСП (державні санітарні правила);

– ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

– Порядку ведення державного земельного кадастру Додаток 6 Порядку (в редакції постанови КМУ від 31 грудня 2024 р.№1557 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні»№835 «Деякі питання надання державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» (в редакції постанови Кабінету міністрів України від 31 грудня 2024р №1557)).

План реалізації містить інформацію щодо реалізації проектних рішень детального плану території. Під час розробки планувальних рішень враховано положення затвердженої містобудівної документації та вишукувальних робіт – стратегій, планів як затверджених документів державного планування:

- Стратегії розвитку Одеської області на період 2021–2027 років, затверджена 03 березня 2020 року № 1228-VII;

- Стратегії економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджена рішенням №432-VII 9.04.2019 р.

- Генерального плану м. Чорноморськ, затверджений рішенням Іллічівської міської ради Одеської області від 26.12.2014 № 566-VI.

[illegible]

1.1 Стислий огляд детального плану території та цілей

Згідно із завданням замовника, «Детальний план території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А» виконано для обґрунтування можливості будівництва двох та визначення розташування 2-х багатоквартирних житлових зблокованих будинків з 8 секцій різної поверховості – 5,6 та 6 з технічним поверхом.

Метою розроблення детального плану території є:

- підтвердження функціонального призначення, визначення режиму та параметрів забудови земельної ділянки згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно - гігієнічними нормами;
- уточнення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- вирішення питань благоустрою, інженерного забезпечення та інженерної підготовки території у проектній частині;

Планувальні рішення включають також:

- розробку транспортної схеми на території ділянки - проїзди, пішохідні переходи та інш.;
- розробку природоохоронних заходів і поліпшення екологічного стану вищезазначеної території із визначенням обмежень охоронних зон об'єктів;
- розробку інженерних заходів цивільної оборони;

1.2 Обґрунтування необхідності реалізації плану.

Як визначено Стратегією розвитку м. Чорноморськ – місто, що об'єднує достатньо розвинені промисловий, морегосподарський, транспортний і курортно-рекреаційний комплекси, фінансову й соціальну інфраструктуру.

Чорноморськ – місто із сформованою структурою міської забудови, Загальна площа житлового фонду (дані на довоєнний стан) складається з 274 багатоповерхових будинків, загальною площею 1474 тис. кв. м, з них:

- 197 будинків – комунальної власності;
- 13 будинків – житлово-будівельні кооперативи;
- 41 будинків – ОСББ;
- 23 будинків – відомчі.

Зам. Інв. №	Як визначено Стратегією розвитку м. Чорноморськ – місто, що об'єднує достатньо розвинені промисловий, морегосподарський, транспортний і курортно-рекреаційний комплекси, фінансову й соціальну інфраструктуру.				
	Підписи дата	Чорноморськ – місто із сформованою структурою міської забудови, Загальна площа житлового фонду (дані на довоєнний стан) складається з 274 багатоповерхових будинків, загальною площею 1474 тис. кв. м, з них: - 197 будинків – комунальної власності; - 13 будинків – житлово-будівельні кооперативи; - 41 будинків – ОСББ; - 23 будинків – відомчі.			
Інв. № ориг.		ПЗ			
	Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Житловий фонд міста має низький рівень зношеності – 0,4%. У структурі житлового фонду переважає багатоквартирний житловий фонд, частка якого становить більш ніж 90% від загального обсягу житла, основна частина – багатопверхова.

Рівень забезпечення населення житлом становить 20,4 кв. м загальної площі на особу, що вище від середнього по Україні.

Але враховуючи розвиток містобудівної галузі, необхідність забезпечення квартирами нових мешканців з інших регіонів за рахунок міграції, а також потребу у сучасному житлі розглядається наданий проект багатоквартирної забудови сучасного архітектурного вигляду.

Також для міста важливим є розташування торгівельних та громадських площ, вимоги до безпеки мешканців (укриття).

1.3 Перелік основних вихідних даних та документів, що використовуються при розробці плану реалізації.

1. Дані про розробника: – ФОП Гордійчук С.М. Р/р 693281680000026007000005420

в ПАТ «МТБ БАНК» Код ЄДРПОУ 2876310566 Адреса: 66012 Одеська область, Подільський район, с. Загнітків, вул. Вишнева, буд. 6.

2. Джерела вихідних даних- отримані від замовника відповідно до п.40 Постанови Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

3. Склад авторського колективу:

Планувальні рішення- ГАП Нестерова Є.В. Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003671

ГІП Горська В.І Кваліфікаційний сертифікат серія АР № 018950

Землевпорядна частина- Войтович Н.М. Кваліфікаційний сертифікат

4. Склад проекту містобудівної документації:

Том І. Пояснювальна записка.

Стратегія просторового розвитку

Том ІІ. Вихідні дані

Том ІІІ. Графічні матеріали

Звіт про стратегічну екологічну оцінку території.

Зам. Інв. №	серія АРН№018950					
	Землевпорядна частина- Войтович Н.М. Кваліфікаційний сертифікат					
Підписи дата	4. Склад проекту містобудівної документації:					
	Том І. Пояснювальна записка.					
Інв. № ориг.	Стратегія просторового розвитку					
	Том ІІ. Вихідні дані					
	Том ІІІ. Графічні матеріали					
	Звіт про стратегічну екологічну оцінку території.					
					ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Підстави для проєкування:

- Рішення «Про розроблення детального плану території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А» від 27.11.2024 р. №732/28-VIII.

- Лист - замовлення Чорноморській міській раді від 21.11.2024 № Вх-5579-24.

- Погоджене завдання на проєктування, зі схемою проєктованих меж розробки проєкту.

2. Загальні положення.

Містобудівна документація, розроблена проєктувальником має чітку структуру, складену відповідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

1) Стратегія просторового розвитку території, яка включає такі частини:

Частина I Комплексна оцінка території

Частина II Обґрунтування проєктних рішень, в т.ч:

- землевпорядна частина;

- розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту відповідної містобудівної документації;

3) база геоданих;

4) план реалізації містобудівної документації;

5) графічні матеріали містобудівної документації, а саме:

а) містобудівна частина:

- схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури м. Чорноморськ – 1:5000;

- план сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:500;

- проєктний план суміщений з планом червоних ліній та схемою проєктних обмежень у використанні земель - 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць, проїздів;

- план функціонального зонування території - 1:500;

- схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:500;

- схема інженерного забезпечення території - 1:500;

- схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:500;-

- схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:500;

Зам. Інв. №		Підписи дата		Інв. № ориг.		ПЗ					Арк.
						Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

б) землепорядна частина:

- план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М:500;
- план обмежень у використанні земель, без формування відомостей, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:500.

2.1 Визначення термінів та понять, що використовуються при розробці плану реалізації.

У містобудівній документації на яку розроблено план реалізації вживаються терміни, встановлені:

- Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”: територія, детальний план території, містобудівна документація, містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок, інженерно-транспортна інфраструктура, генеральний план населеного пункту, об'єкти будівництва, містобудівний кадастр, план зонування території, червоні лінії, лінії регулювання забудови, вулично-дорожня мережа;
- Законом України “Про основи містобудування”: містобудування, розробка і реалізація містобудівної документації;
- Земельним кодексом України: державний земельний кадастр, смуги відведення, земельна ділянка, категорії земель;
- Законом України “Про природно-заповідний фонд України”: землі; природні території та об'єкти;
- Законом України “Про охорону культурної спадщини”: об'єкти культурної спадщини, нерухомий об'єкт культурної спадщини, зони охорони пам'ятки культурної спадщини;
- Видання офіційне 1 ДБН Б.1.1-14:2021 Законом України “Про охорону навколишнього природного середовища”: охорона навколишнього природного середовища;
- Законом України “Про благоустрій населених пунктів”: благоустрій населених пунктів;
- Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”: атрибутивні дані містобудівної документації, база геопросторових даних містобудівної документації на

Зам. Інв. №	Підписи дата	Інв. № ориг.						ПЗ	Арк.
			Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

місцевому рівні, блакитні лінії, вид використання території, геопросторові дані містобудівної документації, графічні матеріали містобудівної документації, дозволений вид використання території (земельної ділянки), жовті лінії, об'єкт містобудівної документації, переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки), план реалізації містобудівної документації, планувальна структура території, показники сучасного стану, природоохоронні території та об'єкти, проектні показники, проектні рішення, соціально-планувальна структура, стратегія просторового розвитку території, супутній вид використання території (земельної ділянки), тематичний підрозділ, тематичний розділ, транспортна мобільність, транспортний попит, функціональне використання території, функціональне призначення території.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у Кодексі цивільного захисту України, Законах України “Про основи містобудування”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про архітектурну діяльність”, “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про екологічну мережу України”, “Про благоустрій населених пунктів”, “Про охорону археологічної спадщини”, “Про стратегічну екологічну оцінку”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про електронні документи та електронний документообіг”.

2.2 Опис цілей та завдань реалізації містобудівної документації.

- забезпечення комплексності забудови території;
- уточнення меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- уточнення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови вулиць в межах території детального планування;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

Зам. Інв. №						
Підписи дата						
Інв. № ориг.						
					ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
- розміщення та визначення існуючих об'єктів, передбачених замовником, а саме багатоквартирних житлових будинків.

2.3 Визначення суб'єктів , відповідальних за реалізацію плану.

Виконавці проектної частини ФОП Гордічук С.М.

Замовник: виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

3.Етапи реалізації.

У детальному плані надаються орієнтовні основні техніко- економічні показники містобудівної документації та враховуються наміри будівництва на короткостроковий період етап до 5 років.

3.1 Визначення етапів.

Проектом містобудівної документації на короткостроковий період передбачено один етап будівництва:

- Житлової секції 5В 6-ти- поверхової (з технічним поверхом) з торговельними та офісними приміщеннями на 1 поверсі, з укриттям в підвальному приміщенні;
- Житлової секції 6В 6-ти –поверхової (з технічним поверхом) з укриттям з укриттям в підвальному приміщенні;
- Житлової секції 7Г- 6 поверхової з укриттям в підвальному приміщенні.
- Житлової секції 8Г – 6 поверхової з торговельними та офісними приміщеннями на 1 поверсі з укриттям в підвальному приміщенні.

Після завершення будівельних робіт за проектом має бути виконано

Зам. Інв. №						
	Підписи дата					
Інв. № ориг.						
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк.

благоустрій території земельної ділянки.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 1

Номер коду проектного рішення	01
Назва проектного рішення	Будівництво багатоквартирних житлових секцій. Благоустрій території
Територія	Багатоквартирна забудова
Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Використання земельної ділянки з метою будівництва та обслуговування житлового багатоквартирного будинку
Основні проектні показники	Забезпечує досягнення визначених завданням показників Площа запроектованої території становить 0,5524 га
Очікувальні впливи на показники та індикатори	Позитивні: Забезпечення потреби у житловій забудові, забезпечення потреби в укриттях, забезпечення потреби у торгівельних площах Умовно негативні: збільшення інтенсивності руху автотранспорту, збільшення обсягів утворення побутових відходів
Умови щодо послідовності плану реалізації	Будівництво основної інженерно транспортної інфраструктури житлової забудови (під'їзних шляхів, мереж водопостачання і водовідведення, газопостачання)

Зам. Інв. №	
Підписи дата	
Інв. № ориг.	

					ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Орієнтовні строки реалізації	Короткостроковий період до 5 років

3.2 Детальний опис етапів, необхідних для досягнення цілей

Містобудівна документація має такі основні етапи розроблення:

- аналітичний період;
- збір вихідних даних для проектування;
- геологічні вишукування;
- топографо-геодезичні вишукування;
- етап попередніх планувальних рішень;
- погодження з замовником;
- етап загальних планувальних рішень;
- виготовлення землевпорядної частини;
- виконання стратегічної екологічної оцінки
- проведення громадських слухань;
- проведення містобудівної ради;
- розміщення бази геоданих містобудівному кадастрі;
- розміщення даних у земельному кадастрі;
- затвердження містобудівної документації;
- завершальний етап - виготовлення примірників для замовника у паперовому та вигляді та на електронних носіях.

Текстові матеріали містобудівної документації, а також графічні матеріали містобудівної документації, що оприлюднюються у форматах файлів підтримують векторну графіку та дають змогу їх копіювання (в тому числі звіт про здійснення стратегічної екологічної оцінки);

3.3 Вказівки та необхідні ресурси для кожного етапу.

Визначається замовником відповідно до потреб у фінансуванні та інших ресурсах.

Зам. Інв. №						ПЗ	Арк.
Підписи дата						ПЗ	Арк.
Інв. № ориг.						ПЗ	Арк.
	Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Заходи та інструменти реалізації

4.1 Опис конкретних заходів, які необхідно здійснити для реалізації плану.

-Розробка та затвердження детального плану території у встановленому порядку.

-Розташування об'єктів соціальної інфраструктури (торгівельні та громадські приміщення, укриття.).

-Створення та розвиток транспортної інфраструктури (проїзди з твердим покриттям, стоянки для автотранспорту, місця для зберігання велосипедів, пішохідні переходи).

- Благоустрій громадських просторів (озеленення, місця відпочинку).

4.2 Перелік необхідних інструментів (нормативно-правових актів, фінансових ресурсів, технічних засобів, тощо).

Планом реалізації визначені інструменти проведення проектування на території детального плану, а саме:

- Будівельні норми та стандарти;
- Санітарні та екологічні вимоги;
- Пожежні вимоги;
- Вимоги забезпечення безпеки мешканців;
- Місцеві правила забудови та землекористування.
- Потреби соціально-економічного розвитку.

4.3 Опис процедур контролю за виконанням плану.

При реалізації проекту важливим є залучення громадськості до процесу розробки та реалізації планувальних рішень та методів будівництва відповідно до законодавства. Також при розробці попередні розробки та планувальні рішення згідно завдання на проектування надаються замовнику для попереднього погодження. Проект надається для розгляду у відповідні служби, передбачені законодавством.

Зам. Інв. №						
	Підписи дата					
	Інв. № ориг.					
					ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4.4 Встановлення показників та критеріїв для оцінки ефективності реалізації.

Містобудівна документація «Детальний план території загальною площею 0,5524 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 77-А» розроблена відповідно до чинних норм, правил інструкцій та державних стандартів, діючих на 01.07.2025р.

4.5 Механізми контролю та моніторингу. Опис процедур контролю за виконанням плану.

Створення дієвої системи моніторингу – відстеження (контролю) процесів, що відбуваються у містобудуванні та виготовленні містобудівної документації дозволяє отримати достовірну та об'єктивну інформацію об'єкт.

Також при проведенні моніторингу можливо визначити ступінь досягнення плану реалізації, на базі отриманої інформації підготувати рекомендації, спрямовані на подолання негативних та підтримку позитивних тенденцій, тобто скоригувати містобудівну діяльність.

Основними завданнями моніторингу є:

- контроль за дотриманням графіка виконання проекту;
- аналіз причин невиконання окремих частин,
- підготовка рекомендацій з метою усунення недоліків.

Для встановлення зворотного зв'язку між населенням та міською владою щодо виконання плану реалізації, а також з метою моніторингу та оцінки результатів реалізації передбачено проведення громадських слухань та обговорення планувальних рішень на містобудівній раді з залученням представників громадськості.

4.6. Фінансове забезпечення. Опис джерел фінансування реалізації плану.

Проект та будівництво фінансується з приватних джерел, державні кошти не залучені на жодному з етапів.

Зам. Інв. №		Підписи дата		Інв. № ориг.							Арк.
								ПЗ			
	Зм.		Арк.		№ докум.	Підпис	Дата				

4.7 Завершальні положення:

Висновки та рекомендації щодо подальшого вдосконалення плану.

План реалізації містобудівної документації розроблено з урахуванням конкретних умов та особливостей території. Планувальні рішення відповідають вимогам завдання на проектування. Для реалізації містобудівних розробок необхідно з боку замовника забезпечити дотримання планувальних рішень на подальших стадіях проектування, а також під час будівництва. На всіх етапах розроблення робочої документації необхідно перевіряти рішення на сучасність та використання нових технологій, застосовувати матеріали та обладнання, сертифіковані на території України.

При реалізації проекту на всіх етапах важливим є залучення громадськості до процесу розробки та реалізації планувальних рішень та методів будівництва відповідно до законодавства.

Інв. № ориг.	Підписи дата	Зам. Інв. №					
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк.	