

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
серія АА №001913 від 30.03.2015 р.

**Замовник: Виконавчий комітет Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
частини території 13-го мікрорайону
м. Чорноморськ Одеського району Одеської області загальною
площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового
будинку
(повна назва містобудівної документації)

ТОМ 1
06/02-2024-ПЗ-ДПТ
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

06/02-2024-ДПТ
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014 р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№ 001913 від 30.03.2015 р.

Замовник: виконком Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області

Об'єкт: 06/02/2024-ДПТ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
частини території 13-го мікрорайону
м. Чорноморськ Одеського району Одеської області
загальною площею 1,5 га для будівництва
багатоповерхового житлового будинку
(повна назва містобудівної документації)

ТОМ 1
06/02/2024-ПЗ-ДПТ
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
06/02/2024-ДПТ

Директор

Григорій СУРОВИЙ

Головний архітектор проєкту

Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Одеса 2024

ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ..... 2

СКЛАД ПРОЄКТУ 5

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ 7

Передмова..... 8

ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ..... 13

 Розділ 1 Просторово-планувальна організація території 13

 1.1. Ситуаційний план 13

 1.2. Планувальний каркас та система розселення..... 15

 Розділ 2 Землеустрій та землекористування 18

 2.1. Сучасне використання земель..... 18

 Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтнo-рекреаційні території..... 24

 Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок 25

 4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок 25

 Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність..... 25

 5.1. Розміщення заглового фонду 25

 5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів..... 25

 5.3. Розміщення виробничих об'єктів..... 25

 5.4. Збереження традиційного середовища 26

 Розділ 6 Обслуговування населення 26

 Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура..... 28

 7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит..... 28

 7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення..... 28

 7.3. Дорожно-транспортна інфраструктура 28

 7.4. Організація громадського транспорту 29

 7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури 29

 7.6. Організація паркувального простору..... 29

 7.7. Морський транспорт..... 29

 Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації..... 30

 8.1. Водопостачання 30

 8.2. Електропостачання 30

 8.3. Водовідведення 31

 8.4. Газопостачання 31

 8.5. Теплопостачання..... 31

 8.6. Пожежна безпека 31





 Розділ 9 Підготовка та благоустрій території 32

 9.1. Інженерна підготовка і захист території..... 32

 9.2. Благоустрій території 32

 9.3. Використання підземного простору..... 32

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

						06/02/2024-3М			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Сталів	Аркуш	Аркушів
Розробив							П	1	3
Розробив									
ГАП									
Н. контр.									
							ТОВ ПБ "Базис" класифікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2024		

20.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації..... 81

20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану ... 83

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації..... 83

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування 84

20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану..... 84

20.6. Перелік врахованих матеріалів..... 84

Розділ 21 План реалізації проєктних рішень містобудівної документації 86

Розділ 22 Основні проєктні показники 100

ДОДАТОК А 106

ВИХІДНІ ДАНІ..... 109

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА 110

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/02/2024-3М	Арк
			Зм.	Кільк	Арх.	Рублук.		
							3	

Розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатопверхового житлового будинку виконаний на замовлення виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та розроблений відповідно до чинних законів, підзаконних актів, норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проєкту
(Сертифікат АА №002158)

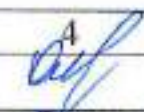



Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат № 001913)

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	06/02/2024-ПД						Сталів	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк	Арк.	Модок.	Підпис	Дата			
			Розробив	ТЕРЕЩЕНКО			Підтвердження ГАП'а та інженера-землевпорядника	П	1	1	
			Розробив	КОНОПЕЛЬКІН							
			ГАП	СУРОВА				ТОВ ПБ "Базис" кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2024			
			І.контр	СУРОВА							

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проєкт	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ ПБ «Базис»	ГАП	Олеся СУРОВА	
	Розробив	Вячеслав ТЕРЕЩЕНКО	
	Н. контр.	Олеся СУРОВА	
	Інженер-землевпорядник	Валерій КОНОПЕЛЬКІН	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	06/02/2024-ВУ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата			
			Розробив	ТЕРЕЩЕНКО				Відомість про учасників проєктування	П	1	1
			Розробив	КОНОПЕЛЬКІН							
			ГАП	СУРОВА							
			Н.контр	СУРОВА							
<p style="text-align: center;">ТОВ ПБ "Базис" кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021</p>											

ПЕРЕДМОВА

Детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатопверхового житлового будинку, розроблений згідно рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05.10.2023 року №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області» (далі - Рішення), з визначенням всіх планувальних обмежень використання території, згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 1,5 га, згідно завдання на розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області.

Замовником детального плану території є виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

ТОВ «ПБ Базис» розроблено детальний план території, на підставі таких вихідних даних:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП “Діпромiсто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775- VI;

- «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області», (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767- VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»);

- «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566- VI) (розробник – ТОВ «Эдельвейс - ВС»);

- Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						1
06/02/2024-ПЗ/ДПТ						

5110800000:02:012:0012)), розробленого ТОВ «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення» (2023 році);

- Картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референцій системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»), надається замовником містобудівної документації.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- розмістити багатопверховий житловий будинок;
- визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території – «території житлової багатоквартирної забудови»;

- уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;

- визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць в межах території детального планування.

При розробці ДПТ враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III;
- Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV;

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						2
06/02/2024-ПЗ/ДПТ						

- Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI;

- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.;

- Закон України “Про державний земельний кадастр”, м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI;

- “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051;

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк 3
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

- Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

- Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000 від 2 червня 2021 р. №654;

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;

- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини»;

- ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди»;

- ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;

- ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Будинки і споруди»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» зі змінами;

- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури»;

- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» зі змінами;

- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» зі змінами;

- ДСанПін 173-96 – «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- та ін.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1 Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована у місті Чорноморськ, яке розташоване на території Одеського району Одеської області і входить до складу Чорноморської міської громади. Відстань від м. Чорноморськ до міста Одеса становить менше 28 км. Територія обмежена Проектною вулицею та Парусною, несформованими земельними ділянками житлової забудови.

У 1950 році на території м. Чорноморська було утворено житлове селище для робітників великого суднобудівного заводу. У серпні 1952 року селище, в якому на той час проживало 3 тисячі осіб, було віднесено до СМТ під назвою Іллічівськ.

У 1956 році було розпочато будівництво морського торговельного порту, що послужило містотворчим початком будівництва на цій території міста.

Місто Чорноморськ утворено 12 квітня 1973 року Указом Президії Верховної Ради УРСР.

Ще однією важливою датою в історії міста виступає 2016 р, в якому місто Іллічівськ перейменовано на місто Чорноморськ – великий портово-промисловий центр Одещини та України в цілому.

Чорноморськ - місто обласного підпорядкування, розташоване на Одещині, на березі Чорного моря.

Загальна площа міських земель – 2646,4 га.

У сферу ведення Чорноморської міської ради входять: село Олександрівка, села Малодолинське та Бурлача Балка.

Детальний план території розробляється на частину території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області, площею 1,5 га. Територія мікрорайону частково забудована багатоквартирною житловою забудовою, підприємствами обслуговування житлового кварталу (заклади

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 6		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
									06/02/2024-ПЗ/ДПТ

торгівлі, заклади охорони здоров'я, заклади дозвілля тощо), будівлями та спорудами інженерного забезпечення кварталу – трансформаторними підстанціями та котельнями.



Рис. 1.1. Схема розташування території, що підлягає детальному плануванню

Територія обмежена з півночі, сходу та півдня землями комунальної власності Чорноморської міської ради, не наданими у власність чи користування, з заходу територія частково обмежена безпосередньо межею населеного пункту міста Чорноморськ та частково земельною ділянкою площею 0,3238 га з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код 12.04).

Територія розташована на відстані 2 км на схід від водного об'єкту – Чорного моря.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ



Рис. 1.2. Планувальний каркас та система розселення території м. Чорноморськ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

До сфери ведення Чорноморської міської ради входять: село Олександрівка, села Малодолинське та Бурлача Балка.

Загальна чисельність населення з адміністративно підлеглими супутниками – 71,733 тисяч осіб.

Загальна кількість підприємств – 69.

Чорноморськ - один із найбільших в Україні морський торговельний порт. Порт є основним містоутворюючим фактором у розвитку міста, займає ключове положення на стику головних транспортних шляхів між країнами Європи та Азії, Північчю та Півднем, Центральною та Східною Європою, промислово розвиненими районами України, Казахстану та морськими комунікаціями, що ведуть через Середземне море до Атлантики та Індійський океан.

Площа громади складає 26,5 га.

Роль Чорноморська в регіональному плані як супутника найбільшого центру міста Одеси, а його населення на перспективу за прогнозними розрахунками досягне 90-100 тис. осіб (поріг розвитку міста, виходячи з аналізу ресурсного потенціалу, не перевищить 100 тис. осіб).

Місто Чорноморськ в обласній системі розселення та міжселеного обслуговування виступає як місцевий центр (центр місцевих підсистем, у зоні впливу якого проживає 68,1 тис. осіб).

Регіональна система розселення на території України визначила не лише місце та значення центрів в ієрархічній системі населених місць, а й встановила масштаб розвитку кожного міста, тобто, його перспективну чисельність населення, на основі схеми розвитку та розміщення продуктивних сил області та встановленого рангу міста в системі міжселеного обслуговування.

В Одеській обласній системі розселення Чорноморську відводиться роль промислово-портового міста та одного з підцентрів курортно-рекреаційної системи.

Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська до 2025 року (затверджена рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 10		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

09.04.2019 р. № 432-VII) полягає у визначенні цілей, завдань, пріоритетів і напрямків та виробленні інструментів задля досягнення сталого економічного та соціального розвитку міста Чорноморська до 2025 року з урахуванням потреб та інтересів міської громади. Стратегія орієнтована на розвиток технопарків, IT-технологій, SMART-моделей управління містом, виводу окремих підприємств міста на рівень «INDASTRY 4.0», а також підтримку малого та середнього підприємництва, інфраструктури стартапів, бізнес-інкубаторів, просторового коворкінгу.

Ключовими результатами виконання Стратегії будуть соціально-економічний розвиток як процес стратегічного партнерства бізнесу з усіма стейкхолдерами ринку, котре сприятиме модернізації основних фондів інноваційно-орієнтованих підприємств і поступовому переходу виробництва на новий технологічний рівень, поліпшенню стратегічного планування міського господарства та соціальної інфраструктури, впровадженню високих технологій у промисловість, інфраструктуру міста, що забезпечить умови для цього розвитку на тривалий період.

Розділ 2 Землеустрій та землекористування

2.1. Сучасне використання земель

В даному розділі наведені дані щодо фактичного використання земель в межах території детального планування за категорією, цільовим призначенням, а також міститься інформація щодо фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок (сучасне використання земель).

Відповідно рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 05.10.2023 року №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону», детальний план території розробляється на частині території, загальною площею 1,5 га, на якій розташована несформована земельна ділянка та земельна ділянка з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 на території м .Чорноморськ Одеського району

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 11		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						06/02/2024-ПЗ/ДПТ			

На земельних ділянках відсутні об'єкти та землі природно-заповідного та іншого природоохоронного, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення та водного фонду.

Земельна ділянка, що передбачена до формування має: - багатокутну форму, неправильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки з південної сторони.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 має: - багатокутну форму, неправильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки з південної сторони.

Тому, враховуючи вищезазначене земельна ділянка з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 не підлягає формуванню та реєстрації, а земельна ділянка, площею 0,2429 га підлягає формуванню та реєстрації в Державному земельному кадастрі із земель сільськогосподарського комунальної власності Чорноморської міської ради, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами.

На момент розроблення Детального плану території, земельна ділянка комунальної власності, що підлягає формуванню, площею 0,2429 га (кадастровий номер не визначено) відноситься до категорії – «Землі сільськогосподарського призначення», цільове призначення згідно КВЦПЗД - 01.17 «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», угіддя згідно КВЗУ - код 001.01 «Рілля Земельна ділянка, яка передбачена до формування не перебуває в користуванні та оренді.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру обмеження та особливі умови щодо використання земельної ділянки, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» - відсутні.

Стан сучасного використання земель та розподіл земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень відображено на плані сучасного

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							14

використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень». Інформація про земельну ділянку, що передбачена до формування (існуючий стан) наведена в таблиці 1.

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Таблиця 1

№	Кадастровий номер	-
1	Цільове призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
2	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
3	Вид використання	Земельні ділянки запасу
4	Форма власності	Комунальна власність
5	Загальна площа, УСК-2000	0,2429 га
6	Назва (код) угіддя	001.01 Рілля
7	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
8	Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області
9	Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
10	Вид речового права	відсутні

На момент розроблення Детального плану території, земельна ділянка комунальної власності, площею 0,2429 га (5110800000:02:012:0012) відноситься до категорії – «Землі житлової та громадської забудови», цільове призначення згідно КВЦПЗД - 02.07 «Для іншої житлової забудови», угіддя згідно КВЗУ - код 007.02 «Багатоповерхова забудова». Вищезазначена земельна ділянка не перебуває в користуванні та оренді.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру обмеження та особливі умови щодо використання земельної ділянки, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» - відсутні. Однак, згідно Детального плану території наявні існуючі обмеження у використанні земельної ділянки від об'єкту системи енергозабезпечення, що розташований на

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	15
			06/02/2024-ПЗ/ДПТ						

вищезазначеній земельній ділянці відомості про які не внесені до державного земельного кадастру.

Стан сучасного використання земель та розподіл земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень відображено на плані сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень». Інформація про земельну ділянку, що передбачена до формування (існуючий стан) наведена в таблиці 2.

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Таблиця 2

1	Кадастровий номер	5110800000:02:012:0012
2	Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
3	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
4	Вид використання	Для іншої житлової забудови
5	Форма власності	Комунальна власність
6	Загальна площа, УСК-2000	1,2688 га*
7	Назва (код) угіддя	007.02 Багатоповерхова забудова
8	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, 13 мікрорайон

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

9	Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області
10	Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

11	Вид речового права	відсутні
----	--------------------	----------

*Координати поворотних точок сформованої земельної ділянки внесені до Державного земельного кадастру в системі координат СК-63 з порушенням вимог Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, що затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 №509 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 за № 1646/29776. У зв'язку з цим, площі земельних ділянок перераховані та вказані в системі координат УСК-2000.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						16

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Інші земельні ділянки не надані у власність чи користування та земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, земель запасу, резерву, загального користування не сформовані в земельні ділянки в межах розробленого детального плану території відсутні.

Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні, в тому числі рекреаційні зони. Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI, територія міста Чорноморськ, входить до складу Чорноморського прибережно-морського природного коридору регіонального екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі та Азово-Чорноморського природного коридору Всеєвропейської екологічної мережі.

Азово-Чорноморський природний коридор (АЧПК) розташований в межах 29 районів та міст 5 областей України та 6 районів АР Крим. Загальна площа території, в якій розташований Азово-Чорноморський природний коридор складає 48,143 тис. км², в тому числі 39,343 тис. км² у зазначених вище 5 областях. Довжина АЧПК перевищує 800 км.

АЧПК є складовою частиною екомережі Європи і України. Західна частина АЧПК починається з Кілійського району, включаючи Дунайський біосферний заповідник, і тягнеться вздовж узбережжя на схід, охоплюючи весь літоральний псамофітно-ракушняковий комплекс і водно-болотні угіддя дельт річок, а також ділянки степів. Цей природний коридор через долини Дунаю і Дністра з'єднується з Карпатами. Через долину Південного Бугу він з'єднується з Поділлям, а через долину Дніпра – з лісостеповою зоною. В Приазов'ї коридор сусідить з Донецьким кряжем, і майже на всьому протязі, від Дунаю до Дону - межує із залишками Степу.

Вплив планованої діяльності на об'єкти природно-заповідного фонду не передбачається.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							17

Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На момент розроблення детального плану території, на територію діють наступні обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи та санітарна відстань (розрив) від об'єкта.

Атрибутивні дані щодо обмежень у використанні земельної ділянки наведені у таблиці 3.

Таблиця 3

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Підстава виникнення обмеження	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, трансформаторна підстанція	Постанова від 27 грудня 2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	3
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, трансформаторна підстанція	п. 15.2.13 до ДБН Б.2.2-12:2019	10

Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні житлові будинки. Відстань до найближчого житлового будинку по складає 0,188 км на схід.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території, на яку розробляється детальний план території, відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти. Найближчі розташовані в межах міста Чорноморськ на відстані 1,9 км на північний схід.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні виробничі об'єкти. Відстань до найближчого такого об'єкту в межах міста Чорноморськ складає 1 км на південний схід.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						18

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

5.4. Збереження традиційного середовища

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини **не зафіксовані**, згідно інформації Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 28.11.2023 року №3768/10/01-13/2-23/5173.

Розділ 6 Обслуговування населення

Профіль господарювання Чорноморська враховує природні та економічні особливості, такі як його приморське розташування та вплив найбільшого міста Одеси.

Місто відзначається великою функціональністю, що характерно для приморських портових міст.

Основу його економічного розвитку складають галузі, пов'язані з морським транспортом, промисловістю та переробкою риби, ремонтом та будівництвом суден. У структурі зайнятості значна частка працівників працює у секторі транспорту - 42,3%, та промисловості - 40,6% (включаючи рибне господарство).

Чорноморський морський торговельний порт, який забезпечує важливі зв'язки між Чорноморським регіоном та іншими країнами світу.

Порт обслуговує велику кількість вантажних суден з різними типами вантажів, включаючи наливні, сипучі та парні.

Чорноморський порт має значний вантажний оборот та сприяє економічному розвитку регіону шляхом забезпечення зовнішньоторговельних операцій та транспортних потоків.

Головною галуззю промисловості є машинобудування, а найбільшим підприємством у цій галузі є судноремонтний завод. Його потужність у ремонті суден складає 150 одиниць на рік, а виробництво контейнерів - 5 000 штук на рік. Завод обладнаний унікальними плавзасобами, включаючи доки з вантажопідйомністю 4 000 тон, 6 000 тон та 30 000 тон. Усього є 4 доки та 3 пірси, протяжність яких становить 360 метрів, а ширина - 12 метрів.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							19

Загальна чисельність працюючих у промисловості нині становить 7120 осіб. У таблиці 4 наводиться характеристика сучасного стану промислових підприємств.

Характеристика сучасного становища промислових підприємств

Таблиця 4

№№ п/п	Найменування підприємств	Кількість працюючих, чол
1	ЗАТ «Чорноморський судноремонтний завод»	1200
2	ТОВ «УКРКАФА»	150
3	ВАТ «Чорноморський масложиркомбінат»	160
4	ТОВ «Аквафрост»	960
5	ЗАТ «Чорноморський олійноекстракційний завод»	180
6	ТОВ ЮГК «Діамант»	60
7	Інші підприємства	3500

У місті Чорноморськ існують різноманітні заклади та зони обслуговування, що задовольняють потреби місцевого населення. Далі наведено огляд основних закладів та інфраструктури, які забезпечують обслуговування мешканців міста. До закладів освіти входять: Чорноморська гімназія №1 імені Тараса Шевченка, Чорноморська загальноосвітня школа №2, дитячий садок №3 «Казка». До медичних закладів входять: Поліклініка №1, КНП «Чорноморська лікарня», «МЕДІНА», лікувально - оздоровчий центр. До закладів торгівлі входять: супермаркети «АТБ» та «Таврія В», аптеки «АНЦ», «Фармаком», «Тіра», магазини побутової техніки «Rozetka», «Фокстрот» та «Цитрус». На території м. Чорноморськ присутні об'єкти обслуговування туристичної та оздоровчо-рекреаційної сфери, такі, як: тренажерні зали, спортивні майданчики, криті басейни, зелені території для прогулянок та відпочинку на природі, кінотеатри, атракціони, кафе, ресторани, які спрямовані на задоволення розважальних потреб, заклади, які надають послуги з організації та планування

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

20

подорожей, заклади, які пропонують послуги для відпочинку та оздоровлення тіла.

В межах 13-го мікрорайону розташовані наступні громадські будівлі: будівельний магазин «33 квадратних метра», Чорноморська лікарня, відділення «Нова пошта», готель, поліклініка «Odrex» та магазини.

Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Вздовж території, що підлягає детальному плануванню, відсутні організовані місця для паркування автомобілів.

Розвинена мережа автомобільних доріг, що підходять до населеного пункту, забезпечує надійні автотранспортні зв'язки з містами: Одеса, Білгород-Дністровський, с. Санжійка, с. Грибівка.

Двопутна електрифікована залізнична лінія перетинає місто Чорноморськ із заходу на схід, поділяючи його на північну та південну частини.

На сьогодні зовнішні та міські транспортні потоки концентруються на вул. 1-го Травня, яка є магістральною.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, має зручне транспортне сполучення через вул. 1-го Травня з автошляхом Т-16-41 — колишнім автомобільним шляхом територіального значення в Одеській області. Проходить територією Овідіопольського району, через Овідіополь — Дальник — Санжійку — Чорноморськ до перетину з М-27. Загальна довжина — 23,6 км.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території опрацювання детального плану території відсутня транспортно-дорожня інфраструктура.

13-й мікрорайон обмежений вулицями Парусна, Віталія Шума, 1-го Травня.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							21

7.4. Організація громадського транспорту

Маршрути місцевого (внутрішнього) громадського транспорту в межах території, що підлягає детальному плануванню, відсутні. Зупинки громадського транспорту в межах території, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж території, що підлягає детальному плануванню, відсутні упорядковані пішохідні та велосипедні сполучення.

7.6. Організація паркувального простору

На відстані 0,1 км від території, що підлягає детальному плануванню, розташовані три гаражні кооперативи: «Надія», «Прибій» та «Жигулі» загальною кількістю 960 машиномісць. Місця для паркування велосипедів відсутні.

7.7. Морський транспорт

Чорноморський морський торговельний порт, розташований на правому березі Сухого лиману, є найбільшим портом у Чорноморському морському пароплаванні. Він є основним вузлом для зовнішніх зв'язків України і відомий своїми вражаючими обсягами та різноманіттям робіт. Вантажно-розвантажувальні комплекси порту, що складаються з 28 причалів загальною довжиною 5500 метрів, оснащені сучасним перевантажувальним обладнанням, включаючи порталні крани вантажопідйомністю від 5 до 40 тон, тягачі, автомобільні крани та інші.

До складу порту входить допоміжний флот, що включає буксири, плавучі крани вантажопідйомністю до 300 тон, танкери-бункерувальники, плавучий зерноперевантажувач, лоцманські катери, нафтосміттєзбиральні та інші плавзасоби.

Порт має можливість перевантажувати на рік до 20 мільйонів тон вантажів, основну частину яких складає різноманітна металопродукція, контейнери, автомобілі, тарно-штучні вантажі, вагове обладнання, мінеральні добрива, зерно, рослинні олії, технічні рідини.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							22

Розділ 9 Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, має спокійний рельєф з абсолютними відмітками з 41,40 до 42,92 з ухилом 0,2 градусів у південно-західному напрямку.

Території зі складними інженерними умовами відсутні.

Мережа дощової каналізації відсутня.

9.2. Благоустрій території

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, немає достатнього благоустрою.

В межах території опрацювання детального плану території в наявності сільськогосподарські угіддя 5,9807 га.

9.3. Використання підземного простору

На території, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, наявних об'єктів у підземному просторі, що використовуються для комерційних функцій (магазини, майстерні, офісні приміщення).

9.4. Поводження з відходами

На території, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, відсутня система сортування твердих побутових відходів, а також утилізації та переробки. Існуюче сміттєзвалище розташоване на відстані 10 км в смт Великодолинське.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 10 Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Чорноморськ — сучасне молоде європейське місто, що об'єднує достатньо розвинені промисловий, морегосподарський, транспортний і курортно-рекреаційний комплекси, фінансову й соціальну інфраструктуру, з непереборним прагненням до позитивних перетворень.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ				Арк
			Розділ 10 Просторово-планувальна організація території				
			10.1. Ситуаційний план				25
			Чорноморськ — сучасне молоде європейське місто, що об'єднує достатньо розвинені промисловий, морегосподарський, транспортний і курортно-рекреаційний комплекси, фінансову й соціальну інфраструктуру, з непереборним прагненням до позитивних перетворень.				
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, сформована під багатоквартирну житлову забудову, та розташована в північно-західній частині міста Чорноморськ.

Зміна місця розташування об'єкту не передбачається.

Розрахунок кількості населення на території, що підлягає детальному плануванню, був здійснений згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 додатку В.1 "Розрахункові показники щільності багатоквартирного житлового фонду на території мікрорайону (кварталу)"

В таблиці 5 наведена кількість населення для території щодо якої розробляється детальний план території. В таблиці 6 наведена кількість населення по межі опрацювання.

Таблиця 5

№ п/п	Вікові групи населення	На розрахунковий строк (на 01.01.2030 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	Діти до 18 років, тому числі:	107	18%
	0-7 рік	42	7%
	7-18 років	65	11%
2.	Населення працездатного віку:	327	55%
	- чоловіки (18-65 років)	149	25%
	- жінки (18-65 роки)	178	30%
	Населення старше працездатного віку:	160	27%
3.	- чоловіки 65 років і старші	60	10%
	- жінки 65 років і старші	100	17%
	Все населення	594	100,00%

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 26		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

види грошової та натуральної допомоги за рахунок коштів міського бюджету. В місті діє міська цільова Програма соціального захисту та соціальної підтримки ветеранів, інвалідів, одиноких пенсіонерів, малозабезпечених верств населення, молоді, сімей з дітьми, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, чорноморської територіальної громади на 2016-2020 роки яка включає понад 50 видів грошової та натуральної допомоги.

Відповідно до цієї Програми м. Чорноморськ виділяє кошти на:

- адресну матеріальну допомогу інвалідам бойовим дій в Афганістані та в зоні проведення АТО, сім'ям загиблих в Афганістані та в зоні проведення АТО (від 600 до 1 000 грн щомісячно);

- адресні доплати ветеранам медичної та педагогічної праці в залежності від стажу роботи (від 70 до 120 грн.);

- додаткові адресні соціальні доплати непрацюючим пенсіонерам Чорноморської територіальної громади в розмірі 60-100 грн щомісяця. У 2017 р. цю допомогу отримали біля 4100 непрацюючих пенсіонерів міста;

- одноразову допомогу учасникам бойових дій в Афганістані, на території інших держав, в зоні проведення АТО, Почесним громадянам міста та їх вдовам (вдівцям), непрацюючим інвалідам I та II груп, багатодітним сім'ям, жителям міста, яким виповнилось 90 і більше років;

- забезпечення безкоштовними медикаментами та зубопротезуванням;

- надання допомоги багатодітним сім'ям та допомоги до Дня інвалідів;

- адресну матеріальну допомогу за заявами громадян, які опинилися у важкому матеріальному становищі;

- адресну допомогу в розмірі 250,0 грн неповнолітнім дітям на період перебування їх батька (матері) в зоні проведення АТО та ін.

Щорічно бюджетом м. Чорноморська передбачаються кошти для компенсації оплати за комунальні послуги. Малозабезпечені громадяни (більш ніж 900 осіб) отримують продуктові набори; за рахунок коштів міського

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							28

бюджету організується їх безкоштовне харчування гарячими обідами. На ці цілі в 2017 р. було використано близько 800,0 тис. грн.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Чорноморськ – місто із сформованою структурою міської забудови, промисловими та рекреаційними територіями. Територія міської ради включає місто Чорноморськ, селище Олександрівка, села Малодолинське та Бурлача Балка. Загальна площа житлового фонду складається з 274 багатоповерхових будинків, загальною площею 1474 тис. кв.м, з них:

- 197 будинків – комунальної власності;
- 13 будинків – житлово-будівельні кооперативи;
- 41 будинків – ОСББ;
- 23 будинків – відомчі.

Житловий фонд міста має низький рівень зношеності – 0,4%.

У структурі житлового фонду переважає багатоквартирний житловий фонд, частка якого становить більш ніж 90% від загального обсягу житла, основна частина – багатоповерхова.

Рівень забезпечення населення житлом становить 20,4 кв.м загальної площі на особу, що вище від середнього по Україні. Основною причиною забезпеченості житлом мешканців міста та створення сприятливих умов для проживання є впровадження міською радою спеціальних програм розвитку.

Розділ 11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1. Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування, природоохоронних територій та об’єктів, охорони водних об’єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисній смуг та пляжних зон тощо

Вздовж берегів Чорного моря, згідно зі статтею 87 Водного кодексу України, для створення сприятливого режиму водних об’єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку, встановлюється водоохоронна зона.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						29
06/02/2024-ПЗ/ДПТ						

Також, згідно зі статтею 88 Водного кодексу, з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж берегів Чорного моря, в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Враховуючи вимоги 48 Закону України «Про охорону земель», проектними рішеннями передбачені заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Проектними рішеннями передбачається створення нових озелених територій загального користування та спеціального призначення.

Ландшафтні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих в межах території, що підлягає детальному плануванню. Мінімальний рівень озеленення території житлової забудови складає 40%.

При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:

- території загального користування. Передбачається створення бульварів вздовж вулиць. Ширина бульварів передбачена не менше 10 м; заплановане розміщення нового скверу за межами території, щодо якої розробляється детальний план території.

11.2. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Таблиця 7

№ зп	функціональне призначення території	проектний статус	назва	S, (га)
1	зелені насадження загального користування	Без зміни функціонального використання (проектний)	бульвари вздовж будинків	0,629
1.1				

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							30

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

	ВСЬОГО:			0,629
2	зелені насадження спеціального призначення	(проектний)	зелені насадження навколо проєктованої будівлі	0,484
	ВСЬОГО:			0,484

Нормативний показник площ територій загального користування складає 7 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ територій загального користування складає 8,1 м² на особу при кількості населення 594 осіб на розрахунковий період на території, щодо якої розробляється детальний план території.

Розділ 12 Обмеження у використанні земельних ділянок

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території загальною площею 1,5 на, наступні:

Таблиця 8

Номер позначення на кресленні	Номер по порядку	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Розмір, м
2-01.05	2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, лінія леп 10 кВ	Постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	10
4-03.02	4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	10
5-03.02	5	03.02	Санітарна відстань (розрив)	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-	10

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

			від об'єкта, автостоянка	12:2019	
6-03.02	6	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	10
8-03.02	8	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	15
3-03.02	3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, проектowana автомобільна дорога загального користування	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	25

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 9

Номер - позначення на кресленні	Номер по порядку	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Розмір, м
1-01.05	1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, понижувальна трансформаторна підстанція	Постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	3
7-03.02	7	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, трансформаторна підстанція	пункт 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019	10

Червоні лінії проектних вулиць

Проектними рішеннями детального плану території визначені червоні лінії вулиць:

- вул. Парусна – 30 м;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

32

						03.08; 03.12; 03.13; 03.14 <i>(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);</i> 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 <i>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
--	--	--	--	--	--	---

Види цільового призначення (переважні та супутні) території, що підлягає детальному плануванню, згідно Додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру зі змінами станом на 01.02.2024 року, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, зазначені у таблиці 11:

Таблиця 11

№ зп	Код виду цільового призначення	Назва виду цільового призначення
Категорія: землі житлової та громадської забудови		
1	02.03	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
	02.04	для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання
	02.06	для колективного гаражного будівництва
	02.09	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
	02.10	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

34

	02.12	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
2	03.02	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
	03.03	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
	03.05	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
	03.06	для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
	03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	03.08	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
	03.12	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
	03.13	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
	03.14	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
3	04.10	для збереження та використання пам'яток природи
4	05.01	земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
Категорія: землі рекреаційного призначення		
5	07.02	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
	07.07	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія: землі історико-культурного призначення		
6	08.01	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
7	11.04	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8	13.01	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
	13.03	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
9	14.02	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Містобудівні умови:

в межах 13-го мікрорайону м. Чорноморськ Одеського району Одеської області

1. назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта – **багатоповерховий житловий будинок на частині території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ;**

2. ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів нового будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до видачі містобудівних умов та обмежень) – **присвоюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності;**

3. інформація про замовника – **Виконком Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;**

4. відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – **планується визначити функціональне призначення земельних ділянок відповідно до Додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;**

5. гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – **48 метрів (до 16 поверхів включно) відповідно до п. 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019;**

6. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;**

7. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - **відповідно до Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019;**

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						36

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

8. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **проектування вести з урахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд відповідно до п. 15.2 та таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Забезпечити відступи від стіни до проїзду пожежної машини згідно вимог п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019;**

9. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації) – **проектування та забудову території провадити у відповідності до положень затвердженої містобудівної документації. Передбачити виконання нормативних санітарних та протипожежних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019;**

10. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **проектування вести з урахуванням обмежень, що розповсюджуються на територію проектування відповідно до розділу 4 чинної стратегії просторового розвитку;**

11. вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону) – **розробити окремий розділ інженерно-технічних заходів.**

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Розділ 14 Забудова територій та господарська діяльність

14.1. Розміщення житлового фонду

Нове будівництво. На території, що підлягає детальному плануванню, передбачається нове будівництво багатоквартирної житлової забудови. Обсяги багатоквартирної забудови розраховані відповідно до територіальних ресурсів та розвитку приміської зони, зважаючи на невелику відстань до міста Одеса, а також враховуючи наявність зручної транспортної інфраструктури. Виходячи з цього, необхідність в доступному та комфортному житлі буде зростати.

Намічене багатоквартирне житлове будівництво формуватиметься за рахунок створення нових кварталів. Загальна кількість 9-ти поверхових секцій складатиме 5.

Загальна кількість квартир в межах проектування складе: квартир – 270, загальною площею 18000 тис. м².

Загальна середня житлова забезпеченість в межах проектування на кінець розрахункового строку становитиме 30,3 м² на 1 людину.

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 12.

Коефіцієнт сімейності в багатоквартирній забудові складає 2,2.

Визначення раціональних напрямів ущільнення здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.

Таблиця 12

Номер з/п	Тип житлової забудови	Житловий фонд, що зберігається			Житловий фонд, що підлягає відселенню	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва (кількість квартир (садиб) тис.м ² загальної площі)			Кількість населення на розрахунковий строк, тис.
		кількість квартир (садиб)	загальна площа	кількість населення	Кількість квартир (садиб)/	кількість квартир (садиб)/ заг. площа	Всього:	в т. ч.:		
								на вільних	на тих, що	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

		б), шт.	, тис. м ²	лен ня, тис. чол .	заг. площа тис. м ²	тис. м ²		ділян ках	підля гають рекон струк ції	чол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Багатокварт ирна	-	-	-	-	-	270	270	-	594
ІСНУЮЧИЙ СТАН							РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД			
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.	кіль кість кварт ир (садиб) , шт.	зага ль на пло ща, тис. м ²	кількіст ь населен ня, тис. чол.			
	Багатоквар тирна	0	0	0	270	18000	594			
	ВСЬОГО:	0	0	0	270	18000	594			

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти, втім в південній частині межі опрацювання, було заплановано територію під комерційну нерухомість.

У складі комерційної нерухомості можуть бути розміщені: офіси керуючої компанії; фінансові установи; об'єкти маркетингу та реклами; лабораторії розвитку інноваційних технологій; торговельні комплекси; розважальні центри; заклади громадського харчування.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні виробничі об'єкти. Відстань до найближчого такого об'єкту в межах міста Чорноморськ складає 1 км на південний схід.

14.4. Збереження традиційного середовища

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

39

спадщини не зафіксовані, згідно інформації Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 28.11.2023 року №3768/10/01-13/2-23/5173.

Розділ 15 Обслуговування населення

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території передбачається, створення інфраструктури для дитячих дошкільних закладів загального розвитку, що допоможе забезпечити необхідні умови для дітей міста.

13. На першому поверсі в одній із проєктованих секцій буде знаходитись заклад дошкільної освіти.

Таблиця 13

№ п/п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Населення на розрахунковий строк, (осіб)	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2019	Формула розрахунку	Необхідно за нормою	Площі земельних ділянок в га	
							Необхідно за нормою га	Фактична забезпеченість
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Позначки в формулах			A	B	C	D	E	F
I. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ								
1	Заклад загальної середньої освіти	місце	594	100%	100%	68	2,0	Передбачається використання існуючого закладу загальної середньої освіти
2	Заклад дошкільної освіти (яслі)	місце	594	60%	$0,25 * 0,6 * X$	8	0,04	Передбачається використання проектного закладу дошкільної освіти, що передбачено Генеральним планом населеного пункту
3	Заклад дошкільної освіти	місце	594	100%	$0,75 * X$	34	0,14	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

40

								за межами ДПТ та планується використання вбудованих у житлові будинки
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

3	Дитячо-юнацька спортивна школа	% від кількості школярів	594	2,3% дітей від 7 до 16 років	2,3%*Z	2	вбудовані	вбудовані
4	Художня школа		594	2,7% дітей від 7 до 16 років	2,7%*Z	2		
5	Музична школа		594	2% дітей від 7 до 16 років	2%*Z	1		

**II. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ,
ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**

6	Магазини продовольчих товарів	м2 торгівельно і площі на 1 тис. Осіб	594	80	Y*B	48	0,04	Планується використання існуючих закладів торгівлі та проектних в межах території опрацювання
7	Магазини непродовольчих товарів		594	40	Y*B	24	0,04	
8	Ринковий комплекс		594	20-30	Y*B(30)	12	За завданням на проектування	
9	Комплексний приймальний пункт (КПП)	робочих місць	594	1	Y*B	1	За завданням на проектування	Планується на територіях комунального призначення
10	Підприємства громадського харчування	місць	594	20	Y*B	12	2,4 га	Планується на територіях за межами ДПТ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

41

11	Банно-пральний комплекс	помивочних місць	594	за завданням на проектування				
----	-------------------------	------------------	-----	------------------------------	--	--	--	--

ІІІ. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

12	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	594	300-400	У*В(400)	178	За завданням на проектування	Планується на територіях за межами ДПТ
13	Бібліотека	тис. од. Збереження	594	3	У*В	2		вбудовані
14	Бібліотека	чит. Місць	594	2	У*В	1		

ІV. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

15	Заклади охорони здоров'я, центр первинної медико-санітарної допомоги	виїзд у рік (спецавтомабіль) на 1 тис. Жителів	594	4000	У*В	2376	1,2 га	Планується до використання Чорноморська лікарня по вул. Віталія Шума, 4
----	--	--	-----	------	-----	------	--------	---

Фізкультурно-спортивні споруди

16	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	594	100-200	У*В(200)	119	не менше 300 м ² , згідно примітки 7 таблиці Додатку Е.3	Планується на територіях за межами ДПТ
----	--	------------------------------	-----	---------	----------	-----	---	--

V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ

17	Відділення зв'язку	об'єкт	594	0,39	У*В	0,23	За завданням на проектування	вбудовано
18	Відділення зв'язку	об'єкт	594	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	У*В	0,59	0,4 га на 20 операційних місць	вбудовано

VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

42

Житлово-експлуатаційні організації								
19	Пожежне депо	пожежна автомашина	77600*	1	1 пост на 6,5 тис. осіб	12 постів	2,2 га на об'єкт (згідно табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018)	Визначити Генеральним планом населеного пункту
20	Кладовище традиційного поховання	га	594	0,24	У*В	0,14	0,24 га на 1 тис. осіб	Визначити Генеральним планом населеного пункту
21	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	594	3	У*В	2	25-30 м2 на 1 робоче місце	вбудовані

Примітка: *кількість населення м. Чорноморськ за Генеральним планом м. Іллічівська (нині Чорноморськ), що затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради (нині Чорноморської міської ради) №566-VI) (розробник - ТОВ «Эдельвейс – ВС»

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 784 від 29.07.2009р. «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки "Безбар'єрна Україна"», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»), що визначається на наступних стадіях проектування).

Розділ 16 Розділ. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території, що підлягає детальному плануванню, було запроектовано два нових в'їзди до багатоквартирної житлової забудови, які розташовані в східній та західній частині території. В'їзди з'єднуються з Проектованою

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

43

вулицею №1 та №2. Протяжність вул. Проектована №1 складає 815 м, вул. Проектована №2 складає 315 м. В північній частині межі опрацювання було запроєктовано вул. Проектована №3, яка буде з'єднуватись з західної сторони з існуючою вул. Віталія Шума та з'єднуватись с вулицями Проектована №1 та №2. Протяжність вул. Проектована №3 складе 760 м. Також, передбачається реконструкція існуючої вулиці Парусна, яка буде збільшена в протяжності на захід до 635 м. Вулиця Парусна буде з'єднуватись з вулицями Проектована №1 та №2.

Нижче буде наведена таблиця 14 з розрахунковими параметрами проектних вулиць.

Таблиця 14

№ з/п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	Проектована №1	житлова вулиця	14	4	1,5
2	Проектована №2	житлова вулиця	6	2	1,5
3	Проектована №3	житлова вулиця	6	2	1,5

Розрахункові параметри існуючої вулиці, що підлягає реконструкції, наведені у таблиці 15.

Таблиця 15

№ з/п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	Парусна	житлова вулиця	7	2	1,5

Рух по території багатоквартирної житлової забудови передбачений легковим та технологічним автотранспортом. Рух вантажного автотранспорту передбачається по автомобільним дорогам загального користування.

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							44

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях, проїздах та в цілому по території детального плану території передбачається освітлення світлодіодними ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

Щоб уникнути обледеніння вулиць і проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

Безпечна організація дорожнього руху на території забезпечується за рахунок максимального виключення можливості появи зон закритої видимості та зводить до мінімуму вплив на зміну режимів руху транспортних засобів.

16.2. Організація громадського транспорту

Вздовж автомобільної дороги Т 1641 — колишній автомобільний шлях територіального значення проходить Маршрут № 18 «Чорноморськ АС – Овідіополь АС «Овідіополь-2». Проектом не передбачаються заходи з улаштування зупинки громадського транспорту.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Детальним планом території передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, з метою популяризації велосипедного руху, як доступного, екологічно-чистого, ощадливого та корисного для здоров'я людини засобу пересування. Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2018, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Улаштування велосипедної мережі планується вздовж вулиці Проектована №1 та вулиці Парусна, а по житловим вулицям Проектована №2 та №3 планується суміжний вело-пішохідний рух, як комплексного заходу по покращенню дорожньо-транспортної інфраструктури.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Розділ 17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання. Для забезпечення водопостачанням багатоквартирної житлової забудови, запроектовано влаштування централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів з південної сторони.

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено другої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірна вежа, підземний резервуар холодної води, насосна станція тощо).

Джерелом водопостачання м. Чорноморськ є система водопостачання м. Одеса, тобто водопровідна станція Дністер у смт. Біляївка. Відгалуження на м. Чорноморськ виконано в районі с. Дальник. Вода подається до міста по 2 водоводах діаметром 1000 та 700 мм. Перший пояс зони санітарної охорони ВОС «Дністер» витриманий (складає 100 м) та облаштований згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013.

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом, повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням багатоквартирної житлової забудови, уточнені розрахунки та об'єми господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						47
06/02/2024-ПЗ/ДПТ						

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від проектованої системи водопостачання.

В західній частині території пропонується встановити пожежні гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150,0м (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Проектом пропонується водопровідні колодязі в східній частині території.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання міста розраховано відповідно до додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{госп} = \frac{q_{госп}^{садибн} \cdot N_{садибн}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, [м^3/добу],$$

де $q_{госп}^{садибн}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q_{госп}^{садибн} = 230$ л/добу (ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013),

$N_{садибн}$ – розрахункова кількість населення,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013), $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В 2.5-74:2013 пункт 6.2), $k_2 = 1,3$.

На розрахунковий період передбачається 594 жителів для частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ.

На розрахунковий період будівництва розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе:

$$Q_{госп} = \frac{230 \cdot 594}{1000} \cdot 1,1 \cdot 1,3 = 195,63 \text{ (м}^3 \text{ на добу)}$$

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							48

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби для частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ у розмірі – 196 м³/добу.

Джерелом господарсько-питного водопостачання міста Чорноморськ на перспективний період пропонується доповнити встановленням нових бюветів для поліпшення доступності питної води та підвищення комфорту мешканців.

Встановлення бюветів дозволить мешканцям отримувати доступ до чистої питної води в зручних місцях на території населеного пункту.

Дослідженнями було визначено оптимальні місця розташування бюветів, зокрема в околицях громадських майданчиків, проектних парків та скверах.

Господарсько-побутова каналізація. Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків від багатоквартирної житлової забудови трубопроводами каналізаційної мережі, з подальшим відведенням їх до проектних локальних очисних споруд, які розташовані в 6,3 км від території, що підлягає детальному плануванню, та знаходяться біля с. Санжійка.

17.2. Пожежна безпека

За межами території, щодо якої розробляється детальний план території, розташоване діюче Чорноморське міське управління ГУ ДСНС Одеської області з пожежним депо на 4 автомобіля, яка знаходиться в 0,5 км від проектованої території, щодо якої розробляється детальний план, та розташована по вулиці Віталія Шума, 6В.

Відповідно до вимог п. 6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» передбачається зовнішній протипожежний водопровід, який може бути поєднаним з технічним. Для створення необхідного тиску в системі протипожежного водопроводу проектом передбачити розміщення насосної станції протипожежного водопостачання, відповідно до вимог розділу 11 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							06/02/2024-ПЗ/ДПТ	49

Згідно п. 15.3.1; 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 до сільськогосподарських будівель та споруд по всій їх довжині з двох сторін забезпечено вільний проїзд з твердим покриттям завширшки 3,5 – 6 м, які розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля. Відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін будівель прийнято в межах 5 – 25 м.

Пожежні резервуари (штучні):

Орієнтовна витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 4 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 20 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Витрата води на пожежогасіння житлових будівель – 216 м³.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння комплексу складає 1 струмінь по 2,5 л/с, згідно з таблицею 3 ДБН В.2.5-64:2013. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 9 м³. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 60 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об’єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе 225 м³.

У якості пожежного резервуара планується використовувати запроектований протипожежних резервуар, що розташований в 14 метрах від багатоквартирної житлової забудови . Об’єм резервуару складе – 225 м³.

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння пожежі і 60-ти хвилинного внутрішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у пожежному резервуарі чистої води на території. Зовнішнє пожежогасіння на території комплексу передбачається від пожежних гідрантів діаметру 125 мм за ГОСТ 8220-85*, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12.16, ДБН В.2.5 – 74: 2013).

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						50
06/02/2024-ПЗ/ДПТ						

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогашіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахуємо час прибуття запланованого пожежно-рятувального підрозділу до найвіддаленішого місця виклику (відстань 730 м).

Стан доріг дозволяє здійснювати рух автомобілів зі швидкістю 30 км/год.

Розрахунок прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику:

$$T_{\text{спід}} = \frac{L_{\text{м}} * 60}{V_{\text{сер}}} = \frac{0,73 * 60}{30} = 1 \text{ хв } 28 \text{ секунд}$$

Враховуючи, вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, запланований пожежно-рятувальний підрозділ розміщений таким чином, що час його прибуття за викликом не перевищує 20 хвилин для міських населених пунктів та за межами населених пунктів.

Відповідно до вимог п.13.1.10 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», для ємностей питної води передбачений обмін пожежного та аварійного об'ємів води у термін не більше ніж за 48 годин.

17.3. Електропостачання

Електропостачання проектованої території передбачається від існуючої трансформаторної підстанції, яка знаходиться на відстані 20 м, від проектованої багатоквартирної житлової забудови. Від існуючої трансформаторної підстанції буде проходити від існуючої лінії електропередачі в 10 кВт.

Потреба проектованої багатоквартирної житлової забудови буде становити – 1343 кВт/день;

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк 51		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Для енергозабезпечення території не планується застосування альтернативних джерел енергогенерування.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування.

17.4. Газопостачання

Проектними рішеннями передбачено центральне газопостачання від діючого газопроводу 1 класу (5,5 МПа). Система газопостачання міста вирішена як триступінчаста, з подачею газу споживачам розподільними газопроводами.

Загальна потреба по газопостачанню складе 3375 Гкал/рік.

17.5. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу статті 34 Кодексу цивільного захисту, статті 16 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Матеріали ІТЗ ЦЗ складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк 52		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- ДБН В.1.2.-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19(20):2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Зонування території за вимогами цивільного захисту

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						53

захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Згідно дозиметричної паспортизації і Постанови Кабінету Міністрів України №106 23.07.1991 року селище Хлібодарське та смт Радісне не потрапляє до зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення в результаті аварії на Чорнобильській АЕС, та зони від Южноукраїнської АЕС.

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Поряд з територією, визначеній у детальному плані, інші об'єкти підвищеної безпеки, які на неї впливають відсутні.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів безпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Для вирішення питань щодо укриття працівників у захисних спорудах цивільного захисту суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття. Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

- реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (приспонування) захисних споруд та споруд подвійного призначення;

- комплексного освоєння підземного простору міст та інших населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

- взяття на облік як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів об'єктів іншого призначення, які експлуатуються, зокрема підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин;

- будівництва в особливий період швидкосторуджуваних захисних споруд та облаштування найпростіших укриттів;

- завчасного придбання (виготовлення) та утримання в мирний час спеціальних конструкцій швидкосторуджуваних захисних споруд, зокрема блок-модульного типу, готових до монтажу та використання.

Відповідно до вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України працівники суб'єктів господарювання, які працюють в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення передбачається у протирадіаційних укриттях, спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів із наступними характеристиками: група П-2 з коефіцієнтом захисту $K_z = 1000$ надмірний тиск 20 кПа.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

В особливий період можливе будівництво швидкосторуджуваних захисних споруд з відповідними захисними властивостями.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання за призначенням у термін, що не перевищує 24 год. Системи життєзабезпечення протирадіаційного укриття, споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

Запроектовані нові захисні споруди цивільного захисту, які покривають радіусом збору (які складають 500 м та 300 м) запроектовану територію 13-го мікрорайону м. Чорноморськ.

У межах радіусу збору захисні споруди цивільного захисту, які можуть бути використані для укриття працівників, відвідувачів та учнів, відсутні, але можуть бути обладнані підвальні приміщення, які повинні мати, згідно вимог ДБН В.2.2-5:2023, наступну місткість:

- для закладів дошкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу (вихованців, педагогічних працівників, помічників вихователів, медичних працівників, асистентів дітей з особливими освітніми потребами) та інших працівників закладу дошкільної освіти;

- для громадських будівель - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті;

- для житлових будинків - 100% розрахункової кількості осіб, що постійно перебувають на об'єкті;

На запроектованій території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ загалом було запроектовано 11 нових захисних споруд цивільного захисту. З яких 11 захисних споруд ПРУ.

Відповідно до п. 5.5 ДБН В 2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», захисні споруди та споруди подвійного призначення проектується з урахуванням вимог: розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							06/02/2024-ПЗ/ДПТ	56

рівня з урахуванням радіусу збору населення. Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу: у межах радіусу збору (300-500 м).

У якості магістралі сталого функціонування визначається вулиці Проектована №1 та Парусна, які зображені двома паралельними лініями (жовтого кольору) до осі магістралі у графічному викладені.

Місця розташування проектних захисних споруд цивільного захисту позначені на графічній частині Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період у складі цієї містобудівної документації.

Питання будівництва (розміщення) протирадіаційного укриття буде вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій:

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

57

4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та враховуючи результати зонування за вимогами цивільного захисту планування заходів евакуації працівників з території, визначеної детальним планом не передбачено.

Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Також, біля всіх запроектованих захисних споруд цивільного захисту будуть встановлені: «Блоки оповіщення МАСЦО», пункти надання необхідної медичної допомоги постраждалим, місця зберігання респіраторів та телекомунікаційні центри.

Працівники забезпечуються респіраторами у розрахунку 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Місцем зберігання засобів індивідуального захисту органів дихання пропонується визначити побутове приміщення, що розташовано в межах земельної ділянки.

Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій

Оповіщення працівників організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

58

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території, визначеній детальним планом, у службових приміщеннях необхідно

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 59		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
						06/02/2024-ПЗ/ДПТ			

встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально-гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного захисту. Отже, такі пристрої передбачені біля всіх запроєктованих захисних споруд цивільного захисту, які будуть на частині території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ.

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Розділ 18 Підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Враховуючи існуючий рельєф ділянки, відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і автостоянок пропонується здійснювати комбінованою системою водовідведення: відкритою мережею з відведенням стоків у газони та закритою мережею з відведенням стоків до дощоприймальних колодязів з подальшим відведенням їх до існуючих очисних споруд, які розташовані в 6,3 км від місця, на яке розробляється детальний план і знаходяться біля с. Санжійка. Розрахункова кількість дощових вод, що стікають з території, становить – 47,3 тис. м³/рік.

Враховуючи вимоги пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», проектними рішеннями вертикальне планування території виконане з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Проектом передбачається також застосування природоорієнтованих рішень, таких як: проектування зелених парковок; облаштування лісосмуг; створення міських екокоридорів; застосування резервуарів дощової води; застосування різнотрав'я; улаштування систем для збору води навколо дерев.

Нормативний показник площ територій загального користування складає 7 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

Питомий показник рівня озеленення загального користування 8,1 м²/особу.

18.3. Використання підземного простору

На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, запроектовані об'єкти у підземному просторі, такі, як: паркінги для постійного зберігання автотранспортного засобу, входи в закриті підземні частини житлових та громадських будівель, що частково будуть використовуватись для комерційних функцій. Пропонується використовувати об'єкти у підземному просторі проектованої багатоповерхової будівлі для розміщення захисних споруд цивільного захисту.

18.4. Поводження з відходами

На території, що підлягає детальному плануванню, планується утворити сміттєзбірник майданчик, який буде запроектовано в західній частині території, на відстані 55 м від проектованої житлової будівлі, розмірами 12x12 м з контейнерами для роздільного збирання твердих побутових відходів.

Річна норма утворення твердих побутових відходів:

- Багатоквартирної житлової забудови в частині території 13-го мікрорайону м. Чорноморськ на максимальну кількість жителів – 594 складе – 67,5 т/рік.

Існуюче сміттєзвалище розташоване на відстані 10 км в смт Великодолинське Великодолинської селищної громади Одеської області, згідно з реєстром МВВ веб-сайту <https://ecology.od.gov.ua/>.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							62

Відповідно до абз.1 ч.9. ст.20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення особливо цінних земель та земельних лісових ділянок з метою їх використання для цілей, не пов'язаних із веденням лісового господарства, допускається виключно у разі розміщення на них об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, осушувальних і зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, **житла**, об'єктів соціально-культурного призначення, об'єктів, пов'язаних з видобуванням корисних копалин, нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією. Враховуючи вищезазначене передбачено формування та реєстрація земельної ділянки, що передбачено використовувати для будівництва багатоповерхового житлового будинку. Площа запроєктованої земельної ділянки, передбачена для формування визначена Детальним планом території і становить 0,2429 га.

На етапі виконання землепорядних робіт в складі ДПТ проектні рішення передбачають формування земельної ділянки, площею 0,2429 га комунальної власності Чорноморської міської ради із внесенням відомостей про категорію земель, виду цільового призначення, угідь та встановлені проектом обмеження у використанні земельної ділянки, що передбачена для будівництва багатоповерхового житлового будинку та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональної зони (після затвердження Детального плану території). Також проектні рішення передбачають, що у зв'язку з тим, що на земельній ділянці з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 розташований об'єкт системи енергозабезпечення, який передбачено використовувати для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, після затвердження Детального плану території, на вищезазначеній земельній ділянці необхідно передбачити поділ з метою відчуження частини земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						65
06/02/2024-ПЗ/ДПТ						

об'єктів передачі електричної енергії та встановити відповідне функціональне призначення.

Відповідно до детального плану території на земельній ділянці, що підлягає формуванню, площею 0,2429 га передбачено зміну виду функціонального призначення територій на «території житлової багатоквартирної забудови» (код - «10101.0»). Земельну ділянку передбачено віднести до категорії – «Землі житлової та громадської забудови» з цільовим призначенням, згідно КВЦПЗД (код 02.03 - «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку») та угіддям, згідно КВЗУ (код 007.02 – «Багатоповерхова забудова»).

Відповідно до детального плану території на земельній ділянці кадастровий номер 5110800000:02:012:0012 передбачено зміну виду функціонального призначення територій на «території житлової багатоквартирної забудови» (код - «10101.0») та встановлення обмеження у використанні земельної ділянки. Категорія земель, цільове призначення, вид використання та угіддя залишаються без змін.

Перспективний розподіл земель:

- **площа земель:**
 - земельна ділянка з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 - 1,2688 га*;
 - земельна ділянка, що передбачена до формування – 0,2429 га;
- **категорія земель:**
 - земельна ділянка з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 – землі житлової та громадської забудови;
 - земельна ділянка, що передбачена до формування – землі житлової та громадської забудови;
- **вид цільового призначення земель:**
 - земельна ділянка з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 – 02.07 «Для іншої житлової забудови»;

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						66
06/02/2024-ПЗ/ДПТ						

- земельна ділянка, що передбачена до формування – 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»;

• форма власності:

- земельна ділянка з кадастровим номером 5110800000:02:012:001 - Комунальна власність (власник земельних ділянок - Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області, код ЄДРПОУ юридичної особи – 25932851):

- земельна ділянка, що підлягає формуванню (кадастровий номер не визначено) перебуває та залишається в комунальній власності (власник земельних ділянок - Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області, код ЄДРПОУ юридичної особи – 25932851).

• угіддя:

- земельна ділянка з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012 – код 007.02 «Багатоповерхова забудова»

- земельна ділянка, що передбачена до формування, буде використовуватися за угіддям - код 012.00 – «Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)»;

- після реалізації містобудівної документації земельна ділянка, що передбачена до формування, буде використовуватися за угіддям - код 007.02 – «Багатоповерхова забудова»;

- землі (території) загального користування відсутні;
- земельні ділянки для передачі у комунальну (державну) власність відсутні;
- землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності не передбачається;
- землі (території) для продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах не передбачається;
- землі (території) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів відсутні;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

• території необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності відсутні.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Інд. код функціональної зони	Кадастровий номер	Форма власності, вид речового права	Площа, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код КВЦПЗД) / вид функціонального призначення території (код КВФПТ)	Угіддя (код КВЗУ)
1-10101.0-7	511080000:02:012:0012	Комунальна	1,2688*	Землі житлової та громадської забудови	Для іншої житлової забудови (код 02.07)/ території житлової багатоквартирної забудови (код 10101.0)	Багатоповерхова забудова (код 007.02)
1-10101.0-7	-	Комунальна	0,2429	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03)/ території житлової багатоквартирної забудови (код 10101.0)	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (012.00)

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) відображено на плані земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

*Координати поворотних точок сформованої земельної ділянки внесені до Державного земельного кадастру в системі координат СК-63 з порушенням

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

68

вимог Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, що затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 №509 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 за № 1646/29776. У зв'язку з цим, площі земельних ділянок перераховані та вказані в системі координат УСК-2000.

19.3. Формування земельної ділянки

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Згідно Постанови КМУ «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» №926 від 01.09.2021 року, формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

- інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території передбачається формування земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з метою будівництва багатоповерхового житлового будинку за видом цільового призначення (код 02.03 - «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку») та видом функціонального призначення «території

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

житлової багатоквартирної забудови» (за кодом «10101.0»). Площа земельної ділянки, що підлягає формуванню становить 0,2429 га (в системі координат УСК-2000).

Відомості про земельну ділянку, що формується підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру). При цьому до детального плану території додається наступна інформація:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень щодо використання земельної ділянки;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель.

При розробленні детального плану території визначено існуючі та проектні обмеження у використанні земельних ділянок щодо яких розробляється Детальний план території.

Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі Детального плану території та будуть внесені до Державного земельного кадастру після затвердження Детального плану території на сесії Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Визначено, що *існуючі* обмеження, відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 02. 07.2021 року №654, на земельні ділянці, що підлягає формуванню **відсутні**.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Визначено, що наявні *існуючі* обмеження у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012, а саме: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи та санітарна відстань (розрив) від об'єкта.

Існуючі обмеження, які встановлюються детальним планом території та підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, наступні:

Таблиця 17

Земельна ділянка	Код обмеження	Назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Підстава виникнення обмеження	Розмір зони, м	Статус
Кадастровий номер 5110800000:02:012:0012	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	трансформаторна підстанція	Постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	3	існуюча
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	трансформаторна підстанція	пункт 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019	10	існуюча
Підлягає формуванню	Відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року, обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - не виявлені.					

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а саме будівництво багатоквартирного житлового будинку, крім існуючих обмежень, встановлюються *проектні* обмеження у використанні земельної ділянки та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, що будуть внесені за результатами реалізації проектних рішень відповідно до розробленого детального плану території. Детальним планом території передбачено проектне обмеження у використанні земельної ділянки,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

що підлягає формуванню –санітарно-захисна зона навколо об'єкта. А також, детальним планом території передбачено проектне обмеження у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 5110800000:02:012:0012, а саме: санітарно-захисна зона навколо об'єкта та охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

Проектні обмеження, які встановлюються детальним планом території та підлягають внесенню до Державного земельного кадастру після реалізації проектних рішень, наступні:

Таблиця 18

Земельна ділянка	Код обмеження	Назва обмеження	Режимуотворюючий об'єкт	Підстава виникнення обмеження	Розмір зони, м	Статус
Кадастровий номер 5110800000:02:012:0012	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	лінія леп 10 кВ	Постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	10	проектна
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	10	проектна
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	15	проектна
Підлягає формуванню	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	проектowana автомобільна дорога загального користування	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	25	проектна
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	10	проектна
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	автостоянка	таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019	10	проектна

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади **встановлених** обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування території немає.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

72

Графічна інформація щодо існуючих та проектних обмежень у використанні земельних ділянок та їх площа відображена на кадастрових планах, що додаються.

19.4. Реєстрація земельної ділянки

В межах території детального планування земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру на території якої розробляється детальний план відсутні, тому план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не передбачений.

Проект має містити матеріали кадастрової зйомки, точність якої має відповідати точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 року №476. Таким чином, було використано топографічне знімання у масштабі 1:1000 у системі координат УСК-2000, наданий платником містобудівної документації.

Згідно Постанови КМУ від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей для здійснення державної реєстрації земельної ділянки до детального плану території додано електронний документ на земельну ділянку, що підлягає формуванню, відповідно до вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа, визначених додатком 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							06/02/2024-ПЗ/ДПТ	73

Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, що містить відомості про результати робіт із землеустрою.

Розділ 20 План реалізації містобудівної документації

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

План реалізації проектних рішень містобудівної документації представлений у таблиці 19.

Черговість реалізації проекту:

- затвердження детального плану території рішенням Чорноморської міської ради, Одеського району Одеської області,;

- внесення відомостей, зазначених у ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» про земельні ділянки до Державного земельного кадастру;

- розміщення на офіційному веб-сайті Чорноморської міської ради затвердженого документу державного планування, заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідку про консультації та про громадське обговорення і повідомлення (письмово) про таку публікацію Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування, згідно статті 16 Закону України Про стратегічну екологічну оцінку;

- оприлюднення матеріалів детального плану території у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру;

- врахування проектних рішень детального плану території при розробленні комплексного плану просторового розвитку Чорноморської міської

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

ради або іншого виду містобудівної документації, документів стратегічного планування тощо.

Зміна цільового призначення земельної ділянки:

Зміна цільового призначення земельної ділянки, розташованої у межах функціональної зони, визначеної детальним планом території (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів) здійснюється її власником (у визначених законом випадках - користувачами) без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог частини п'ятої статті 20 цього Кодексу: до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони - на підставі Інформаційна довідка у з містобудівної документації. Форма Інформаційна довідка у повинна містити відомості про функціональну зону та всі обмеження у використанні земель (у тому числі у сфері забудови), зазначені у містобудівній документації, та затверджується Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації. У такому разі державний кадастровий реєстратор, до якого надійшла заява власника (розпорядника, у визначених законом випадках - користувача) земельної ділянки про зміну її цільового призначення, не пізніше наступного робочого дня після надходження заяви направляє до відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить затвердження відповідної містобудівної документації, запит щодо надання Інформаційної довідки з містобудівної документації із зазначенням функціональної зони, в межах якої розташована земельна ділянка. Орган місцевого самоврядування протягом двох робочих днів з дня надходження запиту зобов'язаний надати державному кадастровому реєстратору відповідний Інформаційна довідка з містобудівної документації.

Інформаційна довідка з містобудівної документації може бути отриманий заявником самостійно відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації". У такому разі Інформаційна довідка з містобудівної документації

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							75

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, сформована та розташована в місті Чорноморськ.

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

1. Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19 лютого 2021 року №65-VII;

2. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023;

3. Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 16 квітня 2021 року № 141- VIII;

4. Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року, затверджено рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 9.04.2019 №432-VII.

20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико-архітектурний опорний план не розроблявся.

20.6. Перелік врахованих матеріалів

Під час прийняття проектних рішень детального плану території, враховувалися наступні матеріали:

- завдання на розроблення містобудівної документації;
- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДП "Діпромiсто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775- VI;
- «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767- VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							06/02/2024-ПЗ/ДПТ	77

- «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566- VI) (розробник – ТОВ «Эдельвейс - ВС»);

- Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)), розробленою ТОВ «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення» (2023 році);

- Картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референцій системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»), надається замовником містобудівної документації.

- Відповідно до ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 78	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
									06/02/2024-ПЗ/ДПТ	

Розділ 21 План реалізації проектних рішень містобудівної документації

Таблиця 19

Номер проектної рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						протягом першого етапу (рік)	у розрахунковий період	у поза розрахунковий період	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06/02/2024-1	територія, на яку розроблено генеральний план території	Розділ «Просторово-планувальна організація», підрозділ «Ситуаційний план»	атрибутивні дані dpt_area name_ua – ДПТ name_lat – ДРТ площа, га – 1,5	- площа земельних ділянок – 1,5 га	Впливає на усі показники тематичних підрозділів інших розділів	x			розвиток установ та підприємств обслуговування
06/02/2024-2	визначення виду функціонального призначення території	Розділ «Функціональне зонування території генерального планування»	для визначення переважного та супутнього видів цільового призначення земельної ділянки атрибутивні дані function_zoning_pr type – території житлової багатоквартирної забудови pr_st - Зі зміною функціонального використання	- вид функціонального призначення – території житлової	Впливає на усі показники тематичних підрозділів інших розділів	x			затвердження детального плану території

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

79

<p>06/02/2024-3</p>	<p>визначення проектних обмежень у використанні земельної ділянки, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території</p>	<p>Розділ «Обмеження у використанні земельних ділянок», підрозділ «Проектні обмеження у використанні земельних ділянок»</p>	<p>code – 10101.0 pr_code -1 num – 7 zon_id - 1- 10101.0-7 main_use - 02.03;02.04;02.10;08.01 acc_use - 02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;11.04;13.01;13.03;14.02 bld_coef –45 pop_dens – 594 height – 26,1 stores – 9 distance – 15 gr_per – 25 min_auto –46 min_unl – 0 min_truc – 0 min_parc – 1,5 max_parc – 1,5 min_leng – 10,5 min_wdth – 10 fnc_hght – 1 name – territories of residential multi-apartment buildings</p> <p>для визначення обмежень у використанні земельної ділянки, які повинні бути встановлені в <u>результаті реалізації проектних рішень детального плану території</u></p>	<p>багатоквартирної забудови (код – 10101.0), - переважний вид цільового призначення земельної ділянки – 02.03;02.04;02.10;08.01 - супутній вид цільового призначення земельної ділянки – 02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;11.04;13.03;14.02</p>	<p>Впливає на усі показники тематичних підрозділів інших розділів</p>	<p>x</p>	<p>затвердження детального плану території</p>
---------------------	---	--	--	---	---	----------	--

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

			<p>атрибутивні дані protect_zones type – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи res_code – 01.05 act – п. 7 Постанова КМУ №1455 від 27 грудня 2022 р. obj_guid - 2214.2 z_kind – нормативна size - 10 status - проектна change – 0</p> <p>атрибутивні дані bulding_reg_lines act – рішення детального плану території res_code – 06.01.5</p> <p>атрибутивні дані areas_in_red_lines act – рішення детального плану території res_code – 06.01.1</p> <p>атрибутивні дані areas_in_green_lines act – рішення детального плану території res_code – 06.01.2</p> <p>атрибутивні дані</p>	<p>- назва обмеження – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи(повітряна лінія електропередач 10кВ), - розмір обмеження – 10 м</p> <p>- назва обмеження – території в</p>						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк
81

			<p>sanit_gaps res_code – 03.02 act – таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 go_name – автостоянка для легкових автомобілей на 10 місць obj_guid – відсутній z_kind – нормативна size – 10 status – проектний change – 0</p> <p>атрибутивні дані sanit_gaps res_code – 03.02 act – таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 go_name – автостоянка для людей з інвалідністю на 3 місця та 1 місце для легкового автомобіля obj_guid – відсутній z_kind – нормативна size – 10 status – проектний change – 0</p> <p>атрибутивні дані sanit_gaps res_code – 03.02 act – таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 go_name – автостоянка для легкових автомобілей на 22 місць obj_guid – відсутній</p>	<p>лінійх регулювання забудови</p> <p>- назва обмеження – території в червоних лінійх</p> <p>- назва обмеження – території в зелених лінійх</p> <p>- назва обмеження – санітарна відстань (розрив) від об'єкта, - розмір обмеження – 10 м</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

			<p>z_kind – нормативна size – 15 status – проектний change – 0</p> <p style="text-align: center;">атрибутивні дані sanit_gaps</p> <p>res_code – 03.02 act – таблиця 10.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 go_name – проєктована автомобільна дорога загального користування obj_guid – відсутній z_kind – нормативна size – 25 status – проектний change – 0</p>	<p>- назва обмеження – санітарна відстань (розрив) від об'єкта, - розмір обмеження – 10 м</p> <p>- назва обмеження – санітарна відстань (розрив) від об'єкта, - розмір обмеження – 15 м</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

			apartm – 54 ap_1 – 18 ap_2 – 18 ap_3 – 18 ap_4 – 0 ap_5 – 0 floors – 9 length – 20 width – 20 depth – 0 height – 26,1 note - на першому поверсі буде знаходитись дитячий навчальний заклад дошкільної освіти						
06/02/2024-5	улаштування спортивного майданчику на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Благоустрій території»	для покращення фізичного здоров'я та загального благоустрою багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані str_grounds type – спортивний dkbscode - 0 square – 1234,26 length – 36,5 width – 34 depth – 0,02 height – 0,05	площа – 1234,26м2, - тип майданчику - спортивний	покращення інфраструктури міста	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування
06/02/2024-6	улаштування дитячого майданчику на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Благоустрій території»	для забезпечення здорового способу життя дітей та створення безпечних та стимулюючих умов та загального благоустрою багатоквартирної житлової забудови	площа – 696,38м2,	покращення інфраструктури міста	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

85

	житлової забудови	«Благоустрій території»	належному стані атрибутивні дані str_grounds type – для вигулу тварин dkbscode - 0 square – 296,69 length – 12 width – 25,5 depth – 0,02 height – 0,05	площа – 296,69м2, - тип майданчику – для вигулу тварин					обслуговування
06/02/2024-9	улаштування сміттєзбірного майданчику на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Поводження з відходами»	для забезпечення належного відведення та утилізації відходів з території багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані str_grounds type – інший спеціалізований майданчик dkbscode - 0 square – 143,47 length – 12 width – 12 depth – 0,02 height – 0,05	площа – 143,47м2, - тип майданчику – інший спеціалізований майданчик(сміттєзбірний)	покращення інфраструктури міста	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування
06/02/2024-10	улаштування майданчику для пожежогасіння на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Поводження з відходами»	для швидкого доступу до необхідного обладнання та матеріалів для тушіння пожеж, що може виникнути в будь-який час атрибутивні дані str_grounds type – інший спеціалізований майданчик dkbscode - 0 square – 145,64	площа – 145,64м2, - тип майданчику – інший спеціалізований майданчик(для	покращення інфраструктури міста	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

87

			length – 12 width – 12 depth – 0,02 height – 0,05	пожежогасіння)					
06/02/2024-11	улаштування майданчику для паркування автотранспорту	Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ «Організація паркувального простору»	для забезпечення оптимізації паркувального простору атрибутивні дані str_grounds type – паркувальний dkbscode - 0 square – 162,75 length - 27 length – 6 depth – 0,2 height – 0 атрибутивні дані str_grounds type – паркувальний dkbscode - 0 square – 346,41 length - 29 length – 12 depth – 0,2 height – 0 атрибутивні дані str_grounds type – паркувальний dkbscode - 0 square – 106,54 length - 18 length – 6 depth – 0,2 height – 0 атрибутивні дані	площа – 162,75 м2, - тип майданчику – паркувальний площа – 346,41 м2, - тип майданчику – паркувальний площа – 106,54 м2, - тип майданчику – паркувальний	покращення інфраструктури міста	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

			str_grounds type – паркувальний dkbscode - 0 square – 155,85 length - 38 length – 4,5 depth – 0,2 height – 0						
			str_grounds type – паркувальний dkbscode - 0 square – 155,85 length - 38 length – 4,5 depth – 0,2 height – 0	площа – 106,54 м2, - тип майданчику – паркувальний(для велосипедів)					
06/02/2024-12	розміщення паркінгів для будівлі багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ «Організація паркувального простору»	для зберігання транспортних засобів на території багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані str_other function – некапітальна споруда dkbscode - 0 usage - паркінг san_gap - відсутній	площа – 30 м2, - тип паркінг	покращення інфраструктури міста	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування
06/02/2024-13	розміщення навісів для паркування велосипедів для будівлі багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ «Організація паркувального простору»	для забезпечення зручного та безпечного зберігання велосипедів багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані str_other function – некапітальна споруда dkbscode - 0 usage - навісів для паркування велосипедів	площа – 40 м2, - тип навісів для паркування велосипедів	покращення інфраструктури міста	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

89

			san_gap – відсутній атрибутивні дані str_other function – некапітальна споруда dkbscode - 0 usage - навісів для паркування велосипедів san_gap - відсутній						
06/02/2024-14	улаштування озеленення обмеженого призначення для будівлі багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Підготовка та благоустрій території», підрозділ «Благоустрій території»	для поліпшення якості оточуючого середовища, зменшення впливу шкідливих факторів, створення привабливого та комфортного житлового середовища багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані green_pg type – газон name – landscaping kind – обмеженого призначення status – проектна	площа – 60 м2, - тип навісів для паркування велосипедів	покращення стану атмосферного повітря (екран для запобігання розповсюдження пилу); захід зниження рівня шуму	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування
06/02/2024-15	улаштування твердого покриття для проїзду автотранспорту на території багатоквартирної житлової забудови	Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ «дорожньотранспортна інфраструктура»	для забезпечення доступу до будинку, транспортної доступності, екстреної допомоги та зручності переміщень до багатоквартирної житлової забудови атрибутивні дані str_transport function – тверде покриття для проїзду автотранспорту	площа покриття – 2714,16 м2, - тип тверде покриття для проїзду автотранспорту	покращення інфраструктури міста	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

90

			usage - тротуар square – 723,75 width – 1,5 depth – 0,02 height – 0,05	покриття– 723,75м2, - тип тротуар					
06/02/2024-17	улаштування мережі лінії електропередач для багатоквартирної житлової забудови	Розділ Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації підрозділ «Електропостачання»	для забезпечення електричною енергією, комфорту та безпеки у побуті атрибутивні дані local_power_lines dkbrcode – 2224 type – повітряна voltage – 10 prz_kind – відсутня pr_zone – 10 szz_kind – відсутня szz – 0 san_gap - 0		покращення інфраструктури міста	x			затвердження детального плану території; розвиток установ та підприємств обслуговування

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	06/02/2024-ПЗ/ДПТ	Арк
							92

Розділ 22 Основні проектні показники

Основні техніко-економічні показники представлені у таблиці 20.

Таблиця 20

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1	Територія					
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	1,2679 /100	1,5/100	1,5/100	-
	- житлова забудова, у тому числі:	га	0	1,5	1,5	
	а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	га/%	0	0	0	
	б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови	га	0	1,5	1,5	
	- зелені насадження	га/%	0	0,484/32	0,484/32	
	<i>у тому числі обмеженого призначення</i>	м ²	<i>0</i>	<i>4840</i>	<i>4840</i>	
	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	0	0	0	
	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк
93

	- інші території	га/%	0	0	0	
	Відсоток озеленення загального користування	м ² /осіб	0	8,1	8,1	
2	Населення					
	Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0	549	549	
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	0	549	549	
3	Житловий фонд					
	Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі	0	18,000/100	18,000/100	
		%				
	- багатоквартирний	тис.м ² загальної площі, кількість квартир	0	18000/270	18000/270	
4	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	0	30,3	30,3	
	- у багатоквартирній забудові	м ² /особу	0	30,3	30,3	
5	Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир.	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк
94

		кількість садиб				
6	Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	0	1291/270	1291/270	
	у тому числі за видами:					
	- багатоквартирна забудова	тис.м ² загальної площі, кількість квартир	0	1291/270	1291/270	
	із неї:					
	- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис.м ² загальної площі, кількість квартир	0	1291/270	1291/270	
7	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої	тис.м ²	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк
95

	забудови					
8	Установ та підприємств обслуговування					
	Заклади дошкільної освіти	місць	0	90	90	
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	0	1234,26	1234,26	
9	Вулична-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0	0,5	0,5	
	- житлові вулиці	км	0	0,5	0,5	
	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	0	0	0	
	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	0	4,1	4,1	
	- магістральної мережі	км/км ²	0	0	0	
	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	0	2,3	2,3	
	Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Автобус	км	0	0	0	
	- Тролейбус	км	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк
96

	- Трамвай	км	0	0	0	
	Довжина ліній поза вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Спеціальні відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	0	0	0	
	Довжина мережі велосипедних доріжок	км	0	1,8	1,8	
	Стоянки для велосипедів	VELO-місць	0	40	40	
	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	46	46	
10	Інженерне обладнання					
	<i>Водопостачання</i>					
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	0	41,25	41,25	
	- господарсько-побутові потреби	тис.м ³ /добу	0	33,75	33,75	
	- виробничі та технологічні потреби	тис.м ³ /добу	0	7,50	7,50	
	<i>Каналізація</i>					
	Сумарний об'єм стічних вод, всього:	тис.м ³ /добу	0	1,96	1,96	
	- господарсько-побутові потреби	тис.м ³ /добу	0	1,3	1,3	
	- виробничі та технологічні потреби	тис.м ³ /добу	0	0,66	0,66	
	<i>Електропостачання</i>					
	Сумарне споживання	кВт/місяць	0	40278	40278	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк
97

	<i>Газопостачання</i>					
	Витрати газу, всього	Гкал/год	0	3375	3375	
12	Відходи					
	Тверді побутові	т/рік	0	67,5	67,5	
13	Пожежна безпеки					
	Об'єм пожежних резервуарів	м ³		225	225	
	у тому числі, кількість спецавтомобілів	шт	0	2	2	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

06/02/2024-ПЗ/ДПТ

Арк

98

ДОДАТОК А

Каталог координат точок червоних ліній

Таблиця 21

відстань	x	y	порядковий номер
0	6317886.8264724	5132299.8668546695	1
49,73107543	6318162.740131636	5132254.964723501	2
106,4017908	6318169.570286882	5132304.224533113	3
28,1719133	6318188.046763958	5132409.009841648	4
40,96174927	6318216.020733878	5132405.6761191515	5
4,241307548	6318256.690724219	5132400.795874419	6
50,45401304	6318260.906038946	5132400.327033852	7
115,8591809	6318310.768384702	5132392.6228851285	8
206,9349208	6318425.034684802	5132373.477064038	9
30,3977895	6318459.460192295	5132577.528395471	10
211,8027969	6318489.857573847	5132577.370912116	11
14,90226098	6318454.622250851	5132368.519537228	12
235,8714835	6318452.143124104	5132353.824935739	13
14,60405463	6318412.903756025	5132121.240265701	14
131,5366008	6318410.314226954	5132106.867626733	15
48,94205237	6318390.146708874	5131976.8862874145	16
30,03520266	6318438.436120311	5131968.92028256	17
48,94205237	6318433.547470191	5131939.285598506	18
122,9723776	6318385.258058754	5131947.25160336	19
30,85632145	6318366.261043544	5131825.7554344665	20
122,9723776	6318336.621175314	5131830.389893583	21
106,8450148	6318355.618190524	5131951.886062477	22
88,67183606	6318250.198134267	5131969.277696123	23
217,3962609	6318161.7347304085	5131975.353935785	24
22,79398327	6317958.939706205	5131897.025700706	25
20,90730538	6317939.338794661	5131885.390841882	26
1,960687426	6317927.003405624	5131868.510273305	27
1,501427938	6317925.751202694	5131867.00153774	28
2,009223136	6317924.748030883	5131865.884428895	29

2,526923396	6317923.3397477735	5131864.451349591	30
1,964141627	6317921.461877726	5131862.760507808	31
3,072109137	6317919.914113003	5131861.551261476	32
9,45986673	6317917.451700179	5131859.714313563	33
1,622539982	6317909.363572435	5131854.808065693	34
2,476488444	6317907.921805626	5131854.0637912415	35
1,453122419	6317905.676046919	5131853.019969971	36
1,863359057	6317904.328735272	5131852.475620735	37
1,989968507	6317902.572255714	5131851.853618697	38
2,222669766	6317900.664234637	5131851.2884371085	39
3,72193951	6317898.502977414	5131850.769565154	40
519,7375449	6317894.832957844	5131850.1500572255	41
15,32018588	6317891.744691684	5131880.079680101	42
0,829318015	6317892.497562715	5131880.180248456	43
0,697888636	6317893.298568014	5131880.395094636	44
0,814360861	6317893.952327505	5131880.639322145	45
6,992504179	6317894.686038907	5131880.992665024	46
1,301483378	6317900.664586877	5131884.6192445215	47
0,582123653	6317901.70777552	5131885.397458143	48
0,56271741	6317902.166495219	5131885.75584925	49
0,418149283	6317902.584675751	5131886.132380691	50
0,242404977	6317902.877760457	5131886.430625855	51
0,450577242	6317903.039722169	5131886.610982658	52
24,07793002	6317903.3274856005	5131886.957698764	53
1,019267534	6317917.533555133	5131906.398231222	54
1,042488433	6317918.175000976	5131907.190350871	55
0,881215858	6317918.912151616	5131907.927501511	56
1,018927724	6317919.592119436	5131908.488023724	57
29,48711873	6317920.4368488025	5131909.057800878	58
68,6756214	6317945.793820255	5131924.1081885705	59
311,6969766	6318009.856901407	5131948.8521294035	60
177,8950979	6318061.042012659	5132256.3177203275	61
15,03694616	6317885.456840463	5132284.892414509	62
7,861529765	6318026.991216412	5131962.014833203	63

64,21162595	6318034.808707376	5131961.183878768	64
72,10076268	6318095.567265977	5131981.957190098	65
90,09675331	6318163.790481118	5132005.283417722	66
108,269932	6318253.6754528135	5131999.109535572	67
131,5366008	6318360.501422657	5131981.4859618675	68
62,06640632	6318380.668940737	5132111.467301186	69
235,8714835	6318383.32179895	5132126.231038747	70
113,3637335	6318422.561167029	5132358.815708785	71
50,45401304	6318310.768384702	5132377.6228851285	72
4,241307548	6318260.906038946	5132385.327033852	73
40,96174927	6318256.690724219	5132385.795874419	74
15,75646273	6318216.020733878	5132390.6761191515	75
76,76276364	6318200.376621799	5132392.554383012	76
38,59762421	6318187.090315863	5132316.950177069	77
47,7844855	6318184.387365576	5132301.870317809	78
11,22863865	6318177.824558488	5132254.538651686	79
10,55178535	6318184.429501475	5132245.458065026	80
37,90305687	6318192.213817241	5132238.334540462	81
35,41098016	6318222.375940562	5132215.380498621	82
94,73514682	6318250.596983675	5132193.991009575	83
58,46497021	6318325.727534238	5132136.283571449	84
98,4071472	6318380.668940737	5132122.139068862	85
35,35586222	6318319.526875283	5132182.078834185	86
25.47896324	6318241.480791756	5132203.43503004	87
19,29676556	6318182.58883598	5132226.809700955	88
20,88964916	6318166.535527988	5132237.5174768	89
71,31599573	6318146.237313512	5132242.453054894	90
268,812083	6318075.847339081	5132253.908304604	91
27,14296058	6318031.704542054	5131988.745431225	92

ВИХІДНІ ДАНІ



КОПІЯ

Україна

ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
Одеського району Одеської області

Р І Ш Е Н Н Я

05.10.2023

№ 465/32 - VIII

Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку

На підставі статей 16, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою,

Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області вирішила:

1. Розробити детальний план частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку.
2. Виконавчому комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області виступити замовником розробки детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку.
3. Управлінню архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області:
 - 3.1. Скласти завдання на проектування спільно з розробником детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області.
 - 3.2. Спільно з розробником детального плану сформувати земельну ділянку загальною площею 1,5 га на землях житлової та громадської забудови в 13-му мікрорайоні м. Чорноморська Одеського району Одеської області для будівництва багатоповерхового житлового будинку.
 - 3.3. Забезпечити проведення процедури громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розробки містобудівної документації частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області у відповідності до чинного законодавства.
 - 3.4. Забезпечити загальну доступність матеріалів розробки детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області шляхом його розміщення на офіційному вебсайті Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

4. Фінансування робіт з розробки детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку здійснювати з бюджету Чорноморської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, заступника міського голови Ігоря Сурніна.

Міський голова



Василь ГУЛЯЄВ



«ПОГОДЖЕНО»

Директор

ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС»

(керівник організації-виконавця)

Григорій СУРОВИЙ

2024

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальниця управління архітектури
та містобудування виконавчого комітету

Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області

(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Ольга СУББОТКІНА

2024

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону
м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га
для будівництва багатоповерхового житлового будинку
(повна назва містобудівної документації)

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	Рішення Чорноморської міської ради від 05.10.2023 р. №465/32-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконком Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – до 31.03.2024 року. Строк реалізації: Короткостроковий період - до 5-ти років; Середньостроковий період - 6-10 років.

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<p>Містобудівна документація розробляється на частину території (13-й мікрорайон) м. Черноморська, що являє собою змішаний тип планувальної структури, який виник внаслідок лінійно-паралельного зонування з визначенням функціональним призначенням території вздовж вулиць Віталія Шума, 1-го Травня та Проектної (по межі міста Черноморська).</p> <p>Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 1,5 га.</p> <p>Межі території опрацювання території відображені у Додатку 1.</p>
6	Перелік наявних вихідних даних	<p>Замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП "Діпромісто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; «Схема планування території Овідіопольського району Одеської області» (затверджена від 20 березня 2015 року рішенням Овідіопольської районної ради №767-VI) (розробник – ТОВ «АРХІКОН»); - «Генеральний план м. Іллічівська» (затверджений від 26.12.2014 року рішенням Іллічівської міської ради №566-VI) (розробник - ТОВ «Едельвейс – ВС»); - технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)), розробленого ТОВ «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення» (2023 році); - картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»), надається замовником містобудівної документації
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Територія обмежена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з півночі, сходу та півдня – землями комунальної власності Черноморської міської ради не наданими у власність чи користування; - з заходу – частково безпосередньо межа населеного пункту Черноморськ, частково безпосередньо земельна ділянка з кадастровим номером 5123782000:02:009:0013 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04)

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>1. передбачити поділ земельної ділянки площею 1,2679 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012), що сформована за цільовим призначенням «для іншої житлової забудови» (код 02.07), у зв'язку з відчуженням частини земельної ділянки площею 0,0124 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код 14.02);</p> <p>2. передбачити формування та реєстрацію земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади, розміщення якої передбачається за рахунок бюджету громади, для розпланування території для будівництва багатоповерхового житлового будинку площею 0,2445 га за цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код 02.03)</p>
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - розмістити багатоповерховий житловий будинок; - визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; - визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць в межах території детального планування
10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> - збільшення житлового фонду; - створення нових робочих місць; - забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою
11	Склад містобудівної документації	<p>Розробити згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:</p> <p>1. Текстові матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стратегія просторового розвитку території. <p>2. Графічні матеріали:</p> <p>а) <u>містобудівна частина:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населених пунктів – 1:5000; - план сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:2000; - проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель - 1:2000; - план функціонального зонування території - 1:2000; - схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:2000, креслення поперечних профілів вулиць - 1:500 (1:200); - схема інженерного забезпечення території - 1:2000; схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:2000;

		<ul style="list-style-type: none"> - план червоних ліній - 1:2000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:2000
		<p>б) <u>землевпорядна частина:</u> план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перелік обмежень у використанні земельних ділянок; - план організації території для містобудівних потреб; - кадастровий план земельних ділянок; - план меж зон обмежень у використанні земель (земельних ділянок). <p>3.Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».</p> <p>4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>5. База геоданих.</p> <p>6. План реалізації містобудівної документації.</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проєктування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур): <ul style="list-style-type: none"> - на електронних носіях у вигляді пахета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання
15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS.

		<p>Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Здійснити розгляд проєкту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також передбачати після проєктний моніторинг. Документ повинен бути розроблений відповідно до екологічного права та з урахуванням екологічної безпеки.</p> <p>Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проєкту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі:</p> <p>Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі*.PDF.</p> <p>Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF.</p>
--	--	--

Головна архітекторка проєкту
(Сертифікат АА №002158)

Олеся СУРОВА

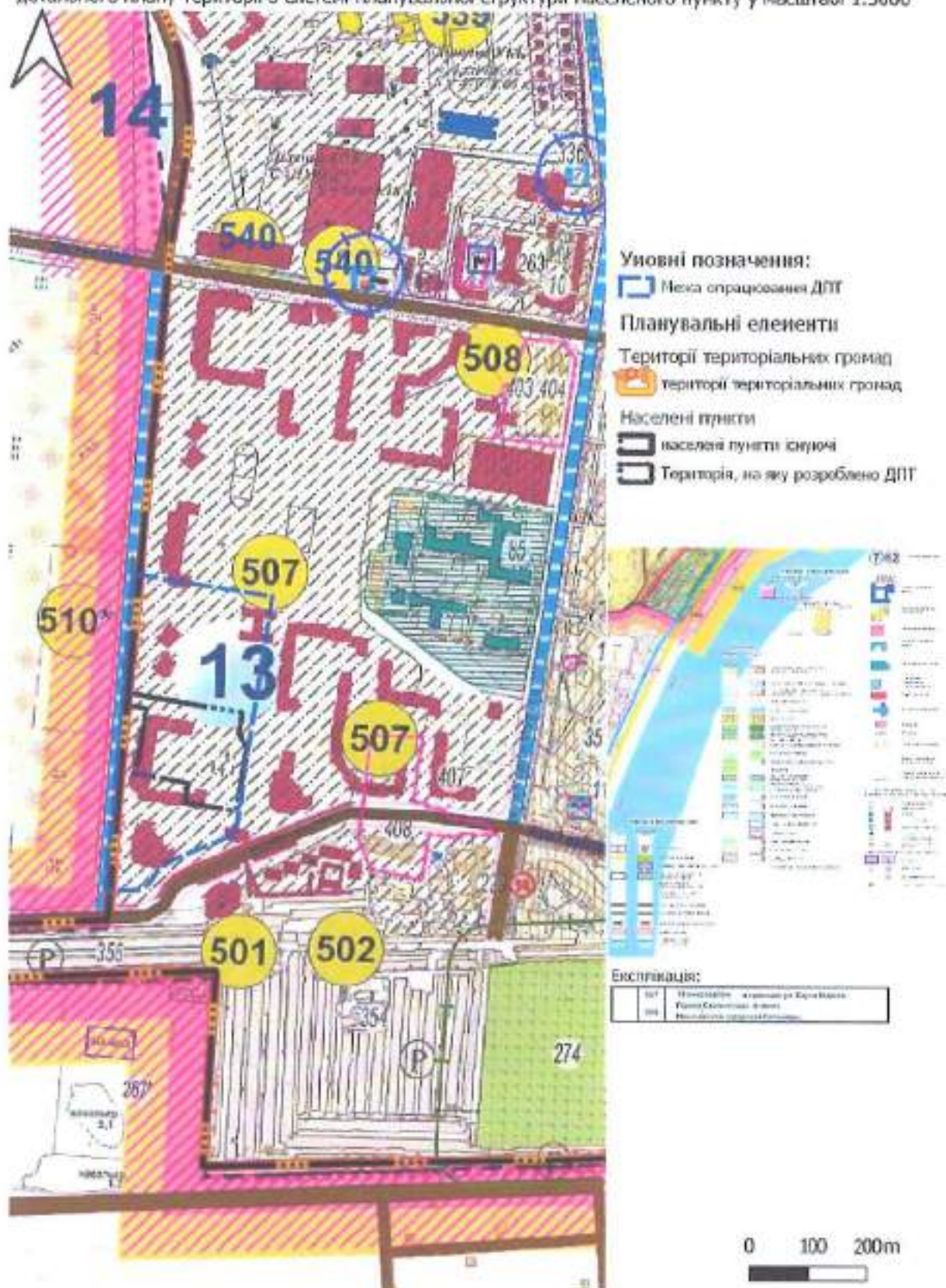
Інженер-землепорядник
(Сертифікат №001913)

Валерій КОНОПЕЛЬКІН



Додаток 1. Вкопійовання з основного креслення генерального плану міста Іллічівськ (Чорноморськ) території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту у масштабі 1:5000 на 1 арк. в 1 прим.

Викопіювання з основного креслення Генерального плану міста Іллічівська (Чорноморська) території
детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту у масштабі 1:5000





ПОСТАНОВА

Верховної Ради України

Про зміну меж міста Іллічівськ Одеської області

Верховна Рада України постановляє:

Включити у межі міста Іллічівськ Одеської області 1396,0 гектара земель, які знаходяться у віданні Іллічівської міської ради, 99,37 гектара земель, які знаходяться у віданні Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району, і затвердити межі міста Іллічівськ загальною площею 2124,37 гектара.

Голова Верховної Ради
України

2

м. Київ

9 липня 2003 року

№ 1081-IV

В.ЛИТВИН

Одеська обласна
рада

"17" 07 2003р.

№ 03-03-286

Іллічівський міський
виконавчий комітет



**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20
cultura_region@odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

Управління архітектури та містобудування
Виконавчого комітету Чорноморської міської
ради Одеського району Одеської області

Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації розглянув звернення № ВИХ-ІНЦ-2095-2023 від 01.11.2023 (вх. № Департаменту 5173/10/01-13/1-23 від 07.11.2023) щодо надання інформації про наявність режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та даних про них, для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – «Детальний план частину території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» та повідомляє.

За наявною в Департаменті архівною, картографічною та науковою документацією та матеріалами Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань, використання і охорони земель Овідіопольського району Одеської області, розробленою Одеською філією Українського державного інституту проектування садів і виноградників «Укрдіпросад», погодженої в установленому порядку відділом Держкомзему в Овідіопольському районі, Овідіопольською районною державною адміністрацією та органом охорони культурної спадщини Одеської облдержадміністрації, на запитуваній території, згідно наданої схеми, об'єктів культурної спадщини, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку, **не зафіксовано.**

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Межі та режими використання зон охорони визначаються науковопроектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науковопроектної документації та внесення змін до неї



СЕД АСКОД Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 3768/10/01-13/2-23/5173 від 28.11.2023
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000FD0431002FADAF00
Підписувач Олійник Олена Володимирівна
Дійсний з 12.01.2023 15:17:51 по 12.01.2025 15:17:51

використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті. У межах зон охорони забороняється проведення: робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови; будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта. Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з: облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; термомодернізації будівель та споруд.

Згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у матеріалах ДПТ у тематичному підрозділі «Збереження традиційного середовища» тематичного розділу «Забудова територій та господарська діяльність» частини I «Комплексна оцінка території» має бути відображена інформація щодо об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини; історичних ареалів населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій; охоронюваних археологічних територій; музеїв в межах території розроблення детального плану.

Згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 у тематичному підрозділі «Збереження традиційного середовища» тематичного розділу «Забудова територій та господарська діяльність» частини III «Обґрунтування проектних рішень» має бути відображена інформація щодо об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони; меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони; охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства.

Відповідно до п. 7.25.2, 7.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 на плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель детального плану території серед іншого мають бути позначені нерухомі об'єкти культурної спадщини, а також межі відповідних обмежень у використанні земель, що встановлені до/на момент розроблення детального плану, іншими документами; на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель – об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; межі відповідних обмежень у використанні земель, встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану, а також режимоутворюючих об'єктів.

Зазначаємо, що відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до

державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Інформація щодо земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, повинна міститися у Державному земельному кадастрі. Відповідно до розділу 08 Секція G Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 землі історико-культурного призначення можуть використовуватись:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;

08.03 – для іншого історико-культурного призначення.

Разом з тим повідомляємо, що згідно зі статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтею 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Зазначаємо, що згідно зі статтею 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойновиявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно зі статтею 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини, режимів використання території пам'яток, режимів використання зон охорони пам'яток, а також щодо земель історико-культурного призначення відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини наведені у додатку 1 до дійсного листа.

Інформуємо, що відповідно до п. 28 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Враховуючи викладене, вищевказані вимоги у сфері охорони культурної спадщини мають бути викладені у відповідних розділах проектів містобудівної документації - «Детальний план частину території 13-го мікрорайону м.

Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» із урахуванням вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Земельного кодексу України, розділу 13 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ін.

Додатки: в 1 прим. на 7 арк.

Директор Департаменту

Олена ОЛІЙНИК

Розділ V Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначає забезпечення охорони пам'яток, в тому числі пам'яток національного значення.

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини

1. Об'єкти культурної спадщини, які знаходяться на території України, у межах її територіального моря та прилеглої зони, охороняються державою.
2. Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
3. Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
5. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.
6. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо. Режими використання пам'ятки визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої цієї статті режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на

пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт, пристосування. Відомості про режими використання пам'ятки (у тому числі режими, встановлені відповідно до абзаців першого і другого цієї частини) вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
8. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських, районних державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
9. Розміщення реклами на пам'ятках національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до [Закону України "Про рекламу"](#) за участю центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Розміщення реклами на пам'ятках місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до [Закону України "Про рекламу"](#) за участю органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
10. Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»); консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
11. Розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
12. Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
13. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до

належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

14. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
15. На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
16. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами. Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади. Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. (ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
17. Об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини; особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
18. У разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу (ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
19. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови (п. 2 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
20. У межах території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:
 - проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15

відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

21. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

22. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

23. У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад

граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, визначений, як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;
- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

24. Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
26. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
27. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
28. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
29. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
30. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
31. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
32. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
33. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу Україн

Схема розташування об'єктів культурної та археологічної спадщини щодо орієнтовно нанесених меж ділянки для подальшого розроблення ДП частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для буд-ва багатоповерхового житлового будинку

Додаток № 2 до листа Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації
№ _____
від _____ 2023



- | | |
|---|---|
|  - охоронні зони за ТОО |  - орієнтовно нанесена ділянка ДПТ |
|  - поселення за ТОО |  - кургани за Каталогом |
|  - кургани за ТОО | |



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. М. Грушевського, 49, м. Одеса, 65031,
тел.(048) 753-15-56, факс (048) 753-15-18

E-mail: info.od@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25829550

21.02.2024р. № 04-566/12
На № _____ від _____
*Інформація для розроблення ДП для
будівництва багатопверхового
житлового будинку в м. Чорноморськ*

Начальнику управління архітектури
та містобудування
Ользі СУББОТКІНІЙ

Шановна Ольго Єгорівно!

На Ваш лист від 08.02.2024 № ВИХ-ІНЦ-493-2024 щодо надання інформації для розроблення містобудівної документації, а саме "Детального плану території 13 мікрорайону м. Чорноморська Одеського району загальною площею 1,5 га для будівництва багатопверхового житлового будинку", Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області повідомляє наступне.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1318 "Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення" на балансі Служби обліковуються лише автомобільні дороги загального користування державного значення.

Вказана територія 13 мікрорайону міста Чорноморськ знаходиться всередині міжквартальної забудови, яка обмежена вулицями міста. Вулиці міста Чорноморськ не відносяться до доріг державного значення та не обліковуються на балансі Служби.

Заступник начальника
з експлуатаційного утримання
та безпеки автомобільних доріг

Ігор КРАСНОРУДСЬКИЙ



10.04.78

г. Ильичевск Одесской области

№ 21

О закрытии существующего городского кладбища

На основании решения горисполкома № 117 от 01.03.78г. "О строительстве городского кладбища" и распоряжения Совета Министров УССР № 111-р от 03.03.63г. согласно акту Одесского филиала "Укрземпроект" отведен земельный участок в натуре под городское кладбище на землях учхоза им. Трофимова. К кладбищу выполнена полая дорога, водопровод, построено служебное помещение, что дает возможность производить захоронения.

На основании вышесказанного и в связи с наличием жилых домов в г. Ильичевске и пгт Александровка, до которых не выдерживается расстояние 300 метров, согласно санитарных правил по устройству и содержанию кладбища, исполком Ильичевского городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ :

1. Кладбища в г. Ильичевске и в пгт Александровка закрыть и захоронения на этих кладбищах прекратить.

2. Обязать начальника комбината коммунальных предприятий г.Абрамского Т.Д. :

2.1. Обеспечить охрану закрытого кладбища и содержание в санитарном состоянии в г. Ильичевске.

2.2. Организовать и обеспечить ритуальное обслуживание населения города, пгт Александровка и сел Макодолинское, Бурлачья Лука, захоронения производить на новом кладбище.

2.3. Обеспечить наличие необходимого инвентаря для захоронения и ухода за могилами.

2.4. Обеспечить охрану и содержание нового кладбища в надлежащем состоянии и продолжить его благоустройство.

Председатель исполкома
Секретарь



П.К. Костенко
А.Я. Гретчина

Секретарь исполкома
С.В. Шинкаренко

12.12.78

2004



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77
E-mail: odesa@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

11.03.2024 № 18-15-0.81-1591/2-24

На № _____ від _____

Виконавчий комітет
Чорноморської міської ради

пр-т. Миру, 33,
м. Чорноморськ, 68003

Щодо надання інформації

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області розглянуло ваш лист від 08.02.2024 № ВИХ-ІНЦ-494-2024 та повідомляє наступне.

Ведення Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон), Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та інших законів України та прийнятих до них нормативно-правових актів.

Відповідно до частини 8 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць.

Так, станом на сьогодні у Державному земельному кадастрі відсутні відомості щодо внесення відомостей про встановлення меж м. Чорноморськ.

Статтею 38 Закону визначено, що відомості Державного земельного кадастру надаються Державними кадастровими реєстраторами у формі: витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру; довідок, що містять узагальнену інформацію про землі (території) за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру; вкопійовань з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації

Державного земельного кадастру. Відомості Державного земельного кадастру надаються на платній основі, крім випадків, визначених цим Законом.

Додатково повідомляємо, що відповідно до пункту 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2015 № 1051, надання відомостей з Державного земельного кадастру, зокрема витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру, віднесено до повноважень Державного кадастрового реєстратора територіальних одиниць та міст обласного значення.

18-15-0.81-1591/2-24 від



Відомості надано запитом № ВИХ-ІНЦ-494-2024-37-2024 від 18.03.2024

Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру включено до переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг, згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг».

Отже, для отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку необхідно звернутися до будь-якого центру надання адміністративних послуг із заявою за встановленою формою, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р.

Також, відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та пункту 1 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 (далі - Положення), на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті проведення землеустрою незалежно від місця розташування земельних ділянок та форми власності на них формується Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

Головними управліннями Держгеокадастру в областях та м. Києві створюється, формується і ведеться регіональний фонд, який призначений для обліку і зберігання документації із землеустрою та оцінки земель, проведеного на регіональному рівні.

При цьому, для обліку та зберігання документації із землеустрою, проведеного на місцевому рівні, створюється місцевий фонд, який ведеться територіальними органами Держгеокадастру, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні.

Залежно від виду документації та рівня проведення землеустрою розробник цієї документації безоплатно передає копії матеріалів виконаних робіт у Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

Так, за наявною інформацією, в Державному фонді документації із землеустрою на регіональному рівні, який ведеться Головним управлінням, наявна Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області, код документації 2009РФ08ОДОВ000001.

Для отримання матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель пропонуємо подати даний запит через електронний веб-сервіс Держгеокадастру (<https://e.land.gov.ua/>).

Начальник

Андрій Луцолов



Надія ГРЕБЕНЮК

Гу Держгеокадастру в Одеській області
18-15-0.81-1591/2-24 від 11.03.2024

КС/ДЗ



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:46 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:014:0003
Цільове призначення	В.03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	під фактично існуючою будівлею моргу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.008
Місце розташування	Одеська область, м. Іллічівськ, вулиця Карла Маркса, 6-М
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.01.2006
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гарнік І. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Топольська М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Іллічівська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ФОП Бут Сергій Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:43 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:014:0004
Цільове призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	під будівлі та споруди міської лікарні
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	4.0362
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Віталія Шума, 4
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	41218947.29
Дата оцінки ділянки	26.01.2024
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.11.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гарнік І. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ТОВ "Проекти ТДК"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.09.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	33370678
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	Комунальне некомерційне підприємство "Чорноморська лікарня" Чорноморської міської ради Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	01982212
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.10.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	34002789
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:45 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:014:0005
Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	під фактично зайнятими об'єктами розподілу електроенергії та для обслуговування енергооб'єктів
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0205
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вул Віталія Шума, 6-б (ЗТП-2325)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	01.11.2006
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Завалєєва Л. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПАТ "Енергопостачальна компанія Одесаобленерго"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землепорядника	Завалєєва Л. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землепорядника	ПАТ "Енергопостачальна компанія Одесаобленерго"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.10.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28262978
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Акціонерне товариство "Одесаобленерго"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	00131713
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.10.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28263010
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	24.09.2015

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:47 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:014:0006
Цільове призначення	J.11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації будівлі водопровідної насосної станції
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1083
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 4-Б
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1026994.2
Дата оцінки ділянки	22.01.2024
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.04.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.10.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	22966000
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	Комунальне підприємство "ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ" Чорноморської міської ради Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32927653
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.10.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	22966281
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:50 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:001:0003
Цільове призначення	02.02 Для колективного житлового будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва багатопверхового житлового будинку
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.514
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 6-Б
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	5943563.89
Дата оцінки ділянки	05.06.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.12.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Таран О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проект ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гарнік І. О.

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проект ТДК"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	ІЛЛІЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.04.2014
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	5437751
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРЕМ'ЄР-ПЕТРОЛЕУМ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32927573
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.06.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50779216
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:52 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:008:0021
Цільове призначення	для розташування індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1483
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця Парусна, 13-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	24.04.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Галбур Ю. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Граунд-М
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дукач Ю. Л.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Граунд-М

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	ІЛЛІЧІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ ІЛЛІЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9141677
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ГАРАЖНИЙ КОЛЕКТИВ "ПРИБОЙ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22490559
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.03.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9142286
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:51 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:008:0026
Цільове призначення	під існуючим багатоквартирним житловим будинком
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0984
Місце розташування	Одеська область, м. Іллічівськ, вулиця Карла Маркса, 2, Г
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	03.06.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Максимук С. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "К.М.2Г."
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35749613
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.01.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	8654006
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:50 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:008:0034
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, будівель і споруд та під проїздами, проходами та площадками
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1783
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-В
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1610506.12
Дата оцінки ділянки	29.06.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	15.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лебедева К. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№000233 від 12.12.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФО-П Лебедева К.Г.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лебедева К. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№000173 від 10.07.2020
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФО-П Лебедева К.Г.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.06.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50595082
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЦЕНТР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35749461
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.06.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50595116
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:52 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:008:1031
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, будівель і споруд та під проїздами, проходами та площадками
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1907
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Віталія Шума, 2-Б
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лебедева К. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№000233 від 12.12.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФО-П Лебедева К.Г.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лебедева К. Г.

Номер сертифіката та дата видачі	№000233 від 12.12.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФО-П Лебедева К.Г.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42972835
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	Об'єднання співласників багатоквартирного будинку "ІЛКМАРКСА 2-Б"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	39481757
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42972943
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня

Найменування юридичної особи	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛКМАРКСА 2-Б"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	39481757
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛКМАРКСА 2-Б"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	39481757
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛКМАРКСА 2-Б"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	39481757
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 17:44 12-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:014:0001
Цільове призначення	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.03.04
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.04
Місце розташування	Одеська область, м. Іллічівськ, вулиця Карла Маркса, 6, Ч
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чилібійська М. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	товариство з обмеженою відповідальністю "Проекти, технічні документації, кадастр"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чилібійська М. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	товариство з обмеженою відповідальністю "Проекти, технічні документації, кадастр"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Іллічівська міська рада Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.05.2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	1206302
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	ОДЕСЬКА ЄПАРХІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	20997691
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.09.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	16398202
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 12:47 15-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0012
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Інформація відсутня
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	1.2679
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.12.2023
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Побережнюк Павло Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013820 від 12.10.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Котикова Олена Сергіївна
Номер сертифіката та дата видачі	№000711 від 03.01.2013

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГЕОКОНСАЛТИНГ"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 12:46 15-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0013
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Інформація відсутня
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.3238
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.12.2023
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Побережнюк Павло Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013820 від 12.10.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Котикова Олена Сергіївна
Номер сертифіката та дата видачі	№000711 від 03.01.2013

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГЕОКОНСАЛТИНГ"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 12:49 15-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5123782000:02:009:0013
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	2.4429
Місце розташування	Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вулиця 1 Травня, 1-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.08.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

**Відомості про сертифікованого інженера -
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)**

ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 12:50 15-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:001:0005
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для часткової забудови 13 мікрорайону
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.8545
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.08.2010
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Расказов О. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ПІГІГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Котикова О. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ПІГІГ"
---------------------------------------	-------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.04.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36399996
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 12:48 15-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0011
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Інформація відсутня
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	1.6027
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.12.2023
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Побережнюк Павло Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013820 від 12.10.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Котикова Олена Сергіївна
Номер сертифіката та дата видачі	№000711 від 03.01.2013

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГЕОКОНСАЛТИНГ"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 08:27 18-01-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:013:0022
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	4.7341
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вул Парусна, 15-Ж
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	06.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 08:26 18-01-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5123782000:02:009:0013
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	2.4429
Місце розташування	Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вулиця 1 Травня, 1-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.08.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

**Відомості про сертифікованого інженера -
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)**

ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 08:23 18-01-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:001:0005
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для часткової забудови 13 мікрорайону
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.8545
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.08.2010
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Расказов О. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ПІГІГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Котикова О. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ПІГІГ"
---------------------------------------	-------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.04.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36399996
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 08:25 18-01-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:001:0007
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва житла військовослужбовцям Управління
Форма власності	державна
Площа земельної ділянки	1.23
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон по вул. Героїв Сталінграду, яка межує з гаражним кооперативом "Надія"
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.01.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Устіменко Я. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ІМПЕРІЯ-2010"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Устіменко Я. П.

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ІМПЕРІЯ-2010"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Одеська обласна державна адміністрація
Код ЄДРПОУ юридичної особи	00022585
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.03.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14346406
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції в Одеській області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	20001645
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.06.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	10138952
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Іллічівське міське управління юстиції

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:52 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0007
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.5
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.04.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42533992
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОСТРОЙ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32511845
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.02.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42534061
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОКОНСТРАКТ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44167443
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42953237
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Затишанська селищна рада Роздільнянського району Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:53 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0008
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.7504
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	55514400.07
Дата оцінки ділянки	31.01.2024
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.04.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42535085
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕПІЦЕНТР К"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32490244
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42601349
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:52 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:02:012:0009
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.4742
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	11646142.45
Дата оцінки ділянки	15.01.2024
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.04.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42534589
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОСТРОЙ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32511845
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.02.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42534624
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:53 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5123782000:02:009:0014
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	1
Місце розташування	Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вулиця 1 Травня, 1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.08.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

**Відомості про сертифікованого інженера -
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)**

ПІБ інженера – землевпорядника	Хмеленко К. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№011927 від 13.03.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Хмеленко Катерина Олександрівна

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТРАКОМ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32250318
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:51 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0008
Цільове призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для розміщення та експлуатації автозаправочного комплексу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.3533
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	9902491.76
Дата оцінки ділянки	01.06.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№002204 від 05.02.2013

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ТОВ "Праймконсалт"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Чорноморська міська рада Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	07.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38638286
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗІОН"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44416169
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.09.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	44201314
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:51 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0009
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для часткової забудови 13 мікрорайону
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.378
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, мікрорайон 13
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	4918266.44
Дата оцінки ділянки	25.05.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.04.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41741174
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:49 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0010
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для часткової забудови 13 мікрорайону
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.4952
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця 13 мікрорайон
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Праймконсалт"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.02.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	46585912
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:50 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0011
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для проектування та будівництва комплексу жилих багатоповерхових будинків з інфраструктурою
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1647
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон в межах вулиць 1 Травня - Віталія Шума
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2114805.7
Дата оцінки ділянки	25.05.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землепорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землепорядника	ТОВ Праймконсалт"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Територіальна громада в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25932851
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.04.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41741686
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:49 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0012
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для проектування та будівництва комплексу жилих багатоповерхових будинків з інфраструктурою
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	1.3114
Місце розташування	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон в межах вулиць 1 Травня - Віталія Шума
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	18161577.42
Дата оцінки ділянки	20.02.2024
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Праймконсалт"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землепорядника	Аленін Ю. О.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землепорядника	ТОВ Праймконсалт"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:48 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0013
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування торговельного центру
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0104
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 4-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	21.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 13:47 26-02-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110800000:01:002:0014
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування торговельного центру
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.9146
Місце розташування	Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 4-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	21.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дмитрійчук О. М.
Номер сертифіката та дата видачі	№011642 від 11.04.2014

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Проекти ТДК"
---------------------------------------	-------------------



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Одеського району Одеської області**

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ



адреса: проспект Миру, 33,
м. Чорноморськ, Одеський район,
Одеська область, 68003

e-mail: uam.4mr@gmail.com
тел. 04868 60036

Голові
Великодолинської селищної ради
Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ
вул. Соборна, буд. 1, корп. А,
смт Великодолинське, 67832
04851-41286, 04851-41286
velykodolynske@ukr.net

Шановний пане Миколо!

Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області, має намір розробити містобудівну документацію, а саме: «Детальний план території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку», згідно рішення Чорноморської міської ради Одеської області від 05 жовтня 2023 року №465/32VIII (додається).

У зв'язку з чим, просимо Вас надати інтереси Вашої громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді відповідних документів (концепцій, стратегій, проектів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій, у тому числі з питань цивільного захисту) в районі території, яка підлягає детальному плануванню, на вимогу пункту 12 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

- Додатки:**
1. Рішення Чорноморської міської ради - 2 арк. в 1 прим.
 2. Схема розташування території, що підлягає детальному плануванню 1 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Ольга СУББОТКІНА

Ольга Субботкіна 8-048-68-60036



Виконавчий комітет Чорноморської міської ради
№ВНХ-ІНЦ-567-2024 від 21.02.2024
КЕП: Субботкіна О. С. 21.02.2024 11:52
3ED5083160DBC59B040000007D378200CF34F600
Сертифікат дієвий з 19.04.2023 10:29 до 19.04.2024 10:29



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ,
ОБОРОННОЇ РОБОТИ ТА ВЗАЄМОДІЇ
З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**

вул. Чорноморського козацтва, 66а, м. Одеса, 65003, тел. (048) 718-93-65
E-mail: upr_chs@od.gov.ua, веб-сайт: <https://guns.od.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 40069712

Чорноморська міська рада

Департаментом з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянуто лист Управління архітектури та містобудування Чорноморської міської ради від 08.02.2024 № ВИХ-ІНЦ-495-2024 та інформуємо.

Відповідно до пункту 2 статті 19 розділу I Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Водночас, питання надання вихідних даних (геопросторові дані розташування та характеристики відповідних об'єктів), інформаційних матеріалів, а також надання доступу до кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем для розроблення містобудівної документації, не входить до компетенції Департаменту.

Разом з цим, згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в складі генеральних планів населених пунктів готуються представником замовника, а саме: спеціально уповноваженим органом з питань цивільного захисту у взаємодії з структурним підрозділом з питань містобудування та архітектури відповідних районних державних адміністрацій та виконавчих комітетів рад міст обласного значення.



СЕД АСКОД Департамент з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 234/09/02.2-08/2-24/254 від 13.02.2024
Сертифікат [248197DDFAB977E504000000795A1C010D316304](https://e-cod.gov.ua/cert/248197DDFAB977E504000000795A1C010D316304)
Підписувач [ШЕВЧЕНКО МИКОЛА ПЕТРОВИЧ](#)
Дійсний з [07.09.2023 12:35:02](#) по [06.09.2024 23:59:59](#)

На підставі вищезазначеного, для отримання вихідних даних викладених у листі, Департамент пропонує звернутися до Одеської районної державної (військової) адміністрації та Одеського районного управління Головного управління ДСНС України в Одеській області.

Тимчасово виконуючий обов'язки
директора Департаменту

Микола ШЕВЧЕНКО



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України в Одеській області)

вул. Прохоровська, 6, м. Одеса, 65091, тел. (048)779-31-11, факс (048)753-09-92
Web: od.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38643633 E-mail: odesa@dsns.gov.ua

01.11.2023 № 6001.1-2194/6010

На № _____ від _____

Начальнику управління
архітектури та містобудування
виконавчого комітету
Чорноморської міської ради
Ользі СУББОТКІНІЙ
просп. Миру, 33, м. Чорноморськ, 68003

На Ваш лист від 01.11.2023 щодо надання інформації, яка необхідна для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі детального плану території 13-го мікрорайону м. Чорноморська, Одеського району, Одеської області загальною площею понад 1,5 га для будівництва багатопверхового житлового будинку (далі - Детальний план), Головне управління повідомляє.

Відповідно до розпорядження ОДА від 10.05.2022 № 6/А-2022 ДСК, на відстані 260 метрів від межі розробки детального плану території розташований категорований об'єкт, що віднесений до «Другої» категорії об'єктів з цивільного захисту.

Відповідно до наказу Міністерства інфраструктури № 17/ДСК від 23.03.2020, на відстані 2210 метрів від межі розробки детального плану території розташований категорований об'єкт, що віднесений до категорії «Особливої важливості» об'єктів з цивільного захисту.

Територія детального плану перебуває у зоні значних (сильних) руйнувань відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Також, інформуємо, що об'єкти підвищеної небезпеки на території в межах детального плану території і на суміжній території відсутні.

Решту інформації, яка визначена у Вашому листі, Головне управління пропонує отримати в Одеській районній державній (військовій) адміністрації.

Разом з цим, під час розроблення детального плану території, Головне управління рекомендує врахувати наступні вимоги:

- пункту 2 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України,

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», додатку А до ДБН В.2.2-5:2023 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту», з метою передбачення проєктних рішень щодо будівництва захисних споруд цивільного захисту;

- постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Про деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки»;

- постанови КМУ № 1200 від 19.08.2002 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю».

Начальник Головного управління
ДСНС України в Одеській області
полковник служби цивільного захисту

Андрій ДОБРЯНСЬКИЙ
(048) 779-31-33



Денис ПЛАТОНОВ

Прим. №2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПІВДЕННИЙ ІНСТИТУТ ҐРУНТІВ І ҐРУНТОВЕДЕННЯ»
(Кваліфікаційний сертифікат від 19.02.2013р. №002564)
(Кваліфікаційний сертифікат від 10.10.2013р. №011368)

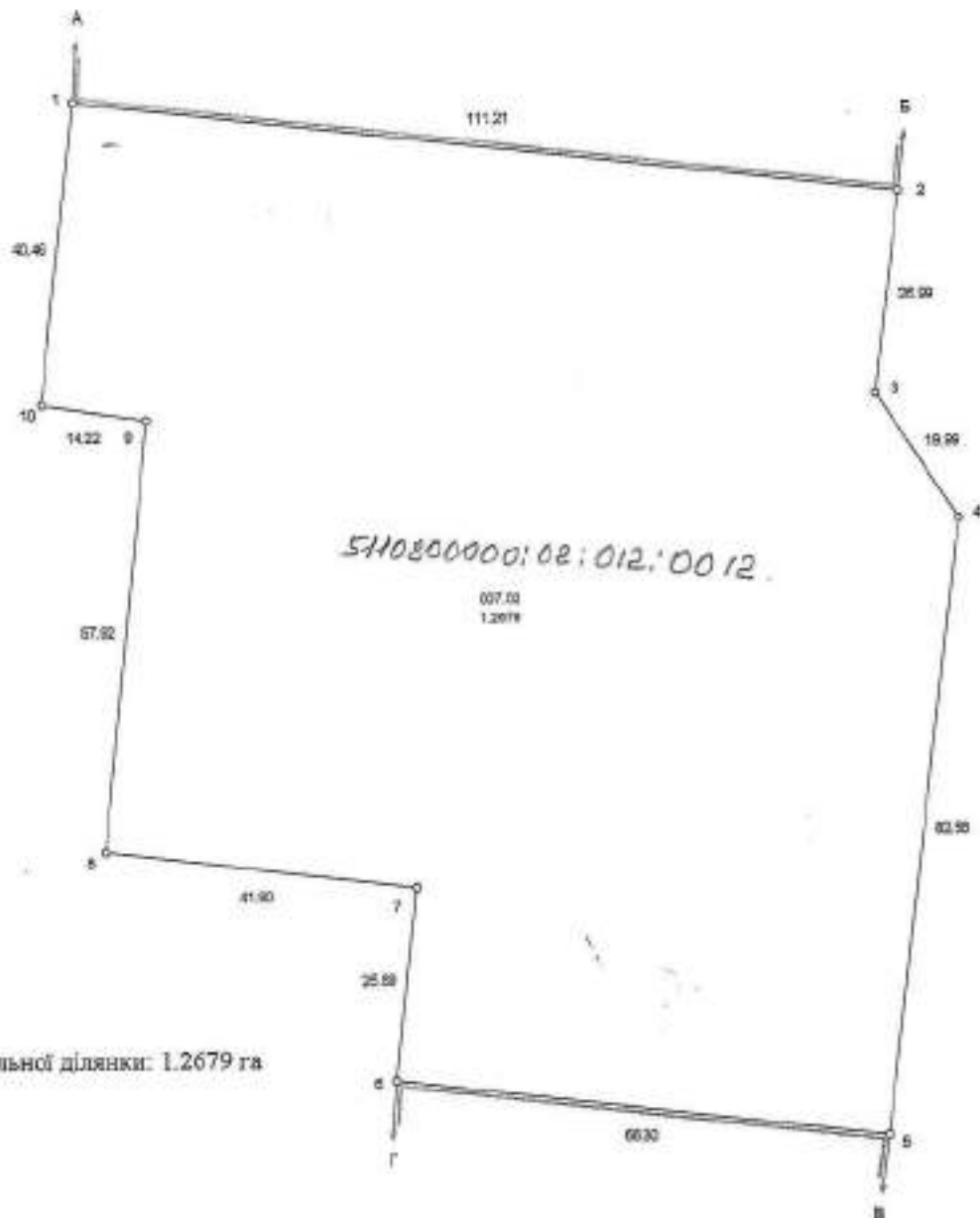
**Технічна документація із землеустрою щодо
поділу та об'єднання земельних ділянок
(земельна ділянка комунальної власності
(кадастровий номер 5110800000:02:012:0002)**

цільове призначення – 02.07- для іншої житлової забудови

**за адресою: Одеська область, Одеський район, місто
Чорноморськ, 13 мікрорайон**

Одеса-2023





Площа земельної ділянки: 1.2679 га

СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ

- А до Б землі Чорноморської міської ради ;
- Б до В землі Чорноморської міської ради (кадастровий номер не визначено) ;
- В до Г землі Чорноморської міської ради ;
- Г до А землі Чорноморської міської ради (кадастровий номер не визначено).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- номер точки
- промір лінії, м
- вид угідь
- площа угіддя, га

Земельні ділянки, прибережно-захисні смуги, пляжні зони, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони і зони спеціального режиму використання земель: не зареєстровані.

Масштаб 1:1000

КА

І

Відо
У ві
фер
вста

№
п/п

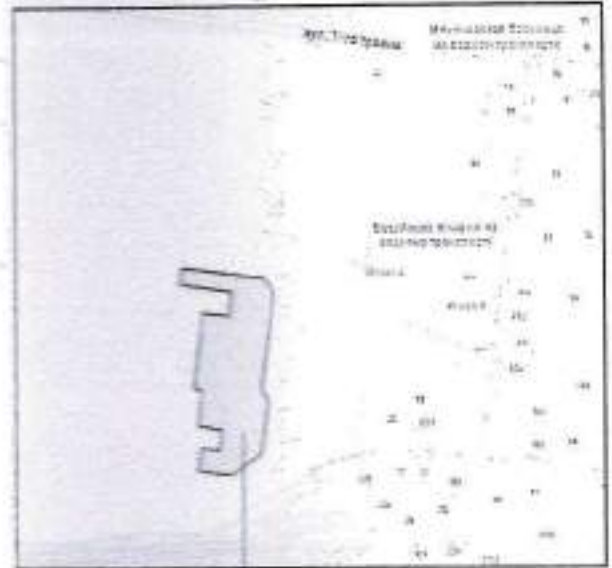
1.

Пос
Дієв
зонар-
зоналі

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

Відомості про перенесення в натуру (за місцевістю)
меж земельної ділянки
Координати поворотних точок земельної ділянки

№ п/п	Координати		Висота над рівнем моря
	X	Y	
1	412082.74	32677.36	111.27
2	412082.47	32678.29	20.48
3	412072.82	32677.71	10.38
4	412077.07	32678.42	22.38
5	412082.38	32677.23	11.12
6	412082.47	32677.36	20.48
7	412072.81	32678.22	11.12
8	412072.89	32677.22	17.22
9	412071.28	32678.36	14.22
10	412072.52	32678.44	12.48
11	412082.74	32677.36	111.27



Земельна ділянка, що підлягає поділу

Відомості про встановлені межові знаки

У відповідності до п. 4 ст. 106 Земельного кодексу України, в зв'язку з тим, що межі земельних ділянок, що формуються при поділі, збігаються з раніше встановленими межами земельної ділянки, межові знаки не встановлюються.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УТІДЬ

№ п/п	Землевласник	Форма власності	Категорія земель	Класифікація за цільового призначення земельних ділянок	Загальна площа, га	Код цінової КВЗУ: група 007, підгрупа 02	
						Всього	Багатоповерхова забудова
						1	2
1.	Чорноморська міська рада	Комунальна	Земля житлової та громадської забудови	01.07 Для іншої житлової забудови	1.2679	1.2679	1.2679
Всього					1.2679	1.2679	1.2679

Повод	ПІВ	Дата	ТД № 17 від 15.12.2023р.		
Директор	Побережнюк П.А.	Заступник	Управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради		
Заступник	Львіна Ю.Д.	Адреса:	Одеська область, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон		
Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок			Сталі	Аркуш	Аркушів
			ТД	1	1
Кадастровий план земельної ділянки			ТОВ "Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення"		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002158

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Сурова Олеся Сергіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 23.06.2014 № 5-14 м _____, затвердженим президією
Комісії _____ 24.06.2014 № 31-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 24 червня 2014 року
за № _____ 2158 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроби виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:
Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 27 червня 2014 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



СЕРТИФІКАТ

про підвищення кваліфікації

ОД 02071010/0054-24

Засвідчує, що

Сурова Олеся Сергіївна

закінчив(ла) курс: «Розроблення містобудівної документації»,
який тривав з 29 січня 2024 р. до 02 лютого 2024 р.
у Навчально-науковому інституті адміністрування, державного управління та професійного розвитку
Національного університету «Львівська політехніка»
обсягом – 34 години.



Ректор

02 лютого 2024 р.



Юрій БОБАЛО

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001913

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

КОНОПЕЛЬКІНУ ВАЛЕРІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ

Виданий

(прізвище, ім'я, по батькові)

30 березня 2015 року № 82

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 30 березня 2015 року № 82
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його
спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової
оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перерірати
якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 30 березня 2015 року



Голова Комісії з реорганізації
Державного агентства України

(підпис)

Шемелниць Л. М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ**

**СВДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника**

Серія АА № 0860

Засвідчує про те, що **Конопелькін Валерій Володимирович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 28 березня 2019 року, протокол № 3.

Дата видачі «05» квітня 2019 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О.К. Колотілін

В.о. ректора
університету
і природознавства



С.М. Ніколасенко






ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

ВИКОПИВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон



Умовні позначення

-  - межі земельних ділянок щодо яких розробляється Детальний план території
-  - межа м. Чорноморськ
-  - індексний кадастровий поділ
-  - межі територіальних громад
-  - номер земельної ділянки щодо якої розробляється Детальний план території

Земельна ділянка №1 (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012) - підлягає поділу

Земельна ділянка №2 (кадастровий номер не визначено) - підлягає формуванню

Опис меж

північною стороною - із землями комунальної власності Чорноморської міської ради на території м. Чорноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0011)

східною стороною - із землями комунальної власності Чорноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Чорноморськ (кадастровий номер не визначено)

південною стороною - із землями комунальної власності Чорноморської міської ради на території м. Чорноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0013)

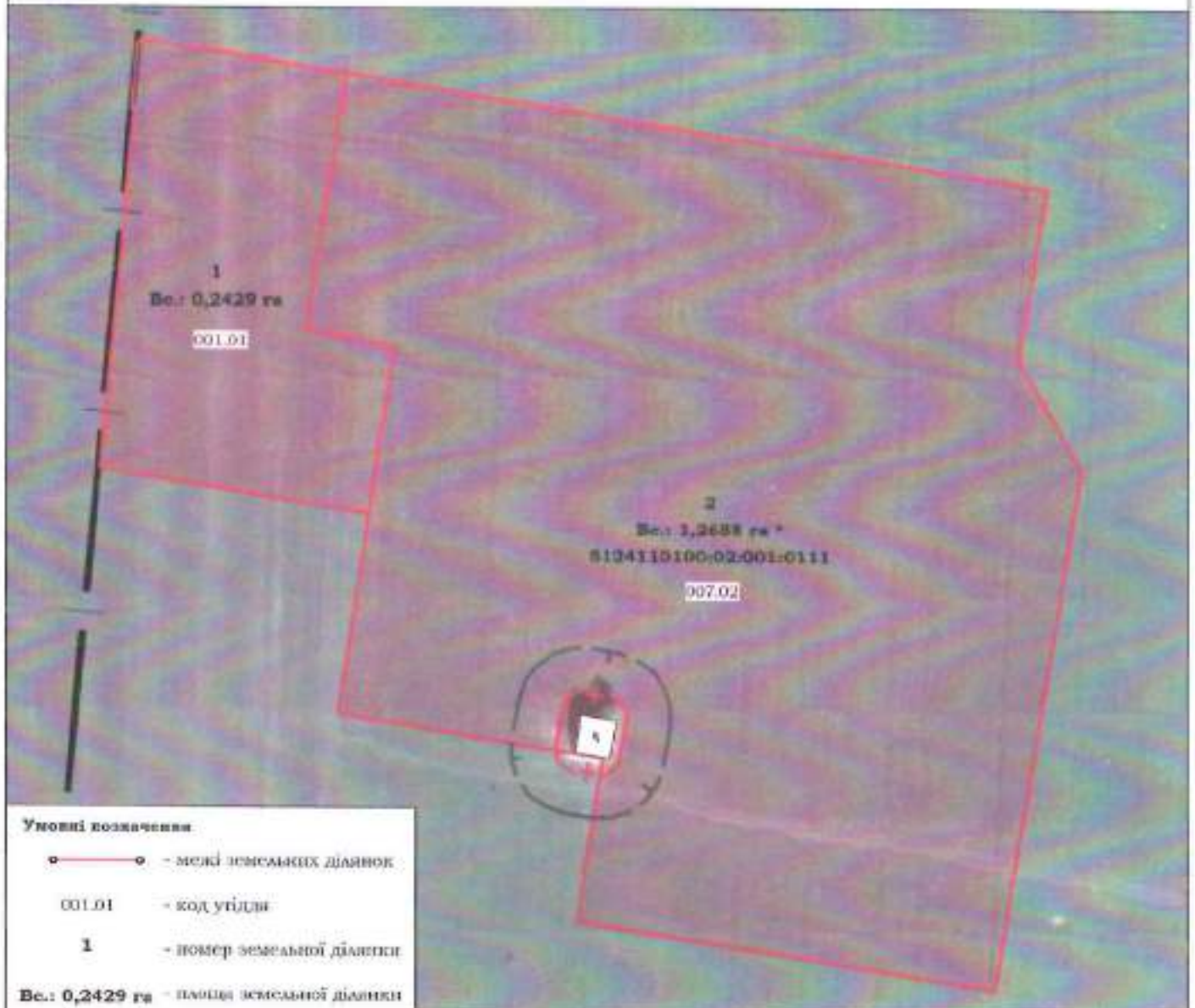
західною стороною - із землями комунальної власності Чорноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Чорноморськ (кадастровий номер не визначено)

Склав: сертифікований інженер-землевпорядник

В.В. Конопелькін

(підпис)

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ



Умовні позначення:

- межі земельних ділянок
- 001.01 - код угіддя
- 1** - номер земельної ділянки
- Вс.: 0,2429 га** - площа земельної ділянки
- охоронна зона навколо (уздюга) об'єкта енергетичної системи
- санітарна відстань (розрив) від об'єкта

*** Примітки:**

- 1,2688 га - площа земельної ділянки згідно системи координат УСК 2000
- 1,2679 га - площа земельної ділянки згідно виміру в ДЗК в системі координат СК-63

Експлікація земельних угідь

Номер земельної ділянки	Класифікація землі/категорія/призначення	Кадастровий номер	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Конструктивні ознаки	Код за видом призначення ділянки (КВНД)	Загальна площа (УСК-2000), га	Код та площа земельних угідь згідно ККУ (УСК-2000)
Сучасний стан								
1	Червоноуська земна діля (Олександрівський район, Олександрівська область)	-	Комунальна	Олександрівська область, Олександрівський район, м. Червоноуська, П. Шарорівка	Земля виділена на громадських засадах	0211 Земельна ділянка (заселена ділянка) на земельній ділянці або користування громадськими засадами	0,2429	001.01 Рілля
Всього:							0,2429	0,2429
2	Червоноуська земна діля (Олександрівський район, Олександрівська область)	0104080000000200020002	Комунальна	Олександрівська область, Олександрівський район, м. Червоноуська, П. Шарорівка	Земля виділена на громадських засадах	0207 Ділянка заповнювача	1,2688	007.02 Інша сільськогосподарська територія
Всього:							1,2688	1,2688

О.С. Сурина

Керівник	О.С. Сурина	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Коваленко		1:1000	1	1
Перевірив	О.С. Сурина	План сучасного використання	ТОВ "ПРОЄКТНЕ ВЗОР БАЗИС"		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

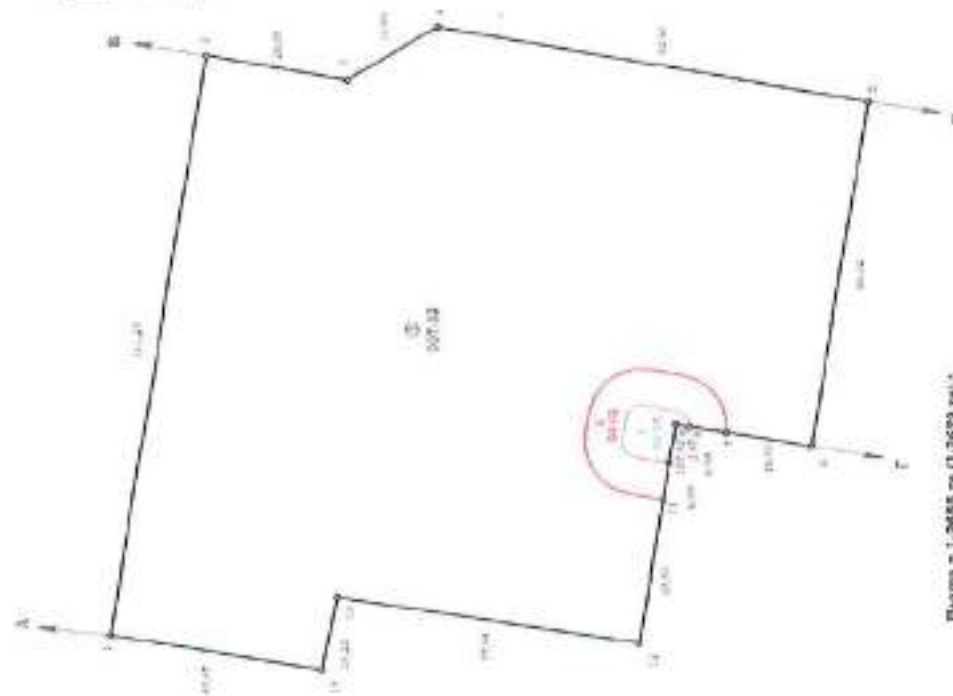
Кадастровий номер: 511090000-02-012-0012

Відобразити елементи плану та відомості про територію в вигляді карти містальності такою ж назвою

№	Площа	Відомості	Відомості
1	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
2	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
3	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
4	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
5	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
6	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
7	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
8	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
9	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
10	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
11	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
12	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
13	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
14	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
15	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
16	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
17	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
18	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
19	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
20	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка

Перед об'єктом щодо закріплення земельної ділянки

№	Вид	Площа об'єкта	Площа, м ²
1	01/01	Земельна ділянка (земельна ділянка)	0,0000
2	01/02	Складові частини земельної ділянки	0,0420



Площа = 1,2688 га (12,688 га)
 • Площа: 1,2688 га - площа земельної ділянки згідно сучасних координат УСК-2000
 1,2679 га - площа земельної ділянки згідно метру з ДІК в системі координат СК-04

- Умовні позначення
- границя територіальної ділянки
 - 2 - територія озера
 - 3,73 - ширина доріжки
 - 007/02 - номер та код учасника
 - номер та код об'єкта у вимірювальній системі ділянки
 - територія озера
 - складові частини ділянки

Об'єкт номер 007/02
 007/02 - площа земельної ділянки згідно сучасних координат УСК-2000
 1,2679 га - площа земельної ділянки згідно метру з ДІК в системі координат СК-04

Відомості про територію в вигляді карти містальності
 - територія озера, територія озера (озеро) / площа озера, код складової частини, код складової частини згідно з координатами території закріплення земельної ділянки (УСК-2000)

№	Площа	Відомості	Відомості
1	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
2	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
3	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
4	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
5	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
6	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
7	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
8	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
9	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
10	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
11	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
12	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
13	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
14	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
15	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
16	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
17	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
18	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
19	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
20	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка

Відомості про територію в вигляді карти містальності
 - територія озера, територія озера (озеро) / площа озера, код складової частини, код складової частини згідно з координатами території закріплення земельної ділянки (УСК-2000)

Вид	Площа	Відомості	Відомості
1	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
2	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
3	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
4	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
5	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
6	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
7	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
8	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
9	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
10	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
11	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
12	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
13	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
14	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
15	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
16	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
17	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
18	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
19	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка
20	11,29	Земельна ділянка	Земельна ділянка



ВІДОМІСТЬ
вираховання площі земельної ділянки
кадастровий номер (5110800000:02:012:0012)
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
у системі координат УСК-2000

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5132125,437	6317913,647	17,929	109,792	563466315,979104	113273873,777063
2	5132107,508	6318023,439	44,544	105,282	540318542,657256	281430036,066816
3	5132080,893	6318018,929	43,91	5,52	28329086,52936	277424211,17239
4	5132063,598	6318028,959	98,785	-3,536	-18146976,882528	624126490,714815
5	5131982,108	6318015,393	70,801	-79,018	-405518962,209944	447321807,839793
6	5131992,797	6317949,941	-26,942	-62,934	-322976834,686398	-170218207,310422
7	5132009,05	6317952,459	-23,153	3,587	18408516,46235	-146279553,283227
8	5132015,95	6317953,528	-9,34	1,447	7426027,07965	-59009685,95152
9	5132018,39	6317953,906	-3,663	-6,943	-35631603,68177	-23142665,157678
10	5132019,613	6317946,585	-2,375	-14,22	-72977318,89686	-15005123,139375
11	5132020,765	6317939,686	-5,68	-34,019	-174586214,404535	-35885897,41648
12	5132025,293	6317912,566	-61,824	-18,53	-95096428,67929	-390598626,480384
13	5132082,589	6317921,156	-60,184	-5,341	-27410453,107849	-380237766,852704
14	5132085,477	6317907,225	-42,848	-7,509	-38536829,846793	-270709688,7768
1	5132125,437	6317913,647	-39,96	6,422	32958509,556414	-252463829,33412
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 25375,868165	Сума: 25375,868162
					Площа: 1,2688 га	Площа: 1,2688 га

Площа землекористування: 1,2688 га

Периметр: 487,61 м

Похибка обчислення площі: 0.0004 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



 Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки
кадастровий номер (5110800000:02:012:0012)
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
у системі координат СК-63**

№	X	Y	Відстань, м	Дирекц. кут	Внутр. кут
1	5 120 823,74	3 387 571,59	111,21	096°44'43"	089°51'17"
2	5 120 810,68	3 387 682,03	26,99	187°05'11"	089°39'32"
3	5 120 783,90	3 387 678,70	19,99	147°21'34"	219°43'36"
4	5 120 767,07	3 387 689,48	82,58	186°55'17"	140°26'17"
5	5 120 685,09	3 387 679,53	66,30	276°44'43"	090°10'34"
6	5 120 692,88	3 387 613,69	16,44	006°16'29"	090°28'14"
7	5 120 709,22	3 387 615,49	6,98	006°16'33"	179°59'56"
8	5 120 716,16	3 387 616,25	2,47	006°16'43"	179°59'50"
9	5 120 718,61	3 387 616,52	7,42	276°57'06"	269°19'37"
10	5 120 719,51	3 387 609,16	6,99	276°56'57"	180°00'09"
11	5 120 720,35	3 387 602,21	27,49	276°57'01"	179°59'56"
12	5 120 723,68	3 387 574,93	57,92	005°59'46"	090°57'15"
13	5 120 781,28	3 387 580,98	14,22	279°11'03"	266°48'43"
14	5 120 783,55	3 387 566,94	40,46	006°35'59"	092°35'04"
			487,45		2160°00'00"

Площа землекористування: 1,2679 га

Периметр: 487,45 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки
кадастровий номер (5110800000:02:012:0012)
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
у системі координат УСК-2000**

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
1	5 132 125,44	6 317 913,65	111,25	099°16'28"	089°51'19"
2	5 132 107,51	6 318 023,44	26,99	189°37'03"	089°39'25"
3	5 132 080,89	6 318 018,93	19,99	149°53'20"	219°43'43"
4	5 132 063,60	6 318 028,96	82,61	189°27'06"	140°26'15"
5	5 131 982,11	6 318 015,39	66,32	279°16'30"	090°10'35"
6	5 131 992,80	6 317 949,94	16,45	008°48'24"	090°28'07"
7	5 132 009,05	6 317 952,46	6,98	008°48'24"	180°00'00"
8	5 132 015,95	6 317 953,53	2,47	008°48'22"	180°00'02"
9	5 132 018,39	6 317 953,91	7,42	279°29'02"	269°19'20"
10	5 132 019,61	6 317 946,59	6,99	279°28'47"	180°00'15"
11	5 132 020,77	6 317 939,69	27,50	279°28'44"	180°00'04"
12	5 132 025,29	6 317 912,57	57,94	008°31'35"	090°57'08"
13	5 132 082,59	6 317 921,16	14,23	281°42'43"	266°48'52"
14	5 132 085,48	6 317 907,23	40,47	009°07'48"	092°34'55"
			487,61		2160°00'00"

Площа землекористування: 1,2688 га

Периметр: 487,61 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник

Конопелькін В.В.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні детального плану території земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на якій передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови») і розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, 13 мікрорайон (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012), загальною площею 1,2688 га (згідно системи координат УСК-2000), визначено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон :
 - код - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція) (0,0099 га)
- зон санітарної охорони: «-» _____
- санітарних зон, відстанів, розривів:
 - код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція) (0,0426 га)
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____
- інших обмежень: «-» _____
- земельних сервітутів: «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» _____
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» _____
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» _____
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» _____
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» _____
- обов'язку щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг: «-» _____
- буферної зони: «-» _____
- буферна зони навколо об'єкта культурної спадщини: «-» _____
- території та об'єктів культурної спадщини: «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронної зони та санітарних зон, відстанів, розривів – площею 0,0099 га та 0,0426 га показано на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



(підпис)

 В.В. Конопелькін
(ПІБ)

З проходженням охоронної зони, а саме - охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція) та санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарних відстаней (розривів) від об'єкта (трансформаторна підстанція) ознайомлений:

Власник/користувач:
Представник Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області

(підпис)

(ПІБ)

Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання

м. Чорноморськ
Одеської області

«___» _____ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Виконавець робіт: інженер-землевпорядник – Конопелькін В.В.,
2. Власник/користувач земельної ділянки: представник Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

провели обстеження та погодження меж земельної ділянки на якій передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови») і розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, 13 мікрорайон (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012), загальною площею 1,2688 га (згідно системи координат УСК-2000).

Межа сформованої земельної ділянки в натурі збігається із встановленими межами сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012), у зв'язку із цим та відповідно до ч. 4 ст. 106 Земельного кодексу України, межові знаки на земельній ділянці не встановлювались.

Площа, зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками по межі земельної ділянки, межі земельних угідь та межі частин земельної ділянки, на які поширюється дія обмежень у використанні земельної ділянки показані на кадастровому плані.

Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник


В.В. Конопелькін

Власник/користувач:
Представник Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002158 від 23.06.2014 р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землеустроювача № 001913 від 30.03.2015 р.

...2024 р. № / ...-2024

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

ВИКОНКОМ ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, 13 мікрорайон (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)

Загальна площа земельної ділянки (система координат УСК-2000): 1,2688 га.

Передбачається зміна функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 січня 2024 р. №86) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'яток культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охороняваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічності культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція)	0,0009
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта лідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо ліодезитного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курортів (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курортів (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курортів (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)	0,0426
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водохоронне обмеження	-
05.01	Водохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Нащипна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в ліній регулювання забудови	-
06.02	Території, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного асуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всевітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наземному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електричних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладання на своїй земельній ділянці водопроводів із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право пасти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проїзду худоби до природної водойми	-
07.08	Право проїзду худоби по наземному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель на споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малі архітектурні форми)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазодобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження лінійних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузис)	-
10	Території на об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-

10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природні заповідники	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з метою суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полегких лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музей просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні арсени населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітуту у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землепорядник

Конопелькін В.В.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1
після реалізації містобудівної документації

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	01.05 Охоронна зона напівкоагуляційної області електричної системи (трансформаторна підстанція)	0,0099 га
2	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)	0,0426 га
3	01.05 Охоронна зона напівкоагуляційної області електричної системи (ліній лев 10 кВ)	0,0442 га
4	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (загосподарка)	0,1066 га
5	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (загосподарка)	0,0892 га

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і планових зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (УСК-2000)

Контур №6, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (загосподарка), площа - 0,1066 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	3,14	5132098,045	6317934,528
2	2	15,12	5132094,903	6317934,484
3	3	12,11	5132080,002	6317931,902
4	4	3,15	5132068,037	6317930,024
5	5	3,15	5132065,094	6317929,054
6	6	3,15	5132062,300	6317927,201
7	7	3,15	5132060,658	6317924,630
8	8	3,15	5132059,700	6317921,633
9	9	0,77	5132059,722	6317918,505
10	10	23,00	5132059,818	6317917,747
11	11	14,23	5132062,589	6317921,156
12	12	40,47	5132085,477	6317907,225
13	13	4,77	5132125,437	6317913,647
14	14	2,45	5132124,668	6317918,353
15	15	4,69	5132123,893	6317920,681
16	16	4,69	5132121,106	6317924,487
17	17	4,69	5132117,289	6317927,186
18	18	4,69	5132123,816	6317928,604
19	19	2,33	5132108,123	6317928,569
20	20	1,12	5132105,834	6317928,189

21	21	1,12	5132105,480	6317929,250
22	22	3,14	5132103,608	6317931,775
23	23	3,14	5132101,045	6317933,594
24	1		5132098,045	6317934,528

Контур №5, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (загосподарка), площа - 0,0892 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	0,08	5132053,458	6317984,232
2	2	2,36	5132053,535	6317984,246
3	3	3,69	5132055,860	6317984,656
4	4	3,13	5132059,498	6317985,268
5	5	3,13	5132062,464	6317986,263
6	6	3,13	5132064,977	6317988,126
7	7	3,13	5132066,791	6317990,673
8	8	3,13	5132067,730	6317993,656
9	9	5,99	5132067,701	6317996,784
10	10	3,13	5132066,710	6318002,688
11	11	3,13	5132065,714	6318005,658
12	12	3,13	5132063,848	6318008,174
13	13	3,13	5132061,296	6318009,989
14	14	3,13	5132058,307	6318010,925
15	15	3,70	5132055,174	6318010,801
16	16	14,10	5132051,523	6318010,272
17	17	3,12	5132037,619	6318007,907
18	18	3,12	5132034,666	6318006,912
19	19	3,12	5132032,161	6318005,056
20	20	3,12	5132030,351	6318002,520
21	21	3,12	5132029,409	6317999,549
22	22	5,98	5132029,427	6317996,433
23	23	3,14	5132030,393	6317990,536
24	24	3,14	5132031,379	6317987,559
25	25	3,14	5132033,239	6317985,033
26	26	3,14	5132035,791	6317983,208
27	27	3,14	5132038,783	6317982,263
28	28	11,70	5132041,920	6317982,291
29	1		5132053,458	6317984,232

Контур №3, Код обмеження - 01.05 Охоронна зона напівкоагуляційної області електричної системи (ліній лев 10 кВ), площа - 0,0442 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	3,13	5132022,370	6317959,162
2	2		5132019,264	6317959,542

Директор	Г.П. Суранич	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Г.В. Коваленко		1:1000	2	3
Перегляд	Г.С. Суранич	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЄКТНЕ БІЗНЕС"		

**КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 2
після реалізації містобудівної документації**

3	3	3,13	5132016,193	6317958,943
4	4	2,35	5132013,990	6317958,139
5	5	3,46	5132010,992	6317956,409
6	6	3,46	5132008,764	6317953,758
7	7	1,52	5132008,242	6317952,334
8	8	0,82	5132009,850	6317952,499
9	9	6,98	5132015,950	6317953,528
10	10	2,47	5132018,390	6317953,906
11	11	7,42	5132019,613	6317946,585
12	12	6,99	5132020,765	6317939,686
13	13	27,20	5132025,293	6317912,566
14	14	8,39	5132033,590	6317913,810
15	15	31,35	5132028,260	6317944,707
16	16	2,31	5132029,233	6317946,798
17	17	3,13	5132029,612	6317949,901
18	18	3,13	5132029,014	6317952,974
19	19	3,13	5132027,496	6317955,710
20	20	3,13	5132025,206	6317957,842
21	1	3,13	5132022,370	6317959,162

22	1	0,94	5132025,421	6317957,665
----	---	------	-------------	-------------

Контур №2, Код обмеження - 03.02 Світлофора відстань (ресурс) від об'єкта (трансформаторна підстанція), площа - 0,6426 га

№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	3,13	5132026,418	6317964,594
2	2	6,17	5132023,290	6317964,520
3	3	3,13	5132017,209	6317963,499
4	4	3,13	5132014,547	6317962,491
5	5	3,13	5132011,743	6317960,617
6	6	3,13	5132009,909	6317958,060
7	7	2,61	5132009,014	6317955,072
8	8	6,98	5132009,850	6317952,459
9	9	2,47	5132015,950	6317953,528
10	10	7,42	5132018,390	6317953,906
11	11	6,99	5132019,613	6317946,585
12	12	0,56	5132020,765	6317939,686
13	13	6,17	5132021,321	6317939,695
14	14	3,13	5132027,402	6317940,744
15	15	3,13	5132030,364	6317941,753
16	16	3,13	5132032,869	6317943,637
17	17	3,13	5132034,672	6317946,183
18	18	3,13	5132035,598	6317949,172
19	19	4,16	5132035,554	6317952,301
20	20	3,13	5132034,847	6317956,398
21	21	3,13	5132033,838	6317959,360
22	22	3,13	5132031,964	6317961,865
23	23	3,13	5132029,407	6317963,669
24	1		5132026,418	6317964,594

Контур №1, Код обмеження - 01.05 Охоронна зона лінійної (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція), площа - 0,0099 га

№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	0,94	5132025,421	6317957,665
2	2	6,17	5132024,482	6317957,653
3	3	0,94	5132018,400	6317956,062
4	4	0,94	5132017,513	6317955,299
5	5	0,94	5132016,750	6317955,737
6	6	0,94	5132016,220	6317954,970
7	7	0,94	5132015,942	6317954,073
8	8	0,55	5132015,950	6317953,528
9	9	2,47	5132018,390	6317953,906
10	10	7,42	5132019,613	6317946,585
11	11	0,52	5132020,129	6317946,592
12	12	0,94	5132026,211	6317947,643
13	13	0,94	5132027,100	6317947,945
14	14	0,94	5132027,851	6317948,567
15	15	0,94	5132028,392	6317949,274
16	16	0,94	5132028,669	6317950,171
17	17	4,16	5132028,656	6317951,109
18	18	0,94	5132028,948	6317953,206
19	19	0,94	5132027,646	6317956,095
20	20	0,94	5132027,384	6317956,816
21	21	0,94	5132026,317	6317957,388



Директор	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Ковалюк		1:1000	3	3
Перевіряв	О.С. Суров	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО ВАНІС"		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 511080000:02:012:

Координати поворотних точок та відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки УСК-2000

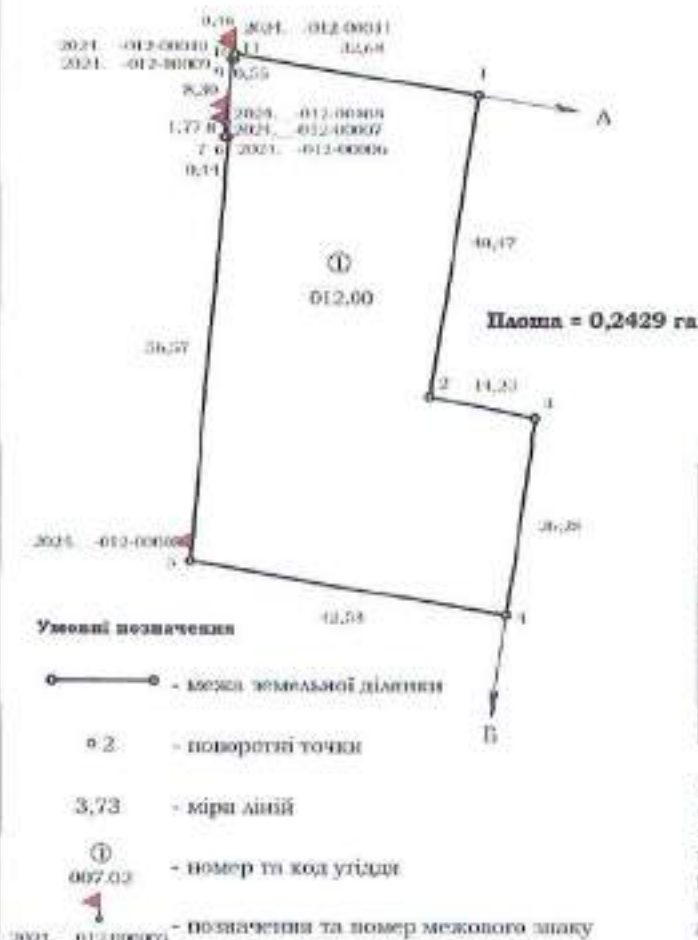
№ п.п.	Відстання	Координати УСК2000 (м)	
		X	Y
1	40,17	5 132 125,81	6 317 933,65
2	15,23	5 132 895,88	6 317 967,23
3	26,28	5 132 882,09	6 317 921,16
4	42,58	5 132 856,00	6 317 917,26
5	56,07	5 132 863,09	6 317 873,26
6	0,34	5 132 119,92	6 317 890,41
7	1,77	5 132 119,98	6 317 879,68
8	8,30	5 132 121,74	6 317 890,14
9	0,16	5 132 130,00	6 317 880,92
10	0,70	5 132 130,16	6 317 881,35
11	32,68	5 132 130,70	6 317 881,40

Відомості про встановлені межові знаки

Номер межового знаку	Номер поворотної точки	X, м	Y, м
2024...012.000005	5	5 132 063,59	6 317 873,26
2024...012.000006	6	5 132 119,92	6 317 890,41
2024...012.000007	7	5 132 119,98	6 317 879,68
2024...012.000008	8	5 132 121,74	6 317 890,14
2024...012.000009	9	5 132 130,00	6 317 880,92
2024...012.000010	10	5 132 130,16	6 317 881,35
2024...012.000011	11	5 132 130,70	6 317 881,40

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 лютого 2012 року, обмеження (обмеження) у використанні земельних ділянок - не вказані.



Опис меж

від А до Б - земля комунальної власності Черноморської міської ради на території м. Черноморськ (кадастровий номер 511080000:02:012:0012)

від Б до А - земля комунальної власності Черноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Черноморськ (кадастровий номер не вказано)

Експлікація земельних угідь

Види землі/землекористувачі	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Категорія земель	Код на назву цільового призначення згідно КВЦПЗД	Загальна площа, га (УСК-2000)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ
Сучасний стан						
Черноморська міська рада Одеського району Одеської області	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Черноморськ, ІЗ мікрорайон	Землі загальної та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки загальної (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,2429	001.01 Паша
Всього					0,2429	0,2429
Згідно Детального плану території						
Черноморська міська рада Одеського району Одеської області	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Черноморськ, ІЗ мікрорайон	Землі загальної та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоповерхового житлового будинку	0,2429	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та введені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
Всього					0,2429	0,2429



Керівник	Ю.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Колопецький		1:1000	1	1
Перевірив	О.С. Суров	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БІУРО БАЗИС"		

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
що підлягає формуванню
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
(система координат УСК-2000)

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X[k-1] - X[k+1]$	$Y[k+1] - Y[k-1]$	$X * (Y[k+1] - Y[k-1])$	$Y * (X[k+1] - X[k-1])$
1	5132125,437	6317913,647	39,96	-6,422	-32958509,556414	252463829,33412
2	5132085,477	6317907,225	42,848	7,509	38536829,846793	270709688,7768
3	5132082,589	6317921,156	28,873	10,035	51500448,780615	182417337,537188
4	5132056,604	6317917,26	19,001	-45,898	-235551134,010392	120046745,85726
5	5132063,588	6317875,258	-63,314	-36,85	-189116543,2178	-400009954,085012
6	5132119,918	6317880,41	-56,39	4,717	24208209,653206	-356265276,3199
7	5132119,978	6317879,975	-1,823	-0,274	-1406200,873972	-11517495,194425
8	5132121,741	6317880,136	-10,026	0,943	4839590,801763	-63343066,243536
9	5132130,004	6317880,918	-8,417	1,211	6215009,434844	-53177603,686806
10	5132130,158	6317881,347	-0,7	0,479	2458290,345682	-4422516,9429
11	5132130,704	6317881,397	4,721	32,3	165767821,7392	29826718,075237
1	5132125,437	6317913,647	5,267	32,25	165511045,34325	33276451,178749
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 4858,286775	Сума: 4858,286775
					Площа: 0,2429 га	Площа: 0,2429 га

Площа землекористування: 0,2429 га

Периметр: 226,24 м

Похибка обчислення площі: 0.0002 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник


 Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки що підлягає формуванню
за адресою: Одеська область, Одеський район,
м. Чорноморськ, 13 мікрорайон
(система координат УСК-2000)**

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
1	5 132 125,44	6 317 913,65	40,47	189°07'48"	090°08'44"
2	5 132 085,48	6 317 907,23	14,23	101°42'43"	267°25'05"
3	5 132 082,59	6 317 921,16	26,28	188°31'37"	093°11'06"
4	5 132 056,60	6 317 917,26	42,58	279°26'26"	089°05'11"
5	5 132 063,59	6 317 875,26	56,57	005°13'33"	094°12'53"
6	5 132 119,92	6 317 880,41	0,44	277°51'12"	267°22'21"
7	5 132 119,98	6 317 879,98	1,77	005°13'04"	092°38'08"
8	5 132 121,74	6 317 880,14	8,30	005°24'23"	179°48'42"
9	5 132 130,00	6 317 880,92	0,46	070°15'11"	115°09'11"
10	5 132 130,16	6 317 881,35	0,55	005°13'56"	245°01'15"
11	5 132 130,70	6 317 881,40	32,68	099°16'32"	085°57'24"
			224,31		1620°00'00"

Площа землекористування: 0,2429 га

Периметр: 224,31 м

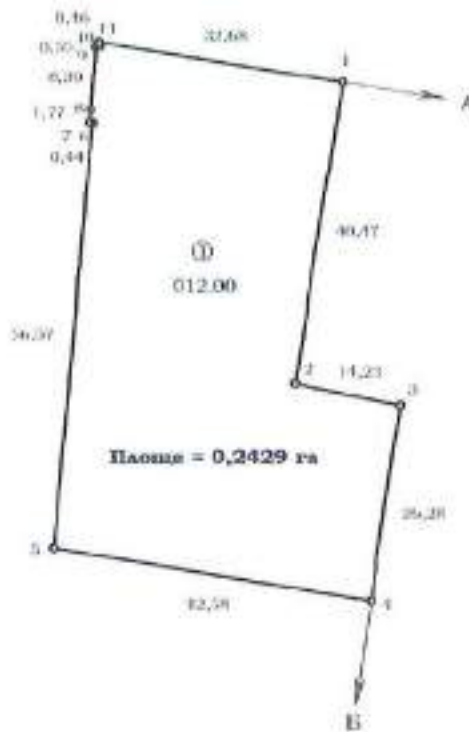
Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Комопелькін В.В.

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

Кадастровий номер 5110800000:02:012:



**Координати поворотних точок
та відомості про пересічення
в натурі (за місцевістю)
меж земельної ділянки УСК-2000**

№	Відстані [м]	Координати UСК2000 [м]	
		X	Y
1	32,68	5 132 125,41	6 317 913,65
2	14,23	5 132 085,48	6 317 907,23
3	26,28	5 132 083,79	6 317 921,16
4	42,58	5 132 056,69	6 317 917,26
5	26,27	5 132 063,79	6 317 925,26
6	0,44	5 132 119,92	6 317 899,51
7	1,77	5 132 119,98	6 317 879,98
8	7,14	5 132 121,74	6 317 899,14
9	6,39	5 132 136,09	6 317 909,52
10	0,70	5 132 139,16	6 317 891,30
11	32,68	5 132 139,79	6 317 891,30

Умовні позначення

- - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 3,73 - міри ліній
- Ⓢ 012.00 - номер та код угіддя

Опис меж

від А до Б - землі комунальної власності Черноморської міської ради на території м. Черноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)
 від Б до А - землі комунальної власності Черноморської міської ради не надані у власність та користування на території м. Черноморськ (кадастровий номер не вказано)

Експлікація земельних угідь

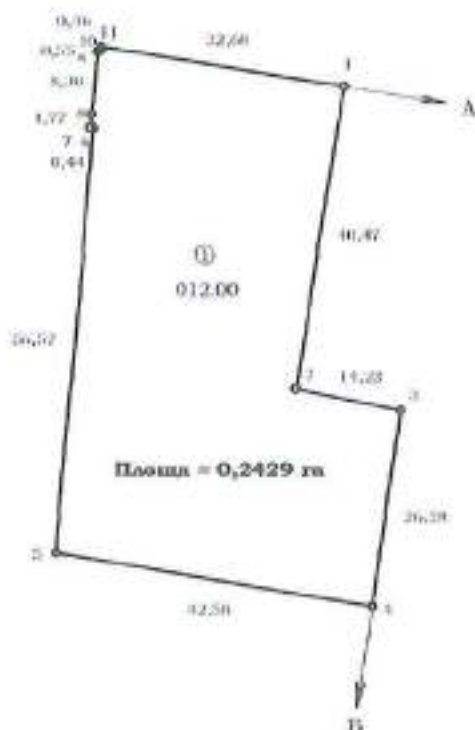
Власник землі/землекористувач	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Категорія земель	Код за назвою цільового призначення згідно КЗВНЗД	Загальна площа, га [УСК-2000]	Код та назва земельних угідь згідно КЗВНЗУ
Згідно Детального плану території						
Черноморська міська рада Одеського району Одеської області	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Черноморськ, ТЗ міськорайон	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2429	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені від будівництва (будівництво на землі не розпочато)
Всього					0,2429	0,2429



Керівник	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Асф	Листів
Виконав	В.В. Коваленко		1:1000	1	1
Перевірив	О.С. Сурова	План земельної ділянки	ТОВ "ПРОЄКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ
ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Кадастровий номер 5110800000:02:012:



Умовні позначення

- - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 3,73 - міри ліній
- ⓐ 012.00 - номер та код угіддя

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 лютого 2012 року, обмеження (об'єкції) у використанні земельних ділянок - не виконані.

Опис меж

- від А до Б - земля комунальної власності Черноморської міської ради на території м. Черноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)
- від Б до А - земля комунальної власності Черноморської міської ради не надана у власність та користування на території м. Черноморськ (кадастровий номер не вказано)

Експлікація земельних угідь

Власник землі/землекористувач	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Категорія земель	Код на позва цільового призначення згідно КВНЦЗД	Загальна площа, га (ГСК-2000)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ
<i>Згідно Детального плану території</i>						
Черноморська міська рада Одеського району Одеської області	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Черноморськ, ІЗ мікрорайон	Землі загальної та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатофункціонального житлового будинку	0,2429	012.00 Землі, зайняті поточною будівництвом та збудовані під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
Всього					0,2429	0,2429



Керівник	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Кошманків		1:1000	1	1
Перевірив	О.С. Суров	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТИ БІОРО БАЗИС"		

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні детального плану території земельної ділянки комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області яка передбачена до формування з цільовим призначенням (код - 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) і розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, загальною площею 0,2429 га (згідно системи координат УСК-20000), визначено, що на вищезазначеній ділянці відсутні обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки, відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року (у разі відсутності ставиться «-»).

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони: «-» _____
- санітарних зон, відстанів, розривів: «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____
- інших обмежень: «-» _____
- земельних сервітутів: «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» _____
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» _____
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» _____
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» _____
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» _____

- обов'язку щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг: «-» _____
- буферної зони: «-» _____
- буферна зони навколо об'єкта культурної спадщини: «-» _____
- території та об'єктів культурної спадщини: «-» _____

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



В.В. Конопелькін
(ПІП)

З відсутністю обмежень щодо використання земельної ділянки ознайомлений:

Власник/користувач:
Представник Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області

Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання

м. Чорноморськ
Одеської області

«___» _____ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Виконавець робіт: інженер-землевпорядник – Конопелькін В.В.,
2. Власник/користувач земельної ділянки: представник Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

провели обстеження та погодження меж земельної ділянки що підлягає формуванню та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, 13 мікрорайон, загальною площею 0,2429 га (згідно системи координат УСК-2000), цільове призначення - 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

За результатами робіт визначені метричні дані земельної ділянки, вид угідь за її фактичним використанням та місцезнаходження поворотних точок. В поворотних точках 1-4 межі земельної ділянки в натурі збігається із встановленими межами сформованих земельних ділянок, у зв'язку із цим та відповідно до ч. 4 ст. 106 Земельного кодексу України межові знаки на земельній ділянці не встановлювались, в поворотних точках 5-11 межі земельної ділянки закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразку у кількості 7 шт., список яких додається. Список межових знаків, переданих на зберігання/абриси (кроки) межових знаків додаються.

Площа, зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками по межі земельної ділянки, межі земельних угідь та межі частин земельної ділянки, на які поширюється дія обмежень у використанні земельної ділянки показані на кадастровому плані.

Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



В.В. Конопелькін

Власник/користувач:
Представник Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002158 від 23.06.2014 р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землеустроювача № 001913 від 30.03.2015 р.

... 2024 р. № / -2024

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

ВИКОНКОМ ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, м.Чорноморськ, ІЗ мікрорайон

Загальна площа земельної ділянки (система координат УСК-2000): 0,2429 га.

Передбачається формування земельної ділянки з цільовим призначенням (код 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 січня 2024 р. №86) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'яток культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охорони ландшафтних ландшафтів	-
01.02.4	Зона охорони архітектурного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язу	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язу	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язу	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція)	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмежений)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Окружність санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостереження)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж моря, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних тіл	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Нахисна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в ліній регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання спеціальних робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіоелектричних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підводів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта історичної спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронявана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на власності	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по павільному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із худобою природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право пасти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проїзду худоби до природної водойми	-
07.08	Право проїзду худоби по павільному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних регламентів та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землекласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури мліоохоронних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладення інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	біосферні заповідники	-

10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заповідники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони автотрофних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони території та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, призначені з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з метою суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Об'єкти щодо утримання та збереження пам'яток історико-культурної спадщини	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронявані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної історичної спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

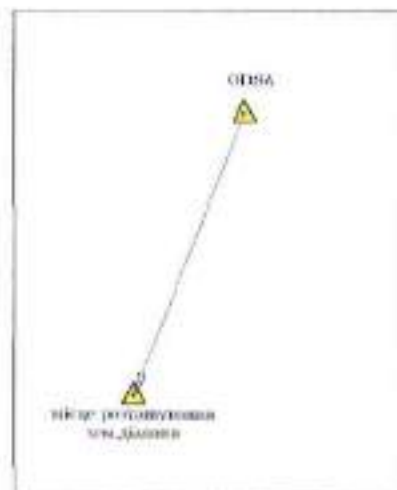
Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Конопелькін В.В.

Пн

Матеріали перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки



Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки,
площею 0,2429 га

Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	ΔX(м)	ΔY(м)
1	5132125.432	6317913.647	1	5132125.427	6317913.647	-0.01	0.00
2	5132095.477	6317907.213	2	5132095.597	6317907.193	0.01	-0.01
3	5132082.589	6317901.156	3	5132082.599	6317901.126	0.00	-0.01
4	5132056.604	6317917.20	4	5132056.601	6317917.21	0.00	0.01
5	5132060.598	6317925.204	5	5132060.598	6317925.209	0.00	0.00
6	5132119.918	6317880.41	6	5132119.878	6317880.31	-0.04	0.01
7	5132115.928	6317879.975	7	5132115.928	6317880.005	0.00	0.01
8	5132121.741	6317880.136	8	5132121.731	6317880.166	0.00	0.01
9	5132130.004	6317880.918	9	5132130.004	6317880.938	0.00	0.01
10	5132136.158	6317881.347	10	5132136.158	6317881.367	0.00	0.01
11	5132136.704	6317881.397	11	5132136.704	6317881.417	0.00	0.01

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- міри ліній
- номер поворотної точки земельної ділянки

Висхідний пункт (база) (УСК-2000): ODSA X=5146696.876 Y=6324504.295

Середньоквадратна похибка місцезнаходження можливих знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення можливими знаками не перевищує 0,2 м.



Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, 13 мікрорайон

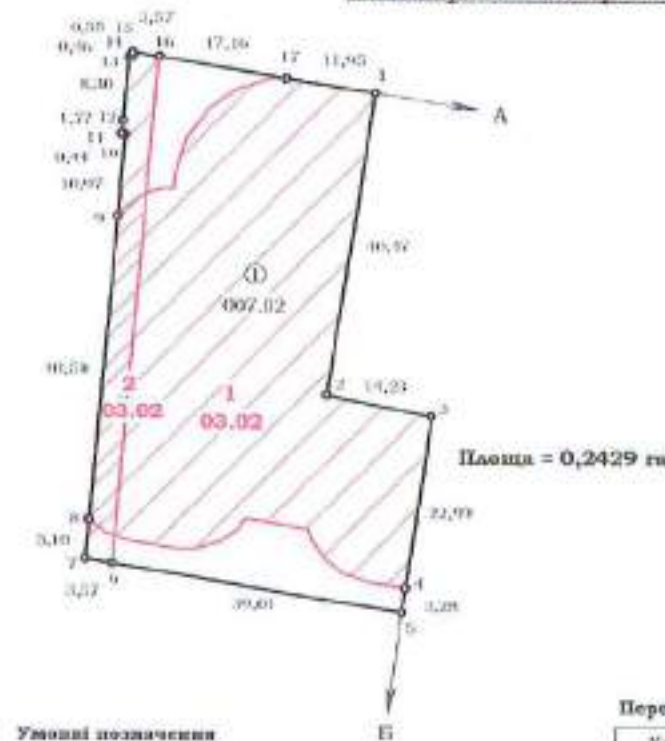
Для будівництва багатопверхового житлового будинку

Директор	Т.В. Сурман	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Колотильчук		1:1000	1	1
Перевіряв	О.С. Суров	Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевості)	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ після реалізації містобудівної документації

Кадастровий номер 5110800000:02:012:

Координати поворотних точок та відомості про перекосення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки УСК-2000



Умовні позначення

- • - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 3,73 - міри ліній
- ⓪ 007.02 - номер та код угіддя
- 1 03.02 - номер та код обмеження у використанні земельної ділянки
- — — - санітарні зони, відстані, розриви

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

№ поєднання	Код	Назва обмеження	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (виробництва)	0,2021
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (проектована автомобільна дорога загальної користування)	0,0284

Відомості про встановлені межові знаки

Межа земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігається з решіткою встановленими межами сформованих земельних ділянок, у зв'язку з чим межовими знаками не закріплювалася.

Опис меж

від А до Б - земля комунальної власності Черноморської міської ради на території м. Черноморськ (кадастровий номер 5110800000:02:012:0012)

від Б до А - земля комунальної власності Черноморської міської ради не надана у власність та користування на території м. Черноморськ (кадастровий номер не визначено)

Експлікація земельних угідь

Власник землі/землекористувачі	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Категорія земель	Код на назву цільового призначення згідно КНПЦЗД	Земельна площа, га (УСК 2000)	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ
<i>Після реалізації містобудівної документації</i>						
Черноморська міська рада Одеського району Одеської області	Комунальна	Одеська область, Одеський район, м. Черноморськ, ІЗ мікрорайон	Земля цивільної та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2429	007.02 Багатоквартирний житловий будинок
Всього					0,2429	0,2429



Коринте	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Б.В. Козоманкін		1:1000	1	2
Перевірив	О.С. Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1 після реалізації містобудівної документації

Кадастровий номер 5110800000-02-012:

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

№ запису	Код	Вид обмеження	Площа, га
1	03.02	Санітарно-захисна (режим від об'єкта інженерного)	0,8021
2	03.02	Санітарно-захисна (режим від об'єкта інженерного автомобільного доріжки (зазначено конструктивно)	0,0246

Відомості про перенесення п'яктуру (на місцевість) меж охоронних зон, праберезжних задовок смуг і пазинки ози, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

№ п/п	Площа, га	Координати	
		X	Y
Об'єктом №1, Код - 03.02, Санітарно-захисна (режим від об'єкта інженерного) площі - 0,8021 га			
1	15,21	3 132 083,16	6 317 907,21
2	22,94	3 132 082,34	6 317 921,16
3	5,34	3 132 089,05	6 317 917,75
4	3,64	3 132 090,71	6 317 912,59
5	3,14	3 132 087,69	6 317 909,63
6	3,33	3 132 083,26	6 317 907,11
7	1,25	3 132 086,10	6 317 900,29
8	3,42	3 132 087,57	6 317 908,31
9	1,19	3 132 088,96	6 317 899,31
10	1,25	3 132 087,23	6 317 903,48
11	3,35	3 132 083,91	6 317 899,88
12	3,31	3 132 081,20	6 317 899,09
13	6,91	3 132 080,20	6 317 898,98
14	1,24	3 132 082,85	6 317 891,81
15	2,89	3 132 084,95	6 317 900,83
16	8,20	3 132 084,87	6 317 897,23
17	5,31	3 132 084,01	6 317 899,31
18	1,18	3 132 089,92	6 317 899,81
19	3,13	3 132 111,79	6 317 892,97
20	1,39	3 132 112,72	6 317 893,06
21	2,32	3 132 112,72	6 317 896,26
22	3,68	3 132 113,00	6 317 897,83
23	5,29	3 132 118,45	6 317 898,82
24	1,69	3 132 121,23	6 317 898,38
25	1,69	3 132 121,06	6 317 897,21
26	2,16	3 132 127,29	6 317 899,29
27	11,80	3 132 197,26	6 317 903,26
28	49,17	3 132 125,84	6 317 911,17

№ п/п	Площа, га	Координати	
		X	Y
Об'єктом №2, Код - 03.02, Санітарно-захисна (режим від об'єкта інженерного автомобільного доріжки (зазначено конструктивно), площі - 0,0246 га			
1	1,28	3 132 100,701	6 317 891,192
2	15,18	3 132 100,029	6 317 891,982
3	0,28	3 132 115,809	6 317 890,243
4	0,26	3 132 118,897	6 317 891,525
5	0,26	3 132 118,693	6 317 891,344
6	2,22	3 132 119,311	6 317 893,181
7	49,24	3 132 112,133	6 317 891,274
8	1,52	3 132 083,892	6 317 891,388
9	3,40	3 132 081,288	6 317 891,234
10	8,20	3 132 080,865	6 317 891,242
11	15,50	3 132 100,700	6 317 891,190
12	6,84	3 132 119,838	6 317 891,138
13	1,27	3 132 119,938	6 317 891,633
14	8,20	3 132 119,251	6 317 891,136
15	6,96	3 132 119,009	6 317 891,918
16	6,12	3 132 119,159	6 317 891,387



Директор	Г.В. Суриний	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Конюкшан		1:1000	2	2
Перевірив	О.С. Суриня	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЄКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

Кроки межового знака № 2024. -012-00005

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000-02-012:
Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

Межовий знак розташований на відстані 156,24 м від знаку № 2024. __-012-00011 та 56,57 м від знаку № 2024. __-012-00006	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. __-012-00011 та № 2024. __-012-00006 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака № 2024. -012-00006

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000-02-012:
Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

Межовий знак розташований на відстані 56,57 м від знаку № 2024. __-012-00005 та 0,44 м від знаку № 2024. __-012-00007	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. __-012-00005 та № 2024. __-012-00007 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака № 2024. -012-00007

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000-02-012:
Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

Межовий знак розташований на відстані 0,44 м від знаку № 2024. __-012-00006 та 1,77 м від знаку № 2024. __-012-00008	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. __-012-00006 та № 2024. __-012-00008 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Склав інженер-землевпорядник

(власна, підпис, печатка та орієнтир)

В.В. Конопелькін

Кроки межового знака № 2024. -012-00008

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000-02:012:
Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

Межовий знак розташований на відстані 1,77 м від знаку № 2024. __-012-00007 та 8,30 м від знаку № 2024. __-012-00009	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. __-012-00007 та № 2024. __-012-00009 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака № 2024. -012-00009

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000-02:012:
Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

Межовий знак розташований на відстані 8,30 м від знаку № 2024. __-012-00008 та 0,46 м від знаку № 2024. __-012-00010	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. __-012-00008 та № 2024. __-012-00010 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака № 2024. -012-00010

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000-02:012:
Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

Межовий знак розташований на відстані 0,46 м від знаку № 2024. __-012-00009 та 0,55 м від знаку № 2024. __-012-00011	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. __-012-00009 та № 2024. __-012-00011 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Склад інженер-землепорядник

(посада, підпис, ініціали та прізвище)


В.В. Конопелькін

Кроки межового знака № 2024. -012-00011

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000:02:012:
Виконавець робіт ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

Межовий знак розташований на відстані 0,55 м від знаку № 2024. -012-00010 та 156,24 м від знаку № 2024. -012-00005	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки № 2024. -012-00010 та № 2024. -012-00005 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Склад інженер-землепорядник

(посада, підпис, ініціали та прізвище)


В.В. Конопльук