



ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Одеського району Одеської області

е-mail [ispolkom@cmr.gov.ua](mailto:ispolkom@cmr.gov.ua) wеЬ <http://cmr.gov.ua> код ЄДРПОУ 25932851

тел. 04868 600 20 04868 349 20 04868 520 36

адреса пр. Миру, 33, м. Чорноморськ Одеського району Одеської області, Україна, 68003



**Аналіз регуляторного впливу**

**до проєкту рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

**«****Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває у комунальній власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, та пропорції її розподілу»**

**І. Визначення проблеми**

28 квітня 2021 року Кабінетом Міністрів України прийнято Постанову № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», якою затверджено нову Методику розрахунку орендної плати за державне майно та визнано такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

На сьогоднішній день орендна плата за користування майном, що перебуває у комунальній власності Чорноморської міської територіальної громади, розраховується на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630.

Одним із гострих питань на даний час є розрахунок ставок за оренду майна, що перебуває у комунальній власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області для певних категорій суб’єктів господарювання.

Згідно із частиною 2 статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ встановлено, що передача в оренду майна, яке перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Відповідно до частини 2 статті 17 вказаного ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна (надалі – Методика).

Статтею 143 Конституції України зазначено: територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності.

Статтями 317, 319 Цивільного кодексу України визначено: власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Пунктом 1 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено: територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності.

Пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено: органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Статтями 25 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно встановлено:

* сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.
* рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Враховуючи вищевикладене, постала гостра потреба в розробці та прийнятті власного нормативного акту Чорноморською міською радою Одеського району Одеської області - відповідної Методики, у зв’язку із необхідністю адаптації сукупних норм законодавства до сьогодення, в межах наданих повноважень.

Законодавство передбачає можливість для представницьких органів місцевого самоврядування самостійно розробляти та затверджувати нормативні акти з питань оренди комунального майна, з метою врахування особливостей передачі в оренду майна комунальної власності, що належить безпосередньо територіальній громаді, беручи до уваги інтереси та специфіку кожної громади.

Проблемою, яку передбачається розв’язати, є необхідність вдосконалення процедури надання в оренду майна, яке належить до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, враховуючи вимоги норм законодавства та специфіку громади.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| --- | --- | --- |
| Громадяни | - | + |
| Чорноморська міська територіальна громада | + | - |
| Суб'єкти господарювання,  у тому числі суб'єкти малого  підприємництва | + | - |

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до п. 2 ст. 17 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» зазначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата щодо комунального майна визначається представницькими органами місцевого самоврядування. У разі відсутності своєї затвердженої Методики, органи місцевого самоврядування керуються державною методикою, що є неприпустимим (недоцільним) для випадків, коли орендарями є бюджетні установи/організації, що фінансуються з міського бюджету.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки державною Методикою не врегульовані в повній мірі питання оренди щодо комунального майна, а також відсутністю механізмів регулювання орендних відносин певної категорії орендарів, з урахуванням сукупних норм законодавства.

**ІІ. Цілі державного регулювання**

Цілями прийняття і затвердження даного регуляторного акту є:

* забезпечення виконання та врегулювання вимог Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX;
* створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця);
* врегулювання правових та економічних відносин між орендарями та органом місцевого самоврядування;
* встановлення доцільних та обґрунтованих орендних ставок у сфері оренди комунального майна, з урахуванням законодавства та особливостей Чорноморської міської територіальної громади.

**ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України «Про оренду державного і комунального майна» та за результатами обговорення проблемних питань.

| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** |
| --- | --- |
| Альтернатива 1: | Застосування Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, тобто залишити як є.  Положення вказаної Методики охоплюють відносини розрахунку орендної плати як за державне, так і за комунальне майно, однак, не враховують інтереси органів місцевого самоврядування - специфіки та особливостей конкретної територіальної громади (Чорноморської міської територіальної громади), а саме: бюджетних установ/організацій, що фінансуються з міського бюджету; громадських організацій ветеранів війні; комунальних некомерційних підприємств, які здійснюють діяльність в сфері охорони здоров’я тощо.  Практика застосування лише Постанови КМУ показала свою недосконалість на практиці, оскільки ряд важливих питань залишаються не врегульовані, а їх вирішення віднесено саме до компетенції органів місцевого самоврядування.  Альтернатива № 1 є недоцільною, проблеми не будуть вирішені. |
| Альтернатива 2: | Прийняття представницьким органом місцевого самоврядування на підставі частини 2 статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» нового регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває у комунальній власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, та пропорції її розподілу».  Рішення, розроблене на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, враховує вимоги інших нормативних актів з питань комунального майна, специфіку проблемних питань та особливості Чорноморської міської територіальної громади у сфері оренди комунального майна.  Найбільш доцільна альтернатива № 2. |

1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

| **Вид**  **альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| --- | --- | --- |
| Альтернатива 1 | Не потрібно витрачати адмінресурси на розробку нового регуляторного акту. | Положення Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою КМУ від 28 квітня 2021 року № 630, не враховують специфіку та проблемні питання на території Чорноморської міської територіальної громади, у т.ч. щодо ефективного використання комунального майна та надання необхідних певних послуг мешканцям громади. Недоцільний кругообіг місцевих коштів, витрачання зайвого часу на це. Суб’єкти господарювання, які мають право на укладання/продовження договорів оренди без аукціону, втрачають таку можливість.  Громадські організації ветеранів війни; громадські організації, які здійснюють волонтерську діяльність; комунальні некомерційні підприємства, які здійснюють діяльність в сфері охорони здоров’я не зможуть отримувати комунальне майно в оренду, без аукціону, шляхом включення до переліку Другого типу, що в свою чергу призведе до погіршення надання відповідних суспільно важливих послуг мешканцям громади та/або навіть втрати надання цих послуг мешканцям |
| Альтернатива 2 | Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного і комунального майна», а для орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону (продовження договорів оренди без аукціону) – буде впроваджено механізм розрахунку орендної плати в залежності від категорії орендаря.  Підвищення ефективності здійснення правомочності щодо розпорядження об’єктами права комунальної власності, у зв’язку з можливістю врахування особливостей та регіональних аспектів сталого розвитку громади.  Відсутність витрачання зайвого часу на недоцільний кругообіг місцевих коштів громади, щодо оренди бюджетними установами / організаціями міської ради. | Витрати часу на розробку і впровадження нового регуляторного акту, без витрат бюджетних коштів, оскільки на рівень розрахунків заробітної плати працівників органу місцевого самоврядування це не впливає.  Громадські організації ветеранів війни; громадські організації, які здійснюють волонтерську діяльність; комунальні некомерційні підприємства, які здійснюють діяльність в сфері охорони здоров’я зможуть отримувати комунальне майно в оренду, без аукціону, шляхом включення до переліку Другого типу, що в свою чергу надасть можливість отримувати відповідні важливі послуги мешканцями громаді та/або не втратити їх, що є дуже важливим для громади, беручи до уваги сьогодення.  Дана альтернатива враховує специфіку та проблемні питання в межах Чорноморської міської територіальної громади, у т.ч. щодо ефективного використання комунального майна та надання необхідних певних послуг мешканцям громади. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | **Мікро** | **Разом** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | - | - | 35 | 20 | 55 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | - |  | 63,6 | 36,4 | Х |

Орієнтовна кількість суб’єктів господарювання (орендарі комунального майна Чорноморської міської територіальної громади), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 55\*.

*Примітка: \* показник станом на 01.09.2024*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Застосування Методики, що розроблена на рівні держави, уніфікованої для всіх | Плата за оренду комунального майна згідно з ПКМУ № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» |
| Альтернатива 2 | Чіткі вимоги до оформлення договірних відносин у сфері оренди майна для кожного окремого виду використання майна у відповідності до вимог нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», які відсутні зараз.  Можливість встановлення річної орендної плати для виконавчих органів місцевого самоврядування, інших бюджетних організацій, закладів, установ, які повністю фінансуються з місцевого бюджету, а також громадських неприбуткових організацій, комунальних некомерційних установ охорони здоров’я | Плата за оренду комунального майна, враховуючи специфіку громади.  Загальна сума витрат суб’єктів господарювання на виконання регуляторного акту становитиме –71 118,85 грн. за рік; 358 954,25 грн. за 5-ть років. |

Регуляторний акт захищає інтереси як територіальної громади, так і суб’єктів господарювання, суспільства, оскільки забезпечується ефективне використання комунального майна в рамках сукупних норм законодавства, враховують специфіку та проблемні питання на території Чорноморської міської територіальної громади, та запобігають погіршенню надання/отримання відповідних важливих послуг мешканцями громаді та/або навіть втрати надання цих послуг мешканцям.

Станом на 01.09.2024 великі та середні суб’єкти господарювання щодо оренди комунального майна не звертались до Чорноморської міської ради.

**ІV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу** **досягнення цілей**

Прийняття регуляторного акта – проєкту рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває у комунальній власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, та пропорції її розподілу» є найбільш оптимальним способом розв’язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує досягнення встановлених цілей.

Обраний спосіб відповідає чинному законодавству України, зокрема: статті 143 Конституції України, статтям 317, 319 Цивільного кодексу України, статтям 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна»", постанові Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| --- | --- | --- |
| Альтернатива 1 | 1 | Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв’язана. На практиці показала свою недосконалість, яка не враховує специфіку Чорноморської міської територіальної громади. |
| Альтернатива 2 | 4 | Оптимальний варіант збалансування інтересів та специфіки Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради та орендарів, з урахуванням сукупних норм законодавства, що в свою чергу надасть можливість отримувати відповідні важливі послуги мешканцями громаді та/або не втратити їх, що є дуже важливим для громади, беручи до уваги сьогодення |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| --- | --- | --- | --- |
| Альтернатива 1 | Не передбачаються. | Не враховуються особливості Чорноморської міської територіальної громади. Зменшення ефективності використання комунального майна Чорноморської міської територіальної громади, можливість втрати отримання необхідних послуг мешканцями громади. | Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв’язана оскільки застосування Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, не дає змоги досягнути цілі регулювання, визначеної у розділі ІІ цього аналізу регуляторного впливу та не враховує специфіку громади. |
| Альтернатива 2 | Забезпечено виконання вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до якого Методика затверджується представницьким органом місцевого самоврядування.  Враховано специфіку Чорноморської міської територіальної громади та забезпечено баланс орендних відносин з урахуванням норм законодавства в різних сферах, зокрема соціальної. | Витрати в сумі 61 878,85 грн. за рік, та за 5-ть років у сумі 309 394,25 грн. | Досягнення цілі прийняття регуляторного акту, а також реалізація належним чином власних повноважень Чорноморської міської територіальної громади.  Оптимальний варіант збалансування інтересів, специфіки органу місцевого самоврядування, норм законодавства та суб’єктів господарювання. |
|  |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| --- | --- | --- |
| Альтернатива 1 | Причиною відмови є те, що проблема продовжує існувати і не може бути розв’язана оскільки застосування Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, не враховує специфіку та інтереси громади | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх груп, на яких проблема справляє вплив. Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти повною мірою цілі регулювання | У разі зміни зовнішніх факторів, відповідний регуляторний акт може бути переглянутий |

1. **Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання**

**визначеної проблеми**

З метою створення подібного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду як на регіональному, так і на державному рівнях, орендні ставки визначено виходячи з розміру орендних ставок за майно державної власності, встановлених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорціями її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 року № 630 (далі – Методика КМУ).

Однак, положення Методики КМУ не враховують інтереси та специфіку територіальних громад, зокрема Чорноморської міської територіальної громади.

Пунктами 5 та 12 Додатку 1 до Методики КМУ для установ і організацій, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів, та для органів місцевого самоврядування встановлено орендну ставку у розмірі 4 % та 3 % відповідно. Також, відповідно до пунктів 13 та 17 Додатку 1 до Методики КМУ встановлено наступні орендні ставки: комунальним закладам охорони здоров’я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів - 3 %; комунальним закладам охорони здоров’я, які утримуються за рахунок місцевого бюджету та комунальним некомерційним підприємствам, що утворились в результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров’я – 3 %.

У зв’язку з необхідністю залучення бюджетних асигнувань на покриття вказаних орендних ставок, та недоцільністю зайвого внутрішнього кругообігу коштів міського бюджету, ускладнюється процедура передачі в оренду комунального майна виконавчим органам місцевого самоврядування, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які фінансуються з місцевого бюджету.

Відтак, доцільним є встановлення орендної ставки для вказаних суб’єктів на рівні 1 гривні.

Абзацом другим статті 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» зазначено: «центральні та місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, Рада міністрів Автономної Республіки Крим у межах своєї компетенції надають ветеранським організаціям фінансову підтримку, кредити з коштів відповідних бюджетів, а також безплатно надають будинки, приміщення, обладнання та інше майно, необхідне для здійснення їх статутних завдань».

Разом з тим, Методикою КМУ не врахована ст. 20 ЗУ України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а лише для громадських організацій ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів: що становитиме: на площі не більш як 100 кв. метрів - 1 % та на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів - 7%.

Враховуючи сьогодення, боротьби українських захисників проти російського агресора, та норми законодавства, з метою врегулювання, вважаємо за необхідне встановити громадським організаціям ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів орендні ставки відповідно 2 % та 4%, та безпосередньо для громадських ветеранських організацій для здійснення їх статутних завдань – пропонується розмір річної орендної плати 1 гривня.

Пунктом 23 Додатку 1 до Методики КМУ для реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних центрів встановлено ставку у розмірі 1 % (на площі не більш як 50 кв.м) та 7 % (на частині площі, що перевищує 100 кв.м.).

Відповідно до статті 13 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» органи місцевого самоврядування повинні надавати допомогу і сприяти громадським об’єднанням осіб з інвалідністю в їх діяльності.

З урахуванням викладеного, проєктом Методики Чорноморської міської ради запропоновано зменшити ставку з 7 % до 2 % (на частині площі, що перевищує 100 кв.м.).

Також, на державному рівні досі не вирішено питання щодо оренди Товариством «Червоного Христа України» та його місцевим організаціям й громадськими волонтерськими організаціями (відповідний законопроект щодо надання в оренду без аукціону, шляхом включення цих організацій до ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ще не прийнято, але це питання дуже важливе для громади, беручи до уваги сьогодення).

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами місцевого самоврядування.

Проєкт рішення не містить дискримінаційних норм.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Враховуючи те, що питома вага суб’єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва у відповідності до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, здійснювалась за допомогою тестування малого підприємництва (М-Тест), що додається (Додаток).

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Прийняття проєкту Методики Чорноморської міської ради не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

**VІІ. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований проєкт регуляторного акта буде діяти до прийняття змін до нього, або до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Регуляторний акт набирає чинності з дня офіційного оприлюднення.

**VІІІ. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показниками результативності запропонованого акта будуть:

* розмір надходжень до міського бюджету, пов'язаних з дією акта;
* кількість договорів оренди комунального майна;
* кількість пролонгованих договорів оренди комунального майна;

- кількість скарг, зауважень від суб’єктів господарювання на Методику.

Методика, що пропонуються, поширюватиметься на орендарів всіх організаційно-правових форм та орендодавців комунального майна.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Щодо регуляторного акта управлінням комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області буде здійснюватися повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості нових договорів оренди та договорів, у які вносилися зміни з урахуванням положень Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до набрання чинності цим актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом, шляхом проведення аналізу даних надходжень від оренди майна комунальної власності громади, іншої статистичної інформації, отриманої від балансоутримувачів.

Цільова група осіб: орендарі та орендодавці майна комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Заступник міського голови Ігор СУРНІН

Виконавець:

начальник відділу комунальної власності

управління комунальної власності

та земельних відносин Тетяна Баришева