

Прокол засідання робочої групи з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Жмеринської міської територіальної громади.

Порядок денний:

1. Обговорення механізму збору вихідних даних для розробки комплексного плану просторового розвитку території Жмеринської міської територіальної громади.
2. Початок збору вихідних для розробки комплексного плану просторового розвитку території Жмеринської міської територіальної громади.
3. Визначення робочих груп учасників стратегічної сесії
4. Визначення терміну проведення стратегічної сесії.

Вступне слово озвучено головою робочої групи Оксаною СВИСТУН керуючим справами виконавчого комітету.

Розповіла про основний напрямок роботи робочої групи, про необхідність розробки документу державного планування - комплексного плану просторового розвитку території. Повідомила, про варіанти можливого механізму збору вихідних даних для формування завдання на розробку комплексного плану, а саме, перший варіант це закупівля послуг у фахових організацій з формування завдання на розробку комплексного плану просторового розвитку території.

Другий варіант, це самостійний збір відомостей необхідних для формування завдання та залучення Асоціації регіонального розвитку для організації та проведення стратегічної сесії.

Слово передано секретарю робочої групи Олені КАПУСТЯН яка розповіла присутнім основні аспекти містобудівної діяльності та з чого формується містобудівна документації місцевого рівня.

Також повідомила про необхідність розробки генеральних планів на адміністративний центр громади м. Жмеринка та генеральний план на селище Браїлів та у складі цих генеральних планів історико архітектурних опорних планів та проекту охоронних зон до них. Оскільки в громаді є два населених пункти внесених до списку історичних міць та розробка історико архітектурних планів є обов'язковою вимогою законодавства.

Водночас повідомила, що існуюча містобудівна документації на населені пункти громади в більшості застаріла та не відповідає реальній містобудівній ситуації.

Прозвучало питання від члена робочої групи Миколи ЗАХАРЧУКА про необхідність передбачити розбудову захисних споруд у населених пунктах громади та включити обов'язковою вимогою при будівництві об'єктів влаштування укриття для працівників підприємств та мешканців сусідніх житлових будинків.

Також прозвучала пропозиція від члена робочої групи ПІВТОРАКА Олександра щодо врахування в містобудівній документації питання розміщення в населених пунктах громади відділень ДСНС та пожежних депо для оперативного реагування на надзвичайні ситуації.

Секретар робочої групи Олена КАПУСТЯН надала відповідь на ці пропозиції, що вимоги безпеки є нормативні, і не залежно від побажань громади вони обов'язково будуть враховані в містобудівній документації, бо на це є відповідні вимоги законодавства з врахуванням нормативної чи розрахункової потреби.

Наступне питання прозвучало від члена робочої групи Якова ПАРЧЕВСЬКОГО щодо врахування земельних питань у містобудівній документації. Що спочатку потрібно сформувати наявність вільних земельних ділянок та вже під них планувати призначення територій та розміщення об'єктів.

Секретар робочої групи Олена КАПУСТЯН пояснила, що у першу чергу комплексний план просторового розвитку територій є землевпорядною документацією, саме у ньому визначаються функціональні зони територій і вже у межах цих функціональних зон формується цільове використання земельних ділянок. Навіть, якщо у людини вже є у власності земельна ділянка, гарантій, що вона зможе реалізувати своє право на забудову немає у зв'язку з відсутністю містобудівної документації на цю земельну ділянку.

Після обговорень надійшла пропозиція розпочати голосування за озвучені питання, а саме про початок збору вихідних даних для формування завдання.

Присутні проголосували одноголосно.

Друге питання, про обрання способу збору вихідних даних, а саме, самостійного направлення запитів до зацікавлених сторін та залучення до проведення стратегічної сесії Асоціації регіонального розвитку.

Члени робочої групи проголосували одноголосно.

Секретар робочої групи Олена КАПУСТЯН звернулась до членів робочої групи про проведення роботи зі збору цільових-галузевих груп для участі в стратегічній сесії. Пропозиції учасників направляти в управління містобудування та архітектури каб. №5 вул. Центральна, №4 м. Жмеринка.

Запропонувала проголосувати за визначення орієнтовної дати проведення стратегічної сесії, після 15.04.2026р.

Присутні проголосували одноголосно.

За підсумками засідання, голова робочої групи Оксана СВИСТУН подякувала всім присутнім за участь у зібранні. Запропонувала засідання закрити, та доручила секретарю робочої групи оприлюднити протокол засідання на сайті Жмеринської міської ради.

Керуючий справами виконавчого комітету, голова робочої групи


Оксана СВИСТУН

Начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, секретар робочої групи


Олена КАПУСТЯН