



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.04.2026 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 06-04-22878-26**

#### **Замовник:**

Виконавчий комітет Жмеринської міської ради Вінницької області

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Детальний план території розробляється на земельну ділянку в межах населеного пункту для розміщення окремого об'єкту планованої діяльності – на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів. Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області, розроблений на підставі рішення 69 сесії 8 скликання Жмеринської міської ради від 20 листопада 2025 року № 1585 «Про розроблення детального плану території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області» та чинних діючих нормативних документів «Про надання дозволу на розроблення детального плану території». Обґрунтування можливості розміщення транспортно-складської забудови, визначення параметрів забудови, формування планувальної структури кварталу, забезпечення дотримання санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог. При розробленні детального плану враховані: Схема планування території Жмеринської області, Стратегія розвитку міста Жмеринки до 2030 року, План зонування м. Жмеринка М 1:2000. Основні цілі: Функціональне призначення: Визначення параметрів забудови та використання земельних ділянок (0510300000:00:004:0038 та 0510300000:00:004:0039) для розміщення складських

комплексів, логістичних центрів та об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянок, зон маневрування вантажного транспорту, СТО). Впорядкування вулично-дорожньої мережі в межах кварталу по вул. Шекінська для забезпечення зручного під'їзду великогабаритного транспорту без створення заторів та негативного впливу на прилеглу житлову забудову (якщо така є поруч). Проектування систем водопостачання, господарсько-побутової та дощової каналізації (з обов'язковими локальними очисними спорудами для стоків з доріг та майданчиків). Екологічні цілі: Встановлення та дотримання нормативних санітарно-захисних зон (СЗЗ) від проєктованих складів до житлових будинків, розробка заходів з озеленення та благоустрою території. Економічний розвиток: Створення нових робочих місць у логістичному секторі Жмеринської громади та збільшення надходжень до місцевого бюджету.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Проектні рішення ДПТ передбачають можливість розміщення об'єктів (склади, логістичні центри). ДПТ встановлює межі проїздів та типи покриття, що визначає майбутнє антропогенне навантаження (шум, викиди від дизельних двигунів) на атмосферне повітря м. Жмеринка. Територія для будівництва підприємства по обслуговуванню транспорту розташована в межах міста Жмеринка в північній частині населеного пункту Жмеринської міської ради Жмеринського району Вінницької області. Ділянка загальною площею 0,4500 га (0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039) розміщена в кварталі існуючої забудови залізничного транспорту, обмежена із пн - провулком Воїнів Світла та озелененням спеціального призначення, зх. – землі житлової та громадської забудови, сх. – землі зони транспортного обслуговування, пд. – забудовою комунально-складської зони. На схід від території проєктування розміщена залізниця, тупикова залізнична колія проходить через територією проєктування. На відстані 670 м проходить автомобільна дорога Т-0218 «Лука-Барська — Жмеринка — Шаргород — Чернівці — Ямпіль». До території проєктування підведено лінію електропостачання. Територія проєктування відноситься до зони Р-3 (озеленені території загального користування) за планом зонування міста Жмеринка. Територія проєктування не належить до складу та не має у своїх межах об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронних зон, елементів Смарагдової та екологічної мережі. Об'єкти природно-заповідного та водного фонду поблизу території планової діяльності також відсутні. Загальна площа ділянки ДПТ – 0,4500 га. Детальним планом передбачається забудова: - Пункт технічного обслуговування залізничних вагонів; - Складське приміщення; - Під'їзна колія; - Артезіанська свердловина; - Вагова; - Очисні споруди побутової каналізації; - Пожежні резервуари; - Майданчик для стоянки автомобілів; - Очисні споруди дощової каналізації; - Майданчик змішаних побутових відходів. Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи підприємства – до 5 осіб. Підприємство обслуговуватиме вагони Жмеринської вузлової станції залізничної дороги. Також передбачаються пожежні резервуари для потреб зовнішнього пожежогасіння. Відновлення пожежного запасу води передбачається здійснювати за рахунок води, яка забиратиметься з проектною артезіанської свердловини. Основний транспортний заїзд/виїзд на територію передбачений від вулиці Шекінська та провулку Воїнів Світла, які мають щибеневе покриття. Можливі заїзд/виїзд із пд-зх. та пн-сх. сторін. Ширина проїжджої частини становить 3,5 м. На відстані 150 м проходить головна вулиця міста Жмеринка вул. Воїнів Світла, де проходить маршрут мережі автобусного громадського транспорту. По території проєктування проходить під'їзна колія залізниці для під'їзду вагонів для їх ремонту, демонтажу чи монтажу. Проїзди в межах ділянки проєктування – проїзна частина, шириною – 3,5; – ширина тротуару – 1,5 м. Для потреб проектного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення: - водопостачання господарсько-побутове – мережа проектного централізованого водопостачання від існуючої артезіанської свердловини. (відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води приймаються 25 л/

добу на 1 людину, часу споживання (8 годин) – 0,125 м<sup>3</sup> /добу). Вода використовуватиметься для технічних потреб. Водопостачання питне – бутильована привозна вода; - каналізування побутове – на локальну очисну споруду з подальшим використанням очищеної води для поливу територій; - каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної з подальшим використанням очищеної води для поливу території; - електропостачання – передбачено від загальноміської мережі м. Жмеринка. До земельної ділянки підведена повітряна лінія електропередач ПЛ-0,4 кВ - електроосвітлення - у приміщеннях передбачено робоче, евакуаційне і чергове освітлення. Для зовнішнього освітлення території прийняті світильники з газорозрядними лампами. Керування зовнішнім освітленням – автоматичне, за допомогою фотореле.

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля як: - ґрунти, рослинний та тваринний світ - ймовірний вплив планованої діяльності на ґрунти, рослинний та тваринний світ здійснюється внаслідок порушення та зняття ґрунтового-рослинного шару та пухких розкритих порід, зміні ареалу життєдіяльності польових представників фауни; - навколишнє техногенне середовище - ймовірний вплив планованої діяльності на техногенне середовище не передбачається; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі; - кліматичні фактори. Для довкілля: незначний вплив на атмосферне повітря (транспорт), зміна ландшафту, вплив на ґрунти при будівництві, управління стічними водами. Для здоров'я населення: зміна рівня шумового навантаження, викиди від автотранспорту. Під час здійснення СЕО, приймаючи до уваги ймовірні впливи планованої діяльності на довкілля, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються Детальним планом, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: В межах ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники історії і культури, межі історичних ареалів. Тому ймовірний вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

«Нульова альтернатива» (відмова від розроблення ДПТ (територія залишається без змін), «Територіальна альтернатива» (розміщення забудови згідно з цільовим призначенням із впровадженням сучасних очисних споруд та систем захисту) та Альтернатива «Екологічне поводження з відходами».

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

- Аналіз існуючого стану компонентів довкілля. - Оцінка впливу планованої діяльності на якість повітря та акустичний режим. - Оцінка ефективності запропонованих заходів з водовідведення.

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Встановлення санітарно-захисних зон, озеленення території, використання енергоефективних технологій, організація збирання та вивезення відходів. Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного,

соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та Звіт буде складений згідно зі ст. 11 Закону України «Про СЕО» та включатиме опис змісту ДПТ, аналіз стану довкілля, оцінку ймовірних наслідків та заходи моніторингу. Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису. Адреса: 23100, Вінницька область, Жмеринський район, м. Жмеринка, вул. Центральна, буд. 4. e-mail: arh@zhmr.gov.ua телефон: +38 0977899364 Відповідальна особа: Капустян Олена Миколаївна посада: начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Жмеринської міської ради. Телефон: +38 (097)757 88 66. Строки подання 10 днів з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038,

0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

**10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

на офіційному веб-сайті замовника; - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). від 08.04.2026

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Виконавчий комітет Жмеринської міської ради Вінницької області/Капустян Олена Миколаївна