



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.06.2026 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-06-31602-26**

#### **Замовник:**

Виконавчий комітет Жмеринської міської ради Вінницької області.

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, розроблений на підставі рішення 76 сесії 8 скликання Жмеринської міської ради від 04 червня 2026 року № 1753 «Про розроблення детальних планів територій на території Жмеринської міської територіальної громади» та чинних діючих нормативних документів «Про надання дозволу на розроблення детального плану території». Орієнтовна площа території проектування - 0,5379 га. Основні цілі документа державного планування. Визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови земельної ділянки для будівництва та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (багатопаливної автозаправної станції із пунктом сервісного обслуговування, резервуарами для рідкого моторного палива та скрапленого вуглеводневого газу). Формування містобудівних умов та обмежень для подальшого проектування та будівництва об'єкта. Визначення меж червоних ліній, ліній регулювання забудови, а також встановлення та обґрунтування меж санітарно-захисної зони (СЗЗ). Організація схеми транспортно-пішохідного руху, забезпечення безпечних в'їздів та виїздів на автодорогу загального користування із урахуванням інтенсивності руху. Визначення інженерних рішень щодо забезпечення об'єкта водопостачанням, водовідведенням, електропостачанням та пожежною безпекою. Забезпечення екологічної безпеки прилеглих територій та створення умов для благоустрою та озеленення ділянки. Законодавство, яке враховане в процесі формування та підготовки рішень ДПТ: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Закон України «Про основи містобудування». Земельний кодекс України. Водний кодекс України. Закон України «Про автомобільні дороги». ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» (оскільки об'єкт підпадає під категорію діяльності, що підлягає обов'язковій процедурі

ОВД на стадії робочого проектування). Закон України «Про охорону атмосферного повітря» (щодо обов'язковості отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин для паливороздавальних колонок та дихальних клапанів резервуарів). Закон України «Про систему громадського здоров'я» (в частині дотримання вимог до нормативної санітарно-захисної зони об'єкта та захисту населення від шуму й вібрації). Закон України «Про управління відходами» (в частині організації збору, тимчасового зберігання та передачі спеціалізованим підприємствам небезпечних відходів АЗС: шламу очисних споруд, замасленого піску та ганчір'я). Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (Наказ МОЗ України №173 від 19.06.1996 р. щодо витримання нормативних санітарних відстаней від АЗС до житлової та громадської забудови). Зв'язок з іншими документами державного планування - Проект даного ДПТ розробляється на підставі Рішення Жмеринської міської ради №1753 від 4 червня 2026 року. Його рішення інтегруються, не суперечать та безпосередньо узгоджуються з такими документами вищого та суміжного рівнів: Схема планування території Вінницької області. Програма економічного і соціального розвитку Жмеринської міської територіальної громади, сприяючи залученню інвестицій, розвитку малого й середнього бізнесу та створенню нових робочих місць у сфері послуг.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Рішення Детального плану території безпосередньо встановлюють просторові, функціональні та інженерні обмеження для будівництва і експлуатації об'єкта, який підпадає під дію Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до пункту 4 частини третьої Статті 3 Закону України «Про ОВД» (друга категорія планованої діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля та підлягає оцінці впливу на довкілля), проект багатопаливної АЗС класифікується як «поверхневі та підземні сховища викопного палива чи хімічних продуктів». Проект ДПТ чітко фіксує просторове розташування майбутньої багатопаливної АЗС у межах визначеної земельної ділянки за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, Жмеринська міська територіальна громада, автодорога Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль, 26 км + 165 м. Місцезнаходження закріплене за кадастровим номером 0521083600:05:003:0161. ДПТ визначає прив'язку об'єкта до смуги відведення автодороги із урахуванням нормативних відступів згідно з Законом України «Про автомобільні дороги». Документ державного планування регламентує використання земельної ділянки чітко визначеної площі — 0,5379 га. В межах цієї площі ДПТ встановлює - межі зон забудови та зони з обмеженим режимом використання (санітарно-захисна зона, охоронні зони інженерних мереж). Гранично допустимий відсоток забудови земельної ділянки. Площу твердого (водонепроникного) покриття проїздів, заправних острівців та майданчиків зливу палива. Мінімально необхідну площу озеленення та благоустрою ділянки (відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Містобудівні рішення ДПТ створюють рамкові технічні умови, які визначають максимальну граничну потужність багатопаливної АЗС на стадії подальшого робочого проектування, зокрема - кількість та об'єм підземних/поверхневих резервуарів для зберігання рідкого моторного палива (бензин, дизельне паливо) та скрапленого вуглеводневого газу відповідно до вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання». Кількість паливороздавальних колонок та газозаправних колонок. Розрахункову спроможність об'єкта щодо кількості заправок автотранспорту на добу та пропускну здатність сервісного пункту обслуговування. Детальний план території визначає умови для реалізації об'єкта ОВД у значній мірі. Рішення ДПТ є обов'язковими для виконання і є базою для видачі Містобудівних умов та обмежень. Подальше робоче проектування багатопаливної АЗС та звіт з Оцінки впливу на довкілля (ОВД) мають здійснюватися у суворій відповідності до затверджених цим ДПТ параметрів (меж ділянки 0,5379 га, контурів забудови, потужності та санітарно-захисних зон).

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Реалізація рішень ДПТ та експлуатація багатопаливної АЗС на площі 0,5379 га матиме локальний вплив у межах нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ). Можливий локальний вплив на атмосферне повітря (викиди парів нафтопродуктів та вуглеводнів під час зливу/заправки), геологічне середовище та ґрунти (ризик інфільтрації нафтопродуктів при аварійних розливах), а також акустичне навантаження від автотранспорту. Атмосферне повітря - можливі викиди парів нафтопродуктів від резервуарів і колонок, а також відпрацьованих газів автотранспорту. Контролюється відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря» та Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Водне середовище - існує ризик забруднення підземних та поверхневих вод дощовими стоками чи у разі аварійних проливів палива. Повністю регулюється вимогами Водного кодексу України (вимагає збору та очищення стоків на локальних очисних спорудах). Ґрунти та геологічне середовище - локальне механічне порушення та хімічний вплив на верхній шар ґрунту під час будівництва й експлуатації. Враховуються вимоги Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону земель» (зняття родючого шару та бетонування технологічних зон). Утворення відходів - на об'єкті утворюватимуться небезпечні відходи (нафтошлами, відпрацьовані фільтри, замащене ганчір'я). Поводження з ними здійснюється суворо за Законом України «Про управління відходами». Здоров'я населення - Можливий незначний акустичний та хімічний вплив від автотранспорту. Захист людей гарантується обов'язковим дотриманням санітарно-захисної зони (СЗЗ) відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Наказу МОЗ №173. Природоохоронні території (ПЗФ) та транскордонний вплив - об'єкти ПЗФ у зоні впливу відсутні, вимоги Закону України «Про природно-заповідний фонд України» не порушуються. Транскордонні наслідки через масштаб об'єкта повністю відсутні.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Альтернатива 1 («Нульовий сценарій» — ДПТ не затверджено): Відмова від будівництва багатопаливної АЗС та збереження ділянки у поточному стані. Екологічне навантаження відсутнє, проте Жмеринська громада втрачає робочі місця та інвестиції в інфраструктуру автодороги, що стримує просторовий розвиток відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Альтернатива 2 (Проектна — Розміщення багатопаливної АЗС підземного типу): Будівництво АЗС із розташуванням усіх резервуарів палива та скрапленого газу під землею. Цей варіант є найбільш екологічно безпечним, оскільки мінімізує ризики пожеж, вибухів та викидів парів в атмосферу. Контроль та захист довкілля повністю регулюються Законами України «Про ОВД», «Про охорону атмосферного повітря» та Водним кодексом. Альтернатива 3 (Технологічна — Розміщення наземного або блочного комплексу АЗС): Будівництво АЗС із використанням наземних або контейнерних резервуарів. Варіант дешевший у будівництві, проте збільшує ризики випаровування нафтопродуктів та вимагає більшої санітарно-захисної зони (СЗЗ), що ускладнює дотримання вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Наказу МОЗ №173. На етапі СЕО Альтернатива 2 є пріоритетною, оскільки підземне розміщення резервуарів забезпечує максимальний захист навколишнього середовища та здоров'я населення громади.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Збір вихідних даних щодо поточного стану довкілля на ділянці та прилеглих територіях. Розрахунок та обґрунтування розміру санітарно-захисної зони (СЗЗ) для багатопаливної АЗС відповідно до діючих санітарних норм. Аналіз фонових стану атмосферного повітря, водних ресурсів та ґрунтів. Обґрунтування та встановлення нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ) згідно з Державними санітарними

правилами планування та забудови населених пунктів (Наказ МОЗ №173). Оцінка ризиків впливу на водоносні горизонти відповідно до вимог Водного кодексу України.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Для мінімізації впливу багатопаливної АЗС на ділянці 0,5379 га під час проектування та експлуатації будуть передбачені такі заходи: Для захисту атмосферного повітря. Встановлення систем рекуперації (уловлювання) парів палива при зливі та заправці, герметизація резервуарів, використання сучасних дихальних клапанів. Заходи відповідають Закону України «Про охорону атмосферного повітря». Для захисту водних ресурсів та ґрунтів. Влаштування 100% водонепроникного бензостійкого покриття всієї території, збір дощових і талих вод та їх обов'язкове очищення на локальних спорудах (сепараторах нафтопродуктів) згідно з вимогами Водного кодексу України. Для управління відходами. Облаштування закритого майданчика з твердим покриттям для роздільного збору та тимчасового зберігання небезпечних відходів (шлами, фільтри, промаслене ганчір'я) з наступною передачею ліцензованим компаніям відповідно до Закону України «Про управління відходами». Для захисту населення. Дотримання та благоустрій (озеленення) нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ) розміром не менше 50 метрів для ізоляції житлової забудови від шуму та викидів згідно із Законом України «Про систему громадського здоров'я». Для запобігання аваріям. Впровадження автоматичних систем раннього виявлення витоків палива (двостінні резервуари з контролем міжстінного простору), встановлення сигналізаторів довибухових концентрацій газу та протипожежного обладнання відповідно до будівельних норм.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про СЕО буде підготовлений у повній відповідності до вимог Статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», міститиме опис поточної ситуації, прогностичні зміни довкілля та заходи екологічного моніторингу. Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні

підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви - обов'язково. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису від юридичних осіб - із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису. Адреса: 23100, Вінницька область, Жмеринський район, м. Жмеринка, вул. Центральна, буд. 4. e-mail: arh@zhmr.gov.ua телефон: +38 (04332) 50-100. Відповідальна особа: Капустян Олена Миколаївна посада: начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Жмеринської міської ради. Телефон: +38 (097)757 88 66. Строки подання 10 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161 (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

На офіційному веб-сайті замовника; також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). від 18.06.2026

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Виконавчий комітет Жмеринської міської ради Вінницької області. /Капустян Олена Миколаївна