

ТОВ «ВІНЕКС»

21050, Україна, м. Вінниця, вул. Соборна, 91, оф. 25, проспект Юності, 61
Тел.: (0432) 69-24-57, +38067 951 44 94

Замовник: Виконавчий комітет Жмеринської міської ради
Жмеринського району
Вінницької області

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної
екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (Охорона навколишнього природного середовища)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з
кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах
кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка
Жмеринського р-ну Вінницької області

Директор ТОВ «ВІНЕКС»



О. Л. Могозіна

Інженер з техногенно -
екологічної безпеки

І.В. Васільєва

м. Вінниця

Зміст

АНОТАЦІЯ.....	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні показники зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	41
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	50
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	56
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	62
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	71
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	75
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	79
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	85
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	85

Інв. №.х	Замінів. №х
Підпис.Датах	

метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Зміст, підстави та основні цілі розроблення ДПТ - Детальний план території (ДПТ) розроблено на замовлення Виконавчого комітету Жмеринської міської ради Вінницької області проєктною організацією ТОВ «ВІНЕКС» у 2026 році. Юридичною підставою для розроблення є Рішення (Рішення 69 сесії 8 скликання Жмеринської міської ради від 20 листопада 2025 року № 1585 «Про розроблення детального плану території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області») сесії Жмеринської міської ради та Завдання на проєктування, погоджене в установленому законодавством порядку.

Головною метою розроблення цієї містобудівної документації є визначення планувальної організації, просторової композиції та перспективного функціонального використання території площею 0,4500 га по вул. Шекінська в м. Жмеринка під розміщення об'єктів транспортно-складської забудови. Забудова транспортного обслуговування по монтажу та демонтажу, ремонту залізничних вагонів на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах м. Жмеринка Жмеринської міської ради Жмеринського району Вінницької області.

До основних цілей проєкту належать:

Зміна цільового призначення: обґрунтування переведення земельних ділянок із кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038 та 0510300000:00:004:0039 із категорій громадської та житлової забудови (коди 03.15 та 03.08) до категорії земель транспорту під влаштування залізничного тупика та ремонтної інфраструктури.

Організація виробничого процесу: формування нормативних містобудівних умов для будівництва складської будівлі та Пункту технічного обслуговування (ПТО) залізничних вагонів (із розрахунком на 5 робочих місць) .

інв. №	Замінив. №
Підпис. Дата	

							ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
							Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	5
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Встановлення планувальних обмежень: чітке винесення червоних ліній, ліній регулювання забудови та встановлення 50-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ) від ПТО вагонів .

Інженерно-екологічне забезпечення: проєктування локальних очисних споруд (ЛОС) дощової каналізації для твердого покриття (1535 кв.м), ізольованого септика, артезіанської свердловини з I поясом ЗСО (R =15м) та двох пожежних резервуарів на 300 куб.м .

Екологічна компенсація: виділення 50,6% території (2278 кв.м) під високоякісне благоустрій та озеленення спеціального призначення

Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування (ДДП): Даний Детальний план території є елементом трирівневої системи містобудівної документації України та розробляється на виконання і в розвиток рішень документів вищого рівня :

Генеральний план та Зонування міста Жмеринка (Місцевий рівень)

Проєкт розроблено у чіткій відповідності до загальної планувальної структури міста Жмеринка. ДПТ деталізує та уточнює рішення Генерального плану в частині розвитку промислово-транспортних та комунально-складських зон біля магістральних залізничних колій. Проєктні рішення інтегровані в наявну транспортну схему по вул. Шекінській.

Схема планування території Вінницької області (Регіональний рівень)

Проєктні рішення враховують регіональні вектори розвитку Жмеринки як одного з найбільших залізничних та логістичних вузлів Поділля. Реалізація ДПТ сприяє залученню інвестицій у транспортну галузь області, підвищенню транзитного потенціалу та створенню нових безпечних робочих місць на регіональному ринку праці.

Генеральна схема планування території України (Національний рівень)

ДПТ розроблено з дотриманням стратегічних вимог щодо раціонального використання земель та захисту навколишнього середовища. Масштабне озеленення ділянки (2278 кв.м) інтегрує промисловий майданчик у структуру Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору та забезпечує збереження регіональної екомережі Вінниччини.

Кліматична стратегія України до 2035 року (РКМУ від 30.05.2024 № 483-р)

Проєкт адаптований до національних цілей декарбонізації. Інженерні розрахунки ЛОС дощової каналізації адаптовані до кліматичних ризиків екстремальних злив, а будівлі складу та ПТО проєктуються за сучасними стандартами енергоефективності.

При розробці документа державного планування враховано розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 року № 483-р "Про схвалення стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2026-2026 роках ".

Детальний план території розроблений на підставі завдання на проєктування, рішення 69 сесії 8 скликання Жмеринської міської ради від 20 листопада 2025 року № 1585 «Про розроблення детального плану території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу

Замінив: №xx
Підпис: ідентифікація
Інв.: №xx

										ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
										Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	6
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата						

обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області» та чинних діючих нормативних документів.

Замовник «Детального плану території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області» – виконавчий комітет Жмеринської міської ради Жмеринського району Вінницької області.

При розробленні Детального плану території та виконанні Стратегічної екологічної оцінки було враховано та застосовано вимоги таких нормативних документів:

- вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
 - нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
 - Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926;
 - Земельний кодекс України;
 - Закон України «Про основи містобудування»;
 - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
 - ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
 - «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. за №173;
 - ДБН В.1.1- 7-:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
 - Закон України «Про охорону земель»,
 - Водний та Земельний кодекси України,
 - Закон України «Про управління відходами».
 - ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» .
 - ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» .
 - ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища»
 - ЗУ «Про управління відходами»
 - ЗУ «Про охорону атмосферного повітря»
 - Водний та Земельний кодекси України .
 - Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
 - Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
 - Закон України «Про рослинний світ»;
 - Закон України «Про тваринний світ»;
 - Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Згідно статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

інв. №. №. №.	Замінив. №. №.
Підпис. і дата. №.	

						ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
						Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26		7
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Картографічна основа розроблена ТОВ «Вінекс», м. Вінниця в 2026 року в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану є масштаб М 1: 500.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч.4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту, на офіційному сайті Замовника ДПТ – офіційний сайт Жмеринської міської ради (<https://zhmerinka-adm.gov.ua/>).

Повідомлення про оприлюднення **документа державного планування:** «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області» доступне за посиланням - <https://zhmerinka-adm.gov.ua/>.

На виконання ст.91 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Заява по визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки на Єдиній екологічній платформі "ЕкоСистема" (**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 06-04-22878-26**).

На виконання вимог п.2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту охорони здоров'я Вінницької ОВА та Вінницька обласна військова адміністрація управління розвитку територій та інфраструктури. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному чи письмовому вигляді отримано вчасно в термін від - Вінницької обласної військової адміністрації управління розвитку територій та інфраструктури.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

При розробці цього розділу були використані матеріали національної доповіді « Про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році» підготовленої Управлінням екології та природних ресурсів Вінницької обласної

інв. №	Підпис/дата	Замінив. №	ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
			Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26						8
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

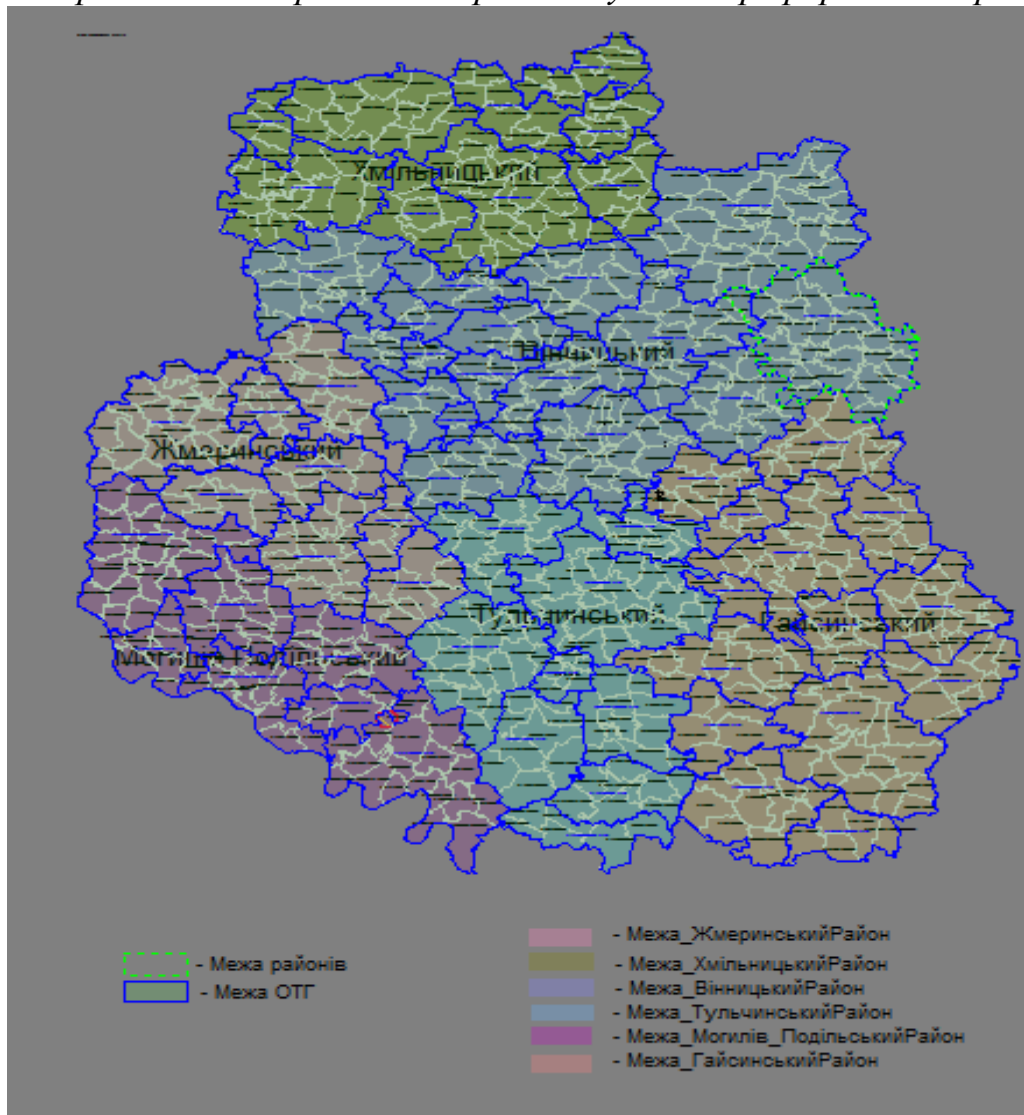
державної адміністрації відповідно до вимог статті 25-1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Жмеринка — місто у Вінницькій області, центр Жмеринського району та Жмеринської міської громади. Площа 18,2 км². Населення 34,097 мешканців (2021). Відстань до обласного центру становить 35 км і проходить автошляхом **Е 583**, із яким збігається **М 21**. У місті знаходиться великий залізничний вузол, що з'єднує Київ, Одесу, Львів та Могилів-Подільський, також можна дістатися багатьох європейських міст. Функціонує 8 міських автобусних маршрутів.

Жмеринка розташована у південно-східній частині Подільської верховини за 49 км від Обласного центру. Площа Жмеринки становить 18,2 км².

Середня висота над рівнем моря становить 326 м. Протяжність Жмеринки з півночі на південь — 5,7 км, із заходу на схід — 6,9 км.

Рис. 2.1 – Карта адміністративного розподілу згідно реформи 2020 року



Жмеринська міська об'єднана територіальна громада була утворена 29 жовтня 2019 року, в зв'язку з добровільним приєднанням Жуковецької, Коростівецької, Рівської сільських територіальних громад. В листопаді 2019 року до складу МТГ увійшла Леляцька сільська територіальна громада і в результаті Жмеринську міську об'єднану територіальну громаду утворили 14 населених пунктів.

25 жовтня 2020 року, відповідно до розпорядження КМУ № 707-р від 12.06.2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Вінницької області», до складу Жмеринської міської

інв. №	Замінив. №
Підпис: ідентифікаційний код	

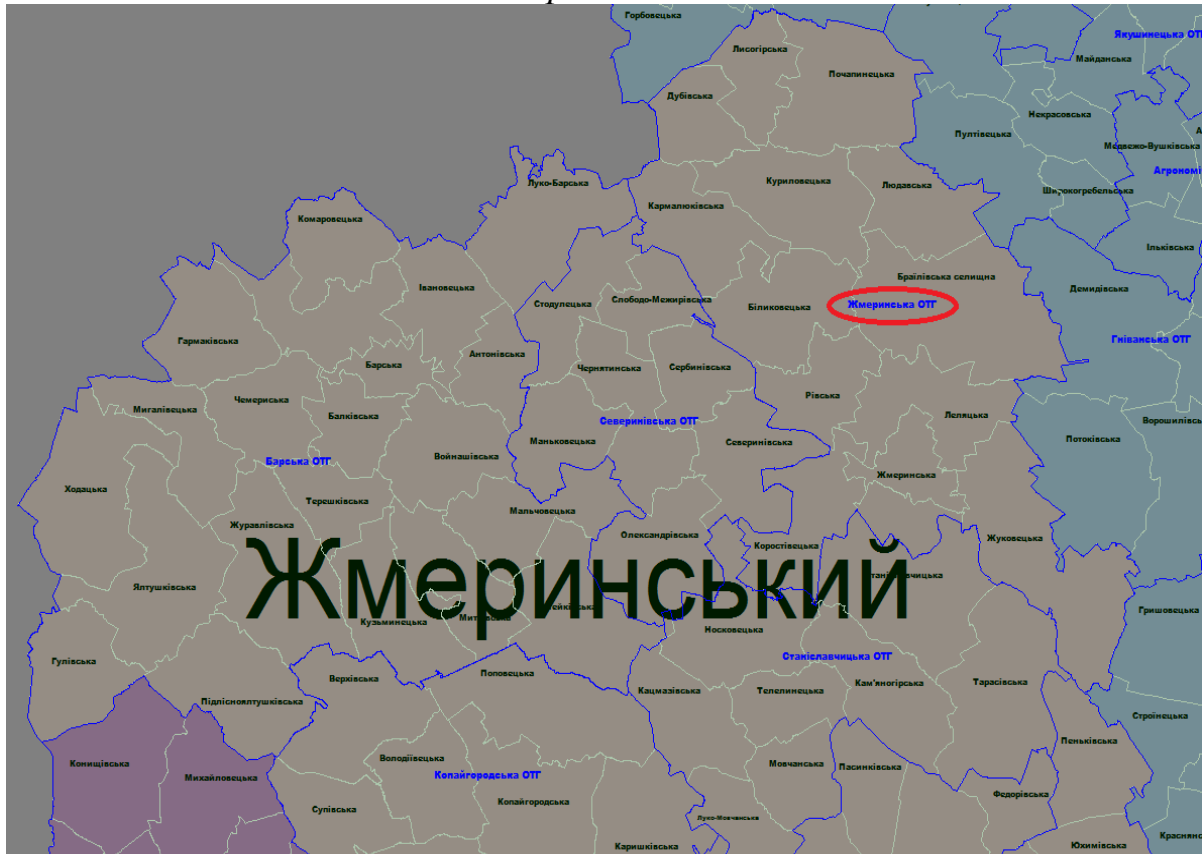
						ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
						Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26		9
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

територіальної громади входить місто обласного значення Жмеринка, яке є адміністративним центром, Браїлівська селищна рада та 11 сільських рад, а саме: Біликовецька, Дубівська, Жуковецька, Кармалюківська, Коростівецька, Курило-вельська, Леляцька, Лисогірська, Людавська, Почапинецька, Рівська.

Як результат, Жмеринська МТГ є найбільшою громадою за чисельністю населення у Вінницькій області до якої входить місто обласного значення Жмеринка, смт. Браїлів та 32 сільських населених пунктів.

Місто Жмеринка розміщується на Подільській височині – території, що в геоморфологічному відношенні приурочена до водороздільного плато рік Дніпро і Південний Буг. Центр громади розташований у південно-східній частині Подільської верховини за 45 км від обласного центру. Площа Жмеринки становить 18,2 км². Площа території громади – 530,5 км². Середня висота над рівнем моря становить 326 м. Протяжність Жмеринки з півночі на південь — 5,7 км, із заходу на схід — 6,9 км. Місто лежить поблизу європейського автошляху Е583 Житомир – Роман (Румунія), що з'єднує Жмеринку з обласним центром на півночі та Могилевом-Подільським на півдні.

Рис. 2.2 – Карта адміністративного розподілу згідно реформи 2020 року «Жмеринська ОТГ»



Загальна характеристика та поділ території за природними особливостями:

Фізико-географічне районування: Територія проектування розташована у межах Подільської піднесеної фізико-географічної області (лісостепова зона), яка характеризується значною розчленованістю рельєфу та інтенсивним антропогенним освоєнням.

Клімат

інв. №	Замінив. №
	Підпис: ідентифікація

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

ТОВ «ВІНЕКС»					Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26					10

Територія проектування Детального плану території (м. Жмеринка) розташована у межах Центрально-Подільської височини, яка належить до помірно-континентальної кліматичної зони з м'якою зимою і теплим, вологим літом. Кліматичні умови району формування транспортно-складської забудови визначаються такими базовими метеорологічними показниками:

Температурний режим: Середньорічна температура повітря становить близько $+7,8^{\circ}\text{C}$... $+8,4^{\circ}\text{C}$. Найхолоднішим місяцем є січень із середньою температурою від $-4,2^{\circ}\text{C}$ до $-5,8^{\circ}\text{C}$ (абсолютний мінімум може досягати -34°C). Найзатишнішим і найтеплішим місяцем є липень із середньою температурою $+19,2^{\circ}$... $+20,8^{\circ}\text{C}$ (абсолютний максимум становить $+38^{\circ}\text{C}$).

Режим опадів: Середня багаторічна кількість опадів коливається в межах 550...610 мм на рік. Близько 70% опадів випадає у теплий період року (квітень — жовтень), часто у вигляді інтенсивних злив.

Вітровий режим: У регіоні переважають вітри західного та північно-західного напрямків (у теплий період) та східного й південно-східного напрямків (у зимовий період). Середня швидкість вітру становить 3,2...4,0 м/с. Наявність стійких вітрів забезпечує природне розсіювання викидів, проте вимагає врахування «рози вітрів» при організації СЗЗ.

Вологість повітря: Середньорічна відносна вологість повітря становить 76-79%, знижуючись у травні — червні до 62-65%.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія для будівництва комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту, розташована на території м. Жмеринка Вінницької області.

Згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, у I районі (північно-західному), клімат помірно-континентальний зі сніжною зимою і помірно-теплим літом.

Кліматичні умови: Клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Середня температура січня становить від -4°C до -6°C , липня — від $+19^{\circ}\text{C}$ до $+21^{\circ}\text{C}$. Середньорічна кількість опадів — 550–600 мм.

Рис. 2.4 – «Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України»

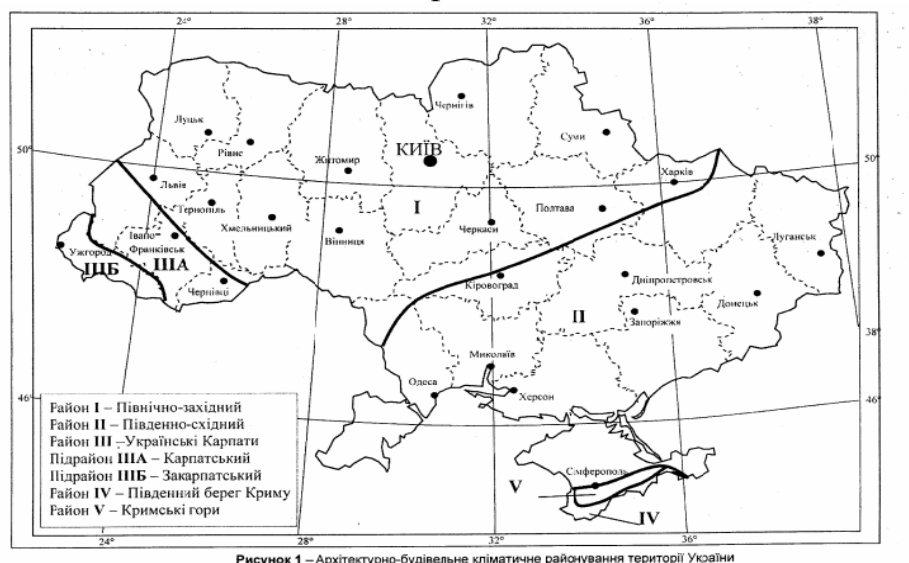


Рис. 2.5 – Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту

інв. №.хх
Підпис: ід.атах
Замінив: №.хх

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.
11

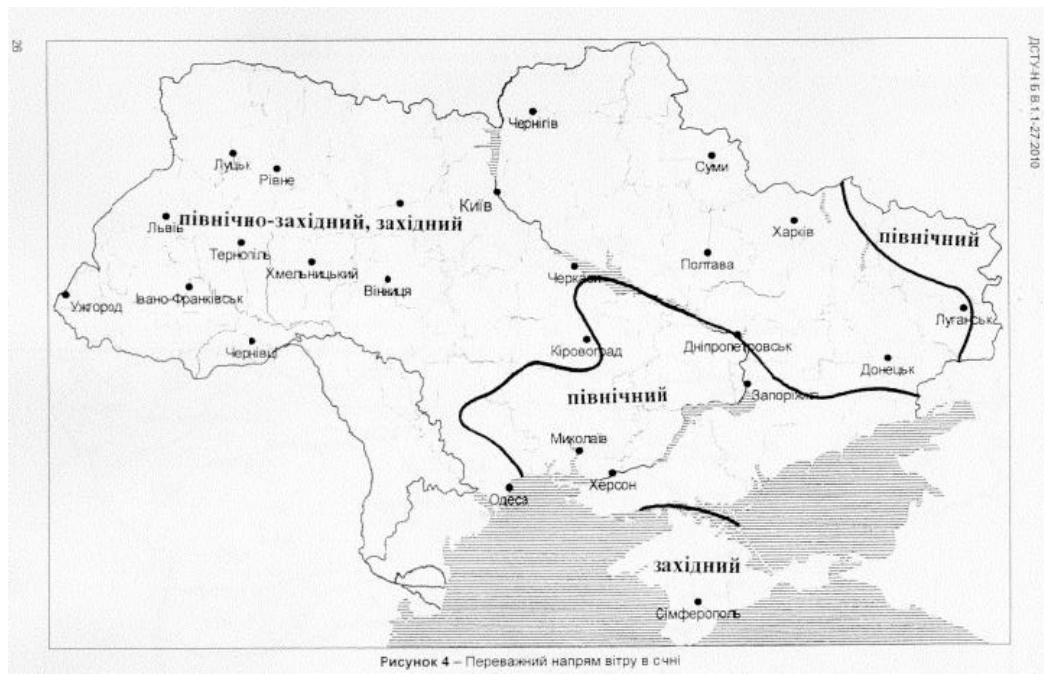
(за даними метеостанції Жмеринка)

Найменування характеристик: Метеостанція Жмеринка	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т, °С	+23,6
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця (для котельних, які працюють за опалювальним графіком), Т, °С	-3,8
Середньорічна роза вітрів, %	
П	12
ПС	8
С	10
ПдС	12
Пд	14
ПдЗ	12
З	14
ПЗ	18
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%, U*, м/с	10-11

Начальник
Гетяна КУРТАК (67-30-65)

Юрій ВЛАСОВ

Рис. 2.6 – « Переважний напрям вітру в січні »



Переважний напрям вітру протягом року:
 - в січні - північно-західний, західний;
 - в липні – західний.

Для міста Жмеринка та Жмеринського району Вінницької області переважним напрямком вітру протягом року є західний та північно-західний. Проте вітровий режим має чітко виражену сезонність, яку розробник врахував при аналізі «рози вітрів» та встановленні 50-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ) для Пункту технічного обслуговування (ПТО) залізничних вагонів.

інв. № xx

Підпис: дата xx

Замінив: № xx

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Теплий період (весна — літо): Переважають вітри західного (З) та північно-західного (Пн-З) напрямків. Їхня сумарна повторюваність становить близько 35–40%. Ці вітри забезпечують стабільне перенесення та природне розсіювання повітряних мас у бік від найближчих житлових кварталів.

Холодний період (осінь — зима): Напрямок вітру змінюється на протилежний — переважають вітри східного (С) та південно-східного (Пд-С) напрямків (повторюваність до 30%). Вони часто супроводжуються зниженням температури та переміщенням сухих холодних мас.

Швидкісні показники: Середньорічна швидкість вітру становить 3,4–3,8 м/с. Найбільші швидкості вітру (понад 5 м/с) спостерігаються взимку та на початку весни (лютий — березень), найменші (затишся або слабкий вітер до 2 м/с) — у серпні.

Значення для екологічної безпеки проекту ДПТ. Оскільки житлова забудова розташована на безпечній відстані, а переважні західні вітри спрямовують повітряні потоки вздовж залізничного відведення та промислової зони вулиці Шекінської, ризик транзитного занесення викидів забруднюючих речовин (NO₂, CO, сажа) від маневрових тепловозів у житлові масиви зведений до нуля.

Фізико-географічна зона - Вінницька область розташована на правобережжі Дніпра в межах Придніпровської та Подільської височин.

Клімат Жмеринської міської територіальної громади помірно-континентальний. Характеристика окремих кліматичних елементів приведена по метеостанції Жмеринка. Середньорічна температура повітря складає 7,0 С⁰; середня температура січня мінус 5,9 С⁰ середня температура липня 19 С⁰; абсолютний мінімум температур повітря за рік мінус 33 С⁰; абсолютний максимум за рік плюс 38 С⁰. За розрахунковими даними температура найбільш холодної п'ятиденки дорівнює мінус 21 С⁰; зимова вентиляційна – мінус 9,6 С⁰; середня температура опалювального періоду дорівнює мінус 1 С⁰, термін опалювального періоду – 158 діб. Середній термін безморозного періоду – 174 доби. Середньорічна кількість опадів складає 502 мм; в теплий період (квітень-жовтень) – 370мм; в холодний період (листопад-березень) – 132 мм. Добовий максимум опадів спостерігається в серпні 1961 р. в кількості 75 мм. Середня із найбільших за зиму декадних висот снігового покриву складає 21 см, максимальна – 72 см.

Переважаючий напрямок вітру протягом року в теплий період – північно-західний. Середньорічна швидкість вітру складає 3,3 м/с, найбільша середньомісячна швидкість вітру спостерігається в лютому і складає 4,5 м/с. Найбільші швидкості, що можливі один раз в рік, складають 18м/с; один раз в 5 років – 20м/с, один раз в 10 років – 21м/с, один раз в 15 років – 22м/с.

Зміни стану клімату, якщо ДПТ не буде затверджено, прямих змін стану клімату безпосередньо на самій ділянці не відбудеться, оскільки локальні кліматичні процеси залежать від глобальних та регіональних чинників.

Інженерно-геологічні процеси та явища.

За наданою містобудівною документацією, на території проектування небезпечні геологічні процеси відсутні.

Рельєф території проектування спокійний із відмітками від 329,55 до 329,00 м, загальний ухил рельєфу у північно-східному та південному напрямках від центру, перепад рельєфу складає 0,55 м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні. Напрямок ухилу: від центру у північно-східному та південному напрямках.

Замінів. №xx
Підпис. і дата xx
інв. №. xx

									ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
									Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	13
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата					

Захист від підтоплення: на момент комплексного аналізу природний рельєф не мав організованої інженерної підготовки та відводу поверхневих стічних вод. Проектом передбачається створення системи закритого водовідведення до локальних очисних споруд

Рис. 2.9 – Геологічна карта



Рис. 2.10 – Районування за складністю інженерно-геологічних умов



Зміни стану інженерно-геологічних процесів та явищ, якщо ДПТ не буде затверджено, розвиток території залишиться в поточному стані, а заплановані заходи з інженерної підготовки не будуть реалізовані. Зміна стану інженерно-геологічних процесів та явищ за такого сценарію матиме наступні наслідки:

Ризики та негативні зміни стану:

Розвиток процесів підтоплення, через відсутність організованого водовідведення та вертикального планування поверхневий стік (дошові й талі води) і надалі

інв. №: ... Підпис: дата: ... Замінив: №: ...

ТОВ «ВІНЕКС»					Арк.
Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26					14
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



ПОТОЧНА ЯКІСТЬ ПОВІТРЯ

СЬОГОДНІ
21.05

Гарний

Якість повітря загалом прийнятна для більшості людей. Однак чутливі люди можуть відчути незначні або помірні симптоми від тривалого забруднення повітря.

На основі поточних забруднювачів

Поточні забруднювачі

Шкала якості повітря

За минулу годину

PM _{2.5} Гарний	Дрібнодисперсні речовини – це частинки забруднювачів діаметром менше 2,5 мікрметрів, які можуть потрапляти в легені та кров, що призводить до серйозних проблем зі здоров'ям. Найбільш серйозні наслідки стосуються легень і серця. Дія може спричинити кашель або утруднене дихання, загострену астму та розвиток хронічних респіраторних захворювань.	25 7 µg/m ³
O ₃ Гарний	Наземний озон може негативно впливати на існуючі захворювання дихальних шляхів, а також призвести до подразнення горла, головних болів і болю в грудях.	20 59 µg/m ³
PM ₁₀ відмінний	Тверді частинки – це частинки забруднювачів діаметром менше 10 мікрметрів, які можна вдихнути. Частинки розміром більше 2,5 мікрметрів можуть осідати в дихальних шляхах, що спричиняє проблеми зі здоров'ям. Вони можуть призвести до подразнення очей і горла, кашлю або утрудненого дихання та загострення астми. Більш часта і надмірна дія може призвести до серйозніших наслідків для здоров'я.	15 12 µg/m ³
NO ₂ відмінний	Вдихання повітря з високим вмістом діоксиду азоту збільшує ризик виникнення проблем з дихальною системою. Кашель і утруднене дихання – поширені й серйозніші проблеми зі здоров'ям, як-от респіраторні інфекції, можуть виникати у разі тривалішої дії.	7 4 µg/m ³
CO відмінний	Окис вуглецю – це безбарвний газ без запаху. Якщо вдихнути його велику кількість, це може викликати головний біль, нудоту, запаморочення та блювоту. Повторюваний тривалий вплив може призвести до серцевих захворювань	1 119 µg/m ³
SO ₂ відмінний	Дія діоксиду сірки може призвести до подразнення горла й очей та посилення астми, а також до хронічного бронхіту.	1 1 µg/m ³

інв. № xx Підпис: ідентифікатор Замінив: № xx

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.

16

Відмінний

0 - 19

Якість повітря ідеально підходить для більшості людей, насолоджуйтеся своїми звичайними заняттями просто неба.

Гарний

20 - 49

Якість повітря загалом прийнятна для більшості людей. Однак чутливі люди можуть відчути незначні або помірні симптоми від тривалого забруднення повітря.

Погано

50 - 99

Повітря має високий рівень забруднення і є небезпечним для чутливих людей. Скоротіть час, проведений просто неба, якщо відчуваєте такі симптоми, як утруднене дихання або подразнення горла.

Нездорово

100 - 149

Вплив на здоров'я можуть негайно відчути чутливі люди. Здорові люди можуть відчувати утруднене дихання та подразнення горла за тривалого впливу. Обмежте заняття просто неба.

Дуже нездорово

150 - 249

Вплив на здоров'я негайно відчують чутливі люди. Потрібно уникати занять просто неба. У здорових людей, швидше за все, виникне утруднене дихання та подразнення горла, радимо перебувати в приміщенні та перепланування заходи просто неба.

Небезпечний

250+

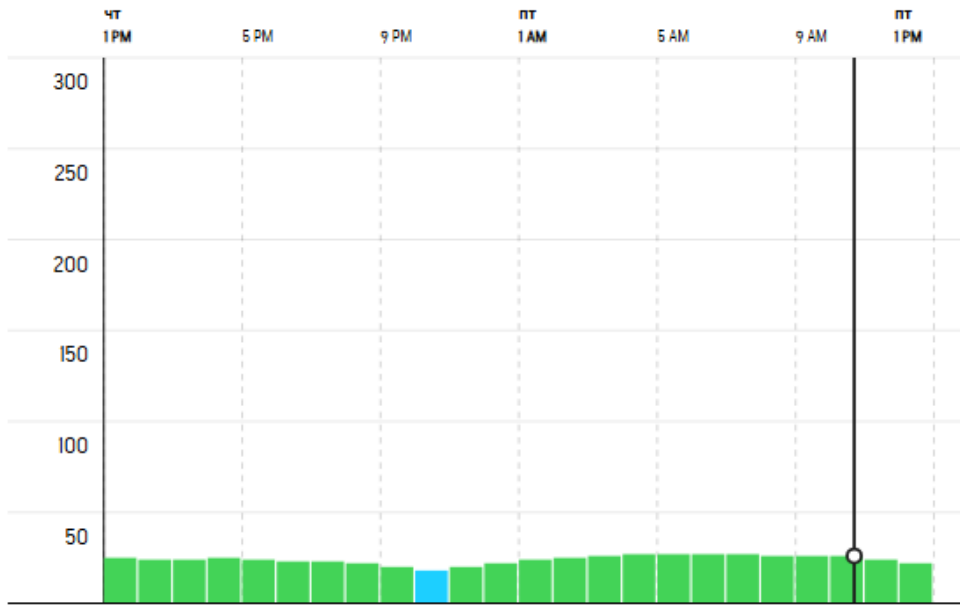
ПОТОЧНА ЯКІСТЬ ПОВІТРЯ У: ЖМЕРИНКА



відмінний — Гарний — Погано —
Нездорово —
Дуже нездорово — Небезпечний —

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПРОГНОЗ ЯКОСТІ ПОВІТРЯ НА 24 ГОДИНИ



Гарний 26 AQI
 Якість повітря загалом прийнятна для більшості людей. Однак чутливі люди можуть відчути незначні або помірні симптоми від тривалого забруднення повітря.

14 O3 14 PM10 26 PM2.5 10 NO2

Жовте попередження про грози

Алергії

Містить змінену Copernicus Atmosphere Monitoring Service інформацію 2026

Пилок дерев низький	Пилок амброзії низький	Піліснява низький	Алергія на пилок низький	Пил та алергени низький
------------------------	---------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------------

Здоров'я

Артрит помірний	Тиск у синусах низький	Застуда низький	Грип низький	Мігрень низький	Астма низький
--------------------	---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------	------------------

Якість повітря сьогодні - Жмеринка, Вінницька область

56 **Помірна**
 Якість повітря допустима, проте деякі забрудники можуть викликати незначне погіршення здоров'я в незначній кількості людей, які занадто чутливі до забруднення повітря.

Первинний забрудник:
 PM2.5 (Завислі часточки менше 2,5 мікрона.)

показник якості повітря

Усі забруднювачі

56 PM2.5 (Завислі часточки менше 2,5 мікрона.) Помірна 12.37 µg/m3	1 CO (Монооксид вуглецю) Хороша 140 µg/m3
1 NO2 (Діоксид азоту) Хороша 1 µg/m3	26 O3 (Озон) Хороша 70.34 µg/m3
12 PM10 (Завислі часточки менше 10 мікронів.) Хороша 13.85 µg/m3	1 SO2 (Діоксид сірки) Хороша 1.55 µg/m3

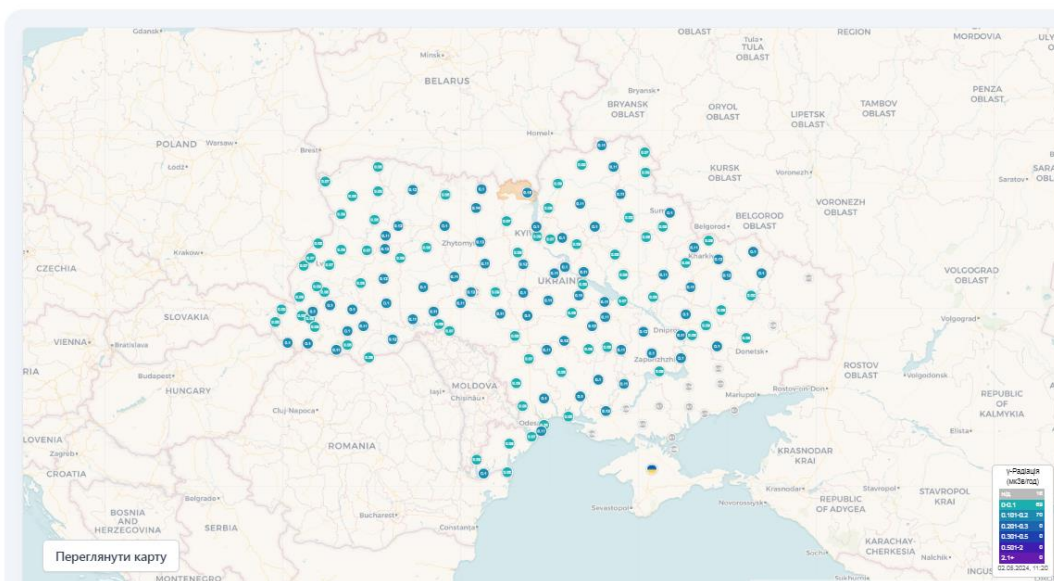
інв. № xx Підпис: ідентифікатор Замінив: № xx

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.
18

Рис. 2.16 - Карта радіаційного фону
Український гідрометеорологічний центр



Поточний радіаційний стан довкілля у районі проектування є стабільним, безпечним і повністю відповідає природній нормі.

Рівень гамма-випромінювання: За даними щоденного моніторингу ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» та мережі спостереження SaveEcoBot, природний радіаційний фон у м. Жмеринка та Жмеринському районі становить 0,13–0,15 мкЗв/год. Це суттєво нижче гранично допустимого контрольного рівня (до 0,30 мкЗв/год).

Радіологічний стан питної води: Лабораторні дослідження підземних вод та артезіанських свердловин у Вінницькій області підтверджують, що вміст природних радіонуклідів у питній воді перебуває в межах нормативних показників. Наявна на території ДПТ артезіанська свердловина використовується для технічних і господарських потреб без перевищень радіаційних лімітів.

Джерела впливу: Об'єкти іонізуючого випромінювання на земельній ділянці та у найближчому містобудівному оточенні відсутні. Залізнична та комунально-складська діяльність, що здійснюється в межах кварталу, не пов'язана з використанням радіоактивних матеріалів.

Здоров'я населення: Показники здоров'я працівників майданчика та прилеглих територій не зазнають негативного впливу чинників радіаційного характеру. Ризики виникнення стохастичних або детермінованих радіаційних ефектів відсутні.

Прогнозні зміни, якщо ДПТ не буде затверджено

Радіаційний фон залишиться стабільним: Оскільки на ділянці та навколо неї немає об'єктів радіаційної небезпеки чи накопичувачів відповідних відходів, відмова від затвердження ДПТ жодним чином не змінить показники природного радіаційного фону. Вони залишаться на поточному безпечному рівні (0,13–0,15 мкЗв/год).

Технологічні процеси Пункту технічного обслуговування вагонів та складу (ремонт, монтаж, демонтаж) не передбачають викидів радіонуклідів у повітря чи воду, тому за будь-якого юридичного статусу документації радіаційні загрози для здоров'я населення залишаться нульовими

Зміни стану атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено, поточна господарська діяльність по ремонту та обслуговуванню залізничних вагонів

Замінив: №00
Підпис: ідентифікація
Інв. №00

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.

На ділянці розташована та функціонує артезіанська свердловина для господарсько-побутових і технічних потреб. Встановлено 1-й пояс зони санітарної охорони джерела радіусом 15 м . Питне водопостачання наразі забезпечується бутильованою привізною водою . Побутова та дощова (зливова) каналізації на майданчику повністю відсутні . Відвід поверхневих стічних вод не організовано . Захищеність від підтоплення: Інженерний захист території відсутній . Талі й дощові води безконтрольно стікають природним рельєфом, ухил якого спрямований від центру у північно-східному та південному напрямках .

Водоохоронні обмеження: У межах майданчика та поблизу нього природні об'єкти водного фонду (річки, озера) чи офіційні водоохоронні зони відсутні .

Зміни стану водних ресурсів, якщо ДПТ не буде затверджено, якщо документ державного планування не буде затверджено, заплановані заходи з інженерного забезпечення та захисту водного середовища не реалізують. Це призведе до таких негативних процесів:

Без затвердження ДПТ не буде побудовано проєктні локальні очисні споруди побутової каналізації (септик) та дощової каналізації. Стічні води від обслуговування, монтажу та ремонту залізничних вагонів (які містять нафтопродукти, мастила, важкі метали та завислі речовини) разом із дощовими водами безперешкодно фільтруватимуться у ґрунт. Це створює пряму загрозу забруднення підземних вод і погіршення якості води у наявній артезіанській свердловині.

Проєктне вертикальне планування території методом проєктних відміток та будівництво системи закритого водовідведення (водовідвідних лотків) не будуть виконані. Поверхневий стік безконтрольно накопичуватиметься у понижених ділянках рельєфу, викликаючи тривалий застій води, перезволоження ґрунтів і локальне підтоплення фундаментів наявних виробничих споруд.

ДПТ передбачає прогресивне екологічне рішення — акумуляцію та очищення дощових і побутових стоків на локальних очисних спорудах з їх подальшим використанням для поливу території. Якщо ДПТ не затвердять, очисна інфраструктура збудована не буде. Підприємство втратить можливість повторного використання очищених вод, що призведе до нераціонального споживання ресурсів артезіанської свердловини та збільшення загального екологічного навантаження.

Без юридичного фіксування та внесення меж обмежень до Державного земельного кадастру (зокрема, 15-метрового поясу артезіанської свердловини, 5-метрових охоронних зон водопроводу та 3-метрових зон каналізації) виникає ризик хаотичного розміщення сторонніх об'єктів або складів відходів у безпосередній близькості до джерела водопостачання .

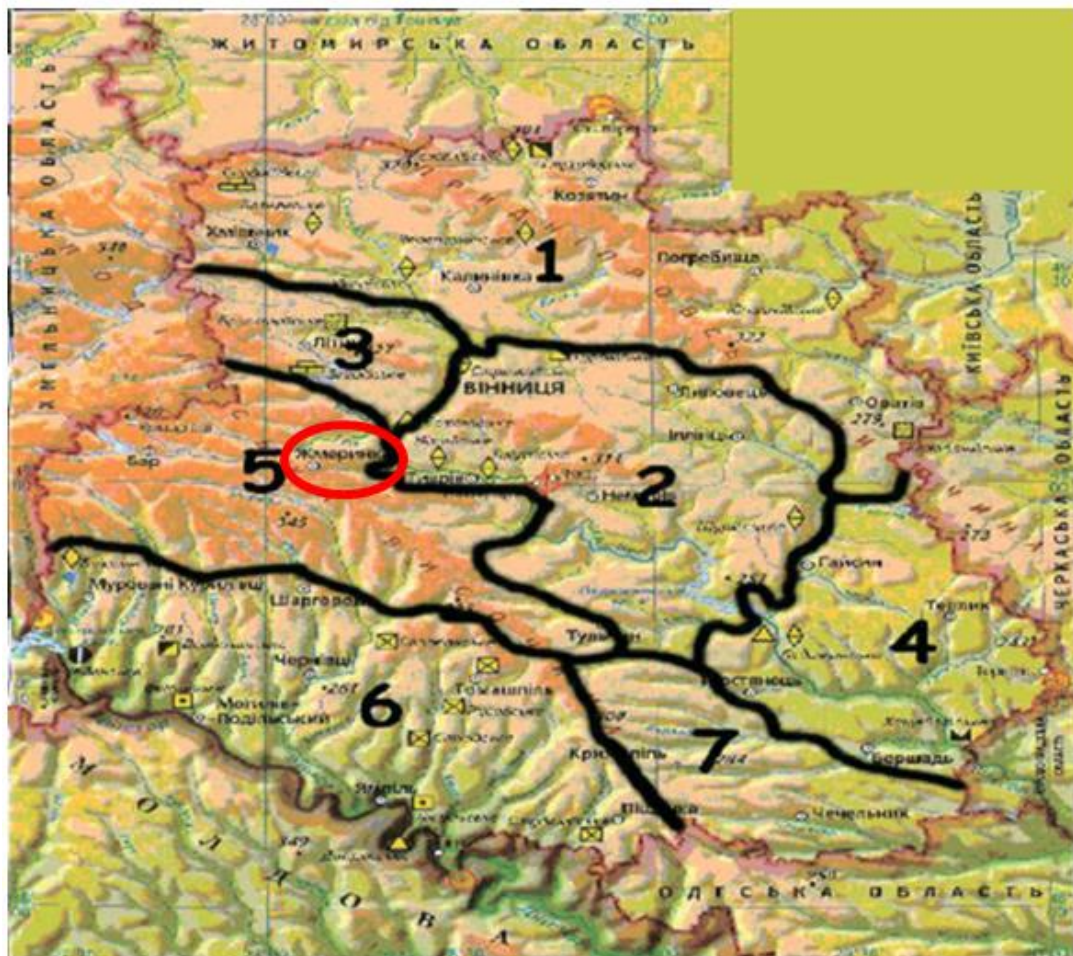
Земельні ресурси. Територія проєктування відноситься до земель комунальної власності міста і знаходиться в межах сформованого промислово-транспортного вузла. Ґрунтовий покрив ділянки зазнав тривалого антропогенного впливу: значна частина площі перекрита залізничними коліями, частково відсипана щебеневим покриттям, а верхній родючий шар на забудованих та операційних майданчиках деградований або перемішаний із будівельним і техногенним ґрунтом. На проєктованій території та в її околицях у межах Жмеринської громади переважають сірі лісові ґрунти та темно-сірі опідзолені ґрунти (за агропромисловим групуванням — переважно групи 54д та 55д). Вони сформувалися на лесових відкладах під

Замінів: №
Підпис: ідентифікація
ІНВ. №

						ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
						Регістраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26		21
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

покривом колишньої лісової рослинності, мають помірний вміст гумусу та середньосуглинковий механічний склад.

Рис. 2.18 - Схема геоморфологічних районів Вінницької області



Геоморфологічна провінція: Полігенна рівнина України.

Геоморфологічна область: Азово-Придніпровська височина.

Геоморфологічна підобласть: Придніпровська височина.

Геоморфологічні райони: 1 – Козятинська вододільна широкохвиляста рівнина;

2 – Вінницька денудаційно-аккумулятивна хвиляста рівнина;

3 – Летичівсько-Літинська давньоалювіальна і водно-льодовикова западина;

4 – Південне Побужжя;

Геоморфологічна область: Волино-Подільська височина.

Геоморфологічна підобласть: Подільська височина.

Геоморфологічні райони: 5 – Жмеринська височина;

6 – Могилів-Подільське Придністров'я;

7 – Балтська ерозійно-аккумулятивна сильнохвиляста рівнина.

Відповідно до статті 150 Земельного кодексу України, сірі лісові та темно-сірі опідзолені ґрунти, що залягають на нерівнинних територіях або мають низький бал бонітету в межах урбанізованих територій, не відносяться до категорії особливо цінних земель. До особливо цінних земель у Вінницькій області відносять насамперед типові та звичайні чорноземи з високим вмістом гумусу, розташовані на землях сільськогосподарського призначення. Оскільки цільове призначення земельних ділянок у межах ДПТ визначено для розміщення транспортної інфраструктури (коди обмежень у використанні земель 03.01 — залізничний транспорт, 02.01.1 — промисловість тощо), ці землі виведені з сільськогосподарського обігу. В межах міста вони не мають агровиробничого

Замінів: №xx

Підпис: ідентифікаційний номер

інв. №xx

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.

22

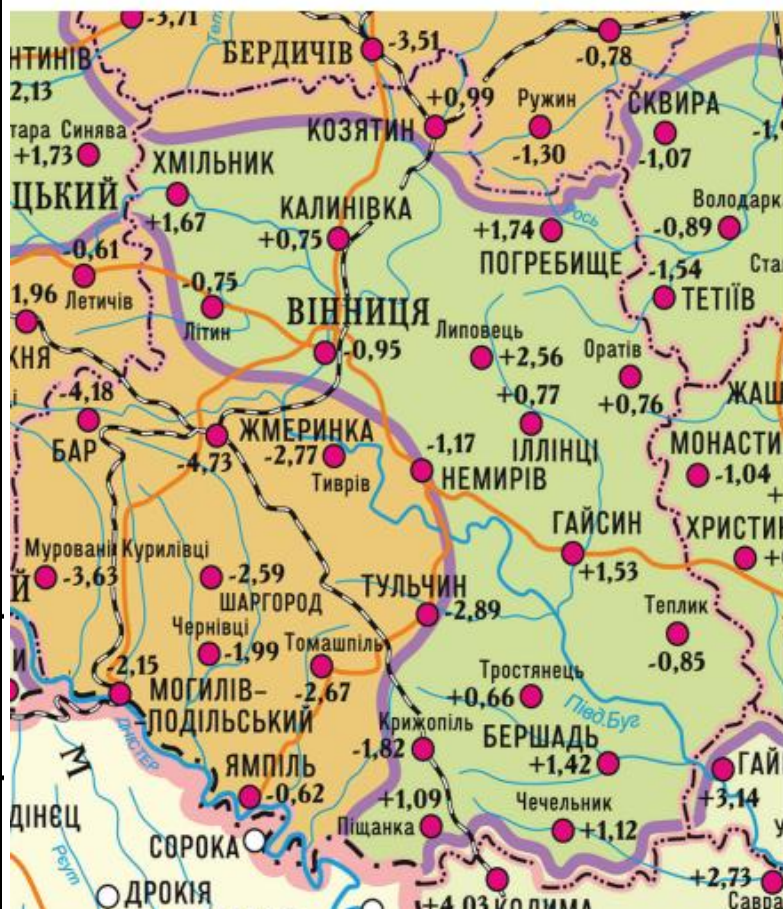
потенціалу і розглядаються виключно як просторові та інженерно-геологічні основи для забудови.

У випадку необхідності насадження дерев на проєктованій території – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: - збереження існуючого ландшафту; - збереження ґрунтів і деревних насаджень; - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; - мінімального обсягу земельних робіт.

Рис. 2.19 – Агроекологічна оцінка ґрунтів Вінниччини



Оцінка ґрунтів за їх агроекологічним потенціалом (синтетичні показники, АП)	Стратегія еколого-раціонального використання земель
більше +1.71	Зона економічно доцільного використання земель
+1.70	
-1.70	Зона використання земель у режимі збереження
-1.71	
-5.09	Зона екологічно адаптивного використання земель
-5.10	
-8.49	Зона використання земель у режимі відновлення
-8.50	
менше	

● 0.32, ● 1.19 Інтегральні показники АП в контрольних точках
 - - - - - Межі умовних агроекологічних зон

Агроекологічний потенціал ґрунтів (АП) розрахований за формулою:

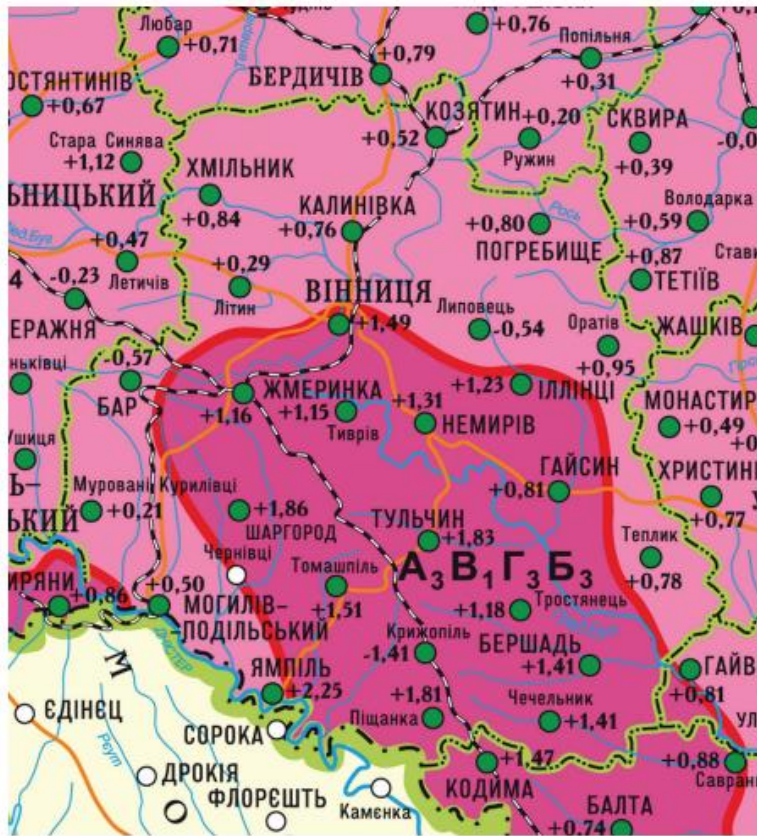
$$АП = X_1 + X_2 + X_3 - X_4 - X_5 + X_6 + X_7 - X_8 - X_9 + X_{10}$$

де: кратність перевищення фонових і масштабованих величин за: X_1 - підживленням ґрунтів фосфором і калієм; X_2 - якістю і гумусністю ґрунтів; X_3 - рівнем і мінералізацією ґрунтових вод; X_4 - валовим сумарним вмістом важких металів; X_5 - сумарним вмістом радіонуклідів у ґрунті; X_6 - біотичним потенціалом або біопродуктивністю земельних угідь; X_7 - стійкістю ґрунтів до техногенного навантаження; X_8 - несприятливими природно-антропогенними процесами; X_9 - забрудненістю сільськогосподарських угідь пестицидами; X_{10} - внесенням мінеральних добрив.

Рис. 2.20 – Потенціал стійкості природного середовища, ґрунтового покриву та атмосфери Вінниччини

Замінив: №xx
Підпис: ідентифікація
інв. №: xx

					ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
					Регістраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26		23
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Потенціал стійкості природного середовища до техногенного навантаження* (інтегральні показники, С):



Покомпонентна оцінка потенціалу стійкості природного середовища (інтегральні показники: А, В, Г, Б)

Метеорологічний потенціал атмосфери, А	Потенціал стійкості поверхневих вод, В	Потенціал стійкості ґрунтів, Г	Біотенний потенціал, Б
менше	менше	менше	менше
A ₁ 0,65	B ₁ 0,05	Г ₁ 40	Б ₁ 3,5
A ₂ 0,66	B ₂ 0,06	Г ₂ 41	Б ₂ 3,6
A ₃ 0,95	B ₃ 0,10	Г ₃ 50	Б ₃ 4,5
A ₄ 0,96	B ₄ 0,11	Г ₄ 51	Б ₄ 4,6
A ₅ 1,25	B ₅ 0,50	Г ₅ 60	Б ₅ 5,5
A ₆ 1,26	B ₆ 0,51	Г ₆ 61	Б ₆ 5,6
A ₇ 1,55	B ₇ 2,0	Г ₇ 70	Б ₇ 6,5
A ₈ 1,56	B ₈ 2,1	Г ₈ 71	Б ₈ 6,6
A ₉ 1,85	більше	більше	Б ₉ 7,5
A ₁₀ 1,86	більше	більше	Б ₁₀ 7,6

* За виключенням до еколого-географічного дослідження природними факторами

Оскільки ділянка повністю знаходиться в межах міської забудови та земель транспорту, структура ґрунтів має чітко виражений антропогенний характер.

Код контуру	Назва ґрунту / Тип покриття	Агровиробнича група	Загальний стан та ступінь антропогенного навантаження	Особлива цінність (ст. 150 ЗКУ)
Зона А	Техногенно-порушені, урбаноземі та насипні ґрунти	Відсутня (виведені з обігу)	Покриті щебенем, частково асфальтом та залишками будівельних матеріалів. Родючий шар відсутній або змішаний із відсівом.	Не є цінними
Зона Б	Сірі лісові та темно-сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти	54д / 55д	Знаходяться під насипом тупикової залізничної колії та виробничими спорудами вагової та ПТО. Переуцільнені.	Не є цінними (в межах урбанізованих земель)
Зона В	Деградовані ґрунти під проектоване екологічне відновлення	Потребує рекультиватії	Наразі це пустирні ділянки, які ДПТ пропонує очистити, покрити зрізаним родючим шаром ґрунту та	Не є цінними (трансформуються в зелену зону)

інв. №... Підпис: ідентифікація Замінив. №...

засіяти
низькорослими
травами.

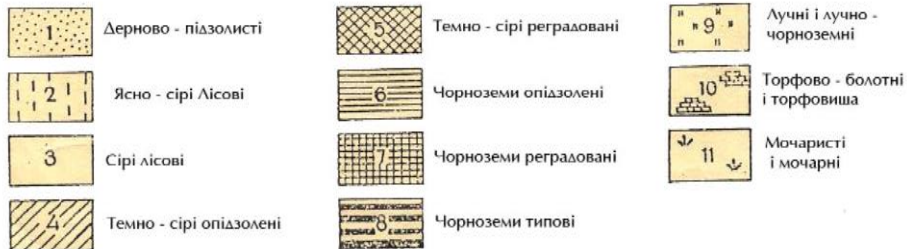
Радіус 15 метрів навколо свердловини є зоною суворого режиму. Тут заборонено знімати ґрунт, складувати матеріали або допускати проїзд транспорту.

Межа санітарно-захисної зони пункту обслуговування вагонів накладає обмеження на використання ґрунтів для будь-яких інших потреб, крім промислових та ландшафтно-декоративних.

Рис. 2.21 – Ґрунти Вінницької області



Мал.1 Ґрунти Вінницької Облaсті



Замінів. №xx

Підпис: ідaтaх

інв. №xx

ТОВ «ВІНЕКС»

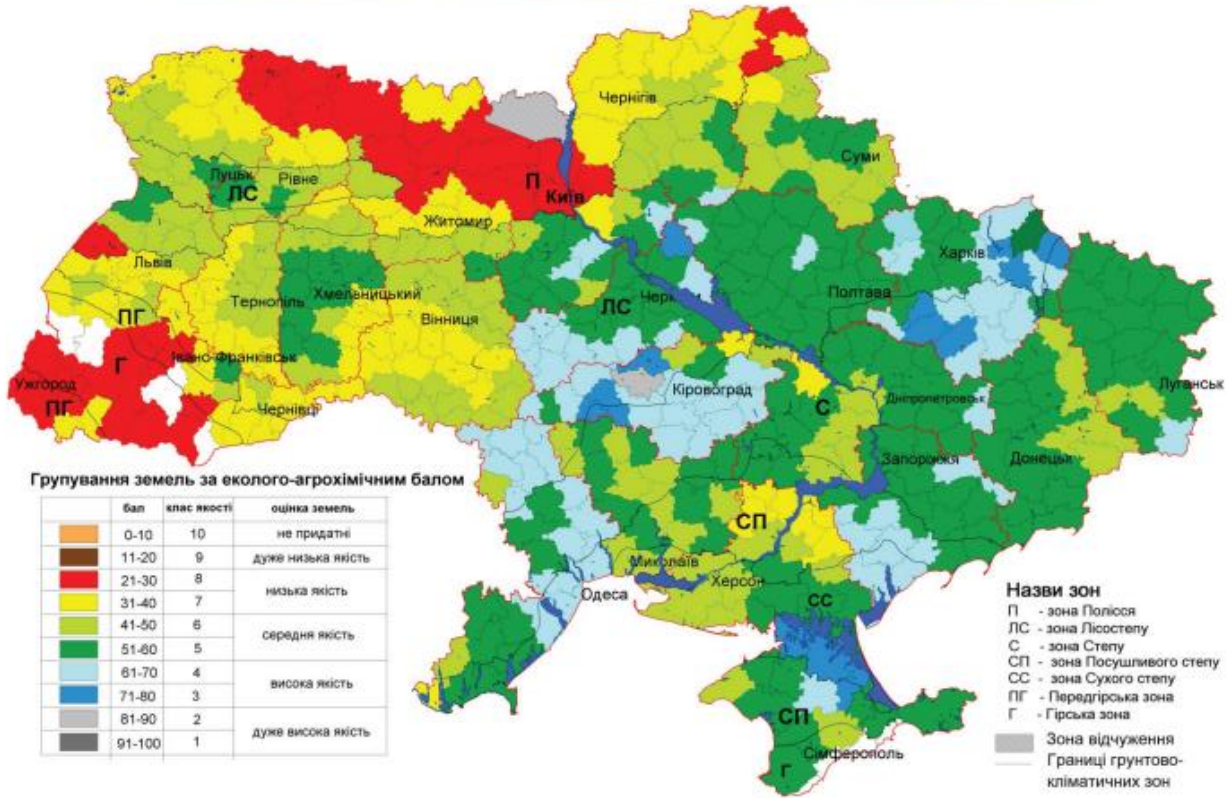
Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.

25

Зм.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Групування земель с.-г. призначення за еколого-агрохімічним балом



На території проєктування максимально зберегти зелені насадження, а за умови необхідності знесення зелених насаджень керуватися Постановою КМУ від 1 серпня 2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним проєктної документації.

Зміни стану земельних ресурсів, якщо ДПТ не буде затверджено, процеси руйнування залишків природного ґрунтового покриву посиляться:

Через відсутність чіткого зонування і благоустрою території вантажний автотранспорт і спецтехніка продовжуватимуть хаотично рухатися незакріпленими ділянками. Це призведе до сильного переуцільнення ґрунтів, руйнування їхньої структури та утворення колій, які у вологий період перетворюються на багнюку.

Відмова від будівництва локальних очисних споруд (септиків та зливових уловлювачів нафтопродуктів) означатиме, що дощові й талі води змиватимуть з території обслуговування вагонів залишки паливно-мастильних матеріалів, важких

Замінів: №...
 Підпис: ідентифікація
 інів: №...
 Зм. Кіл. Арк. №докум. Підпис Дата

металів та залізничного пилю безпосередньо у відкритий ґрунт, викликаючи його токсичне забруднення.

Проектом ДПТ передбачено обов'язкове зрізання та збереження залишків родючого шару ґрунту під час будівництва, а також відновлення земель шляхом влаштування газонів та висадки зелених насаджень на площі 2278 кв.м. Якщо ДПТ не затвердять, озеленення не відбудеться, а незахищений ґрунт піддаватиметься вітровій та водній ерозії.

Флора і фауна, ландшафт.

***Рослинний світ (Флора)**

Природний рослинний покрив у межах ділянки майже повністю знищений внаслідок багаторічного техногенного використання території залізничного транспорту. Цінні, вікові чи реліктові дерева на майданчику відсутні.

Територія представлена переважно рудеральною (бур'яною) рослинністю, трав'янистими угрупованнями пустирів, чагарниками (дика бузина, поросль клена американського), які самосівом вирости вздовж колій та парканів.

Об'єктів флори, занесених до Червоної книги України чи Червоного списку Вінницької області, на ділянці не виявлено.

***Тваринний світ (Фауна)**

Через постійний фактор шуму від руху поїздів, маневрів тепловозів та роботи вагової, ділянка є непридатною для перебування диких тварин.

Фауна представлена синантропними видами (організмами, чиє життя пов'язане з людиною). Це дрібні гризуни (миші, пацюки), бродячі собаки та птахи (голуби, ворони, горобці, сороки).

Територія проектування повністю ізольована від природних лісових чи лугових масивів міста, тому вона не виконує роль екологічного коридору для міграції диких тварин.

3. Ландшафт

Ландшафт є антропогенним, урбанізованим та техногенно-перетвореним. Природний спокійний рельєф (перепад висот 0,55 м) порушений насипами залізничного земляного полотна, наявністю будівель (вагова, основний корпус) та тимчасовим складуванням залізничних деталей. Естетична цінність існуючого краєвиду є низькою.

На території міста Жмеринка розташовані ландшафтні заказники місцевого значення: Джерельна діброва, Корчівка та Струмок.

Джерельна діброва – ландшафтний заказник місцевого значення. Площа 4 га. Розташований у південній частині м. Жмеринка. Оголошений відповідно до рішення 11 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання від 27.06.2012. Охороняється природна ділянка грабово-дубового лісу, до якої прилягає русловий ставок. Трав'яний покрив представлений типовими видами рослин серед яких зустрічаються лікарські та червонокнижні види рослин. Корчівка – ландшафтний заказник місцевого значення. Розташований у південній частині м. Жмеринка. Оголошений відповідно до рішення 11 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання від 27.06.2012. Охороняється ландшафтний парк із грабово-дубового насадження на території якого розташоване велико-дебітне низинне джерело. Площа 2 га. Струмок – ландшафтний заказник місцевого значення. Розташований у південній частині м. Жмеринка.

інв. №.х	Замінив. №.х
Підпис: і.дата	

							ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
							Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	27
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Оголошений відповідно до рішення 5 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання від 29.04.2011 № 104. Охороняється ландшафтний парк із грабово- дубового насадження на території якого розташоване великодебітне низинне джерело та водно-болотний рослинністю. Площа 2 га.

Табл. 2.5 - Природно-заповідний фонд Жмеринської міської територіальної громади

№	Назва	Категорія	Рік створення	Загальна площа (га)	Район	Територіальна громада
Природно-заповідний фонд						
Заповідні урочища						
1	Жмеринська діброва		1984	45	Жмеринський	Жмеринська
Заказники загальнодержавного значення						
2	Володимирська дубина	Ландшафтний	1974	133	Жмеринський	Жмеринська
Природно-заповідний фонд місцевого значення						
Пам'ятки природи						
3	Група дерев липи Мішо	Ботанічна	1984		Жмеринський	Жмеринська
4	Джерело Ревуха	Гідрологічна	1984		Жмеринський	Жмеринська
Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва						
5	Парк Браїловський		1981	8	Жмеринський	Жмеринська

Прогнозні зміни флори і фауни, ландшафту, якщо ДПТ не буде затверджено.

У разі незатвердження містобудівної документації екологічні та ландшафтні характеристики території зміняться таким чином:

1. Консервація деградованого стану флори

Без затвердження ДПТ не буде реалізовано обов'язковий проєктний план благоустрою та комплексного озеленення.

Територія площею 2278 кв.м залишиться пустирем. Замість облаштування газонів та висадки декоративних стійких чагарників (які мали виконувати роль пило- та шумозахисного екрана навколо Пункту обслуговування вагонів), ділянка й надалі заростатиме карантинними бур'янами (амброзія, чортополох), що погіршить алергенну ситуацію в мікрорайоні.

2. Ризик погіршення санітарно-епідеміологічного стану (Фауна)

Оскільки без ДПТ не буде збудовано ізольований майданчик для контейнерів ТПВ із захисною смугою зелених насаджень (завширшки 1,5 м), побутове та промислове сміття збиратиметься хаотично.

Це створить умови для залучення та розмноження шкідливих гризунів (пацюків) та безпритульних тварин, що несе пряму загрозу здоров'ю персоналу підприємства та мешканцям прилеглих житлових будинків із західного боку.

3. Візуальна деградація ландшафту

Відмова від ДПТ унеможливить проведення інженерної підготовки (вертикального планування), асфальтування проїздів та демонтажу застарілих елементів благоустрою.

Замінив. №

Підпис. Дата

Інв. №

Арк.

28

ТОВ «ВІНЕКС»

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

Ландшафт залишиться хаотичним промисловим пустирем із щобеневим покриттям, який у дощову погоду підтапливатиметься через відсутність водовідвідних лотків, руйнуючи візуально-просторову структуру північної частини міста Жмеринка.

Аналіз захворюваності населення

Демографічні показники по Вінницькій області

За даними Хмельницького міжрегіонального управління юстиції, на Вінниччині зберігається стійке від'ємне значення природного приросту, де показник смертності перевищує народжуваність майже втричі.

Народжуваність:

2024 рік: ~8 100 дітей (розрахунково на основі темпів спаду).

2025 рік: 7 765 дітей (з них 3 961 хлопчик та 3 804 дівчинки).

Загальна смертність:

2024 рік: ~22 600 осіб.

2025 рік: 22 141 особа.

Природний приріст:

Має виражений негативний характер (природне скорочення). За підсумками 2025 року показник становить -14 376 осіб. Співвідношення сил: на одного новонародженого припадає 2,87 померлих.

Смертність дітей до 1 року (малюкова/перинатальна):

Завдяки роботі обласних перинатальних центрів фіксується позитивна медична динаміка. Рівень перинатальної смертності в області знизився з 10,4% у 2024 році до 9,5% у 2025 році (на 1000 народжених). Кількість випадків мертвонароджуваності скоротилася майже вдвічі — з 41 (2024 р.) до 23 (2025 р.).

Демографічна ситуація по м. Жмеринка (та Жмеринському району)

Локальна статистика повторює загальнообласний тренд із додатковими ризиками у сфері раннього медичного нагляду.

Народжуваність та природний приріст: Протягом 2024–2025 років у місті Жмеринка народжуваність демонструє щорічне скорочення на 4-5%. Через статус великого залізничного вузла та специфіку старіння населення, природний приріст у громаді є стабільно від'ємним і коливається в межах -8,5% ... -10,0% на тисячу жителів.

Смертність дітей до року: Жмеринський район за офіційними звітами Департаменту охорони здоров'я ОВА наприкінці 2025 року мав найнижчі в області показники раннього обліку вагітних (загальнообласний показник — 76,4%). Це створює додаткові ризики для малюкової смертності. Проте загальний коефіцієнт дитячої смертності до року по громаді утримується в межах середньостатистичних екологічних норм для малих міст (до 7-9 випадків на 1000 народжених).

Географічний розріз	Кількість народжених (осіб)	Кількість померлих (осіб)	Коефіцієнт природного приросту	Перинатальна смертність
Вінницька область	7 765	22 141	Від'ємний (-14 376 осіб)	9,5% (зниження з 10,4%)

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.

29

інв. № xx
 Підпис: ідатах
 Замінв. № xx

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

м. Жмеринка (громада)	~410-440	~1 150-1 250	Від'ємний (у 2,8 раза менше народжень)	Фіксуються ризики через слабкий ранній облік вагітних
--------------------------	----------	--------------	--	---

У 2024 році в місті Жмеринка народилося 335 дітей (для порівняння: у 2023 році було 362 дитини). Динаміка народжуваності в громаді демонструє поступове зниження, спричинене загальною демографічною кризою та міграційними процесами.

Природний приріст та загальна смертність

Загальна смертність: Перевищує народжуваність у Жмеринці та громаді в середньому у 2,8–3 рази. Загалом по громаді фіксується близько 1150–1200 смертей на рік.

Природний приріст: Стабільно від'ємний. Коефіцієнт природного приросту (скорочення) населення Жмеринської громади коливається в межах -8,5‰ ... -10,1‰ на 1000 жителів. Ситуація оцінюється у Профілі громади як критична. Вона призводить до швидкого старіння населення та зростання демографічного навантаження на працездатний сектор.

Смертність дітей до 1 року (малюкова смертність)

Утримуються в межах середньостатистичних екологічних та медичних норм для малих міст Вінницької області — 7,5‰ ... 8,8‰ (тобто до 7–9 випадків на 1000 народжених живими).

За даними Департаменту охорони здоров'я Вінницької ОВА, у Жмеринському районі фіксуються ризики через відносно слабкі показники раннього взяття вагітних на медичний облік (загальний рівень первинного моніторингу в районі нижчий за середньообласний). Проте завдяки маршрутизації пацієнток до третинного рівня медичної допомоги (обласних перинатальних центрів), випадки малюкових втрат безпосередньо у місті мінімізовані.

	Фактичне значення по м. Жмеринка (громада)	Стан порівняно з Вінницькою областю
Кількість народжених за рік	335 дітей (останні повні річні дані)	Демонструє загальний спад на 5-7% щорічно
Коефіцієнт природного приросту	Від'ємний (-8,5‰ ... -10,1‰)	Повторює загальнообласний тренд депопуляції
Коефіцієнт смертності дітей до 1 року	7,5‰ – 8,8‰	Перебуває в межах середніх значень по області
Співвідношення смертності й народжуваності	1 : 2,8 (на 1 народження припадає майже 3 смерті)	В області ситуація тотожна (1 до 2,87)

Оскільки місто Жмеринка історично та інфраструктурно є великим залізничним вузлом, профіль захворюваності місцевого населення має виражену специфіку, пов'язану з довготривалим промисловим та акустичним навантаженням.

Загальний показник захворюваності на неінфекційні хвороби у Вінницькій області є стабільним (близько 17 314 випадків на 10 тис. населення). Проте у Жмеринській громаді (населення ~49 тис. осіб) спостерігається підвищена частота патологій, що корелюють із впливом транспортних факторів:

інв. №	Замінів. №
Підпис: ідентифікація	

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	30
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

1 місце — Хвороби органів дихання: Гострі респіраторні інфекції, хронічні бронхіти та астма. Це пов'язано з підвищеним вмістом у повітрі міста завислих речовин (пилу), діоксиду азоту та вуглецю від залізничного й автомобільного транспорту.

2 місце — Хвороби системи кровообігу: Гіпертонічна хвороба, ішемічна хвороба серця. Основним екологічним тригером для цієї групи захворювань виступає постійний техногенний шум та вібрація від магістральної залізниці та сортувальних станцій.

3 місце — Хвороби кістково-м'язової системи: Поширені переважно серед працюючого населення громади, що зайняте у промислово-транспортній сфері (фізичні та вібраційні навантаження).

АНАЛІЗ ЗАХВОРЮВАНОСТІ НАСЕЛЕННЯ (ПОТОЧНИЙ ТА РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АСПЕКТИ)

1. Ретроспективний аналіз формування патологій (2010–2023 рр.)

Протягом останніх 15 років формування профілю захворюваності жителів м. Жмеринка відбувалося під впливом специфічного стаціонарного та мобільного техногенного пресингу. Жмеринка є класичним залізничним урбанізованим середовищем, де житлові будинки історично наближені до сортувальних колій та промислових зон підприємств (зокрема, Жмеринського вагоноремонтного заводу «Експрес», локомотивного та вагонного депо).

Ретроспективний аналіз медико-статистичних звітів дозволяє виділити три стабільні закономірності:

Хронічний екологічно обумовлений бронхіт: Починаючи з 2010-х років, рівень захворюваності на хронічне обструктивне захворювання легень (ХОЗЛ) та бронхіальну астму у Жмеринці стабільно перевищував середньообласний показник по Вінницькій області на 12–15%. Головним ретроспективним тригером виступало багаторічне накопичення в атмосфері дрібнодисперсного залізничного пилу (залізо, марганець) та продуктів згоряння дизельного палива тепловозів (сажа, діоксид азоту).

«Шумова» кардіопатологія: Медична статистика Жмеринської ЦРЛ зафіксувала чітку географічну залежність: у кварталах, прилеглих до залізничного вузла, первинне звернення громадян із приводу есенціальної гіпертензії та ішемічної хвороби серця (ІХС) відбувалося на 5–7 років раніше, ніж у віддалених мікрорайонах міста. Це є прямим наслідком багаторічного кумулятивного впливу низькочастотного акустичного навантаження та вібрації.

Динаміка дитячої захворюваності: У ретроспективі дитяче населення Жмеринки демонструвало підвищену схильність до алергічних ринітів, атопічних дерматитів та гіпертрофії мигдаликів, що лікарі безпосередньо пов'язували із вторинним запиленням приземного шару атмосфери через незаасфальтовані технологічні проїзди промислових зон.

2. Поточний стан захворюваності населення на зазначених територіях (2024–2026 рр.)

Станом на сьогодні, попри загальне зниження промислових потужностей великих заводів, сформоване екологічне навантаження залишається високим. Безпосередня територія проектування ДПТ межує із залізничним депо (СЗЗ 100 м) та залізничними коліями, а із західного боку — з житловим сектором.

Поточна структура захворюваності населення (персоналу та мешканців

Інв. №. №	Замінів. №. №
Підпис. Дата	

							ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
							Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	31
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

найближчої зони впливу) характеризується такими показниками за основними класами хвороб (розрахунок на 10 тис. населення):

Клас I. Хвороби органів дихання (Поточний лідер — 41,2% від усіх первинних патологій)

Фактичний стан: Включає гострі ларингіти, трахеїти, хронічні бронхіти та пневмонії.

Локальна специфіка майданчика: Персонал існуючого пункту технічного обслуговування (ПТО) вагонів та мешканці суміжних будинків наразі зазнають постійного впливу зварювальних аерозолів. Оскільки роботи часто виконуються на відкритому повітрі, шкідливі домішки не вловлюються, викликаючи подразнення слизових оболонок дихальних шляхів.

Клас II. Хвороби системи кровообігу (28,5%)

Фактичний стан: Переважають вегетосудинні дистонії у молоді, гіпертонічна хвороба та порушення серцевого ритму у дорослого населення.

Локальна специфіка майданчика: Поточний акустичний фон на ділянці проектування під час маневрів залізничного транспорту та роботи вагової створює постійний стресовий чинник, який активує симпатoadреналову систему людини, стимулюючи розвиток стійкої артеріальної гіпертензії.

Клас III. Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини (12,3%)

Фактичний стан: Радикулопатії, остеохондроз хребта, артрози.

Локальна специфіка майданчика: Показник є професійно обумовленим для працівників залізничного вузла через тривале перебування в умовах локальної та загальної вібрації, а також виконання фізичних робіт із монтажу/демонтажу великовагових деталей вагонів.

Табл. - Ретроспективні та поточні дані зведені у загальну таблицю порівняння з урахуванням екологічних чинників майданчика ДПТ:

Клас захворюваності	Ретроспективна тенденція (2010–2023)	Поточний стан (2024–2026)	Провідний екологічний фактор майданчика ДПТ
Органів дихання	Стабільне щорічне зростання на 1,5–2%.	Високий рівень із хронізацією процесів у дорослих.	Зварювальний аерозоль, залізничний пил, оксиди заліза, азоту та марганцю.
Серцево-судинні	Омолодження патологій (гіпертонія у осіб віком 35+).	Стабілізація на високих показниках, ріст судинних кризів.	Постійний технологічний шум сортувальних колій, низькочастотна вібрація.
Алергічні прояви	Поступове збільшення частоти медикаментозних та пилових алергій.	Загострення у весняно-літній період через вторинне запилення.	Відсутність твердого покриття доріг (пил від щебеню) та бур'яни на пустирях.

Ретроспективний та поточний аналізи захворюваності чітко вказують, що населення зазначеної території перебуває в умовах тривалого, багаторічного поліфакторного екологічного навантаження.

З метою запобігання погіршенню здоров'я населення та виконання вимог ЗУ «Про систему громадського здоров'я», проєктні рішення ДПТ повинні мати чітку лікувально-профілактичну та компенсуючу спрямованість:

Повний перехід від щебеневого до асфальтобетонного покриття внутрішніх проїздів для ліквідації явища вторинного запилення, що безпосередньо знизить

інв. №	Замінів. №
Підпис: ідентифікація	

						ТОВ «ВІНЕКС» Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26		Арк. 32
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

навантаження на органи дихання.

Облаштування сучасних закритих постів зварювання та механічної обробки в межах проєкту залізничного тупика з обов'язковим встановленням локальних фільтрів очищення повітря.

Створення щільного шумо- та пилопоглинаючого екрана шляхом реалізації плану озеленення на площі 2278 кв.м (висадка стійких до залізничного пресингу чагарників та дерев по периметру 50-метрової СЗЗ). Це дозволить знизити акустичний тиск на прилеглу житлову забудову, мінімізуючи ризики розвитку серцево-судинних патологій.

Прогноз змін навколишнього середовища, якщо детальний план не буде затверджено. Якщо документ державного планування не затвердять, підприємство продовжить роботу в поточному хаотичному стані. Це спричинить додаткові ризики для здоров'я працівників (до 5 осіб) та мешканців прилеглих житлових будинків із західного боку:

Ризик зростання захворюваності органів дихання (через пил та аерозолі) - внутрішньоквартальні дороги залишаться щебенево-грунтовими, а зварювальні й механічні роботи з вагонами проводитимуться без сучасного пилогазоочисного обладнання.

Наслідок - Вторинне запилення та неорганізовані викиди призведуть до накопичення дрібнодисперсного пилу в приземному шарі атмосфери. Це спровокує ріст хронічних захворювань верхніх дихальних шляхів, алергічних ринітів та загострення астми у жителів прилеглої забудови.

Ризик поширення інфекційних та паразитарних хвороб - На майданчику не буде облаштовано ізольований, захищений зеленими насадженнями майданчик для контейнерів ЗПВ.

Наслідок - Стихийне накопичення побутового та промислового сміття приваблюватиме синантропних гризунів (пацюків) та безпритульних тварин, які є переносниками небезпечних інфекційних захворювань (наприклад, лептоспірозу), що суттєво погіршить санітарно-епідеміологічну безпеку кварталу.

Підвищення нервово-психічного та кардіологічного навантаження - Відмова від реалізації обов'язкового плану озеленення території (площею 2278 кв.м).

Наслідок - Проєктні захисні смуги з дерев та чагарників мали слугувати природним шумозахисним екраном. Без них населення відчуватиме повний обсяг акустичного навантаження (шум колій, маневри техніки), що призводитиме до розладів сну, хронічного стресу та підвищення ризику гіпертонічних кризів.

Загроза токсичного ураження через питну воду - Відсутність локальних очисних споруд (септиків та нафтоуловлювачів) для очищення дощових і побутових стоків майданчика обслуговування вагонів.

Наслідок - Хімічні речовини фільтруватимуться у ґрунт, створюючи ризик забруднення водоносного горизонту артеріальної свердловини, яка живить підприємство, що може призвести до шлунково-кишкових розладів та хронічних інтоксикацій.

Природні ресурси. Комплексна характеристика поточного стану природних ресурсів.

Інв. №.х	Замінів. №.х
Підпис.Датах	

								ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
								Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				33

1. Земельні та ґрунтові ресурси. Землі належать до комунальної власності Жмеринської міської громади. Базовий ґрунтовий покрив району — сірі лісові та темно-сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти (агровиробничі групи 54д та 55д).

Внаслідок понад 150-річного використання залізничного вузла природний профіль ґрунтів на ділянці повністю деградований. Землі перекриті насипами колій, баластним шаром (щебенем), асфальтом та залишками будівельних матеріалів. Вони повністю виведені із сільськогосподарського обігу, не мають агровиробничої цінності і використовуються виключно як просторово-інженерний ресурс для розміщення транспортної інфраструктури.

2. Водні ресурси (Підземні та поверхневі водні об'єкти). У межах майданчика та безпосередньо біля його меж природні поверхневі водні об'єкти (річки, озера, струмки) та їхні офіційні водоохоронні зони повністю відсутні.

На ділянці наявний та експлуатується критично важливий ресурс — локальна артезіанська свердловина для господарсько-побутових та технічних потреб підприємства. Розрахункове водоспоживання є мінімальним (орієнтовно 25 л/добу на одну людину). Навколо свердловини виділено та підтримується 1-й пояс зони санітарної охорони (радіус 15 м).

3. Біологічні та рослинні ресурси (Флора і фауна). Промислова та будівельна деревина, цінні ботанічні чи лікарські види рослин на ділянці відсутні. Флора представлена виключно спонтанною рудеральною (бур'яною) та чагарниковою рослинністю пустирів. Постійний фактор шуму від сортувальних колій унеможлиблює перебування диких тварин. Ресурсний потенціал фауни нульовий (присутні лише синантропні види: дрібні гризуни, птахи, бродячі тварини).

Об'єкти ПЗФ, лісові масиви, курортні або рекреаційні лісопаркові зони в межах проектування відсутні. Територія не входить до структурних елементів екомережі.

4. Мінерально-сировинні (Надра) та кліматичні ресурси. Корисні копалини - Родовища загальнодержавного або місцевого значення (піски, глини, граніти) в межах виділених кадастрових ділянок відсутні. Будь-який видобуток надр не планується і не ведеться.

Помірно-континентальний клімат району є сприятливим для ведення будівництва та експлуатації залізничних об'єктів. Проте через високу концентрацію транспортних артерій мікрорайон не має рекреаційної цінності.

Матеріальні активи. (Характеристика поточного стану матеріальних активів) Головним матеріальним активом у межах ділянки є існуючий залізничний тупик (під'їзна колія), призначений для подачі та маневрів залізничних вагонів. Суміжною капітальною інфраструктурою виступає магістральна лінія АТ «Укрзалізниця» та виробничі потужності локомотивного і вагонного депо. На майданчику розміщені діючі будівлі автомобільної та залізничної вагової, а також основний корпус, де виконуються первинні операції з монтажу, демонтажу та технічного обслуговування рухомого складу. Локальним інженерним активом є діюча артезіанська свердловина (з визначеною 15-метровою зоною санітарної охорони), що забезпечує майданчик водою. Мережі електропостачання та транспортні під'їзди наразі мають незадовільний технічний стан (проїзди вкриті щебенем, частково зруйновані).

Проектні рішення ДПТ щодо розвитку матеріальних активів - Передбачено спорудження сучасного закритого Пункту технічного обслуговування (ПТО) вагонів

та критого складу, що дозволить перенести всі ремонтні та зварювальні процеси з відкритого простору в захищене приміщення. Влаштування якісного асфальтобетонного покриття на технологічних майданчиках та внутрішніх проїздах. Будівництво сучасних локальних очисних споруд побутової каналізації (септика) та зливових уловлювачів нафтопродуктів, що захистить як підземні води, так і капітальні споруди від руйнівного впливу вологи.

Історико-культурна спадщина: Об'єкти культурної спадщини, пам'ятки архітектури чи археології безпосередньо в межах земельних ділянок ДПТ відсутні. Найближча пам'ятка загальнодержавного значення — будівля Жмеринського залізничного вокзалу — розташована на безпечній відстані та не зазнає прямого техногенного впливу від проєкту.

Прогнозні зміни стану матеріальних активів, якщо ДПТ НЕ буде затверджено. У разі незатвердження містобудівної документації розвиток та модернізація інфраструктури майданчика будуть повністю заблоковані. Це призведе до таких наслідків для матеріальних активів:

Через незатвердження ДПТ інвестор не зможе отримати містобудівні умови та обмеження для проведення реконструкції. Капітальні будівлі (вагова, основний корпус) та залізничний тупик і надалі експлуатуватимуться без капітального ремонту, що прискорить їхній фізичний знос під впливом вібраційних та кліматичних факторів.

Внутрішньоквартальні технологічні проїзди залишаться у щибеновому виконанні. Постійний рух важкої спецтехніки та вантажівок призведе до прогресуючого руйнування дорожнього полотна, утворення глибоких колій та вимивання щибену під час паводків.

Оскільки система закритого дощового водовідведення та вертикальне планування території не будуть реалізовані, наявні будівлі та залізнична колія зазнаватимуть регулярного підтоплення талими і дощовими водами. Це викликатиме замокання та руйнування фундаментів, передчасну корозію рейок та кріплень.

За відсутності ДПТ не будуть збудовані два проєктні протипожежні резервуари (ємністю по 150 куб.м кожен) та автономна насосна станція. Це залишить існуючі виробничі активи та матеріальні цінності на складі повністю незахищеними у разі виникнення пожежі.

Природно-заповідний фонд

Згідно Реєстру об'єктів природо-заповідного фонду Вінницької області, станом на 01. 04.2026 року в області налічується **450** об'єктів природно-заповідного фонду (**43** загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та **407** місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею **67242,4267** га.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Рис. 2.24 - Картосхема екологічного стану агроландшафтів адміністративних районів Вінницької області

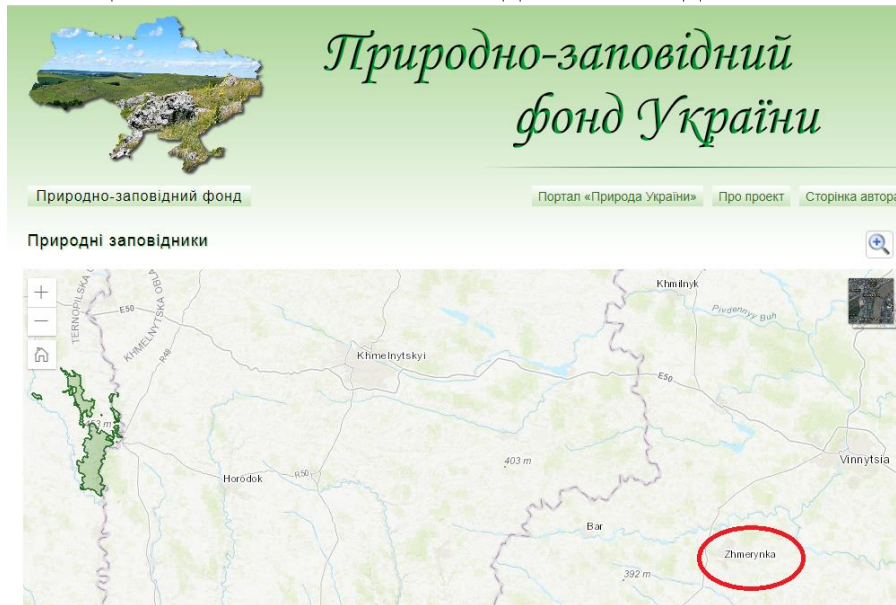
інв. №	Замінів. №
Підпис	Дата

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	35
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Територія проєктування не належить до складу та не має у своїх межах об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронних зон, елементів Смарагдової та екологічної мережі. Об'єкти природно-заповідного та водного фонду поблизу території планової діяльності також відсутні.

Рис. 2.25 - Розміщення Об'єктів ПЗФ по відношенню до планованої діяльності



Отже, відповідно до карти можна зробити висновок, що на території Жмеринської міської ради, де розташована територія для будівництва комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту, об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Формування екологічної мережі

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені

інв. №. xx	Замінів. №. xx
Підпис: ідентифікація	

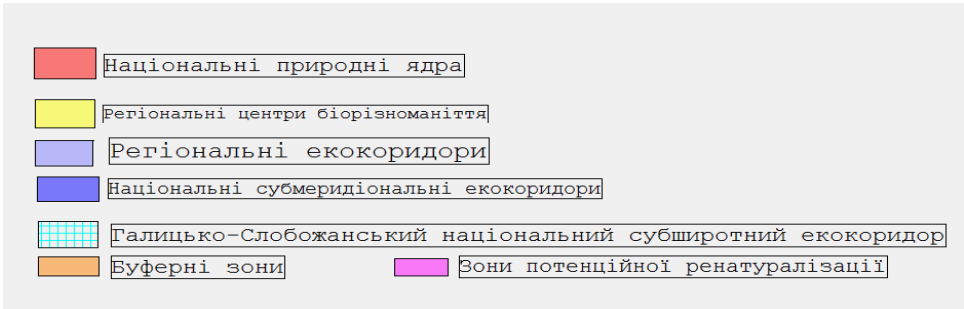
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Нижче наведено фрагмент регіональної екомережі Вінницької області на території Вінницького району .

Рис. 2.26 - Фрагмент екомережі Жмеринського району



На території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області елементи Смарагдової, екологічної мережі та об'єкти природно-заповідного фонду відсутні

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія проектування, яка розташована в межах Жмеринської територіальної громади знаходиться поблизу Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору, неподалік від Південнобузького національного субмеридіального екокоридору, Хмільницько-Чечельницького, Рівського, Мурафського екологічного коридору.

Основу Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутними лучностеповими ландшафтними комплексами. У межах Вінницької області проходить широколистянолісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору

інв. №	Замінів. №
Підпис: дідатах	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Галицько-Слобожанський національний субширотний екокоридор: Проходить поблизу території проектування. Його функція — забезпечення глобальної міграції видів та генетичного обміну між західними та східними регіонами України.

Південнобузький національний субмеридіальний екокоридор: Знаходиться неподалік, прив'язаний до басейну річки Південний Буг. Є найважливішою міграційною віссю для водно-болотних та орнітологічних комплексів.

Локальні та регіональні коридори: Хмільницько-Чечельницький, Рівський та Мурафський екологічні коридори, які безпосередньо формують локальний екологічний каркас Жмеринського району, з'єднуючи заповідні ядра (заказники, заповідні урочища) Вінниччини.

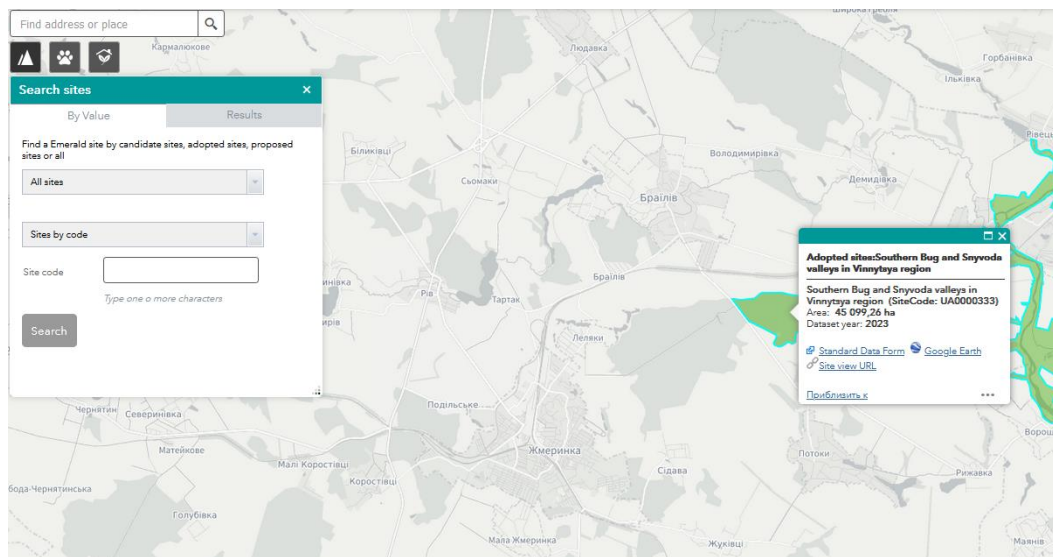
Оцінка поточного та перспективного впливу на екокоридори

Локальна ділянка ДПТ знаходиться всередині сформованого залізничного вузла м. Жмеринка, оточена магістральними коліями, депо та промислово-комунальною забудовою. Через високий рівень історичної антропогенної трансформації, безпосередній майданчик не містить сполучних елементів екомережі (шляхів міграції великих ссавців, місць гніздування рідкісних птахів чи унікальних флористичних ценозів).

Враховуючи характер діяльності (транспортно-складська забудова, обслуговування вагонів) та локальні масштаби, реалізація проєкту ДПТ не призведе до фрагментації, розриву чи блокування зазначених національних та регіональних екокоридорів.

Природоохоронні території на території ДПТ відсутні.

Рис. 2.24 - Територіальне розміщення проєктної земельної ділянки по відношенню до Смарагдової мережі.

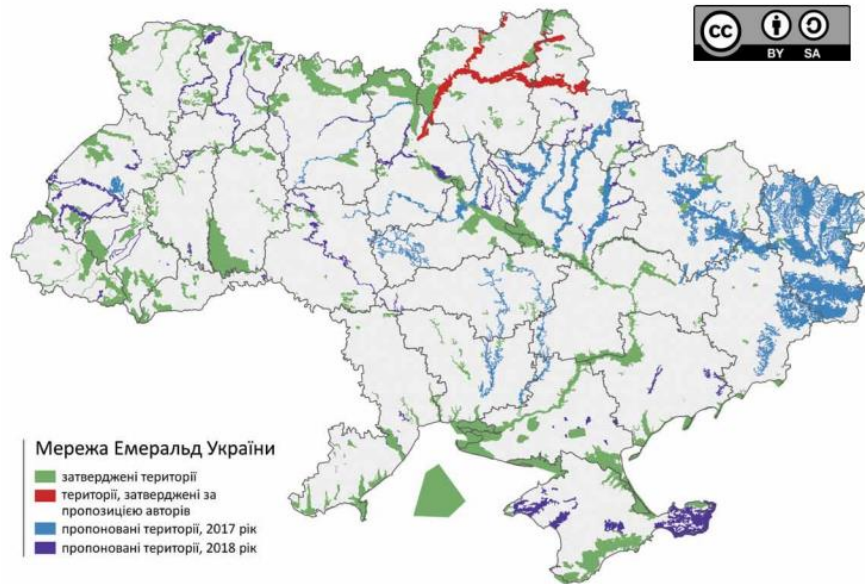


Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – природоохоронна (екологічна) мережа територій, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI) на загальноєвропейському рівні.

Рис. 2.13 – Мережа Емеральд України

інв. № xx
Підпис: ідатах
Замінив: № xx

						ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
						Регістраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26		39
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



За офіційними даними Геопорталу Смарагдової мережі України, безпосередньо у межах земельної ділянки проєктування (площею ~1,15 га) та її найближчого 500-метрового оточення об'єкти Смарагдової мережі відсутні. Загалом у Вінницькій області території Смарагдової мережі охоплюють 1111 кв.км (близько 1,5% площі регіону). Найближчим великим об'єктом європейського значення є долина річки Південний Буг, що виконує функції найважливішого субмеридіального екокоридору для збереження рідкісних біотопів. Ділянка ДПТ розташована всередині урбанізованого залізничного кварталу міста. Природні типи оселищ, які підлягають охороні на європейському рівні (згідно з Резолюцією № 4 Бернської конвенції), тут повністю знищені внаслідок тривалої індустріальної діяльності.

Біорізноманіття – Природні рослинні угруповання на ділянці повністю знищені внаслідок тривалого (понад 150 років) залізничного будівництва та експлуатації. Наявна флора має суто рудеральний (бур'яновий) та інвазійний характер. На пустирях та вздовж колій поширені чагарники дикої бузини, поросль клена американського, кропива, лопух та амброзія. Цінні, реліктові чи вікові дерева відсутні. **Біорізноманіття** - Не передбачається негативного впливу на біорізноманіття, у зв'язку з відсутністю флори/фауни безпосередньо на території опрацювання.

Постійний фактор залізничного шуму та вібрації унеможливує перебування диких тварин. Фауна представлена виключно синантропними організмами, адаптованими до промислового пресингу (дрібні гризуни, сороки, ворони, голуби, бродячі собаки).

Жодних видів рослин чи тварин, занесених до Червоної книги України або Бернської конвенції, безпосередньо на майданчику не зафіксовано.

Ділянка з усіх боків затиснута коліями та промисловими об'єктами, тому вона повністю ізольована від природних лісових чи лугових масивів Жмеринської громади і не виконує роль екологічного коридору.

У разі, якщо зміни проєкт ДПТ не буде затверджено. Якщо містобудівну документацію не затвердять, хаотичний екологічний стан майданчика може створити опосередковані загрози для суміжних елементів екомережі через гідрологічний та хімічний фактори:

Без очисних споруд та зливової каналізації забруднені нафтопродуктами стоки з території обслуговування вагонів фільтруватимуться в підземні горизонти та змиватимуться рельєфом у гідрографічну мережу (зокрема в басейн р. Рів або р. Мурафа). Це може опосередковано погіршити стан водних ресурсів всередині Рівського та Мурафського екологічних коридорів.

інв. №.х Підпис: ідентифікатор Замінив: №.х

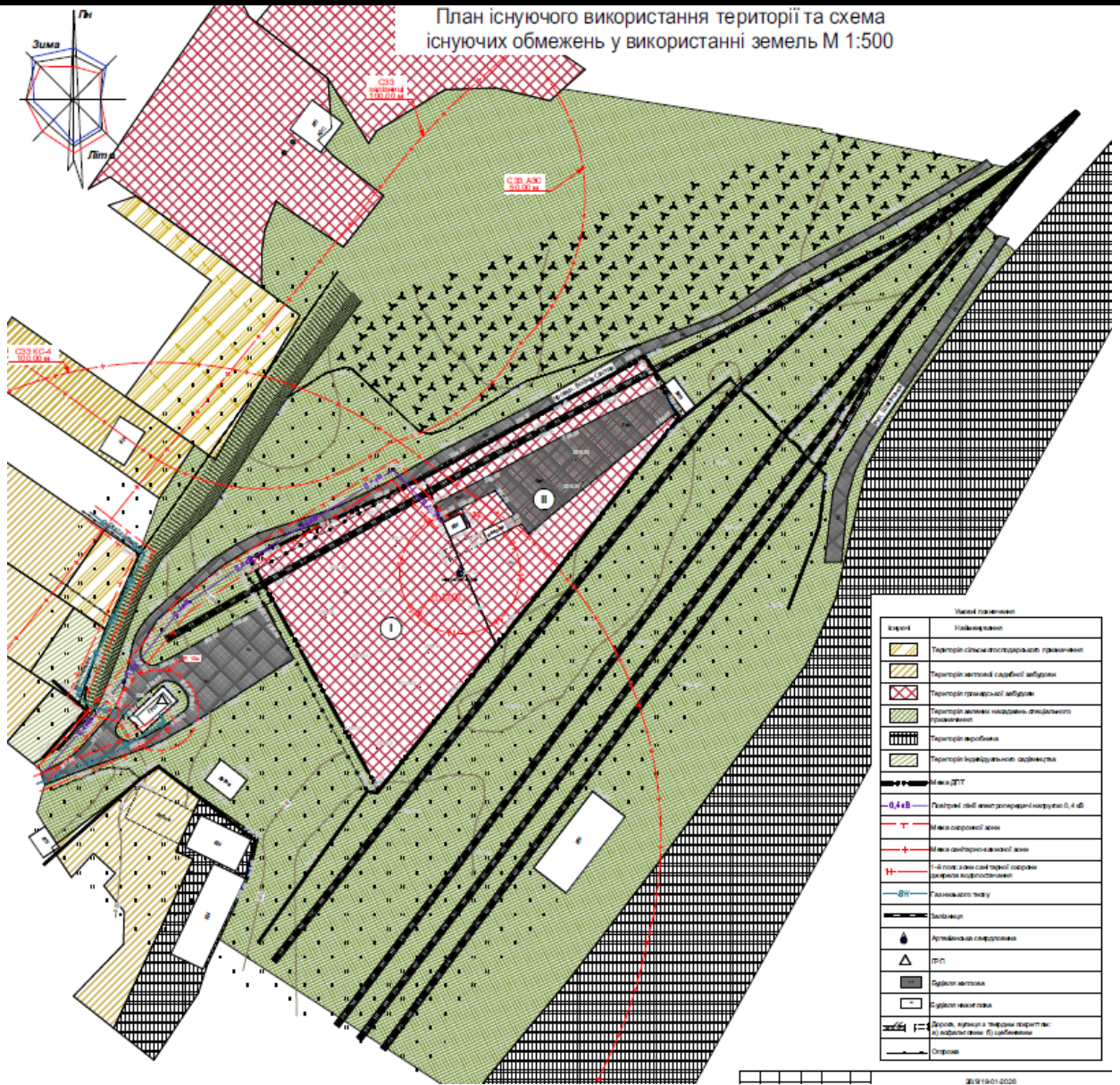
Арк.

40

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



В радіусі 500 м від меж даних земельних ділянок відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти комунального призначення, побутового обслуговування, звалища, скотомогильники.

Згідно плану зонування (затверджений в 2018 році) міста Жмеринка частина території, на яку розробляється ДПТ потрапляє в рекреаційну зону озелених територій загального користування, а згідно генерального плану м. Жмеринки від 1981 року земельні ділянки відносяться до зони промислових підприємств.

Територія для будівництва підприємства по обслуговуванню транспорту розташована в межах міста Жмеринка в північній частині населеного пункту Жмеринської міської ради Жмеринського району Вінницької області. Ділянка загальною площею 0,4500 га (0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039) розміщена в кварталі існуючої забудови залізничного транспорту, обмежена із пн - провулком Воїнів Світла та озелененням спеціального призначення, зх – землі житлової та громадської забудови, сх. – землі зони транспортного обслуговування, пд – забудовою комунально-складської зони. На схід від території проектування розміщена залізниця, тупикова залізнична колія проходить через територію проектування. На відстані 670 м проходить автомобільна дорога Т-0218 «Лука-Барська — Жмеринка — Шаргород — Чернівці — Ямпіль». До території проектування підведено лінію електропостачання.

інв. №	Замінів. №
Підпис: дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.
43

Територія проектування відноситься до зони Р-3 (озеленені території загального користування) за планом зонування міста Жмеринка.

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення встановлено обмеження:

- Санітарно-захисна зона залізничного депо (поз.106.3 за ГП м.Жмеринка) - 100м (дод.9 ДСП-173-96);
- Санітарно-захисна зона від залізниці – 100 м (п.5.20 ДСП-173-96);
- Санітарно-захисна зона виробничого підприємства ТОВ «Жмеринське підприємство Експрес» (поз.131 за ГП м.Жмеринка) – 300м (ДСП-173-96);
- Санітарно-захисна зона торгівельних баз (поз.125 за ГП м.Жмеринка) – 100 м (ДСП-173-96);
- 1-й пояс зони санітарної охорони джерела водопостачання – 15 м (ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2.1.1);
- охоронна зона водопроводу – в обидві сторони по 5 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- охоронна зона повітряних ЛЕП 0,4 кВ – 2 м в обидві сторони (п. 7 Постанови КМУ № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р.).

На даний час територія земельних ділянок, на яких передбачається розміщення підприємства по обслуговуванню транспорту частково забудована і ведеться господарська діяльність по ремонту, монтажу, демонтажу залізничних вагонів. Існує основна будівля, артезіанська свердловина, вагова, під'їзна залізнична колія. Ділянка на даний час використовується як землі транспортного обслуговування. Територія має зелені насадження, цінні зелені насадження відсутні, благоустрій на території проектування відсутній. Рельєф території природний без організації інженерної підготовки території та інженерного захисту від підтоплення. Територія огорожена, не організовано відвід поверхневих стічних вод.

Санітарне очищення змішаних побутових відходів не організовано. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

Існуючий стан інженерних мереж та споруд на проєктній земельній ділянці:

- водопостачання господарсько-побутове – від існуючої артезіанської свердловини;
- каналізування побутове – відсутнє;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) – відсутнє;
- електропостачання – від загальноміської мережі м. Жмеринка;
- теплопостачання – відсутнє;
- газопостачання – відсутнє;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку.

Територія проектування знаходиться в північній частині міста в межах населеного пункту в кварталі транспортної забудови залізної дороги. Земельні ділянки знаходиться в санітарно-захисних зонах від залізниці та виробничих підприємств розміщених поруч. Територія проектування обмежена провул. Воїнів Світла, вул. Шекінська, на відстані 670 м проходить автомобільна дорога Т-0218 «Лука-Барська — Жмеринка — Шаргород — Чернівці — Ямпіль».

інв. №	Замінів. №
Підпис. дата	

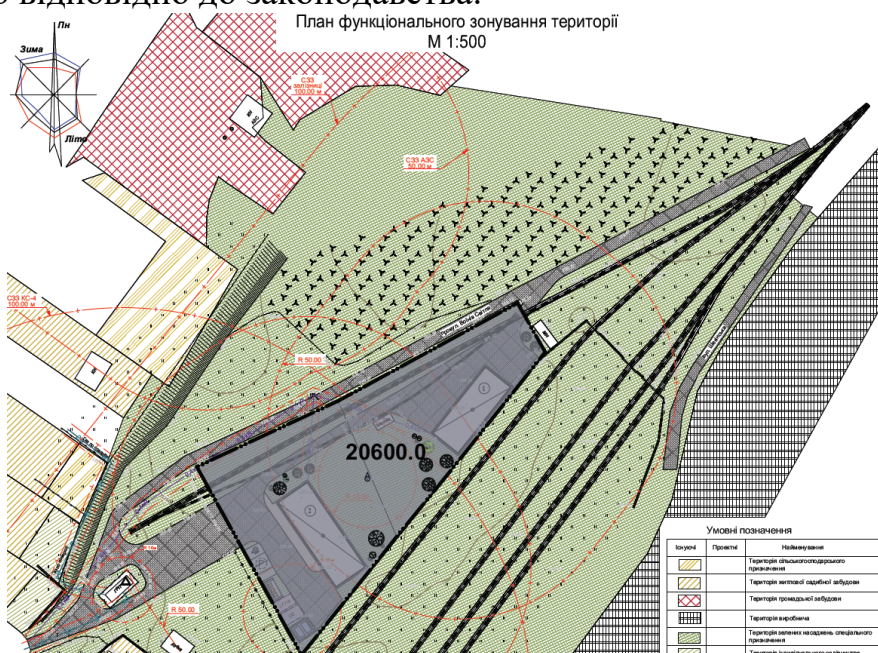
							ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
							Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	44
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

- охоронна зона каналізації – в обидві сторони по 3 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.08).

В межах детального плану розглянуто 2 земельні ділянки, на яких передбачається 1 функціональна зона.

№	Код та назва виду проєктного функціонального призначення території	Переважні (основні) види використання території	Супутні види використання території
1	20600.0 – територія транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Частиною 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (на-дані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.



Експлікація територій (проєктний стан)

Код та назва виду проєктного функціонального призначення території	Переважні (основні) види цільового призначення	Супутні види цільового призначення
20600.0 - територія транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Примітка
1	Пункт технічного обслуговування залізничних вагонів	1	Проектн.
2	Складська будівля	1	Проектн.

інв. №: Підпис: ідентифікаційний №: Замінив: №: Арк.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк. 46

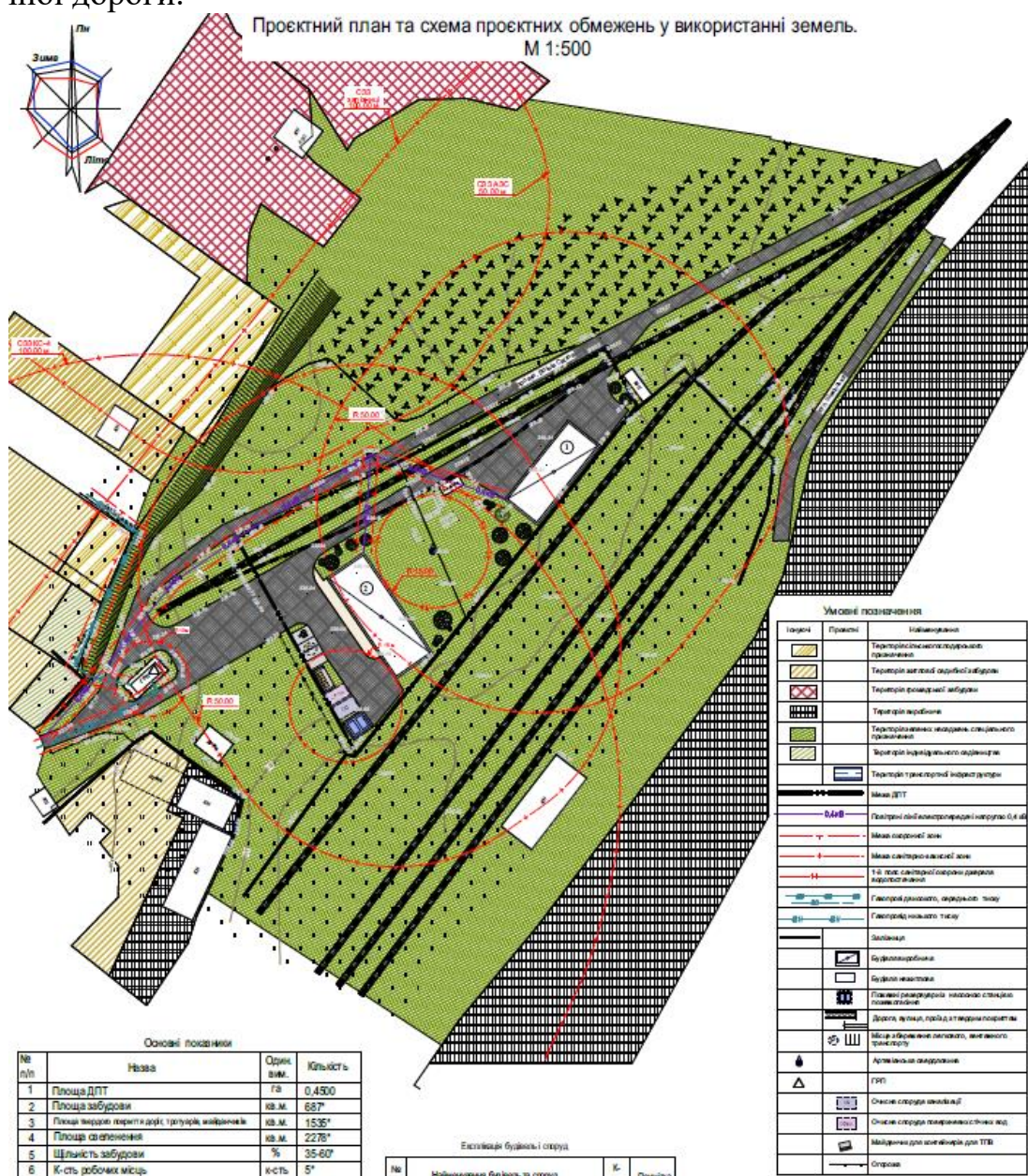
Проектні рішення:

Загальна площа ділянки ДПТ – 0,4500 га.

Детальним планом передбачається забудова:

- Пункт технічного обслуговування залізничних вагонів;
- Складське приміщення;
- Під'їзна колія;
- Артезіанська свердловина;
- Вагова;
- Очисні споруди побутової каналізації;
- Пожежні резервуари;
- Майданчик для стоянки автомобілів;
- Очисні споруди дощової каналізації;
- Майданчик змішаних побутових відходів.

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи підприємства – до 5 осіб. Підприємство обслуговуватиме вагони Жмеринської вузлової станції залізничної дороги.



інв. №: ...
 Підпис: ...
 Замінив: №: ...

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк. 47

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно окремих проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання визначається технологічними потребами.

Інженерні мережі прокладаються підземним способом. Розриви між окремими мережами та будівлями в плані прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Для потреб проектного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення:

- водопостачання господарсько-побутове – мережа проектного централізованого водопостачання від існуючої артезіанської свердловини.

(відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води приймаються 25 л/добу на 1 людину, часу споживання (8 годин) – 0,125 м³ /добу). Вода використовуватиметься для технічних потреб.

водопостачання питне – бутильована привозна вода;

- каналізування побутове – на локальну очисну споруду з подальшим використанням очищеної води для поливу територій;

- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної з подальшим використанням очищеної води для поливу територій;

- електропостачання – передбачено від загальноміської мережі м. Жмеринка. До земельної ділянки підведена повітряна лінія електропередач ПЛ-0,4 кВ

- електроосвітлення - у приміщеннях передбачено робоче, евакуаційне і чергове освітлення. Для зовнішнього освітлення території прийняті світильники з газорозрядними лампами. Керування зовнішнім освітленням – автоматичне, за допомогою фотореле.

Санітарне очищення: сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території проектної забудови збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Згідно із п. 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту».

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:500. Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю вулиць. При розробці верти-кального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови системою закритого водовідведення;

Скидання дощових і талих вод можливо в зливовий колектор, потім в локальну очисну споруду. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Благоустрій території:

інв. №	Замінив. №
Підпис	Дата

									ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
									Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	48
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для працівників та відвідувачів даної забудови.

Площа зелених насаджень на території проектного об'єкту орієнтовно складає 2278 кв.м, площа внутрішніх проїздів – 1535 кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2- 5:2011 «Благоустрій території».

Благоустрій території передбачає облаштування території огорожею, воротами, будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, зовнішнього освітлення, майданчики ЗПВ, майданчик відпочинку працівників. В межах проектного об'єкту мають бути встановлені лавки для відпочинку, сміттєві урни, стенд з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння та елементів освітлення.

Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування.

Основний транспортний заїзд/виїзд на територію передбачений від вулиці Шекінська та провулку Воїнів Світла, які мають щепеневе покриття. Можливі заїзд/виїзд із пд. - зх. та пн-сх сторін. Ширина проїжджої частини становить 3,5 м.

На відстані 150 м проходить головна вулиця міста Жмеринка вул. Воїнів Світла, де проходить маршрут мережі автобусного громадського транспорту.

Тверде покриття на ділянці щепеневе.

Організація транспортної інфраструктури на території проектування потребує упорядкування, влаштування парковок, пішохідних тротуарів, проїздів, майданчиків.

Проїзди в межах ділянки проектування

– проїзна частина, шириною – 3,5;

– ширина тротуару – 1.5 м.

По території проектування проходить під'їзна колія залізниці.

Мінімальні повздовжні ухили визначені в межах нормативних . Розрахункова швидкість руху транспорту в межах проектної території – 10 км/год. Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо). Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на території передбачається освітлення ліхтарями. Параметри основних елементів проїздів визначаються згідно табл. 5.1 ДБН В.2.3-5:2018.

На проектній території передбачається використання схеми організації руху, що задовольнятиме вимоги чинних нормативних документів. До всіх будівель та споруд передбачено під'їзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту. В ДПТ розроблена схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:500.

Згідно детального плану передбачено 4 машино-місця, які покривають нормативні показники забезпеченості забудови місцями для паркування автомобілів.

Відповідно до ст. 527 Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної

інв. №: ...
Підпис: ...
Замінив: №: ...

											ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
											Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	49
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата							

системи «Детального плану території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області» - замовнику при розробці проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог п.5.1 ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Правила організації дорожнього руху. Правила розроблення, по-будови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до уповноваженого підрозділу Національної поліції України.

Термін реалізації детального плану території – понад 10 років.

За містобудівними умовами наміри забудови і використання земельної ділянки відповідають містобудівним умовам і обмеженням. В цілому стан навколишнього середовища на території проєктування можна характеризувати як задовільний. Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Відмова від затвердження ДПТ матиме негативні соціальні наслідки, що, в свою чергу, не сприятиме економічному та екологічному розвитку території.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічний впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону досягнуті не будуть. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

Табл. 3.4 - Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників	
		Існ. стан	Проект. стан
Площа території ДПТ	га	0,4500	0,4500
Площа забудови	кв.м	36	688
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків	кв.м	690	1535
Площа озеленення	кв.м	-	2278
Щільність забудови	%	-	35-60
Відкрита автостоянка	маш.-місць	-	4

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Враховуючи специфіку планованої діяльності (монтаж, демонтаж та ремонт залізничних вагонів), визначено такі ключові екологічні проблеми та ризики:

1. Ризик акустичного навантаження та вібрації

інв. №...
Підпис: ідатах
Замінив: №...

Процеси ремонту вагонів на ПТО, рух маневрового складу по під'їзній колії та робота технологічного обладнання створюють ризики підвищеного технологічного шуму . Проектні будівлі мають III ступінь вогнестійкості та категорію Д, що передбачає капітальні стінові конструкції . Локалізація джерел шуму всередині цеху та дотримання 50-метрової СЗЗ Пункту технічного обслуговування мінімізує вплив на житлові квартали .

2. Забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами та ПТО

Ризик накопичення вихлопних газів (діоксид азоту, сажа, СО) від тепловозів, що обслуговують тупикову колію, та вантажного транспорту на території (передбачено 4 маш.-місця) .

Розрахункова швидкість транспорту обмежена до 10 км/год. Впровадження системи маневрування без тривалої роботи двигунів на холостому ходу.

В таблиці нижче проаналізований сумарний негативний та позитивний вплив на клімат внаслідок реалізації планової діяльності.

Напрямок	Варіант	Ознаки
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП.	- благоустрій території проєктування; - використання якісних матеріалів під час реконструкції та будівництва дороги; - використання енергозберігаючих матеріалів.
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП.	- збільшення індивідуального транспорту; - розлив палива тощо.
	Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП.	- витрати матеріальних та енергетичних ресурсів під час будівництва; - масштабні земельні роботи при будівництві об'єкту
Адаптація до зміни клімату	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу території ДДП до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.	- оптимізація руху транспорту; - задовільний стан покриття доріг.
	Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.	- збільшення потреб у використанні ресурсів (енергія, водопостачання, тощо).

3. Ризик техногенного забруднення підземних вод та ґрунтів

Змив дощовими водами залишків нафтопродуктів та мастил з відкритих майданчиків зберігання транспорту (площа покриття 1535 кв.м).

Обов'язкове відведення всього об'єму дощового стоку через закриті лотки на ЛОС (локальні очисні споруди) поверхневих вод перед скиданням чи повторним використанням .

Табл. 4.1 - ОЦІНКИ ЙМОВІРНОГО ВПЛИВУ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ НА ДОВКІЛЛЯ

Проектне рішення як чинник впливу	Стан здоров'я населення	Біорізноманіття	Земельні ресурси та ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Ландшафт
Складська будівля та ПТО вагонів	(0)	(-)	(-)	(0)	(-)	(0)

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.

51

Замінив: №xx

Підпис: ідентифікація

інв. №xx

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

Місце збереження вантажного транспорту	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)
Проектна артезіанська свердловина (з 1 поясом ЗСО)	(+)	(0)	(0)	(-)	(0)	(0)
Очисні споруди каналізації та поверхневих вод	(+)	(0)	(+)	(+)	(0)	(0)
Майданчик контейнерів ЗПВ	(+)	(0)	(+)	(+)	(0)	(0)
Озеленення території (2278 кв.м)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)

Позначення: (-) – **помірний негативний вплив**; (0) – **нейтрально**; (+) – **позитивний вплив**.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві будівель здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) *не передбачаються*.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах пропонуємо спрощено використовувати наступні елементи для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП.

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
М-	поп'я кшен ня (mitig)	зменшення суммарного щорічного	зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення території лісів, лугов, водноболотних угідь; збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним;

інв. №.хх Підпис: ідентифікатор Замінив: №.хх

Арк.

ТОВ «ВІНЕКС»
Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

52

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
		негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів; зменшення або відмова від використання викопного палива; збільшення використання відновлювальних джерел енергії; перехід на низьковуглецеві технології
M+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	Збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; Збільшення кількості транспорту: індивідуального та вантажного транспорту;
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; Земельні роботи .
A+	адаптація (adaptation)	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	Енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; Розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води та електроенергії; Збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроектованих об'єктів.

Шумове навантаження в період будівництва

Під час проведення будівельних робіт, джерелом шумового забруднення є будівельна техніка. Техніка, яка буде задіяна на будівництві буде визначена відповідно до Проекту організації, що є обов'язковою складовою проєктної документації.

Допустимий рівень звукового тиску на території житлової забудови становить 45 дБА . Крім того, вноситься поправка +10 дБА на час доби (з 7 до 23 годин), становить 55 дБА згідно ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Проведення будівельних робіт передбачено тільки в денний час. Швидкість руху будівельної техніки прийнято до 10 км/год. Шумовий вплив тимчасовий. Ширина зони акустичного дискомфорту змінюється в межах 15...200 м. Застосування тимчасових шумозахисних екранів не вимагається.

Вібраційний вплив під час підготовчих та будівельних робіт.

При будівельних роботах джерелами вібрацій є машини й механізми, що побудовані на технологіях з ударними та вібраційними навантаженнями – знесення дорожнього полотна або кам'яних споруд. Менший рівень вібрації створюють компресори, відбійні молотки, гусенична техніка. Величини віброприскорень від будівельної техніки в усіх октавах становлять 0,04...0,1 м/с² – менше 1 % від прискорення вільного падіння. $L_{a.o} = 3 \times 10^{-4}$ м/с². Таким чином, будівельна техніка створює коливання з рівнем віброприскорення в діапазоні $L_{a.V} = 42,5...50,5$ дБV.

Щодо населення непостійна тимчасова вібрація від будівельних дорожніх робіт в денний час оцінюється допустимим коригованим рівнем віброприскорення $GDR.a.V = 40$ дБV. В існуючих геологічних і гідрологічних умовах зона впливу будівельної техніки на населення становить 5...25 м. Середній коригуючий

ІНВ. №. №. Підпис: дата. Замінив: №. №.

									ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
									Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	53
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Під час здійсненні будівельних робіт під вплив потрапляють працівники будівельних організацій, що будуть задіяні при будівництві на даному об'єкті. Вплив від здійснення будівельних робіт короткостроковий.

Складність транспортної проблеми полягає в насиченості вулично-дорожньої мережі транспортними потоками, що прямують у центральну частину міста та потоками транспорту, транзитними по відношенню до центру міста. Крім того, територія, прилегла біля залізничної колії, забудовується об'єктами, до яких тяжіють значні транспортні потоки. Ризики негативного впливу на стан здоров'я населення у разі «нульової» альтернативи (відхилення проекту ДПТ) розглянуті у розділі 8. Реалізація ДПТ дозволить мінімізувати ці ризики.

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення Містобудівної Документації (МД)
Акустичне навантаження та технологічна вібрація	Ризик шумового дискомфорту від процесів монтажу/демонтажу та ремонту залізничних вагонів на ПТО, а також від руху маневрових поїздів.	Виробничий цех ПТО залізничних вагонів, під'їзна тупикова колія.	Локалізація робіт всередині капітальної будівлі з високою звукоізоляцією стін. Встановлення та дотримання 50-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ).
Забруднення атмосферного повітря викидами	Ризик локального накопичення вихлопних газів (NO ₂ , CO, сажа) від маневрових тепловозів та вантажного автотранспорту підприємства.	Майданчик зберігання транспорту (4 маш.-місця), залізничний тупик.	Обмеження швидкості руху техніки до 10 км/год. Заборона тривалої роботи двигунів на холостому ході. Впровадження компенсаційного фітобар'єра.
Техногенне забруднення поверхневих та підземних вод	Ризик змиву залишків нафтопродуктів, мастил та зважених речовин зливовими водами з території відкритих транспортних проїздів.	Вся площа твердого покриття території ДПТ (1535 кв.м).	Вертикальне планування ділянки із закритими лотками. Будівництво ЛЮС поверхневих вод (нафтогазосепаратори з пісковловлювачами).
Хімічне та мікробіологічне забруднення джерела водозабору	Ризик потрапляння забруднюючих речовин у підземні горизонти через неконтрольовану діяльність поблизу свердловини.	Проектна артезіанська свердловина (технологічна вода).	Встановлення суворого I поясу зони санітарної охорони (ЗСО) радіусом 15 м з глухим огородженням та заборонаю будь-якої діяльності.
Антропогенний тиск на регіональну екомережу	Ризик порушення цілісності шляхів міграції локальної фауни та пригнічення рослинності через промислове освоєння ділянки.	Буферна зона Галицько-Слобожанського національного екокоридору.	Виділення 50,6% території (2278 кв.м) під спеціальне компенсаційне озеленення (стійкі до посухи чагарники та багаторічні газони).
Засмічення та деградація ґрунтового покриву	Ризик замазування земель при випадкових витоках ПММ та неконтрольованому накопиченні виробничих і побутових відходів.	Північна частина ділянки, зони ремонту та проїздів.	Влаштування асфальтобетонного покриття з маслостійким просоченням. Облаштування ізольованого майданчика ТПВ із зеленим екраном ≥ 15м.

інв. №.х
Підпис: ідатах
Замінів. №.х

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.

55

Кліматичний ризик екстремальних злив та підтоплень	Ризик перевантаження зливової мережі та затоплення території через збільшення інтенсивності опадів (згідно з РКМУ № 483-р).	Елементи водовідведення, залізничні колії та фундаменти споруд.	Розрахунок пропускної спроможності ЛОС дощової каналізації та діаметра закритих лотків із підвищеним інженерним запасом на пікові зливи.
Пожежна небезпека в періоди літньої спеки	Ризик виникнення пожеж на транспортно-складському майданчику при тривалих періодах високих температур повітря.	Складська будівля, ПТО, місця стоянки техніки.	Будівництво двох підземних пожежних резервуарів загальною ємністю 300 куб.м та автономної насосної станції пожежогасіння.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ДПТ відсутні. Вплив на території та об'єкти природно-заповідного фонду не очікується.

Об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Території з природоохоронним статусом в межах детального планування території відсутні.

Проектні рішення будуть погоджені з установами, яким належать інженерні комунікації, перебудова (перенесення комунікацій) повинна узгоджуватись у відповідному до законодавства порядку.

5. Заходи та зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу для здоров'я населення.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

інв. №	Замінив. №
Підпис. і дата	

							ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
							Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	56
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

3-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті замовника, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7-у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Проектні рішення інтегровані у систему міжнародних та національних екологічних зобов'язань із такими рівнями відповідності:

🌐 Міжнародний рівень:

Конвенція про біологічне різноманіття: Повна відповідність. Проектні ділянки межують із регіональними екокоридорами . Збереження буферної зони Галицько-Слобожанського національного екокоридору забезпечується збільшенням площі озеленення до 2278 кв.м (50% від усієї території ДПТ) .

Директива 2008/50/ЄС (якість повітря): Повна відповідність. Дотримано нормативні СЗЗ від суміжних об'єктів (залізниця — 100 м, депо — 100 м, АЗС — 50 м, КС-4 — 100 м) .

Національний та регіональний рівень:

Ст. 48 ЗУ «Про охорону земель»: Повна відповідність. Передбачено обов'язкове зняття, складування та цільове використання родючого шару ґрунту для рекультиватії та створення газонів, стійких до витоштування.

ЗУ «Про управління відходами»: Повна відповідність. Запроваджується система роздільного збору сухого побутового сміття та промислових відходів групи №20 на спеціально обладнаному ізольованому майданчику ЗПВ.

інв. №.х
Підпис: ідатах
Замінив. №.х

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної
екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.
57

Регіональна екомережа Вінницької області (Рішення №282): Повна відповідність. Схема погоджена з межами Мурафського та Рівського екокоридорів .

Назва документу	Окремі цілі документу	Цілі, заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Рівень відповідності
<i>Міжнародний рівень</i>			
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС та «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-ХІV від 06.07.1999.	- гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо навколишнього природного середовища.	- інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника.	+
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи.	- визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля.	- заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	- боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	- заходи з адаптації до змін клімату.	+/-
«Конвенція про біологічне різноманіття», що ратифікована законом України № 257/94-ВР від 29.11.94 р.	- збереження біологічного різноманіття та стале використання його компонентів.	- аналіз належності території проєктування до територій екологічної мережі, поблизу Галицько-Слобжанського	+

інв. №.хх Підпис: ідентифікатор Замінів. №.хх

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.
58

		національного субширотного екокоридору, неподалік від Південнобузького національного субмеридіального екокоридору, Хмільницько-Чечельницького, Рівського, Мурафського екологічного коридору.				
«Конвенція про охорону дикої флори та фауни» (Бернська конвенція)	- охорона дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування, особлива увага приділяється видам, яким загрожує зникнення та вразливим видам, включаючи мігруючі види, яким загрожує зникнення і які є вразливими	- аналіз належності території проектування до територій Смарагдової мережі.	+			
«Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті», а саме «Протокол про СЕО», ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015 р.	- забезпечення такого стану, коли екологічні питання, зокрема пов'язані зі здоров'ям населення, ретельно враховуються під час розробки планів і програм; - установлення чітких, прозорих та ефективних процедур стратегічної екологічної оцінки; - забезпечення участі громадськості в стратегічній екологічній оцінці, а також урахування за допомогою цих засобів питань занепокоєності стосовно екологічних проблем, у тому числі пов'язаних зі здоров'ям населення, під час заходів і в документах, які розробляються для забезпечення дальшого сталого розвитку.	- на виконання вимог Конвенції здійснюється процедура СЕО для даного проєкту	+			
Національний рівень						
«Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища	- здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування; - виконання завдань і заходів, визначених	- здійснення процедури СЕО; - організація заходів управління відходами.	+			
<p style="text-align: right;">ТОВ «ВІНЕКС»</p> <p style="text-align: center;">Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26</p>						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
						59

Замінив. №xx

Підпис. і дата xx

інв. № xx

<p>на період до 2025 року».</p>	<p>Національним планом управління відходами до 2030 року.</p>						
<p>«Основні напрями державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки» затверджено Постановою Верховної Ради України від 05.03.1998 № 188/98-ВР.</p>	<p>- захист підземних вод від забруднення.</p>	<p>- облаштування відводу поверхневих вод з території нової забудови системою закритого водовідведення.</p>	<p>+/-</p>				
<p>Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII.</p>	<p>- стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля, як інструмент реалізації державної екологічної політики, дасть змогу запобігти негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановити відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки</p>	<p>- здійснення процедури СЕО.</p>	<p>+</p>				
<p>Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р.</p>	<p>- адаптація до зміни клімату, підвищення опірності та зниження ризиків, пов'язаних із зміною клімату.</p>	<p>- заходи з адаптації до змін клімату.</p>	<p>+/-</p>				
<p>Регіональний рівень</p>							
<p>Стратегія регіонального розвитку</p>	<p>- розроблення містобудівної документації на</p>	<p>розроблення ДПТ виконує ціль стратегії.</p>	<p>+</p>				
<p>Зм.</p>	<p>Кіл.</p>	<p>Арк.</p>	<p>№ док.</p>	<p>Підпис</p>	<p>Дата</p>	<p>ТОВ «ВІНЕКС» Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26</p>	<p>Арк. 60</p>

Дніпропетровської області на період до 2027 року (Рішення сесії Дніпропетровської обласної ради від 07 серпня 2020 року)

місцевому рівні, що сприятиме раціональному екологоорієнтованому використанню територій.

(+) повна відповідність,
(+/-) часткова відповідність
(-) невідповідність

Зобов'язання у сфері охорони довкілля:

При розробці документа державного планування враховано розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 року № 483-р "Про схвалення стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2026-2026 роках".

Проектні рішення спрямовані на досягнення двох стратегічних цілей: пом'якшення змін клімату (зниження викидів) та адаптація до кліматичних змін (стійкість інфраструктури).

1. Заходи з пом'якшення змін клімату та скорочення викидів парникових газів (Мітигація):

Підвищення енергоефективності споруд. Будівля складу та цех ПТО вагонів проєктуються з використанням сучасних енергоефективних огорожувальних конструкцій та сендвіч-панелей із низьким коефіцієнтом теплопередачі. Це дозволяє мінімізувати споживання енергоресурсів на опалення та кондиціонування приміщень.

Енергоефективне технологічне обладнання. Для внутрішнього та зовнішнього освітлення виробничого майданчика передбачено використання виключно світлодіодних (LED) джерел з автоматичними датчиками освітленості, що знижує навантаження на енергосистему регіону.

Оптимізація логістики залізничного тупика. Використання маневрової техніки регламентується внутрішнім графіком для унеможливлення тривалого залізничного маневрування та роботи двигунів на холостому ході, що безпосередньо зменшує викиди та сажі.

2. Заходи з адаптації інфраструктури об'єкта до змін клімату (Адаптація):

Захист від екстремальних погодних явищ (злив та підтоплення). У зв'язку з кліматичною тенденцією до збільшення частоти та інтенсивності затяжних злив, розрахунок пропускної спроможності ЛОС дощової каналізації та закритих лоткових систем для території твердого покриття (1535 кв.м) виконано із суттєвим інженерним запасом. Це запобігає локальним підтопленням промислового майданчика та прилеглих залізничних колій.

Зниження ефекту "теплового острова" шляхом декарбонізації. Вилучення природного покриву під забудову компенсується масштабним озелененням. Виділення 50,6% площі (2278 кв.м) під компенсаційне озеленення (газони, стійкі до посухи чагарники) створює мікрокліматичний буфер, який знижує перегрів території під час літніх хвиль спеки та забезпечує депонування (поглинання) вуглецю.

ТОВ «ВІНЕКС»
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.

61

Замінив: №

Підпис: ідентифікаційний код

інв. №

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Сталість водозабезпечення в умовах посухи. Оскільки кліматичні зміни ведуть до обміління поверхневих вод, проєктне рішення щодо використання підземної артезіанської свердловини для технологічних та протипожежних потреб є кліматично стійким. Створення герметичного I поясу ЗСО (R=15 м) гарантує стабільну якість води незалежно від зовнішніх погодних факторів.

3. Управління кліматичними ризиками (Протипожежна безпека):

Ураховуючи зростання середньорічних температур та тривалість посушливих періодів у Вінницькій області, проєкт закладає підвищений рівень протипожежної автономності — будівництво двох резервуарів сумарною ємністю 300 куб.м для гарантованого гасіння можливих займань у періоди найвищої пожежної небезпеки.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проєкту, експлуатації комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Затвердження та виконання *«Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області»* не призведе до виникнення екологічної небезпеки (дій та процесів, що можуть впливати на стан навколишнього природного середовища, яке внаслідок надмірного забруднення обмежує або виключає можливість життєдіяльності людини та впровадження господарської діяльності в цих умовах).

Класифікація наслідків за характером, спрямованістю та взаємодією чинників.

Для об'єктивного аналізу всі ймовірні наслідки розподілено за типами взаємодії відповідно до вимог законодавства:

Вторинні наслідки: Виникають як ланцюгова реакція на первинний вплив. Наприклад, ущільнення ґрунту під твердим покриттям (1535 кв.м) призводить до зміни напрямку руху поверхневого стоку, що є первинним наслідком. Вторинним наслідком є перерозподіл вологи у прилеглих екосистемах Галицько-Слобожанського екокоридору. Завдяки проєктуванню ЛОС та системи поливу цей вплив є збалансованим.

Кумулятивні (сумарні) наслідки: Проявляються внаслідок накладання екологічного сліду нового ПТО залізничних вагонів на існуюче техногенне навантаження кварталу. Сумарний кумулятивний ефект за рівнем шуму та викидів в

Інв. №	Підпис/дата	Замінів. №	ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
			Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26						62
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

атмосферу не перевищить нормативів ГДК і ДБН, оскільки нове підприємство повністю капіталізує технологічні процеси всередині цеху та впроваджує жорсткі ліміти швидкості руху (до 10 км/год).

Синергічні наслідки: Виникають при одночасній взаємодії кількох чинників, коли сумарний ефект перевищує дію кожного окремо. Наприклад, поєднання акустичного шуму від маневрування вагонів та викидів діоксиду азоту від тепловозів у періоди літньої спеки (температурної інверсії). Для запобігання синергічному пригніченню локальної флори екокоридору, проектом закладено компенсаційний фітофільтр — 2278 кв.м стійких до витоптування зелених насаджень.

Таблиця 6.1. Екологічні наслідки за характером та тривалістю впливу

Компонент довкілля / фактор	Прямі / Вторинні наслідки	Кумулятивні / Синергічні ефекти	Постійні / Тимчасові наслідки	Позитивні / Негативні наслідки
Атмосферне повітря	Прямі: Викиди NO ₂ , CO, сажі від маневрової техніки та вантажівок.	Кумулятивні: Накладання вихлопів ПТО на фонові викиди залізничного вузла м. Жмеринка.	Тимчасові: На етапі будівництва (пил від техніки). Постійні: Під час експлуатації (у межах ГДК).	Негативні: Локальне збільшення концентрацій газів у межах 50-метрової СЗЗ.
Акустичний режим та шум	Прямі: Технологічний шум під час монтажу й ремонту вагонів.	Синергічні: Накладання шуму виробничих верстатів на гул магістральних поїздів.	Тимчасові: Переривчастий характер шуму (виключно в денну зміну з 8:00 до 22:00).	Негативні: Ризик незначного дискомфорту на межі СЗЗ. Мінімізується стінами цеху.
Водне середовище	Вторинні: Зниження ризику забруднення за рахунок збору та очищення 100% дощових стоків на ЛОС.	Кумулятивні: Захист водоносного горизонту від накопичення нафтопродуктів у масштабах громади.	Постійні: Надійна робота ізольованого септика та ЛОС поверхневих вод.	Позитивні: Припинення неорганізованого зливого змиву в ґрунт, який відбувався раніше.
Ґрунти та земельні ресурси	Прямі: Фізичне вилучення та перекриття ґрунту на площі забудови та	Кумулятивні: Запобігання замазуванню та хімічній деградації прилеглих промислових земель.	Постійні: Зміна структури землекористування ділянок. Тимчасові: Земляні роботи.	Негативні: Втрата природного профілю ґрунту під будівлями. Позитивні: Рекультивация газонів.

ІНВ. №.хх
Підпис: ідатах
Замінів. №.хх

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.
63

	доріг (2222 кв.м).			
Біорізноманіття (Екокоридори)	Вторинні: Створення умов для мікрофауни завдяки новому фітоценозу площею 2278 кв.м.	Синергічні: Поглинання шуму та пилу промислового майданчика штучно створеною зеленою смугою.	Постійні: Тривале функціонування буферної зони Галицько-Слобожанського екокоридору.	Позитивні: Збільшення біологічної продуктивності ділянки порівняно з поточним станом пустиря.
Здоров'я населення та персонал	Прямі: Забезпечення 5 робочих місць безпечними санітарними умовами та питною водою.	Кумулятивні: Відсутність ризику зростання захворюваності мешканців міста за рахунок витриманої 50-м СЗЗ.	Постійні: Стабільні умови праці та захищеність робочих місць протягом усього часу роботи об'єкта.	Позитивні: Соціально-економічний розвиток. Негативні: Мінімальні професійні ризики (акустичні).

Табл. 6.2 - Реалізація планованої діяльності (вплив на компоненти н.с.)

Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			+
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?		+		
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	

інв. №.х
Підпис: ідатах
Замінв. №.х

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.
64

10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь - якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних змішаних побутових відходів?		+		
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?		+		
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?		+		
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у			+	

інв. №: Підпис: ідентифікаційні дані: Замінив: №: ідентифікаційні дані: Замінив: №:

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.
65

	безпосередній близькості або на їх території тощо)?				
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	

Населення та інфраструктура

34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'яток природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?	+			
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	

Екологічне управління та моніторинг

41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	

Інше

45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	

Замінів. №xx

Підпис. і дата xx

інв. № xx

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної
 екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.

66

48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямиий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понад нормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище - відсутні.

Табл. 6.3 - Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років)

Часовий горизонт оцінки	Опис та прогнозований стан складових довкілля	Характер та масштаб наслідків	Необхідні регуляторні дії / заходи контролю
Короткостроковий період (1 рік)	Етап підготовчих робіт, будівництва складу, цеху ПТО та формування залізничного тупика. Спостерігається локальний механічний вплив на ґрунти, будівельний шум та тимчасові викиди від роботи екскаваторів та кранів.	Тимчасовий, локальний негативний вплив. Обмежений межами будівельного майданчика 0,4500 га.	Зняття та збереження родючого шару ґрунту. Гідророзпилення пилу. Робота техніки строго за графіком.
Середньостроковий період (3–5 років)	Етап стабільної експлуатації підприємства транспортного обслуговування. Функціонують ЛОС дощових стоків та септик біоочистки.	Постійний, контрольований екологічно нейтральний стан. Усі показники викидів та шуму перебувають у	Лабораторний моніторинг підземних вод із свердловини (2 рази на рік). Контроль фільтрів ЛОС дощових вод.

інв. №.хх
Підпис: ідатах
Замінив: №.хх

	Створені газони та чагарники проходять стадію активного росту. Персонал (5 осіб) адаптований до технологічного процесу.	межах ГДК та ДБН на межі СЗЗ.	
Довгостроковий період (10–15 років і більше)	Період тривалого функціонування об'єкта. Зелені насадження (2278 кв.м) досягають повної фітосанітарної зрілості, утворюючи щільний захисний еко-бар'єр. Можливе природне фізичне зношення очисних інженерних споруд та гідроізоляції майданчиків.	Постійний, стабільний позитивно-компенсаційний ефект для екомережі міста, проте виникає ризик техногенного зносу обладнання.	Проведення капітального ремонту та реновації інженерних мереж, заміна завантаження фільтрів ЛОС, оновлення насаджень.
Перспективний період (50–100 років)	Глибока перспектива розвитку планувальної структури м. Жмеринка. Об'єкт може пройти повну модернізацію, зміну технологічного профілю або демонтаж із подальшою рекультивацією земель. За умови дотримання ДПТ, накопичувального отруєння надр не відбудеться.	Екологічно безпечний довготривалий тренд. Захист підземних водоносних горизонтів від застарілого промислового забруднення.	Повний моніторинг накопичувальних кумулятивних ефектів у ґрунтах; за потреби — екологічний аудит території.

У результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається негативного впливу.

Узагальнені результати оцінки містобудівної документації

Компонент довкілля	Значення негативного впливу / Тривалість / Масштаб	Значення позитивного впливу / Тривалість / Масштаб	Обґрунтування оцінки для об'єкта ДПТ

інв. №.хх
Підпис: ідатах
Замінив: №.хх

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
 Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.
68

Атмосферне повітря	- 2 / ДС / М	+ 1 / ДС / М	Викиди від маневрових тепловозів та вантажівок є значними локально, але пом'якшуються обмеженням швидкості до 10 км/год та капітальними стінами цеху ПТО.
Клімат	- 2 / ДС / Р	+ 1 / ДС / Р	Загальний техногенний слід транспортного вузла на регіональному рівні мінімізується за рахунок високої енергоефективності проекту.
Поверхневі та підземні води	- 1 / ДС / М	+ 2 / ДС / М	Помірний ризик забруднення ПММ повністю нівелюється та перекривається значним позитивним ефектом від будівництва ЛОС дощової каналізації.
Ґрунти, земельні ресурси	- 1 / КС / М	+ 1 / ДС / М	Тимчасове порушення ґрунту під час будівництва компенсується довгостроковим благоустроєм та рекультивацією газонів.
Біорізноманіття	- 1 / СС / М	+ 1 / ДС / М	Тимчасовий фактор турботи для фауни екокоридору компенсується у середньостроковій перспективі розвитком нових зелених насаджень.
Природоохоронні території	0	0	Об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі в межах ДПТ та зони прямого впливу відсутні — вплив повністю нейтральний.
Стан здоров'я населення	- 2 / ДС / М	+ 2 / ДС / М	Акустичне навантаження (шум) зводиться до мінімуму стінами ПТО, а значний позитивний ефект досягається створенням 5 безпечних робочих місць.

Позначення	Значення впливу
- 2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
- 1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
?	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.

інв. № xx
Підпис: ідатах
Замінів. № xx

						ТОВ «ВІНЕКС» Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	Арк. 69
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Тривалість впливу	
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) Середньостроковий (3-5 років) Короткостроковий (1 рік)
Просторовий масштаб наслідків	
М/Р	Місцевий/Регіональний

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері управління відходами;

- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;

- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень;

- викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря пересувними джерелами забруднення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;

- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;

- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Отже до короткострокових наслідків належатиме порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проєктних об'єктів. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Середньострокові та довгострокові наслідки – не очікуються.

1. Середньострокова перспектива (3–5 років)

Негативні наслідки — не очікуються: завдяки роботі локальних очисних споруд (ЛОС) та суворому дотриманню 50-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ), накопичення шкідливих речовин в атмосфері та ґрунті не відбудеться.

Очікується позитивний ефект: штучно створений рослинний комплекс (2278 кв.м озеленення) повністю приживеться . Чагарники та газони сформуєть щільний природний бар'єр, який почне активно затримувати пил і поглинати технологічний шум від ПТО вагонів .

2. Довгострокова перспектива (10–15 років і більше)

Негативні наслідки — не очікуються: за умови регулярного обслуговування обладнання та заміни фільтрів на ЛОС, об'єкт не створюватиме кумулятивного забруднення підземних вод чи виснаження надр.

інв. №	Замінів. №
Підпис: і дата	

						ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
						Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26		70
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

3. Заходи щодо охорони та раціонального використання водних ресурсів

Навколо проєктної артезіанської свердловини, яка забезпечує технологічні потреби підприємства, встановлюється I пояс зони санітарної охорони (ЗСО) у вигляді строгого радіуса 15 метрів. Ця територія огорожується, планується для відведення поверхневих вод і повністю закривається для будь-якого будівництва, складування матеріалів чи проїзду техніки.

Оскільки свердловина призначена для технологічних та протипожежних потреб, забезпечення 5 працюючих осіб якісною питною водою здійснюється шляхом регулярного постачання сертифікованої бутильованої привозної води.

Очищення господарсько-побутових стоків. Господарсько-побутова каналізація від адмінбудівлі та санвузлів персоналу відводиться на локальну очисну споруду (гідроізольований септик сучасної біоочистки). Споруда розміщується з дотриманням санітарного розриву в 15 метрів від будівель, що унеможливорює просочування стоків у підземні горизонти.

Очищення поверхневих (дошових) стоків. Вертикальне планування ділянки виконується з ухилом, що спрямовує всі зливи та талі води з території твердого покриття (дороги, майданчики площею 1535 кв.м) у закриту лоткову систему. Ці стоки проходять через ЛОС поверхневих вод (нафтогазосепаратори з пісковловлювачами). Скидання неочищених дошових вод на відкритий рельєф або у ґрунт повністю заборонено.

4. Заходи щодо захисту земельних ресурсів, ґрунтів та надр

Поводження з родючим шаром: Перед початком будівельних робіт на площі забудови (687 кв.м) та твердого покриття (1535 кв.м) проводиться обов'язкове зняття родючого шару ґрунту. Знятий ґрунт складається у тимчасове місце з укриттям від вивітрювання і в подальшому використовується виключно для благоустрою та влаштування газонів на цій же ділянці.

Покриття місць зберігання транспорту та зони залізничного тупика проєктується з асфальтобетону та залізобетонних плит із масло- та бензостійким просоченням, що запобігає проникненню ПММ у землю при випадкових витіках під час ремонту вагонів.

5. Заходи щодо збереження біорізноманіття та інтеграції в екомережу

Компенсаційне озеленення. Оскільки ділянка межує з Мурафським екокоридором та інтегрована у Галицько-Слобожанський національний екокоридор, для збереження шляхів міграції та локальної фауни більше половини площі ДПТ (50,6% або 2278 кв.м) відведено під зелені насадження спеціального призначення.

Передбачено улаштування багаторічних трав'яних газонів, стійких до витоупування, та висаджування щільних рядів чагарників (наприклад, бирючина, пузироплідник) вздовж північної та східної меж ділянки. Це створить додатковий живий бар'єр для пилу та шуму.

6. Заходи щодо управління відходами

Для збору сухого побутового сміття та промислових відходів (очіпки, ганчір'я, дрібний металобрухт після ремонту вагонів) проєктується ізольований майданчик у північній частині ділянки.

Вимоги до майданчика. Майданчик обладнується твердим (бетонним) покриттям, навісом від опадів та трьохстороннім огороженням. Відповідно до ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013, він відокремлюється від внутрішніх проїздів смугою зелених насаджень шириною не менше 1,5 м. Усі відходи розділяються за видами і передаються

Інв. №: ...
Підпис: ...
Замінив: №: ...

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26

Арк.

72

спеціалізованим підприємствам за договорами для подальшої утилізації чи переробки.

7. Протипожежний захист та безпека життєдіяльності

Для забезпечення гарантованого зовнішнього пожежогасіння об'єктів транспортно-складського призначення запроєктовано два підземні пожежні резервуари ємністю по 150 куб.м кожен (разом 300 куб.м) із власною насосною станцією пожежогасіння.

Автоматичне поповнення пожежного запасу здійснюється від проектної артезіанської свердловини. Довжина та радіуси поворотів внутрішніх проїздів розраховані на безперешкодний рух важкої пожежної техніки ДПРЧ-1 м. Жмеринка (відстань до пожежної частини становить 2,0 км, очікуваний час прибуття — до 4 хвилин).

Назва заходу	Етап реалізації	Відповідальний за виконання	Контролюючий орган
Зняття та збереження родючого шару ґрунту	Підготовчий (перед будівництвом)	Замовник будівництва	Держгеокадастр, Замовник
Монтаж ЛОС дощових вод та септика	Етап будівництва	Підрядна будівельна організація	Держпродспоживслужба
Облаштування огорожі I поясу ЗСО свердловини	Етап будівництва	Замовник будівництва	Департамент екології Вінницької ОВА
Висаджування 2278 кв.м зелених насаджень	Етап введення в експлуатацію	Замовник / Балансоутримувач	Жмеринська міська рада
Очищення фільтрів ЛОС та вивезення відходів	Етап експлуатації (постійно)	Екологічна служба підприємства	Державна екологічна інспекція

Компенсаторні та екологічні заходи проекту ДПТ

Для максимального інтегрування об'єкта в екологічний контекст регіону та недопущення негативного впливу на прилеглі екокоридори, проектом ДПТ передбачено:

- Створення локального рослинного фільтра: Проектне ландшафтно-декоративне озеленення території на площі 2278 кв.м з використанням стійких місцевих видів дерев та чагарників. Це частково компенсує дефіцит зелених насаджень в урбанізованому залізничному кварталі.
- Герметизація та очищення стоків: Влаштування закритих систем зливовідведення з локальними очисними спорудами, що повністю виключає транзитне забруднення водних об'єктів Жмеринської громади, які входять до басейнів згаданих екокоридорів.

Протипожежні заходи.

інв. №	Замінв. №
Підпис: і дата	

										ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
										Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	73
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Розділ проекту щодо протипожежної безпеки та пожежного захисту передбачається виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації будівництва об'єктів.

Система протипожежного захисту повинна забезпечити :

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями та спорудами, майданчиками;
- влаштування зовнішнього пожежогасіння території детального плану з влаштуванням проектних протипожежних резервуарів по 150м³ кожен;
- захистом будівель та споруд від прямого удару блискавки;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Згідно з п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 № 874 та ДСТУ 8767 розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує за межами населених пунктів — 20 хв.

Згідно з ДСТУ 8767 межі району виїзду пожежно-рятувальних підрозділів (далі — ПРП), за критерієм часу прибуття, визначаються залежно від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля, наведеної у таблиці 6.1.

Даний об'єкт розташовується в межах району виїзду державної пожежно-рятувальної частини (1 ДПРЧ) м. Жмеринка вул. Київська 42, яка розташована на відстані 2,0 км від найбільш віддаленої будівлі проектного об'єкту по дорогах загального користування. Розрахунковий час прибуття ПРП становить 3,43 хв. при нормативі 10 хв. (проект. об'єкт розташований в межах населеного пункту).

Пожежний автомобіль рухається 3,43 хв (в місті Жмеринка 2,0 км з шв.35 км/год). Маршрут руху пожежного автомобілю – вул. Київська – проїзд Київський – вулиця Воїнів Світла – вулиця Шекінська.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів для пожежних автомобілів (див. – графічну частину).

Для потреб зовнішнього пожежогасіння території забудови детальним планом передбачається влаштування об'єднаного питного та протипожежного водопроводу обладнаного гідрантом. Протипожежний водопровід обслуговуватиметься автономним насосним обладнанням, яке розміщуватиметься поруч з артезіанською свердловиною.

Також передбачаються пожежні резервуари для потреб зовнішнього пожежогасіння. Відновлення пожежного запасу води передбачається здійснювати за рахунок води, яка забирається з проектною артезіанською свердловиною.

Пожежний гідрант встановлюється в південній частині території, на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від будівель. Проектом передбачено встановити 1 пожежний гідрант.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 (табл. 4) витрати води на внутрішнє пожежогасіння складають :

- розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.
- тривалість гасіння – 3 години.

Інв. №	Замінів. №
Підпис. Дата	

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	74
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складає:

– W пож. заг. вн. = q вн. $\times T \times 3600/1000$ (м. куб.),

де:

– q вн. – витрати води на внутрішнє пожежогасіння (2 струменя по 5 л/с), що приймається згідно ДБН В.2.5-64:2012 (табл. 4);

– T - час гасіння пожежі – 3 години (3х3600 сек.).

Необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

– W пож. заг. вн. = $2 \times 5 \times 3 \times 3600/1000 = 108,0$ м. куб.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 і складають 15,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складає:

– W пож. заг. зовн. = q зовн. $\times T \times 3600/1000$ м. куб.;

де:

– q зовн. – витрати води на зовнішнє пожежогасіння, що приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл.5;

– T - час гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

– W пож. заг. зовн. = $15,0 \times 3 \times 3600/1000 = 162,0$ м. куб.

Загальний необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

– W пож. заг. = W пож. заг. зовн. + W пож. заг. вн. = $108 + 162 = 270$ м. куб.

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 300 м. куб., для тригодинного гасіння однієї зовнішньої та внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, забезпечується пожежними резервуарами, ємністю 150 м. куб. кожен.

Біля пожежних резервуарів встановлюються світлові покажчики їх розміщення згідно з НАПБ А.01.001. ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретне місце встановлення світлових знаків вирішується на подальших стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Ступінь вогнестійкості проектних будівель – III; категорія за вибухопожежною небезпекою – Д. III. Згідно таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 відстань між будівлями III ступеня вогнестійкості повинна становити не менше 8 м.

Відповідно до вимог таблиці А.1 ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» проектні будівлі підлягають обладнанню системами пожежної сигналізації. Системи автоматичного пожежогасіння передбачаються Типу 2.

Споруди на території забудови забезпечуються первинними засобами пожежогасіння з застосуванням спеціальних пожежних щитів що містять у своєму складі вогнегасники згідно п.3.11 розділу V Правил пожежної безпеки в Україні. Експлуатацію та обслуговування вогнегасників проводять згідно «Правил експлуатації та типові норми належності вогнегасників».

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час розроблення Детального плану території для розміщення транспортно-складської забудови по вул. Шекінській у м. Жмеринка було проведено детальний

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

						ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			75

АЛЬТЕРНАТИВА 3 (Оптимальний сценарій, прийнятий у ДПТ): Реалізація проєкту з повним екологічним та інженерним забезпеченням

Затвердження містобудівної документації зі зміною цільового призначення ділянок на спеціалізовані землі транспортної інфраструктури (для розміщення ПТО залізничних вагонів, складу, залізничного тупика) із безумовним виконанням усього комплексу природоохоронних інженерних рішень, передбачених проєктом 2026 року.

Варіант забезпечує максимально можливий рівень екологічної безпеки для цієї категорії об'єктів. Вертикальне планування території скеровує 100% дощових і талих вод із твердого покриття (1535 кв.м) у закриту систему лотків із подальшим повним очищенням на ЛОС дощової каналізації від нафтопродуктів і завислих речовин. Господарсько-побутові стоки очищуються на автономній локальній споруді (септику) з повною гідроізоляцією. Захист підземних вод гарантується влаштуванням суворого I поясу зони санітарної охорони (ЗСО) радіусом 15 м навколо артеріальної свердловини, де заборонено будь-яку господарську діяльність. Прямий антропогенний тиск на Галицько-Слобожанський екокоридор повністю нівелюється за рахунок того, що більше половини всієї території ДПТ (50,6% або 2278 кв.м) відводиться під спеціальне компенсаційне озеленення (газони, чагарники), які виконують роль природного шумо- та пилопоглинаючого фільтра. Власна СЗЗ пункту ремонту вагонів (50 м) повністю утримується в межах промислової зони та не порушує межі житлової забудови міста.

Реалізація цієї альтернативи дозволяє раціонально використати специфічне розташування ділянки біля залізниці, створити 5 нових робочих місць із безпечними та комфортними умовами праці (завдяки забезпеченню якісною бутильованою водою та протипожежним запасом води у 300 куб.м). Підприємство стає офіційним платником податків до бюджету Жмеринської громади.

Критерій оцінки	Альтернатива 1 («Нульова»)	Альтернатива 2 (Спрощена)	Альтернатива 3 (Проектна — Оптимальна)
Захист атмосферного повітря	Нейтрально (0)	Негативно (-)	Допустимо/Контрольовано (+)
Очищення та захист водних ресурсів	Негативно (-)	Критично негативно (--)	Повністю безпечно (++)
Збереження екокоридорів та ПЗФ	Нейтрально (0)	Негативно (-)	Позитивно (за рахунок 2278 кв.м озеленення) (+)
Економічний розвиток громади	Критично негативно (--)	Позитивно (+)	Максимально позитивно (++)
Безпека життєдіяльності та праці	Нейтрально (0)	Негативно (-)	Повністю забезпечено (++)

За результатами порівняння, єдино виправданою, екологічно безпечною та соціально доцільною є Альтернатива 3. Вона лягла в основу розроблення даного Детального плану території і рекомендується до затвердження.

Інв. №.х Підпис: ідатах Замінів. №.х

							ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
							Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	77
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки та дослідження, які було проведено.

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. та Наказ Міндовкілля № 705 від 18.10.2023).

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Для здійснення стратегічної екологічної виконано:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічному паспорті Вінницької області, даних Головного управління статистики Вінницької області тощо;

- опрацювання вихідних даних щодо актуального стану території проєктування, окреслених в даних актуальних топографо-геодезичних вишукувань і т. д.;

- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту ДДП з точки зору екологічної ситуації;

- врахування пропозицій та зауважень в ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення.

Відповідно до пункту 4 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному веб-сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmerinka-adm.gov.ua/>) та повідомлення про оприлюднення Заяви - не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки тривав 15 днів з дня її оприлюднення з 16 квітня 2024 року.

Відповідно до пункту 2 ст. 10 цього ж Закону, для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу СЕО було зареєстровано в «Екосистемі» на «ЄДИНА ЕКОЛОГІЧНА ПЛАТФОРМА», в розділі «Е-СЕО». Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 06-04-22878-26. Відповіді від «Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА» та «Департамент охорони здоров'я

інв. №	Замінів. №
Підпис. Дата	

							ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
							Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	78
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – **Жмеринська міська рада**.

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;

- контролює відповідність використання земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією;

- перевіряє відповідність розміщень об'єктів до проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території;

- контролює виконання процедур, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», за умови, що вид діяльності чи об'єкт відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля

інв. №	Замінів. №
Підпис. дата	

										ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
										Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	81
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

Об'єкт моніторингу	Проектний індикатор	Базове (фактичне) значення	Цільове значення за ДПТ	Метод визначення	Періодичність
Атмосферне повітря	Концентрація NO ₂ , CO, сажі на межі СЗЗ ПТО (50 м)	В межах норми (фонова залізниця)	< 1,0 ГДК	Інструментальні заміри атестованою лабораторією	1 раз на рік
Підземні води	Хімічний та бактеріологічний склад питної/технічної води	Відповідає ДСанПіН	Без погіршень якості води	Лабораторний аналіз проб із проектною свердловини	2 рази на рік (навесні/восени)
Поверхневі стоки	Вміст нафтопродуктів та завислих речовин після ЛОС	Очисні споруди відсутні	Згідно з нормативами скиду у зливовий колектор	Лабораторний контроль на виході з ЛОС дощових вод	Щоквартально
Ґрунти	Санітарний стан ґрунтів навколо майданчика ЗПВ	Благоустрій відсутній	Відсутність забруднення ґрунту нафтопродуктами	Метод відбору точкових проб на території	1 раз на рік
Зелені насадження	Площа та приживлюваність компенсаційного озеленення	Поодинокі дикорослі дерева	2278 кв.м (трав'яне покриття, стійке до витоптування)	Натурне візуальне обстеження та інвентаризація	Навесні та влітку

Наразі, для професійного та якісного результату моніторингу наслідків виконання документу державного планування на довкілля, в тому числі на здоров'я населення передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу – встановлення показників та їх цільових значень, відповідно до кожного із визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за показниками у тому числі, що приведені нормативними документами, а саме – кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

Таблиця 9.2 – Комплексна система моніторингу довкілля та здоров'я населення

Об'єкт та наслідок виконання ДПТ	Зміст заходів моніторингу та строки їх виконання	Кількісні/якісні показники та одиниці виміру	Цільові значення показників (норматив)	Показники для запобігання та пом'якшення наслідків	Методи визначення (швидкі та маловитратні)	Періодичність вимірювання та аналізу
Атмосферне повітря (Викиди від ПТО вагонів та тепловозів)	Заміри концентрацій забруднюючих речовин на межі СЗЗ (50 м). Строк: протягом усього періоду експлуатації.	Концентрація NO ₂ , CO, сажі (мг/м ³).	≤ 1,0 ГДК (згідно з наказами МОЗ).	Ефективність пилогазоочисного устаткування (якщо є, у %).	Експрес-колориметрія, поргативні газоаналізатори.	1 раз на рік (у теплий період). Співставлення — у місячний строк після заміру.
Здоров'я населення (Акустичне навантаження та шум від ПТО)	Вимірювання еквівалентних рівнів шуму на межі найближчої житлової забудови. Строк: етап експлуатації.	Рівень звуку (дБА).	До 55 дБА (день), до 45 дБА (вночі).	Зниження шуму стіновими конструкціями цеху ПТО (дБА).	Пряме вимірювання за допомогою каліброваних шумомірів.	1 раз на рік. Аналіз результатів протягом 10 днів від заміру.

інв. №.хх Підпис: ідентифікація Замінів. №.хх

Водне середовище (Водозабір з артезіанської свердловини)	Контроль якості води та дебіту свердловини. Строк: щорічно з моменту введення в експлуатацію.	Сухий залишок, нітрати (мг/дм ³), мікробіологічні показники.	Відповідність ДСанПіН 2.2.4-171-10.	Цілісність огороження I поясу ЗСО (R = 15м) — якісний показник (так/ні).	Експрес-тести (тест-смужки) на нітрати/pH, лабораторний баканаліз.	2 рази на рік (весна, осінь). Співставлення з ДСанПіН протягом тижня.
Водовідведення (Скид дощових стоків з проїздів 1535 кв.м)	Перевірка ефективності роботи ЛОС поверхневих вод. Строк: етап експлуатації об'єкта.	Вміст нафтопродуктів, завислих речовин (мг/дм ³).	Нормативи гранично допустимого скиду (ГДС) у мережу.	Своєчасність очищення фільтрів та утилізації нафтошламу.	Експрес-люмінесцентний метод визначення нафтопродуктів.	Щоквартально. Співставлення з регламентом ЛОС після кожного аналізу.
Ґрунти та надра (Поводження з ТПВ та відходами ПТО)	Моніторинг стану ґрунтів навколо ізольованого майданчика ТПВ. Строк: щорічно.	Вміст важких металів, нафтопродуктів (мг/кг ґрунту).	Неперевищення фонового рівня забруднення.	Наявність захисного екрану/непроникного покриття (так/ні).	Візуальний контроль герметичності ємностей, метод конверта для точкових проб.	1 раз на рік. Аналіз та звітування замовнику до кінця звітного року.
Біорізноманіття (Вплив на Галицько-Слобожанський екокоридор)	Інвентаризація та оцінка стану насаджень. Строк: весняно-літній період щороку.	Площа озеленення (кв.м), відсоток приживлюваності рослин.	Не менше 2278 кв.м (50% площі ДПТ); приживлюваність ≥ 85%.	Своєчасність поливу, підсадки дерев, улаштування газону.	Натурне таксаційне обстеження, візуальний фітосанітарний контроль.	2 рази на рік (травень, вересень). Порівняння з проектом благоустрою.

ЗАСОБИ І СПОСОБИ ВИЯВЛЕННЯ НЕПЕРЕДБАЧЕНИХ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

1. Засоби виявлення непередбачених наслідків:

Громадський моніторинг: Створення на офіційному веб-порталі Жмеринської міської ради електронної форми або «гарячої лінії» для реєстрації скарг мешканців на специфічні запахи, вібрацію, задимлення чи акустичний дискомфорт.

Аналіз медичної статистики: Щорічний запит до місцевих органів охорони здоров'я щодо динаміки захворюваності (перш за все, органів дихання та слуху) населення, що проживає в зоні впливу транспортного вузла.

Позапланові натурні обстеження: Проводяться екологічною службою підприємства або замовника у разі настання аномальних погодних умов (затяжні зливи, тривала спека, температурні інверсії).

2. Способи реагування при виявленні непередбаченого впливу:

Термінова зупинка джерела: У разі фіксації непередбаченого забруднення (наприклад, аварійний пролив мастил на ПТО залізничних вагонів) технологічний процес на конкретній ділянці призупиняється до повної локалізації події.

Коригування інженерних рішень: Якщо моніторинг виявить підвищений рівень шуму від маневрових тепловозів, який не згадувався в звіті, замовник зобов'язаний розробити додатковий проєкт шумозахисного екрану вздовж межі ділянки ДПТ.

Інформування органів контролю: Протягом 72 годин з моменту виявлення будь-якого непередбаченого негативного наслідку інформація надсилається до Департаменту екології та природних ресурсів Вінницької ОВА для спільного визначення додаткових компенсаційних заходів.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Мінекономіку.

Замінів: №xx
Підпис: ідентифікація
Інв. №: xx

ТОВ «ВІНЕКС»					Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26					84
Зм.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата

територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів.

Атмосферне повітря та клімат: оцінено обсяги та характер викидів забруднюючих речовин від маневрових тепловозів на ПТО та автомобільного транспорту, визначено відповідність нормам ГДК у межах встановленої 50-метрової санітарно-захисної зони.

Водні ресурси (водне середовище): проаналізовано вплив водозабору з проектної артезіанської свердловини та захист підземних горизонтів шляхом організації I поясу ЗСО; оцінено ефективність очищення дощових і господарсько-побутових стоків на ЛОС.

Ґрунти та надра: визначено заходи щодо зняття та раціонального використання родючого шару ґрунту, а також захисту земельних ресурсів від хімічного забруднення нафтопродуктами.

Флора, фауна та біорізноманіття: враховано розташування об'єкта в структурі Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору; передбачено компенсаційне озеленення площею 2278 кв.м.

Природні території та об'єкти: підтверджено відсутність у межах проектування об'єктів Природно-заповідного фонду (ПЗФ) та територій Смарагдової мережі.

Ландшафт: оцінено зміни візуально-просторової структури території внаслідок зведення складської будівлі та виробничих цехів ПТО вагонів.

Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я: досліджено акустичний вплив (шум і вібрація від залізниці та ремонту), а також підтверджено дотримання санітарних розривів до найближчої житлової забудови.

Матеріальні активи: оцінено розвиток виробничо-транспортної інфраструктури Жмеринської громади та створення 5 нових робочих місць.

Об'єкти культурної спадщини: підтверджено відсутність у межах ДПТ пам'яток археології, архітектури чи історії.

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як допустимий, екологічно збалансований та помірний, за умови повної реалізації всіх передбачених інженерно-технічних та природоохоронних заходів.

Локальний характер впливу: Усі можливі негативні чинники (технологічний шум від ПТО вагонів, викиди маневрового транспорту) мають обмежений радіус дії. Вони повністю поглинаються в межах встановленої 50-метрової санітарно-захисної зони та не створюють загрози для здоров'я населення найближчої житлової забудови.

Екологічна компенсація: Негативне навантаження від ущільнення ґрунту на площі забудови нівелюється масштабним благоустроєм. Виділення 50% території (2278 кв.м) під зелені насадження спеціального призначення мінімізує втручання в структуру Галицько-Слобожанського національного екокоридору.

інв. №	Замінів. №
Підпис: ідентифікація	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
Регістраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26		87

Інженерний захист ресурсів: Завдяки впровадженню локальних очисних споруд (ЛОС) для очищення дощових стоків повністю виключається ризик забруднення поверхневих та підземних вод нафтопродуктами. Створення І поясу ЗСО радіусом 15 м гарантує безпечно експлуатацію артезіанської свердловини.

У Проєкті та Звіті враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

Для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів будуть використовуватись звукоізолюючі матеріали та протиаmortизаційні пристрої, також проведення будівельних робіт передбачається у робочий час.

Планувальна організація території транспортно-складської забудови по вул. Шекінській у м. Жмеринка не порушує режимів використання особливих категорій земель, визначених Земельним та Водним кодексами України.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній. Жмеринська міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості. На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

Отже, врахувавши вище перелічене, негативного впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення планова діяльність розташування проєктного об'єкту на території населеного пункту м. Жмеринка не спричинить.

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ або за її межами, оскільки:

СЗЗ витримано: Власна санітарно-захисна зона пункту обслуговування вагонів (50 м) повністю закрита в межах промислово-транспортного кварталу.

Запровадження ЛОС дощових стоків та ізольованого майданчика ЗПВ зводить до нуля ризики техногенних аварій.

Екологічний баланс збережено. Завдяки компенсаційному озелененню 2278 кв.м створюється стійкий природний буфер у структурі регіональної екомережі.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що **«Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області»**, відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності не здійснює значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Інв. №	Замінів. №
Підпис. Дата	

										ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
										Регстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 06-04-22878-26	88
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						



У К Р А Ї Н А
ЖМЕРИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 1585

від 20 листопада 2025 р.

м. Жмеринка

___69сесія 8 скликання

**Про розроблення детального плану території
для розміщення транспортно-складської
забудови на земельних ділянках з
кадастровими номерами
0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039
в межах кварталу обмеженого вулицею
Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну
Вінницької області**

Розглянувши заяву керівника ТОВ «КСП РЕМТРАНС» від 20.10.2025р. №20-10/2025/1п щодо надання дозволу на розроблення детального плану території, відповідно до ст.10, ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно вимог «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2022р. №367, від 31.01.2022р. №22, від 08.04.2022р. №62, від 16.05.2022р. №72 «Про затвердження ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Жмеринська міська рада ВИРШИЛА:

1. НАДАТИ дозвіл на розроблення «Детального плану території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області».
2. Визначити замовником детального плану території виконавчий комітет Жмеринської міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів з джерел, не заборонених законом.
4. Збір вихідних даних для розроблення детального плану територій покласти на розробників містобудівної документації.
5. Дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища (Костянтин ПІДКАПКА).

Секретар міської ради



Вадим КОЖУХОВСЬКИЙ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.04.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 06-04-22878-26

Замовник:

Виконавчий комітет Жмеринської міської ради Вінницької області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Детальний план території розробляється на земельну ділянку в межах населеного пункту для розміщення окремого об'єкту планованої діяльності – на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів. Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області, розроблений на підставі рішення 69 сесії 8 скликання Жмеринської міської ради від 20 листопада 2025 року № 1585 «Про розроблення детального плану території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області» та чинних діючих нормативних документів «Про надання дозволу на розроблення детального плану території». Обґрунтування можливості розміщення транспортно-складської забудови, визначення параметрів забудови, формування планувальної структури кварталу, забезпечення дотримання санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог. При розробленні детального плану враховані: Схема планування території Жмеринської області, Стратегія розвитку міста Жмеринки до 2030 року, План зонування м. Жмеринка М 1:2000. Основні цілі: Функціональне призначення: Визначення параметрів забудови та використання земельних ділянок (0510300000:00:004:0038 та 0510300000:00:004:0039) для розміщення складських

комплексів, логістичних центрів та об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянок, зон маневрування вантажного транспорту, СТО). Впорядкування вулично-дорожньої мережі в межах кварталу по вул. Шекінська для забезпечення зручного під'їзду великогабаритного транспорту без створення заторів та негативного впливу на прилеглу житлову забудову (якщо така є поруч). Проектування систем водопостачання, господарсько-побутової та дощової каналізації (з обов'язковими локальними очисними спорудами для стоків з доріг та майданчиків). Екологічні цілі: Встановлення та дотримання нормативних санітарно-захисних зон (СЗЗ) від проєктованих складів до житлових будинків, розробка заходів з озеленення та благоустрою території. Економічний розвиток: Створення нових робочих місць у логістичному секторі Жмеринської громади та збільшення надходжень до місцевого бюджету.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проєктні рішення ДПТ передбачають можливість розміщення об'єктів (склади, логістичні центри). ДПТ встановлює межі проїздів та типи покриття, що визначає майбутнє антропогенне навантаження (шум, викиди від дизельних двигунів) на атмосферне повітря м. Жмеринка. Територія для будівництва підприємства по обслуговуванню транспорту розташована в межах міста Жмеринка в північній частині населеного пункту Жмеринської міської ради Жмеринського району Вінницької області. Ділянка загальною площею 0,4500 га (0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039) розміщена в кварталі існуючої забудови залізничного транспорту, обмежена із пн - провулком Воїнів Світла та озелененням спеціального призначення, зх. – землі житлової та громадської забудови, сх. – землі зони транспортного обслуговування, пд. – забудовою комунально-складської зони. На схід від території проєктування розміщена залізниця, тупикова залізнична колія проходить через територією проєктування. На відстані 670 м проходить автомобільна дорога Т-0218 «Лука-Барська — Жмеринка — Шаргород — Чернівці — Ямпіль». До території проєктування підведено лінію електропостачання. Територія проєктування відноситься до зони Р-3 (озеленені території загального користування) за планом зонування міста Жмеринка. Територія проєктування не належить до складу та не має у своїх межах об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронних зон, елементів Смарагдової та екологічної мережі. Об'єкти природно-заповідного та водного фонду поблизу території планової діяльності також відсутні. Загальна площа ділянки ДПТ – 0,4500 га. Детальним планом передбачається забудова: - Пункт технічного обслуговування залізничних вагонів; - Складське приміщення; - Під'їзна колія; - Артезіанська свердловина; - Вагова; - Очисні споруди побутової каналізації; - Пожежні резервуари; - Майданчик для стоянки автомобілів; - Очисні споруди дощової каналізації; - Майданчик змішаних побутових відходів. Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи підприємства – до 5 осіб. Підприємство обслуговуватиме вагони Жмеринської вузлової станції залізничної дороги. Також передбачаються пожежні резервуари для потреб зовнішнього пожежогасіння. Відновлення пожежного запасу води передбачається здійснювати за рахунок води, яка забиратиметься з проєктної артезіанської свердловини. Основний транспортний заїзд/виїзд на територію передбачений від вулиці Шекінська та провулку Воїнів Світла, які мають щибеневе покриття. Можливі заїзд/виїзд із пд-зх. та пн-сх. сторін. Ширина проїжджої частини становить 3,5 м. На відстані 150 м проходить головна вулиця міста Жмеринка вул. Воїнів Світла, де проходить маршрут мережі автобусного громадського транспорту. По території проєктування проходить під'їзна колія залізниці для під'їзду вагонів для їх ремонту, демонтажу чи монтажу. Проїзди в межах ділянки проєктування – проїзна частина, шириною – 3,5; – ширина тротуару – 1,5 м. Для потреб проєктного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення: - водопостачання господарсько-побутове – мережа проєктного централізованого водопостачання від існуючої артезіанської свердловини. (відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води приймаються 25 л/

добу на 1 людину, часу споживання (8 годин) – 0,125 м³ /добу). Вода використовуватиметься для технічних потреб. Водопостачання питне – бутильована привозна вода; - каналізування побутове – на локальну очисну споруду з подальшим використанням очищеної води для поливу територій; - каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної з подальшим використанням очищеної води для поливу території; - електропостачання – передбачено від загальноміської мережі м. Жмеринка. До земельної ділянки підведена повітряна лінія електропередач ПЛ-0,4 кВ - електроосвітлення - у приміщеннях передбачено робоче, евакуаційне і чергове освітлення. Для зовнішнього освітлення території прийняті світильники з газорозрядними лампами. Керування зовнішнім освітленням – автоматичне, за допомогою фотореле.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля як: - ґрунти, рослинний та тваринний світ - ймовірний вплив планованої діяльності на ґрунти, рослинний та тваринний світ здійснюється внаслідок порушення та зняття ґрунтово-рослинного шару та пухких розкритих порід, зміні ареалу життєдіяльності польових представників фауни; - навколишнє техногенне середовище - ймовірний вплив планованої діяльності на техногенне середовище не передбачається; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі; - кліматичні фактори. Для довкілля: незначний вплив на атмосферне повітря (транспорт), зміна ландшафту, вплив на ґрунти при будівництві, управління стічними водами. Для здоров'я населення: зміна рівня шумового навантаження, викиди від автотранспорту. Під час здійснення СЕО, приймаючи до уваги ймовірні впливи планованої діяльності на довкілля, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються Детальним планом, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: В межах ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники історії і культури, межі історичних ареалів. Тому ймовірний вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

«Нульова альтернатива» (відмова від розроблення ДПТ (територія залишається без змін), «Територіальна альтернатива» (розміщення забудови згідно з цільовим призначенням із впровадженням сучасних очисних споруд та систем захисту) та Альтернатива «Екологічне поводження з відходами».

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

- Аналіз існуючого стану компонентів довкілля. - Оцінка впливу планованої діяльності на якість повітря та акустичний режим. - Оцінка ефективності запропонованих заходів з водовідведення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Встановлення санітарно-захисних зон, озеленення території, використання енергоефективних технологій, організація збирання та вивезення відходів. Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного,

соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та Звіт буде складений згідно зі ст. 11 Закону України «Про СЕО» та включатиме опис змісту ДПТ, аналіз стану довкілля, оцінку ймовірних наслідків та заходи моніторингу. Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису. Адреса: 23100, Вінницька область, Жмеринський район, м. Жмеринка, вул. Центральна, буд. 4. e-mail: arh@zhmr.gov.ua телефон: +38 0977899364 Відповідальна особа: Капустян Олена Миколаївна посада: начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Жмеринської міської ради. Телефон: +38 (097)757 88 66. Строки подання 10 днів з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038,

0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті замовника; - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). від 08.04.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Жмеринської міської ради Вінницької області/Капустян Олена Миколаївна

Новини



Омбудсман України
Ombudsman of Ukraine

**ПРАВА ЦИВІЛЬНИХ ОСІБ,
ПОЗБАВЛЕНИХ ОСОБИСТОЇ СВОБОДИ
ВНАСЛІДОК ЗБРОЙНОЇ АГРЕСІЇ
ПРОТИ УКРАЇНИ, ЗНИКЛИХ БЕЗВІСТИ
ЗА ОСОБЛИВИХ ОБСТАВИН,**



09.04.2025 15:11

Права цивільних осіб, позбавлених особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, зниклих безвісти за особливих обставин,

У зв'язку з численними зверненнями громадян щодо надання роз'яснень з питань реалізації прав цивільних осіб, позбавлених особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, осіб, зниклих безвісти за особливих обставин, а також членів і ...

09.04.2025 14:43

"На щиті" повертається український воїн, солдат Павло Луцков

З глибоким сумом та скорботою повідомляємо, що Жмеринська громада провела в останню путь захисника Луцкова Павла Михайловича, який поклав своє життя за незалежність та соборність нашої країни в хорі російсько-української війни. У день

09.04.2025 14:37

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Повна назва документа державного планування: Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу об'єднаного

Назва

Зміст

Рів

Місця

Застосувати

Виконані бюджету Викорвані Новини Новини, що створюється бюджету

Активізаційна діяльність

08.04.2026 14:37 10

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки



1. Повна назва документа державного планування: Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області.
2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Жмеринська міська рада Жмеринського району Вінницької області.
3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 08 квітня 2026 року на сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23100 м. Жмеринка Вінницької області вул. Центральна, буд. 4, тел./факс: 0977899364, [контактний email arh@zhmr.gov.ua](mailto:arh@zhmr.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області» надаються протягом 10 днів.

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки](#)

Поділитись



Дізнайтеся також

08/04/2026

Права цивільних осіб, позбавлених особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, зниклих безвісти за особливих обставин, та членів їх сімей

08/04/2026

"На щиті" повертається український воїн, солдат Павло Луцков

08/04/2026

Інформація про оперативні підсумки виконання бюджету Жмеринської МТГ станом на 01.04.2026 рік

08/04/2026

"На щиті" повертається український воїн, солдат Дмитро Школяр

07/04/2026

Залишайтеся впевненими у якості питної води

Усі новини →

cashpoint.ua
СПРОБУЙ КРЕДИТ
БЕЗ ЗАСТАВИ
0%
Вартість кредиту
з 1.03.2026р.
по 15.04.2026р.

РОЗІВКА
АКЦІЯ
Весняне оновлення
НИЖЖКА
кухонні меблі

РОЗІВКА





АДМІНІСТРАЦІЯ

ЦЕНТРАЛЬНИЙ

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

- Повна назва документа державного планування:** Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області.
 - Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Жмеринська міська рада Жмеринського району Вінницької області.
 - Передбачувана процедура громадського обговорення:**
 - дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 08 квітня 2026 року на сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.
 - способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.
 - Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23100 м. Жмеринка Вінницької області вул. Центральна, буд. 4, тел./факс: 0977899364, контактний email (сайту) e-mail: arh@zhmr.gov.ua.
- Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області» надаються протягом 10 днів.



По

3 М

Рее

Ви мож

1 п

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

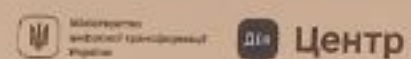


ЦЕНТР НАДАННЯ АДМ

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки

1. **Повна назва документа державного планування:** Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області.
2. **Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Жмеринська міська рада Жмеринського району Вінницької області.
3. **Передбачувана процедура громадського обговорення:**
 - а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 08 квітня 2026 року на сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.
 - б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (а тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.
 - в) Орган, до якого подносяться зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23100 м. Жмеринка Вінницької області вул. Центральна, буд. 4, тел./факс: 0977899364, контактний email (сайту) e-mail: arh@zhmr.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області»



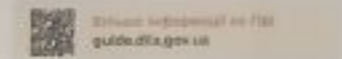
Послуги, пов'язані з місцем проживання



Реєстрація

Ви можете одночасно зареєструвати нове місце проживання і знести з реєстрації попереднє

1. **Підготуйте документи**
 - заяву за формою
 - паспорт
 - документи, що підтверджують право на проживання в житлі (наприклад, документи на право власності, договір оренди тощо)
 - військовий квиток або посвідчення про приписку, якщо ви перебуваєте або підлягаєте взяттю на військовий облік
2. **Підготуйте кошти для сплати адмінзбору або квитанцію про його оплату**
 - 45,42 грн. (якщо пройшло до 30 днів від зняття з реєстрації)
 - 75,70 грн. (якщо пройшло понад 30 днів від зняття з реєстрації)
3. **Замовте послугу**
 - у ЦНАП/Центрі Дія
 - у виконавчому комітеті сільської, селищної, міської ради за новим місцем проживання
4. **Отримайте протягом 24 годин**
 - довідку або паспорт з відміткою про реєстрацію місця проживання



Зняття з реєстрації місця проживання

1. **Підготуйте документи**
 - заяву за формою
 - паспорт
 - військовий квиток або посвідчення про приписку, якщо ви перебуваєте або підлягаєте взяттю на військовий облік
2. **Підготуйте кошти для сплати адмінзбору або квитанцію про його оплату**
 - 45,42 грн.
3. **Замовте послугу**
 - у ЦНАП/Центрі Дія
 - у виконавчому комітеті сільської, селищної, міської ради за місцем проживання
4. **Отримайте протягом 24 годин**
 - довідку або паспорт з відміткою про реєстрацію місця проживання

ОТРИМАЙТЕ В ЖМЕР

За однією заявою

- державна реєстрація
- реєстрації дитини у д
- податків;
- внесення інформації п
- демографічного реєстр
- реєстрації місця прожив
- Жмеринської МТГ);
- призначення знімочн

Отримати консультацію по телефону +38(0)97-09-01-11. Чекаємо на Вас за адресою адміністративних послуг.

ПОРЯДОК ІНФОРМУВАННЯ

РОЗ'ЯСНЕННЯ ТА

Єдиний портал повідомлень викривачів

Єдиний портал повідомлень викривачів це внутрішній канал повідомлень про факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України «Про забезпечення корупцій» Житомирської міської ради.

Портал – це захищена система, за допомогою якої можна швидко та зручно подати повідомлення про корупцію, контролювати стан та результати розгляду такого повідомлення, отримати інформацію про статус викривача.

Портал гарантує дотримання умов анонімності та конфідційності, наданий доступ персональних даних.

Внутрішній канал – це спосіб повідомити про корупцію, порушення Житомирській міській раді місцевому голові чи уповноваженому викривачу.

Сторінка «Про корупцію» – тиснуть на логотип «Повідомити про корупцію» на офіційному вебсайті Житомирської міської ради.

ВИКРИВАЧЕМ МОЖЕ СТАТИ

Українська громадянинка, громадянин України, громадянин іноземної держави, громадянин без громадянства, громадянин України, громадянин іноземної держави, громадянин без громадянства, громадянин України, громадянин іноземної держави, громадянин без громадянства.

ПРАВА ТА ГАРАНТІЇ ДЛЯ ВИКРИВАЧІВ

ЗАЩИТА ПРАВИДНОЇ СЛАВИ
Викривач не може бути звинувачений у скоєнні корупційного правопорушення, інших порушень Закону України «Про забезпечення корупцій» Житомирської міської ради, якщо він не отримав грошової винагороди за викривачество.

ВІДСТІГ В ПРАВАХ НА ВИТРАТКУ ЗАКОННО НАБУТОГО
Викривач не може бути звинувачений у скоєнні корупційного правопорушення, інших порушень Закону України «Про забезпечення корупцій» Житомирської міської ради, якщо він не отримав грошової винагороди за викривачество.

ВІДСТІГ В ПРАВАХ НА ВИТРАТКУ ЗАКОННО НАБУТОГО
Викривач не може бути звинувачений у скоєнні корупційного правопорушення, інших порушень Закону України «Про забезпечення корупцій» Житомирської міської ради, якщо він не отримав грошової винагороди за викривачество.

КУДИ ЗВЕРТАТИСЬ ЗА ЗАХИСТОМ ТА ДОПОМОГОЮ?

Українська громадянинка, громадянин України, громадянин іноземної держави, громадянин без громадянства, громадянин України, громадянин іноземної держави, громадянин без громадянства, громадянин України, громадянин іноземної держави, громадянин без громадянства.

ЯК ПІДГОТУВАТИСЯ ДО ПОДАЧІ ЕЛЕКТРОННОЇ ДЕКЛАРАЦІЇ?

Кілька простих кроків:

- Отримайте кваліфіковані електронні підписи (КЕП)
- Перевірте технічні вимоги
- Створіть електронну скриньку

ДОВІДКОВА ІНФОРМАЦІЯ

ЗАХОДИ ЩОДО ЗАП... ТА ПРОТИДІЇ КО...

Повідомлення про отримання Заяви про внесення об'єкту стратегічного державного запасу

1. Повідомлення про отримання Заяви про внесення об'єкту стратегічного державного запасу. Детальний опис процедури для розміщення транспортно-складського будівництва на території державного запасу – викривачество – номери: 011200000-00-004-0014, 011200000-00-004-0015 в межах територіальної громади Шосткинська м.п. Житомирська міська рада Житомирської області.

2. Орган, що приймає рішення про внесення об'єкту стратегічного державного запасу – викривачество – номери: 011200000-00-004-0014, 011200000-00-004-0015 в межах територіальної громади Шосткинська м.п. Житомирська міська рада Житомирської області.

3. Перебудовка проекту – викривачество – номери: 011200000-00-004-0014, 011200000-00-004-0015 в межах територіальної громади Шосткинська м.п. Житомирська міська рада Житомирської області.

КАНАЛИ ПОВІДОМЛЕНЬ ПРО КОРУПЦІЮ

Викривачі можуть повідомити про факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України «Про забезпечення корупцій» Житомирської міської ради за допомогою:

- Внутрішнього каналу
- Порталу
- Сторінки «Про корупцію»

ПРО ЩО І КУДИ МОЖНА ПОВІДОМИТИ?

Викривачі можуть повідомити про факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України «Про забезпечення корупцій» Житомирської міської ради.

ЄДИНИЙ ПОРТАЛ ПОВІДОМЛЕНЬ ВИКРИВАЧІВ

Викривачі можуть повідомити про факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України «Про забезпечення корупцій» Житомирської міської ради.

ЯК ПОДАТИ ПОВІДОМЛЕННЯ НА ПОРТАЛІ?

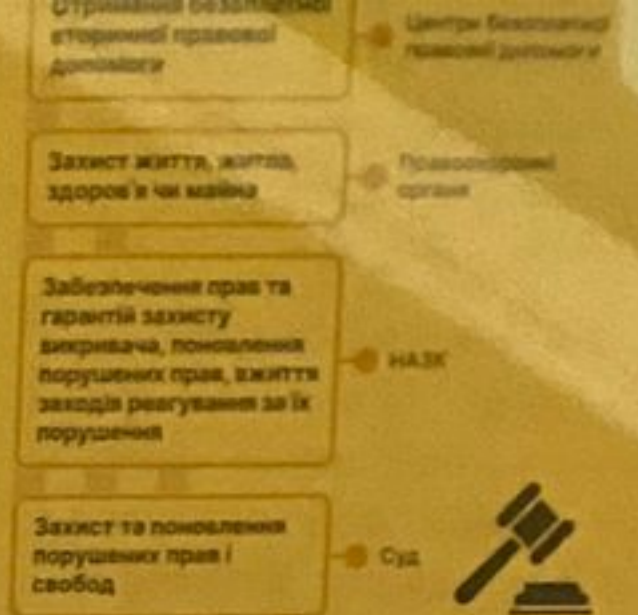
Викривачі можуть повідомити про факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України «Про забезпечення корупцій» Житомирської міської ради.

Портал гарантує дотримання умов анонімності та конфіденційності, надійний захист персональних даних.

Внутрішній канал – це спосіб повідомити про корупцію всередині Жмеринської міської ради міському голові чи уповноваженому підрозділу.

Стали свідком корупції – тисніть на жовту кнопку «Повідомити про корупцію» на офіційному вебсайті Жмеринської міської ради!

Повідомити про
КОРУПЦІЮ



ДОВІДКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

- 1. Повна назва документа державного планування:** Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області.
 - 2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Жмеринська міська рада Жмеринського району Вінницької області.
 - 3. Передбачувана процедура громадського обговорення:**
 - а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 08 квітня 2026 року на сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.
 - б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.
 - в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23100 м. Жмеринка Вінницької області вул. Центральна, буд. 4, тел./факс: 0977899364, контактний email (сайту) e-mail: arh@zhmr.gov.ua.
- Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області» надаються протягом 10 днів.

- 6) особисто прибувати до районних (міських) та соціальної підтримки, органів СБУ, підрозділів паспортного громадянства України і військово-облікового обліку в разі вибуття в іншу місцевість України на постійне місце проживання або на строковий проїзд в межах міста з переселом на територію
- 7) особисто в семиденний строк з дня прибуття в паспортному громадянстві України і військово-облікового обліку територіального центру комплектування та соціальної підтримки (органів СБУ, підрозділу Служби зовнішньої розвідки України), який організує та веде військову адміністративно-територіальну одиницю, для взяття
- 8) особисто повідомити в семиденний строк орган військового обліку, про зміну персональних даних, згідно з «Про Єдиний державний реєстр призовників, військовозобов'язаних та мобілізованих громадян України» та «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію
- 9) негайно повідомити районним (міським) територіальним центром комплектування та соціальної підтримки, органам СБУ, підрозділам Служби зовнішньої розвідки про втрату військово-облікового документа
- 10) з'явитися не рідше одного разу на п'ять років для подання до районних (міських) територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки, органів СБУ, підрозділів Служби зовнішньої розвідки документи, що підтверджують відстрочку від призову на строкову військову службу
- 11) подавати щороку до 1 жовтня до районних (міських) територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки, органам СБУ, підрозділам Служби зовнішньої розвідки документи, що підтверджують відстрочку від призову на строкову військову службу
- 12) Якщо за будь-яких обставин повістка районного (міського) територіального центру комплектування та соціальної підтримки не надійшла, прибувати до призовної ділянки в десятиденний строк чергового призову на строкову військову службу, визначений в повістці
- 13) Призовники, військовозобов'язані та резервісти за обліку та законності про оборону, мобілізаційну підготовку та законності про оборону, мобілізаційну підготовку, небажати зберігати військово-облікові документи, прибувають до адміністративної відповідальності за адміністративні правопорушення
- 14) Громадяни, які ухиляються від військового обліку, спеціальних зборів, від призову на строкову військову службу осіб офіцерського складу, військову службу за мобілізаційний період, військову службу за призовом осіб із мобілізаційної резервної частини, несуть кримінальну відповідальність.



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

14.04.2026 № 04-16-06-04-22878-26

Виконавчий комітет
Жмеринської міської ради
м. Жмеринка
вул. Центральна, 4

*Щодо надання зауважень та пропозицій на
Заяву про визначення обсягу стратегічної
екологічної оцінки проекту документа
державного планування, зареєстровану
в Єдиному реєстрі СЕО за № 06-04-22878-26
від 08.04.2026 року.*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон), опрацювавши зареєстровану від 08 квітня 2026 року за № 06-04-22878-26 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови на земельних ділянках з кадастровими номерами 0510300000:00:004:0038, 0510300000:00:004:0039 в межах кварталу обмеженого вулицею Шекінська в м. Жмеринка Жмеринського р-ну Вінницької області», повідомляє наступне.

Складові Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі Звіту про СЕО) мають відповідати ч. 2 ст. 11 Закону.

При формуванні Звіту про СЕО необхідно керуватися Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженими наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року №296.

Пропонуємо врахувати Постанову КМУ від 31 грудня 2025 року №1557 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», під час розроблення та внесення змін до комплексних планів, а у разі їх відсутності (якщо територіальна громада обмежується територією одного населеного пункту М - генеральних планів населених пунктів) враховуються державні інтереси, інтереси суміжних територіальних громад, інтереси територіальної громади,

громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді основних положень та витягів з відповідних документів (концепцій, стратегій, проєктів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо існуючого стану та планів розвитку відповідних територій, у тому числі з питань цивільного захисту), з наданням повних версій таких документів (посилань на веб-сайти або електронних копій).

Також запит на визначення державних інтересів здійснюється у разі розроблення генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій за відсутності комплексного плану або якщо з дати його затвердження минуло понад три роки.

Відповідно до вимог ч. 6 ст. 10 Закону Управління надає пропозиції, які необхідно врахувати при складанні Звіту про СЕО;

- оцінити та врахувати наслідки на компоненти довкілля, в тому числі здоров'я населення, ймовірні наслідки фауни, флори, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, води, повітря, ландшафту, природних територій, матеріальних активів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;
- надати результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення із прогнозуванням динаміки їх змін, здійснити проведення досліджень у разі відсутності таких даних;
- зазначити наявність інших документів державного планування та зв'язок документа державного планування із ними;
- розробити та врахувати реальні екологічні індикатори, методи, критерії для моніторингу наслідків виконання документів державного планування;
- визначити зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу та строки їх виконання;
- зазначити кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями, як визначено Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документів державного планування, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;
- включити інформацію про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, в тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Звіт про СЕО має містити інформацію щодо наявності (відсутності) природоохоронних територій природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі, ключові та сполучені території екомережі, буферні зони, які визначені Схемою екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 р. № 282.

Крім того, при плануванні заходів з удосконалення управління у сфері поводження з відходами наголошуємо на необхідності дотримання норм і вимог Закону України «Про управління відходами».

Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ст.ст. 85, 87-89, 91,93 Водного та ст.ст. 20,58-61,63,90 Земельного кодексів України в частині визначення обмежень щодо використання територій в межах прибережних захисних смуг, як природоохоронних територій з режимом обмеженої господарської діяльності, та можливості раціонального планування щодо їх використання під відповідні цілі згідно із законодавством.

При розробці документа державного планування рекомендуємо взяти до уваги розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 року №483-р «Про схвалення стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 - 2026 роках».

Особливо акцентуємо увагу на чіткому дотриманні норм і вимог Закону на всіх етапах проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

**Начальник управління розвитку
територій та інфраструктури
Вінницької ОВА**

Владислав ВАЛЕНДЮК

Дмитро ДЯДИК

Лариса РИБ'ЄВА (0432) 32-20-03