

ТОВ «ВІНЕКС»

21050, Україна, м. Вінниця, вул. Соборна, 91, оф. 25, проспект Юності, 61
тел.: (0432) 69-24-57, +38067 951 44 94

Замовник: Виконавчий комітет Жмеринської міської ради
Жмеринського району
Вінницької області

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної
екологічної оцінки - 18-06-31602-26

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (Охорона навколишнього природного середовища)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для розміщення багатопаливної АЗС
за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська,
автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.",
кадастровий номер 0521083600:05:003:0161

Директор ТОВ «ВІНЕКС»



О. Л. Могозіна

Інженер з техногенно -
екологічної безпеки

І.В. Васільєва

м. Вінниця

АНОТАЦІЯ.....	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні показники зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	9
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	36
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	47
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	53
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	58
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	68
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	73
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	76
10. Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	82
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	82

АНОТАЦІЯ

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» розроблено у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та наказом № 260 від 18.07.2019 «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та № 705 від 18.10.2023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

- * 1-й етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- * 2-й етап – складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- * 3-й етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- * 4-й етап – врахування у ДТП та звіті про стратегічну екологічну оцінку результатів громадського обговорення та консультацій;
- * 5-й етап – інформування про затвердження документа державного планування;
- * 6-й етап – моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування – «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» на офіційному сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/news/332200-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologicnoyi-ocinki>) та на сайті «Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки» (<https://eco.gov.ua/categories/e-seo>) - «ЕкоСистема - в розділі «е-СЕО». Реєстраційний номер Заяви в Єдиному реєстрі СЕО: № 18-06-31602-26 від 18 червня 2026 року.

Рис. 1- Скріншот з офіційного сайту Жмеринської міської ради. Оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО

інв. №	Підпис	Дата	автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» на офіційному сайті Жмеринської міської ради (https://zhmr.gov.ua/news/332200-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologichnoyi-ocinki) та на сайті «Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки» (https://eco.gov.ua/categories/e-seo) - «ЕкоСистема - в розділі «е-СЕО». Реєстраційний номер Заяви в Єдиному реєстрі СЕО: № 18-06-31602-26 від 18 червня 2026 року.						
			Рис. 1- Скріншот з офіційного сайту Жмеринської міської ради. Оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО						
			ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
			Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

Жмеринська міська територіальна громада

Вінницька область, Жмеринський район

Головна | Новини

Новини

Заява про визначення

обсягу стратегічної
екологічної оцінки



18.06.2026 16:12

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу

Повна назва документа державного планування:
Детальний план території для розміщення
багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл.,

Назва

Зміст

Рік

Місяць

Під час здійснення процедури СЕО розглянуто ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, оцінено вплив для таких компонентів довкілля: флори, стан фауни, біорозмаїття; ґрунти; надр, кліматичні фактори, атмосферне повітря; водні ресурси; ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини. Метою стратегічної екологічної оцінки є визначення можливості розміщення об'єкту певного функціонального профілю в межах окремої території (за межами населеного пункту), визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме – багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Обґрунтування можливості розміщення, встановлення параметрів забудови, ландшафтно-організації та містобудівних умов для багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС). Загальна площа ділянки - 0,5379 га (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161). Ділянка проектування розташована за межами населених пунктів. Вона не належить до об'єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ), елементів Смарагдової мережі чи водоохоронних зон. Територія Жмеринської громади інтегрована в межі широколистяно-лісової вітки Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Проте, безпосередньо на ділянці АЗС цінні зелені насадження відсутні. Проектна потужність об'єкта - II категорія (середня), розрахована на 250 автозаправок на добу. Розрахункові робочі місця - орієнтовно 10 осіб трудових ресурсів. Землі промисловості, транспорту, енергетики та іншого призначення (код 900); для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту (код 12.04).

На момент розроблення Звіту СЕО та ДПТ триває будівництво (розгорнуто будівельний майданчик, зведено навіс, одну будівлю та підземні резервуари). Природні генетичні горизонти ґрунтового покриву вже частково порушені попередньою діяльністю. Спокійний із відмітками від 315,50 до 319,5 м (загальний ухил у північно-східному напрямку). Небезпечні геологічні процеси відсутні. Централізоване водопостачання, побутова й дощова каналізація, тепло- та газопостачання на ділянці відсутні. Організований благоустрій та відвід поверхневих стічних вод на поточний момент відсутні.

Реалізація ДПТ зумовлює такі види потенційного екологічного навантаження:

Атмосферне повітря - Локальні викиди забруднюючих речовин (пари нафтопродуктів) під час зливно-наливних операцій та роботи автотранспорту.

інв. №

Замінв. №

Підпис: дата

ТОВ «ВІНЕКС»

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної
екологічної оцінки - 18-06-31602-26

Арк.

4

Водні ресурси та ґрунти - Ризик забруднення поверхневих і підземних вод нафтопродуктами у випадку аварійних проливів або неорганізованого змиву опадів.

Утворення відходів - Поява сухих побутових, змішаних відходів, а також специфічних відходів обслуговування транспорту (нафтошлами, промаслене ганчір'я).

Для мінімізації впливу на екосистему та населення ДПТ передбачає наступні проєктні рішення:

Охорона вод та ґрунтів. Вся проїзна частина та технологічні майданчики АЗС влаштовуються із твердого герметичного покриття для унеможливлення просочування палива в ґрунт. На в'їзді та виїзді встановлюються похилі підвищення (не менше 0,2 м) або дренажні лотки з металевими ґратами. Атмосферні опади з території спрямовуються через систему закритого водовідведення до зливового колектора, а далі — на ЛОС. Очищена вода використовуватиметься повторно для поливу території. Побутові стоки скидаються на окрему локальну очисну споруду побутової каналізації. Питні потреби забезпечуються привізною бутильованою водою.

Поводження з відходами та благоустрій. Сухе побутове сміття та змішані відходи збираються роздільно в контейнери. Контейнерний майданчик буде ізольований від дорожньої мережі та пішоходів смугою зелених насаджень завширшки не менше ніж 1,5 м. Загальна площа озеленення становитиме 1242 кв.м. Висаджуються виключно листяні породи дерев, кущі та газон. *Заборонено* використовувати рослини, які виділяють пухнасте насіння. Район резервуарів покривається тільки газоном. Родючий шар ґрунту перед будівництвом знімається та складається для подальшої рекультивації та благоустрою.

Організація санітарно-захисних зон (СЗЗ) та планувальні обмеження. Проєктом чітко дотримано та внесено до бази Державного земельного кадастру (ДЗК) такі СЗЗ й обмеження:

1. СЗЗ автомобільної дороги Т-02-18 — 100 м.
2. Санітарно-захисна зона БП АЗС — 50 м до найближчих об'єктів (згідно з ДСП-173-96).
3. Санітарно-захисна зона від ЛОС — 15 м.
4. Охоронна зона водопроводу — по 5 м в обидві сторони; каналізації — 3 м.
5. Охоронна зона підземних кабелів електропередачі — 1 м.
6. Навколо АЗС передбачено вільну від забудови смугу (не менше 10 м). На суміжній ділянці сільськогосподарського призначення (кад. номер 0521083600:05:003:0055) за договором сервітуту передбачається зорана смуга шириною від 5 м та вільна від посівів зона шириною 30 м від межі АЗС.

Пожежна та техногенна безпека. Влаштовуються 2 підземні пожежні резервуари ємністю по 150 м³ кожен (разом 300 м³ недоторканого запасу для 3-годинного гасіння). Відновлення запасу — підвезенням автоцистернами. В адміністративно-побутовому блоці розміщується мотопомпа М-1600. Об'єкт обладнується автоматичною пожежною сигналізацією, системами пожежогасіння та блискавкозахистом (згідно з ДСТУ EN 62305:2012). Об'єкт обслуговується 8-ДПРЧ м. Жмеринка (відстань 4,65 км). Розрахунковий час прибуття пожежного автомобіля складає 7,26 хв, що значно менше нормативного ліміту для позаміських територій (20 хв).

Енергозбереження та безпека руху. Зовнішнє освітлення заїзду/виїзду та території виконується енергоефективними LED-світильниками (30-40 лк) з автоматичним керуванням через фотореле. В'їзд та виїзд (ширина по 6 м, радіус 10 м) розведені окремо. Запроєктовано перехідно-швидкісні смуги на автодорозі Т-02-18 (гальмування — 75 м, розгін — 100 м, відгін — 60 м) та смугу накопичення транспорту (50 м до в'їзду). Територія відокремлюється від проїжджої частини дороги острівцем безпеки з бортовим каменем.

У процесі експлуатації БП АЗС передбачається:

1. Контроль технічного стану та регулярне очищення локальних очисних споруд (ЛОС) зливової та побутової каналізації.
2. Періодичний інструментальний контроль якості атмосферного повітря на межі 50-метрової санітарно-захисної зони об'єкта.
3. Моніторинг приживлюваності та стану захисного листяного озеленення (1242 кв.м).

Форма власності - приватна, власник — ТОВ "ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО"

Термін реалізації - понад 10 років (довгострокова перспектива).

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						5
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтно-планувальної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Звіт сформовано згідно з ч. 2 ст. 11 Закону України «Про СЕО» та Наказу Мінприроди від 10.08.2018 р. №296.

Відповідно до ст. 45-1 Закону України «Про землеустрій» та ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», цей ДПТ поєднує в собі функції містобудівної документації на місцевому рівні та документації із землеустрою. Це забезпечує пряме внесення встановлених екологічних та містобудівних обмежень до Державного земельного кадастру (ДЗК).

Враховано Постанову КМУ від 31.12.2025 р. №1557 щодо узгодження інтересів суміжних громад та цивільного захисту за відсутності комплексного плану.

Проєкт інтегрується у Схему планування території Вінницької області (Рішення облради № 58 від 08.11.2013 р.), Постанову КМУ № 1557 щодо захисту державних та суміжних інтересів громад та Розпорядження КМУ № 483-р («Стратегія у сфері зміни клімату до 2035 року»). Набрання чинності ДПТ відбувається після завантаження цифрових шарів до Державного земельного кадастру та Містобудівного кадастру на державному рівні (Постанова КМУ № 909).

Детальний план території розроблений на підставі завдання на проєктування, рішення №1753 Жмеринської міської ради від 04 червня 2026 року, 76 сесія 8 скликання «Про розроблення детальних планів територій на території Жмеринської міської територіальної громади».

Замовник «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» – виконавчий комітет Жмеринської міської ради Жмеринського району Вінницької області.

При розробленні Детального плану території та виконанні Стратегічної екологічної оцінки було враховано та застосовано вимоги таких нормативних документів:

- вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	При розробленні Детального плану території та виконанні Стратегічної екологічної оцінки було враховано та застосовано вимоги таких нормативних документів:					
				- вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;					
				- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації;					
				- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;					
				- Земельний кодекс України;					
				- Закон України «Про основи містобудування»;					
				- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;					
				ТОВ «ВІНЕКС»					
				Арк.					
				Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26					
				6					
				Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата					

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Статей 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Постанови КМУ від 01.09.2021 р. №926.
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- Статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. за №173;
- ДБН В.1.1- 7:-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
- Закон України «Про охорону земель»,
- Водний та Земельний кодекси України,
- Закон України «Про управління відходами».
- ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» .
- Закону України «Про дорожній рух»
- ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» .
- ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища»
- ЗУ «Про управління відходами»
- ЗУ «Про охорону атмосферного повітря»
- Водний та Земельний кодекси України .
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я».

Згідно статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

Картографічна основа розроблена ТОВ «Вінекс», м. Вінниця в 2026 року в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану є масштаб М 1: 500.

Містобудівна документація розробляється з чітким дотриманням вимог державних інтересів та цифровізації просторового планування:

- ДПТ та база його геоданих створюються відповідно до Порядку № 926 від 01.09.2021 року, Постанови КМУ № 632 від 09.06.2021 року та Наказу Мінрегіону № 56 від 22.02.2022 року.
- Відповідно до абз. 6 ч. 2 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», суб'єкт господарювання має одночасні сертифіковані права на розроблення містобудівної документації та документації із землеустрою.
- ДПТ вважатиметься діючим лише після внесення та оприлюднення відповідних цифрових шарів у Містобудівному кадастрі на державному рівні та Державному земельному кадастрі (згідно з Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року).
- Розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту, інженерного забезпечення та планувальних обмежень виконуються окремими електронними файлами з грифом «Для службового користування» (ДСК) та не підлягають відкритій публікації на геопорталі.

Діяльність інтегрується з Розпорядженням КМУ від 30.05.2024 р. №483-р («Стратегія у сфері зміни клімату до 2035 року») та «Довгостроковою стратегією низьковуглецевого розвитку України до 2050 року».

Площа проєктування - 0,5379 га (земельна ділянка приватної власності ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО», відомості про речове право № 59315064 від 03.04.2025 р.).

Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення — для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04). Проєктна функціональна зона - 20605.0 (Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів). Загальна площа забудови становить 591 м² (щільність 30%), площа твердого герметичного

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата
Зм.	Кіл.

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						7
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

покриття (дороги, майданчики) — 3546 м², площа компенсаційного листяного озеленення — 1242 м². Відкрита автостоянка розрахована на 8 машино-місць. Об'єкт відноситься до II категорії (середня потужність), розрахований на обслуговування 250 автозаправок на добу та створення 10 нових робочих місць. Термін реалізації — понад 10 років (довгострокова перспектива).

Основні цілі документа державного планування

Головною метою розроблення ДПТ є містобудівне та інженерно-екологічне обґрунтування реконструкції колишньої АЗС та розміщення сучасного багатопаливного комплексу (із реалізацією рідкого палива та скрапленого вуглеводневого газу).

Цілі ДПТ поділяються на такі блоки:

- 1. Встановлення параметрів забудови, ландшафтної організації, визначення геометричних параметрів внутрішніх технологічних проїздів (шириною 6,0 м та 3,85 м) та чітке розділення потоків автотранспорту і пішоходів.
- 2. Впровадження систем 100% збору та очищення поверхневих і господарсько-побутових стоків на локальних очисних спорудах (ЛОС) закритого типу, організація нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ) 100 м та захист суміжного придорожного кафе «Козацька мрія» (розташованого за 3 м від межі ділянки) шляхом віддалення джерел викидів та встановлення систем рекуперації парів палива.
- 3. Облаштування пожежних водойм місткістю не менше 200 м³, дотримання 35-метрових пожежних розривів від резервуарів палива, створення 5-метрової зораної буферної смуги від суміжних посівів сільськогосподарських культур та розроблення окремого закритого розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) зі зведенням захисної споруди (укриття).

Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування

- 1. *Зв'язок зі Схемою планування території Вінницької області.* Проектні рішення повністю інтегровані в містобудівний та екологічний контекст регіональної Схеми, затвердженої рішенням Вінницької обласної ради № 58 від 08.11.2013 р. Проектована територія прилягає до регіонального автомобільного транспортного коридору (автодорога Т-02-18, лінійний графік 26 км + 165 м) і не створює просторових чи технологічних конфліктів із магістральними мережами енергозабезпечення (30 м до ПЛ-10 кВ ПС «Жмеринка») та екологічними коридорами.
- 2. *Зв'язок із державними інтересами за відсутності Комплексного плану.* Оскільки у Жмеринській міській громаді на момент розроблення відсутній Комплексний план просторового розвитку території, цей ДПТ базується на вимогах Постанови КМУ № 1557 від 31.12.2024 року. Це гарантує повне узгодження інтересів суміжних громад, дотримання придорожніх смуг (30 м від осі автодороги) та врахування інтересів цивільного захисту на регіональному рівні.
- 3. *Зв'язок із кліматичними та екологічними стратегіями України.* Планувальні рішення АЗС (LED-освітлення з фотореле, рециркуляція зливових вод на ЛОС, рекуперація парів) розроблені на виконання Розпорядження КМУ № 483-р («Стратегія у сфері зміни клімату до 2035 року») та «Довгострокової стратегії низьковуглецевого розвитку України до 2050 року».
- 4. *Зв'язок із цифровізацією та Державним земельним кадастром (ДЗК).* Згідно з Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року та Порядком № 926, екологічні обмеження та планувальні зони, визначені цим ДПТ та СЕО, набувають повної чинності лише після завантаження електронних документів (геоданих) до Державного земельного кадастру та Містобудівного кадастру на державному рівні. Це забезпечує повний юридичний зв'язок між екологічною оцінкою та реєстрацією речових прав на суміжні ділянки.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч.4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту, на офіційному сайті Замовника ДПТ – офіційний сайт Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/>).

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	Землі, визначені для ДПТ та СЕО, надаються повної інформації щодо наявності завантажених електронних документів (геоданих) до Державного земельного кадастру та Містобудівного кадастру на державному рівні. Це забезпечує повний юридичний зв'язок між екологічною оцінкою та реєстрацією речових прав на суміжні ділянки. <i>Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території</i> Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч.4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту, на офіційному сайті Замовника ДПТ – офіційний сайт Жмеринської міської ради (https://zhmr.gov.ua/).						
				ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
				Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						8
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

Повідомлення про оприлюднення документа державного планування: «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» доступне за посиланням - <https://zhmr.gov.ua/>.

Жмеринська міська територіальна громада

Вінницька область, Жмеринський район

Головна | Новини

Новини

Заява про визначення

обсягу стратегічної
екологічної оцінки



18.06.2026 16:12

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу

Повна назва документа державного планування:
Детальний план території для розміщення
багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл.,

Назва	
Зміст	
Рік	
Місяць	

На виконання ст.91 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали CEO/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки на Єдиній екологічній платформі "ЕкоСистема" (Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-06-31602-26). Реєстраційний номер Заяви в Єдиному реєстрі CEO: № 18-06-31602-26 від 18 червня 2026 року.

На виконання вимог п.2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр CEO) було направлено до Департаменту охорони здоров'я Вінницької ОВА та Вінницька обласна військова адміністрація управління розвитку територій та інфраструктури. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу CEO, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному чи письмовому вигляді отримано вчасно в термін від - Вінницької обласної військової адміністрації управління розвитку територій та інфраструктури.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

При розробці цього розділу були використані матеріали національної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році» підготовленої Управлінням екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації відповідно до вимог статті 25-1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Земельна ділянка проектування розташована за межами населених пунктів на території Жмеринської міської територіальної громади Жмеринського району Вінницької області. Об'єкт безпосередньо прилягає до смуги відведення автомобільної дороги загального користування державного значення Т-02-18 (Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль) на ділянці 26 км + 165 м (відповідно до лінійного графіка — у межах геодезичних міток км 26 + 626 — км 26 + 709). Ділянка розміщена на відстані 300 метрів від офіційної міської межі м. Жмеринка. Зі східного боку

Замінв. №

Підпис-дата

інв. №

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	9
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

зафіксовано примикання транспортного вузла в напрямку с. Рожепи, а на північ та схід пролягають вектори сполучення на м. Вінниця та с. Гречани. Об'єкт займає земельну ділянку площею 0,5379 га з кадастровим номером 0521083600:05:003:0161.



Схема мережі екокоридорів Жмеринської міської територіальної громади Вінницької області
М 1:100 000

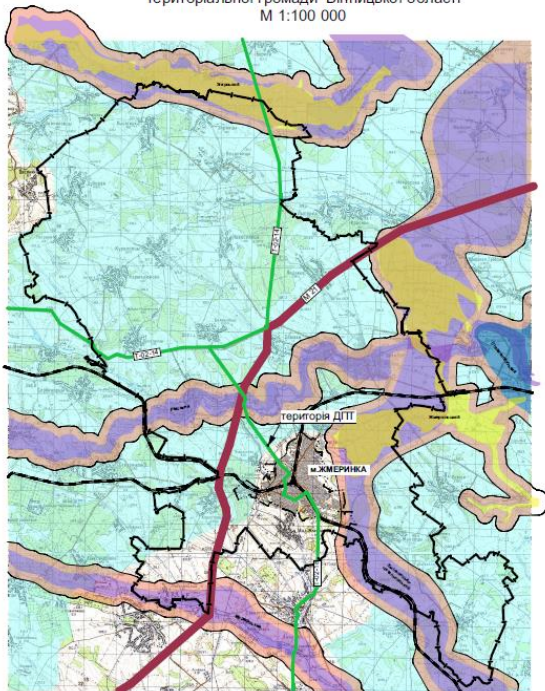
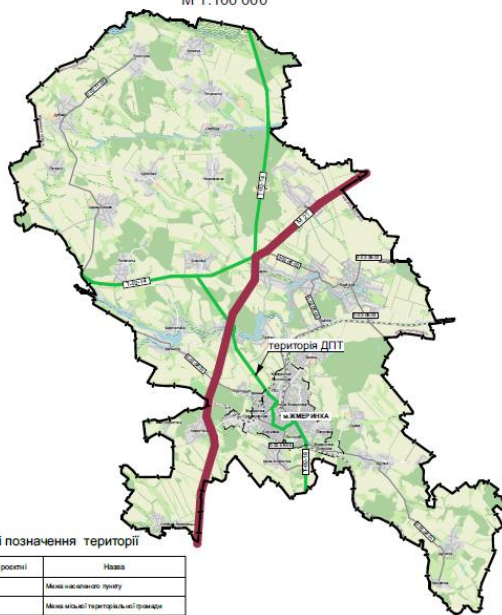


Схема розташування території проектування у планувальній структурі Жмеринської міської територіальної громади Вінницької області
М 1:100 000



Умовні позначення території

Значення	Примітки	Назва
		Межа населеного пункту
		Межа міської територіальної громади
		Межа проектної ділянки
		Територія проектної ділянки
		Ділянка об'єкту значення
		Ділянка територіального значення
		Ділянка міської значення
		Винищувальний, ліквідаційний, реставраційний центр
		Зона екологічного коридору
		Зона екологічного коридору
		Зона екологічного коридору
		Зона екологічного коридору
		Зона екологічного коридору

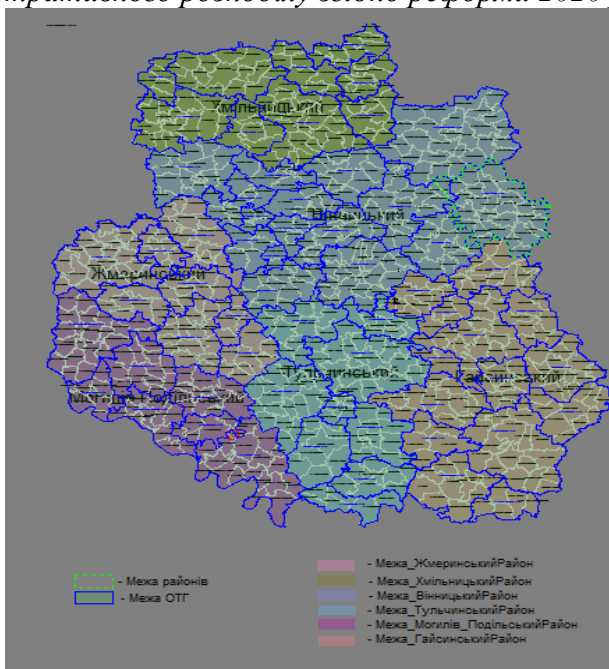
8/10/2022-07-02/08			
Відомство	Відомство	Відомство	Відомство
Відомство	Відомство	Відомство	Відомство
Відомство	Відомство	Відомство	Відомство

Жмеринка — місто у Вінницькій області, центр Жмеринського району та Жмеринської міської громади. Площа 18,2 км². Населення 34,097 мешканців (2021). Відстань до обласного центру становить 35 км і проходить автошляхом **Е 583**, із яким збігається **М 21**. У місті знаходиться великий залізничний вузол, що з'єднує Київ, Одесу, Львів та Могилів-Подільський, також можна дістатися багатьох європейських міст. Функціонує 8 міських автобусних маршрутів.

Жмеринка розташована у південно-східній частині Подільської верховини за 49 км від Обласного центру. Площа Жмеринки становить 18,2 км².

Середня висота над рівнем моря становить 326 м. Протяжність Жмеринки з півночі на південь — 5,7 км, із заходу на схід — 6,9 км.

Рис. 2.1 – Карта адміністративного розподілу згідно реформи 2020 року



- Межа Жмеринський Район
- Межа Хмельницький Район
- Межа Вінницький Район
- Межа Тульчинський Район
- Межа Могилів-Подільський Район
- Межа Гайсинський Район

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

ТОВ «ВІНЕКС»

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26

Арк.

10

Зм. Кіл. Арк. Нодок Підпис Дата

Місто Жмеринка розміщується на Подільській височині – території, що в геоморфологічному відношенні приурочена до водороздільного плато між Дніпром і Південним Бугом. Центр громади розташований у південно-східній частині Подільської верховини за 45 км від обласного центру. Площа Жмеринки становить 18,2 км². Площа території громади – 530,5 км². Середня висота над рівнем моря становить 326 м. Протяжність Жмеринки з півночі на південь — 5,7 км, із заходу на схід — 6,9 км. Місто лежить поблизу європейського автошляху Е583 Житомир – Роман (Румунія), що з'єднує Жмеринку з обласним центром на півночі та Могилевом-Подільським на півдні.

Географічне положення - ділянка розташована за межами міста Жмеринка на відстані 300 метрів

від його офіційної межі.

Суміжні території:

- З півночі та півдня — землі сільськогосподарського призначення.
- Зі сходу — смуга відведення автомобільної дороги загального користування Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль.
- Із північно-західного напрямку — приміщення діючого придорожного кафе «Козацька мрія», яке розташоване на критичній відстані 3 метри від межі земельної ділянки АЗС.

Екологічним аудитом підтверджено, що в радіусі 200 метрів від меж об'єкта повністю відсутня житлова забудова, навчально-виховні заклади, дитячі установи, об'єкти комунального призначення, а також потенційно небезпечні епідемічні чинники (сміттєзвалища, скотомогильники). На відстані 3 метри від межі функціонує згадане придорожнє кафе.

Згідно з п. 5.32 та Додатком 4 до Наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», нормативна санітарно-захисна зона для багатопаливних АЗС (із реалізацією паливно-мастильних матеріалів та газового пального) становить 100 метрів.

Зважаючи на те, що будівля кафе розташована усього за 3 метри від межі АЗС (і відповідно потрапляє у 100-метрову зону обмежень), у складі ДПТ та звіту СЕО впроваджуються такі обов'язкові заходи:

1. Технологічне обладнання АЗС (паливороздавальні колонки рідкого палива та ЗВГ, підземні технологічні резервуари, дихальні клапани) має бути максимально віддалене від північно-західної межі ділянки.
2. Застосування сучасних систем уловлювання та рекуперації парів бензину під час зливно-наливних операцій для забезпечення концентрації вуглеводнів на межі території кафе на рівні $\leq$ ГДК для атмосферного повітря.
3. Облаштування вздовж північно-західної межі, що межує з кафе, щільної смуги захисного вертикального озеленення з листяних порід дерев і кущів.

На основі приписів Акту Держпродспоживслужби, інженерна підготовка території виконується за суворими санітарними регламентами:

- *Водопостачання.* Забезпечується шляхом підключення до наявних інженерних мереж Жмеринського територіального управління (філії БМЕС ВП). Якість води для господарсько-побутових потреб працівників та відвідувачів має відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10.
- *Каналізування.* Скидання стічних вод на рельєф суворо заборонено. Передбачається збирання та повне очищення стоків на локальних очисних спорудах (ЛОС) закритого типу. Режим їх експлуатації та захисту підземних горизонтів координується з Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
- *Побутові та промислові відходи.* Управління відходами на підприємстві здійснюється відповідно до ст.ст. 14, 28 Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Розділів II, III Наказу МОЗ України № 145 від 17.03.2011 р. «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць». На території виділяється закритий майданчик для роздільного збирання ТПВ та нафтошламів, які вивозяться виключно за договорами з ліцензованими операторами.

Клімат

Клімат території проєктування є **помірковано континентальним** із м'якою зимою і теплим, тривалим літом. Метеорологічні умови району повністю сприяють безпечному функціонуванню об'єктів дорожнього сервісу та БП АЗС, проте вимагають врахування специфіки інженерного захисту:

Температурний режим:

- Середня річна температура повітря становить $+7,5^{\circ}\text{C}$ — $+8,2^{\circ}\text{C}$.
- Середня температура найхолоднішого місяця (січня) становить $-4,5^{\circ}\text{C}$ — $-5,5^{\circ}\text{C}$, із абсолютним мінімумом до -34°C (враховано при розрахунку глибини закладання підземних паливних резервуарів та мереж водопроводу).
- Середня температура найтеплішого місяця (липня) становить $+18,5^{\circ}\text{C}$ — $+20,1^{\circ}\text{C}$, із

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	Клімат Клімат території проєктування є помірковано континентальним із м'якою зимою і теплим, тривалим літом. Метеорологічні умови району повністю сприяють безпечному функціонуванню об'єктів дорожнього сервісу та БП АЗС, проте вимагають врахування специфіки інженерного захисту: Температурний режим: – Середня річна температура повітря становить +7,5°C — +8,2°C. – Середня температура найхолоднішого місяця (січня) становить -4,5°C — -5,5°C, із абсолютним мінімумом до -34°C (враховано при розрахунку глибини закладання підземних паливних резервуарів та мереж водопроводу). – Середня температура найтеплішого місяця (липня) становить +18,5°C — +20,1°C, із							
				ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.	
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						12					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

абсолютним максимумом до +39°C. Високі літні температури зумовлюють обов'язкове використання на АЗС систем рекуперації та уловлювання парів бензину для захисту суміжного кафе.

Атмосферні опади та вологість:

- Середня річна кількість опадів коливається в межах 530–590 мм. Близько 70% опадів випадає в теплий період року у вигляді злив.
- Цей показник є базовою константою для розрахунку потужності проєктованих локальних очисних споруд (ЛОС) зливової каналізації, які мають безперешкодно приймати та очищувати 100% стоків із герметичного покриття площею 3546 м².
- Максимальна висота снігового покриву може досягати 25–35 см, що враховано у транспортній схемі ДПТ для організації снігоочищення та радіусів поворотів спецтехніки ДСНС.

Рис. 2.4 – «Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України»

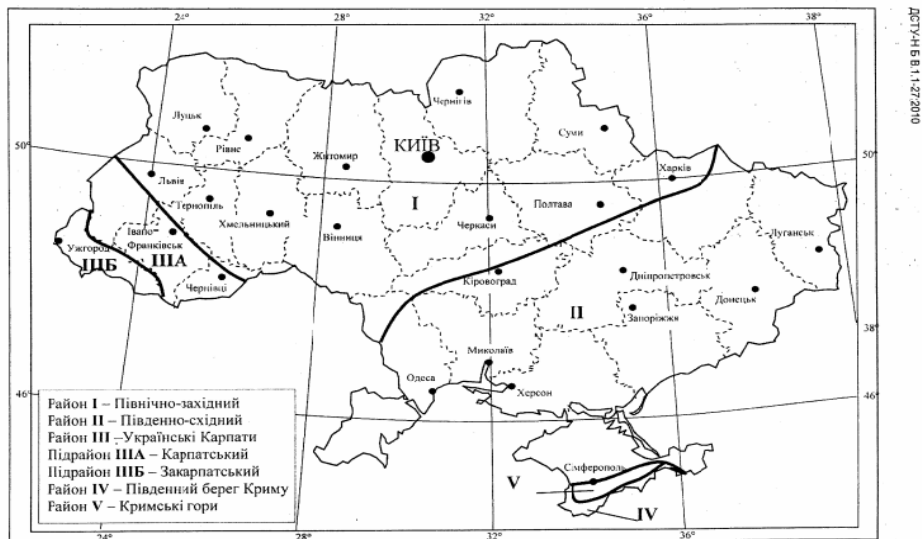


Рисунок 1 – Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України

Режим вітру на території Жмеринської громади має чітко виражений сезонний характер, що безпосередньо впливає на екологічну безпеку придорожного кафе «Козацька мрія» (відстань 3 м від межі):

Панівні напрямки вітру (Роза вітрів):

- У холодний період (зима) переважають вітри західного та північно-західного напрямків.
- У теплий період (літо) домінують вітри східного та південно-східного напрямків.

Графічний аналіз напрямків вітру, внесений до Аркуша 9 ДПТ, доводить, що основний вектор перенесення повітряних мас спрямований у бік відкритих сільськогосподарських угідь (полів) та вздовж транспортного коридору автодороги Т-02-18. Це забезпечує природне розсіювання паливних парів в атмосфері в обхід території громадської забудови.

Середня швидкість вітру за рік становить 3,2–4,0 м/с. Посилення вітру понад 15 м/с спостерігається рідко (не більше 5–7 днів на рік), проте можливі шквали вимагають облаштування надійних проєктних щогл блискавкозахисту (2 одиниці) та стійких навісів над ПРК.

Рис. 2.6 – «Переважаючий напрям вітру в січні»

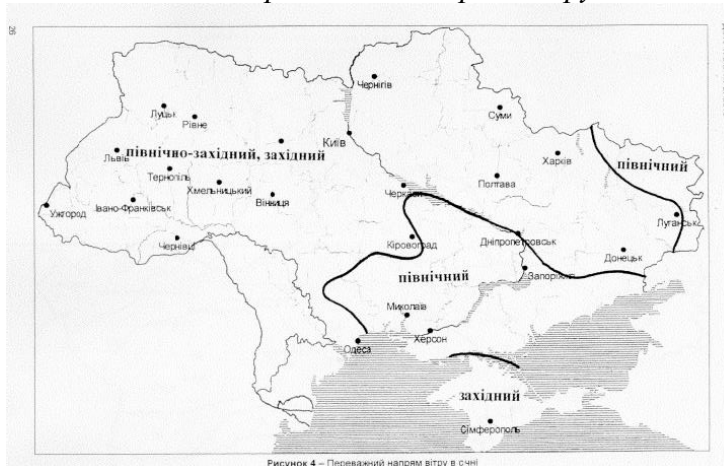


Рисунок 4 – Переважаючий напрям вітру в січні

інв. №	Замінив. №
Підпис. дата	

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						13
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	

Відповідно до Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року (Розпорядження КМУ № 483-р), у проєкті ДПТ враховано кліматичні ризики (поведінку екстремальних погодних явищ):

1. Адаптація до посилення злив - Проєктна ємність зливової мережі та ЛОС розрахована із коефіцієнтом запасу на випадок виникнення аномальних одноразових опадів (ризик підтоплення території).
2. Адаптація до хвиль спеки - Для зменшення ефекту "теплового острова" та випаровування палива, площа компенсаційного озеленення збільшена до 1242 м² із посадкою листяних порід, що створюють природне затінення. Зовнішнє освітлення території виконується виключно енергоефективними LED-світильниками з автоматичним фотореле для зменшення навантаження на енергосистему.
3. Захист від посухи - Оскільки в регіоні прогнозується зниження рівня ґрунтових вод, очищена на ЛОС вода зливової каналізації (до вмісту нафтопродуктів $\leq 0,3$ мг/л) згідно з вимогами БУВР Південного Бугу не скидається на рельєф, а акумулюється в резервуарі технічної води (РТВ) і повністю рециркулює для поливу власних зелених насаджень.

Зміни стану клімату, якщо ДПТ не буде затверджено. У випадку відмови від затвердження Детального плану території (ДПТ) для розміщення БП АЗС, безпосередніх прямих змін клімату глобального чи регіонального рівня на території громади не відбудеться, оскільки площа ділянки (0,5379 га) є занадто малою для впливу на макрокліматичні процеси.

Проте на локальному (мікрокліматичному) рівні та в контексті виконання державних зобов'язань щодо кліматичної політики, «Нульовий варіант» (відмова від ДПТ) призведе до таких негативних прогнозних змін та наслідків:

1. Збільшення локального викиду парникових газів .
 - Прогноз без ДПТ. На ділянці не будуть збудовані проєктні перехідно-швидкісні смуги (гальмування — 75 м, розгін — 100 м) та 50-метрова смуга накопичення транспорту. Транзитні автомобілі на автодорозі Т-02-18 будуть змушені різко гальмувати та маневрувати на загальній проїжджій частині.
 - Кліматичний наслідок - неритмічний рух транспорту та робота двигунів у режимі «старт-стоп» призведуть до збільшення спалювання палива та підвищення локальних викидів діоксиду вуглецю (CO₂), оксидів азоту (NO_x) та метану (CH₄), що суперечить *Довгостроковій стратегії низьковуглецевого розвитку України до 2050 року*.
2. Ефект «теплового острова» та відсутність температурної адаптації
 - Прогноз без ДПТ. Територія залишатиметься в поточному стані незавершеного будівельного майданчика з частково порушеним ґрунтовим покривом, залишками бетонних конструкцій колишньої АЗС та стихійним бур'яном. Проєктний комплекс ландшафтного облаштування не буде реалізовано.
 - Кліматичний наслідок - без висадки запланованих 1242 м² густого компенсаційного озеленення (дерев листяних порід та газону), відкрита оголена поверхня землі та залишки бетону в літні місяці піддаватимуться надмірному сонячному нагріву. За максимальних літніх температур (до +39°C) це створюватиме стійкий локальний ефект «теплового острова», збільшуючи теплове навантаження на суміжне придорожнє кафе «Козацька мрія» (відстань 3 м).
3. Нераціональне використання водного балансу в умовах посухи
 - Прогноз без ДПТ. На майданчику не будуть встановлені локальні очисні споруди (ЛОС) зливової каналізації закритого типу з накопичувальними резервуарами технічної води.
 - Кліматичний наслідок - в умовах кліматичних змін, що супроводжуються тривалими періодами літньої посухи у Вінницькій області, цінний ресурс атмосферних опадів втрачатиметься через неорганізований поверхневий злив. Замість циркуляційного використання дощової води для охолодження території та поливу зелених насаджень, відбуватиметься висушування локального мікроландшафту.
4. Неготовність інфраструктури до екстрених кліматичних явищ
 - Прогноз без ДПТ. Об'єкт не буде адаптовано до вимог *Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року* (Розпорядження КМУ № 483-р) щодо протидії аномальним погодним явищам.
 - Кліматичний наслідок - не розрахована на кліматичні аномалії система водовідведення у випадку раптових наднормативних злив призведе до локальних підтоплень прилеглої ділянки автодороги Т-02-18, створюючи загрозу безпеці руху.

Замінв. №		зливової каналізації закритого типу з накопичувальними резервуарами технічної води. – Кліматичний наслідок - в умовах кліматичних змін, що супроводжуються тривалими періодами літньої посухи у Вінницькій області, цінний ресурс атмосферних опадів втрачатиметься через неорганізований поверхневий злив. Замість циркуляційного використання дощової води для охолодження території та поливу зелених насаджень, відбуватиметься висушування локального мікроландшафту. 4. Неготовність інфраструктури до екстрених кліматичних явищ – Прогноз без ДПТ. Об'єкт не буде адаптовано до вимог <i>Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року</i> (Розпорядження КМУ № 483-р) щодо протидії аномальним погодним явищам. – Кліматичний наслідок - не розрахована на кліматичні аномалії система водовідведення у випадку раптових наднормативних злив призведе до локальних підтоплень прилеглої ділянки автодороги Т-02-18, створюючи загрозу безпеці руху.																																											
		Підпис	Дата																																										
інв. №	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>ТОВ «ВІНЕКС»</td><td>Арк.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної</td><td rowspan="2">14</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>екологічної оцінки - 18-06-31602-26</td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кіл.</td><td>Арк.</td><td>№ док</td><td>Підпис</td><td>Дата</td><td colspan="4"></td></tr></table>														ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.									Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної	14									екологічної оцінки - 18-06-31602-26	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				
								ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.																																				
								Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної	14																																				
								екологічної оцінки - 18-06-31602-26																																					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата																																								

Таким чином, «Нульовий варіант» позбавляє територію інструментів адаптації до змін клімату, збільшує локальне вуглецеве навантаження від транспорту та погіршує мікрокліматичні умови в радіусі безпосереднього впливу майданчика.

Інженерно-геологічні процеси та явища.

Рельєф території спокійний, рівнинний, з абсолютними висотними відмітками поверхні в межах від 315,50 м до 319,50 м. Загальний пологий ухил поверхні спрямований у північно-східному напрямку. Крутизна схилів на території проєктування та суміжних ділянках становить менше 3 градусів.

Відповідно до вимог ст. 88 Водного кодексу України та роз'яснень БУВР Південного Бугу, такий ухил гарантує стабільний поверхневий стік і унеможливорює ризик подвоєння нормативних прибережних захисних смуг (які для ставків та малих річок у радіусі 400–600 м становлять базові 25 метрів).

Завдяки високим платоподібним відміткам території (~319 м) та глибокому заляганню дзеркала ґрунтових вод, природний ризик підтоплення будівельного майданчика є мінімальним (відсутній). Проєктовані підземні паливні резервуари рідкого моторного палива та ЗВГ розміщуватимуться вище критичного рівня сезонного підняття ґрунтових вод, що нівелює загрозу їхнього виштовхування (спливання) або руйнування гідростатичним тиском.

На основі аналізу регіональних статистичних даних та натурних досліджень, у межах зони прямого та опосередкованого впливу об'єкта не виявлено розвитку небезпечних фізико-геологічних та інженерно-геологічних процесів, зокрема:

- Зсувні та обвальні процеси повністю відсутні через рівнинний характер рельєфу та відсутність крутих укосів (ухил $< 3^\circ$).
- Карстоутворення відсутнє, оскільки в геологічному розрізі відсутні розчинні хемогенні або карбонатні породи (вапняки, доломіти, гіпси).
- Просідальність ґрунтів лесовидні суглинки ІГЕ-2 мають слабку початкову просідальність від власної ваги при замочуванні (І тип просідальності), що повністю нівелюється інженерними заходами ДПТ.

Рис. 2.9 – Геологічна карта



Земельна ділянка в Жмеринському районі відноситься до І (простої) категорії інженерно-геологічних умов, розташована в межах Центральноукраїнської області на архей-протерозойських гранітоїдах. Територія характеризується відсутністю зсувів та карсту, а лесові ґрунти класифікуються як І тип за просідальністю, що вимагає впровадження заходів з гідроізоляції та організованого водовідведення.

Відповідно до нормативно-статистичних даних для Вінницької області, розрахункова глибина

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						15
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

промерзання для суглинків та глин становить 1,0 м — 1,10 м. Проектні рішення ДПТ передбачають закладання інженерних мереж водопостачання та автономної побутової каналізації на глибині не менше ніж 1,30 м від поверхні землі, що повністю виключає ризик замерзання та аварійного пошкодження трубопроводів.

Згідно з картами загального сейсмічного районування території України (ЗСР-2004, ДБН В.1.1-12:2014), Жмеринська територіальна громада відноситься до 5-бальної зони сейсмічної інтенсивності (за шкалою MSK-64). Будівництво об'єктів II категорії (БП АЗС) у даній зоні не вимагає впровадження додаткових дорожніх антисейсмічних конструктивних заходів, оскільки ґрунти за своїми сейсмічними властивостями належать до II класу.

Для повного виключення ризику техногенного замочування ґрунтів та розвитку деформацій, ДПТ впроваджує такі обов'язкові інженерні рішення:

1. Влаштування суцільного твердого герметичного асфальтобетонного покриття площею **3546 м²** із належною гідроізоляцією, що повністю ізолює підстилаючі суглинки від проникнення атмосферних опадів.
2. Організація чіткого вертикального планування території з відведенням дощових вод через систему закритих лотків безпосередньо на локальні очисні споруди (ЛОС), що ліквідує застій води на майданчику.
3. Обмеження посадки великих дерев ближче ніж за 5 метрів від технологічних споруд АЗС (на площі озеленення **1242 м²**), щоб попередити руйнування ґрунтової основи кореневими системами.

Рис. 2.10 – Районування за складністю інженерно-геологічних умов



Територія за своїми інженерно-геологічними та гідрогеологічними показниками повністю придатна для реконструкції та експлуатації БП АЗС. Небезпечні геологічні чинники, які б обмежували використання зони 20605.0, відсутні.

Зміни стану інженерно-геологічних процесів та явищ, якщо ДПТ не буде затверджено. Якщо містобудівну документацію не затвердити, природний геологічний стан ділянки зазнає локальних антропогенних деформацій:

1. Через відсутність вертикального планування, водовідвідних лотків та твердого герметичного покриття (3546 м²), поверхневі стічні води під час злив неорганізовано стікатимуть у північно-східному напрямку. Це спричинить локальну водну ерозію верхнього пухкого насипного шару (ПГЕ-1) з утворенням промоїн та вимиванням залишків нафтопродуктів у бік полів.
2. Неконтрольований застій дощової води на території недобудованого майданчика призведе до техногенного замочування лесовидних суглинкових ґрунтів основи. Це може викликати їх нерівномірне просідання під наявними конструкціями навісу колишньої АЗС, створюючи

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	16
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

аварійні ризики для суміжного придорожного кафе «Козацька мрія» (відстань 3 м).

Атмосферне повітря.

Проектна територія площею 0,5379 га (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161) розташована у зоні з відносно сприятливим аерокліматичним режимом та низьким рівнем антропогенного навантаження на повітряний басейн. Об'єкт віддалений від великих промислових підприємств, металургійних чи хімічних комплексів.

Головним чинником впливу на якість атмосферного повітря на локальному рівні є пересувні джерела — автотранспорт, що рухається суміжною автомобільною дорогою загального користування державного значення Т-02-18 (Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль). За даними моніторингу екологічних служб, фонові концентрації основних забруднюючих речовин в атмосфері (діоксид азоту, оксид вуглецю, ангідрид сірчистий та пил) не перевищують гранично допустимих концентрацій (ГДК) для населених пунктів.

- Основними компонентами, що надходять в повітря, є **граничні вуглеводні (C₁-C₅, C₁₂-C₁₉)** (пари бензину та дизельного пального), зріджений вуглеводневий газ (пропан-бутан), а також продукти згоряння палива від маневруючих автомобілів (оксид вуглецю, діоксид азоту, сажа, діоксид сірки).

У процесі функціонування багатопаливного комплексу (250 заправок/добу) на об'єкті з'являються такі джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

ДЖЕРЕЛА ВИКИДІВ БП АЗС

ОРГАНІЗОВАНІ	НЕОРГАНІЗОВАНІ	ПЕРЕСУВНІ
Дихальні клапани резервуарів палива	Проливи при заправці авто	Двигуни авто при маневруванні та очікуванні у черзі на заїзд
Свічки резервуарів для ЗВГ	Випаровування з пістолетів ПРК	

Відповідно до Додатку №4 до ДСП-173-96, для багатопаливних автозаправних станцій встановлено нормативну санітарно-захисну зону шириною 100 метрів. Оскільки житлова забудова в радіусі 200 метрів відсутня, вимоги щодо захисту населення дотримані.

Проте, враховуючи висновки Держпродспоживслужби щодо близького розташування придорожного кафе «Козацька мрія» (3 метри від межі ділянки АЗС), ДПТ впроваджує такі планувальні та інженерні обмеження для повного захисту повітряного простору над кафе:

- Усі підземні паливні резервуари, дихальні клапани та паливороздавальні колонки (ПРК) конструктивно зміщуються вглиб ділянки АЗС — на максимальну відстань від північно-західної межі, де функціонує кафе.
- Обладнання БП АЗС в обов'язковому порядку оснащується системами (закритий цикл зливу палива). Під час зливу нафтопродуктів із бензовоза в резервуар, витіснені пари бензину не викидаються в атмосферу через дихальні клапани, а повертаються спеціальним трубопроводом назад у цистерну бензовоза. ПРК обладнуються вакуумними системами відсмоктування парів безпосередньо з баків автомобілів під час заправки. Це знижує потенційні викиди вуглеводнів у повітря на 85–95%.
- Вдовж межі з кафе створюється щільна смуга захисного вертикального озеленення з листяних порід дерев і кущів площею (загальна площа озеленення майданчика — 1242 м²). Зелені насадження виконуватимуть роль природного біофільтра, затримуючи пил, сажу та сприяючи розсіюванню газоподібних викидів.

Сьогодні мати уявлення про те, наскільки забруднене повітря, яким ми дихаємо, так само важливо, як знати погоду за вікном. Існує ряд ресурсів, які надають інформацію про рівень забрудненості повітря. Це відкриті джерела, доступні будь-якому бажаючому.

ПОТОЧНА ЯКІСТЬ ПОВІТРЯ

СЬОГОДНІ
11.08



Погано

Повітря має високий рівень забруднення і є небезпечним для чутливих людей. Скоротіть час, проведений просто неба, якщо відчуваєте такі симптоми, як утруднене дихання або подразнення горла.

інв. №
Замінв. №
Підпис: ідентифікація

Арк.

17

ТОВ «ВІНЕКС»

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

Поточні забруднювачі	Шкала якості повітря	За минулу годину
O_3 Погано	Наземний озон може негативно впливати на існуючі захворювання дихальних шляхів, а також призвести до подразнення горла, головних болів і болю в грудях.	58 109 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
$PM_{2.5}$ Гарний	Дрібнодисперсні речовини – це частинки забруднювачів діаметром менше 2,5 мікрометрів, які можуть потрапляти в легені та кров, що призводить до серйозних проблем зі здоров'ям. Найбільш серйозні наслідки стосуються легень і серця. Дія може спричинити кашель або утруднене дихання, загострену астму та розвиток хронічних респіраторних захворювань.	35 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM_{10} Гарний	Тверді частинки – це частинки забруднювачів діаметром менше 10 мікрометрів, які можна вдихнути. Частинки розміром більше 2,5 мікрометрів можуть осідати в дихальних шляхах, що спричиняє проблеми зі здоров'ям. Вони можуть призвести до подразнення очей і горла, кашлю або утрудненого дихання та загострення астми. Більш часта і надмірна дія може призвести до серйозніших наслідків для здоров'я.	22 17 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
NO_2 відмінний	Вдихання повітря з високим вмістом діоксиду азоту збільшує ризик виникнення проблем з дихальною системою. Кашель і утруднене дихання – поширені й серйозніші проблеми зі здоров'ям, як-от респіраторні інфекції, можуть виникати у разі тривалішої дії.	16 8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
CO відмінний	Оксид вуглецю – це безбарвний газ без запаху. Якщо вдихнути його велику кількість, це може викликати головний біль, нудоту, запаморочення та блювоту. Повторюваний тривалий вплив може призвести до серцевих захворювань	1 138 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
SO_2 відмінний	Дія діоксиду сірки може призвести до подразнення горла й очей та посилення астми, а також до хронічного бронхіту.	1 1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Поточні забруднювачі Шкала якості повітря За минулу годину

відмінний 0 - 19
Якість повітря ідеально підходить для більшості людей; насолоджуйтеся своїми звичайними заняттями просто неба.

Гарний 20 - 49
Якість повітря загалом прийнятна для більшості людей. Однак чутливі люди можуть відчути незначні або помірні симптоми від тривалого забруднення повітря.

Погано 50 - 99
Повітря має високий рівень забруднення і є небезпечним для чутливих людей. Скоротіть час, проведений просто неба, якщо відчуваєте такі симптоми, як утруднене дихання або подразнення горла.

Нездорово 100 - 149
Вплив на здоров'я можуть негайно відчути чутливі люди. Здорові люди можуть відчувати утруднене дихання та подразнення горла за тривалого впливу. Обмежте заняття просто неба.

Дуже нездорово 150 - 249
Вплив на здоров'я негайно відчувають чутливі люди. Потрібно уникати занять просто неба. У здорових людей, швидше за все, виникне утруднене дихання та подразнення горла; радимо перебувати в приміщенні та перепланувати заходи просто неба.

Небезпечний 250+

інв. №	Замінв. №
Підпис і дата	

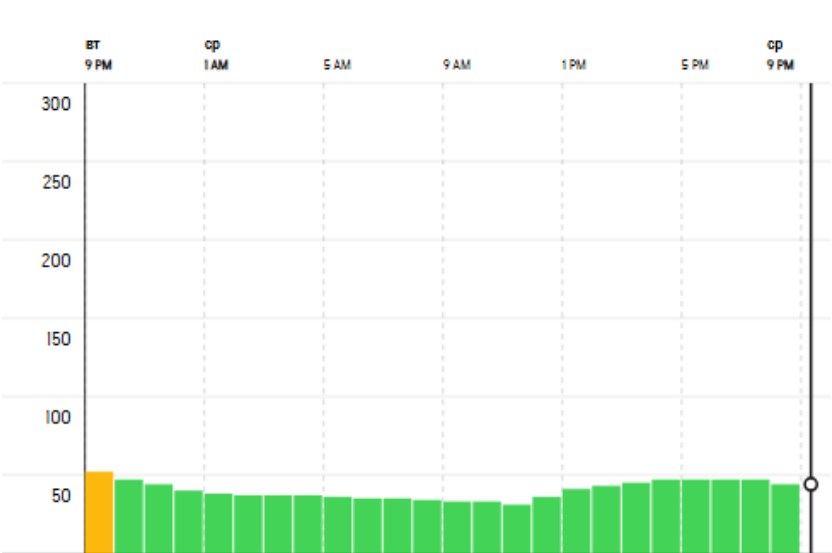
						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	18
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

ПОТОЧНА ЯКІСТЬ ПОВІТРЯ У: ЖМЕРИНКА



відмінний — Гарний — Погано — Нездорово —
Дуже нездорово — Небезпечний —

ПРОГНОЗ ЯКОСТІ ПОВІТРЯ НА 24 ГОДИНИ



Гарний 44 AQI
Якість повітря загалом прийнятна для більшості людей. Однак чутливі люди можуть відчувати незначні або помірні симптоми від тривалого забруднення повітря.

44 AQI 19 PM10 27 PM2.5 16 NO2

Алергії

Містить зміннену Copernicus Atmosphere Monitoring Service інформацію 2026

 Пилок дерев — низький	 Пилок амброзії — низький	 Пліснява — низький	 Алергія на пилок — низький	 Пил та алергени — високий
--	---	---	---	--

Здоров'я

 Артрит — низький	 Тиск у синусах — високий	 Застуда — низький	 Грип — низький	 Мігрень — низький	 Астма — високий
---	---	--	---	--	--

інв. №
Замінв. №
Підпис і дата



Хороша

Якість повітря вважається задовільною, а забруднення становить незначний ризик або жодного ризику взагалі.

Первинний забрудник:

ОЗ (Озон)

① ПОКАЗНИК ЯКОСТІ ПОВІТРЯ

Усі забруднювачі



ОЗ (Озон)
Хороша
93.9 µg/m3



СО (Монооксид вуглецю)
Хороша
160 µg/m3



NO2 (Діоксид азоту)
Хороша
2.25 µg/m3



PM10 (Завислі часточки менше 10 мікронів.)
Хороша
12.48 µg/m3



PM2.5 (Завислі часточки менше 2,5 мікрона.)
Хороша
9.25 µg/m3



SO2 (Діоксид сірки)
Хороша
1.41 µg/m3

- ✚ [Закон України «Про охорону атмосферного повітря»](#) — регламентує обов'язковість дотримання нормативів екологічної безпеки при експлуатації споруд.
- ✚ [Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів \(ДСП-173-96\)](#) — встановлюють вимоги до СЗЗ (100 м) та захисту суміжних комерційних споруд.
- ✚ [Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України](#) — класифікація та паспортизація автомобільних доріг загального користування.
- ✚ [Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України](#) — методичні вказівки з розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферу від об'єктів нафтопродуктозабезпечення.
- ✚ Постанова КМУ від 16.12.2020 № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля».

Зміни стану атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено, якщо містобудівну документацію не буде затверджено, стан атмосферного повітря в зоні транспортного коридору зазнає локального погіршення:

Через відсутність запроєктованих перехідно-швидкісних смуг (гальмування — 75 м, розгін — 100 м) та 50-метрової смуги накопичення, транзитний транспорт буде змушений здійснювати різкі маневри безпосередньо на проїжджій частині автодороги Т-02-18.

При роботі двигунів внутрішнього згоряння в режимі різкого гальмування та набору швидкості викиди найтоксичніших речовин (оксиду вуглецю \CO\ та незгорілих вуглеводнів) зростають у 2–3 рази порівняно з рівномірним рухом. Це призведе до хронічного перевищення ГДК шкідливих речовин у повітрі безпосередньо на майданчику літнього майданчика кафе «Козацька мрія».

Водні ресурси. Безпосередньо в межах земельної ділянки проектування площею 0,5379 га (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161) відкриті водотоки, природні джерела, озера чи заболочені ділянки повністю відсутні. Оскільки фактичні відстані до водних об'єктів (~400 м та ~600 м) значно перевищують нормативні ліміти, майданчик БП АЗС повністю перебуває поза межами прибережних захисних смуг та водоохоронних зон. Ризики прямого заілення, руйнації русел чи порушення режиму господарювання у ПЗС відсутні.

На основі офіційних картографічних даних БУВР Південного Бугу, у радіусі впливу планованої діяльності зафіксовано такі водні об'єкти:

- На захід від ділянки (відстань ~400 м): розташовані два ставки площами 0,3 га та 0,4 га. Вони розміщені на річці *Без назви*, яка є правою притокою річки Рів (басейн р. Південний Буг).
- На схід від ділянки (відстань ~600 м): протікає річка *Без назви* (права притока р. Рів, басейн р. Південний Буг).

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата
Зм.	Кіл.
Арк.	№ док
Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						20

Згадані річки за класифікацією відносяться до категорії малих річок (площа водозбору < 2 тис. км²). Нормативна ширина прибережної захисної смуги (ПЗС) для них та для ставків площею менше 3 га становить 25 метрів від урізу води.

Для забезпечення збереження водності та якості водних ресурсів, у проєкті СЕО враховано такі нормативи:

- Річки *Без назви* офіційно відносяться до категорії малих річок, оскільки площа їхнього водозбору не перевищує 2 тисячі квадратних кілометрів.
- Ширина прибережної захисної смуги (ПЗС), оскільки ставки мають площу менше 3 га, а річки є малими, нормативна норма ПЗС становить 25 метрів по обидві сторони від урізу води.
- Якщо крутизна схилів біля водних об'єктів перевищуватиме 3 градуси, мінімальна ширина ПЗС автоматично подвоюється (до 50 м).
- Фактичне розташування БП АЗС (~400 м та ~600 м до водних об'єктів) повністю виключає потрапляння території будівництва у межі 25-метрових чи навіть подвоєних 50-метрових прибережних захисних смуг. Всі межі обмежень будуть офіційно внесені до Державного земельного кадастру (ДЗК).

Попри те, що об'єкт будується поза ПЗС, з метою недопущення опосередкованого впливу на басейн р. Південний Буг, проєкт ДПТ гарантує суворе дотримання екологічних заборон:

- На об'єкті АЗС категорично заборонено неорганізований змив чи миття транспортних засобів та техніки (це дозволено виключно на спеціалізованих лінійних спорудах з ЛОС).
- Технологічні рішення ТТХ АЗС розроблені так, щоб не змінювати загальний природний рельєф басейну річки та не руйнувати русла тимчасових струмків чи водотоків під час вертикального планування ділянки.
- На території АЗС та суміжних рекультивованих зонах благоустрою заборонено застосовувати агресивні засоби хімізації та проводити будь-які осушувальні меліоративні роботи у верхів'ях річок.

Гідрологічні умови та водоохоронні зони. На захід від майданчика на відстані ~400 м розташовані два ставки (0,3 га та 0,4 га), на схід на відстані ~600 м — річка Без назви. Вони належать до малих річок басейну р. Південний Буг. Відповідно до ст. 88 ВКУ, нормативна прибережна захисна смуга (ПЗС) для них становить 25 м. Об'єкт розташований на значній відстані (~400 м та ~600 м) і повністю виключає потрапляння в межі ПЗС чи водоохоронних зон. Рельєф басейну річки та природний рослинний покрив не порушуються (ст. 80 ВКУ).

Водопостачання об'єкта. Питні та господарсько-побутові потреби персоналу (10 осіб) та відвідувачів комплексу забезпечуються шляхом підключення до існуючих інженерних мереж Жмеринського територіального управління філії «БМЕС» ВП. Якість води контролюється на відповідність вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. Подача води на протипожежні потреби (300 м³ недоторканого запасу у 2-х резервуарах) здійснюється привізним способом за допомогою автоцистерн.

Очищення поверхневих (злизових) стоків. 100% атмосферних опадів та талих вод із твердого герметичного покриття майданчика (площею 3546 м²) збираються через систему закритих дощоприймальних лотків та спрямовуються на локальні очисні споруди (ЛОС) злизової каналізації. Очисні споруди здійснюють механічну та хімічну фільтрацію стоків від завислих речовин та нафтопродуктів до нормативного показника ≤ 0,3 мг/л.

Відповідно до рекомендацій БУВР, очищена на ЛОС злизова вода акумулюється в резервуарі технічної води (РТВ) і повністю повертається в систему для технічних потреб об'єкта — поливу власного компенсаційного ландшафтного озеленення площею 1242 м². Скидання будь-яких промислових стоків на рельєф чи у водні об'єкти категорично заборонено.

Господарсько-побутова каналізація. Скидання побутових стоків від операторської будівлі здійснюється на окрему підземну локальну очисну споруду побутової каналізації закритого типу (із зоною санітарної охорони 15 м), що унеможливорює просочування відходів у підземні водоносні горизонти.

 [Водний кодекс України](#) — ст. 79, 80 (Захист малих річок), ст. 85, 88 (Порядок встановлення ПЗС).

 Басейнове управління водних ресурсів річки Південний Буг (БУВР Південного Бугу) — офіційні гідрологічні дані, реєстри малих річок та водоохоронних обмежень Вінницької області.

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						21
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	

Державні санітарні норми та правила «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10).

Постанова КМУ від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Зміни стану водних ресурсів, якщо ДПТ не буде затверджено. У разі відмови від реалізації ДПТ, гідрологічна ситуація на ділянці розвиватиметься за песимістичним сценарієм. Забруднення підземних вод. Через відсутність твердого герметичного покриття та ЛОС, поверхневий стік із території колишньої напівзруйнованої АЗС залишатиметься неорганізованим. Нафтопродукти та мастила, що накопичилися у пухкому насипному ґрунті (ІГЕ-1), під час сильних злив вільно вимиватимуться та інфільтруватимуться (просочуватимуться) вглиб суглинків. Просочуючись через ґрунт, забруднювачі дістануться першого від поверхні безнапірного водоносного горизонту (на глибині 5,0–6,5 м), що призведе до тривалого хімічного отруєння підземних вод, які через підземний стік живлять західні ставки та східну річку Без назви.

Акустичний режим. Проєктні рішення для мінімізації шуму та вібрації включають:

- Влаштування підпірного бортового каменю на в'їзді для зниження швидкості та вібраційного навантаження від вантажівок.
- Густа посадка листяних дерев (загальна площа озеленення 1242 м²) вздовж межі з кафе, що знижує рівень звукового тиску на 5–8 дБА.
- Забезпечення еквівалентного рівня шуму на межі з кафе у межах нормативних ≤ 55 дБА вдень та ≤ 45 дБА вночі.

Земельні ресурси.

Цільова земельна ділянка площею 0,5379 га з кадастровим номером 0521083600:05:003:0161 перебуває у приватній власності ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО» на підставі відомостей про речове право № 59315064 від 03.04.2025 року.

Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення — для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04).

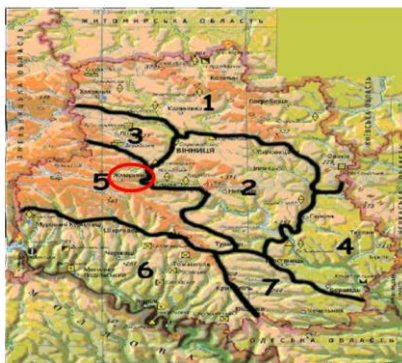
Відповідно до ст. 45-1 Закону України «Про землеустрій» та ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», даний Детальний план території є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою. Землеустрій у межах ДПТ проводиться в обов'язковому порядку (п. «е» ст. 20 Закону).

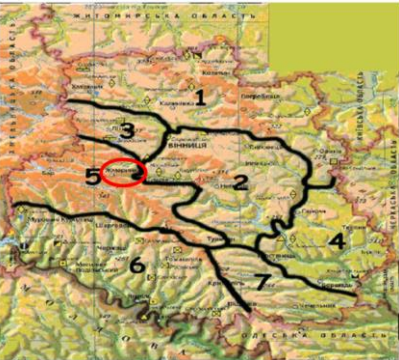
Звіт про СЕО та ДПТ містять вичерпні переліки обмежень у використанні земель (включаючи 100-метрову СЗЗ БП АЗС, охоронні зони КТП, ПЛ-10 кВ та придорожні смуги автодороги). Проєктні рішення забезпечують максимальне збереження меж суміжних земельних ділянок, що перебувають у власності чи користуванні третіх осіб.

Відповідно до вимог Постанови КМУ № 1557 від 31.12.2024 року та Порядку № 926, розроблення містобудівної документації вважається завершеним, а екологічні обмеження СЕО набувають чинності не раніше моменту внесення відповідних геоданих до Містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру (ДЗК).

Топографо-геодезичні матеріали та розрахунки просторових меж зон впливу виконані особами, які володіють сертифікатами інженерів-геодезистів та інженерів-землевпорядників (згідно зі ст. 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність»).

Рис. 2.18 - Схема геоморфологічних районів Вінницької області



Замінв. №		Підпис		Дата		Замінв. №		Підпис		Дата		Замінв. №		Підпис		Дата		Замінв. №		Підпис		Дата	
Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність»). Рис. 2.18 - Схема геоморфологічних районів Вінницької області 																							
ТОВ «ВІНЕКС»												Арк.											
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26												22											

Геоморфологічна провінція: Полігенна рівнина України.

Геоморфологічна область: Азово-Придніпровська височина.

Геоморфологічна підобласть: Придніпровська височина.

Геоморфологічні райони: 1 – Козятинська вододільна широкохвиляста рівнина;

2 – Вінницька денудаційно-аккумулятивна хвиляста рівнина;

3 – Летичівсько-Літинська давньоалювіальна і водно-льодовикова западина;

4 – Південне Побужжя;

Геоморфологічна область: Волино-Подільська височина.

Геоморфологічна підобласть: Подільська височина.

Геоморфологічні райони: 5 – Жмеринська височина;

6 – Могилів-Подільське Придністров'я;

7 – Балтська ерозійно-аккумулятивна сильнохвиляста рівнина.

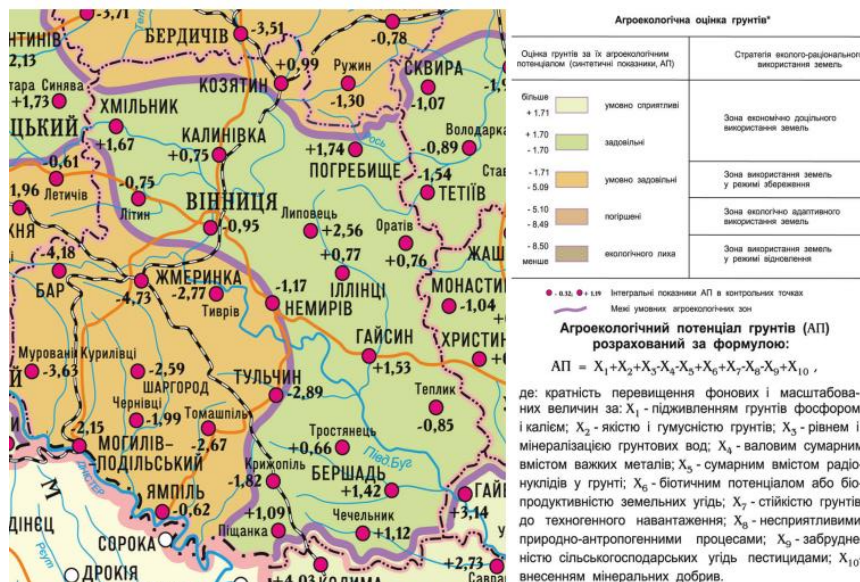
У випадку необхідності насадження дерев на проєктованій території – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Відповідно до пункту 12.2 ДБН

Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: - збереження існуючого ландшафту; - збереження ґрунтів і деревних насаджень; - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; - мінімального обсягу земельних робіт.

Рис. 2.19 – Агроєкологічна оцінка ґрунтів Вінниччини



АГРОВИРОБНИЧІ ГРУПТИ ҐРУНТІВ НА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

Згідно з офіційним класифікатором номенклатурного списку агровиробничих груп ґрунтів України, фоновий ґрунтовий покрив у межах Жмеринської громади на прилеглих масивах (зокрема, суміжне поле №0055) представлений такими основними групами:

- Шифр агрогрупи 53д — Сірі лісові та темно-сірі опідзолені розмиті ґрунти.
- Шифр агрогрупи 54 — Чорноземи опідзолені (переважно крупнопилувато- або пилувато-середньосуглинкові на лесових відкладах четвертинного періоду).

Зазначені групи за своїми природними властивостями та балом бонітету належать до категорій високопродуктивних земель регіонального значення з високим природним вмістом гумусу.

Замінив: №
Підпис: дата
Інв. №

ТОВ «ВІНЕКС»

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26

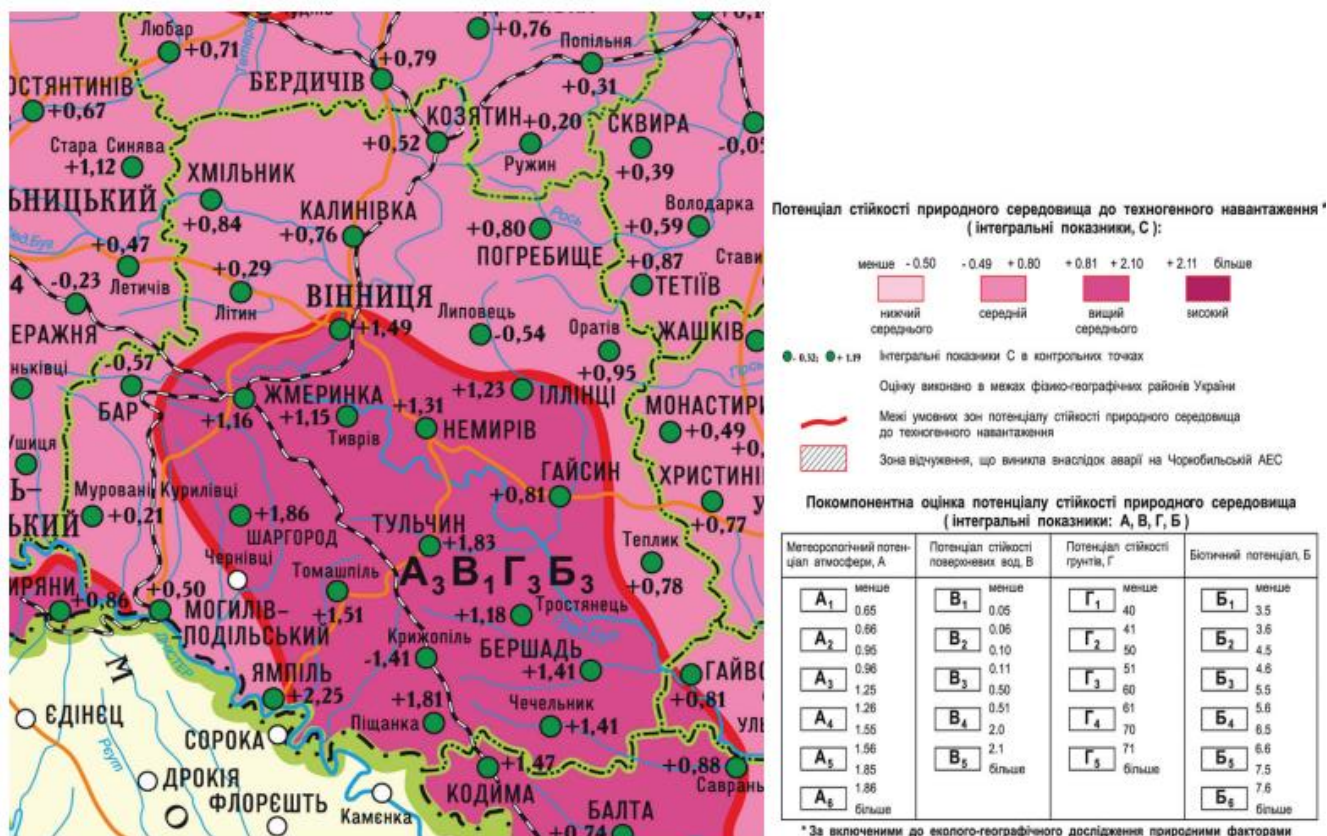
Арк.

23

Екологічний стан на ділянці АЗС (0521083600:05:003:0161)

- Попри високу цінність фонових агрогрупи 53д та 54 в регіоні, безпосередньо в межах будівельного майданчика площею 0,5379 га агровиробнича структура повністю втратила свій сільськогосподарський потенціал .
- Природні генетичні горизонти рідного чорнозему були повністю зняті або законсервовані під час попередньої експлуатації колишньої АЗС. Верхній горизонт (до 1,5 м) делімітований як техногенно-насипний шар, змішаний із щебенем, суглинком та будівельним сміттям.
- Цінні агровиробничі ґрунти (рілля) повністю збережені на суміжній ділянці з південного боку. Проект ДПТ та СЕО гарантує відсутність вилучення цих земель під капітальне будівництво, межі використання залишаються виключно в межах приватної ділянки транспорту.

Рис. 2.20 – Потенціал стійкості природного середовища, ґрунтового покриву та атмосфери Вінниччини



Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Основні відомості про земельну ділянку (згідно даних ДЗК):

Земельна ділянка з кадастровим номером 0521083600:05:003:0161.

адреса (місце розташування): Вінницька область, Жмеринський район, тг Жмеринська, автодорога Лука-Барська-Біликівці-Жмеринка-Ямпіль, 26 км + 165м;

- категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900)
- цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд авто-мобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД – 12.04);
- форма власності: приватна (код 100);
- загальна площа земельної ділянки: 0,5379 га;
- склад угідь: Землі під будівлями та спорудами транспорту (код КВЗУ - 009.03) 0,5379 га;

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку:

- найменування юридичної особи: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО";
- код ЄДРПОУ юридичної особи: 39337253

інв. №	Замінв. №
Підпис-дата	

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						24
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

- дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав): 03.04.2025 року;
- номер запису про право (в державному реєстрі прав): 59315064;
- орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав): Жмеринський районний нотаріальний округ.

Наявність обмежень на земельній ділянці (згідно даних ДЗК): відсутні.

На момент розроблення ДПТ на земельній ділянці розміщені споруди АЗС, тому наявне порушення генетичних горизонтів ґрунтового покриву, інформація про ґрунти відсутня.

До матеріалів детального плану додано графічні матеріали - план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих).

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території розробляється з метою розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька область, Жмеринський район, тг Жмеринська, авто-дорога Лука-Барська-Біликівці-Жмеринка-Ямпіль, 26 км + 165 м, кадастровий номер земельної ділянки, в межах якої буде здійснюватися детальне планування території: 0521083600:05:003:0161, цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД – 12.04).

В межах розробленого детального плану, передбачається 1 функціональна зона, з врахуванням додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. №1051 «Порядок ведення Державного земельного кадастру», а саме:

Визначена функціональна зона 1: 20605.0 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

Коди згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок:

- переважні (основні) види використання території - 08.01; 12.04; 12.11;
- супутні види - 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

В межах розроблення ДПТ встановлюються планувальні обмеження, згідно схеми планувальних обмежень:

- санітарно-захисна зона від автомобільної дороги Т-02-18 – 100 м (п.5.25 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- охоронна зона підземних кабельних ліній електропередачі – 1 м в обидві сторони (п. 7 Постанови КМУ № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р.) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.05);
- санітарно-захисна зона АЗС – 50 м (п 5.32 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- охоронна зона водопроводу – в обидві сторони по 5 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019)(за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.08);
- охоронна зона каналізації – 3 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.08);
- санітарно-захисна зона від ЛОС – 15 (додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 03.01).

Інші види використання території даним ДПТ не передбачаються.

Межі та площі ділянок зон меж обмежень та обтяжень відображені на плані обмежень у використанні земель (проектних), що додається до матеріалів детального плану.

Відомості про функціональні зони, до складу яких входять земельні ділянки та про обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру за допомогою електронних сервісів ДЗК, за процедурами, встановленими відповідним Порядком, через електронний кабінет сертифікованого інженера-землевпорядника на підставі електронних документів у вигляді файлу формату XML у кодуванні Unicode (UTF-8). Зміст, структура і технічні характеристики електронного документа створюється згідно вимог Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051.

Відомості розділу детального плану території «Землеустрій» формуються і розробляються на паперових носіях, що містять текстові та графічні матеріали та на електронних носіях у форматах PDF, XML.

Формування земельних ділянок

Відповідно до відомостей з електронних сервісів Державного земельного кадастру земельні

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	Відомості про функціональні зони, до складу яких входять земельні ділянки та про обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру за допомогою електронних сервісів ДЗК, за процедурами, встановленими відповідним Порядком, через електронний кабінет сертифікованого інженера-землевпорядника на підставі електронних документів у вигляді файлу формату XML у кодуванні Unicode (UTF-8). Зміст, структура і технічні характеристики електронного документа створюється згідно вимог Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Відомості розділу детального плану території «Землеустрій» формуються і розробляються на паперових носіях, що містять текстові та графічні матеріали та на електронних носіях у форматах PDF, XML. Формування земельних ділянок Відповідно до відомостей з електронних сервісів Державного земельно-го кадастру земельні					
				ТОВ «ВІНЕКС»					Арк.
				Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26					25
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

ділянки, що входять до території проектування є сформованими і відомості про них вже внесені до ДЗК.

Даним детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок. План земельних ділянок, сформованих за результатами розробленого детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК не розроблявся.

Реєстрація земельних ділянок

Інформація щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - відсутні.

Даним детальним планом території не передбачається розроблення плану земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року.

Рис. 2.21 – Ґрунти Вінницької області



Мал.1 Ґрунти Вінницької Облaсті

1	Дерново - пізологістi	5	Темно - сірі реграловані	9	Лучні і лучно - чорноземні
2	Ясно - сірі лісові	6	Чорноземи опізологені	10	Торфово - болотні і торфовища
3	Сірі лісові	7	Чорноземи реграловані	11	Мочаристі і мочарні
4	Темно - сірі опізологені	8	Чорноземи типові		

Інформаційні джерела та нормативні посилання:

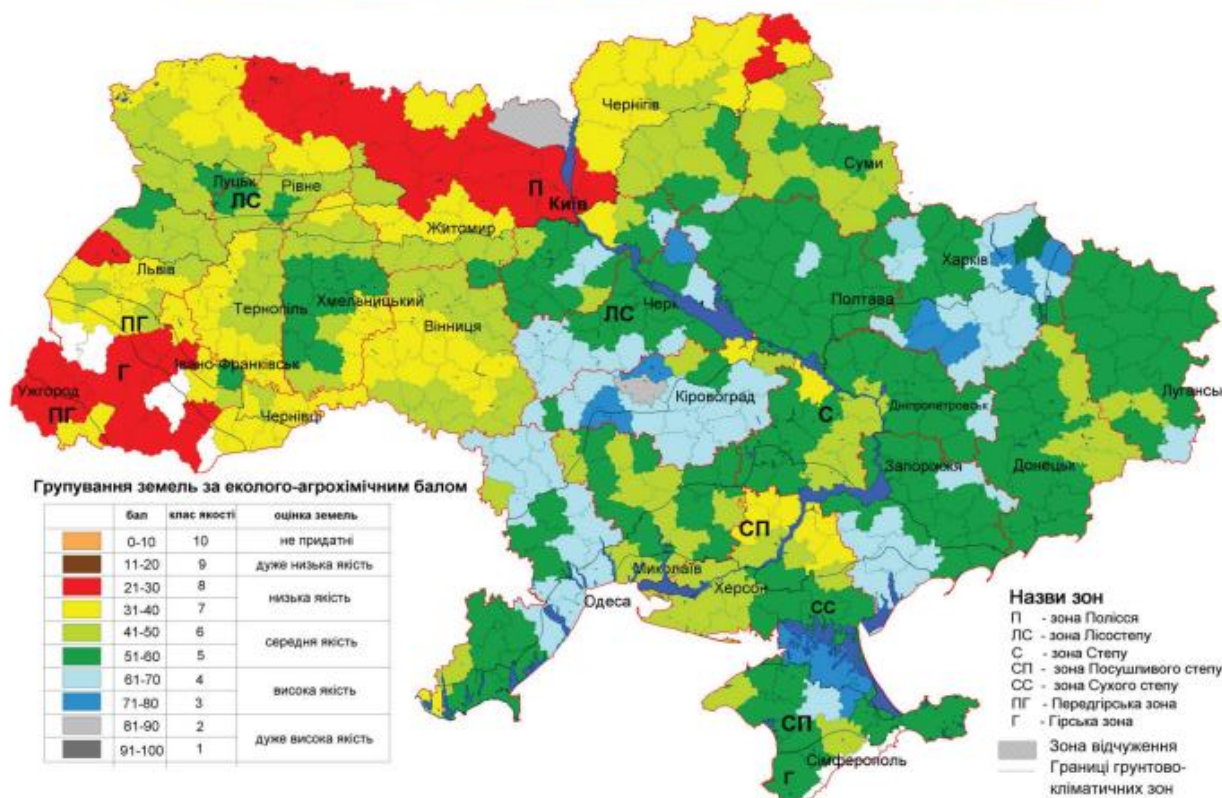
1. [Земельний кодекс України](#) — ст. 168 (Охорона ґрунтів), ст. 98–102 (Право земельного сервітуту).
2. Закон України «Про охорону земель» — регламентує нормативи знімання та рекультиватії

Замінв. №
Підпис і дата
Інв. №

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	26
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

- родючого шару ґрунту.
- Закон України «Про землеустрій» — ст. 45-1 (Поєднання містобудівної документації та документації із землеустрою).
 - [Державний вебпортал «Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області»](#) — офіційні дані про категорії земель, коди КВЦПЗ та обмеження у використанні.

Групування земель с.-г. призначення за еколого-агрохімічним балом



На території проєктування максимально зберегти зелені насадження, а за умови необхідності знесення зелених насаджень керуватися Постановою КМУ від 1 серпня 2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним проєктної документації.

Зміни стану земельних ресурсів, якщо ДПТ не буде затверджено. Без затвердження ДПТ та будівництва закритих систем водовідведення, поверхневі дощові води продовжуватимуть неорганізовано стікати по рельєфу. Це викликатиме розмивання пухкого насипного ґрунту (ПГЕ-1), утворення промоїн та вимивання залишків мастил і нафтопродуктів на суміжні сільськогосподарські угіддя, погіршуючи якість родючих сірих лісових ґрунтів навколо. Санітарно-захисні зони та інженерні обмеження не будуть внесені до Державного земельного кадастру (ДЗК). Це заблокує юридичну фіксацію екологічних обов'язків власника та створить передумови для земельних спорів із суміжними користувачами

інв. №
Замінв. №
Підпис-дата

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						27
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Флора, фауна, біорізноманіття та ландшафт.

Флора та рослинний покрив, безпосередньо в межах земельної ділянки площею 0,5379 га (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161) цінні рослинні угруповання повністю відсутні. Оскільки об'єкт є майданчиком реконструкції колишньої АЗС із порушеним насипним ґрунтом (ПЕ-1), поточна рослинність представлена виключно синантропними, рудеральними видами та бур'янами (пірій, лобода, чортополох), які не мають природоохоронного статусу.

Фауна та тваринний світ, через інтенсивне техногенне навантаження від суміжного транспортного коридору автодороги Т-02-18 та постійну присутність людей, на ділянці повністю відсутні умови для гніздування птахів чи постійного перебування диких тварин. Фауна обмежена дрібними гризунами та птахами урбанізованого ландшафту (горобці, ворони, голуби).

Територія Жмеринської громади інтегрована в межі широколистяно-лісової вітки Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору (затвердженого Рішенням Вінницької облради № 282). Проте офіційним листом ОВА підтверджено, що ділянка АЗС лежить поза межами об'єктів Смарагдової мережі (Emerald Network) та об'єктів Природно-заповідного фонду (ПЗФ), тому будівництво не спричинить фрагментації природних ареалів чи порушення шляхів міграції біоти.

Морфологічна характеристика та візуальний захист ландшафту. Сучасний антропогенно-змінений, придорожній ландшафт. Територія з двох боків оточена відкритими агроландшафтами (сільськогосподарськими полями).

Проектні рішення з благоустрою та озеленення, для компенсації техногенного впливу та покращення естетики ландшафту, ДПТ впроваджує масштабне ландшафтне планування:

- ✚ Площа компенсаційного озеленення становить 1242 м² (більше 20% від загальної площі ділянки).
- ✚ Висаджуються виключно листяні породи дерев (клени, липи), декоративні кущі та стійкий багаторічний газон.
- ✚ На території АЗС категорично заборонено висаджувати рослини, які виділяють пухнасте насіння (наприклад, тополі), з метою запобігання ризику пожежної небезпеки (забивання дихальних клапанів та фільтрів резервуарного парку). Район підземних паливних резервуарів покривається виключно низькорослим газоном.
- ✚ Контейнерний майданчик для збору побутового сміття ізолюється від дорожньої мережі та пішохідних шляхів суцільною захисною смугою зелених насаджень завширшки не менше ніж 1,5 м

Прогнозні зміни флори і фауни, ландшафту, якщо ДПТ не буде затверджено. Територія залишатиметься пустирем із напівзруйнованими бетонними конструкціями. Збережеться постійне джерело розповсюдження насіння агресивних бур'янів на суміжні орні землі (поля агрогрупи 53д / 54), що погіршуватиме якість сільськогосподарських угідь. Замість упорядкованого придорожного сервісу з компенсаційним озелененням площею 1242 м², на в'їзді до Жмеринського району тривалий час зберігатиметься візуально непривабливий, деградований будівельний майданчик.

1. Фактична відсутність житлової, шкільної чи курортної забудови в радіусі 200 метрів від меж об'єкта повністю унеможливорює негативний вплив на постійне населення громади.
2. Оскільки придорожнє кафе потрапляє в нормативну 100-метрову СЗЗ, для захисту органів дихання клімат-контроль та інженерні рішення АЗС передбачають встановлення вакуумних систем рекуперації парів нафтопродуктів та технології «закритого циклу» зливу палива. Це гарантує, що вміст граничних вуглеводнів на межі території кафе не перевищить нормативні ГДК (Гранично допустимі концентрації).
3. Захисний зелений фільтраційний бар'єр із листяних дерев (загальна площа благоустрою 1242 м²) та підпирний бортовий камінь знижують акустичний тиск від маневрування автоцистерн до безпечних санітарних норм — ≤ 55 дБА вдень та ≤ 45 дБА вночі, що повністю попереджає виникнення стресових розладів вегетативної нервової системи.
4. Медико-профілактичний захист персоналу (10 осіб). У будівлі операторської площею 591 м² влаштовується сучасна припливно-витяжна вентиляція з фільтрами очищення повітря. Потреби в питній воді - водопостачання питне – бутильоване привозне. Працівники забезпечуються засобами індивідуального захисту і підлягають обов'язковим щорічним профілактичним медичним оглядам.

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	систем рекуперації парів нафтопродуктів та технології «закритого циклу» зливу палива. Це гарантує, що вміст граничних вуглеводнів на межі території кафе не перевищить нормативні ГДК (Гранично допустимі концентрації).								
				3. Захисний зелений фільтраційний бар'єр із листяних дерев (загальна площа благоустрою 1242 м ²) та підпірний бортовий камінь знижують акустичний тиск від маневрування автоцистерн до безпечних санітарних норм — ≤ 55 дБА вдень та ≤ 45 дБА вночі, що повністю попереджає виникнення стресових розладів вегетативної нервової системи .								
				4. Медико-профілактичний захист персоналу (10 осіб). У будівлі операторської площею 591 м ² влаштовується сучасна припливно-витяжна вентиляція з фільтрами очищення повітря. Потреби в питній воді - водопостачання питне – бутильоване привозне. Працівники забезпечуються засобами індивідуального захисту і підлягають обов'язковим щорічним профілактичним медичним оглядам.								
						ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						28
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата							

Аналіз захворюваності населення

За даними державної статистичної звітності медичних установ Жмеринського району, структура та динаміка захворюваності населення Жмеринської міської територіальної громади відповідає загальнодержавним тенденціям Вінницької області. У структурі загальної захворюваності дорослого населення перші три місця стабільно посідають:

1. Хвороби системи кровообігу (гіпертонічна хвороба, ішемічна хвороба серця) — понад 45% від усіх зареєстрованих випадків.
2. Хвороби органів дихання (гострі респіраторні інфекції, хронічні бронхіти) — близько 15–18%.
3. Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини — 8–10%.

Показники поширеності новоутворень (онкологічна захворюваність) та хвороб ендокринної системи (включаючи цукровий діабет) знаходяться в межах середньообласних значень і не мають виражених локальних аномалій у зоні планованої діяльності.

Демографічна ситуація на території Жмеринської міської територіальної громади (чисельність населення становить 51 268 осіб) у період 2023–2025 років відображає загальнонаціональні тенденції глибокої демографічної кризи, зумовленої повномасштабною війною, міграційними процесами та природним старінням населення.

За звітний трирічний період (2023–2025 рр.) зафіксовано такі базові статистичні показники відтворення населення в громаді та районі:

- **Народжуваність.** Має стійку тенденцію до зниження. Середній показник народжуваності у Жмеринській громаді зафіксовано на рівні 3,4–3,6‰ (випадків живонароджених на 1000 осіб населення). Загальна кількість новонароджених у громаді впала за цей період в середньому на 12–15%.
- **Смертність.** Залишається стабільно високою та має тенденцію до незначного зростання через ускладнення умов життєдіяльності та хронічні захворювання серцево-судинної системи. Коефіцієнт смертності в громаді коливається в межах 9,7–10,5‰.
- **Природний приріст (скорочення).** Показник природного приросту на всій території громади є від'ємним (дефіцитним). Усереднений коефіцієнт природного приросту становить від -6,1‰ до -6,9‰. Смертність населення у Жмеринському районі та Вінницькій області загалом майже втричі (у 2,8–3 рази) перевищує народжуваність.
- **Смертність дітей віком до 1 року (малюкова/немовляча смертність).** Завдяки стабільній роботі двох перинатальних центрів та дванадцяти профільних пологових відділень Вінницької області, показник перинатальної та немовлячої смертності в регіоні у 2025 році продемонстрував позитивну динаміку зниження — з 10,4‰ до 9,5‰ (випадків на 1000 живонароджених). На території Жмеринської ТГ цей показник є спорадичним (поодинокі випадки на рік) і повністю відповідає низьким середньообласним критеріям епідемічної безпеки.

Безпосередньо на земельній ділянці проєктування площею 0,5379 га (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161) та в радіусі її прямого санітарно-гігієнічного впливу (200 метрів) показники народжуваності, смертності, природного приросту чи немовлячої смертності дорівнюють нулю (**відсутні**).

Земельна ділянка АЗС офіційно належить до категорії земель автомобільного транспорту (код КВЦПЗ – 12.04) і розташована на придорожній смузі автодороги Т-02-18 поза межами селитебної (житлової) зони міста Жмеринка. В межах 200-метрового радіуса немає постійно проживаючого населення.

Єдиним місцем концентрації людей у контактній зоні є придорожнє кафе «Козацька мрія» (3 м від межі), яке є закладом громадського харчування з виключно тимчасовим (транзитним) перебуванням відвідувачів та робочого персоналу. Даний об'єкт не формує показників постійного демографічного руху, проте вимагає інженерно-екологічного захисту повітря і захисту від шуму.

Вплив планованої діяльності (ДПТ) на демографічні показники громади

1. Прямий позитивний вплив на працездатне населення. Реалізація проєкту ДПТ (реконструкція БП АЗС) передбачає створення 10 нових постійних робочих місць із безпечними та належними санітарно-гігієнічними умовами праці (припливно-витяжна вентиляція, питна вода ДСанПіН 2.2.4-171-10). Це сприятиме зниженню рівня вимушеної трудової міграції молоді зі Жмеринської громади та стабілізації економічного компонента відтворення населення.

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	(житловій) зоні міста Жмеринка. В межах 200-метрового радіуса немає постійно проживаючого населення.						
				Єдиним місцем концентрації людей у контактній зоні є придорожнє кафе «Козацька мрія» (3 м від межі), яке є закладом громадського харчування з виключно тимчасовим (транзитним) перебуванням відвідувачів та робочого персоналу . Даний об'єкт не формує показників постійного демографічного руху, проте вимагає інженерно-екологічного захисту повітря і захисту від шуму.						
				Вплив планованої діяльності (ДПТ) на демографічні показники громади						
1. Прямий позитивний вплив на працездатне населення. Реалізація проєкту ДПТ (реконструкція БП АЗС) передбачає створення 10 нових постійних робочих місць із безпечними та належними санітарно-гігієнічними умовами праці (припливно-витяжна вентиляція, питна вода ДСанПіН 2.2.4-171-10). Це сприятиме зниженню рівня вимушеної трудової міграції молоді зі Жмеринської громади та стабілізації економічного компонента відтворення населення.										
						ТОВ «ВІНЕКС»				Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26				29
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

2. Відсутність ризиків для дитячого населення. Оскільки на АЗС впроваджуються герметичні системи рекуперації паливних парів, а найближчі школи, дитячі садки та житлові будинки ізольовані від об'єкта безпечною відстанню понад 200 метрів (при нормативній СЗЗ 100 м), діяльність підприємства має нульовий ризик впливу на показники дитячої захворюваності чи смертності дітей до 1 року .

Стан захворюваності за віковими групами (2023–2025 рр.)

Аналіз структури первинної та загальної захворюваності у Жмеринській міській ТГ та Жмеринському районі фіксує чітку диференціацію патологій залежно від вікового цензу населення:

Дорослі (віком 18 років і старші):

- *Стабільно перше місце* посідають **хвороби системи кровообігу** (ессенціальна гіпертензія, ІХС, цереброваскулярні хвороби). Рівень поширеності становить 430–450 випадків на 1000 дорослого населення.
- *Друге та третє місця*, розподілені між хворобами кістково-м'язової системи (артрози, остеохондроз) та хворобами органів травлення.
- *Тенденції 2023–2025 років*, зафіксовано зростання на 14% розладів психіки та поведінки (переважно посттравматичні стресові розлади — ПСР, тривожні стани), що координується з регіональними звітами Всеукраїнської програми ментального здоров'я.

Підлітки (віком 15–17 років):

- Пріоритетними є **хвороби органів дихання** (гострі бронхіти, хронічні тонзиліти, наслідки респіраторних вірусів). Рівень захворюваності складає близько 220 випадків на 1000 підлітків.
- Друге місце займають хвороби кістково-м'язової системи (сколіози, порушення постави) та хвороби ока і його придатків (міопія), що пов'язано з інтенсифікацією дистанційного навчання в умовах воєнного стану.
- Збереглася тенденція госпіталізації підлітків із ускладненими формами вірусних пневмоній (зокрема у період спалахів 2023–2024 рр. частка пневмоній при респіраторних інфекціях у цій групі сягала до 58%).

Діти (віком 0–14 років):

- **Хвороби органів дихання** (ГРВІ, грип, гострі фарингіти та ларингіти), що становлять понад 65% у структурі первинних звернень дитячого населення.
- *Інфекційний фон 2024–2025 років*. Протягом весняно-літніх періодів фіксувалося епідемічне зростання «дитячих» інфекцій. Зокрема, у 2025 році зафіксовано спалахи кору (із високою питомою вагою дітей 0–17 років), вітряної віспи, скарлатини та поодинокі випадки хвороби Лайма після укусів кліщів у масових зонах рекреації. При цьому спостерігалось зниження на 12–14% травматизму та випадків випадкових отруєнь у побуті серед дітей.

Ретроспективний аналіз динаміки захворюваності

Ретроспективне порівняння показників здоров'я населення Жмеринщини демонструє трансформацію структури захворюваності під впливом зміни екологічних та соціально-економічних чинників:

РЕТРОСПЕКТИВА ЗМІНИ ХВОРОБ НА ЖМЕРИНЩИНІ

МИНУЛІ ПЕРІОДИ - Домінування класичних інфекцій, базовий рівень ХСК

Сучасний Період (2023–2025):

- Зростання ХСК на 18% через хронічний психоемоційний стрес
- Сезонне зростання кишкових інфекцій (спека, якість води)
- Формування стійкого пулу неінфекційних патологій (дашборди ОЦКПХ)

Порівняно з довоєнним періодом, у 2023–2025 роках відмічається зростання захворюваності на серцево-судинні хвороби на 18%. Головним тригером виступає фактор хронічного психоемоційного стресу.

У ретроспективі останніх років суттєво змінився характер прояву гострих кишкових інфекцій (ГКІ). У літні періоди 2024–2025 років через аномально високі температури повітря фіксувалося збільшення випадків ГКІ. Разом з тим, епідеміологічний нагляд (включаючи регулярне лабораторне тестування води відкритих водойм басейну р. Південний Буг та стічних вод інфекційних стаціонарів на холеру) підтвердив відсутність холерного вібріона, що свідчить про стабільний санітарно-епідемічний контроль.

Стан захворюваності безпосередньо на території проєктування АЗС

Замінив: №	
Підпис: ідентифікація	
інв. №	

						ТОВ «ВІНЕКС» Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	Арк.
							30
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Безпосередньо в межах земельної ділянки 0521083600:05:003:0161 (автодорога Т-02-18, 26 км) первинна чи хронічна захворюваність населення не реєструється і є відсутньою.

Ретроспективний статус, протягом усього історичного періоду спостережень (включаючи 2023–2025 роки) на будівельному майданчику не проживало постійне населення, оскільки об'єкт функціонував виключно як транспортно-інфраструктурна зона.

Стан здоров'я на локальному мікрорівні формується лише за рахунок тимчасово перебуваючих осіб. Ретроспективний аналіз підтверджує, що працівники суміжного кафе «Козацька мрія» (3 м від межі) та водії транзитного транспорту піддавалися лише короткостроковому впливу вихлопних газів автомобілів та підвищеного шуму. Локальних спалахів інфекційних захворювань, паразитарних інвазій чи професійних отруєнь на даній земельній ділянці зафіксовано не було.

Прогноз змін навколишнього середовища, якщо детальний план не буде затверджено.

Відмова від будівництва не змінить загальних макродемографічних показників району. Проте громада втратить можливість створення 10 робочих місць, а неорганізований злив нафтопродуктів та хаотичні викиди від двигунів машин у режимі «старт-стоп» на дорозі Т-02-18 погіршуватимуть умови праці персоналу суміжного кафе. Якщо ДПТ не затвердити, на ділянці не буде встановлено перехідно-швидкісних смуг та систем уловлювання парів палива. Автомобілі здійснюватимуть хаотичні зупинки на автодорозі Т-02-18, збільшуючи викиди токсичних продуктів згоряння бензину та незгорілих вуглеводнів у 2–3 рази. Вплив на відвідувачів кафе. Постійний рух у режимі «старт-стоп» безпосередньо біля літнього майданчика кафе «Козацька мрія» призведе до накопичення у повітрі бензолу, ксилолу та оксидів азоту вище меж ГДК. Це створить ризик виникнення хронічних головних болів, запаморочень та загострення захворювань дихальних шляхів у відвідувачів та працівників громадського закладу.

Якщо Детальний план території (ДПТ) не буде затверджено, ретроспективні негативні тенденції захворюваності органів дихання у прилеглої зоні посиляться:

1. Через відсутність систем уловлювання парів палива та перехідно-швидкісних смуг, концентрація незгорілих вуглеводнів та оксидів азоту біля стін кафе «Козацька мрія» періодично перевищуватиме ГДК. Для підлітків та дітей, які відвідуватимуть заклад разом із батьками, це підвищить ризик виникнення гострих ларингітів та бронхоспазмів.
2. Робочий персонал АЗС (10 проєктованих місць) та працівники кафе піддаватимуться постійному акустичному тиску вище нормативних 55 дБА, що стимулюватиме ризик розвитку вегетосудинної дистонії та гіпертонічної хвороби на тлі хронічної втоми.

Матеріальні активи. На момент проведення екологічної оцінки на території розгорнуто будівельний майданчик колишньої АЗС. Матеріальні активи тривалої експлуатації представлені однією капітальною будівлею операторської, змонтованим сталевим технологічним навісом та існуючими підземними технологічними резервуарами рідкого палива, що підлягають модернізації.

Власна розвинена комунальна інфраструктура (централізований водопровід, побутовий та дощовий колектори) на самій ділянці наразі відсутня. Енергетичні активи представлені лініями внутрішнього кабельного розведення та двома щоглами блискавкозахисту (№6 на плані).

Наявне дорожнє покриття перебуває у частково демонтованому та зношеному стані (наявні залишки асфальтобетонного брухту та щебеневої основи, класифіковані як насипний шар ґрунту ІГЕ-1).

1. Траса автомобільної дороги державного значення Т-02-18. Проєктні межі придорожньої смуги (смуги обмеження забудови) чітко зафіксовані лінійним графіком у розмірі 30 метрів від осі дороги. Будівництво нових споруд АЗС виконується за межами цієї зони із влаштуванням перехідно-швидкісних смуг для інтеграції в державний дорожній актив.
2. Будівля діючого придорожнього кафе «Козацька мрія». Об'єкт розташований за 3 метри від північно-західної межі АЗС. Звіт про СЕО та ДПТ забезпечує збереження меж цієї суміжної ділянки, а інженерні системи рекуперації палива та зелений фільтраційний бар'єр площею з обсягу 1242 м² повністю нівелюють загрозу втрати вартості чи експлуатаційної придатності цього комерційного активу.
3. Трансформаторна підстанція КТП-10/0,4 кВ № 527 (потужність 63 кВА) та повітряна лінія ПЛ-10 кВ Ф-28 (АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»). Всі елементи реконструкції АЗС віддалені від них на безпечну відстань 30 метрів, що повністю виключає порушення їхніх нормативних охоронних зон (3 м та 10 м відповідно).

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	31
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

4. Орні землі (рілля) суміжного поля №0055. Для захисту цього рослинного активу від ризику пожеж впроваджується агро-технічний сервітут зі створенням зораної буферної смуги завширшки не менше 5 метрів по периметру межі контакту.

Затвердження містобудівної документації дозволить кардинально модернізувати інфраструктурний потенціал та баланс матеріальних активів території :

- Зведення одноповерхової будівлі операторської з адміністративно-побутовим блоком та інтегрованою спорудою цивільного захисту (укриттям) загальною площею 591 м².
- Встановлення підземних локальних очисних споруд (ЛОС) зливової та побутової каналізації закритого типу, а також двох пожежних резервуарів недоторканого запасу води загальною місткістю 200 м³.
- Влаштування високоякісного герметичного асфальтобетонного покриття на площі 3546 м² з окремо розведеним технологічним проїздом П-1 шириною 6,0 м.

Прогнозні зміни стану матеріальних активів, якщо ДПТ НЕ буде затверджено. Наявні активи незавершеного будівництва (колишній навіс, резервуарний парк) залишаться без догляду та консервації. Під впливом атмосферних опадів та температурних коливань помірно континентального клімату відбуватиметься прискорена фізична руйнація та корозія металоконструкцій.

Майданчик не буде підключений до офіційних мереж водопостачання філії «БМЕС» ВП, а зливі води продовжуватимуть еродувати ґрунти основи. Це призведе до повної втрати капітальної інвестиційної привабливості земельної ділянки та заблокує надходження екологічних податків до бюджету Жмеринської міської громади.

Історико-культурна спадщина: На основі аналізу, проведеного Уповноваженим органом охорони культурної спадщини (Доповідна записка УМА ОВА № 05-12-988 від 02.07.2026 року за підписом І. Шерстюк). Об'єкти культурної спадщини, на території планованої діяльності (ділянка 0521083600:05:003:0161) повністю **відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини** (пам'ятки археології, архітектури, історії). Цільова ділянка не належить до категорій земель історико-культурного призначення. Реалізація ДПТ має нульовий (відсутній) вплив на історико-культурний потенціал та архітектурне середовище Жмеринської громади.

На ділянці відсутні нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення (Доповідна записка УМА ОВА № 05-12-988). За даними натурного обстеження Держпродспоживслужби, в радіусі 200 м повністю відсутня житлова забудова, школи чи лікарні. Проте, з північно-західного напрямку на відстані 3 метри від межі АЗС розташоване приміщення діючого кафе «Козацька мрія».

Природно-заповідний фонд

Згідно Реєстру об'єктів природо-заповідного фонду Вінницької області, станом на 01. 04.2026 року в області налічується **450** об'єктів природно-заповідного фонду (**43** загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та **407** місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею **67242,4267** га.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

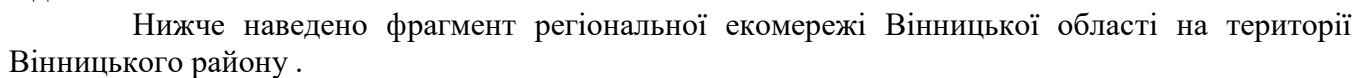
Природно-заповідний фонд (ПЗФ). Цільова територія реконструкції та розміщення багатопаливної АЗС повністю **не належить до територій та об'єктів ПЗФ** місцевого або загальнодержавного значення (заказники, заповідні урочища, пам'ятки природи тощо).

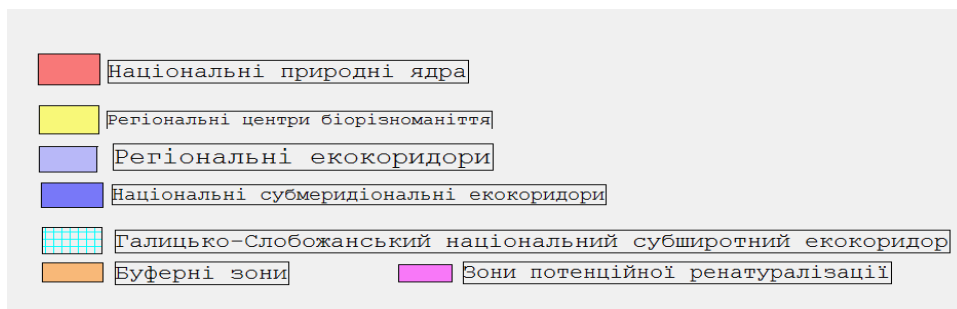
Земельна ділянка об'єкта не входить до переліку земель, які зарезервовані, законсервовані або заплановані компетентними органами влади до включення у заповідні фонди в майбутньому. Смарагдова мережа та міжнародні конвенції

- Територія планованої господарської діяльності лежить поза межами діючих національних чи регіональних елементів екологічної мережі.

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.						
				Природно-заповідний фонд (ПЗФ). Цільова територія реконструкції та розміщення багатопаливної АЗС повністю не належить до територій та об’єктів ПЗФ місцевого або загальнодержавного значення (заказники, заповідні урочища, пам’ятки природи тощо).						
				Земельна ділянка об’єкта не входить до переліку земель, які зарезервовані, законсервовані або заплановані компетентними органами влади до включення у заповідні фонди в майбутньому.						
Смарагдова мережа та міжнародні конвенції				– Територія планованої господарської діяльності лежить поза межами діючих національних чи регіональних елементів екологічної мережі.						
				ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
				Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної						32
				екологічної оцінки - 18-06-31602-26						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

- Рис. 2.25 - Розміщення Об'єктів ПЗФ по відношенню до планованої діяльності





На території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161 елементи Смарагдової, екологічної мережі та об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282, територія проєктування розташована **поза межами ключових, сполучних (екокоридорів) та буферних елементів регіональної екомережі.**

Проектні межі БП АЗС площею 0,5379 га не перетинають і не зачіпають межі природних ядер (територій ПЗФ) чи відновлювальних територій екомережі.

Реконструкція об'єкта та розширення твердого герметичного покриття (3546 м²) не призведуть до фрагментації природних ландшафтів, оскільки майданчик з усіх боків ізольований наявними антропогенними бар'єрами — автодорогою Т-02-18 та сільськогосподарськими угіддями (полями).

Для локальної підтримки біоценотичних зв'язків регіону, Детальний план території (ДПТ) впроваджує штучний елемент благоустрою — створення власної екозони (листяні дерева та газони) площею **1242 м²**, що покращить локальний мікроклімат та візуальну естетику придорожного ландшафту.

Незважаючи на те, що Жмеринський район загалом інтегрований у структуру Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору, конкретна земельна ділянка (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161) через свій тривалий антропогенний та інфраструктурний статус (колишня АЗС та придорожня смуга автодороги Т-02-18) не виконує заповідних чи транзитних екологічних функцій.

Основу Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутними лучностеповими ландшафтними комплексами. У межах Вінницької області проходить широколистянолісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копай-город, Жмеринка, Копистирин, Деревчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистянолісових і лучностепових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і світло-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорію обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими лісовими ґрунтами, чорноземами опідзоленими й типовими, що в минулому були зайняті лучностеповими асоціаціями.

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	34
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

З-поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються ти-пові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистянолісового типу поширені у долинах річок Південний Буг, Згар та Соб. На р. Згар вони сформувались між с. Микулинці та смт. Літин. Вздовж р. Південний Буг поліські ландшафти поширені на борових терасах, між с. Іванів та м. Вінниця. У долині р. Соб такі ландшафтні комплекси сформувались в околицях м. Гайсин. У межах цих поліських ділянок на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистянолісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Особливо добре вони розвинені в її центральній та південній частинах. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздрібленість фундаменту на окремі блоки. Зниження лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Глибина балок сягає 50 м, а густина розчленування земної поверхні – 0,75-1,0 км/км². Там, де долини та балки, вриваються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті.

У ландшафтній структурі Вінницької області порівняно малі площі займають заплавні місцевості. Рослинний покрив заплав лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. У руслах Південного Бугу, Дністра та їх приток зустрічаються скельні виходи – шивери, пороги та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг, біля м. Вінниці, широколистянолісові місцевості з сірими і світло-сірими лісовими ґрунтами. У лісах поширені дуб звичайний, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Тут ростуть дубові ліси віком 180-200 років. Є урочища, утворені 160-200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. Вік і склад цих лісів дозволяє створити тут ботанічний заказник.

Територія детального плану розташована у зоні перетину та наближення кількох масштабних біоцентрично-мережевих елементів національного та регіонального рівнів:

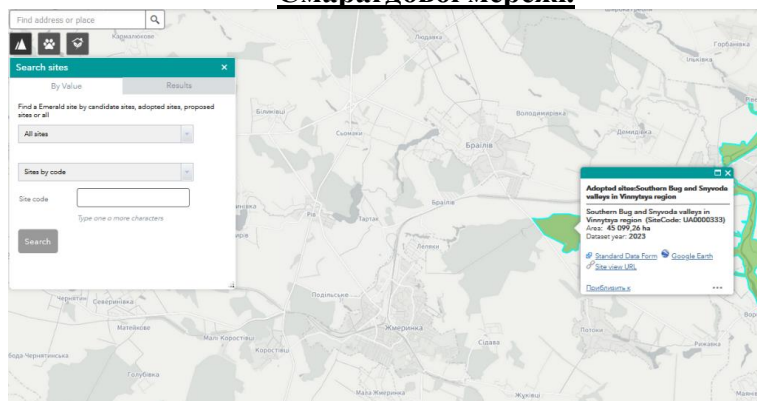
Галицько-Слобожанський національний субширотний екокоридор: Проходить поблизу території проектування. Його функція — забезпечення глобальної міграції видів та генетичного обміну між західними та східними регіонами України.

Південнобузький національний субмеридіальний екокоридор: Знаходиться неподалік, прив'язаний до басейну річки Південний Буг. Є найважливішою міграційною віссю для водно-болотних та орнітологічних комплексів.

Локальні та регіональні коридори: Хмільницько-Чечельницький, Рівський та Мурафський екологічні коридори, які безпосередньо формують локальний екологічний каркас Жмеринського району, з'єднуючи заповідні ядра (заказники, заповідні урочища) Вінниччини.

Природоохоронні території на території ДПТ відсутні.

Рис. 2.24 - Територіальне розміщення проєктної земельної ділянки по відношенню до Смарагдової мережі.

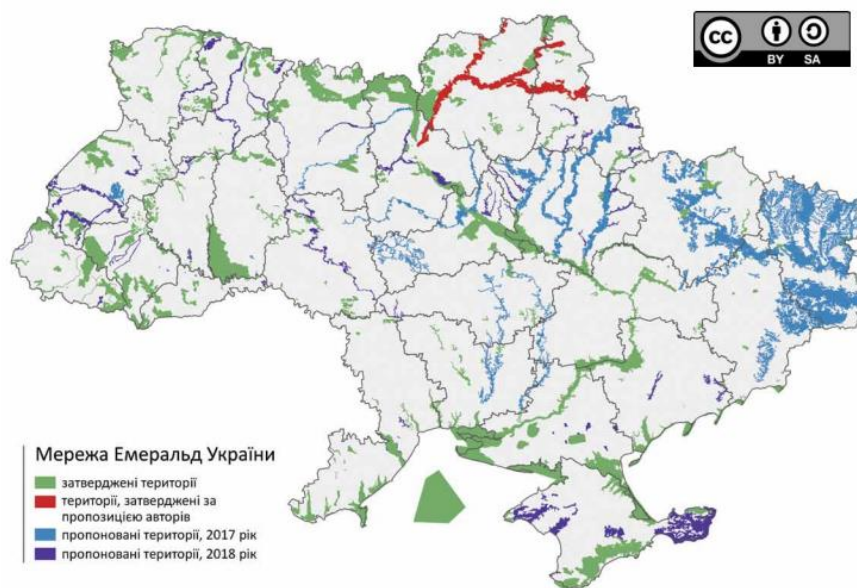


інв. №	Замінів. №
Підпис. дата	

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	35
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – природоохоронна (екологічна) мережа територій, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI) на загальноєвропейському рівні.

Рис. 2.13 – Мережа Емеральд України



Біорізноманіття – Земельна ділянка проєктування площею **0,5379 га** (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161) характеризується критично низьким рівнем природного біорізноманіття через тривалий антропогенний та інфраструктурний вплив.

Природний рослинний покрив повністю знищений у ході попередньої експлуатації колишньої АЗС. Сучасна флора представлена виключно синантропними, рудеральними видами та бур'янами (пирій повзучий, лобода біла, будяк польовий, кропива дводомна), які спорадично поширені на пухкому техногенно-насіпному ґрунті (ПГЕ-1). Цінні, реліктові, вікові дерева або види рослин, занесені до Червоної книги України, в межах ділянки **повністю відсутні**.

Умови для гніздування птахів, постійного проживання чи міграції диких ссавців відсутні. Фауна обмежена представниками урбанізованих екосистем (горобці, ворони, синиці, польові миші).

Відповідно до регіональної схеми екомережі Вінницької області, ділянка розташована **поза межами** ключових, сполучних (екокоридорів) чи буферних елементів. Будівництво не зачіпає Галицько-Слобожанський національний екокоридор і не створює загрози фрагментації диких біотопів.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проектної документації.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний аналіз впливу ДДП на компоненти довкілля:

інв. №	Замінв. №	Підпис і дата	фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проектної документації. 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) Детальний аналіз впливу ДДП на компоненти довкілля:					
			ТОВ «ВІНЕКС»					Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						36		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Клімат - Помірковано континентальний з м'якою зимою та теплим тривалим літом (середньорічна температура +7,5°C — +8,2°C, осаді 530–590 мм). Роза вітрів має сезонний характер (взимку — західні, влітку — східні вектори). Аерокліматичні умови сприяють швидкому природному розсіюванню викидів у напрямку відкритих с/г угідь, минаючи селитебні зони.

Атмосферне повітря - Поточний фоновий стан є стабільно задовільним. Основним джерелом наявного навантаження є транзитний транспорт на автодорозі Т-02-18. Локальними джерелами планованого впливу стануть дихальні клапани резервуарів та пістолети ПРК (викиди граничних вуглеводнів, пропану, бутану та продуктів згоряння палива).

Водні ресурси - Безпосередньо на ділянці поверхневі води відсутні. На відстані ~400 м на захід розташовані два ставки (0,3 га та 0,4 га), на відстані ~600 м на схід — річка Без назви (басейн р. Південний Буг). Об'єкт повністю виключений із меж їхніх 25-метрових прибережних захисних смуг (ПЗС).

Ґрунти - Фонові ґрунти навколо представлені високопродуктивними сірими лісовими та чорноземами опідзоленими (шифри агрогруп 53д та 54). Безпосередньо на майданчику природний шар знищений та перекритий техногенно-насіпним ґрунтом (ПґЕ-1 — суглинок із будівельним сміттям та брукотом асфальту колишньої АЗС потужністю до 1,5 м).

Інженерно-геологічні процеси - Рельєф спокійний (висоти 315,50–319,50 м, ухил < 3°). Геологічна основа — стабільні лесовидні суглинки І ПґЕ-2 (І тип просідальності) та тугопластичні глини ПґЕ-3. Сейсмічність — 5 балів, глибина промерзання — 1,10 м. Ризики зсувів, карсту чи підтоплення ґрунтовими водами (залягають на глибині понад 5,0–6,5 м) відсутні.

Флора, фауна та біорізноманіття - Рівень природного біорізноманіття критично низький. Рослинність обмежена рудеральними бур'янами (пирій, лобода), цінні або червонокнижні види відсутні. Фауна представлена виключно синантропними видами гризунів та птахів від дороги.

Природні території та об'єкти (Екомережа) - Згідно з Рішенням Вінницької облради №282 від 14.02.2012 р., об'єкт розташований поза межами будь-яких елементів регіональної екомережі, Смарагдової мережі чи територій Природно-заповідного фонду (ПЗФ).

Ландшафт (включаючи техногенний) - Сучасний ландшафт є повністю антропогенно-трансформованим, придорожнім деградованим пустирем. Він межує з відкритими лінійними агроландшафтами (полями) та транспортним коридором.

Матеріальні активи - Об'єкт є приватною власністю ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО» (код КВЦПЗ — 12.04 — землі транспорту). Наявні активи незавершеного будівництва — стара будівля операторської та технологічний навіс. Суміжними активами є державна автодорога Т-02-18 (придорожня смуга 30 м), енергетичні мережі АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО» (КТП №527 та ПЛ-10 кВ за 30 м від межі) та приватна будівля придорожного кафе «Козацька мрія» (за 3 метри від північно-західної межі ділянки).

Об'єкти культурної спадщини - Нерухомі пам'ятки археології, архітектури чи історії на ділянці та в зонах її планувальних обмежень повністю відсутні (Лист УМА ОВА № 05-12-988).

Безпека життєдіяльності та здоров'я населення - Постійне населення в радіусі 200 м відсутнє, що нівелює довгострокові ризики для селитебної зони. Проте у Жмеринській громаді за період 2023–2025 рр. спостерігається від'ємний природний приріст (до -6,9%, смертність втричі вища за народжуваність) та високий рівень хвороб системи кровообігу серед дорослих і хвороб органів дихання у дітей та підлітків. Головним локальним ризиком безпеки життєдіяльності є близькість діючого кафе (3 м), відвідувачі та персонал якого є єдиною транзитною групою ризику.

Впровадження нових капітальних інженерних активів (влаштування герметичного покриття площею 3546 м²) повністю перериває природний зв'язок між атмосферою та геологічним середовищем. Це ліквідує ризик техногенного замочування та просідання суглинків основи (ПґЕ-2), а також на 100% унеможливорює інфільтрацію випадкових проливів нафтопродуктів у підземні водоносні горизонти та басейн малих річок.

В умовах кліматичних змін (літніх посух) акумульований поверхневий стік із герметичного покриття очищується на ЛОС від завислих речовин та нафтопродуктів до нормативного рівня ≤ 0,3 мг/л. Цей водний ресурс не скидається на рельєф, а повністю рециркулює для поливу штучного елемента ландшафту — компенсаційного озеленення площею 1242 м². Це збагачує локальну флору та знижує літній ефект «теплового острова».

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №				Впровадження нових капітальних інженерних активів (влаштування герметичного покриття площею 3546 м²) повністю перериває природний зв'язок між атмосферою та геологічним середовищем. Це ліквідує ризик техногенного замочування та просідання суглинків основи (ПЕ-2), а також на 100% унеможливорює інфільтрацію випадкових проливів нафтопродуктів у підземні водоносні горизонти та басейн малих річок . В умовах кліматичних змін (літніх посух) акумульований поверхневий стік із герметичного покриття очищується на ЛОС від завислих речовин та нафтопродуктів до нормативного рівня ≤ 0,3 мг/л . Цей водний ресурс не скидається на рельєф, а повністю рециркулює для поливу штучного елемента ландшафту — компенсаційного озеленення площею 1242 м² . Це збагачує локальну флору та знижує літній ефект «теплового острова».									
						ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.				
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						37				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата											

Близьке розташування суміжного матеріального активу (кафе за 3 м від межі) вимагає суворої екологічної координації. Технологічне зміщення джерел викидів углиб ділянки у поєднанні з системами рекуперації (ефективність 95%) та створення густого листяного фітобар'єра (без пухових порід рослин) дозволяє утримувати параметри середовища на межі кафе в межах гігієнічних констант: вміст вуглеводнів $\leq$ ГДК, рівень шуму $\leq$ 55 дБА. Це повністю попереджає ризики загострення хвороб органів дихання та серцево-судинної системи у транзитного населення.

Створення 5-метрової зораної пожежної смуги та 30-метрової буферної зони за договором сервітуту на суміжній ділянці поля №0055 захищає високопродуктивні агропромислові ґрунти та посіви від техногенних аварій. Будівництво пожежних резервуарів (200 м³ води) та щогл блискавкозахисту мінімізує пожежні ризики за максимальних літніх температур (+39°C). Нарешті, створення 10 нових робочих місць із безпечними умовами праці (вентиляція, якісна питна вода) знижує відтік працездатного населення та покращує соціально-економічний статус Жмеринської громади.

На виконання доручення заступника начальника Вінницької обласної військової адміністрації від 15 червня 2026 року № 8490/01.01-54/6.26 (реєстраційний індекс від 16 червня 2026 року № Вх-7478/01/26), стосовно надання пропозицій для врахування їх під час розроблення містобудівної документації — детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС уздовж автомобільної дороги Лука-Барська — Біликівці — Жмеринка — Ямпіль, 26 км +165 м, що знаходиться на території Жмеринської міської територіальної громади Жмеринського району Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області надає свої висновки з метою врахування можливих проблемних питань та ризиків.

У результаті комісійного обстеження земельної ділянки встановлено, що її загальна площа, на яку розробляється детальний план, становить 0,5379 га. Містобудівна документація створюється з метою формування детального плану реконструкції колишньої АЗС у багатопрофільну АЗС ТОВ «Поділля Енерго». Цільове призначення ділянки визначено для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Власником земельної ділянки є ТОВ «Поділля Енерго». Планується, що на АЗС здійснюватиметься реалізація паливно-мастильних матеріалів та газового пального.

Орієнтовна загальна площа території, на яку розробляється детальний план — 0,5379 га. Містобудівна документація виконується з метою розроблення детального плану реконструкції бувшої АЗС під багатопрофільну АЗС ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО». Цільове призначення земельної ділянки — для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Земельна ділянка знаходиться в приватній власності ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО», на АЗС планується реалізація паливно-мастильного матеріалу та газового пального.

Земельна ділянка розташована за межами м. Жмеринка на відстані 300м та межує:

- з півночі — землі сільськогосподарського призначення;
- із північно-західного напрямку — приміщення кафе «Козацька мрія» на відстані 3м від межі АЗС;
- зі сходу — автомобільна дорога Лука-Барська — Біликівці — Жмеринка — Ямпіль;
- з півдня — землі сільськогосподарського призначення.

В радіусі 200 м від межі даної земельної ділянки відсутня житлова забудова, навчально-виховні заклади, об'єкти комунального призначення, сміттєзвалища, скотомогильники. На відстані 3м розміщене придорожнє кафе.

Водопостачання АЗС передбачено від мереж Жмеринського територіального управління, філії БМЕС ВП, каналізування — на локальні очисні споруди.

Санітарно-захисна зона для даного виду об'єкта становить 100м згідно п.5.32 та додатку 4 наказу МОЗ України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови територій».

Загальна площа ДПТ - 0,5379 га.

Щільність забудови ділянки - 30%.

Загальна площа забудови - 591 м².

Площа твердого покриття (дороги, тротуари, майданчики) - 3546 м².

Площа компенсаційного озеленення: 1242 м².

Місткість відкритої автостоянки - 8 машино-місць.

Проектна потужність об'єкта - 250 автозаправок/добу.

Замінв. №	Підпис і дата	Водопостачання АЗС передбачено від мереж Жмеринського територіального управління, філії БМЕС ВП, каналізування — на локальні очисні споруди. Санітарно-захисна зона для даного виду об'єкта становить 100м згідно п.5.32 та додатку 4 наказу МОЗ України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови територій».						
		Загальна площа ДПТ - 0,5379 га. Щільність забудови ділянки - 30%. Загальна площа забудови - 591 м². Площа твердого покриття (дороги, тротуари, майданчики) - 3546 м². Площа компенсаційного озеленення: 1242 м². Місткість відкритої автостоянки - 8 машино-місць. Проектна потужність об'єкта - 250 автозаправок/добу.						
інв. №		ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
		Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						38
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

1. Операторська з адміністративно-побутовим блоком (АПБ) (№1): 1 будівля.
2. Паливороздавальні колонки (ПРК) рідкого моторного палива (№2): 2 одиниці (джерело викидів паливних парів).
3. Підземні резервуари зберігання рідкого палива (№3): підземний паливний парк.
4. Паливороздавальна колонка зрідженого вуглеводневого газу (ЗВГ) (№4): 1 одиниця.
5. Підземний резервуар зберігання ЗВГ (№5): 1 одиниця (техногенне навантаження під підвищеним тиском).
6. Інформаційно-цифрове табло (№7): 1 одиниця (локальне світлове забруднення).
7. Місця висадки/посадки пасажирів та стоянка на 8 маш.-місць (№8, 10, 11): локальне акустичне навантаження.

- санітарно-захисна зона автомобільної дороги Т-02-18 – 100 м (п.5.25 ДСП-173-96).

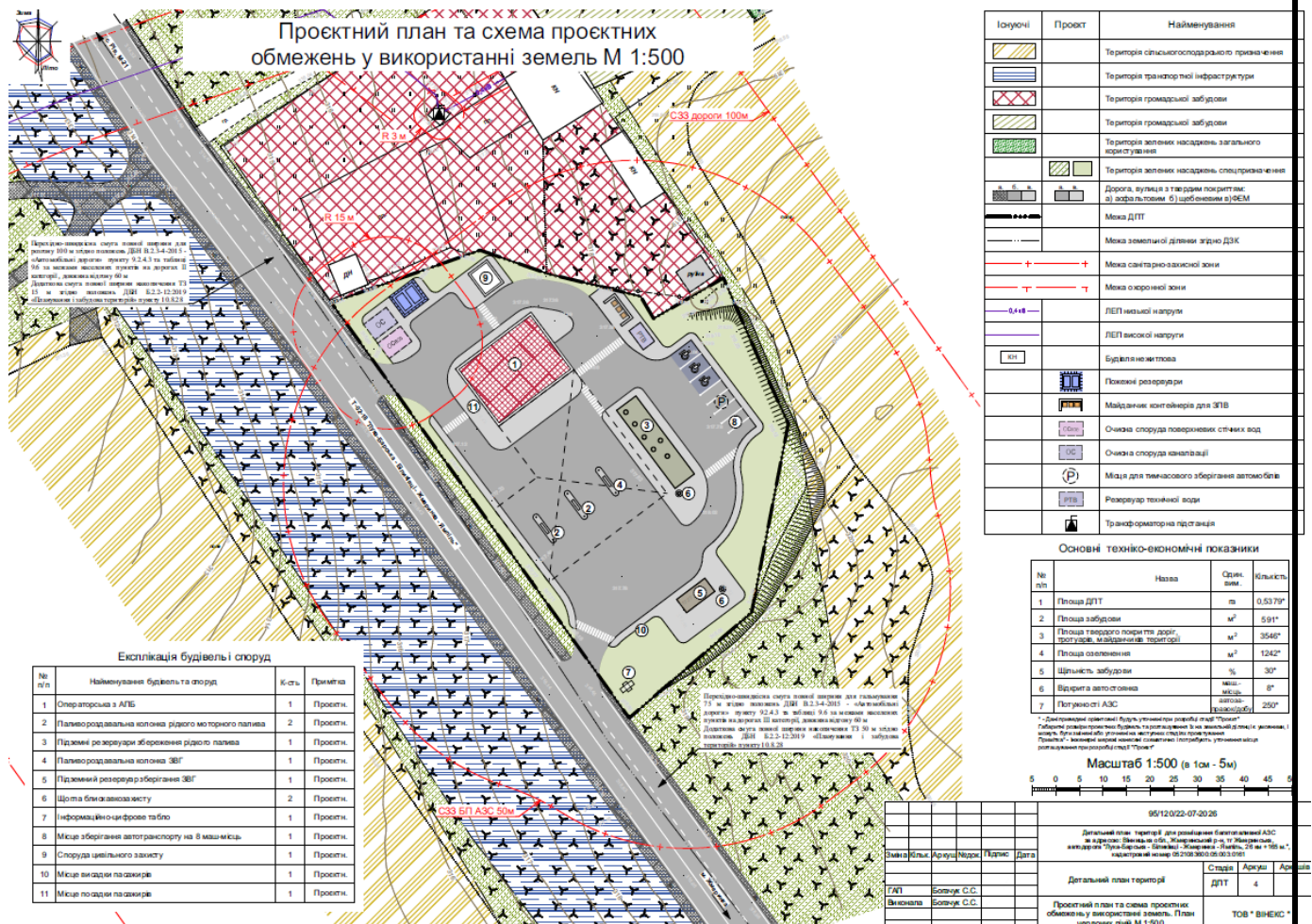
[illegible]

- водопостачання – відсутнє;
- каналізування побутове – відсутнє;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) – відсутнє;
- електропостачання – відсутнє;
- теплопостачання – відсутнє;
- газопостачання – відсутнє;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку.

Рельєф території частково організований, наявні проїзди та площадки з твердим типом покриття. Територія не огорожена, не має зелені насадження. Цінні зелені насадження відсутні. Не організовано відвід поверхневих стічних. Санітарне очищення змішаних побутових відходів не організовано. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

Проектна територія розташована на автомобільному шляху загального користування державного значення (Т-02-18 «Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль»), по якій з невеликим інтервалом проїжджають транзитом автобуси міжміського та приміського сполучення, маршрутні таксі та приватний автотранспорт. Таке розташування території ДПТ надає їй велику привабливість для розміщення та експлуатації БП АЗС.

Проектні рішення:



На земельній ділянці проектом передбачається АЗС типу А II категорії-середня з підземним розміщенням резервуарів (відповідно до табл.10.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Передбачається влаштування транспортних під'їздів для обслуговування та функціонування забудови, місця зберігання та розвороту автотранспорту. Розташування забудови передбачено з врахуванням нормативних санітарних та протипожежних вимог.

Загальна площа території ДПТ – 0,5379 га. Детальним планом передбачається розміщення багатопаливної АЗС.

Забудова передбачена одноповерхова.

Необхідну кількість і потужність споруд буде уточнено робочим проектом. На наступних стадіях проектування визначаються архітектурно-планувальні рішення розміщення об'єктів на території ДПТ з врахуванням їх функціонального призначення. До всіх будівель та споруд є під'їзди. Під'їзні дороги мають ширину 6,0 м та розворотні майданчики 12x12 м. Територія ДПТ освітлюється в темний період доби.

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи БП АЗС – 10 осіб. БП АЗС обслуговуватиме автомобільну дорогу загального користування державного значення Т-02-18 «Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль» на км 26+165, проектна потужність – 250 автозаправок на добу.

Земельна ділянка 0521083600:05:003:0161 призначається під територію закладів з обслуговування автотранспортних засобів, що є переважним видом використання території (08.01; 12.04; 12.11). До супутніх видів відноситься забудова згідно класифікатора видів функціонального

призначення територій та їх спів-відношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 28.07.2021 - 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02).

Планувальні обмеження, які поширюються на територію ДПТ згідно схеми планувальних обмежень:

- санітарно-захисна зона від автомобільної дороги Т-02-18 – 100 м (п.5.25 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- охоронна зона підземних кабельних ліній електропередачі – 1 м в обидві сторони (п. 7 Постанови КМУ № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р.) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.05);
- санітарно-захисна зона АЗС – 50 м (п.5.32 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- охоронна зона водопроводу – в обидві сторони по 5 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019)(за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.08);
- охоронна зона каналізації – 3 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.08);
- санітарно-захисна зона від ЛОС – 15 (додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 03.01).

Функціональне зонування території детального планування

В межах детального плану розглянуто земельну ділянку, на якій передбачається 1 функціональна зона.

№	Код та назва виду проєктного функціонального призначення території	Переважні (основні) види використання території	Супутні види використання території
1	20605.0 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Згідно з містобудівним планом зонування, у межах розроблення ДПТ встановлюється одна функціональна зона:

- Код функціонального призначення - 20605.0.
- Назва виду проєктного призначення - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

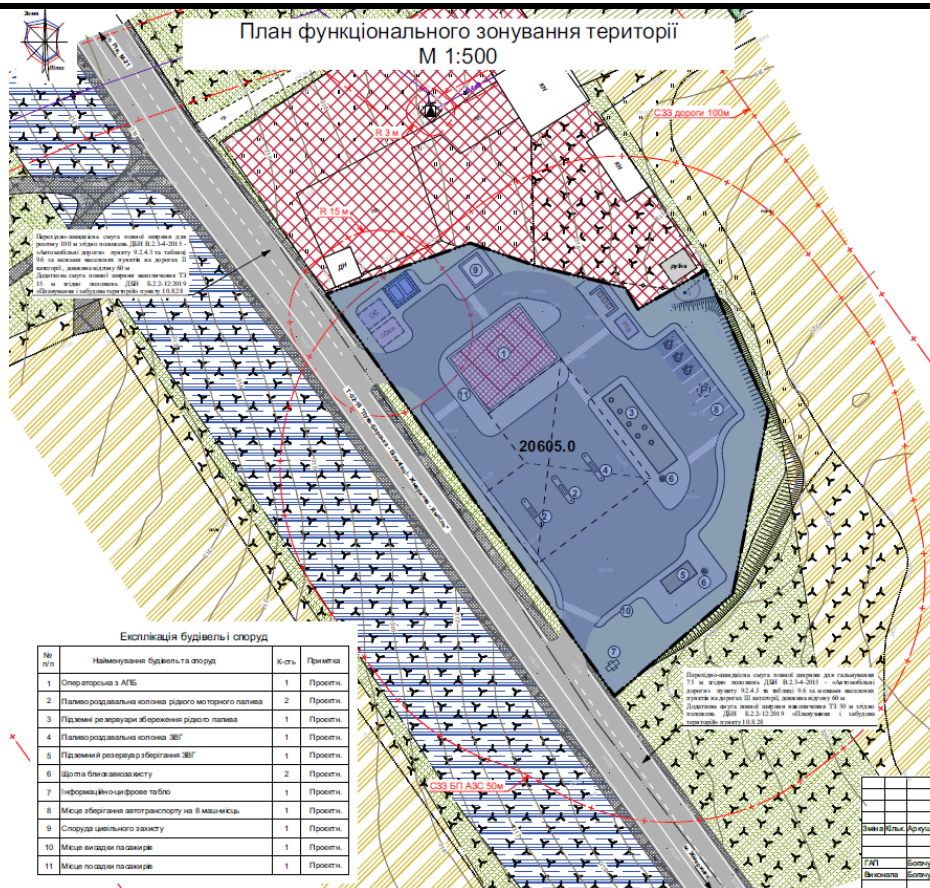
Для недопущення хаотичної забудови та забезпечення екологічного балансу території, план чітко розмежовує дозволені класифікатори КВЦПЗД:

- 08.01 — Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових об'єктів транспортної інфраструктури.
- 12.04 — Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
- 12.11 — Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
- Комерційні та громадські коди: 03.07, 03.08, 03.14, 04.10, 05.01.
- Комунальні та інфраструктурні коди: 11.04 (електромережі), 11.07 (водозабір/очисні), 12.13, 13.01, 13.03 (благоустрій), 14.02 (оборона/цивільний захист).

ЕКОЛОГІЧНІ ЗАХОДИ:

1. Атмосфера - Локалізація парів палива на ПРК, захисна роза вітрів.
2. Гідросфера - Закрита дощова мережа - ЛОС - Полив зелених зон.
3. Біота - Компенсаційне листяне озеленення (1242 м²), без пухових порід.
4. Безпека - 2 пожежні резервуари по 150 м³, 2 щогли блискавкозахисту.

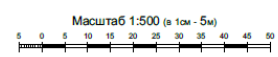
інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата



Іконки	Проект	Найменування
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія промислової забудови
		Територія промислової забудови
		Територія житлових насаджень загального користування
		Територія житлових насаджень спеціального призначення
		Дорога, вулиця з твердим покриттям, асфальтована, з цуканками кривим
		Межа ДПТ
		Межа земельних ділянок згідно ДЗК
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа охоронної зони
		ЛІПТ нахилу напруги
		ЛІПТ висоти напруги
		Будівельні мости
		Повинні резервуари
		Майданчик: майданчик для ЗВГ
		Схема споруд поверхневих стічних вод
		Схема споруд каналізації
		Місце для технічного зберігання автомобілів
		Резервуар технічної води
		Трансформаторна підстанція

№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Примітка
1	Спеціалізована АГВ	1	Проект
2	Паливороздавальна колона рідкого моторного палива	2	Проект
3	Підземні резервуари зберігання рідкого палива	1	Проект
4	Паливороздавальна колона ЗВГ	1	Проект
5	Підземний резервуар зберігання ЗВГ	1	Проект
6	Штучна біологічна яма	2	Проект
7	Інформаційно-цифрове табло	1	Проект
8	Місце зберігання автомобілів на 8 машиноміст	1	Проект
9	Споруда цільового захисту	1	Проект
10	Місце виходу на поверхню	1	Проект
11	Місце пожежної сигналізації	1	Проект

Експлікація територій (проектний стан)		
Код та назва типу територій	Повинні (об'єкти) територій	Сторони цільового призначення
20605.0 - територія загальної забудови автомобільних заводів	08.01.12.04, 12.11	03.07, 08.08, 08.14, 08.10, 05.01, 11.04, 11.07, 12.12, 13.01, 13.08, 14.02



Детальний план територій		Сторони	Аркти	Аркти
Г/М	Висота: С.С.	ДПТ	5	9
Висота	Висота: С.С.	ТОБ «ВІНЕКС»		

Частиною 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (на-дані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Транспортна мобільність.

Основні транспортні заїзди/виїзди на територію передбачені з автомобільної дороги загального користування державного значення Т-02-18 «Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль» на км 26+165 – III категорії, ширина проїзної частини – 8 м, узбіччя – по 2 м, пряма в плані та профілі. Організація транспортної інфраструктури на території проектування потребує упорядкування, влаштування проїздів із твердим покриттям, парковок для транспорту, передбачити пожежні периметральні проїзди, майданчики розвороту. Необхідно передбачити пішохідні тротуари, проїзди та технологічні майданчики для проектної забудови.

Схемою графічно виділено «Основний шлях пожежної машини», який забезпечує безперешкодний круговий під'їзд спецтехніки до паливороздавальних колонок, підземного резервуарного парку (рідкого палива та ЗВГ), а також безпосередньо до пожежних резервуарів (Р) та резервуара технічної води (РТВ).

На основі детальних креслень поперечних профілів, у звіті фіксуються такі параметри інфраструктури:

Поперечний профіль проїзду П-1:

- Загальна ширина проїжджої частини: 6,0 м (забезпечує двосторонній або вільний односторонній рух великогабаритних бензовозів).
- Ширина розподільних та захисних елементів профілю: три технологічні смуги/узбіччя шириною 1,5 м, 3,0 м та 3,0 м.

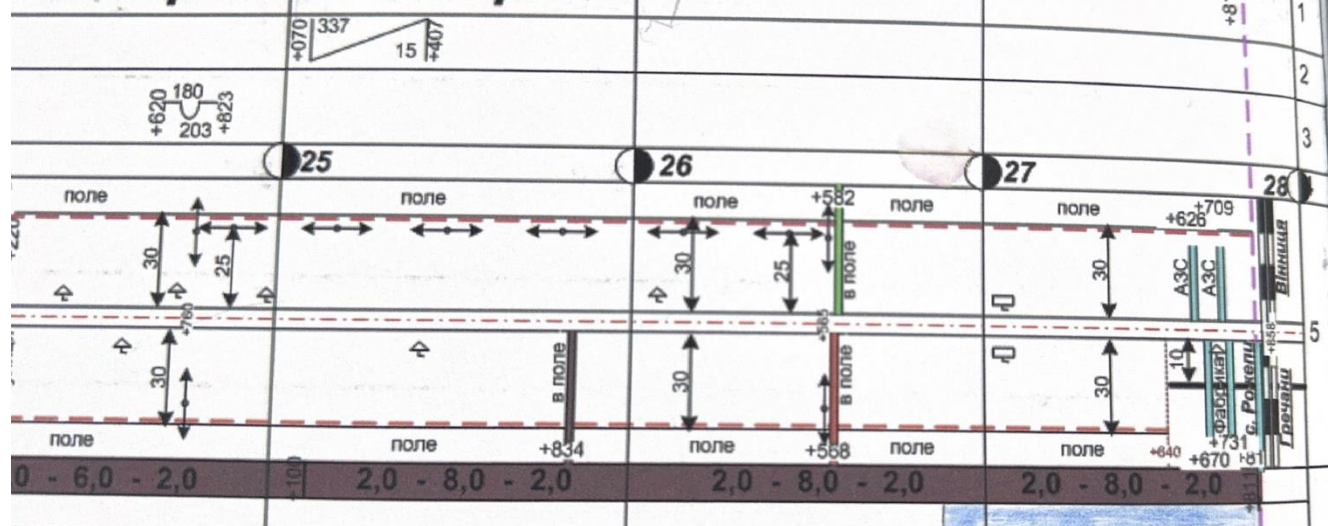
Поперечний профіль проїзду П-2:

- Ширина основної смуги руху: 3,85 м.

Замінв. №	
Підпис-дата	
Інв. №	

- Ширина суміжних елементів безпеки: дві смуги шириною 1,5 м та 6,0 м відповідно.

ький райавтодор



Відповідно до покілометрової схеми доріг, локацію об'єкта чітко верифіковано в межах 26 км – 27 км автомобільної дороги (відтінок Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль):

На графіку в межах км 26 + 626 — км 26 + 709 (ділянка довжиною 83 метри) зафіксовано парне розміщення існуючих/проектних споруд АЗС (позначено бірюзовими маркерами АЗС / АЗС).

Суміжні об'єкти та орієнтири:

- Безпосередньо за об'єктом (на км 26 + 731) розташована відмітка «Фабрика».
- На км 26 + 811 розташоване примикання транспортного вузла в напрямку с. Рожепи.
- За межами 27-го кілометра зафіксовано вектори транспортного сполучення на м. Вінниця та с. Гречани.
- Навколо транспортного коридору на км 25, 26 та 27 панівним типом угідь є відкритий ландшафт (маркування поле з усіх боків), що підтверджує відсутність житлової забудови в зоні прямого впливу.

Для оцінки акустичного навантаження, безпеки руху та розрахунку поверхневого водовідведення, на основі схеми внесено такі геометричні константи:

- Конфігурація профілю на км 25 (початок ділянки) – ширина лівої обочини/укріпленої смуги — 2.0 м, ширина проїжджої частини — 6.0 м, ширина правої обочини — 2.0 м.
- Конфігурація профілю на км 26 (зона АЗС) - дорожнє полотно розширюється і переходить у посилений тип профілю: 2.0 м (обочина) — 8.0 м (розширена проїжджа частина для безпечного маневрування та гальмування/розгону великогабаритного транспорту) — 2.0 м (обочина).
- На схемі зафіксовано інженерні водопропускні споруди та ухили (зокрема, елемент трубного перепуску на км 25 + 180 / 203 / 337 / 407 та висотні відмітки штучних споруд), що враховано під час проектування ЛОС АЗС.

Відповідно до поперечних стрілок планування, нормативна придорожня смуга (смуга відведення й обмеження забудови) на даній ділянці автодороги чітко зафіксована у розмірі 30 метрів в обидва боки від осі дороги.

Додаткові технологічні та санітарні розриви в межах придорожньої смуги становлять 25 метрів до меж використання земель. Розміщення технологічних будівель АЗС виконується за межами критичних зон звуження дороги та повністю узгоджується з геометрією лінійної схеми.

Схема проїздів по проєктній території передбачається з твердим асфальтовим покриттям та бортовим каменем.

При експлуатації проєктних об'єктів пішохідний рух працівників передбачається по тротуарах. Для безпеки пішохідного руху по території передбачається нанесення розмітки внутрішніх пішохідних зон.

Основні транспортні заїзд/виїзд на територію передбачені з автомобільної дороги загального користування державного значення Т-02-18 «Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль» на км 26+165 – III категорії, пряма в плані та профілі. В'їзд та виїзд з території БП АЗС запроектовано

Замінв. №	Додаткові технологічні та санітарні розриви в межах придорожньої смуги становлять 25 метрів до меж використання земель. Розміщення технологічних будівель АЗС виконується за межами критичних зон звуження дороги та повністю узгоджується з геометрією лінійної схеми. Схема проїздів по проєктній території передбачається з твердим асфальтовим покриттям та бортовим каменем. При експлуатації проєктних об'єктів пішохідний рух працівників передбачається по тротуарах. Для безпеки пішохідного руху по території передбачається нанесення розмітки внутрішніх пішохідних зон. Основні транспортні заїзд/виїзд на територію передбачені з автомобільної дороги загального користування державного значення Т-02-18 «Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль» на км 26+165 – III категорії, пряма в плані та профілі. В'їзд та виїзд з території БП АЗС запроектовано						
Підпис і дата							
інв. №							
						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	43
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

окремо один від одного завширшки 6 м кожний з радіусом заокруглення 10 м (відповідно до п.10.8.29 ДБН Б.2.2-12:2019). На під'їзді до АЗС запроєктовано додаткову смугу руху накопичення транспортних засобів шириною, що дорівнює основній смузі руху, впродовж 50 м до в'їзду на АЗС та 15 м від виїзду з неї (згідно п.10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019). Відповідно до положень ДБН В.2.3-4:2015 - «Автомобільні до-роги» пункту 9.2.4.3 та таблиці 9.6 за межами населених пунктів на дорогах III категорії передбачено перехідно-швидкісну смугу повної ширини для гальмування 75 м, для розгону 100 м, довжина відгону 60 м.

Проїзди в межах ділянки проєктування

- проїзна частина, шириною – 6,0 м;
- ширина тротуару – 1,5 м.

Мінімальні повздовжні ухили визначені в межах нормативних .

Розрахункова швидкість руху транспорту в межах проєктної території – 10км/год.

Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на території передбачається освітлення ліхтарями.

На проєктній території передбачається використання схеми організації руху, що задовольнятиме вимоги чинних нормативних документів.

До всіх будівель та споруд передбачено під'їзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту. В ДПТ розроблена схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:500.

Згідно детального плану передбачено 8 машино-місць, які покривають нормативні показники забезпеченості забудови місцями для паркування автомобілів.

Відповідно до ст. 527 Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи «Детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» - замовнику при розробці проєктно-кошторисної документації необхідно розробити проєкт (схему) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог п.5.1 ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проєкт організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до уповноваженого підрозділу Національної поліції України.

У складі проєктної документації розробити розділ організації дорожнього руху, який обов'язково включає схему організації дорожнього руху згідно з національними стандартами та галузевими нормативними документами - п.4.5.1 ДБН В.2.3-4:2015, п.5.1 ДСТУ 8752:2017.

Передбачити приєднання до єдиної дорожньо-транспортної мережі.

Територію об'єкту відокремити від проїзної частини дороги острівцем безпеки згідно з вимогами національних стандартів. Контур острівця обрамляється бортовим каменем, фігурними елементами мощення або іншими аналогічними матеріалами - п.14.1.5 ДБН В.2.3-4:2015.

Проєктування основних елементів автомобільної дороги розробити із врахуванням розділу 5 ДБН В.2.3-4:2015.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно окремих проєктів (або розділів проєктів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання визначається технологічними потребами.

Інженерні мережі прокладаються підземним способом. Розриви між окремими мережами та будівлями в плані прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Для потреб проєктного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення:

- водопостачання питне – бутильоване привозне.
- каналізування побутове – локальна очисна споруда;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельної ділянки передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням

Замінив: №	
Підпис: і дата	
інв. №	

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	44
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

закритих водовідвідних лотків до локальної очисної споруди з подальшим використанням очищеної води для поливу території;

- електропостачання – централізоване електропостачання;
- теплопостачання – електроконвектори;
- газопостачання – не передбачається;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку;

електроосвітлення - для зовнішнього освітлення території прийняті світильники зі світлодіодними джерелами світла (LED). Керування зовнішнім освітленням передбачено в автоматичному режимі від фотореле з можливістю переходу на ручний режим.

На основі офіційної довідки оператора газорозподільної системи (Вінницька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України»), за результатами інвентаризації та перевірки трас підземних комунікацій встановлено:

Безпосередньо в межах цільової земельної ділянки (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161) газорозподільні мережі та супутні споруди повністю відсутні. Оскільки на ділянці немає діючих чи законсервованих газових мереж, на об'єкт не поширюються обмеження, передбачені Правилами безпеки систем газопостачання та Кодексом ГРМ (щодо охоронних зон підземних газопроводів).

Під час проведення будівельних та земляних робіт (розробка котлованів під підземні паливні резервуари, встановлення очисних споруд і щогл блискавозахисту) повністю виключено ризик аварійного пошкодження газопроводів, що унеможливило витік природного газу або виникнення вибухо-пожежонебезпечних ситуацій через пошкодження наявної інфраструктури.

Оскільки газорозподільна інфраструктура на ділянці відсутня, опалення та технологічні потреби операторської будівлі АЗС базуватимуться на альтернативних, екологічно безпечних електричних системах, що додатково мінімізує локальні викиди продуктів згоряння від котельного обладнання в атмосферу.

Безпосередньо на земельній ділянці (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161) власні розподільні мережі та споруди товариства повністю відсутні.

Поруч із ділянкою (на відстані 30 метрів) розташовані діючі енергетичні об'єкти:

1. Комплектна трансформаторна підстанція КТП 10/0,4 кВ № 527 проектною потужністю 63 кВА.
2. Повітряна лінія електропередачі ПЛ-10 кВ Ф-28, яка живиться від підстанції ПС 110/35/10 «Жмеринка».

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затвердженими Постановою КМУ від 27.12.2022 р. № 1455, у містобудівній документації фіксуються такі обмеження:

- Охоронна зона КТП № 527 - становить 3 метри по периметру від огорожі або споруди підстанції.
- Охоронна зона ПЛ-10 кВ - становить 10 метрів по обидві сторони від крайніх дротів у вигляді земельної ділянки та повітряного простору.

Фактична відстань від меж земельної ділянки АЗС до КТП та ПЛ-10 кВ становить 30 метрів, що повністю виключає потрапляння об'єкта реконструкції в межі 3-метрової та 10-метрової охоронних зон. Режим нормальної роботи електричних мереж не буде порушено.

Безпечний просторовий розрив (30 м) нівелює ризики взаємного впливу. Проектні щогли блискавозахисту АЗС розраховуються так, щоб унеможливити аварійні наведення чи замикання на лінії електропередачі ПЛ-10 кВ.

Робоча документація на капітальне будівництво, земляні чи ремонтні роботи, що будуть проводитися на суміжних ділянках в межах охоронних зон мереж 0,4–110 кВ, підлягає обов'язковому окремому погодженню з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

На ділянці газорозподільні мережі та споруди повністю відсутні, що знімає ризики пошкодження підземних газопроводів (Лист ТОВ «ГАЗМЕРЕЖІ» № ВФ/102/1/1/2-ВИХ-6344-26).

На відстані 30 метрів від ділянки розташовані КТП 10/0,4 кВ № 527 та повітряна лінія ПЛ-10 кВ (АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»). Їхні охоронні зони (3 м та 10 м відповідно) згідно з Постановою КМУ № 1455 повністю залишаються поза межами території БП АЗС.

Територія, що проєктуються, розташована за межами населених пунктів в центральній частині Жмеринської міської територіальної громади, межує з автомобільною дорогою загального

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата
Зм.	Кіл.

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						45
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

користування державного значення Т-02-18 «Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль» на км 26+165, III категорії категорії. Територія площею 0,5379 га (земельна ділянка 0521083600:05:003:0161) обмежена: - зі сходу землями сільськогосподарського призначення, із заходу – землями транспортної інфраструктури, дорогою Т-02-18, з півночі – територією громадської забудови, з півдня – озелененням спецпризначення. Рельєф території проєктування спокійний із відмітками від 315,50 до 319,5 м, загальний ухил рельєфу у північно-східному напрямку, перепад рельєфу складає 4 м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Вертикальне планування виконане методом проєктних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю проїзду. При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови системою закритого водовідведення.

Скидання дощових і талих вод в зливовий колектор, потім в локальну очисну споруду. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших ста-діях проєктування (стадія «Проект»).

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- видалення зелених насаджень;
- влаштування вертикального планування території проєктного комплексу (зрізання та насип ґрунту до проєктних вертикальних відміток);
- будівництво проїздів до території комплексу.

Заборонені дії щодо інженерної підготовки:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації.

Рельєф території проєктування спокійний із відмітками **315,50** до **319,5** м, загальний ухил рельєфу у північно-східному напрямку, перепад рельєфу складає **4 м**. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

Площа зелених насаджень на території проєктного об'єкту орієнтовно складає **1242** кв.м, площа внутрішніх проїздів – **3546** кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2- 5:2011 «Благоустрій територій».

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, встановлення зовнішнього освітлення, майданчика ЗПВ, майданчика відпочинку працівників. В межах проєктного об'єкту мають бути встановлені лавки для відпочинку, сміттєві урни, стенд з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння та елементів освітлення. Освітлення заїзду та виїзду на території БП АЗС передбачати згідно з 4.6 ДСТУ 3587. Для освітлення повинні передбачатися лампи, що дають освітлення 30-40 лк.

Територію БП АЗС потрібно забезпечити заходами по озелененню (дерева, кущі, трава, квіти). Дерева тільки листяних порід. Озеленення району резервуарів палива передбачати тільки газоном. Не дозволяється озеленення території БП АЗС кущами та деревами, що виділяють пухнасте насіння.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському від-ношенні земель при створенні газонів, квітників.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: - збереження

Замінв. №	На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському від-ношенні земель при створенні газонів, квітників.					
	Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: - збереження					
Підпис і дата						
інв. №	ТОВ «ВІНЕКС»					
	Арк.					
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						46
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

існуючого ландшафту; - збереження ґрунтів і деревних насаджень; - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; - мінімального обсягу земельних робіт.

При здійсненні містобудівної діяльності необхідно дотримуватися вимог: статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Санітарне очищення: сухе побутове сміття, змішані відходи та сміття з території проєктної забудови збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Згідно із п. 5.9 ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту».

Табл. 3.4 - Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників	
		Існ. стан	Проєкт. стан
Площа території ДПТ	га	0,5379	0,5379
Площа забудови	кв.м	-	591
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків	кв.м	-	3546
Площа озеленення	кв.м	-	1242
Щільність забудови	%	-	30
Відкрита автостоянка	маш.-місць	-	8
Категорія АЗС за її потужністю	-	-	II категорія - середня
Потужності АЗС	автоза-правок/добу	-	250

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Оцінка планованої діяльності щодо реконструкції колишньої АЗС та розміщення багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО» на земельній ділянці площею 0,5379 га (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161) дозволила виділити кілька ключових локальних екологічних проблем та викликів:

- Головною поточною екологічною проблемою проєктованого транспортного коридору автодороги Т-02-18 є хронічні викиди від пересувних джерел (автотранспорту) та підвищений рівень акустичного тиску.
- Поточний стан майданчика як незавершеного будівництва без організованих локальних очисних споруд (ЛОС) створює ризик неконтрольованого змиву залишків нафтопродуктів та зважених речовин під час інтенсивних злив.
- Операції з нафтопродуктами та скрапленим вуглеводневим газом (ЗВГ) в умовах літніх температурних максимумів регіону (до +39°C) генерують потенційні ризики виникнення техногенних аварій, що вимагає впровадження жорстких систем протипожежного та блискавкозахисного захисту.

В ході проведення стратегічної екологічної оцінки детально проаналізовано ймовірність впливу об'єкта на вразливі природні екосистеми Вінницької області:

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						47
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	

- За офіційними адміністративними даними Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА (лист № 8-20/2/86 від 24.06.2026 р.), об'єкти Природно-заповідного фонду (ПЗФ) України, зарезервовані для перспективного заповідання території, а також елементи Смарагдової мережі (Emerald Network) в межах ділянки та зонах її прямого впливу повністю відсутні та з ними не межують.
- Відповідно до регіональної схеми екомережі, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради від 14.02.2012 р. № 282, будівельний майданчик АЗС розташований поза межами ключових, сполучних або буферних екологічних елементів. Зважаючи на ізолюваність ділянки діючими антропогенними бар'єрами (дорога, рілля), ризики негативного впливу на біорізноманіття, флору, фауну чи фрагментацію природних ландшафтів повністю відсутні.
- За даними БУВР річки Південний Буг, найближчі водні об'єкти (два ставки на відстані ~400 м на захід та мала річка Без назви на відстані ~600 м на схід) повністю захищені просторовим розривом. Майданчик АЗС лежить далеко поза межами їхніх 25-метрових прибережних захисних смуг (ПЗС), що нівелює ризики порушення водоохоронного режиму за ст. 88 Водного кодексу України.

Завдяки повній відсутності житлової забудови, шкіл чи лікарень у радіусі 200 метрів від об'єкта, ризики довгострокового впливу на постійне населення Жмеринської громади повністю відсутні.

Відповідно до Акту комісійного обстеження ГУ Держпродспоживслужби від 24.06.2026 р. та ДСП-173-96, нормативна санітарно-захисна зона (СЗЗ) для БП АЗС становить 100 метрів.

Розміщення АЗС усього за 3 метри від діючого кафе створює прямі ризики для органів дихання та нервової системи транзитного населення через потенційне надходження паливних парів та підвищений шум.

Для утримання хімічних та акустичних параметрів на межі території кафе на рівні $\leq$ ГДК та ≤ 55 дБА, проєкт впроваджує технології «закритого циклу» зливу палива, вакуумні системи рекуперації парів на ПРК та влаштування щільного листяного вертикального фітобар'єра (загальна площа озеленення майданчика — 1242 м²).

З метою мінімізації ризиків виникнення надзвичайних ситуацій та захисту матеріальних активів, у проєкті ДПТ реалізовано вимоги Головного управління ДСНС у Вінницькій області (лист від 30.06.2026 р.) :

1. Оскільки об'єкт безпосередньо межує з відкритими посівами сільськогосподарських культур (поле №0055), для захисту родючих ґрунтів агрогруп 53д / 54 впроваджується агро-технічний сервітут. По периметру межі АЗС створюється зорана пожежна смуга шириною не менше 5 метрів, а відстань до посівів фіксується на рівні не менше 30 м (ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Створюються два підземні пожежні резервуари недоторканого запасу води загальною місткістю не менше 200 м³. Протипожежні водойми та гідранти розташовуються на безпечній відстані — не ближче ніж 35 метрів від паливних резервуарів та ПРК.
3. У складі містобудівної документації розробляється окремий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) з грифом «Для службового користування» (ДСК) відповідно до ДБН В.1.2-4-2019. Проєктується споруда цивільного захисту (укриття) для забезпечення безпеки 10 осіб персоналу та транзитних водіїв (ст. 32 Кодексу цивільного захисту України). Огорожа АЗС виконується з негорючих матеріалів та обладнується не менше ніж двома розосередженими розтульними воротами для безперешкодного кругового проїзду пожежної техніки (ширина проїздів — 6,0 м).

Для повної мінімізації ризиків на проєктному плані чітко розмежовано та зафіксовано такі природоохоронні об'єкти:

Очисна споруда поверхневих стічних вод - акумулює та очищує 100% дощових і талих вод із твердого покриття площею 3546 м² перед їх повторним використанням.

Очисна споруда побутової каналізації - забезпечує автономну фільтрацію стоків операторської будівлі.

Майданчик контейнерів для збору побутових відходів (ЗПВ) - ізолювана зона екологічного поводження з твердими відходами.

Пожежні резервуари (Р) та Резервуар технічної води (РТВ) - системи швидкого реагування на випадок виникнення пожежної небезпеки.

інв. №	Підпис і дата	Замінв. №	проїзду пожежної техніки (ширина проїздів — 6,0 м).					
			Для повної мінімізації ризиків на проєктному плані чітко розмежовано та зафіксовано такі природоохоронні об'єкти:					
			Очисна споруда поверхневих стічних вод - акумулює та очищує 100% дощових і талих вод із твердого покриття площею 3546 м² перед їх повторним використанням.					
			Очисна споруда побутової каналізації - забезпечує автономну фільтрацію стоків операторської будівлі.					
			Майданчик контейнерів для збору побутових відходів (ЗПВ) - ізольована зона екологічного поводження з твердими відходами.					
			Пожежні резервуари (Р) та Резервуар технічної води (РТВ) - системи швидкого реагування на випадок виникнення пожежної небезпеки.					
			ТОВ «ВІНЕКС»					
			Арк.					
			Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної					
			екологічної оцінки - 18-06-31602-26					
			48					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Щогли блискавкозахисту (№6) -2 проєктні щогли для захисту резервуарного парку рідкого палива та ЗВГ від атмосферних розрядів.

Споруда цивільного захисту (№9) - 1 одиниця для безпеки персоналу та відвідувачів комплексу.

Напря́м	Вари́ант	Ознаки
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Затвердження ДПТ та реконструкція АЗС (Основний проєктний варіант)	Влаштування смуг гальмування (75 м), розгону (100 м) та смуги накопичення (50 м) на автодорозі Т-02-18 забезпечує плавний і ритмічний рух транспорту. Впровадження зовнішнього LED-освітлення з автоматичним фотореле мінімізує споживання електроенергії. Впровадження систем закритого типу та вакуумного відсмоктування парів на ПРК зменшує викиди летких вуглеводнів на 85–95%, захищаючи суміжне кафе «Козацька мрія» (3 м від межі).
	«Нульовий варіант» (Відмова від затвердження ДПТ)	Транзитні автомобілі здійснюють різкі маневри безпосередньо на загальній проїжджій частині, працюючи в екологічно несприятливих режимах форсування двигунів . Рівень викидів токсичних споруд та діоксиду вуглецю (CO ₂) на локальному рівні зростає у 2–3 рази. Пари нафтопродуктів неконтрольовано надходять у повітряний басейн через застарілі дихальні клапани.
Адаптація до зміни клімату	Затвердження ДПТ та реконструкція АЗС	Влаштування суцільного твердого герметичного покриття (3546 м ²) та закритих лотків водовідведення повністю захищає просідаючі суглинки основи (ІГЕ-2) від замочування під час аномальних злив . 100% дощових стоків очищуються на ЛОС (нафтопродукти ≤ 0,3 мг/л) і використовуються для повторного поливу власного компенсаційного озеленення (1242 м ²), що критично важливо в умовах тривалих літніх посух . Масштабне насадження листяних дерев та газонного покриття (1242 м ²) знижує літнє теплове навантаження за максимальних температур (до +39°C) . Організація 5-метрової зораної смуги за договором сервітуту на суміжній ділянці поля №0055 та будівництво пожежних резервуарів (200 м ³ води) захищають об'єкт від ландшафтних та сільськогосподарських пожеж .
	«Нульовий варіант» (Відмова від затвердження ДПТ)	Нерозрахована та неорганізована система водовідведення у разі раптових злив призведе до затоплення майданчика та прилеглої ділянки траси Т-02-18 . Відкритий оголений пустир із залишками бетону колишньої АЗС у літні місяці акумулюватиме надмірне сонячне тепло, погіршуючи мікроклімат навколо кафе . Відсутність протипожежного запасу води та захисних зораних бар'єрів створює пряму загрозу перенесення вогню у випадку загоряння посівів на полях .

Статистичний моніторинг захворюваності населення Жмеринщини за період 2023–2025 років фіксує від'ємний природний приріст (коефіцієнт скорочення до -6,9‰), омолодження хвороб системи кровообігу та домінування хвороб органів дихання у дитячого й підліткового населення. Будівельний майданчик АЗС історично не мав постійного населення, тому безпосереднього демографічного внеску не здійснював .

Відмова від реалізації проєкту законсервує незадовільний екологічний стан ділянки. Через відсутність твердого герметичного покриття (3546 м²) нафтопродукти вільно вимиватимуться дощовими водами у підземні горизонти. Відсутність перехідно-швидкісних смуг змусить транзитний транспорт різко гальмувати на дорозі Т-02-18, що збільшить локальні викиди

інв. №	Замінв. №
Підпис і дата	

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						49
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

токсичних газів двигунів у 2–3 рази безпосередньо біля літнього майданчика кафе «Козацька мрія», погіршуючи здоров'я людей.

3. Ризик техногенного забруднення підземних вод та ґрунтів

Табл. 4.1 - ОЦІНКИ ЙМОВІРНОГО ВПЛИВУ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ НА ДОВКІЛЛЯ

Проектні рішення як чинник впливу	Стан здоров'я населення	Біорізноманіття	Земельні ресурси та ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Ландшафт
Впровадження систем закритих ЛОС зливової каналізації та рециркуляції стоків	+	0	+	+	0	+
	Гарантує повну санітарну безпеку; ліквідує ризики інфекцій	Нейтрально; водні об'єкти за межами ПЗС (~400–600 м) не зазнають тиску	Захищає ґрунти від хімічного вимивання та ерозії	100% очищення та захист водоносних шарів; відсутність скидів	Не впливає безпосередньо.	Очищена вода використовується для поливу штучного ландшафту
Влаштування твердого герметичного покриття майданчика (3546 м²)	0	0	+	+	0	-
	Створює безпечну зону для транзитного руху	На території колишньої АЗС цінні біотопи відсутні	Повністю ізолює просідуючі суглинки ПГЕ-2 від проливів палива	Унеможливає просочування забруднених опадів у підземну гідросферу	Не впливає безпосередньо	Антропогенне втручання; компенсується благоустроєм
Встановлення вакуумних систем рекуперації парів та «газової обв'язки» на ПРК	+	0	0	0	+	0
	Знижує викиди на 85–95%; захищає органи дихання клієнтів кафе за 3 м	Не впливає на тваринний світ.	Не зачіпає ґрунтовий покрив.	Не впливає на гідросферу.	Утримує концентрацію паливних вуглеводнів у межах ≤ ГДК	Візуально нейтральне обладнання
Створення компенсаційного листяного озеленення території (1242 м²)	+	+	+	+	+	+
	Знижує акустичний тиск біля кафе до безпечних ≤ 55 дБА	Штучно збагачує локальну синантропну флору та фауну	Гумусовий шар рекультивується під газони; захист від деградації	Рослинистість утримує вологу, оптимізуючи загальний баланс території	Зменшує літній ефект «теплового острова» при спеці до +39°C	Кардинально покращує естетику придорожнього техногенного ландшафту
Будівництво укріплення цивільного захисту та ІТЗ ЦЗ (будівля 591 м²)	+	0	0	0	0	0
	Забезпечує фізичний захист 10 осіб персоналу та водіїв від обстрілів	Нейтрально; капітальний об'єкт у межах приватної забудови	Будівництво у межах відведеного коду КВЦПЗ 12.04	Не впливає на гідросферу.	Не впливає безпосередньо.	Інтегрується в загальний архітектурний вигляд комплексу
Створення зораної пожежної смуги (5 м) за договором сервітуту на полі №0055	+	0	+	0	0	0
	Ліквідує ризики травматизму у разі перенесення вогню	Не впливає безпосередньо на дику біоту.	Захищає високопродуктивні агрогрупи 53д / 54 від вигорання	Не зачіпає водні ресурси.	Запобігає задимленню від можливих пожеж на полях.	Технологічне розмежування інфраструктури та ріллі

Позначення: (-) – **помірний негативний вплив**; (0) – **нейтрально**; (+) – **позитивний вплив**.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві будівель здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотransпортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) *не передбачаються*.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах пропонуємо спрощено використовувати наступні елементи для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП.

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
---------	----------	---------	--------

Замінив: №
Підпис: ідентифікація
інв. №

						ТОВ «ВІНЕКС» Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	Арк.
							50
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

М-	Пом'якшення (Mitigation) — зменшення або усунення джерел парникових газів	Варіант 1: Затвердження ДПТ (Реконструкція комплексу)	Зменшення викидів летких вуглеводнів на 85–95% під час зливно-наливних операцій, що мінімізує фонове накопичення парникових газів та захищає суміжне кафе «Козацька мрія» (3 м від межі). Будівництво перехідно-швидкісних смуг (розгін 100 м, гальмування 75 м) ліквідує режим «старт-стоп» транзитних машин на автодорозі Т-02-18, знижуючи сумарні викиди діоксиду вуглецю (CO ₂) в атмосферу.
М+	Пом'якшення (Mitigation) — посилення поглиначів парникових газів	Варіант 1: Затвердження ДПТ (Реконструкція комплексу)	Висадка компенсаційного озеленення з листяних порід дерев і багаторічного газону на площі 1242 м² (понад 20% ділянки). Нова зелена зона забезпечує природне поглинання вуглецю з повітряного басейну, частково нівелюючи вуглецевий слід від роботи об'єкта дорожнього сервісу.
Мт	Пом'якшення (Mitigation) — «Нульовий варіант» (відсутність заходів)	Варіант 2: «Нульовий варіант» (Відмова від ДПТ)	Збереження хаотичного гальмування транспорту безпосередньо на проїжджій частині, що веде до зростання локальних викидів парникових газів у 2–3 рази. Територія залишається пустирем із забур'яненням, без створення компенсаційних лісопаркових зон чи систем уловлювання паливних парів.
А+	Адаптація (Adaptation) — заходи підвищення стійкості до змін клімату	Варіант 1: Затвердження ДПТ (Реконструкція комплексу)	100% атмосферних опадів із герметичного покриття (3546 м²) очищуються на ЛОС від нафтопродуктів до ≤ 0,3 мг/л і повторно використовуються для поливу території, що адаптує об'єкт до літніх посух. Листяні насадження площею 1242 м² знижують теплове навантаження від хвиль спеки (до +39°C), попереджаючи ефект «теплового острова» для персоналу та відвідувачів кафе. Влаштування 5-метрової зораної смуги за договором сервіту на полі №0055 та пожежних водойм (200 м³) адаптує інфраструктуру до ризиків масштабних польових пожеж.
А-	Адаптація (Adaptation) — «Нульовий варіант» (вразливість до змін клімату)	Варіант 2: «Нульовий варіант» (Відмова від ДПТ)	Неорганізоване водовідведення у разі екстремальних злив спричинить підтоплення будівельного майданчика та прилеглої смуги автодороги державного значення. Відкритий оголений бетон колишньої АЗС посилюватиме тепловий дискомфорт у літні місяці. Відсутність стабільного запасу води та зораних меж робить об'єкт критично вразливим перед ландшафтними пожежами під час літньої посухи.

***М-** — Пряме зменшення джерел емісії парникових газів (технічні системи рекуперації, логістика доріг).

***М+** — Збільшення природного потенціалу зв'язування вуглецю (компенсаційне біо-озеленення).

***Мт** — Збереження наявного тренду забруднення атмосфери за відсутності дій.

***А+** — Впровадження активних інженерних та фіто-технологій захисту від кліматичних аномалій.

***А-** — Консервація повної вразливості території та суміжних споруд перед посухами та зливами.

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення Містобудівної Документації (МД)
Акустичне навантаження та	Ризик перевищення допустимих санітарних норм шуму (понад 55 дБА)	Північно-західна межа ділянки, безпосередньо контактна зона з	Влаштування підпірного бортового каменю та захисного острівця безпеки на

інв. №
Підпис: дата
Замінив: №

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						51
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

технологічна вibraція	та вібраційного впливу на людей від маневрування великогабаритного транспорту та автоцистерн	придорожнім кафе «Козацька мрія» (відстань 3 метри)	в'їзді для зниження швидкості транспорту . Посадка щільного листяного фітобар'єра (загальна площа благоустрою 1242 м²) для поглинання звукової енергії та зниження шуму на 5–8 дБА
Забруднення атмосферного повітря викидами	Ризик накопичення граничних вуглеводнів (C ₁ -C ₅), C ₁₂ -C ₁₉) та парів палива вище ГДК під час зливу нафтопродуктів та заправки автомобілів	Технологічні зони АЗС: резервуарний парк (№3, 5), паливороздавальні колонки (№2, 4) та межа суміжного кафе	Технологічне зміщення ПРК та дихальних клапанів резервуарів вглиб ділянки від межі з кафе . Впровадження систем закритого циклу та вакуумної рекуперації парів на ПРК з ефективністю до 95%
Техногенне забруднення поверхневих та підземних вод	Ризик вимивання нафтопродуктів та завислих речовин з відкритої території зношеного будівельного майданчика у підземний водоносний горизонт	Водоносна система та басейн малих річок Рів та Південний Буг (ставки за ~400 м на захід, річка за ~600 м на схід)	Влаштування суцільного твердого герметичного покриття майданчика (3546 м²) з похилими підвищеннями (0,2 м) на в'їзді. Збір 100% опадів через закриту мережу лотків до Локальних очисних споруд (ЛОС) зливової каналізації
Хімічне та мікробіологічне забруднення джерела водозабору	Ризик потрапляння господарсько-побутових стоків від діяльності персоналу у верхні водоносні шари ґрунту за відсутності каналізації	Водоносна система Жмеринського району та підземні горизонти безпосередньо під земельною ділянкою 0521083600:05:003:0161	Повна заборона скидання стічних вод на рельєф або у відкриті водойми. Підключення до мереж філії «БМЕС» ВП та будівництво автономних підземних ЛОС побутової каналізації закритого типу
Антропогенний тиск на регіональну екомережу	Ризик руйнування біотопів чи фрагментації ландшафту через будівництво та розширення інфраструктурного об'єкта дорожнього сервісу	Широколистяно-лісова вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору (Рішення облради №282)	Об'єкт винесено поза межі ПЗФ та Смарагдової мережі . Створення штучного компенсаційного мікрокаркасу — озеленення листяними породами та газонним покривом на площі 1242 м²
Засмічення та деградація ґрунтового покриву	Ризик втрати родючого шару та забур'янення суміжних орних земель агресивними рудеральними видами рослин через запущеність пустиря	Межі земельної ділянки АЗС та контактна зона із суміжними високопродуктивними чорноземами (поле №0055 агрогрупи 53д / 54)	Обов'язкове знімання та складування залишків родючого шару ґрунту перед капітальним будівництвом для подальшої рекультивації газонів . Повна ліквідація рудеральних бур'янів та благоустрій території
Кліматичний ризик екстремальних злив та підтоплень	Ризик переповнення дощової мережі, підтоплення технологічного обладнання АЗС та прилеглої смуги автодороги державного значення Т-02-18	Вся територія проектування ДПТ площею 0,5379 га (діапазон висотних відміток рельєфу від 315,50 м до 319,50 м)	Розрахунок потужності ЛОС зливової мережі із коефіцієнтом запасу на аномальні одноразові опади (Стратегія-2035). Акумуляція очищених вод у резервуарі технічної води для повторного поливу
Пожезна небезпека в періоди літньої спеки	Ризик виникнення вибухопожежонебезпечних ситуацій, займання паливного парку при спеці до +39°C та поширення вогню на суміжні посіви полів.	Зона підземних резервуарів (№3, 5), ПРК, буферні зони та межа із сільськогосподарськими угіддями з південного боку.	Будівництво 2 підземних пожежних водойм загальною ємністю не менше 200 м³ та встановлення 2 щогл блискавкозахисту . Організація зораної пожежної смуги шириною не менше 5 м та 30-метрової
Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата			ТОВ «ВІНЕКС» Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26
			Арк. 52

*Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ДПТ відсутні.
Вплив на території та об'єкти природно-заповідного фонду не очікується.*

Об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Території з природоохоронним статусом в межах детального планування території відсутні.

Проектні рішення будуть погоджені з установами, яким належать інженерні комунікації, перебудова (перенесення комунікацій) повинна узгоджуватись у відповідному до законодавства порядку.

5. Заходи та зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу для здоров'я населення.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті замовника, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7-у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						53
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

10-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

На основі аналізу ст.ст. 85, 87-89 Водного та ст.ст. 58-61 Земельного кодексів України підтверджено, що ділянка 0521083600:05:003:0161 повністю знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів. Ризики порушення режиму обмеженої господарської діяльності відсутні.

Цінні лісові масиви безпосередньо біля будівельного майданчика відсутні.

Об'єкт прилягає до транспортної інфраструктури (автодорога Т-02-18), тому будівництво не спричинить додаткового фрагментування природних ареалів Галицько-Слобожанського екокоридору, затвердженого Рішенням облради №282.

Просторові обмеження та транспортна мобільність. Графічний план містить вектори панівних вітрів (Зима/Літо). Основний вектор спрямований у бік території сільськогосподарського призначення (поле) та території транспортної інфраструктури (автодорога Т-02-18), що мінімізує перенесення можливих паливних парів у бік території громадської забудови.

Встановлено радіус СЗЗ БП АЗС — 50 метрів. Забезпечено радіус безпеки поворотів на в'їзді/виїзді: $R = 15$ м та $R = 3$ м для внутрішніх технологічних проїздів. На плані Т-02-18 чітко зафіксовано смугу гальмування (75 м), смугу розгону (100 м) з довжиною відгону по 60 м, а також накопичувальні смуги руху на 50 м і 15 м.

Проектні рішення інтегровані у систему міжнародних та державних екологічних зобов'язань :

🌐 Міжнародний рівень

Орхуська конвенція: Забезпечення права громадян на доступ до екологічної інформації та участь у процесі прийняття рішень (реалізується через процедуру громадського обговорення звіту СЕО).

Паризька кліматична угода - Зобов'язання щодо зниження викидів парникових газів та адаптації інфраструктури до змін клімату.

Державний рівень:

Закон України «Про охорону атмосферного повітря». Вимоги щодо недопущення перевищення нормативів Гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин.

Водний кодекс України (ст. 88). Дотримання режиму обмеженої господарської діяльності в межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (ПЗС).

Закон України «Про систему громадського здоров'я». Забезпечення безпечного середовища життєдіяльності та дотримання нормативних санітарно-захисних зон (СЗЗ).

Кодекс цивільного захисту України. Створення надійних систем протипожежного захисту та споруд цивільного захисту для населення й персоналу.

Врахування зобов'язань щодо охорони атмосферного повітря та здоров'я

Забезпечення чистоти повітряного басейну на межі СЗЗ (100 м для БП АЗС згідно з ДСП-173-96) .

Зважаючи на близькість придорожного кафе «Козацька мрія» (3 м від межі), в проєкті ДПТ застосовано технологічне віддалення паливороздавальних колонок та підземного резервуарного парку вглиб ділянки. Обладнання комплексу в обов'язковому порядку оснащується системами закритих технологічних циклів зливу палива та вакуумної рекуперації паливних парів на ПРК, що знижує емісію вуглеводнів на 85–95% та утримує їх концентрацію на рівні $\leq$ ГДК.

Врахування зобов'язань щодо охорони водних ресурсів

Запобігання забрудненню поверхневих і підземних вод нафтопродуктами (ст. 80, 88 Водного кодексу України) .

Незважаючи на те, що об'єкт віддалений від найближчих водойм (ставки за ~400 м, річка за ~600 м) і лежить поза ПЗС, ДПТ впроваджує 100% ізоляцію території. Вся проїзна частина площею 3546 м² влаштовується з твердого герметичного покриття з дренажними лотками на в'їздах. Весь поверхневий стік спрямовується до локальних очисних споруд (ЛОС) зливової каналізації, де вода фільтрується до вмісту нафтопродуктів $\leq 0,3$ мг/л і повторно використовується для внутрішнього поливу зелених зон. Побутові стоки очищуються на автономних закритих ЛОС.

Врахування зобов'язань щодо кліматичної адаптації та захисту ландшафту

інв. №	Замінв. №
Підпис і дата	

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	54
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Реалізація Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року (Розпорядження КМУ № 483-р) щодо боротьби з хвилями спеки та ерозією.

У балансі території виділено 1242 м² під компенсаційне озеленення листяними породами дерев і багаторічним газоном, що знижує літній ефект «теплового острова» (при спеці до +39°C) та поглинає шум від дороги Т-02-18 до нормативних ≤ 55 дБА. Запроваджено заборону на висадку рослин із пуховим насінням. Зовнішнє освітлення виконується LED-світильниками з фотореле.

Врахування зобов'язань щодо пожежної безпеки та цивільного захисту

Дотримання протипожежних розривів та інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.2-4:2019).

За вимогами ГУ ДСНС у містобудівну документацію внесено будівництво 2 підземних пожежних водойм загальною ємністю не менше 200 м³. Забезпечено протипожежний розрив не менше 35 м від водойм до ПРК. По периметру контакту з посівами суміжних полів (ділянка №0055) за договором сервітуту створюється зорана пожежна смуга шириною не менше 5 метрів та 30-метрова буферна зона. Запроєктовано капітальну споруду цивільного захисту (укриття) для безпеки 10 осіб персоналу та транзитних водіїв. Огорожа АЗС виконується з негорючих матеріалів та обладнується двома розосередженими розтульними воротами.

Врахування зобов'язань щодо земельних ресурсів та ДЗК

Легітимізація планувальних обмежень у базах даних (Постанова КМУ № 926, Постанова КМУ № 1557).

Оскільки ДПТ поєднує функції містобудівної документації та документації із землеустрою (ст. 45-1 Закону «Про землеустрій»), всі встановлені екологічні та санітарні обмеження (включаючи 100-метрову СЗЗ) виконуються у формі цифрових шарів геоданих. Вони підлягають обов'язковому внесенню до Державного земельного кадастру (ДЗК) та Містобудівного кадастру на державному рівні, що повністю забезпечує правову охорону земельних ресурсів суміжних користувачів.

Назва документу	Окремі цілі документу	Цілі, заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Рівень відповідності
Міжнародний рівень			
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС та «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-ХІV від 06.07.1999.	Забезпечення відкритості екологічних даних та залучення громадськості до обговорення містобудівних рішень	Проведення повноцінної процедури СЕО з публікацією звіту, Заяви та оголошень в ЗМІ; забезпечення 30-денного збору зауважень громадськості Жмеринської ТГ	(+) Повна
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного	Зниження рівнів антропогенного забруднення повітря та утримання	Впровадження систем закритих технологічних циклів («газової обв'язки») та вакуумної рекуперації паливних парів на	(+) Повна
інв. № Замінв. № Підпис і дата Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата ТОВ «ВІНЕКС» Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26 Арк. 55			

схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р.		парникових викидів пересувними джерелами		викиди парникового газу \(\text{CO}_2\)			
Регіональний рівень							
Стратегія регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року		Економічний розвиток придорожньої інфраструктури, створення робочих місць та дотримання регіональної екомережі		Створення 10 постійних нових робочих місць; інтеграція рішень ДПТ зі Схемою планування території Вінницької області за Рішенням облради № 58 та екомережі за Рішенням № 282		(+) Повна	
(+) (+/-) (-)							
Рекомендація від еколога. Перед початком будівництва та реконструкції багатопаливної АЗС проведення інженерно-геологічних вишукувань є обов'язковою законодавчою та технічною умовою [5.1, ДБН В.2.1-10:2018]. Оскільки ви маєте справу з небезпечним об'єктом, де встановлюються важкі підземні резервуари, щогли блискавкозахисту та споруди цивільного захисту, геологія захистить вас від аварій та штрафів. Нижче наведено покрокові рекомендації щодо того, що саме потрібно зробити та як правильно організувати процес. Підземні ємності для палива та ЗВГ працюють у складних умовах. Якщо не знати точного рівня ґрунтових вод та властивостей глин, резервуари під дією гідростатичного тиску може просто «виштовхнути» на поверхню, що призведе до розриву комунікацій та екологічної катастрофи. Оскільки на ділянці присутній І тип просідальності ґрунтів, при випадковому намоканні (наприклад, витік з водопроводу чи сильна злива) ґрунт під будівлею операторської чи навісом може різко просісти. Геологія дасть точні розрахунки для проектування подушки та фундаментів. Оскільки ділянка межує з КТП та лінією ПЛ-10 кВ (на відстані 30 м), а також іншими мережами, перед початком буріння геологи мають погодити точки буріння з РЕМ та іншими службами, щоб випадково не перебити діючий підземний кабель чи трубу. <i>Зобов'язання у сфері охорони довкілля:</i> При розробці документа державного планування враховано розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 року № 483-р "Про схвалення стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2026-2026 роках". 1. Регіональний рівень (Вінницька область) Містобудівні та екологічні рішення Детального плану території (ДПТ) розроблені в повній відповідності до регіональних стратегічних та планувальних документів Вінницької області: - Схема планування території Вінницької області. Проектні рішення повністю інтегровані в містобудівний контекст регіональної Схеми, затвердженої рішенням Вінницької обласної ради від 08.11.2013 р. № 58. Розміщення багатопаливної АЗС ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО» на трасі Т-02-18 посилює потенціал регіонального автомобільного транспортного коридору та не створює просторових чи технологічних конфліктів із магістральними мережами енергозабезпечення й ОЕС України. - Регіональна екологічна мережа (Рішення № 282). Відповідно до Схеми екомережі області, затвердженої рішенням Вінницької обласної ради від 14.02.2012 № 282, територія проектування площею 0,5379 га розташована поза межами ключових, сполучних або буферних екологічних елементів. Кумулятивний вплив на природне середовище області оцінюється як нульовий, оскільки майданчик ізольований від диких біотопів наявними антропогенними бар'єрами.							
інв. №	Замінв. №	Підпис	Дата	ТОВ «ВІНЕКС»			Арк.
				Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	57	

- *Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінниччини.* Проєкт відповідає екологічним цілям регіону щодо впровадження енергоефективних технологій (LED-освітлення з фотореле) та раціонального водокористування в умовах літніх посух.

2. Місцевий рівень (Жмеринська міська ТГ)

Проєктні рішення ДПТ прямо координуються зі стратегічними та соціально-економічними цілями розвитку місцевої громади:

- *Стратегія розвитку Жмеринської міської територіальної громади.* Капітальні інвестиції в реконструкцію колишньої напівзруйнованої АЗС перетворюють деградований пустир придорожньої смуги на сучасний об'єкт дорожнього сервісу функціональної зони 20605.0. Це збільшує надходження екологічних та місцевих податків до бюджету Жмеринської громади.
- Проєкт передбачає створення 10 нових постійних робочих місць для мешканців громади із належними і безпечними умовами праці (припливно-витяжна вентиляція операторської, якісне питне водозабезпечення відповідно до ДСанПіН 2.2.4-171-10) . Це знижує рівень вимушеної трудової міграції молоді працездатного віку на місцевому рівні .
- Проєкт ліквідує проблему неорганізованого змиву опадів у Жмеринському районі, переводячи 100% дощових стоків майданчика площею 3546 м² у закриті системи локальних очисних споруд (ЛОС). Межі використання земель третіх осіб та суміжних користувачів повністю збережені та захищені від ерозії

3. Запобігання негативному впливу на здоров'я населення

Враховуючи Акт комісійного обстеження ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 24.06.2026 р. та ретроспективний аналіз структури захворюваності Жмеринського регіону (де високу питому вагу мають хвороби системи кровообігу та органів дихання), в ДПТ інтегровано безпрецедентні заходи медико-санітарного захисту людей.

Зважаючи на розташування придорожнього кафе «Козацька мрія» усього за 3 метри від межі ділянки АЗС, всі технологічні джерела викидів (підземні резервуари №3, 5, паливороздавальні колонки №2, 4 та дихальні клапани) конструктивно зміщуються вглиб майданчика на максимальну відстань від кафе.

Технологічне обладнання об'єкта обладнується системами «газової обв'язки» (закритий цикл зливу палива з бензовозів) та вакуумними системами уловлювання (рекуперації) парів бензину безпосередньо з баків машин під час заправки . Це знижує потенційну емісію вуглеводнів у повітря на 85–95%, утримуючи хімічні параметри на межі літнього майданчика кафе на рівні $\leq$ ГДК.

Для захисту нервової та серцево-судинної систем відвідувачів кафе та персоналу від технологічного шуму (маневрування автоцистерн, черги машин), вздовж північно-західної межі влаштовується щільна смуга захисного вертикального озеленення з листяних порід дерев і кущів (загальна площа компенсаційного озеленення — 1242 м²). Це знижує рівень звукового тиску на 5–8 дБА, гарантуючи дотримання гігієнічних норм — $\leq$ 55 дБА вдень та $\leq$ 45 дБА вночі .

За вимогами ГУ ДСНС, для захисту матеріальних активів та життя людей від воєнних загроз і пожеж проєктується підземна споруда цивільного захисту (укриття), встановлюються 2 підземні пожежні водойми загальною місткістю не менше 200 м³ та відмежовується 5-метрова зорана пожежна смуга від суміжних сільськогосподарських полів. Огорожа АЗС виконується з негорючих матеріалів та обладнується двома розосередженими розтульними воротами для кругового безперешкодного руху рятувальної техніки (ширина проїздів — 6,0 м) .

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Затвердження та виконання *«Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська*

Замінв. №						6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків						
Підпис/дата						Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.						
інв. №						Затвердження та виконання <i>«Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська</i>						
						ТОВ «ВІНЕКС»					Арк.	
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26					58	
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

- **Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161**» не призведе до виникнення екологічної небезпеки (дій та процесів, що можуть впливати на стан навколишнього природного середовища, яке внаслідок надмірного забруднення обмежує або виключає можливість життєдіяльності людини та впровадження господарської діяльності в цих умовах).

Короткострокові наслідки (Період 1 рік)

Переважно пов'язані з етапом проведення будівельно-монтажних та демонтажних робіт на майданчику колишньої АЗС.

Мають локальний, зворотний, тимчасовий негативний характер. Проявляються у вигляді незначного короткочасного підвищення рівнів шуму (до 75–80 дБА на будівельному майданчику), технологічної вібрації від роботи важкої техніки, пилоутворення при зніманні насипного ґрунту (ПЕ-1) та локальних викидів продуктів згоряння дизельного палива будівельними механізмами. Присутній тимчасовий фактор турботи для дрібної синантропної фауни.

Середньострокові наслідки (Період 3–5 років)

Охоплюють етап виходу БП АЗС на проєктну потужність (250 заправок/добу) та початкову фазу стабільної експлуатації об'єкта.

Пов'язані з початком функціонування підземного резервуарного парку (№3, 5) та ПРК (№2, 4). Завдяки впровадженню вакуумних систем рекуперації парів бензину та «газової обв'язки», хімічний вплив на повітря стабілізується у межах $\leq$ ГДК.

У цей період відбувається активний ріст висаджених захисних листяних насаджень (кленів, лип) та укорінення багаторічного газону на площі 1242 м². Штучний фітобар'єр на північно-західній межі досягає проєктної густоти, починаючи повноцінно виконувати функції екранування звуку та абсорбції пилу, що знижує рівень шуму біля кафе «Козацька мрія» (3 м від межі) до нормативних $\leq$ 55 дБА.

Довгострокові наслідки (Період 10–15 років і більше)

Характеризують сталий екологічний, містобудівний та соціально-економічний стан території проєктування на тривалу перспективу.

Мають постійний, незворотний характер. Капітальна будівля операторської з інтегрованою спорудою цивільного захисту (укриттям) площею 591 м² та герметичне асфальтобетонне покриття площею 3546 м² остаточно фіксують новий техногенно-урбанізований стан ландшафту.

100% поверхневих опадів стабільно збираються та проходять через закриті локальні очисні споруди (ЛОС) зливової каналізації. Повна ліквідація неорганізованого змиву та заміна його на замкнений цикл (використання очищеної води з вмістом нафтопродуктів $\leq$ 0,3 мг/л для поливу власних газонів) на десятиліття гарантує надійний захист підземних водоносних шарів та басейну малих річок (ставок за ~400 м, річка за ~600 м) від виснаження та хімічного отруєння.

Вторинні, кумулятивні та синергічні наслідки

Вторинні наслідки

Прямим наслідком ДПТ є капітальне будівництво герметичного покриття (3546 м²). Вторинним позитивним наслідком цього рішення є повне припинення природного вертикального просочування атмосферних опадів безпосередньо під майданчиком АЗС. Це відсікає вологу від залягаючих нижче лесовидних суглинкових ґрунтів основи (ПЕ-2), які мають I тип просідальності.

Таким чином, вторинний ефект запобігає ризику техногенного замочування, просідання та нерівномірних деформацій фундаментів як самої АЗС, так і суміжного кафе «Козацька мрія».

Прямим наслідком є створення інфраструктури об'єкта дорожнього сервісу. Вторинним позитивним соціальним наслідком є постійне працевлаштування **10 осіб персоналу**. Це веде до зростання доходів сімей на місцевому рівні та знижує загальні тренди від'ємного природного приросту (який у Жмеринській ТГ за 2023–2025 роки досягав -6,9%) шляхом стабілізації працездатного пулу населення.

Кумулятивні (накопичувальні) наслідки

Локальні викиди паливних парів та шум від маневрування 250 автомобілів на добу на території АЗС кумулятивно накладаються на існуючий фоновий екологічний тиск від транзитного потоку машин на автодорозі державного значення Т-02-18 (зона обмеження придорожньої смуги 30 м).

Для попередження сумарного перевищення гігієнічних лімітів біля стін кафе, проєкт запроваджує будівництво перехідно-швидкісних смуг (розгін 100 м, гальмування 75 м). Завдяки

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	Прямим наслідком є створення інфраструктури об'єкта дорожнього сервісу . Вторинним позитивним соціальним наслідком є постійне працевлаштування 10 осіб персоналу . Це веде до зростання доходів сімей на місцевому рівні та знижує загальні тренди від'ємного природного приросту (який у Жмеринській ТГ за 2023–2025 роки досягав -6,9%) шляхом стабілізації працездатного пулу населення .						
				Кумулятивні (накопичувальні) наслідки						
				Локальні викиди паливних парів та шум від маневрування 250 автомобілів на добу на території АЗС кумулятивно накладаються на існуючий фоновий екологічний тиск від транзитного потоку машин на автодорозі державного значення Т-02-18 (зона обмеження придорожньої смуги 30 м) .						
Для попередження сумарного перевищення гігієнічних лімітів біля стін кафе, проєкт запроваджує будівництво перехідно-швидкісних смуг (розгін 100 м, гальмування 75 м) . Завдяки										
						ТОВ «ВІНЕКС»				Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26				59
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

цьому транзитні потоки розводяться, ліквідується заторний режим «старт-стоп», двигуни працюють у рівномірному режимі, що кумулятивно знижує загальні викиди діоксиду вуглецю (CO₂) в атмосферу та зменшує вібраційне навантаження на ґрунти прилеглої зони .

Синергічні наслідки (Ефект взаємного посилення)

У періоди екстремальних літніх температур, характерних для Вінницької області (до +39°C відповідно до Кліматичної стратегії-2035), леткі вуглеводні (C₁-C₅) за умови високої сонячної інсоляції та відсутності вітру можуть вступати в хімічні реакції з оксидами азоту, утворюючи вторинні токсичні полутанти (озон, пероксиацетилнітрати) та викликаючи локальний фотохімічний смог .

Проект повністю ліквідує цей небезпечний синергізм за рахунок обов'язкового встановлення систем герметичного зливу та рекуперації палива на ПРК з ефективністю уловлювання до 95% . Додатково синергічний ефект посилюється кисневим та фітонцидним виділенням від 1242 м² листяного озеленення, що забезпечує інтенсивне перемішування та очищення повітряних мас над контактною зоною .

Таблиця 6.1. Екологічні наслідки за характером та тривалістю впливу

Компонент довкілля / фактор	Прямі / Вторинні наслідки	Кумулятивні / Синергічні ефекти	Постійні / Тимчасові наслідки	Позитивні / Негативні наслідки
Атмосферне повітря	Прямі. Локальні викиди паливних парів з дихальних клапанів Вторинні. Очищення приземного шару повітря над контактною зоною за рахунок виділення кисню новим фітобар'єром	Кумулятивні. Накладання парів АЗС на фонові викиди автошляху Т-02-18; повністю нівелюється розгінними смугами Синергічні. Ризик утворення фотохімічного смогу при спеці (+39°C); виключається системами рекуперації (95% уловлювання)	Тимчасові. Викиди від будівельної техніки та пилоутворення на етапі реконструкції (1 рік) Постійні. Стабільне розсіювання парів за розою вітрів у бік с/г полів протягом експлуатації (>10 років)	Позитивні. Ліквідація заторного режиму на трасі знижує викиди парникових газів Негативні. Ризик загазування кафе за 3 м; повністю нівелюється технологічним зміщенням ПРК вглиб ділянки
Акустичний режим та шум	Прямі. Технологічний шум від руху машин та роботи насосів АЗС Вторинні. Зниження загальної вібрації будівельних конструкцій прилеглих споруд через упорядкування проїздів	Кумулятивні. Сумування шуму від 250 заправок/добу та транзитного потоку траси державними смугами обмеження 30 м Синергічні. Поєднання шуму та вібрації вантажівок; поглинається посиленням бортовим каменем на в'їзді	Тимчасові. Підвищений шум (до 75–80 дБА) від роботи будівельних механізмів та інструментів на етапі монтажу Постійні. Стабільний шумовий фон після висадки і досягнення проектної густоти захисних дерев	Позитивні. Екранування звуку щільним листяним фітобар'єром площею 1242 м ² Негативні. Акустичний дискомфорт для відвідувачів кафе; утримується в межах безпечних ≤ 55 дБА
Водне середовище	Прямі. Утворення поверхневого зливогого та господарсько-побутового стоків Вторинні. Припинення вимивання історичних залишків мастил із пухкого насипного ґрунту	Кумулятивні. Захист водозбірної системи малих річок Рів та Південний Буг; ставки (~400 м) та річка (~600 м) поза зоною тиску Синергічні. Ризик засалювання водоносних шарів; ліквідується повною забороною скидів на рельєф	Тимчасові. Ризик каламутності та неорганізованого змиву під час розробки котлованів під паливний парк Постійні. 100% збір опадів закритими лотками та стабільна фільтрація на підземних ЛОС протягом >15 років	Позитивні. Повернення 100% очищених зливових вод (≤ 0,3 мг/л нафтопродуктів) для рециркуляційного поливу газону Негативні. Ризик аварійного витоку; ліквідується підвійними стінками резервуарів
Ґрунти та земельні ресурси	Прямі. Перекриття 0,5379 га ділянки приватними інфраструктурними об'єктами коду КВЦПЗ 12.04 .	Кумулятивні. Захист суміжних високопродуктивних орних чорноземів агрогруп 53д / 54 від деградації та бур'янів	Постійні. Капітальна фіксація меж герметичного покриття (3546 м ²) та юридична реєстрація	Позитивні. Родючий шар повністю знімається перед будівництвом та використовується для рекультивації екосони

інв. №
Замінив. №
Підпис і дата

ТОВ «ВІНЕКС»

Арк.

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26

60

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

	Вторинні. Припинення водної ерозії та утворення промоїн на пустирі після капітального планування	Синергічні. Взаємодія сухої спеки та іскор; ліквідується антипірогенним захистом	екологічних зон в базі ДЗК .	Негативні. Ризик вигорання полів; повністю усувається 5-метровою зораною протипожежною смугою на полі №0055
Біорізноманіття (Екокоридори)	Прямі. Повна ліквідація рудеральних бур'янів та заміна їх декоративною флорою Вторинні. Створення умов для гніздування дрібних птахів у нових листяних кронах дерев	Кумулятивні. На основі Рішення облради №282 доведено повну ізолюваність від ПЗФ, Смарагдової мережі та фрагментації диких біотопів Синергічні. Нульовий транскордонний ефект	Тимчасові. Тимчасове відлякування синантропних птахів шумом будівельної техніки під час робіт (1 рік) Постійні. Функціонування штучного компенсаційного мікрокаркасу протягом усього періоду реалізації ДПТ	Позитивні. Штучне збагачення флори через висадку 1242 м² листяних кленів, лип та багаторічного стійкого газону Негативні. Заборона висадки тополь через забивання пухом дихальних клапанів
Здоров'я населення та персонал	Прямі. Створення безпечного робочого середовища для 10 осіб проектуваного персоналу Вторинні. Зниження рівня вимушеної трудової міграції молоді зі Жмеринської ТГ завдяки новим робочим місцям	Кумулятивні. Стабілізація показників працездатного пулу на тлі загального від'ємного природного приросту громади (до -6,9%) Синергічні. Захист від поєднаних воєнних та пожежних загроз	Тимчасові. Короткочасний дискомфорт під час будівництва (1 рік) Постійні. Довгостроковий фізичний та медико-санітарний захист відвідувачів та водіїв протягом >15 років	Позитивні. Побудова капітальної підземної споруди цивільного захисту (укриття) та пожежних резервуарів на 200 м³ Негативні. Ризик загострення хвороб органів дихання у клієнтів кафе за 3 м; усувається системами рекуперації палива

Табл. 6.2 - Реалізація планованої діяльності (вплив на компоненти н.с.)

Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			+
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?		+		
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
ТОВ «ВІНЕКС» Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26					Арк. 61

інв. №
Замінив.
Підпис і дата

9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь - якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних змішаних побутових відходів?		+		
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?		+		
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
ТОВ «ВІНЕКС»					
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26					Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата
					62

46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжується негативними екологічними наслідками та понад нормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище - відсутні.

Табл. 6.3 - Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років)

Часовий горизонт оцінки	Опис та прогнозований стан складових довкілля	Характер та масштаб наслідків	Необхідні регуляторні дії / заходи контролю
Короткостроковий період (1 рік)	Атмосфера - Локальне запылення, викиди CO, NO _x та сажі від роботи будівельних механізмів Грунти - Механічне порушення та знімання насипного шару (ІГЕ-1) Акустика - Короткочасний будівельний шум (до 75–80 дБА)	Тимчасовий, негативний, зворотний. Локальний масштаб - Виключно в межах будівельного майданчика площею 0,5379 га Короткочасний фактор турботи для дрібної синантропної фауни	Контроль графіку шумних робіт для захисту відвідувачів суміжного кафе «Козацька мрія» (3 м від межі) Обов'язкове складування та консервація знятого родючого шару ґрунту в кавальєрах Пилопригнічення шляхом зрошення майданчика в сухий період
Середньостроковий період (3–5 років)	Повітря: Стабілізація викидів паливних парів за рахунок систем рекуперації Вода - Початок роботи ЛОС зливових вод; унеможливлення вимивання мастил Біота - Активний ріст захисних листяних дерев (клен, липа) на площі 1242 м ²	Постійний, помірний, контрольований. Локально-регіональний масштаб: Вплив на мікроклімат придорожньої смуги та прилеглих с/г угідь (поле №0055) Досягнення проектної щільності зеленого екрану	Інструментальні заміри вмісту вуглеводнів на межі 100-метрової СЗЗ та біля стін кафе двічі на рік (Наказ МОЗ №173) Лабораторний аналіз очищених зливових вод на вміст нафтопродуктів (≤ 0,3 мг/л) щоквартально перед рециркуляційним поливом

інв. №
Замінв. №
Підпис: дата

							ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
							Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	64
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

**Довгостроковий
період (10–15 років і
більше)**

Гідросфера - Надійний захист підземних горизонтів та басейну малих річок від хімічного виснаження
Ландшафт - Остаточна фіксація стабільного техногенно-урбанізованого придорожного ландшафту
Соціум - Стабільне функціонування укріплення та 10 робочих місць

Постійний, тривалий, незворотний (позитивний за умови дотримання регламентів).
Місцевий масштаб - Охоплює територію Жмеринської міської ТГ та транспортну придорожню смугу 30 м

Проведення планової технічної діагностики та дефектоскопії підвійних стінок підземних резервуарів палива та ЗВГ
Моніторинг приживлюваності та оновлення зелених насаджень
Аудит утилізації нафтошламів ЛОС за договорами з ліцензованими операторами

**Перспективний
період (50–100 років)**

Клімат - Повна інтеграція об'єкта в умови низьковуглецевого розвитку
Ґрунти - Стабільна фіксація кадастрових обмежень ДЗК та захист суміжних чорноземів від деградації.
Геологія - Відсутність деформацій просідаючих суглинкових основ (ПГЕ-2)

Глобально-стратегічний, постійний.
Регіональний та басейновий масштаб: Вплив на загальну якість підземного стоку басейну річки Південний Буг та вуглецевий баланс Вінниччини

Модернізація та адаптація інфраструктури АЗС до нових жорстких кліматичних регламентів майбутніх періодів (до 2100+ рр.)
Повний перехід на альтернативні відновлювані джерела енергії та водневі/електричні системи заправки транспорту

У результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається негативного впливу.

Узагальнені результати оцінки містобудівної документації

Компонент довкілля / фактор	Значення негативного впливу	Значення позитивного впливу	Тривалість впливу (ДС/СС/КС)	Просторовий масштаб наслідків (М/Р)	Обґрунтування оцінки для об'єкта ДПТ
Атмосферне повітря	-1 (Помірний)	+1 (Помірний)	ДС (Довгостроковий, період експлуатації)	М (Місцевий, в межах СЗЗ)	Системи закритих технологічних циклів та вакуумної рекуперації на ПРК знижують емісію паливних парів на 85–95% . Це утримує вуглеводні в межах ≤ ГДК біля придорожного кафе «Козацька мрія» (3 м від межі) . Будівництво розгінних смуг ліквідує затори на трасі Т-02-18, знижуючи токсичність вихлопів .
Клімат	0 (Немає впливу)	+1 (Помірний)	ДС (Довгостроковий)	М (Місцевий)	Відмова від режиму нерівномірного руху транспорту транзитних машин зменшує витрату палива та знижує локальні викиди парникових газів (CO ₂) . Створення компенсаційного листяного озеленення площею 1242 м ² у сукупності з LED-освітленням знижує літній ефект «теплового острова» під час спеки (до +39°C відповідно до Кліматичної стратегії-2035) .
Поверхневі та підземні води	-2 (Значний) → -1 (Помірний)	+2 (Значний)	ДС (Довгостроковий, стабільний цикл)	М / Р (Місцевий /	Початковий ризик вимивання нафтопродуктів зведено до мінімуму (-1): вся територія

інв. №
Замінив. №
Підпис. дата

інв. №	Замінв. №
Підпис: дата	

				Регіональний басейновий)	проїздів площею 3546 м ² влаштовується з герметичного покриття, а 100% опадів збираються і проходять через підземні ЛОС (нафтопродукти ≤ 0,3 мг/л) . Вода повторно використовується на полив . Повна заборона скидів на рельєф надійно захищає ставки (~400 м) та річку (~600 м) басейну р. Південний Буг .
Ґрунти, земельні ресурси	-1 (Помірний)	+1 (Помірний)	ДС (Довгостроковий, постійна фіксація)	М (Місцевий, межі ділянки)	Родючий шар перед будівництвом повністю знімається та використовується для рекультивації екосон . Кадастрова реєстрація екологічних меж у базі ДЗК захищає права суміжних землевласників . Створення за договором сервітуту 5-метрової зораної пожежної смуги на полі №0055 захищає цінні чорноземи агрогруп 53д / 54 від вигорання влітку .
Біорізноманіття	-1 (Помірний)	+1 (Помірний)	КС / ДС (КС на будівництво, ДС на експлуатацію)	М (Місцевий, точковий)	Тимчасовий фактор турботи від шуму техніки під час будівництва (КС — 1 рік) є прийнятним (-1) . Заміна рудеральних бур'янів (пирій, лобода) на штучний зелений мікрокаркас із листяних дерев (клен, липи) площею 1242 м ² штучно збагачує локальну флору та створює умови для гніздування дрібних синантропних птахів . Діє заборона на висадку тополь .
Природоохоронні території	0 (Немає впливу)	0 (Немає впливу)	ДС (Довгостроковий)	М / Р (Місцевий / Регіональний)	Відповідно до регіональної схеми екомережі Вінницької області (Рішення обласної ради №282 від 14.02.2012 р.) та висновків ОВА, ділянка 0521083600:05:003:0161 повністю розташована поза межами та не межує з об'єктами ПЗФ чи елементами Смарагдової мережі . Ризики фрагментації ландшафту та транскордонного впливу дорівнюють нулю (0) .
Стан здоров'я населення	-2 (Значний) → -1 (Помірний)	+2 (Значний)	ДС (Довгостроковий, стабільна безпека)	М (Місцевий, рівень ТГ та кафе)	Ризик хронічного шуму для єдиної транзитної групи ризику — кафе за 3 м — зведено до мінімуму (-1) завдяки щільному листяному фітобар'єру, що знижує акустичний тиск до безпечних ≤ 55 дБА . Побудова капітального підземного укриття та пожежного парку (200 м ³ води) гарантує значний позитивний (+2) цивільний захист 10 осіб персоналу та водіїв від воєнних загроз

Позначення	Значення впливу
- 2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						66
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
?	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
Тривалість впливу	
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) Середньостроковий (3-5 років) Короткостроковий (1 рік)
Просторовий масштаб наслідків	
М/Р	Місцевий/Регіональний

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері управління відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень;
- викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря пересувними джерелами забруднення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Отже до короткострокових наслідків належатиме порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проєктних об'єктів. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Середньострокова перспектива (3–5 років)

За умови повної реалізації планувальних рішень ДПТ, у даному часовому періоді нові екологічні ризики та негативні наслідки **не очікуються**. Експлуатація об'єкта переходить у фазу стабільного контрольованого екологічного балансу.

Негативні наслідки - Не очікуються. Початкові ризики, пов'язані з етапом будівництва (запилення, шум техніки, порушення насипного шару ПЕ-1), повністю ліквідуються протягом першого року. Будь-які хронічні негативні прояви у середньостроковій перспективі усуваються за рахунок безперебійної роботи встановленого обладнання.

Протягом 3–5 років висаджені листяні дерева та декоративні чагарники компенсційного озеленення на площі 1242 м² досягають своєї проєктної густоти та висоти. Штучний зелений бар'єр на північно-західній межі починає повноцінно виконувати функції біофільтрації повітря та екранування звукових хвиль. Це стабілізує акустичний тиск біля придорожного кафе «Козацька мрія» (3 м від межі) у межах дозволених санітарних ≤ 55 дБА. Системи закритих ЛОС зливової каналізації забезпечують 100% збір опадів з території, що виключає ризик застійного намокання та просідання суглинкових ґрунтів основи.

Довгострокова перспектива (10–15 років і більше)

У довгостроковій перспективі виникнення додаткових чи накопичувальних негативних факторів впливу на компоненти природи та людину **не очікується**. Розвиток території характеризується капітальною інфраструктурною стабільністю та мінімізацією вуглецевого навантаження.

1. Атмосферне повітря та акустичний режим (10–15 років)

Замінв. №	бар'єр на північно-західній межі починає повноцінно виконувати функції біофільтрації повітря та екранування звукових хвиль . Це стабілізує акустичний тиск біля придорожного кафе «Козацька мрія» (3 м від межі) у межах дозволених санітарних ≤ 55 дБА . Системи закритих ЛОС зливової каналізації забезпечують 100% збір опадів з території, що виключає ризик застійного намокання та просідання суглинкових ґрунтів основи .					
	Підпис і дата	Довгострокова перспектива (10–15 років і більше) У довгостроковій перспективі виникнення додаткових чи накопичувальних негативних факторів впливу на компоненти природи та людину не очікується . Розвиток території характеризується капітальною інфраструктурною стабільністю та мінімізацією вуглецевого навантаження .				
інв. №		1. Атмосферне повітря та акустичний режим (10–15 років)				
	ТОВ «ВІНЕКС»					
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						67
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Негативні наслідки та перевищення нормативів екологічної безпеки не очікуються . Протягом усього довгострокового періоду вакуумні системи рекуперації палива на ПРК та технологія «газової обв'язки» закритого циклу зливу палива з бензовозів утримують емісію летких вуглеводнів у повітряному басейні на рівні не вище ГДК .

Сформовані перехідно-швидкісні смуги (розгін 100 м, гальмування 75 м) надійно ліквідують нерівномірний рух транспорту на автодорозі Т-02-18 . Рівномірний рух автомобілів у зоні придорожньої смуги 30 м на десятиліття вперед знижує сумарні викиди парникових газів (CO₂) та унеможливує виникнення вібраційного дискомфорту для відвідувачів суміжного кафе .

2. Водні ресурси та гідрогеологічний стан (10–15 років)

Нові ризики виснаження чи отруєння гідросфери не очікуються . Вся територія проїздів та технологічних майданчиків площею 3546 м² капітально зафіксована суцільним твердим герметичним покриттям, що повністю ізолює підземне середовище .

Локальні очисні споруди (ЛОС) зливової каналізації безперебійно очищують 100% опадів від нафтопродуктів до показника $\leq 0,3$ мг/л . Цей ресурс стабільно рециркулює для поливу власної зеленої зони . Завдяки повній забороні скидів на рельєф, підземні водоносні горизонти та басейн малих річок (ставки за ~400 м, річка за ~600 м) залишаються абсолютно захищеними від екологічного тиску нафтопродуктів .

3. Стан земельних ресурсів та ґрунтів (10–15 років)

Негативні зміни, хімічна деградація чи водна ерозія ґрунтового покриву не очікуються . Рекультивовані з використанням знятого родючого шару газони (1242 м²) підтримують стабільний фітосанітарний стан ділянки, виключаючи забур'янення території .

Юридична фіксація 100-метрової СЗЗ та придорожніх обмежень у базі Державного земельного кадастру (ДЗК) назавжди закріплює правовий режим використання суміжних земель. Постійна дія договору сервітуту щодо створення 5-метрової зораної пожежної смуги на полі №0055 гарантує довгостроковий захист високопродуктивних сільськогосподарських чорноземів агрогруп 53д / 54 від транзитних техногенних пожеж у періоди літньої спеки (до +39°C) .

4. Вплив на здоров'я населення та демографію (10–15 років)

Прямі чи опосередковані ризики для життя людей, підвищення рівнів захворюваності чи малюкової смертності у довгостроковій перспективі повністю відсутні . Об'єкт надійно ізольований від селитебної (житлової) забудови Жмеринської громади безпечною відстанню понад 200 метрів .

Створення 10 нових постійних робочих місць із безпечними та належними умовами праці (вентиляція, привізна питна вода ДСанПіН 2.2.4-171-10) має тривалий позитивний ефект . Це забезпечує стабільну зайнятість молоді та протидіє загальним негативним трендам від'ємного природного приросту району (який досягав -6,9%) . Капітальна підземна споруда цивільного захисту (укриття) та пожежний парк місткістю 200 м³ води на десятиліття вперед гарантують високий рівень фізичного захисту та безпеки життєдіяльності працівників і транзитних водіїв .

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків

7.1. Охорона атмосферного повітря та захист суміжних об'єктів

Базова санітарно-захисна зона (СЗЗ) для БП АЗС становить **100 метрів** (Наказ МОЗ № 173). Через близькість кафе «Козацька мрія» (3 м від межі) технологічні джерела викидів (резервуари, паливороздавальні колонки, дихальні клапани) максимально віддаляються вглиб ділянки. На АЗС впроваджуються герметичні системи зливу та рекуперації паливних парів, що гарантує концентрацію вуглеводнів на межі кафе на рівні $\leq$ ГДК (ст.ст. 14, 28 Закону «Про систему громадського здоров'я»).

7.2. Санітарне очищення та захист водного середовища

Для унеможливлення розтікання палива, проїзна частина та майданчики покриваються твердим водонепроникним покриттям. На в'їздах/виїздах влаштовуються похилі підвищення заввишки не менше 0,2 м або дренажні лотки з металевими ґратами.

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	68
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата		

100% атмосферних опадів збираються і відводяться через закриту мережу на локальні очисні споруди (ЛОС) зливової каналізації (фільтрація нафтопродуктів до $\leq 0,3$ мг/л). Водопостачання та господарсько-побутова каналізація підключаються до мереж Жмеринського теруправління філії БМЕС ВП з автономним очищенням стоків. Поводження з ТПВ та нафтошламами відповідає Наказу МОЗ № 145.

7.3. Комплексна пожежна та техногенна безпека (Вимоги ГУ ДСНС)

У складі містобудівної документації розробляється окремий та обов'язковий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) згідно з ДБН В.1.2-4-2019, який отримує гриф «Для службового користування» (ДСК). Проектується споруда цивільного захисту (укриття) відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України. Технологічне обладнання захищається за концепцією «Країна-Фортеця».

Забезпечується влаштуванням пожежних водойм (резервуарів) загальною місткістю не менше 200 м³ (п. 11.1.8 ДБН Б.2.2-12:2019). При розрахунках враховано витрати води на охолодження наземних резервуарів (не менше 15 л/с) та автоцистерн (не менше 0,1 л/с на 1 м²).

Пожежні резервуари та гідранти розташовуються на відстані не ближче ніж 35 метрів від резервуарів палива та ПРК. Наземні резервуари зберігання ЗВГ виконуються з негорючих матеріалів. Відстані між обладнанням АГЗП приймаються за ДБН В.2.5-20:2018.

Оскільки об'єкт межує з посівами сільськогосподарських культур, по периметру меж території АЗС передбачається наземне покриття, що не поширює полум'я, або зорана земельна смуга завширшки не менше 5 м, а відстань від АЗС до посівів становить не менше 30 м (п. 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019). Об'єкт захищається від блискавки відповідно до ДСТУ EN 62305:2012.

Територія обслуговується пожежно-рятувальними підрозділами. Час прибуття ДСНС до місця виклику в даній сільській місцевості не перевищує нормативні 20 хвилин (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проїзди та пішохідні маршрути проектується з можливістю безперешкодного проїзду пожежної техніки. Для пожежних автомобілів передбачаються проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, розраховані на відповідні навантаження (п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019). Огорожа АЗС виконується провітрюваною з негорючих матеріалів та обладнується не менше ніж двома розосередженими розтульними воротами для в'їзду/виїзду.

7.4 Заходи щодо охорони земельних ресурсів та рекультивациі

- Захист від хімічного забруднення (нафтопродуктів). Влаштування суцільного твердого герметичного покриття на площі 3546 м² повністю ізолює підстилаючі лесові суглинки (ІГЕ-2) від випадкових проливів палива чи проникнення хімікатів. Локальні очисні споруди (ЛОС) повністю виключають потрапляння нафтошламів у відкритий ґрунт.

- Збереження та використання родючого шару (ст. 168 Земельного кодексу України). Перед початком будівельних та монтажних робіт, наявний родючий шар ґрунту знімається, складається у спеціально відведених кавальєрах та зберігається. У подальшому цей ґрунт буде повністю використаний під час інженерної підготовки та благоустрою території — для створення газонів та захисних смуг на площі 1242 м².

- Оскільки АЗС безпосередньо межує з відкритими сільськогосподарськими полями (ділянка кадастровий номер 0521083600:05:003:0055), для захисту ґрунтів і посівів від техногенних пожеж, згідно з вимогами ГУ ДСНС та п. 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, впроваджується договір сервітуту. По периметру межі АЗС створюється зорана смуга шириною від 5 метрів, а також вільна від посівів буферна зона шириною 30 метрів.

- Просторові розрахунки меж 100-метрової СЗЗ та 30-метрової придорожньої смуги виконані сертифікованими інженерами-землевпорядниками. Проект повністю зберігає чинні межі використання земель третіх осіб (зокрема, власників кафе «Козацька мрія», яке розташоване за 3 м від межі) без порушення їхнього правового режиму.

Заходи захисту та рекультивациі агровиробничих груп

Для захисту прилеглих родючих масивів агрогрупи 53д / 54 від деградації, ДПТ впроваджує такі регламенти:

1. Еродовані залишки гумусового шару, що збереглися на незабудованих фрагментах ділянки, перед монтажними роботами повністю знімаються відповідно до вимог *Закону України «Про охорону земель»*. Цей обсяг ґрунту складається і використовується для створення внутрішньої рекультивацийної екозони (газонів) площею 1242 м².

інв. №	Підпис і дата	Замінв. №	буферна зона шириною 30 метрів .						
			- Просторові розрахунки меж 100-метрової СЗЗ та 30-метрової придорожньої смуги виконані сертифікованими інженерами-землевпорядниками . Проєкт повністю зберігає чинні межі використання земель третіх осіб (зокрема, власників кафе «Козацька мрія», яке розташоване за 3 м від межі) без порушення їхнього правового режиму.						
			Заходи захисту та рекультивациі агровиробничих груп						
Для захисту прилеглих родючих масивів агрогрупи 53д / 54 від деградації, ДПТ впроваджує такі регламенти:									
1. Еродовані залишки гумусового шару, що збереглися на незабудованих фрагментах ділянки, перед монтажними роботами повністю знімаються відповідно до вимог <i>Закону України «Про охорону земель»</i> . Цей обсяг ґрунту складається і використовується для створення внутрішньої рекультивацийної екозони (газонів) площею 1242 м² .									
						ТОВ «ВІНЕКС»			Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26			69
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

2. Суцільне герметичне покриття майданчика (3546 м²) та закрита система зливових очисних споруд (ЛОС) повністю виключають потрапляння нафтопродуктів та засалювання орних ґрунтів суміжних полів.
3. Для мінімізації ризиків пожеж на полях, межа контакту об'єкта із землями сільськогосподарського призначення облаштовується зораною буферною смугою завширшки не менше 5 метрів згідно з вимогами ДСНС та ДБН Б.2.2-12:2019

Назва заходу	Етап реалізації	Відповідальний за виконання	Контролюючий орган
--------------	-----------------	-----------------------------	--------------------

1. Охорона атмосферного повітря та захист кафе «Козацька мрія»

Технологічне зміщення ПРК та резервуарного парку вглиб ділянки від межі з кафе (відстань 3 м) .	Проектний етап / Будівництво	Розробник ДПТ (ТОВ «ВІНЕКС»), Замовник (ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО»)	Управління містобудування та архітектури Вінницької ОВА, Держпродспоживслужба
---	------------------------------	---	---

Монтаж систем закритого зливу палива та вакуумної рекуперації парів бензину на ПРК (ефективність 95%) .	Будівництво / Експлуатація	Замовник (ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО»), Генеральний підрядник	Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області
---	----------------------------	--	--

2. Охорона водного середовища та гідросфери

Влаштування суцільного твердого герметичного покриття майданчика (3546 м²) з похилими бортами (0,2 м) для уловлювання проливів .	Будівництво	Генеральний підрядник, ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО»	Державна інспекція архітектури та містобудування (ДІАМ)
--	-------------	---	---

Монтаж та запуск підземних ЛОС зливової каналізації закритого типу (фільтрація нафтопродуктів до $\leq 0,3$ мг/л) .	Будівництво / Експлуатація	Замовник (ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО»), Обслуговуючий персонал АЗС	Басейнове управління водних ресурсів (БУВР) річки Південний Буг
---	----------------------------	---	---

Організація замкнутого циклу: збір 100% опадів, очищення та спрямування води в резервуар для поливу власних газонів .	Експлуатація (Постійно)	Обслуговуючий персонал АЗС, ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО»	Державна екологічна інспекція у Вінницькій області
---	-------------------------	--	--

3. Охорона земельних ресурсів, ґрунтів та ландшафту

Знімання, правильне кавалювання та консервація родючого шару ґрунту перед розробкою котлованів (ст. 168 ЗКУ) .	Будівництво (Початковий етап)	Генеральний підрядник	Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
--	-------------------------------	-----------------------	---

Використання збереженого гумусу для рекультивації та створення штучної зеленої зони листяних насаджень на площі 1242 м² .	Будівництво (Фінальний етап)	Замовник (ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО»), Підрядник з благоустрою	Управління містобудування та архітектури Жмеринської міської ради
---	------------------------------	--	---

Юридична реєстрація меж 100-метрової СЗЗ та придорожньої смуги 30 м у формі електронних геопросторових обмежень у базі ДЗК .	Пост-проектний етап / Затвердження	Жмеринська міська рада, Сертифікований інженер-землевпорядник	Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
--	------------------------------------	---	---

4. Пожежна безпека та протипірогенний захист

Побудова 2 підземних пожежних резервуарів недоторканого запасу води загальною місткістю не менше 200 м³ .	Будівництво	Генеральний підрядник	Головне управління ДСНС України у Вінницькій області
---	-------------	-----------------------	--

Реалізація договору сервітуту на полі №0055: влаштування	Експлуатація (Щорічно перед літнім сезоном)	ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО», Власник суміжної ділянки поля	Головне управління ДСНС України у Вінницькій області
--	---	---	--

інв. №
Замінв. №
Підпис: ідентифікація

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						70
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

зораної протипожежної смуги шириною не менше 5 метрів .

Монтаж двох щогл блискавкозахисту паливного комплексу та заземлення обладнання АГЗП відповідно до ДСТУ EN 62305 .

Генеральний підрядник, Сертифікована лабораторія

Головне управління ДСНС України у Вінницькій області

5. Безпека життєдіяльності та цивільний захист населення

Будівництво капітальної підземної споруди цивільного захисту (укриття) в операторській будівлі площею 591 м² .

Будівництво

Генеральний підрядник, ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО»

Державна інспекція архітектури та містобудування (ДІАМ), ГУ ДСНС

Забезпечення персоналу (10 осіб) якісною питною водою ДСанПіН 2.2.4-171-10 через мережі філії «БМЕС» ВП .

Експлуатація (Постійно)

ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО», Керівник об'єкта БП АЗС

Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області

6. Оптимізація дорожнього руху та логістики

Влаштування перехідно-швидкісних смуг (розгін 100 м, гальмування 75 м, відгін 60 м) для усунення нерівномірного руху транспорту .

Будівництво

Генеральний підрядник, ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО»

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА

Компенсаційні та екологічні заходи проєкту ДПТ

Ландшафтна організація території виступає головним інструментом екологічної та акустичної компенсації:

У балансі території виділено 1242 м² (понад 20% загальної площі об'єкта) під штучне компенсаційне озеленення Для цього повністю використовується родючий гумусовий шар ґрунту (агрогрупи 53д / 54), який знімається, кавалюється та консервується на початковому етапі земляних робіт згідно зі ст. 168 Земельного кодексу України

Вдовж північно-західної межі, безпосередньо в контактній зоні з придорожнім кафе «Козацька мрія» (відстань 3 м), створюється щільний, багатоярусний вертикальний фітобар'єр із листяних дерев (клени, липи) та декоративних кущів Зелений екран забезпечує:

1. Зниження рівня технологічного звукового тиску від маневрування машин на 5–8 дБА, утримуючи акустичний режим біля стін кафе у межах ≤ 55 дБА вдень
2. Абсорбцію (уловлювання) пилу, сажі та інтенсифікацію розсіювання газоподібних викидів вуглеводнів під час випадкових проливів

На всій території АЗС впроваджується категорична заборона на висадку рослин, які виділяють пухнасте насіння (зокрема тополь) Це запобігає забиванню дихальних клапанів резервуарного парку та фільтрів ПРК, ліквідуючи ризики виникнення вибухопожежонебезпечних ситуацій Майданчик підземних технологічних ємностей (№3, 5) покривається виключно низькорослим багаторічним газоном

Компенсаційне водокористування та циркуляційні еко-технології

Відповідно до умов БУВР річки Південний Буг та Кліматичної стратегії-2035, в проєкті реалізовано технологію безвідходного використання ресурсів атмосферних опадів :

100% дощових та талих вод, що змиваються з герметичного асфальтобетонного покриття майданчика (3546 м²), збираються системою закритих лотків та самопливом спрямовуються на підземні Локальні очисні споруди (ЛОС) зливової каналізації

На ЛОС стічні води проходять повну механічну та сорбційну фільтрацію від нафтопродуктів до нормативного рівня $\leq 0,3$ мг/л та завислих речовин Очищений водний ресурс акумулюється в резервуарі технічної води (РТВ) і повністю повертається в систему для господарських потреб підприємства — поливу створеної екозони та захисних газонів (1242 м²) Це компенсує дефіцит вологи в умовах прогнозованих літніх посух у Вінницькій області та повністю виключає скидання стічних вод на рельєф або у бік прилеглих ставків (~400 м) і річки (~600 м)

інв. №

Замінв. №

Підпис-дата

ТОВ «ВІНЕКС»

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26

Арк.

71

Захисні компенсаційні бар'єри суміжних територій

БП АЗС безпосередньо межує з відкритими високопродуктивними сільськогосподарськими угіддями (поле №0055) Для компенсації ризику поширення вогню у періоди літньої спеки (до +39°C), за договором сервітуту по периметру межі контакту влаштовується зорана протипожежна смуга шириною не менше 5 метрів, а також вільна від посівів буферна зона шириною 30 метрів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

Оскільки цей ДПТ поєднує функції містобудівної документації та документації із землеустрою (ст. 45-1 Закону «Про землеустрій»), всі розраховані компенсаційні та екологічні обмеження (включаючи 100-метрову СЗЗ та 30-метрову придорожню смугу дороги Т-02-18) виконуються у формі цифрових шарів геоданих. Подальше внесення цих геоданих до Державного земельного кадастру (ДЗК) є обов'язковим компенсаційним заходом, який правово захищає межі ділянок третіх осіб та власників кафе

Протипожежні заходи.

При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Розділ проекту щодо протипожежної безпеки та пожежного захисту передбачається виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації будівництва об'єктів.

Система протипожежного захисту повинна забезпечити :

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями та спорудами, майданчиками;
- влаштування зовнішнього пожежогасіння території детального плану з влаштуванням проектних протипожежних резервуарів по 150 м³ кожен;
- захистом будівель та споруд від прямого удару блискавки;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Відповідно до п.10.8.31 ДБН Б.2.2-12:2019 навколо території БП АЗС слід передбачати вільну від забудови смугу завширшки не менше 10 м. На сусідній зем. ділянці з кад. номером 0521083600:05:003:0055 передбачити зорану земельну смугу завширшки не менше як 5 м та визначити вільну від посівів смугу за-вширшки 30 м від межі території БП АЗС (згідно із п.10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019), що необхідно узгодити із власником земельної ділянки та укласти договір сервітуту.

Згідно з п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 № 874 та ДСТУ 8767 розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує за межами населених пунктів — 20 хв.

Згідно з ДСТУ 8767 межі району виїзду пожежно-рятувальних підрозділів (далі — ПРП), за критерієм часу прибуття, визначаються залежно від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля, наведеної у таблиці 6.1.

Даний об'єкт розташовується в межах району виїзду 8 державної пожежно-рятувальної частини м. Жмеринка (08-ДПРЧ вул. Київська, 42, м. Жмеринка, Вінницької обл.), яка розташована на відстані 4,65 км від найбільш віддаленої будівлі проектного об'єкту по дорогах загального користування. Розрахунковий час при-буття ПРП становить 7,26 хв при нормативних до 20 хв. (проект. об'єкт розташований за межами населених пунктів).

Для потреб зовнішнього пожежогасіння території БП АЗС детальним планом передбачається влаштування двох пожежних резервуарів (п.11.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), розміщення мотопомпи М-1600 для забору води на гасіння пожежі з пожежних резервуарів передбачено в адміністративно-побутовому блоці. Відновлення пожежного запасу води передбачається здійснювати шляхом підвезення води автоцистернами.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 (табл. 3) витрати води на внутрішнє пожежогасіння складають :

- розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.
- тривалість гасіння – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складає:

- $W_{\text{пож. заг. вн.}} = q_{\text{вн.}} \times T \times 3600/1000$ (м. куб.),

де:

- $q_{\text{вн.}}$ – витрати води на внутрішнє пожежогасіння (1 струмінь по 2,5 л/с), що приймається згідно ДБН В.2.5-64:2012 (табл. 3);

Замінв. №	
Підпис-дата	
інв. №	

							ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
							Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної	72
							екологічної оцінки - 18-06-31602-26	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

горизонти басейну малих річок. Транзитні машини на трасі Т-02-18 будуть змушені здійснювати нерівномірний рух (різке гальмування та розгін), що збільшить токсичність вихлопів та обсяг парникових газів (CO₂) безпосередньо біля стін суміжного кафе «Козацька мрія» (3 м від межі). Громада втратить можливість створення 10 нових робочих місць.

АЛЬТЕРНАТИВА 2: Проектний варіант (Затвердження ДПТ на приватній земельній ділянці з впровадженням комплексних інженерних рішень).

Затвердження ДПТ для повноцінної реконструкції та будівництва БП АЗС II категорії (250 заправок/добу) у межах земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО» (відомості про речове право № 59315064). Оскільки земля вже перебуває у приватній власності замовника з цільовим кодом КВЦПЗ 12.04 (землі автомобільного транспорту), її використання є максимально раціональним і не потребує вилучення цінних сільськогосподарських угідь громади. Проектні рішення повністю ліквідують наявні екологічні ризики:

1. Впроваджується 100% герметизація проїздів асфальтобетоном (3546 м²) та монтаж підземних ЛОС зливової каналізації з замкнутим рециркуляційним циклом очищеної води на полив газонів, що надійно захищає гідросферу.
2. Санітарний конфлікт із кафе (3 м від межі) повністю усувається шляхом зміщення ПРК вглиб ділянки, монтажу систем рекуперації палива (ефективність 95%) та створення щільного листяного шумо- та пилопоглинаючого фітобар'єра площею 1242 м² (безпечний рівень шуму ≤ 55 дБА).
3. За вимогами ДСНС будуються 2 підземні пожежні водойми (200 м³), щогли блискавкозахисту, захисне підземне укриття в будівлі операторської (591 м²) та влаштовується 5-метрова зорана протипожежна смуга на суміжному полі №0055. Створюється 10 постійних робочих місць.

АЛЬТЕРНАТИВА 3 Технологічно-планувальна альтернатива (Розміщення об'єкта на іншій орендованій комунальній ділянці або без систем рекуперації).

Розгляд варіанта зміни локації об'єкта із виділенням під будівництво нової земельної ділянки з комунальної власності Жмеринської міської ТГ на умовах довгострокової оренди, або реалізація проєкту на чинній ділянці, але без впровадження систем вакуумного уловлювання парів палива.

Цей варіант визнано абсолютно неефективним та відхилено. По-перше, виділення нової ділянки вздовж траси Т-02-18 потягне за собою вилучення цінних орних земель лісостепової зони (високопродуктивні чорноземи агрогруп 53д та 54), що призведе до необґрунтованої деградації земельних ресурсів та значних капітальних витрат бюджету. По-друге, будівництво АЗС за Альтернативою 3 без систем вакуумної рекуперації та без посиленого компенсаційного озеленення (1242 м²) призвело б до хронічного перевищення ГДК паливних вуглеводнів у повітрі, створюючи критичну загрозу для здоров'я людей та органів дихання відвідувачів суміжного кафе.

За результатами порівняння, єдино виправданою, екологічно безпечною та соціально доцільною є Альтернатива 2. Вона лягла в основу розроблення даного Детального плану території і рекомендується до затвердження.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки та дослідження, які було проведено.

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. та Наказ Міндовкілля № 705 від 18.10.2023).

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Для здійснення стратегічної екологічної виконано:

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. та Наказ Міндовкілля № 705 від 18.10.2023).					
				Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.					
				Для здійснення стратегічної екологічної виконано:					
							ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
							Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26		74
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічному паспорті Вінницької області, даних Головного управління статистики Вінницької області тощо;
- опрацювання вихідних даних щодо актуального стану території проектування, окреслених в даних актуальних топографо-геодезичних вишукувань і т. д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту ДДП з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень в ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення.

Відповідно до пункту 4 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному веб-сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/>) та повідомлення про оприлюднення Заяви - не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки тривав 10 днів з дня її оприлюднення з **18 червня 2026 року**. Реєстраційний номер Заяви в Єдиному реєстрі СЕО: № 18-06-31602-26 від 18 червня 2026 року.

Відповідно до пункту 2 ст. 10 цього ж Закону, для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу СЕО було зареєстровано в «Екосистемі» на «ЄДИНА ЕКОЛОГІЧНА ПЛАТФОРМА», в розділі «Е-СЕО». Реєстраційний номер Заяви в Єдиному реєстрі СЕО: № 18-06-31602-26 від 18 червня 2026 року. Відповіді від «Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА», були отримані вчасно та враховані при розробці проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
 вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
 тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
 Ідентифікаційний код 43217456

24.06.26 № 0716-18-06-31602-26 Виконавчий комітет
 Жмеринської міської ради
 вул. Центральна, буд. 4
 м. Жмеринка,

*Щодо надання зауважень та пропозицій на
 Заяву про визначення обсягу стратегічної
 екологічної оцінки проекту документа
 державного планування, зареєстровану
 в Єдиному реєстрі СЕО за № 18-06-31602-26*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон), опрацювавши зареєстровану від 18 червня 2026 року за № 18-06-31602-26 в Єдиному реєстрі Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська – Біликівці-Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161», повідомляє наступне.

Громадські обговорення проекту ДДП та звіту про СЕО з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості тривають (30 днів з дня оприлюднення повідомлення).

Замінив: №									
Підпис: ідентифікаційний код									
інв. №									
							ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
							Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26		75
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Проект документа державного планування і звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднюються на офіційному веб-сайті замовника.

Після завершення строку громадських обговорень проекту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції (частина 9 статті 12 Закону).

Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією.

Відповідно до пункту 1 ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник реєструє в Екосистемі за Реєстраційним номером справи в Єдиному реєстрі № **18-06-31602-26** (на паперових носіях) до Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА та Міністерство економіки та довкілля України - Мінекономіки.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Довідка про консультації є публічною інформацією, тому розміщується на офіційному веб-сайті замовника.

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство економіки та довкілля України - Мінекономіки.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг для даного проекту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Жмеринська міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднюватиме його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживатиме заходів для їх усунення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

– зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

Замінв. №	Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Жмеринська міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднюватиме його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживатиме заходів для їх усунення.					
	З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає: – зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;					
Підпис-дата						
інв. №	ТОВ «ВІНЕКС»					
	Арк.					
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						76
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

1. Усі підземні резервуари зберігання рідкого моторного палива та ЗВГ (№3, 5 на плані) обладнуються автоматичною системою постійного контролю герметичності міжстінкового простору. Раптове падіння тиску інертного газу (азоту) або спрацювання датчиків сигналізує про прихований витік нафтопродуктів задовго до їх потрапляння у лесовидні сутинки (ПГЕ-2) чи підземну верховодку, що дозволяє миттєво локалізувати непередбачену аварію .

2. Замовник запроваджує відкриту цифрову лінію зв'язку із керівництвом та співробітниками кафе «Козацька мрія». У випадку раптової появи запаху нафтопродуктів (наприклад, під час різкої зміни панівних літніх східних вітрів на аномальні шквали) або виникнення специфічного вібраційного гулу, персонал кафе має можливість негайно ініціювати позаплановий екологічний аудит. На території БП АЗС розміщується інформаційний стенд із QR-кодом для швидкої подачі скарг відвідувачами та водіями транзитного транспорту.

3. Відповідно до вимог Стратегії до 2035 року, у випадку виникнення екстремальних погодних явищ (наднормативні одноразові зливи, що перевищують проєктну потужність ЛОС, або тривала посуха з підвищенням температури повітря понад +39°C), замовник зобов'язаний протягом 48 годин ініціювати позаплановий забір проб ґрунту (на межі поля №0055) та води з ЛОС для виявлення непередбаченої деградації середовища.

4. Результати щорічного моніторингу оформлюються у вигляді офіційного технічного звіту. Звіт надається Управлінню розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА та публікується на вебпорталі Жмеринської міської ради для забезпечення громадського контролю (Орхуська конвенція). У разі виявлення будь-яких непередбачених негативних тенденцій чи відхилень від цільових значень (ГДК), діяльність АЗС призупиняється для негайної модернізації фільтрів ЛОС або посилення герметичності систем рекуперації ПРК.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на систему управління відходами в цілому і в районі розміщення комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту зокрема.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

- встановлення ключових параметрів моніторингу;

- візуальний огляд;

- оприлюднення потрібної інформації та співпраця з громадою, що потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;

- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації

інв. №	Замінв. №							ТОВ «ВІНЕКС»		Арк.
								Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної		77
								екологічної оцінки - 18-06-31602-26		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – **Жмеринська міська рада**.

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;
- контролює відповідність використання земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією;
- перевіряє відповідність розміщень об'єктів до проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території;
- контролює виконання процедур, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», за умови, що вид діяльності чи об'єкт відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проєктування «Робочий проєкт»);
- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проєктного періоду;
- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

2. Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після врахування звіту, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов життєдіяльності населення. Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження детального плану, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів з чітким додержанням норм чинного законодавства.

Контроль може здійснюватися силами спеціалізованої організації на договірній основі. Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря в місцях розташування комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту, що присутні у викидах джерел забруднення проєктованої забудови, та належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно чинного законодавства ;

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної	78
						екологічної оцінки - 18-06-31602-26	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- дослідження шуму на територіях комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту, наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму, для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів;
- здійснення контролю за дотриманням вимог до показників якості води згідно з вимогами діючого санітарного законодавства України;
- для здійснення контролю за дотриманням нормативів випуски дощової каналізації необхідно обладнати контрольними колодязями. Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Нижче наведено конкретні екологічні критерії та одиниці їх вимірювання для забезпечення екологічної безпеки:

Компонент довкілля	Кількісний / якісний показник	Одиниця виміру	Цільове значення
Атмосферне повітря	Концентрація вуглеводнів (C _n H _m) на межі СЗЗ	мг/м ³	≤ Гранично допустима (ГДК)
Водні ресурси	Очищення зливових вод на ЛОС від нафтопродуктів	мг/л	≤ 0,3 мг/л (скид на полив)
Ґрунти / Надра	Обсяг випадкових проливів палива на покриття	л/рік	0 літрів (повна герметичність)
Управління відходами	Частка роздільно сортованого сміття (Закон №2320-IX)	%	100% сортування на майданчику
Здоров'я населення	Еквівалентний рівень шуму в денний/нічний час	дБА	≤ 45 дБА (ніч) / ≤ 55 дБА (день)

План екологічного моніторингу (Постанова КМУ №1272).

1. Атмосферне повітря (Повітря).

Інструментальні заміри вмісту паливних парів та оксидів азоту на межі 50-метрової СЗЗ АЗС.
Періодичність - двічі на рік (весна/осінь).

2. Водні ресурси та ЛОС (Вода).

Лабораторний аналіз ефективності фільтрації нафтопродуктів та завислих речовин у локальних очисних спорудах зливової каналізації перед повторним використанням.
Періодичність - Щоквартально.

3. Контроль відходів (Ґрунти).

Перевірка цілісності резервуарного парку (дефектоскопія) та аудит утилізації небезпечних відходів за договорами з ліцензованими підприємствами.
Періодичність - раз на рік.

Отримані результати моніторингу щороку зіставляються з базовими екологічними індикаторами. Звіти публікуються на офіційному веб-сайті Жмеринської міської громади для забезпечення громадського контролю.

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про СЕО» та Постанови КМУ № 1272, впроваджується пооб'єктний моніторинг наслідків:

1. Повітря - Інструментальні виміри концентрації паливних парів та вуглеводнів на межі 100-метрової СЗЗ та безпосередньо біля стіни кафе «Козацька мрія» (двічі на рік).
2. Вода - Лабораторний контроль ступеня очищення та фільтрації дощових стоків на ЛОС перед скиданням або рециркуляцією (щоквартально).
3. Щорічна інспекція цілісності щогл блискавкозахисту (ДСТУ EN 62305:2012), аудит укриття цивільного захисту та систем автоматичного пожежогасіння.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

інв. №	Замінв. №
Підпис	Дата

						ТОВ «ВІНЕКС»	Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	79
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі здоров'я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків використання МД.

Таблиця 9.1 - Кількісні та якісні індикатори моніторингу

Об'єкт моніторингу	Проектний індикатор	Базове (фактичне) значення	Цільове значення за ДПТ	Метод визначення (швидкий та маловитратний)	Періодичність
Атмосферне повітря	Концентрація граничних вуглеводнів біля стін суміжного кафе «Козацька мрія» (3 м від межі АЗС).	Фоновий рівень автодороги Т-02-18 зафіксовано в межах норми (стабільно задовільний стан повітря).	$\leq 5,0$ мг/м ³ (утримання на рівні Гранично допустимої концентрації — ГДК).	Експрес-детектори та портативні багатокомпонентні оптичні газоаналізатори типу	Двічі на рік (у весняний та осінній періоди максимального автотрафіку).
Підземні води	Наявність витоків палива та мастил у безнапірний водоносний горизонт (на глибині 5,0–6,5 м).	Повний контроль герметичності; витоків підземних вод на території проектування наразі відсутні.	0 мг/л нафтопродуктів у надрах (0 літрів випадкових проливів чи втрат герметичності).	Автоматичні датчики безперервного контролю тиску азоту в міжстінному просторі двостінних резервуарів.	Щодобово (автоматичний інженерний скринінг тиску в ємностях №3, 5).
Поверхневі стоки	Концентрація хімічних забруднювачів на виході з підземних Локальних очисних споруд (ЛОС) зливова каналізація.	Наявне водовідведення та очищення дощових вод на майданчику колишньої АЗС відсутнє.	Нафтопродукти $\leq 0,3$ мг/л; завислі речовини $\leq 15,0$ мг/л (Вимоги БУВР річки Південний Буг).	Експрес-люмінесцентний або ІЧ-спектрофотометричний аналіз відібраних рідких проб з контрольного патрубку ЛОС.	Щоквартально (один раз на три місяці, для контролю сорбційних фільтрів).
Ґрунти	Вміст нафтопродуктів у верхньому родючому шарі ґрунту на межі контакту з орними землями поля №0055.	Природний генетичний профіль на ділянці АЗС знищений; замінений пухким насипним шаром ПГЕ-1.	≤ 100 мг/кг (утримання екологічних параметрів у межах середнього фоновому рівня Вінниччини).	Люмінесцентно-битумінологічний метод аналізу ґрунтових витяжок з реперних точок контакту з полем.	Раз на рік (у літній вегетаційний період посухи при температурі до +39°C).
Зелені насадження	Рівень приживлюваності та щільності створеного листяного фітобар'єра та компенсаційного озеленення.	Існуючий благоустрій не організовано, цінні природні зелені насадження повністю відсутні.	$\geq 90\%$ приживлюваності кленів та лип; площа — 1242 м ² (0% тополь із пуховим насінням).	Натурний ботанічний та фітосанітарний огляд вегетаційного стану крони захисних дерев біля стін кафе.	Двічі на рік (на початку вегетаційного періоду навесні та після його завершення восени).

Наразі, для професійного та якісного результату моніторингу наслідків виконання документу державного планування на довкілля, в тому числі на здоров'я населення передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу – встановлення показників та їх цільових значень, відповідно до кожного із визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за показниками у тому числі, що приведені нормативними документами, а саме – кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

Таблиця 9.2 – Комплексна система моніторингу довкілля та здоров'я населення

Об'єкт та наслідок виконання ДПТ	Зміст заходів моніторингу та строки їх виконання	Кількісні/якісні показники та одиниці виміру	Цільові значення показників (норматив)	Показники для запобігання та пом'якшення наслідків	Методи визначення (швидкі та маловитратні)	Періодичність вимірювання та аналізу
Атмосферне повітря (Викиди паливних парів при злив та заправці)	Інструментальний контроль вмісту парів нафтопродуктів у приземному шарі повітря протягом усього строку експлуатації об'єкта.	Вміст граничних вуглеводнів (C ₁ -C ₅) (мг/м ³). Концентрація діоксиду азоту (NO ₂) та оксиду вуглецю (CO) (мг/м ³).	Вуглеводні: $\leq 5,0$ мг/м ³ . Діоксид азоту: $\leq 0,2$ мг/м ³ . Оксид вуглецю: $\leq 5,0$ мг/м ³ .	Ступінь герметичності клапанів рекуперації палива на ПРК (%). Обсяг уловлювання парів бензину системою	Експрес-детектори та портативні багатокомпонентні оптико-абсорбційні або електрохімічні газоаналізатори	Двічі на рік (у весняний та осінній періоди максимальних навантажень).

Інв. №
Замінив. №
Підпис: дата

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						80
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

				«газової обв'язки» (%) .		
Здоров'я населення (Акустичний тиск та санітарна безпека кафе за 3 м)	Натурне вимірювання рівнів технологічного шуму та збір звернень громадян протягом усього строку реалізації ДПТ .	Еквівалентний L_{Aeq} та максимальний L_{Amax} рівні звуку (дБА). Кількість обґрунтованих скарг від клієнтів кафе (од.) .	Денний час: ≤ 55 дБА . Нічний час: ≤ 45 дБА . Кількість скарг: 0 скарг .	Рівень зниження шуму висадженим листяним фітобар'єром площею 1242 м ² (дБА). Наявність укриття для 10 осіб персоналу та водіїв (од.) .	Пряме інструментальне вимірювання інтегруючими цифровими шумомірами 1-го класу точності . Ведення журналу обліку звернень.	Двічі на рік (заміри шуму разом із повітрям); Раз на рік (аналіз медичних карт та даشبординів ОЦКПХ) .
Водне середовище (Захист підземних вод та басейну малих річок)	Лабораторний контроль хімічного складу води у міжстінному просторі резервуарів та на межі ділянки протягом усього періоду .	Концентрація нафтопродуктів та завислих речовин у верховоддях під об'єктом (мг/л). Товщина нафтової плівки у колодязях (мм) .	Нафтопродукти у підземних водах: $\leq$ фоновому рівню району . Нафтова плівка: 0 мм (повна відсутність витоків) .	Товщина подвійних сталевих стінок підземних технологічних резервуарів палива та ЗВГ (мм) . Дані датчиків тиску азоту (кПа) .	Флуориметричні методи визначення нафтопродуктів у грунтових водах; автоматичний моніторинг тиску газу в резервуарах .	Постійно (автоматичний контроль тиску); Раз на рік (інженерна дефектоскопія ємностей №3, 5) .
Водовідве- дення (Ефективність фільтрації дощової мережі майданчика)	Лабораторний аналіз ступеня очищення атмосферних опадів перед рециркуляційни- м використанням на полив зелених зон .	Вміст нафтопродуктів та розчинних сульфатів на виході з ЛОС (мг/л). Обсяг накопиченого нафтошламу в сепараторі (м ³) .	Нафтопродукти: $\leq 0,3$ мг/л . Завислі речовини: $\leq 15,0$ мг/л (Вимоги БУВР річки Південний Буг).	Площа суцільного твердого герметичного покриття майданчика (3546 м ²), що акумулює 100% опадів у закриті лотки .	Експрес- люмінесцентний або ІЧ- спектрофотометрич- ний аналіз відібраних рідких проб з контрольного патрубка ЛОС .	Щоквартально (один раз на три місяці, для контролю стану сорбційних фільтрів ЛОС) .
Ґрунти та надра (Запобігання хімічний та вогневій деградації ґрунту)	Лабораторний моніторинг стану прилеглих орних масивів та контроль пожежних меж перед кожним літнім сезоном спеки .	Вміст нафтопродуктів у верхньому родючому шарі ґрунту (мг/кг). Фактична ширина зороної захисної смуги на полі (м) .	Нафтопродукти у ґрунті: ≤ 100 мг/кг . Ширина зороної смуги на полі №0055: $\geq 5,0$ м) .	Кількість знятого та рекультивовано- го родючого шару ґрунту агрогруп 53д / 54 під зелені зони АЗС (м ³ /рік) .	Люмінесцентно- бітумінологічний метод аналізу грунтових витяжок з реперних точок контакту з полем. Натурне лінійне вимірювання.	Раз на рік (у літній вегетаційний період посухи при температурі повітря до +39°C) .
Біорізнома- ніття (Фітосанітарн- ий контроль та стан нової екосони)	Візуальний та біологічний моніторинг стану приживлюванос- ті створеного штучного ландшафту протягом строку дії ДПТ .	Відсоток приживлюваності висаджених дерев і чагарників (%). Частка рудеральних бур'янів на газонах майданчика (%) .	Приживлюваніс- ть листяних дерев: $\geq 90(\%)$. Рудеральні бур'яни: 0% (повна ліквідація пустиря) .	Загальна площа компенсаційног- о озеленення листяними породами кленів та лип (1242 м ²), що межує з кафе [5.	Натурний фітосанітарний огляд, ботанічна фіксація вегетаційного стану дерев, перевірка відсутності пухових порід (тополь) .	Двічі на рік (на початку вегетаційного періоду навесні та після його завершення восени) .

ЗАСОБИ І СПОСОБИ ВИЯВЛЕННЯ НЕПЕРЕДБАЧЕНИХ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Для виявлення прихованих аварійних процесів на ранніх стадіях (до моменту прояву видимих ознак забруднення надр) технологічна схема БП АЗС обладнується такими технічними засобами:

- Усі підземні ємності зберігання рідкого моторного палива та ЗВГ (резервуари №3, 5) проєктуються виключно як двостінні. У міжстінковий простір під тиском закачується інертний газ (азот) . Резервуари оснащуються автоматичними цифровими датчиками-сигналізаторами тиску. Будь-яке раптове падіння тиску або витік газу автоматично блокує паливну лінію та подає сигнал тривоги на пульт оператора, виявляючи непередбачену розгерметизацію задовго до потрапляння нафтопродуктів у лесовидні суглинки (ПЕ-2) або підземний водоносний горизонт .
- Контрольний колодязь на виході з Локальних очисних споруд (ЛОС) зливової каналізації площею 3546 м² обладнується автоматичним сигналізатором наявності нафтової плівки. Це

інв. №
Замінв. №
Підпис і дата

ТОВ «ВІНЕКС»						Арк.
Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26						81
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	

дозволяє миттєво зафіксувати непередбачене критичне зношення чи прорив сорбційних фільтрів ЛОС .

У випадку виникнення екстремальних кліматичних явищ, які виходять за рамки розрахункових моделей Стратегії-2035, впроваджується позаплановий лабораторний контроль:

- У разі виникнення аномальних одноразових опадів (злив), обсяг яких перевищує проєктну потужність дощової мережі, або тривалої посухи (із підвищенням температури повітря понад +39°C), замовник зобов'язаний протягом 48 годин ініціювати позаплановий виїзд пересувної екологічної лабораторії .
- Проводяться експрес-заміри якості атмосферного повітря біля стін придорожного кафе «Козацька мрія» (3 м від межі) та відбір проб ґрунту на межі суміжного поля №0055 . Отримані дані порівнюються з базовими індикаторами звіту (вуглеводні $\leq 5,0$ мг/м³, шум ≤ 55 дБА), що дозволяє інструментально підтвердити наявність або відсутність непередбаченого кумулятивного чи синергічного екологічного тиску .

Враховуючи специфіку локального планувального конфлікту (сусідство з діючим кафе на відстані 3 метрів), громадський контроль виступає найважливішим засобом раннього виявлення непередбаченого санітарного дискомфорту :

- Замовник впроваджує прямий канал зв'язку із керівництвом та співробітниками кафе «Козацька мрія» . У випадку появи нетипового запаху нафтопродуктів (через специфічні завихрення повітря при аномальних вітрах) або виникнення вібраційного гулу, персонал кафе має право ініціювати термінову інженерну перевірку об'єкта .
- На фасаді операторської будівлі (площею 591 м²) розміщується відкритий стенд із QR-кодом, який веде на електронну форму зворотного зв'язку Жмеринської міської ради. Це дозволяє водіям транзитного транспорту та клієнтам АЗС миттєво і анонімно фіксувати не передбачені звітом негативні прояви (наприклад, несправність LED-освітлення чи незручність радіусів поворотів для пожежної техніки) .

У разі якщо інженерні, лабораторні або громадські засоби зафіксували появу негативного впливу, який не був передбачений Звітом про СЕО, впроваджується такий імперативний регламент:

1. Технологічна діяльність АЗС або окремих її аварійних вузлів негайно призупиняється керівником комплексу .
2. Про факт події та вжиті заходи інформуються органи Держпродспоживслужби, ДСНС та Управління містобудування та архітектури Вінницької ОВА; результати вносяться до річного звіту моніторингу за Постановою КМУ № 1272 .

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію					
				Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності. Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проекту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.					
						ТОВ «ВІНЕКС»			Арк.
						Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26			82
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

Розроблення стратегічної екологічної оцінки передбачає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності. на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання та пом'якшення екологічних наслідків в процесі ведення проекту детального плану.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища. З невідкладною, вимогою екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Жмеринська міська рада Вінницької області.

Юридична адреса: 23100 м. Жмеринка Вінницької області вул. Центральна, буд. 4, тел./факс: +38 0977899364, контактний email (сайту) e-mail: arh@zhmr.gov.ua.

Метою розроблення даного детального плану території (ДПТ) є У Звіті наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів.

В ході проведення екологічної оцінки було детально досліджено кожен елемент природи та життєдіяльності людини на цій території :

- ✚ **Атмосферне повітря та Клімат**- Повітря на ділянці є чистим, оскільки поруч немає великих заводів . Головне джерело викидів зараз — це машини на дорозі . Клімат району є помірним, але в останні роки влітку спостерігається сильна спека (до +39°C) та раптові сильні зливи .
- ✚ **Водне середовище** - Безпосередньо на самій ділянці води немає . На відстані 400 метрів розташовані два ставки, а за 600 метрів протікає мала річка Без назви (басейн р. Південний Буг). Об'єкт розташований на безпечній відстані та повністю захищений від потрапляння нафтопродуктів у воду .
- ✚ **Ґрунти та Надра** - Природний родючий ґрунт на самій ділянці АЗС був знищений ще під час минулого будівництва — зараз там насипний шар із будівельного сміття та брухту старого асфальту . Проте за межами заправки розташовані цінні сільськогосподарські поля (рілля) . Проєкт гарантує, що жоден метр цих родючих полів не буде пошкоджений .
- ✚ **Інженерно-геологічні процеси** -Рельєф ділянки є рівним і спокійним, підземні ґрунтові води залягають глибоко (понад 5–6 метрів), тому загрози підтоплення заправки чи виникнення зсувів землі немає . Ґрунти основи є стабільними глинам та суглинками .
- ✚ **Флора, фауна та заповідні зони** - Цінних рослин, вікових дерев чи диких тварин на території немає, оскільки це зона постійного руху машин . Рослинність представлена лише бур'янами. Відповідно до Схеми екомережі області (Рішення облради № 282), ділянка розташована поза межами заповідників чи елементів Смарагдової мережі, тому шкоди дикій природі нанесено не буде .
- ✚ **Ландшафт** - Зараз ділянка виглядає як занедбаний забур'янений будівельний майданчик . Проєкт повністю оновить придорожній краєвид, створивши сучасний охайний комплекс із газонами та кущами .
- ✚ **Об'єкти культурної спадщини** - Стародавніх пам'яток археології, архітектури чи історії на цій землі немає .
- ✚ **Матеріальні активи** - Ділянка є приватною власністю ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО» . Поруч розташовані лінії електропередачі (на відстані 30 м) та державна автодорога Т-02-18 (смуга відведення 30 м) . Проєкт не порушує меж та правил експлуатації жодного з цих суміжних об'єктів .

інв. №
Замінів. №
Підпис. і дата

						ТОВ «ВІНЕКС» Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 18-06-31602-26	Арк.
							83
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

✚ **Здоров'я населення та безпека життєдіяльності** - Житлових будинків, шкіл чи лікарень у радіусі 200 метрів навколо немає . Головною сусідньою спорудою є діюче придорожнє кафе «Козацька мрія», яке розташоване всього за 3 метри від межі заправки . Захист відвідувачів та персоналу цього кафе від екологічних ризиків став головним пріоритетом проєкту

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Водний та Земельний кодекси України, Закон України «Про управління відходами», ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про дорожній рух», ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» , ЗУ «Про управління відходами», Закон України «Про природно-заповідний фонд України»; Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; Закон України «Про рослинний світ»; Закон України «Про тваринний світ»; Закон України «Про систему громадського здоров'я», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Об'єкт розташований на приватній земельній ділянці площею 0,5379 га (кадастровий номер 0521083600:05:003:0161) у Жмеринському районі Вінницької області, на 26-му кілометрі автомобільної дороги Т-02-18 (Лука-Барська — Ямпіль).

На місці старої напівзруйнованої заправки буде створено новий комплекс для обслуговування 250 автомобілів на добу, де водії зможуть заправитися рідким паливом (бензин, дизель) та скрапленим газом (ЗВГ) . Проєкт передбачає зведення будівлі операторської (591 м²), облаштування доріг і майданчиків (3546 м²), створення зелених зон (1242 м²) та створення 10 нових робочих місць для місцевих жителів.

В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як допустимий, екологічно збалансований та помірний, за умови повної реалізації всіх передбачених інженерно-технічних та природоохоронних заходів.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що **«Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161»**, відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності не здійснює значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

інв. №	Підпис	Дата	Замінв. №	



ВИТЯГ

У К Р А Ї Н А
ЖМЕРИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ №1753

Від 4 червня 2026 р.

м. Жмеринка

76 сесія 8 скликання

**Про розроблення детальних планів
територій на території Жмеринської
міської територіальної громади.**

Розглянувши заяви громадянина Погосяна Г.Р. від 01.05.2026р. №520-П-26 та ТОВ «ПОДІЛЛЯ ЕНЕРГО» від 07.05.2026р. №07/05-01 щодо розробки детальних планів територій, відповідно до ст.10, ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно вимог «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2022р. №367, від 31.01.2022р. №22, від 08.04.2022р. №62, від 16.05.2022р. №72 «Про затвердження ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Жмеринська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. НАДАТИ дозвіл на розроблення:...

1.2. «Детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога Лука-Барська – Біликівці – Жмеринка – Ямпіль, 26 км + 165 м.», кадастровий номер 0521083600:05:003:0161».

2. Визначити замовником детальних планів територій виконавчий комітет Жмеринської міської ради.

3. Фінансування робіт по розробленню детальних планів територій здійснити за рахунок коштів з джерел, не заборонених законом.

4. Збір вихідних даних для розроблення детальних планів територій покласти на розробників містобудівної документації.

5. Дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища (Костянтин ПІДКАПКА).

Секретар міської ради



Вадим КОЖУХОВСЬКИЙ

Про розроблення детального плану території на території Жмеринської міської територіальної громади.

Виконавши заяви громадян Погосян Г.Р. від 01.05.2026р. №520-ПІ-26 та ГОВ «ІНДІАЛІА ЕНЕРГО» від 07.05.2026р. №07/05-01 щодо розробки детальних планів територій, відповідно до ст.10, ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно вимог «Порядку розроблення, опрацювання, виготовлення та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2022р. №357, від 11.01.2022р. №22, від 08.04.2022р. №62, від 16.05.2022р. №72 «Про затвердження ДПМ Б.І.1-14.2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Жмеринська міська рада ВИРІШИЛА:

1. НАДАТИ деталь на розроблення...

2. «Детального плану території для розміщення багатопалубної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, т.с. Жмеринська, автодорога Лука-Барська – Білікині – Жмеринка – Яміль, 26-км + 165 м.к, кадастровий номер 0521083500:05:003.0161».

3. Визначити замовником детальних планів території виконавчий комітет Жмеринської міської ради.

4. Фінансування робіт по розробленню детальних планів території здійснювати за рахунок коштів з джерел, не заборонених законом.

5. Збір вихідних даних для розроблення детальних планів території покласти на розробників містобудівної документації.

6. Дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища (Костянтин ПІДКАПКА).

Секретар міської ради



Вадим КОЖУХОВСЬКИЙ

Від 4 вересня 2026 р.

76 сесія, 8 скликання

Про розроблення детального плану території на території Жмеринської міської територіальної громади.

Розглянувши заяви громадян Погося Г.Р. від 01.05.2026р. №520-П-26 та ТОВ «ІЮДІЛІЯ ЕНЕРГО» від 07.05.2026р. №07405-01 щодо розробки детальних планів території, відповідно до ст.10, ст.19 Закону України «Про об'єднання містобудівної діяльності», згідно вимог «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2022р. №367, від 31.01.2022р. №22, від 08.04.2022р. №62, від 16.05.2022р. №72 «Про затвердження ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації для місцевому рівні», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Жмеринська міська рада **ВІННИЦЬКА**

І НАДАТИ дозвіл на розроблення:

1.2. «Детального плану території для розміщення багатопалубної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога Лука Барська – Біликівка – Жмеринка – Жмільки, 26 км + 163 м.», кадастровий номер 0521083600:05:003:0161».

2. Визначити замовником детальних планів території виконавчий комітет Жмеринської міської ради.

3. Фінансування робіт по розробленню детальних планів території здійснити за рахунок коштів з джерел, не заборонених законом.

4. Збір вихідних даних для розроблення детальних планів території покласти на розробників містобудівної документації.

5. Дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації.



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.06.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-06-31602-26

Замовник:

Виконавчий комітет Жмеринської міської ради Вінницької області.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, розроблений на підставі рішення 76 сесії 8 скликання Жмеринської міської ради від 04 червня 2026 року № 1753 «Про розроблення детальних планів територій на території Жмеринської міської територіальної громади» та чинних діючих нормативних документів «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Орієнтовна площа території проектування - 0,5379 га. Основні цілі документа державного планування. Визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови земельної ділянки для будівництва та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (багатопаливної автозаправної станції із пунктом сервісного обслуговування, резервуарами для рідкого моторного палива та скрапленого вуглеводневого газу). Формування містобудівних умов та обмежень для подальшого проектування та будівництва об'єкта. Визначення меж червоних ліній, ліній регулювання забудови, а також встановлення та обґрунтування меж санітарно-захисної зони (СЗЗ). Організація схеми транспортно-пішохідного руху, забезпечення безпечних в'їздів та виїздів на автодорогу загального користування із урахуванням інтенсивності руху. Визначення інженерних рішень щодо забезпечення об'єкта водопостачанням, водовідведенням, електропостачанням та пожежною безпекою. Забезпечення екологічної безпеки прилеглих територій та створення умов для благоустрою та озеленення ділянки. Законодавство, яке враховане в процесі формування та підготовки рішень ДПТ: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Закон України «Про основи містобудування». Земельний кодекс України. Водний кодекс України. Закон України «Про автомобільні дороги». ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» (оскільки об'єкт підпадає під категорію діяльності, що підлягає обов'язковій процедурі

ОВД на стадії робочого проектування). Закон України «Про охорону атмосферного повітря» (щодо обов'язковості отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин для паливороздавальних колонок та дихальних клапанів резервуарів). Закон України «Про систему громадського здоров'я» (в частині дотримання вимог до нормативної санітарно-захисної зони об'єкта та захисту населення від шуму й вібрації). Закон України «Про управління відходами» (в частині організації збору, тимчасового зберігання та передачі спеціалізованим підприємствам небезпечних відходів АЗС: шламу очисних споруд, замасленого піску та ганчір'я). Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (Наказ МОЗ України №173 від 19.06.1996 р. щодо витримання нормативних санітарних відстаней від АЗС до житлової та громадської забудови). Зв'язок з іншими документами державного планування - Проект даного ДПТ розробляється на підставі Рішення Жмеринської міської ради №1753 від 4 червня 2026 року. Його рішення інтегруються, не суперечать та безпосередньо узгоджуються з такими документами вищого та суміжного рівнів: Схема планування території Вінницької області. Програма економічного і соціального розвитку Жмеринської міської територіальної громади, сприяючи залученню інвестицій, розвитку малого й середнього бізнесу та створенню нових робочих місць у сфері послуг.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Рішення Детального плану території безпосередньо встановлюють просторові, функціональні та інженерні обмеження для будівництва і експлуатації об'єкта, який підпадає під дію Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до пункту 4 частини третьої Статті 3 Закону України «Про ОВД» (друга категорія планованої діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля та підлягає оцінці впливу на довкілля), проект багатопаливної АЗС класифікується як «поверхневі та підземні сховища викопного палива чи хімічних продуктів». Проект ДПТ чітко фіксує просторове розташування майбутньої багатопаливної АЗС у межах визначеної земельної ділянки за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, Жмеринська міська територіальна громада, автодорога Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км + 165 м. Місцезнаходження закріплене за кадастровим номером 0521083600:05:003:0161. ДПТ визначає прив'язку об'єкта до смуги відведення автодороги із урахуванням нормативних відступів згідно з Законом України «Про автомобільні дороги». Документ державного планування регламентує використання земельної ділянки чітко визначеної площі — 0,5379 га. В межах цієї площі ДПТ встановлює - межі зон забудови та зони з обмеженим режимом використання (санітарно-захисна зона, охоронні зони інженерних мереж). Гранично допустимий відсоток забудови земельної ділянки. Площу твердого (водонепроникного) покриття проїздів, заправних островців та майданчиків зливу палива. Мінімально необхідну площу озеленення та благоустрою ділянки (відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Містобудівні рішення ДПТ створюють рамкові технічні умови, які визначають максимальну граничну потужність багатопаливної АЗС на стадії подальшого робочого проектування, зокрема - кількість та об'єм підземних/поверхневих резервуарів для зберігання рідкого моторного палива (бензин, дизельне пальне) та скрапленого вуглеводневого газу відповідно до вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання». Кількість паливороздавальних колонок та газозаправних колонок. Розрахункову спроможність об'єкта щодо кількості заправок автотранспорту на добу та пропускну здатність сервісного пункту обслуговування. Детальний план території визначає умови для реалізації об'єкта ОВД у значній мірі. Рішення ДПТ є обов'язковими для виконання і є базою для видачі Містобудівних умов та обмежень. Подальше робоче проектування багатопаливної АЗС та звіт з Оцінки впливу на довкілля (ОВД) мають здійснюватися у суворій відповідності до затверджених цим ДПТ параметрів (меж ділянки 0,5379 га, контурів забудови, потужності та санітарно-захисних зон).

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Реалізація рішень ДПТ та експлуатація багатопаливної АЗС на площі 0,5379 га матиме локальний вплив у межах нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ). Можливий локальний вплив на атмосферне повітря (викиди парів нафтопродуктів та вуглеводнів під час зливу/заправки), геологічне середовище та ґрунти (ризик інфільтрації нафтопродуктів при аварійних розливах), а також акустичне навантаження від автотранспорту. Атмосферне повітря - можливі викиди парів нафтопродуктів від резервуарів і колонок, а також відпрацьованих газів автотранспорту. Контролюється відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря» та Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Водне середовище - існує ризик забруднення підземних та поверхневих вод дощовими стоками чи у разі аварійних проливів палива. Повністю регулюється вимогами Водного кодексу України (вимагає збору та очищення стоків на локальних очисних спорудах). Ґрунти та геологічне середовище - локальне механічне порушення та хімічний вплив на верхній шар ґрунту під час будівництва й експлуатації. Враховуються вимоги Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону земель» (зняття родючого шару та бетонування технологічних зон). Утворення відходів - на об'єкті утворюватимуться небезпечні відходи (нафтошлами, відпрацьовані фільтри, замаслене ганчір'я). Поводження з ними здійснюється суворо за Законом України «Про управління відходами». Здоров'я населення - Можливий незначний акустичний та хімічний вплив від автотранспорту. Захист людей гарантується обов'язковим дотриманням санітарно-захисної зони (СЗЗ) відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Наказу МОЗ №173. Природоохоронні території (ПЗФ) та транскордонний вплив - об'єкти ПЗФ у зоні впливу відсутні, вимоги Закону України «Про природно-заповідний фонд України» не порушуються. Транскордонні наслідки через масштаб об'єкта повністю відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернатива 1 («Нульовий сценарій» — ДПТ не затверджено): Відмова від будівництва багатопаливної АЗС та збереження ділянки у поточному стані. Екологічне навантаження відсутнє, проте Жмеринська громада втрачає робочі місця та інвестиції в інфраструктуру автодороги, що стримує просторовий розвиток відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Альтернатива 2 (Проектна — Розміщення багатопаливної АЗС підземного типу): Будівництво АЗС із розташуванням усіх резервуарів палива та скрапленого газу під землею. Цей варіант є найбільш екологічно безпечним, оскільки мінімізує ризики пожеж, вибухів та викидів парів в атмосферу. Контроль та захист довкілля повністю регулюються Законами України «Про ОВД», «Про охорону атмосферного повітря» та Водним кодексом. Альтернатива 3 (Технологічна — Розміщення наземного або блочного комплексу АЗС): Будівництво АЗС із використанням наземних або контейнерних резервуарів. Варіант дешевший у будівництві, проте збільшує ризики випаровування нафтопродуктів та вимагає більшої санітарно-захисної зони (СЗЗ), що ускладнює дотримання вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Наказу МОЗ №173. На етапі СЕО Альтернатива 2 є пріоритетною, оскільки підземне розміщення резервуарів забезпечує максимальний захист навколишнього середовища та здоров'я населення громади.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Збір вихідних даних щодо поточного стану довкілля на ділянці та прилеглих територіях. Розрахунок та обґрунтування розміру санітарно-захисної зони (СЗЗ) для багатопаливної АЗС відповідно до діючих санітарних норм. Аналіз фонових стану атмосферного повітря, водних ресурсів та ґрунтів. Обґрунтування та встановлення нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ) згідно з Державними санітарними

правилами планування та забудови населених пунктів (Наказ МОЗ №173). Оцінка ризиків впливу на водоносні горизонти відповідно до вимог Водного кодексу України.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для мінімізації впливу багатопаливної АЗС на ділянці 0,5379 га під час проектування та експлуатації будуть передбачені такі заходи: Для захисту атмосферного повітря. Встановлення систем рекуперації (уловлювання) парів палива при заливці та заправці, герметизація резервуарів, використання сучасних дихальних клапанів. Заходи відповідають Закону України «Про охорону атмосферного повітря». Для захисту водних ресурсів та ґрунтів. Влаштування 100% водонепроникного бензостійкого покриття всієї території, збір дощових і талих вод та їх обов'язкове очищення на локальних спорудах (сепараторах нафтопродуктів) згідно з вимогами Водного кодексу України. Для управління відходами. Облаштування закритого майданчика з твердим покриттям для роздільного збору та тимчасового зберігання небезпечних відходів (шлами, фільтри, промаслене ганчір'я) з наступною передачею ліцензованим компаніям відповідно до Закону України «Про управління відходами». Для захисту населення. Дотримання та благоустрій (озеленення) нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ) розміром не менше 50 метрів для ізоляції житлової забудови від шуму та викидів згідно із Законом України «Про систему громадського здоров'я». Для запобігання аваріям. Впровадження автоматичних систем раннього виявлення витоків палива (двостінні резервуари з контролем міжстінного простору), встановлення сигналізаторів довибухових концентрацій газу та протипожежного обладнання відповідно до будівельних норм.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО буде підготовлений у повній відповідності до вимог Статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», міститиме опис поточної ситуації, прогностні зміни довкілля та заходи екологічного моніторингу. Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні

підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису. Адреса: 23100, Вінницька область, Жмеринський район, м. Жмеринка, вул. Центральна, буд. 4. e-mail: arh@zhmr.gov.ua телефон: +38 (04332) 50-100. Відповідальна особа: Капустян Олена Миколаївна посада: начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Жмеринської міської ради. Телефон: +38 (097)757 88 66. Строки подання 10 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161 (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На офіційному веб-сайті замовника; також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). від 18.06.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Жмеринської міської ради Вінницької області. /Капустян Олена Миколаївна

Жмеринська міська територіальна громада

Вінницька область, Жмеринський район

Головна | Новини

Новини

Заява про визначення

обсягу стратегічної
екологічної оцінки



18.06.2026 16:12

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу

Повна назва документа державного планування:
Детальний план території для розміщення
багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл.,

Назва

Зміст

Рік

Місяць

Жмеринська міська територіальна громада

Вінницька область, Жмеринський район

Головна | Новини | Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

📅 18.06.2026 16:12 🗨 3

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Заява про визначення

обсягу стратегічної
екологічної оцінки



1. Повна назва документа державного планування: Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161.
2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Жмеринська міська рада Жмеринського району Вінницької області.
3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 18 червня 2026 року на сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23100 м. Жмеринка Вінницької області вул. Центральна, буд. 4, тел./факс: 04332 50-100, контактний email (сайту) e-mail: arh@zhmr.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» надаються протягом 10 днів.

Рішення міської ради від 04.06.2026 № 1753 «Про розроблення детальних планів територій на території Жмеринської міської територіальної громади.»

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.06.2026 р. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-06-31602-26

Поділитись



Дізнайтеся також

18/06/2026

Увага! Тимчасове припинення газопостачання у селах Почапинці, Зоринці, Василівка, Слобода Почапинецька, Новоселиця

18/06/2026

Інформація про небезпеку зачепінгу (Проект Dovidka.info Центру стратегічних комунікацій)

18/06/2026

Відеоролик із правилами безпечної евакуації пасажирів під час подорожей залізницею

18/06/2026

Повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди

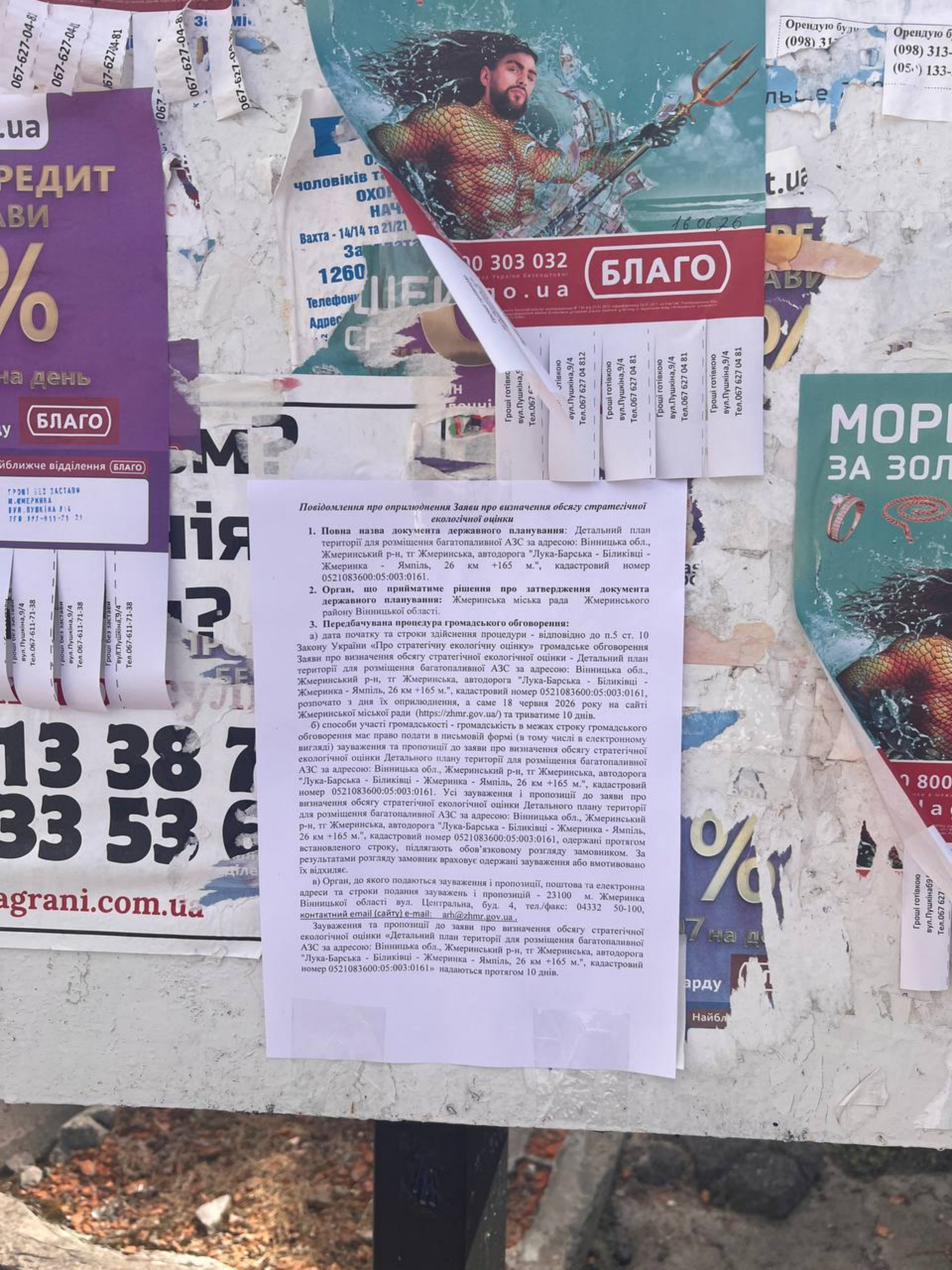
18/06/2026

Повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди

Усі новини →

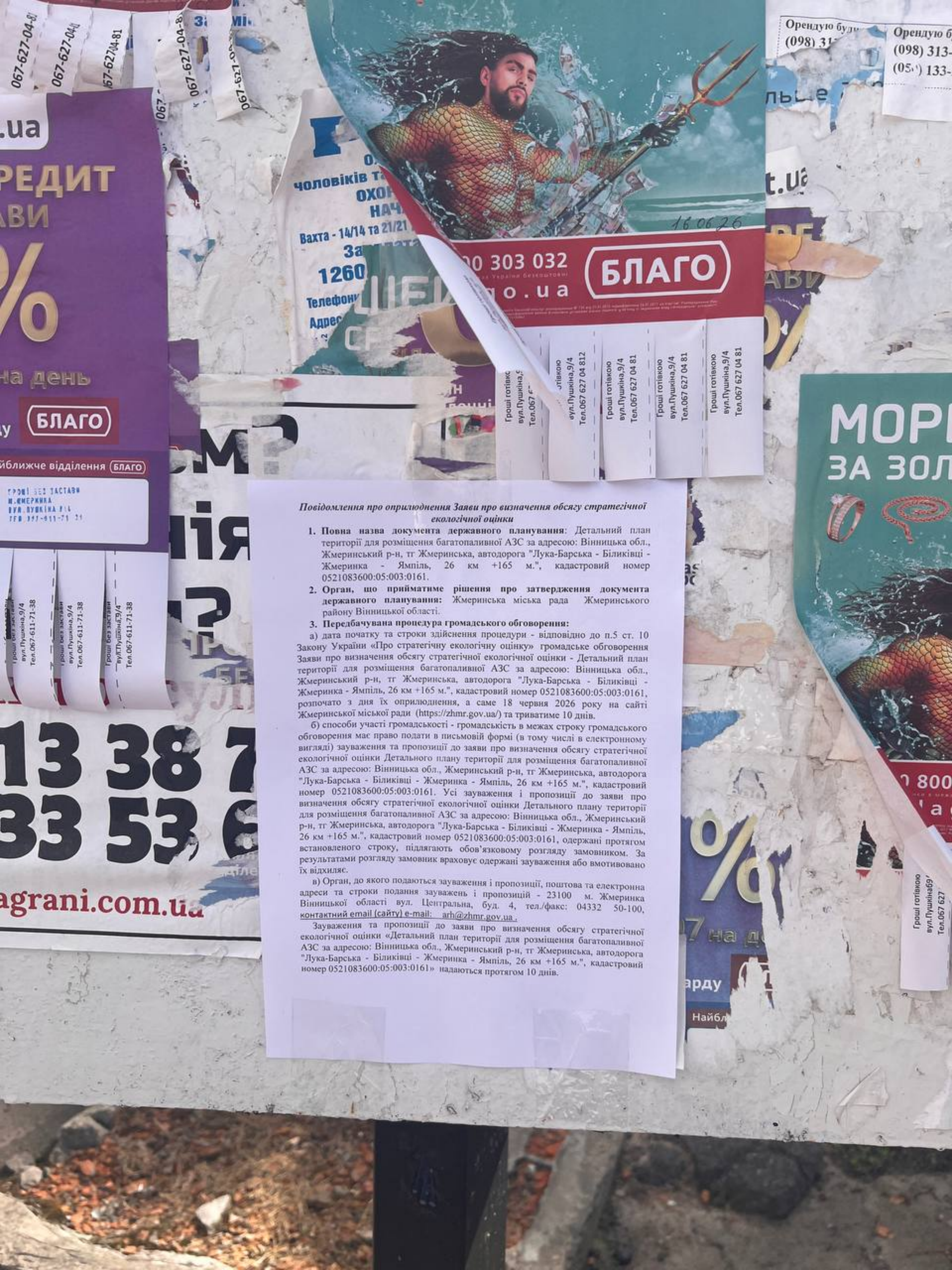
Один розмір евакуації на заміну перевищує 3 тис. міліметрів зарплата (за час виконання роботи).

4. Громадяни, які ухиляються від військового обліку, навчання (перевірок) або періодичних зборів, від призову на строкову військову службу, військову службу за призовом осіб офіцерського складу, військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період, військову службу за призовом осіб із числа резервістів з особливий період, мають кримінальну відповідальність.



Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. **Повна назва документа державного планування:** Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161.
 2. **Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Жмеринська міська рада Жмеринського району Вінницької області.
 3. **Передбачувана процедура громадського обговорення:**
 - а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 18 червня 2026 року на сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.
 - б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.
 - в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23100 м. Жмеринка Вінницької області вул. Центральна, буд. 4, тел./факс: 04332 50-100, контактний email (сайту) e-mail: arh@zhmr.gov.ua.
- Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» надаються протягом 10 днів.



Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Повна назва документа державного планування: Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Жмеринська міська рада Жмеринського району Вінницької області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 18 червня 2026 року на сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23100 м. Жмеринка Вінницької області вул. Центральна, буд. 4, тел./факс: 04332 50-100, контактний email (сайту) e-mail: arh@zhmr.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» надаються протягом 10 днів.



АДМІНІСТРАТ

ЦЕНТР НАДА

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Повна назва документа державного планування: Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161.
2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Жмеринська міська рада Жмеринського району Вінницької області.
3. Передбачувана процедура громадського обговорення:
 - а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 18 червня 2026 року на сайті Жмеринської міської ради (<https://zhmr.gov.ua/>) та триватиме 10 днів.
 - б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23100 м. Жмеринка Вінницької області вул. Центральна, буд. 4, тел./факс: 04332 50-100, контактний email (сайту) e-mail: arh@zhmr.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161» надаються протягом 10 днів.



МІНІСТЕРСТВО
ОБСЛУГОВУВАННЯ
ОБСЛУГОВУВАННЯ

ДІА Центр

Послуги, пов'язані з місцем проживання

Реєстрація

Ви можете одночасно зареєструвати нове місце проживання і зняти з реєстрації попереднє.

1 Підготуйте документи

- ✓ заяву за формою
- ✓ паспорт
- ✓ документи, що підтверджують право на проживання в житлі (наприклад, документи на право власності, договір оренди тощо)
- ✓ військовий квиток або посвідчення про приписку, якщо ви перебуваєте або підлягаєте взяттю на військовий облік

2 Підготуйте кошти для сплати адмінібору або квитанцію про його оплату

- ✓ 45,42 грн. (якщо пройшло до 30 днів від зняття з реєстрації)
- ✓ 75,70 грн. (якщо пройшло понад 30 днів від зняття з реєстрації)

3 Замовте послугу

- ✓ у ЦНАП/Центрі ДІА
- ✓ у виконавчому комітеті селищної, міської ради місцем проживання

4 Отримайте протягом 10 днів

- ✓ довідку або паспорт про реєстрацію місця проживання

Додаткова інформація: guide.dia.gov.ua

* Якщо громадянин може зацікавитися, перегляньте інформацію на ГІС з державних послуг

Зняття з реєстрації місця проживання

1 Підготуйте документи

- ✓ заяву за формою
- ✓ паспорт
- ✓ військовий квиток або посвідчення про приписку, якщо ви перебуваєте або підлягаєте взяттю на військовий облік

2 Підготуйте кошти для сплати адмінібору або квитанцію про його оплату

- ✓ 45,42 грн.

* Якщо громадянин може зацікавитися, перегляньте інформацію на ГІС з державних послуг

3 Замовте послугу

- ✓ у ЦНАП/Центрі ДІА
- ✓ у виконавчому комітеті селищної, міської ради місцем проживання

4 Отримайте протягом 10 днів

- ✓ довідку або паспорт про реєстрацію місця проживання

Додаткова інформація: guide.dia.gov.ua

Як отримати витяг про несудимість

Заява ДІА, за посиланням <https://dia.gov.ua>



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

24.06.26 № 07-16-18-06-31602-26

Виконавчий комітет
Жмеринської міської ради
вул. Центральна, буд. 4
м. Жмеринка,

*Щодо надання зауважень та пропозицій на
Заяву про визначення обсягу стратегічної
екологічної оцінки проекту документа
державного планування, зареєстровану
в Єдиному реєстрі СЕО за № 18-06-31602-26*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон), опрацювавши зареєстровану від 18 червня 2026 року за № 18-06-31602-26 в Єдиному реєстрі Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детальний план території для розміщення багатопаливної АЗС за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, тг Жмеринська, автодорога "Лука-Барська – Біликівці-Жмеринка - Ямпіль, 26 км +165 м.", кадастровий номер 0521083600:05:003:0161», повідомляє наступне.

Складові Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі Звіту про СЕО) мають відповідати ч. 2 ст. 11 Закону.

При формуванні Звіту про СЕО необхідно керуватися Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженими наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року №296.

Пропонуємо врахувати Постанову КМУ від 31 грудня 2025 року №1557 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», під час розроблення та внесення змін до комплексних планів, а у разі їх відсутності (якщо територіальна громада обмежується територією одного населеного

пункту - генеральних планів населених пунктів) враховуються державні інтереси, інтереси суміжних територіальних громад, інтереси територіальної громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді основних положень та витягів з відповідних документів (концепцій, стратегій, проєктів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо існуючого стану та планів розвитку відповідних територій, у тому числі з питань цивільного захисту), з наданням повних версій таких документів (посилань на веб-сайти або електронних копій).

Також запит на визначення державних інтересів здійснюється у разі розроблення генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій за відсутності комплексного плану або якщо з дати його затвердження минуло понад три роки.

Відповідно до вимог ч. 6 ст. 10 Закону Управління надає пропозиції, які необхідно врахувати при складанні Звіту про СЕО;

- оцінити та врахувати наслідки на компоненти довкілля, в тому числі здоров'я населення, ймовірні наслідки фауни, флори, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, води, повітря, ландшафту, природних територій, матеріальних активів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;
- надати результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення із прогнозуванням динаміки їх змін, здійснити проведення досліджень у разі відсутності таких даних;
- зазначити наявність інших документів державного планування та зв'язок документа державного планування із ними;
- розробити та врахувати реальні екологічні індикатори, методи, критерії для моніторингу наслідків виконання документів державного планування;
- визначити зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу та строки їх виконання;
- зазначити кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями, як визначено Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документів державного планування, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;
- включити інформацію про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, в тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Звіт про СЕО має містити інформацію щодо наявності (відсутності) природоохоронних територій природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі, ключові та сполучені території екомережі, буферні зони, які визначені Схемою екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 р. № 282.

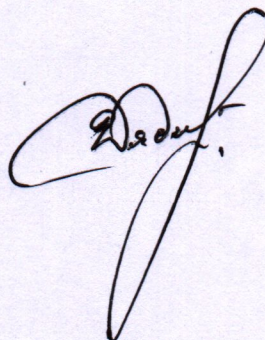
Крім того, при плануванні заходів з удосконалення управління у сфері поводження з відходами наголошуємо на необхідності дотримання норм і вимог Закону України «Про управління відходами».

Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ст.ст. 85, 87-89, 91,93 Водного та ст.ст. 58-61,63,90 Земельного кодексів України в частині визначення обмежень щодо використання територій в межах прибережних захисних смуг, як природоохоронних територій з режимом обмеженої господарської діяльності, та можливості раціонального планування щодо їх використання під відповідні цілі згідно із законодавством. Також, необхідно врахувати розташування земельної ділянки по відношенню до лісових насаджень.

При розробці документа державного планування рекомендуємо врахувати розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 року №483-р «Про схвалення стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 - 2026 роках», «Довгострокову стратегію низьковуглецевого розвитку України до 2050 року».

Особливо акцентуємо увагу на чіткому дотриманні норм і вимог Закону на всіх етапах проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

**Заступник начальника
Управління розвитку територій
та інфраструктури Вінницької ОВА -
начальник відділу оцінки
впливу на довкілля та стратегічної
екологічної оцінки**



Дмитро ДЯДИК