

An aerial photograph of an industrial park at dusk. The scene is dominated by several large, cylindrical concrete silos and complex industrial structures with scaffolding and piping. The sky is a deep blue, and the ground is illuminated by warm, yellow lights from the facility. In the background, a body of water and distant mountains are visible. The overall atmosphere is industrial and modern.

BRIL

INDUSTRIAL PARK

Енергетично автономний агропереробний хаб



**ЗАЛІЗНИЧНА ГІЛКА НА ТЕРИТОРІЇ ПАРКУ, ПІД'ІЗНІ
АСФАЛЬТОВАНІ ШЛЯХИ ПО ПЕРИМЕТРУ
ТА НА ТЕРИТОРІЇ ПАРКУ**



**1360 М² ІСНУЮЧІ ВІЛЬНІ ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
ТА 5300 М² ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКІ ПЛОЩІ**



**28 ГА ТЕРИТОРІЯ ПАРКУ ТА МОЖЛИВІСТЬ
РОЗШИРЕННЯ ПАРКУ ЩЕ НА 29 ГА**

ЛОКАЦІЯ, ЩО ЗНИЖУЄ ВИТРАТИ БІЗНЕСУ З ПЕРШОГО ДНЯ РОБОТИ



НАЯВНІ ТРУДОВІ РЕСУРСИ
ДО 2000 ПРАЦІВНИКІВ



НАЙНИЖЧА В УКРАЇНІ
ВАРТІСТЬ ЕНЕРГОРЕСУРСІВ



ЕНЕРГЕТИЧНА БЕЗПЕКА
ТА АВТОНОМІЯ



ПЛАТФОРМА АГРОПЕРЕРОБКИ ГОТОВА ДО ЗАПУСКУ

Індустріальний парк Bril – це готовий промисловий майданчик для запуску підприємств харчової переробки та агровиробництва.

Ми поєднуємо енергетичну інфраструктуру, водні ресурси та логістику, щоб забезпечити швидкий та низькоризиковий запуск виробництва.



КОМУНІКАЦІЇ ТА ІНФРАСТРУКТУРА



10 000 м³/доба

Водопостачання з 3-х різних джерел водозабору



10 000 м³/доба

водовідведення та власні очисні споруди



2,9 МВт, ЛЕП 35 МВт

існуюча електрична потужність лінія ел. 1 категорії **без вимкнення** (можливість збільшення до 35 МВт)



АЛЬТЕРНАТИВНІ ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГЕТИКИ

СЕС 30 МВт



10 000 м³/год

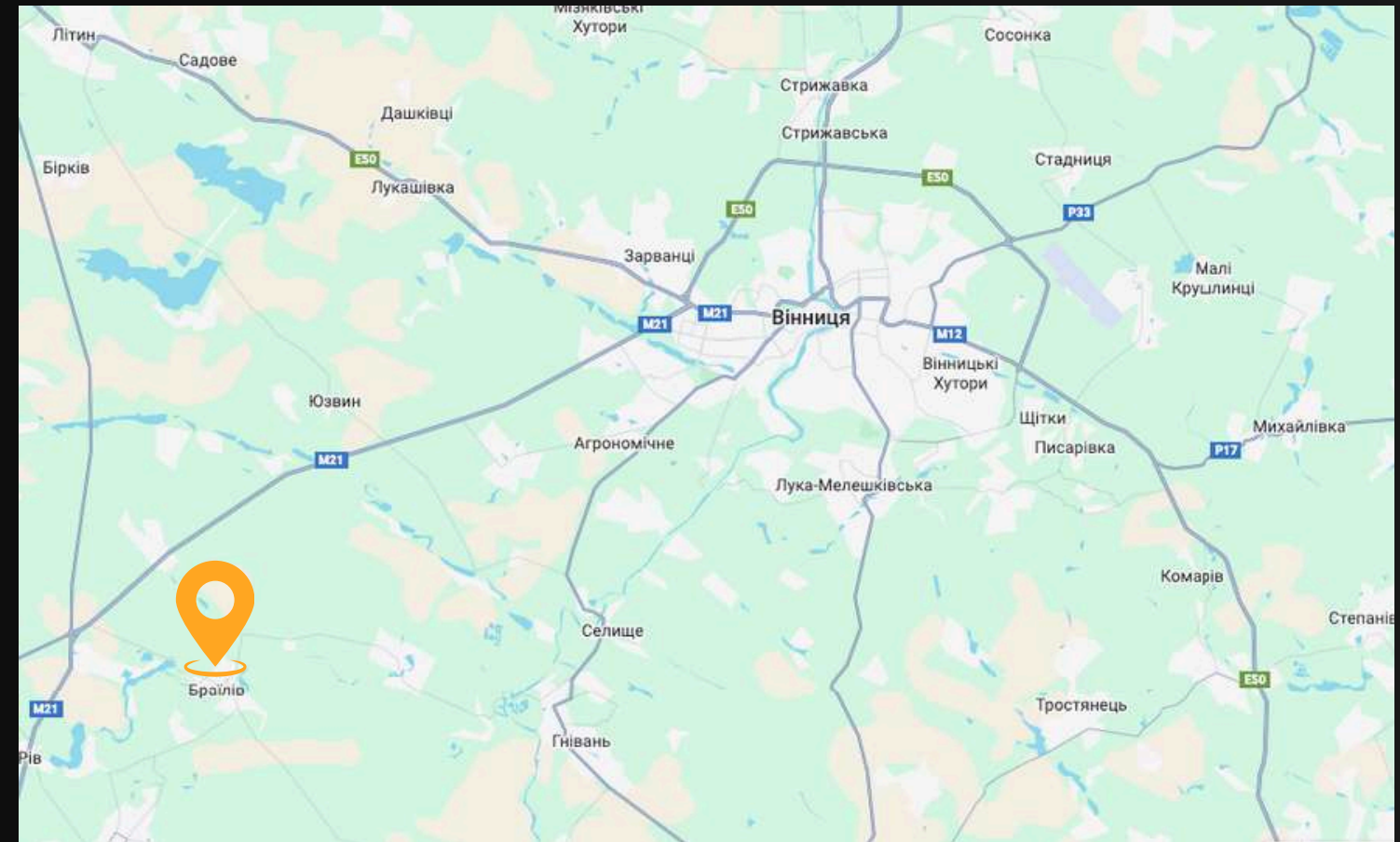
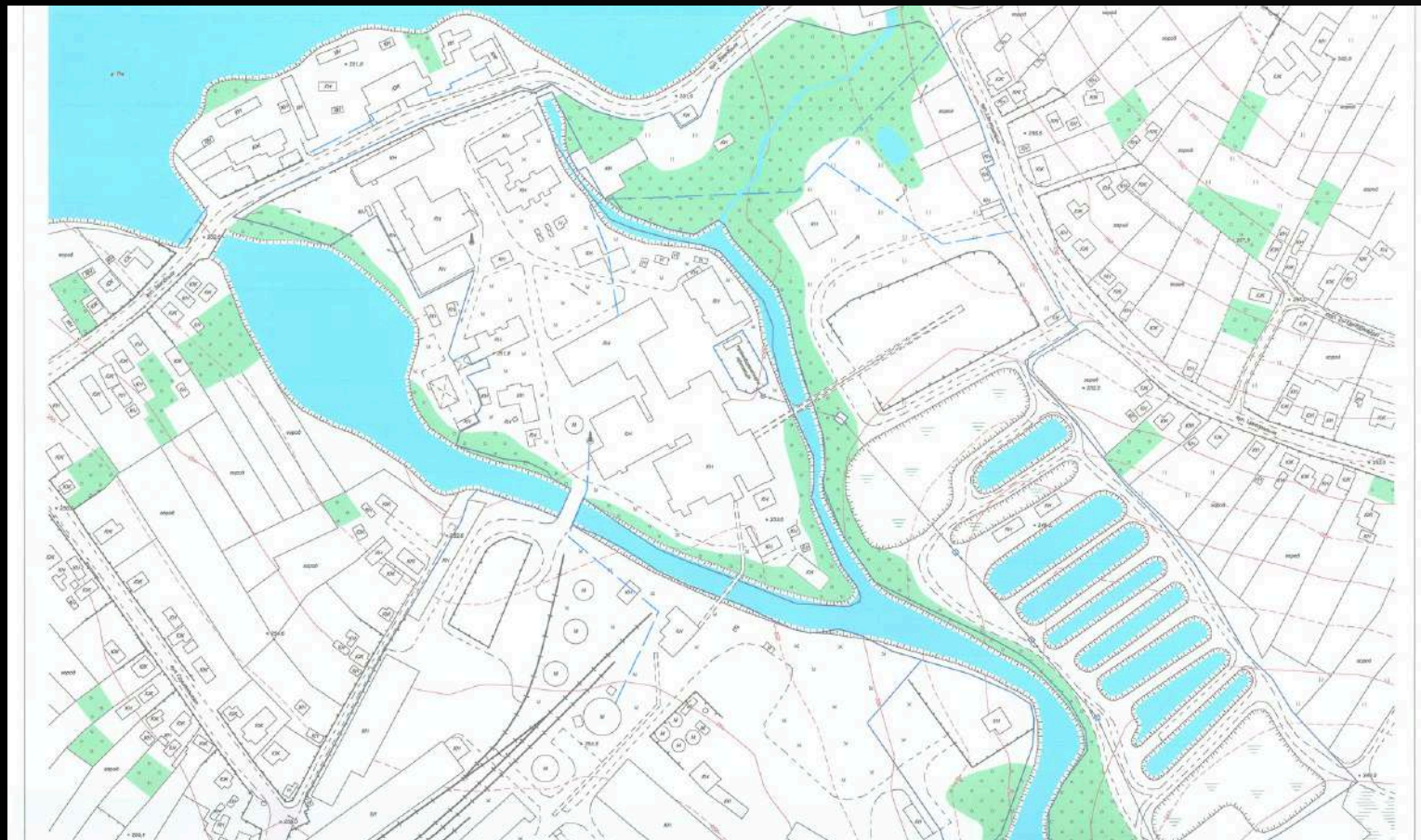
газопостачання



БЕЗПЕРЕБІЙНЕ ЖИВЛЕННЯ

за рахунок генератора, УЗЕ 20 МВт

ГЕОГРАФІЯ **МОЖЛИВОСТЕЙ**



1 KM

до доріг міжнародного
значення М-21 та М-12



65 KM

до кордону з Молдовою
та 120 до Румунії



700 KM

до морського порту
Констаца



28 KM

до м. Вінниця

ЯКІ ПОТРЕБИ ЗАКРИВАЄ ПАРК

- ▶ Енергетична безпека та автономія
- ▶ Залучення банківського кредитного капіталу та грантових коштів
- ▶ Створення нових виробничих потужностей та релокація існуючих
- ▶ Складська логістика, супутні сервіси
- ▶ Забезпечення імпорту та експорту
- ▶ Власні очисні споруди та водоем 75 га



ДЛЯ РЕЛОКОВАНИХ ПІДПРИЄМСТВ

- ▶ Організація перевезення підприємства в с. Браїлів
- ▶ Допомога в пошуку кадрів
- ▶ Відповідальне зберігання матеріальних цінностей

Управлінська компанія забезпечує

- допомога в продажах
- юридичний та бухгалтерський супровід
- допомога з запуском виробництва
- забезпечення житлом сімей працівників
- соціальна адаптація на новому місці
- можливість бронювання ключових фахівців



ГАРАНТОВАНІ СТИМУЛИ ТА ПІЛЬГИ



- 18 %

Звільнення від податку на прибуток на 10 років



- 10 %

Звільнення від імпортного мита на ввіз устаткування



- 20 %

Звільнення від сплати ПДВ при імпорті устаткування



Грантова підтримка до 150 млн грн

ЧОМУ АГРОПЕРЕРОБНІ КОМПАНІЇ ОБИРАЮТЬ VRIL



- зменшення CAPEX на інфраструктуру
- швидший запуск, ніж у конкурентів
- гарантовані енергія та вода
- близькість до сировини: кукурудза, пшениця, соняшник, соя, овочі.



Ми формуємо кластер підприємств харчової переробки, який забезпечує:

- безпеку та можливість довгострокового планування
- синергію між виробниками
- економію на витратах з першого дня роботи

РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА



ВАРІАНТИ ПАРТНЕРСТВА



БУДІВНИЦТВО ПІД КЛЮЧ

Готуємо площі під резидента, враховуючи всі потреби вашого виробництва.



ІНВЕСТИЦІЇ

Можливість отримувати пасивний дохід, інвестуючи в об'єкти будівництва.



ОРЕНДА

Оренда приміщень від 100 до 20 000 м² з додатковими сервісами для ведення вашого бізнесу.



ПРОДАЖ

Приміщення, на які буде оформлено право власності з можливістю оформлення кредиту.

НАШИ ПАРТНЕРИ



КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

ЗДІЙСНЮЄ:

- ▶ Управління земельними активами.
- ▶ Залучення сторонніх організацій для проектування та будівництва інженерних мереж та об'єктів інфраструктури.
- ▶ Обслуговування інженерних мереж.
- ▶ Надання логістичних рішень для учасників, залучення сторонніх логістичних компаній.
- ▶ Надання адміністративних послуг, повного юридичного супроводу, HR, PR послуг учасникам індустріального парку.
- ▶ Обслуговування прилеглих до підприємств територій, підтримання в належному стані, здійснення прибирання та озеленення.
- ▶ Супровід під час організації та впровадження соціальних проектів для населення учасниками індустріального парку.
- ▶ Звітування перед ініціатором про результати функціонування індустріального парку.



СЕРВІСИ, ЩО ДАЮТЬ НОВІ МОЖЛИВОСТІ

- ▶ Допомога залучення коштів
- ▶ Енергетична підтримка
- ▶ Допомога в релокації
- ▶ Менторство для бізнесу
- ▶ Надання житла для співробітників
- ▶ Співпраця з навчальними закладами
- ▶ R&D центр, дослідницькі лабораторії



ВІДДІЛ ПРОДАЖІВ

вул., Заводська, 7
с. Браїлів, Жмеринська ОТГ
Вінницька область

+380 98 945 08 58
Олександр Шарчук