Додаток №2  
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Зимнівської сільської ради

від 18.12.2023 року №130

**Оголошення**

**про проведення аукціону з оренди приміщень їдалень та обладнання харчоблоків**

**закладів освіти Зимнівської сільської ради**

Відповідно до рішення Зимнівської сільської ради від 28.11.2023 року №36/48 «Про включення до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності Зимнівської сільської ради, що підлягають передачі в оренду на аукціоні» та рішення виконавчого комітету Зимнівської сільської ради від 18.12.2023 року №130 «Про затвердження оголошення про проведення аукціону» оголошується аукціон з оренди наступних об’єктів:

Нерухоме майно:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса | Площа для здачі | Балансова вартість об’єкта для передачі в оренду |
| 1. | Частина приміщення  ліцею с. Льотниче | 44750, Волинська обл., Володимирський р-н,  с. Льотниче, вул. Молодіжна, буд. 2 | 261 м2 | 239859,00 |
| 2. | Частина приміщення  опорного ліцею с. Зимне | 44752, Волинська обл., Володимирський р-н,  с. Зимне, вул. Миру, буд. 1 | 41,5 м2 | 19577,49 |
| 3. | Частина приміщення  гімназії с. Бубнів – філії опорного ліцею с. Зимне | 44754, Волинська обл., Володимирський р-н,  с. Бубнів, вул. Прикарпатська, 8 | 28 м2 | 7924,37 |
| 4. | Частина приміщення  гімназії с. Хмелівка | 44762, Волинська обл.,Володимирський р-н,  с. Хмелівка, вул. Закарпатська буд. 20А | 52 м2 | 1322,44 |
| 5. | Частина приміщення  Загальноосвітня школа І-ІІ ступеня с. Микуличі | 44761, Волинська обл., Володимирський р-н,  с. Микуличі вул. Мілашенкова буд. 1 | 42 м2 | 943,21 |
| 6. | Частина приміщення  ліцею с. Хобултова | 44760, Волинська обл., Володимирський р-н,  с. Хобултова, вул. Шкільна буд. 13 | 48 м2 | 7456,53 |
| 7. | Частина приміщення  ліцею с. Березовичі | 44763, Волинська обл., Володимирський р-н, с. Березовичі,  вул. Центральна, буд.1 | 64,2 м2 | 17176,48 |
|  | Сума |  | **536,7** **м2** | **294259,52** |

Рухоме майно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса | Балансова вартість об’єкта для передачі в оренду |
| 1. | Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) Ліцею с. Льотниче | 44750, Волинська обл., Володимирський р-н,  с. Льотниче, вул. Молодіжна, буд. 2 | 155444,04 |
| 2. | Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) опорноголіцею с. Зимне | 44752, Волинська обл., Володимирський р-н,  с. Зимне, вул. Миру, буд. 1 | 382961,66 |
| 3. | Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) гімназії с Бубнів – філії опорноголіцеюс. Зимне | 44754, Волинська обл., Володимирський р-н,  с. Бубнів, вул. Прикарпатська, 8 | 111563,42 |
| 4. | Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) гімназії с. Хмелівка | 44762, Волинська обл.,Володимирський р-н,  с. Хмелівка, вул. Закарпатська буд. 20А | 97920,04 |
| 5. | Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) гімназії с. Микуличі | 44761, Волинська обл., Володимирський р-н,  с. Микуличі вул. Мілашенкова буд. 1 | 103659,33 |
| 6. | Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) ліцею с. Хобултова | 44760, Волинська обл., Володимирський р-н,  с. Хобултова, вул. Шкільна буд. 13 | 31518,01 |
| 7. | Обладнання харчоблоку (побутова техніка, обладнання, інвентар, посуд) ліцею с. Березовичі | 44763, Волинська обл., Володимирський р-н, с. Березовичі,  вул. Центральна, буд.1 | 96917,35 |
|  | **Всього** |  | **979983,85** |

**Скорочена назва об’єкта оренди - приміщення їдалень та обладнання харчоблоків**

**закладів освіти Зимнівської сільської ради**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Приміщення їдалень та обладнання харчоблоків закладів освіти Зимнівської сільської ради |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Зимнівська сільська рада,  код ЄДРПОУ 04334815  Юридична адреса:  44752, Волинська обл.,  Володимирський район,  с.Зимне, вул. Миру, 2  Електронна адреса:  [zymneyurust@i.ua](mailto:zymneyurust@i.ua)  Контактна особа:  Азаркевич Т.О. тел. 0971037334 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел/ та електронна пошта) | Гуманітарний відділ Зимнівської сільської ради, код ЄДРПОУ 44054715  Юридична адреса:  44752, Волинська обл.,  Володимирський район,  с.Зимне, вул. Миру, 4а  Електронна адреса:  zmnosvita@gmail.com  Телефон 098 904 14 24 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Азаркевич Т.О.  Начальник відділу правового забезпечення та кадрової роботи Зимнівської сільської ради  Тел. 0971037334  Розпорядок роботи:  Пн-Чт 8.00 – 17.00, Пт – 8.00 – 16.00.  Обідня перерва – 13.00 – 14.00 год. |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова балансова вартість станом на 25.10.2023 року нерухомого майна – 294 259,52 грн.  Залишкова балансова вартість станом на 25.10.2023 року рухомого майна – 979 983,85 грн.  Загальна вартість майна, що передається в оренду – 1 274 243,37 грн. |
| Тип об’єкта | Об’єкти нерухомості та рухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 15 січня – 31 грудня 2024року |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутнє |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Погодження не потребує |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Суборенда допускається. |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні (додаються) |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутні арешти та застави |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Електропостачання – наявне  Опалення, водопостачання, водовідведення – наявне |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається з технічного паспорта |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт оренди не є об’єктом культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Для закладів харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Окремо Орендар відшкодовуватиме витрати за отримані комунальні послуги на підставі наданих розрахунків та актів Балансоутримувача. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата аукціону «02» січня 2024р. 00 год. 00 хв. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *12 742,43 (Дванадцять тисяч сімсот сорок дві тисячі 43 коп.)* |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | *6 371,21 (Шість тисяч триста сімдесят одна тисяча 21 коп.)* |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | *2* |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Без ПДВ |
| Розмір кроку аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | 12 742,43 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 670,00 грн.  Якщо учасник сплачує реєстраційний внесок в торгах в 2023 році, то сума має складати 670.00 грн. Якщо реєстраційний внесок сплачується в 2024 році - сума має складати 710.00 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Одержувач: Зимнівська сільська рада  Рахунок №578201720355259001000022107 (для перерахування реєстраційного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 04334815 |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Не приймалось |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Ремонт для власної потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря. |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не є об’єктом культурної спадщини |
| Орендні канікули | Червень-Серпень |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір. | https://prozorro.sale/ |